



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE**

**PROJEKT VENDIM**

Nr. 4 datë 15.09.2022

**Mbi "Dhënien e ndihmës financiare familjes së shtetasit Jak Pjetër Cara i dëmtuar nga djegia e banesës me dt.19.08.2022 banorë i Bashkisë Vau-Dejës"**

**Bazueshmëria ligjore e vendimit të propozuar është:**

Ligji Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar , Ligji Nr.45/2019 "Për mbrojtjen civile", VKM-së Nr.329 datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", Udhëzimi i përbashkët i Ministrisë së Brendshme dhe Ministrisë së Financave, Nr.263, datë 24.05.2013 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore, financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", Udhëzimin Nr.3 dt.28.12.2016 "Për miratimin e kostos së ndërtimit të banesave nga enti kombëtar i banesave per vitin 2016, si dhe në shkresën Nr.373/1 dt.17.05.2016 të Prefekturës së Qarkut Shkodër "Në lidhje me çmimet e mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake të dërguara nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve," dhe në Vendimin e Këshillit Bashkiak Nr.72 dt.23.12.2021 "Mbi miratimin e Buxhetit të Vitit 2022"konfirmuar nga Prefektura Shkoder me shkresën Nr.12/1 dt.14.01.2022.

Për sa më sipër, Kryetari i Bashkisë Vau - Dejës për të përballuar dëmet e shkaktuara nga zjarri i rënë në banesën e tij me dt.19.08.2022 që është banorë i Qytetit Vau-Dejës të Njesisë Administrative Vau-Dejës të Bashkisë Vau-Dejës, i propozon Këshillit Bashkiak që me shumicë votash:

**V E N D O S I :**

1. Të miratojë proces verbalin e konstatimit të gjendjes dhe dokumentacionin e vlerësimit të dëmeve , relacionin teknik të hartuar nga inxhinieri i grupi i punës në vlerën totale **1.758.340** lekë (Njëmilion e shtatëqind e pesëdhjetë e tete mijë e treqind e katërdhjetë) për shtetasin **Jak Pjetër Cara** banorë i qytetit Vau-Dejës të Njesisë Administrative Vau-Dejës të Bashkisë Vau-Dejës.
2. Miratimin e dhënies së ndihmës financiarë për shtetasin **Jak Pjetër Cara** banorë i Qytetit Vau-Dejës të Njesisë Administrative Vau-Dejës të Bashkisë Vau-Dejës me shumën **879.170** (Tetëqind e shtatëdhjetë e nëntëmijë e njëqind e shtatëdhjetë) në masën **50%** të vlerës totale të dëmit për të përballuar dëmet e shkaktuara në banesën e tij nga djegia e banesës me dt.19.08.2022.

3. **Efektet:** Krijon lehtësira për përballimin e kushteve emergjente të banorit të dëmtuar.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

4. **Burimi i financimit** do të jetë fondi i planifikuar në programin “Emergjencat Civile “i cili është miratuar në Buxhetin e Bashkisë e në Vendimin e Këshillit Bashkiak Nr.72 dt.23.12.2021 “Mbi miratimin e Buxhetit të Vitit 2022”konfirmuar nga Prefektura Shkoder me shkresën Nr.12/1 dt.14.01.2022.

**Konfirmoi bazen ligjore**

Kristine SHTATRI

**Konceptoi**

Valjeta NIKAJ

**KRYETARI**

Mark BABANI







# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

407346

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 2363  
Numri i Pasurisë 32 Volumi 1 Faqe 10  
Adresa e Pasurisë LAG  
Lloji i Pasurisë ARE+TRUALL  
Sipërfaqja Totale 3876 m<sup>2</sup> (TREM IJE TETE QIND SHTATE DHJETE GJASHTE) m<sup>2</sup>  
Nga kjo : Sa Truall 200 m<sup>2</sup> (DY QIND) m<sup>2</sup> Nga kjo : Sa Ndërtesa 174 m<sup>2</sup>  
(NJË QIND SHTATE DHJETE KATER)

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti ( Zotërinjtë )

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
JAKE	PJETER	CARA	F	SHKODER
				LAG

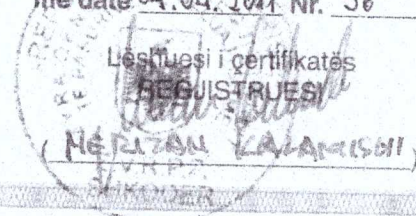
- është pronar i —
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart —
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi PASURINE NR 32
- kufizimet e pasurisë janë : V 393/7 , L 30/4 , J 32/1 , P 32/5

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me  
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të  
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së  
paragjitur nga i (të) interesuari (t)  
me datë 04.04.2011 Nr. 56

Data e lëshimit të çertifikatës

04.10.2011







REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
KRYETARI

Nr 4372 Prot

Datë 30/08/2022

**URDHËR**

Nr. 341 datë 30/08/2022

**Për "Ngritje komisioni"**

Mbështetur në ligjin Nr.45/2019 datë 18.07.2019 "Për mbrojtjen Civile", VKM-së Nr.329 datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", Udhëzimi Nr.1185/1 "Për kriteret, rregullat dhe procedurat e përdorimit të fondit të Emergjencave Civile planifikuar në buxhetin vjetor të Ministrisë së Punëve të Brendshme", i ndryshuar, për verifikimin e rasteve të dëmtimit nga zjarri në Njësinë Administrative Vau Dejës për shkak të zjarreve të rëna me datat 02.08.2022 dhe 19.08.2022 në banesat e shtetasve **Zef Huba & Jak Cara**:

**URDHËROJ:**

1. Ngritjen e komisionit të mëposhtëm për verifikimin e e rasteve të dëmtimit nga zjarri të banesave të shtetasve **Zef Huba & Jak Cara** banorë të fshatrave Mjedë dhe Qytetit Vau-Dejës të Njësisë Administrative Vau Dejës të Bashkisë Vau-Dejes

✚ Valjeta Nikaj  
✚ Geralda Gogaj  
✚ Denada Dodaj

Kryetare  
Anëtar  
Anetar

2. Ngarkohet për zbatimin e këtij urdhëri komisioni i lartpërmendur.
3. Afati për përpilimin e proces verbalit të konstatimit dhe të vlerësimit të rastit është data 05 / 09 / 2022.
4. *Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.*

Konceptoi  
Valjeta NIKAJ

KRYETARI  
Mark BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU-DEJËS  
SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE

Nr. 341/1 Prot

Vau Dejës, me 01.09/2022

**PROCES VERBAL KONSTATIMI**

I Mbajtur sot me datë **01.09.2022** në Lagjen Park të Qyteti Vau-Dejës të Njesisë Administrative Vau Dejës të Bashkisë Vau-Dejës nga komisioni i ngritur me Urdhrin e Kryetarit të Bashkisë **Nr.341 dt.30.08.2022** për konstatimin e kërkesës me nr praktike 1962 dt.22.08.2022 të shtetasit **Jak Pjetër Cara** mbi rënien e zjarrit në banesën e tij me dt.19.08.2022.

**Gjatë verifikimit në vend u konstatua:**

**Banesa është ndërtuesë 1 katëshe me çati, e ndërtuar në vitin 1978 me 3 dhoma , 1 kuzhine 1 dhomë ndenje dhe 1 dhomë gjumi me mure guri. Banesa ka një sipërfaqe 32 m<sup>2</sup>.**

Zjarri i rënë në banesën e shtetasit **Jak Pjeter Cara** me dt.19.08.2022, ku fatmirësisht nuk ka humbje jetësh. Banesa është dëmtuar plotësisht nga ana ndërtimore (çatia, dyshemeja prej derrase, tavani. Gjithashtu janë dëmtuar plotësisht të gjitha mobiljeritë,orenditë dhe pajisjet elektro-shtëpiake si më poshtë:

Nr	Emertimi	Sasia (copë)
1.	Televizor Samsung 32"	1
2	Televizor LG 32"	1
3.	Frigorifer LG 303L	1
4.	Frigorifer Samsung A1ZTSLI	1
5.	Sobe Gorenje	1
6	Pianure Gorenje	1
7.	Fshesa Gorenje	1
8.	Kondicioner VIVAX 18 INV	1
9.	Mikrovale Gorenje	1
10.	Lavatriçe LG	1
11.	Komplet kolltuqe	1
12.	Minibare	1
13.	Etazher	1
14.	Tavoline mesi	1
15.	Tavoline TV	1
16.	Tavoline buke	1
17.	Karrige me tapiceri	2
18.	Dhome gjumi matrimoniale	1
19.	Dyshek doppio	1
20.	Mbajttese kepucesh	1

Bashkëlidhur këtij proces verbali do të gjeni edhe kopjen e Relacionit & Planimetrisë së banesës së shtetasit **Jak Pjeter Cara** banorë në Lagjen Park të Qytetit Vau-Dejës të Njesisë Administrative Vau-Dejës të Bashkisë Vau-Dejës.

### KOMISIONI

Valjeta Nikaj

Geralda Gogaj

Denada Dodaj

**MIRATO HET**  
**KRYETARI**  
**Mark BABANI**







REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU-DEJES**  
**SEKTORI I EMERGJENCAVE CIVILE**

Vau-Dejes, me 01.09.2022

MIRATOHET

KRYETARI  
Mark BABANI



**Vlerësimi i dëmeve në mobileri, orendi, pajisje elektroshtëpiake**

Në mbështetje të V.K.M Nr. 329, datë 16/05/2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësitë natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”, vlerësimi i dëmeve sipas komisionit të vlerësimit për: mobileri ,orendi, pajisje elektro-shtëpiake të dëmtuara nga zjarri në objektin e banimit të **z.Jak Pjeter Cara**

Nr	Emertimi	Sasia (copë)	Çmimi	Vlera
1.	Televizor Samsung 32”	1	49.000	49.000
2.	Televizor LG 32”	1	39.400	39.400
3.	Frigorifer LG 303L	1	52.260	52.260
4.	Frigorifer Samsung A1ZTSLI	1	79.800	79.800
5.	Sobe Gorenje	1	43.980	43.980
6.	Pianure Gorenje	1	35.460	35.460
7.	Fshesa Gorenje	1	8.856	8.856
8.	Kondicioner VIVAX 18 INV	1	46.260	46.260
9.	Mikrovale Gorenje	1	8.856	8.856
10.	Lavatriçe LG	1	44.400	44.400
11.	Komplet kolltuqe	1	48.300	48.300
12.	Minibare	1	32.000	32.000
13.	Etazher	1	11.000	11.000
14.	Tavoline mesi	1	10.000	10.000
15.	Tavoline TV	1	6.700	6.700
16.	Tavoline buke	1	18.000	18.000
17.	Karrige me tapiceri	2	2.200	4.400
18.	Dhome gjumi matrimoniale	1	155.000	155.000
19.	Dyshek dopio	1	13.100	13.100
20.	Mbajtëse kepucesh	1	7.600	7.600
<b>Shuma</b>				<b>714.372</b>

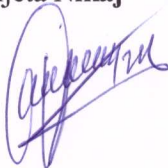
Vlerësimi i mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake është bërë në bazë të shkresës Nr.373/1 dt.17.05.2016 të Prefekturës së Qarkut Shkodër “Në lidhje me çmimet e mobiljeve, orendive dhe pajisjeve elektroshtëpiake të dërguara nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve”

Vlerësimi i zërave të punimeve është bërë në mbështetje të V.K.M Nr. 329, datë 16/05/2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për

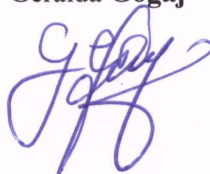
mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësitë natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”, kapitulli III, pika 2 germa ç, si dhe Udhëzimin Nr.3 dt.28.12.2016 “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga enti kombëtar i banesave për vitin 2016, ku vlera e objektit të dëmtuar është **1.043.968** lekw sipas preventivit të hartuar nga ing.**Gerralda Gogaj**, ndërsa vlera e dëmeve në mobilje, orendi dhe pajisjeve elektroshtëpiake është **714.372** lekë, ku vlera totale e dëmit është **1.758.340** lekë .

**Komisioni:**

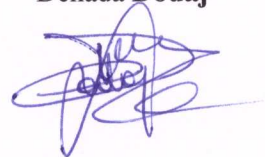
**Valjeta Nikaj**



**Gerralda Gogaj**



**Denada Dodaj**





## Relacion

Objekti: “Ndërtese (banesë) 1 katëshe me çati në pronësi të z. Jak Cara”

Vendodhja: Laç ,Nj.A, Vau Dejes, Z.K 2363, nr. pas 32

Bazuar në urdhin e punës të ngritur nga titullari i bashkisë Vau Dejës me nr. 341 datë 30.08.2022, grupi i punës verifikoi gjendjen në banesën e z. Jak Cara.

Banesa ndodhet në rrugën Vau Dejës – Pukë, qyteti Vau Dejës, në zonën kadastrale 2363 dhe numër pasurie 32. Z. Jak Cara disponon certifikatë pronësie për këtë objekt, lëshuar më datë 04.10.2011 nga zyra vendore e regjistrimit të pasurive.

Gjatë inspektimit në terren u kryen matjet e banesës, nga të cilat rezultoi se banesa është me përmasa 941x340cm, pra me sipërfaqe totale rreth 32 m<sup>2</sup>. Banesa është e ndërtuar me mur guri, i paraqet dëmtime strukturore si çarje në xokol, përveç rënies dhe dëmtimit të suvatimeve. Çatia ka qenë prej druri, por si shkak i zjarrit është degraduar komplet. Gjithashtu vihet re se ndarjet e brendshme të shtëpisë, të cilat nga fotot e paraqitura nga pronari i banesës kanë qenë me mur gipsi, kanë pësuar dëmtime të shumta nga zjarri dhe janë shembur tërësisht. Zjarri gjithashtu ka përfshirë edhe dritaret duralumini dopio xham, dyert e brendshme të objektit, si dhe derën e jashtme e cila ka qenë derë e blinduar. Në kushte të tilla, kjo banesë në kushtet e paraqitura më sipër është e pajetueshme.

Objekti ka sipërfaqe **32 m<sup>2</sup>** ku vlera për ta ndërtuar nga fillimi, sipas çmimit të entit të banesave të vitit 2016 është **32 624 lek për 1 m<sup>2</sup>**.

Vlera totale e objektit për tu ndërtuar nga fillimi është:

**Vlera =32\*32 624 = 1 043 968 Lek (pa TVSH)**

Punoi : Ing. Gerralda Gogaj