REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr.4318 Prot. Vau Dejes me 25.08.2022

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Shkjezë, Plezhë (të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e meposhtëm:

"Dhënie pelqimi në parim, per dhenien me qera të pasurisë nr.425 Zk nr.2993 dhe 3389, të llojit kullotë, pjesë të saj, perkatesisht siperfaqen prej 37,48 ha, pjese e pasurise 425 (sipas plan rilevimeve bashkelidhur) ne fshatin fshatin Plezhë, Shkjezë Nj. A . Bushat, Bashkia Vau Dejes. Fusha e perdorimit te prones që jepet me qera të jetë " Për ndertim teleferik pasagjeresh ose linjë të tensionit , aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatese etj)."

(Paraqitur nga Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Integrimit Sektori Aseteve)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **22.09.2022 ora 10.00** fshati Shkjezë-Plezhë,Njësia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Projekt – Vendim

Nr 04. Datë 18.08.2022

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënien me qira të pasurisë nr 425, Zk nr 2993 dhe 3389, të llojit Kullotë, pjesë të saj, përkatësisht sipërfaqen prej 37.48 Ha, pjese e pasurisë 425, (sipas plan rilevimeve bashkëlidhur), në fshatin Plezhë-Shkjezë, Nj.Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës që jepet me qira të jetë; "Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linjë të tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj").

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, të ligjit nr 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore*", i ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, "*Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.08.2008 të Këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike të shtetit që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës*", " i ndryshuar, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit "*Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*", VKM nr 559, dt 29.07.2022 "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore*", në Vendimin nr 34, datë 26.05.2022 të Këshillit Bashkiak Vau Dejës, "Për rishikimin e VKB nr 10 datë 25.02.2022 "*Për miratimin në parim të listës së pasurive të llojit Kullotë, të gatshme për dhënie në përdorim*", si dhe në shkresën nr 368/1 prot, datë 08.06.2022, të Prefektit të Qarkut Shkoder, i propozojmë këshillit bashkiak, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies me qira me anë të konkurimit me afat 10 vjeçar, te sipërfaqeve prej 37.48 Ha, të llojit Kullotë, pjesë të pasurisë nr 425, Zk nr 2993 dhe 3389, (sipas Plan rilevimeve bashkëlidhur), fshati Plezhë-Shkjezë, Bashkia Vau Dejës.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas VKM-së nr 559, datë 29.07.2022, "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar për veprimtari ekonomike, si për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.*

4. Pas miratimit në Këshill dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, do të vazhdohet procedura për dhënien në përdorim të kësaj pasurie me anë të konkurimit, duke bërë shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike sipas afateve ligjore, dhe më pas duke ndjekur fazat e mëtejshme deri në lidhjen e kontratës.

KRYETARI
Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI ASETEVE

Nr.______Prot. Vau Dejës, më ___.___. 2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit Kullosor "Për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit Pyjor/ Kullosor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet ", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.
Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kërkohet të merret në përdorim ështe 37.48 ha.
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. **559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca

1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit **si më poshtë.**

8. Per ndertim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogjeneratore dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatese etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Kullote	192.000	183.000	176.000

Në total 6,596.480 (Gjashte milion e peseqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e katërqind e tetëdhjetë) lekë në vit.

Për sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me anë të konkurimit, të siperfaqes prej 37.48 ha **"Për park fotovoltaik", (stacionet, bazamentet, objektet përkatëse etj).**

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.
1.Dokumentacionin e plotë dhe harten kadastrale.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli **P/sek. Ndoc Bagli** **Ing. Esmeraldo Harapi**

KRYETARI

Mark BABANI

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës. Telefon Faks 00355 2612 0006. e-mail: info@vudejes.gov.al

Bashkia Vau Dejës *Shtojca nr. 1*

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS, "PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE, (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin **nr.28, datë 02.02.2022** të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli, Përgjegjës i sektorit të Aseteve, z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, z.Esmeraldo Harapi Ing Specialist kadastre, nga data **07.09.2022** deri në datën **09.09.2022**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **37.48** ha **"Për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.246,datë 31.03.2012, "Për disa shtesa dhe ndryshime ne vendimin nr 68 date 28.01.2008 të këshillit të Ministrave "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike ,shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës",rezulton se sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **37.48** ha **"Për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj)** në **ngastren nr.425, 425/3, 425/4, 425/6** zona kadastrale 2993, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **37.48 ha "Për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar"Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdhërin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-**në nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "Për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet,objektet përkatëse etj)."

a) Ngastra nr.425 ,siperfaqe kullote prej 14.18 ha x 176 000 leke = **2.495.680** lekë ne vit
b) Ngastra nr.425/3 ,siperfaqe kullote prej 10.5. ha x 176 000 leke = **1.848.000**lekë ne vit
c) Ngastra nr.425/6 ,siperfaqe kullote prej 12.8 ha x 176 000 leke = **2.252.800** lekë ne vit

Në total 6.596.480 (Gjashtë milion e pesëqind e nëntëdhjetë e gjashtëmijë e katërqind e tetëdhjetë) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli | **P/sek Ndoc Baqli** | **Ing. Esmeraldo Harapi**

KRYETARI

Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ). Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
2993	Bushat	**425**	14.18	Kulote	Kulote	Kulote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3389	Bushat	**425/3**	10.5	Kulote	Kulote	Kulote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3389	Bushat	**425/6**	12.80	Kulote	Kulote	Kulote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			37.48				0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ing.Esmeraldo Harapi **Ing.Mark Suli** **Ndoc Bagli**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ). Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
2993	Bushat	**425**	14.18	Kulote	Kulote	Kulote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3389	Bushat	**425/3**	10.5	Kulote	Kulote	Kulote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3389	Bushat	**425/6**	12.80	Kulote	Kulote	Kulote	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			37.48				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi **Ing.Mark Suli** **Ndoc Bagli**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET I **Formulari nr.4**

Perdorim i I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasi a	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimi t rruge ne	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Kullote	37.48	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	192 000	184 000	176 000	**6.596.480**	**6.596.480**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	37.48				**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0	**6.596.480**

Ing.Mark Suli **Ndoc Bagli** **Ing.Esmeraldo Harapi**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr.	Siperfaqia qe hiqet nga fondi	Siperfa qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion /kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2993	Bushat	425	0	141.8	0	0	0
2	3389	Bushat	425/3	0	105	0	0	0
3	3389	Bushat	425/6	0	128	0	0	0
Shuma					37.48			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ndoc Bagli** **Ing .Esmeraldo Harapi**

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

POROSITES: ANDUEL ÇEKREZI — **DATE:** 18.08.2022 — **QELLIMI:** QERA

VENDNDODHJA

BASHKIA: VAU DEJES — DV. ASHK: SHKODER — ZONA KADAS TRALE: 3389 — NR. I PASURISE: 425/3 — VOL. _ FQ. _ — INDEKS HARTE: K-34-76-(34-B) (35-A)

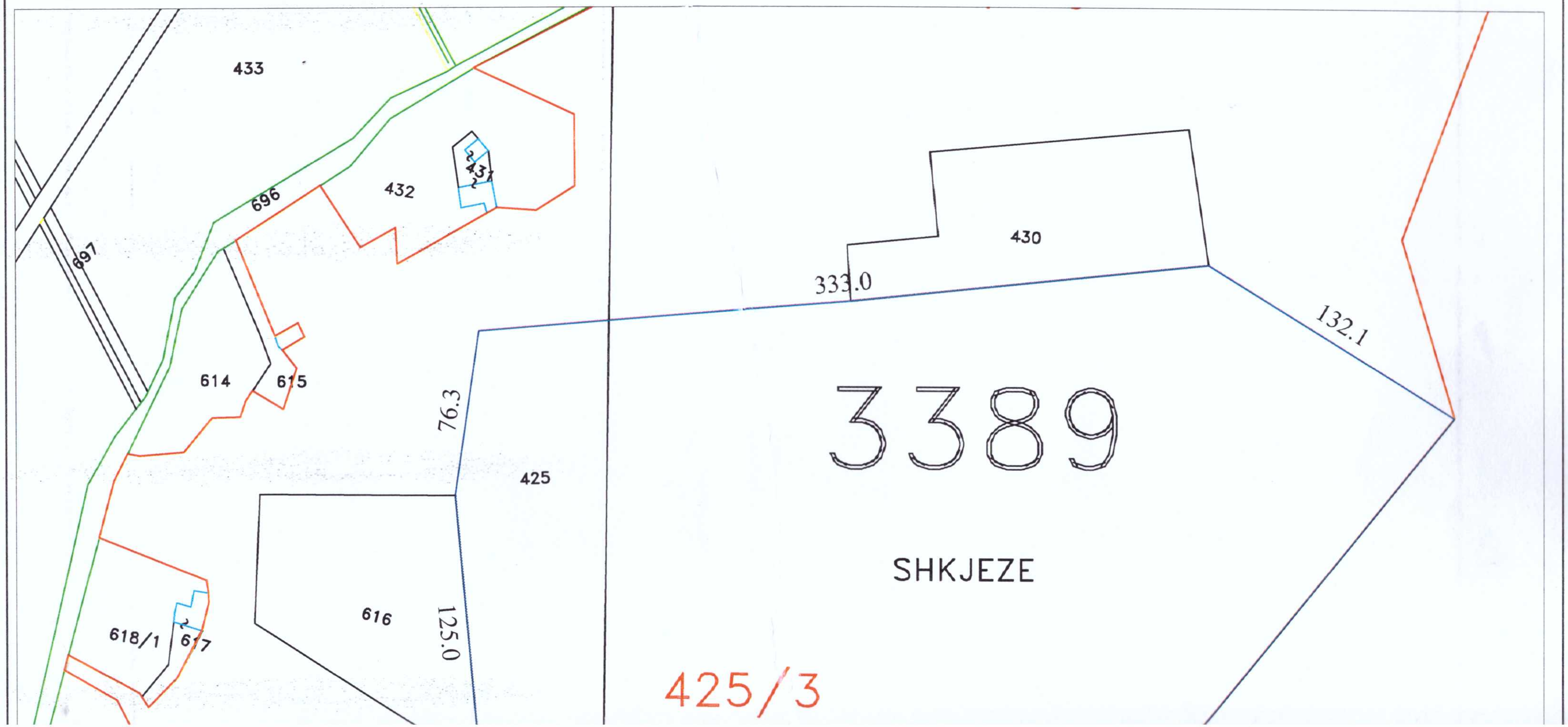
TE DHENAT E PASURISE

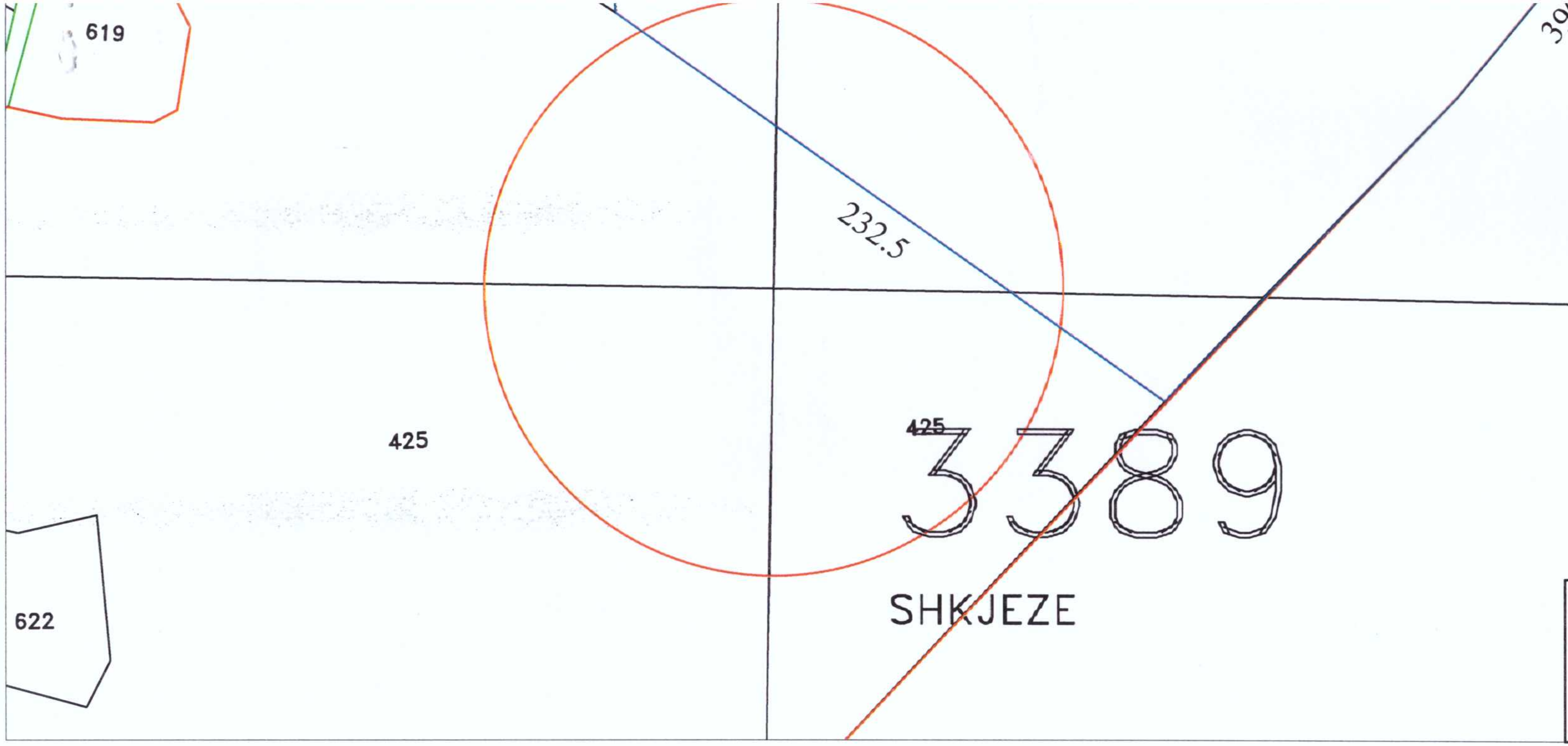
LLOJI I PASURISE: KULLOTE — SIP. PASURISE: 105 000 m² — SIP. TRUALLIT: 0 — SIP. NDERTESES: 0 — NUMRI KATEVE: 0 — NUMRI PEMEVE: 0

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X,Y

X,Y





SHPJEGUES

Siperfaqe: S=105 000 m^2

X,Y

X,Y

SHKALLA 1:2500

NR.	ORIENTIMI	Nr. PASURISE	TIPI I KUFITARIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME
1	VERI					
2	JUG					
3	LINDJE					
4	PERENDIM					

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T-Terren, O-Ortofoto
Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash.
PERCAKTIMI I KUFIRIT: HK- Harte Kadastrale
Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronareve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale.
SHENIME TE VECANTA:

POROSITES:
EMRI:____________________
NENSHKRIMI:____________________

KONFIRMOI
PERGJEGJESI / DREJTORI:____________________
NENSHKRIMI / VULA:____________________

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

POROSITES: ANDUEL ÇEKREZI | **DATE:** 18.08.2022 | **QELLIMI:** QERA

VENDNDODHJA

BASHKIA: VAU DEJES | DV. ASHK: SHKODER | ZONA KADASTRALE: 3389 | NR. I PASURISE: 425/4, 425/6 | VOL. _ FQ. _ | INDEKS HARTE: K-34-76-(34-B) (35-A)

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: KULLOTE | SIP. PASURISE: 128 000 m^2 | SIP. TRUALLIT: 0 | SIP. NDERTESES: 0 | NUMRI KATEVE: 0 | NUMRI PEMEVE: 0

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE