REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 4190 Prot.

Vau Dejes me 12.08.2022

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Stajkë (të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e meposhtëm:

"Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 22.07 ha për park fotovoltaik, aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj) në ekonominë pyjore Drin Gjader Kir"

(Paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **15.09.2022 ora 10.00** fshati StajkaNjësia Administrative Vau Dejes.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian ÇELEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE,TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 21, datë 18.07.2022

"Për dhënien në përdorim me afat 10 vjecar sipërfaqen pyjore prej 22.07 ha "për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).në ekonominë pyjore Drin Gjader Kir.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" ,***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____._____2022 të ***Këshillit të Bashkise*** të:

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **22.07** ha **"për park fotovoltaik", (aerogjeneratorë,stacionet,objektet përkatese etj)**në **ngastrën nr.4** të ekonomine pyjore **Drin Gjader kire**.

2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet me të drejtë rinovimi .

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave"**.**

Konceptoi:Z.Ujka
Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri
Miratoi:Rr.Ftoni

KRYETARI
MARK BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU DEJËS

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

Bashkia Vau Dejës *Shtojca nr. 1*

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastre, nga data **13.07.2022** deri në datën **15.07.2022**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **22.07** ha **"për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **22.07** ha per "**për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj) në ngastren nr.4** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire** sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **22.07 ha "për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar"Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave"lidhja 2 pika 8,/5 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "për park fotovoltaik", aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatese etj)."

a) Ngastra nr.4 ,siperfaqe djerre,ranishte prej 22.07 ha x 143,000 leke = **3,156, 010** lekë ne vit

Në total 3,156,010 (tre million e njëqind e pesëdhjetë e gjashtë mije zero dhjetë)lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka **Ing. Mark Suli** **Ing. Esmeraldo Harapi**

KRYETARI

MARK BABANI

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 41 prot. Vau Dejës, më 18.07.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor "për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet ", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el neni18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.
Siperfaqja e marre në studim do të dalë në konkurim nëpërmjet procedurës së prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 22.07 ha.
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" lidhja 2 pika 8/5, **si më poshtë.**

8. Për ndërtim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
5	Toke me Bimësi pyjore djerr (ranishte)	156,000	150,000	143,000

Në total 3,156, 010(tre milion e njëqind e pesëdhjetë e gjashtë mije zero dhjetë)lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 22.07 ha "për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet përkatëse etj).

Bashkëlidhur po ju dergojmë.
1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing. Esmeraldo Harapi**

Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ). Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	189.71	Djerre,Ranishte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			189.71				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ). Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	189.71	Djerre,ranishte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			189.71				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi **Ing.Mark Suli** **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PE **Formulari nr.4**

Perdorim i I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Djerre	22.07	V.Dejës						156 000	150 000	143 000	3,156,010.00	3,156,010.0
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	-	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	-	0
Gjithsejt	22.07				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3,156,010.00**	**3,156,010.0**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ). **Formulari nr 5**

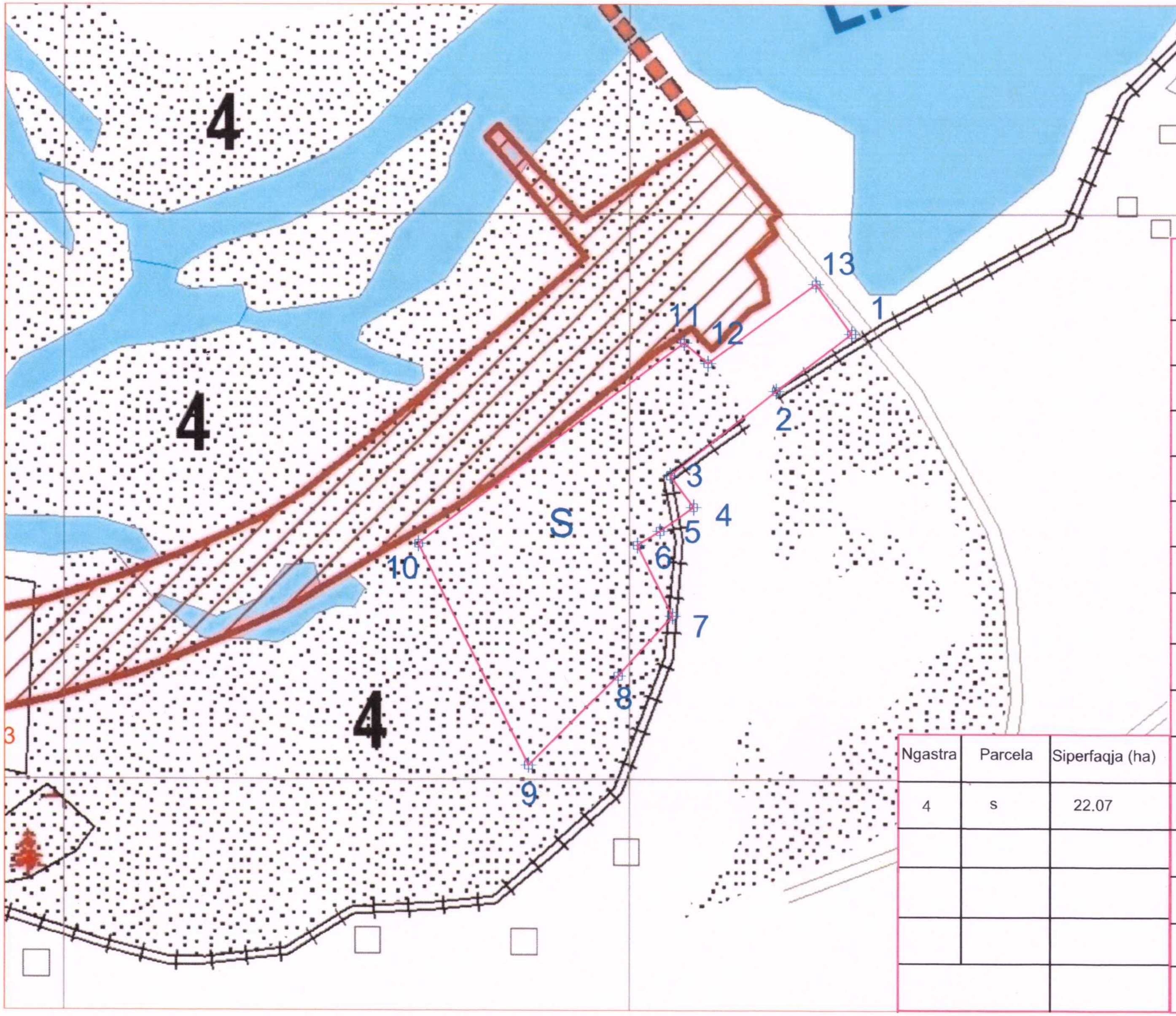
Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/k	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion /kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	0	22.07	0	0	0
Shuma					22.07			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing .Esmeraldo Harapi**

Ekonomia Pyjore Drin-Gjader-Kir

SH 1:10 000



Ngastra	Parcela	Siperfaqja (ha)
4	s	22.07

Koordinatat, sistemi Alb.1986

Nr	X	Y
1	4384530	4652867
2	4384397	4652765
3	4384210	4652616
4	4384251	4652560
5	4384192	4652518
6	4384152	4652493
7	4384214	4652368
8	4384118	4652262
9	4383959	4652104
10	4383765	4652496
11	4384234	4652851
12	4384276	4652814
13	4384467	4652955