



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 4323/Prot.

Vau Dejes me 25.08.2022

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Ashtë (të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e meposhtëm:

Projekt vendim per dhënien në perdorim me afat 10 vjeçar siperfaqen pyjore prej 3.9 ha per park fotovoltaiq, aerogjeneratore(stacionet, subjektetperkatesetj.) në ekonomine pyjore Drin Gjader Kir.

(Paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **21.09.2022. ora 10.00** fshati Ashtë, Njesia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojme të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 23, datë 24.08.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjecar sipërfaqen pyjore prej 3.9 ha “për park fotovoltaiq”, aerogjeneratore (stacionet, objektet përkatëse etj). në ekonominë pyjore Drin Gjader Kir.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” *si propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës*, ku në mbledhjen e datës _____._____ 2022 të *Këshillit të Bashkisë* të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 3.9 ha “për park fotovoltaiq”, (aerogjeneratorë, stacionet, objektet përkatëse etj) në ngastrën nr.4 të ekonomine pyjore Drin Gjader kire.
2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjete) vjet me te drejte rinovimi .
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pikat pika 8/5.

Konceptoi: Z. Ujka 

Konceptoi Bazën Ligjore K. Shtatri 

Miratoi: Rr. Ftoni 

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 45 prot.

Vau Dejës, më 24.08.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor “për park fotovoltaiq”, aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el neni18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre në studim do të dalë në konkurim nëpërmjet procedurës së prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 3.9 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”,Shtojca 1,pikat pika 8/5, **si me poshtë.**

8. Për ndërtim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
5	Toke me Bimësi pyjore djerr (ranishte)	156,000	150,000	143,000

Në total vlera është: 557,700 (pesëqinde e pesëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind)lekë në vit.

Sipas shkresës së ardhur nga Agjensia e Menaxhimit të Burimeve Ujore prane K/Ministrise me nr.1103/2 prot,dt.17.11.2020,ku kërkohen sqarime nga Bashkia Vau Dejës për siperfaqet Pyjore të ndodhura pranë trupave ujorë,siperfaqia që do jepet në përdorim ndodhet jashte bregut të liqenit sipas pikës së parë:Në liqene,rezevuare,pellgje me ujë,natyrorë apo artificiale,laguna,zona dhe gjerësia e bregut është hapsira tokësore e krijuar nga gjurma e lenë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 3.9 ha “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet përkatëse etj).

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **22.08.2022** deri në datën **23.08.2022**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **3.9** ha “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **3.9** ha per “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj) në ngastren **nr.4** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire** sipas listës së inventarit,shtojca **nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **3.9 ha** “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”,Shtojca 1,pikat pika 8/5 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për “për park fotovoltaik”, aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatese etj).”

a) Ngastra nr.4 ,siperfaqe djerre,ranishte prej 3.9 ha x 143,000 leke = 557,700 lekë në vit

Në total 557,700 (pesëqinde e pesëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind)lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

“PËR PARK FOTOVOLTAÏK”, AEROJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.1

ID.	Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0004	Drin Gjader Kir		4	189.71	Djerre,Ra nishte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt				189.71				0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

“PËR PARK FOTOVOLTAÏK”, AEROJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari 2

ID.	Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0004	Drin Gjader Kir		4	189.71	Djerre,ra nishte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt				189.71				0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi

Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
 “PËR PARK FOTOVOLTAÏK”, AEROGJENERATORE (STACIONET, OBJEKTET PE FORMULARI NR.4

Perdorimi i territorit	Sipërfaqja	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Djerrë	3.9	V.Dejës						156 000	150 000	143 000	557,700.00	557,700.0
Gjuetia		V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Invest		V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Gjithsejt	3.9				0	0	0	0	0	0	557,700.00	557,700.0

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
 “PËR PARK FOTOVOLTAÏK”, AEROGJENERATORE (STACIONET, OBJEKTET PERKATESE ETJ). Formulari nr 5

Nr.	ID Prones	Ekonomi a Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqe qe hiqet nga fondi pavor/k	Siperfaqe qe jepet ne perdorim nga	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion /kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	0	3.9	0	0	0
Shuma					3.9			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing .Esmeraldo Harapi



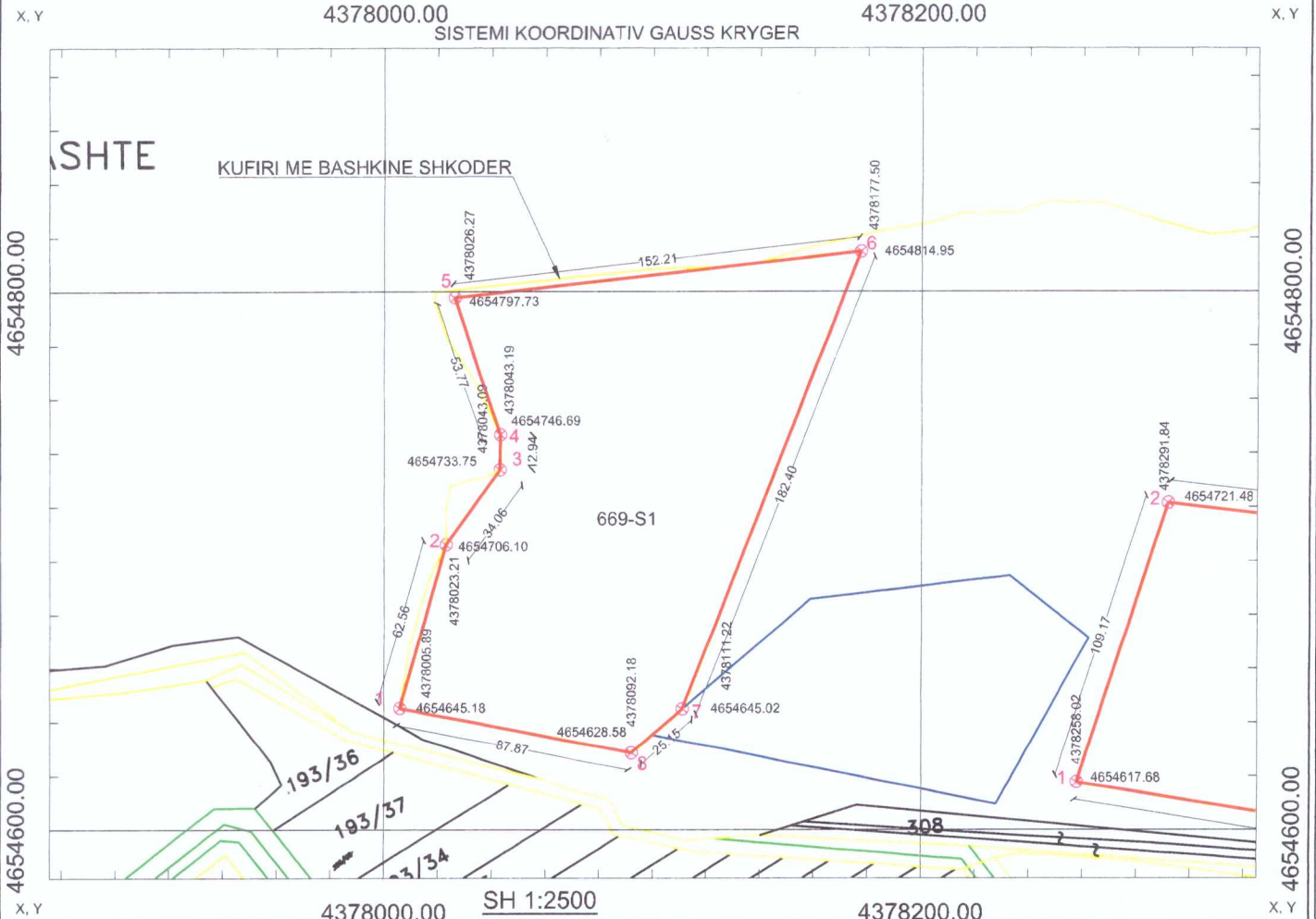
PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

POROSITES: DEDI - MA sh.p.k

DATE 06.07.2022

QELIMI MARRJE ME QIRA

VENDNDODHJA BASHKIA VAU DEJES	DVASHKIZVASHK SHKODER	ZONA KADASTRALE 1057	NUMRI I PASURISE 669-S1
TE DHENAT E PASURISE LLOJI I PASURISE PYLL	SIP. PASURISE= 19500 m ²	FSHATI: ASHTE SIPERFAQE E GJURMES NDERTIMIT= ___ m ²	INDEX HARTE K-34-64-(241-B) NUMRI I KATEVE ___ NUMRI I PEMEVE ___



Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI					
2	LINDJE					
3	JUG					
4	PERENDIM					

<p>REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT</p> <p>EMRI: <u>HAMID CULIQ</u></p> <p>LICENCA: NR <u>T-0675/2</u> DATE <u>10.04.2018</u></p> <p>KOMPANIA: _____</p> <p>NIPT: _____</p> <p>NENSHKRIMI/VULA: _____</p> <p>REALIZOI PER ASHK</p> <p>SPECIALISTI _____</p> <p>DVASHK: _____</p> <p>NENSHKRIMI: _____</p> <p>KONFIRMOI</p> <p>PERGJEGJESI/DREJTORI _____</p> <p>NENSHKRIMI/VULA _____</p>	<p>TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T,O</p> <p>Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash;</p> <p>PERCAKTIMI I KUFIRIT: P</p> <p>Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;</p> <p>SHENIME TE VECANTA: _____</p> <p>PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE</p> <p>EMRI: _____</p> <p>NENSHKRIMI: _____</p>
---	--

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

POROSITES: DEDI - MA sh.p.k

DATE 06.07.2022

QELIMI MARRJE ME QIRA

VENDNDODHJA

BASHKIA VAU DEJES

DVASHK/ZVASHK SHKODER

ZONA KADASTRALE 1057

NUMRI I PASURISE 669-S2

INDEX HARTE K-34-64-(241-B)(242-A)

TE DHENAT E PASURISE

FSHATI: ASHTE

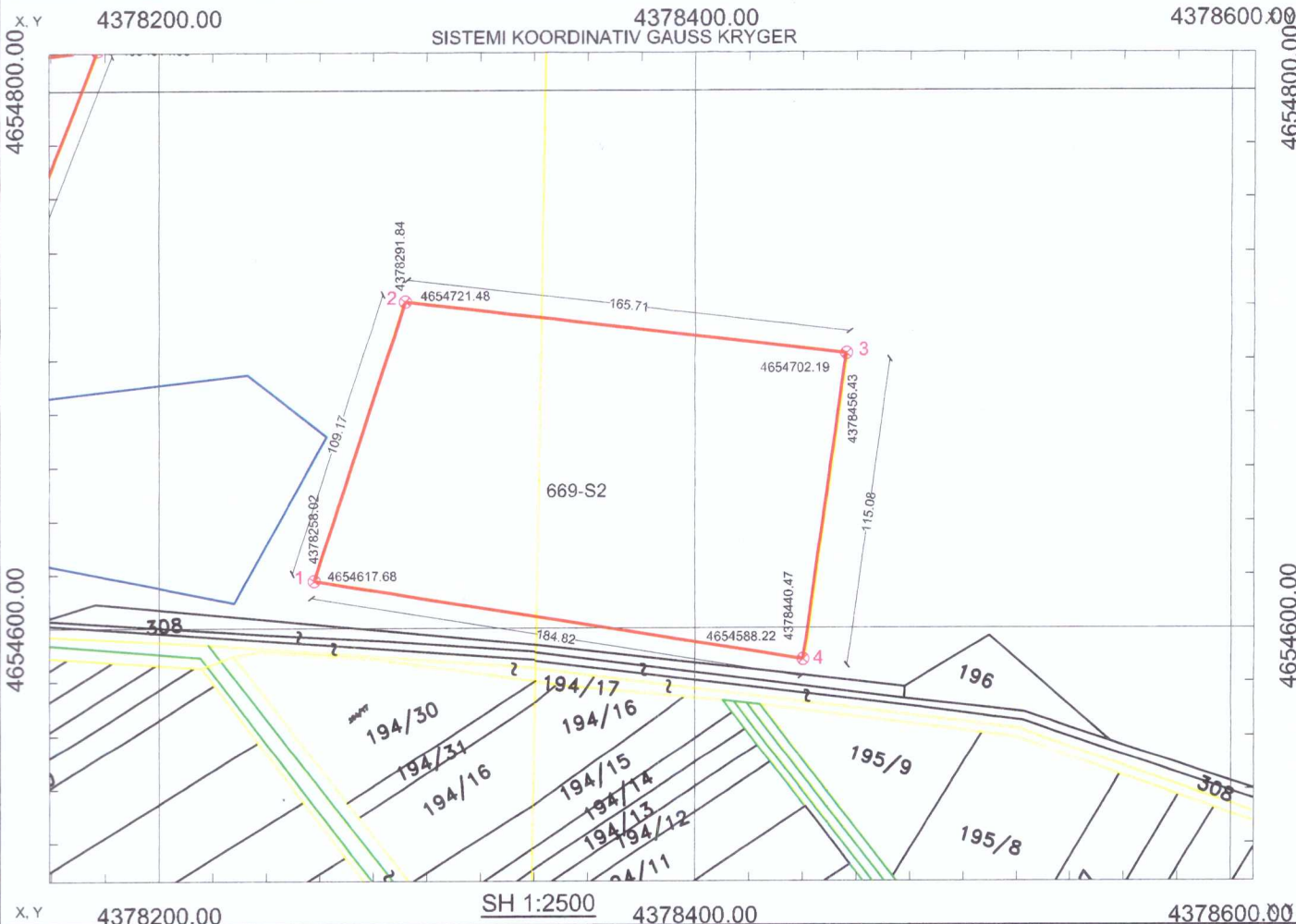
LLOJI I PASURISE PYLL

SIP. PASURISE= 19500 m²

SIPERFAQE E GJURMES NDERTIMIT= ___ m²

NUMRI I KATEVE ___

NUMRI I PEMEVE ___



X, Y 4378200.00 SH 1:2500 4378400.00 4378600.00

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI					
2	LINDJE					
3	JUG					
4	PERENDIM					

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: HAMID CULIQ

LICENCA: NR T-0675/2 DATE 10.04.2018

KOMPANIA: _____

NIPT: _____

NENSHKRIMI/VULA: _____

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI: _____

DVASHK: _____

NENSHKRIMI: _____

KONFIRMOI

PERGJEGJES/DREJTORI: _____

NENSHKRIMI/VULA _____

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T,O

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P

Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE

EMRI: _____

NENSHKRIMI: _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

EKONOMIJA PYJORE- DRIN - GJADER - KIR
SHKALLA 1:10000

SIPERFAQET:
S1= 1,95 HA
S2= 1,95 HA

