



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES  
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 382+ Prot.

Vau Dejes me 14.07.2022

**NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE**

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Lisen ( të pajisur me dokument identifikimi), Njësia Administrative Vau Dejës të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e meposhtëm:

**“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.963 ha për mbarështrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”**

( Paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **15.08.2022 ora 10.00** në fshatin Lisen Njësia Administrative Vau Dejës.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjësës për projekt vendimin e mësipërm, nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

([info@vaudejes.gov.al](mailto:info@vaudejes.gov.al) , [ardian.celepija@vaudejes.gov.al](mailto:ardian.celepija@vaudejes.gov.al) , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës ).

**SEKRETARI KËSHILLIT**

**Ardian CELEPIJA**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 20, datë 14.06.2022

**“Për dhënien në përdorim me afat 9-vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 0,963 ha “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”.**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ 2022 të Këshillit të Bashkisë të:

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **0,963** ha **“për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”** dhe bën pjesë në ngastrën nr.37 në ekonominë pyjore gomsiqe, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.
- 2.Afat i dhënies me qera të jetë 9 (nëntë) vjet me të drejtë rinovimi.
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

KRYETARI  
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT**  
**Sektori i Menazhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 37 prot.

Vau Dejës, më 14.06.2022

**RELACION**

**“Për dhënien në përdorim “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” .**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 c , **neni 54 pika el neni 18**, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

*Siperfaqja e marrë në studim do in nënshtrohet* procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

**Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0,963 ha.**

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” **lidhja 2 pika 2/3 , si me poshtë.**

2. Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	<b>Pyll trungishte</b>	24 000	23 000	20 000
2	Pyll cungishte	21 600	20 700	18 000
3	Pyll shkurre	21 600	20 700	<b>18 000</b>
4	Tokë me bimësi pyjore, djerr,nproduktive	18 000	17 250	12 000

**Vlera totale e pagesës/vit është 17 334 (shtatembedhjetë mijë e treqind e tridhjetë e kater ) lekë në vit.**

**Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes 0,963 ha .**

**Bashkëlidhur po ju dergojmë.**

**1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë pyjore.**

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Specialistet**

**Ing.Mark Suli**



**Ing.Esmeraldo Harapi**



**Ing.Zeqir Ujka**



**Miratoi**

**Drejtori**

**Rrok Ftoni**



**RAPORT**

**“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 0,963 ha “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe bën pjesë në ngastrën nr.37 në ekonominë pyjore gomsiqe.**

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira **“për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”**, Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka ,Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë nga data **26.05.2022** deri në datën **27.05.2022** ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0,963 ha, për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”** .

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0,963 ha, për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe bën pjesë në ngastrën nr.41 në ekonominë pyjore Gomsiqe**,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur jepen në përdorim për një afat prej **prej 9 vjet** një siperfaqe prej **0,963 ha për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”** .

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për

rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 gërma (a) dhe 7.

*Siperfaqja e marre në studim do ti nenshtrohet* procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkisë nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave standarte nëpërmjet procedurës së konkurimit publik

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” **lidhja 2 pika 2/3**, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit**

a) Ngastra nr. 37 ,Shkurre prej **0,963** ha x 18,000 lekë = **17 334** lekë

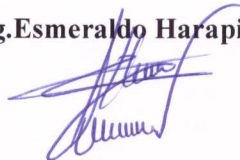
**Në total 17 334** (shtatembdhjete mije e treqind e tridhjetë e kater ) **lekë në vit.**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

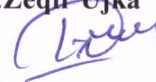
Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Zeqir Ujka



**KRYETARI**

**MARK BABANI**



Bashkia Vau Dejës

**PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR** ( sipas regjistrit kadastral)  
Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH 2900037	gomsiqe	37	30.26	mare	prodhues	shkurre	30	0.6	4	3	0	0	N	2.6	80
<b>Gjithsejt</b>			30.26				0	0	0	0	0	0	0	2.6	80

**PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR** ( sipas verifikimit ne terren)  
Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Formulari 2


ID.	Ekonomia	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH 2900037	gomsiqe	37	30.26	mare	prodhues	shkurre	30	0.6	4	3	0	0	N	2.6	80
<b>Gjithsejt</b>			30.26	mare	prodhues	shkurre	30	0.6	4	3	0	0	N	2.6	80

**PLOTESOI:**

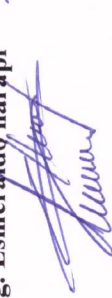
Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo harapi



Bashkia Vau Dejës

**TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR**  
Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll shkurre	<b>0,963</b>	V.Dejës	0	0	0	0	21 600	20 700	18 000	17 334	17 334	
<b>Gjithsejt</b>	0			0	0	0					17 334	

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM**  
Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Formulari 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng,n r.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja Gjatesia ne perdorim km			
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kulloso	Rruge km	Linje Tubacion /kanal	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 00 037	Gomsiqe	37	0	<b>0,963</b>	0	0	0
<b>Shuma</b>					<b>0,963</b>			

**PLOTESOI:**

Ing.Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Zeqir-Lijka





# Ekonomia Pyjore Gomsqie SH 1:10 000



Koordinatat, Sistemi Alb 1986, Gaus Kryger		
Nr	X	Y
1	4387864	4656800
2	4387781	4656733
3	4387717	4656796
4	4387779	4656864

Siperfaqja: S=9632 m<sup>2</sup> Ngastra: 37a

Gjiri i Go

*[Handwritten Signature]*