



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES  
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 3612 Prot.

Vau Dejes me 27. 06. 2022

**NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE**

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Lisen ( të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Vau Dejës të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e meposhtëm:

**“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjeçar të sipërfaqes oyjore prej 2.733 ha për mbarështrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”**

( Paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **25.07.2022 ora 10.00** pranë fshatit Lisen Njësia Administrative Vau Dejes.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjësës për projekt vendimin e mësipërm, nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

([info@vaudejes.gov.al](mailto:info@vaudejes.gov.al) , [ardian.celepija@vaudejes.gov.al](mailto:ardian.celepija@vaudejes.gov.al) , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës ).

**SEKRETARI KËSHILLIT**

**Ardian CELEPIJA**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 19, datë 13.06.2022

**“Për dhënien në përdorim me afat 9-vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 2.733 ha “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”.**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, *i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës*, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_\_ 2022 të *Këshillit të Bashkisë* të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **2.733** ha **“për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”** dhe bën pjesë në ngastrën nr.41 në ekonominë pyjore gomsiqe, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.
2. Afati i dhënies me qera të jetë 9 (nente) vjet me të drejtë rinovimi.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

Konceptoi: **Z. Ujka**

Konceptoi Bazën Ligjore **K. Shtatri**

Miratoi: **Rr. Ftoni**

KRYETARI  
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT**  
**Sektori i Menazhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 26 prot.

Vau Dejës, më 13.06.2022

**RELACION**

**“Për dhënien në përdorim “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” .**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet“, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , **neni 54 pika e1 neni 18**, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

*Siperfaqja e marrë në studim do in nënshtrohet* procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

**Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 2.733 ha.**

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” **lidhja 2 pika 2/3 , si me poshtë.**

2. Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	<b>Pyll trungishte</b>	24 000	23 000	20 000
2	Pyll cungishte	21 600	20 700	18 000
3	Pyll shkurre	21 600	20 700	<b>18 000</b>
4	Tokë me bimësi pyjore, djerr,nproduktive	18 000	17 250	12 000

**Vlera totale e pagesës/vit është 49 194** (katerdhjetë e nentë mijë e njëqind e nëntedhjetë e kater) lekë në vit.

**Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes 2.733 ha .**

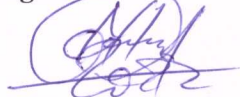
**Bashkëlidhur po ju dergojmë.**

**1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë pyjore.**

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Specialistet**

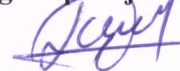
**Ing.Mark Suli**



**Ing.Esmeraldo Harapi**



**Ing.Zeqir Ujka**



**Miratoi**

**Drejtori**

**Rrok Ftoni**



## RAPORT

**“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej pyjore 2.733 ha “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe bën pjesë në ngastrën nr41 në ekonominë pyjore gomsiqe.**

Bazuar në Urdhërin nr.5, datë 12.01.2022 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira **“për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”**, Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka ,Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë nga data 26.05.2022 deri në datën 27.05.2022 ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **2.733 ha, për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”** .

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullozor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **2.733 ha, për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe bën pjesë në ngastrën nr.41 në ekonominë pyjore Gomsiqe**,sipas listës së inventarit,shtojca nr.47 dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur jepen në përdorim për një afat prej **prej 9 vjet** një sipërfaqe prej **2.733 ha për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”** .

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullozor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullozor”. Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për

rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 gërma (a) dhe 7.

*Siperfaqja e marre në studim do ti nenshtrohet* procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkisë nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave standarte nëpërmjet procedurës së konkurimit publik

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” **lidhja 2 pika 2/3** , si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit**

a) Ngastra nr. 41 ,Shkurre prej **2.733** ha x 18,000 lekë = **49 194**lekë

**Në total 49 194** (katerdhjetë e nentë mije e njeqind e nëntedhjetë e kater) **lekë në vit.**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

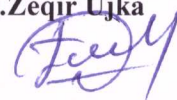
Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi .



Ing. Zeqir Ujka



**KRYETARI**

**MARK BABANI**



**Bashkia Vau Dejës**

**PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas regjistrit kadastral)**  
**Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme"**

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D.	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH 2900041	gomsiqe	41	38.87	mare	prodhues	shkurre	30	0.8	6	4	0	0	N	80	3100
<b>Gjithsejt</b>			38.87				0	0	0	0	0	0	0	80	3100

**PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren)**  
**Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme"**

Formulari 2

ID.	Ekonomia	Parcela	Sip. Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D.	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH 2900041	gomsiqe	41	38.87	mare	prodhues	shkurre	30	0.8	6	4	0	0	N	80	3100
<b>Gjithsejt</b>			38.87				0	0	0	0	0	0	0	80	3100

**PLOTESOI:**

**Ing. Mark Suli**



**Ing. Zeqir Ujka**



**Ing. Esmeraldo harapi**



Bashkia Vau Dejës

**TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR**  
Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rrugë ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll shkurre	2.733	V.Dejës	0	0	0	0	21 600	20 700	18 000	49 194	49 194	
<b>Gjithsejt</b>	2.733			0	0	0				-	49 194	

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM**  
Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Formulari 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng,n r.	Siperfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja Gjatesia ne perdorim km		Tubacion /kanal	
					Siperfaqe qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kulloso	Rruge km		Linje
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 00 041	Gomsiqe	41	0	2.733	0	0	0
<b>Shuma</b>					<b>2.733</b>			

**PLOTESOI:**

Ing.Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi

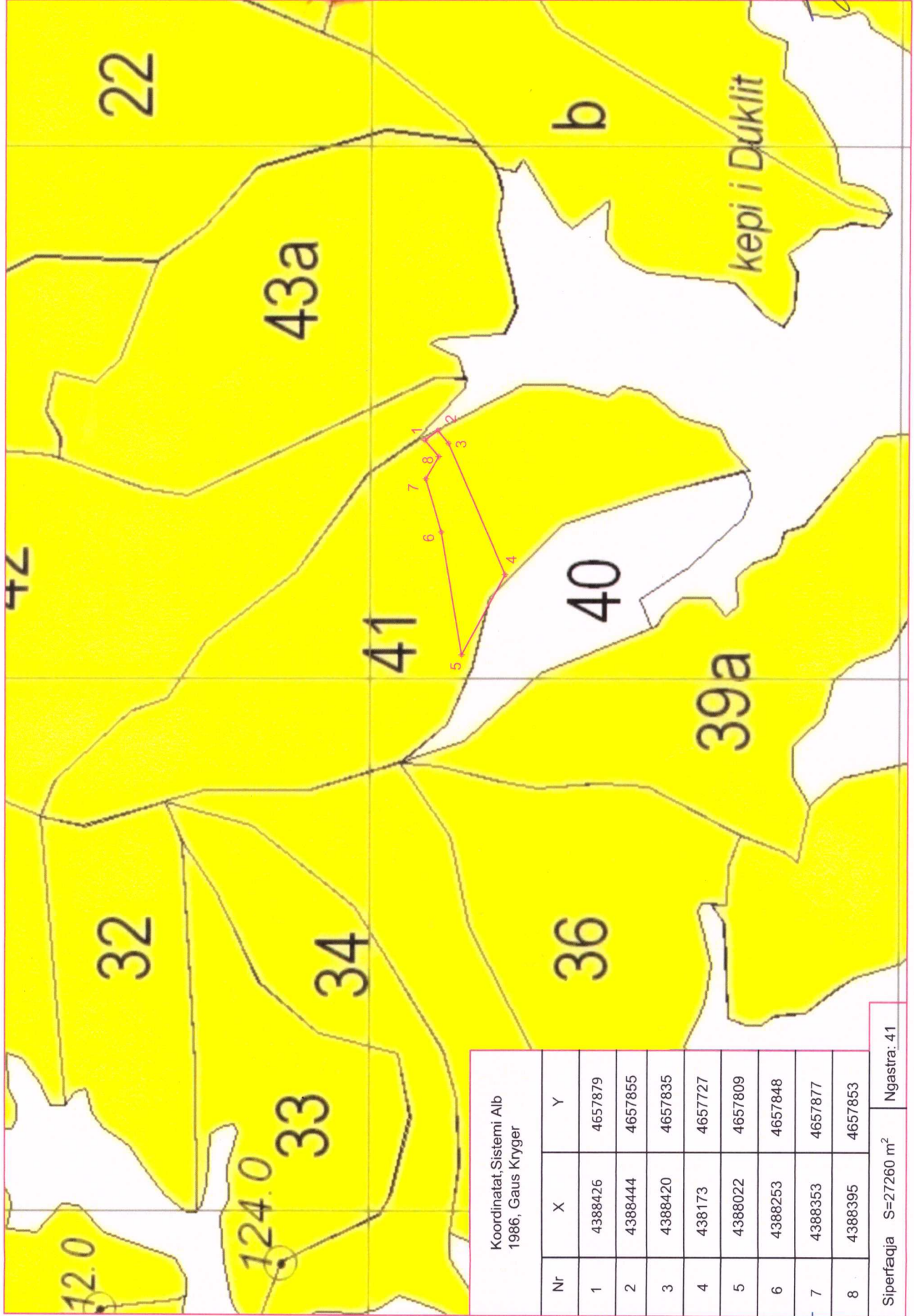


Ing. Zeqir Ujka





# Ekonomia Pyjore Gomsqje SH 1:10 000



Koordinatat, Sistemi Alb 1986, Gaus Kryger		
Nr	X	Y
1	4388426	4657879
2	4388444	4657855
3	4388420	4657835
4	438173	4657727
5	4388022	4657809
6	4388253	4657848
7	4388353	4657877
8	4388395	4657853

Siperfaqja S=27260 m<sup>2</sup> Ngastra: 41