



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT SHKODER

Mr. 3189 Prot

07-31.05.22



Nr. 289/ 2 Prot.

Shkodër, më 27.05.2022

Lënda: Mbi Vendimin nr. 26 dhe 27, datë 29.04.2022 të Këshillit Bashkiak Vau Dejës.

KËSHILLI BASHKIAK VAU DEJËS

Prefekti i Qarkut Shkodër, në zbatim të detyrave të tij funksionale të përcaktuara në ligjin nr. 107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, neni 8, shkronja “a”, të Urdhërit të Kryeministrit nr. 50, datë 12.04.2017 “Për miratimin e detyrave të administratës së Prefektit të Qarkut”, të Urdhërit të MB nr. 175, datë 09.07.2020 “Për miratimin e rregullores së brendshme “Për organizimin dhe funksionimin e Institucionit të Prefektit të Qarkut”, si dhe aneksin I “Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollin nga Prefekti i Qarkut”, pas administrimit të shkresës së ZABU Drin-Bunë nr. 179/1prot., datë 24.05.2022 përgjigje e shkresës së Prefektit nr.289/1 prot datë 13.05.22 me objekt “Kërkesës për trajtim”, me anë të së cilës i është kërkuar nëse siperfaqet e parashikuara për dhenie në qira në VKB Vau Dejës nr. 26 dhe 27, përfshihen në brixhet e liqenit të Vau Dejës, na konfirmohet se janë nën administrimin e Zyrës së Administrimit të Basenit Drin-Bunë.

Referuar ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9, pika 1.2, gërma a, neni 27, pika 5, neni 54, shkronja “e/1”, neni 55, pika 3, të ligjit nr. 57/2020 “Për pyjet”, neni 25, është në tagrin e këshillit bashkiak të japë në përdorim prona me qëllim nxjerrjen e të ardhurave, një e drejtë kjo e padiskutueshme, por këto praktika trajtohen edhe sipas ligjit të posaçëm nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, të ndryshuar dhe ka një regjim të ndryshëm juridik, për të cilat ju jeni të detyruar të respektoni se kërkesat për veprimtari ndërtimore të cilat duhet të jenë për qëllime publike dhe mund të ushtrohen vetëm pasi të merret autorizimi i posaçëm nga organet e menaxhimit të burimeve ujore (Basenit Ujor Drin-Bunë) duke respektuar njëkohësisht nenin 67 të ligjit nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

P R E F E K T

Majlinda ANGONI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I BASHKISË



V E N D I M

Nr. 27 datë 29.09.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjecar sipërfaqen pyjore prej 1.3339 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj), dhe bën pjesë në ngastrën nr.106 në ekonomine pyjore Gomsiqe.

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” **me shumicë të cilësuar votash.**

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **1.3336** ha për qëllime pushime argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” qe bën pjese në **ngastrën nr.106** në ekonomine pyjore **gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjete) vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, datë 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.
4. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
5. Ngarkohen Drejtoria e pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit për zbatimin e këtij vendimi.
6. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

K R Y E T A R

Mark Bisha

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Ardian Çelepija

Miratuar me 21 vota

Vota Pro 21

Vota Kunder -

Vota Abstenim -

Zbardhur me datë 05.05.2022



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menazhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 23 prot.

Vau Dejës, më 29.03.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , **neni 54 pika e neni 18**, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do tëdale në ankand nëpërmjet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Sipërfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.3339 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” **lidhja 2 pika 5/1, si me poshtë.**



5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Vlera totale e pagesës/vit është 133,390 lekë (njëqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e nëntëdhjetë) leke.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 1.3339 ha .

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë pyjore.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Specialistet

Ing.Mark Suli

Ing.Esmeraldo Harapi

Ing.Zeqir Ujka

Miratoi

Drejtori

Rrok Etoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ)”

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka ,Pergjegjies i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z. Esmeraldo Harapi specialist kadastrë nga data **24.03.2022** deri në datën **25.03.2022** ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1.3339 ha** “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”.

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e parashikuar që te jepet në përdorim është **1.3339 ha** për qëllime pushimi argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe bën pjese në **ngastrën nr.106** në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga “Kujtim Pjetri jepen në përdorim për një afat **prej 10 vjet** një sipërfaqe prej **1.3339 ha** për qëllime

pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”



Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrisë të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 gërma (a) dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do të dale në ankand nëpërmjet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet procedurës së konkurimit publik

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/1 ,si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit

- Ngastra nr. 106 ,Trungishte prej 1.3339 ha x 100 000 lekë = **133,390** lekë

Në total 133,390 lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli

Ing. Esmeraldo Harapi

Ing. Zeqir Ujka

KRYETARI

MARK BABANI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore, pushime , argëtimi, etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH29 00 106	Gomsiqe	106	5.94	Pishe mesdh.	prodhues	trungishte	40	0.7	18	8	0	N	97	580
Gjithsejt			5.94				0	0	0	0	0	0	97	580

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore, pushime , argëtimi, etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH29 00 106	Gomsiqe	106	5.94	Pishe mesdh.	prodhues	trungishte	40	0.7	20	8	0	N	105	623
Gjithsejt			5.94										105	623



Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi

PLOTESOI:

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Për qëllime shoqërore, pushime, argëtimi, etj

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit me rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll Trungishte	1.3339	V.Dejës	0	0	0	0	0	180 000	120 750	100 000	133390	133390
Gjithsejt	1.3339				0	0	0				133390	133390



LISTA E NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për qëllime shoqërore, pushime, argëtimi, etj

Formulari 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.n r.	Siperfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullor	Gjatesia ne perdorim km			Tubacion/kanal
						Rruge km	Linje		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	SH29 00 106	Gomsiqe	106	0	1.3339	0	0	0	0
Shuma					1.3339				

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi

Ekonomia Pjore Gomsqje SH 1:10 000

Gjiri i Gomsiqes

Koordinatat, Sistemi Alb 1986, Gaus Kryger		
Nr	X	Y
1	4389521	4655110
2	4389472	4655214
3	4389483	4655213
4	4389496	4655212
5	4389511	4655219
6	4389539	4655220
7	4389546	4655207
8	4389584	4655189
9	4389602	4655209
10	4389618	4655205
11	4389634	4655191
12	4389688	4655173
13	4389699	4655158
14	4389677	4655147
15	4389652	4655148
Siperfaqja: S=13 339 m ²		Ngastrat: 106

