



Nr. 2543/Prot
Dt. 16.05.22

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT SHKODER

Nr. 288/1 prot.

Shkodër, më 13. 5 .2022



LËNDA: Mbi vendimin Nr.25 date.29.04.2022 të Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës.



KESHILLIT BASHKIAK VAU-DEJES

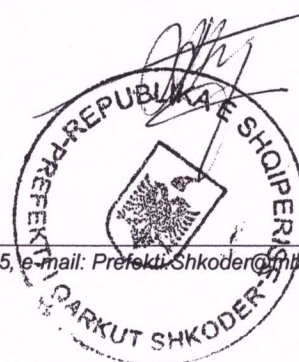
Prefekti i Qarkut Shkodër në zbatim të kompetencave që i jep ligji nr.107/2016 dt.2.10.2016 “Për Prefektin”, Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 për “Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar, neni 24, Urdhërit të Ministrit të Brendshëm Nr.175 dt.9.07.2020 “Për miratimin e rregullores së Brendshme “Për organizimin dhe funksionimin e Institucionit të Prefektit të Qarkut” si dhe aneksi 1 “Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollit nga Prefekti i Qarkut”, Kreu II, neni 4, Urdhërit të Kryeministrit Nr.50, datë 12.04.2017 “Për miratimin e detyrave të administratës së Prefektit të Qarkut”, Ligjit Nr.22/2018 “Për strehimin Social” neni 38, VKB Vau-Dejës Nr.41 dat.28.06.2021 “Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qerasë në tregun e lire, sipas strukturave përkatëse të banesave”, Materialit të dërguar nga sekretari i këshillit bashkiak Vau-Dejës Nr.2541.prot date.5.05.2022“Dërgojmë dokumentacionin shoqërues të mbledhjes së këshillit bashkiak Vau-Dejës të datës 29.04.2022”, shqyrtoi **VKB Vau-Dejës nr.25 datë 29.04.2022 Vau-Dejës: “Mbi miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qerasë në tregun e lirë për vitin 2022, për familjet që përfitojnë subvencionin e qerasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave”.**

Prefekti ju autorizon të procedoni, konform procedurave të mëtejshme.

Duke ju falenderuar për bashkepunimin,

P R E F E K T I

Majlinda ANGONI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS
KËSHILLI BASHKIAK**



VENDIM

Nr. 25 datë 29.04.2022

“Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2022, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave”

Në zbatim të ligjit nr 22/2018 “Për strehimin social”, kreu V neni 33,34,35,38,39 dhe të VKM nr. 362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”. Sipas relacionit të grupit të punës ,me propozimin e Kryetarit të Bashkisë ;

KËSHILLI BASHKIAK

VENDOSI

1. Miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave.
2. Ngarkohet për zbatimin e tij Sektori i Shërbimit Social.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”).

KRYETAR

Mark BISHA

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Ardian ÇELEPIJA

Miratuar me 21 vota

Vota Pro 21

Vota Kunder —

Vota Abstenim —

Zbardhur me Datë 05.05.2022



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS

Nr. 1922/1 Prot.

Vau-Dejes, më 06/04/2022

Lënda: Informacion për ngritjen e grupit të punës për nxjerrjen e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave.

Drejtuar: Kryetarit të Bashkisë Vau-Dejës

Z.Mark BABANI

Bazuar në të dhënat e vitit të mëparshëm për vlerën maksimale të subvencionit të qirasë, grupi i punës i ngritur me urdhër të brendshëm nr 120 datë 31/ 03/ 2022 i përbërë nga:

- Anila Bashaj
- Elsedra Zmiani
- Edmond Gjeçaj

“Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të apartamenteve” Sipas nenit 2 pika 36, të ligjit nr. 22/2018 datë 3.5.2018, “Qira mesatare” është mesatarja e ofertave të qirave, të marra gjatë një viti, në tregun e lirë.

Qira reale, është vlera aktuale e çmimit të qirasë së një banesë të caktuar në tregun e lirë.

Sa më lart, nevojitet përcaktimi i vlerave të qirasë mesatare të tregut të lirë gjatë vitit 2022 për Njësia Administrative Vau Dejës qender dhe njësiti administrative Bushat, Hajmel, Vig Mnelë, Temal, Shllak. Për efekt të përcaktimit të vlerave të qirasë mesatare, grupi i punës, në bashkëpunim me kryetarët e njësive administrative, ka kryer testime të shumta në terren, në banesat e dhëna me qira për banim. Nga studimi është konstatuar mungesa e banesave me qira në njësiti administrative Hajmel,, Vig Mnelë Temal dhe Shllak.

Në bazë të dhënave që kemi mbledhur bashkinë e kemi ndarë në tre kategori:

1. *Apartamente dhe shtëpia private që shtrihen përgjatë rrugëve kryesore në lagjet-qendër të qytetit.*
2. *Apartamentet dhe shtëpia private që ndodhen në lagjet periferike dhe fshatrat përreth.*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS

3. *Shtëpia private që janë të pozicionuara ne fshatrat afër zonës së hidrocentralit si Spathari dhe Ashta.*

Kemi mbledhur të dhëna për tre kategoritë duke kryer sondazhe për çdo tipologji banimi : apartament (1+1) dhe (2+1) dhe shtëpi private (2+1) dhe (3+1). Nga studimi në terren vërehet mungesa e apartamenteve (3+1). Vlerat me të cilat ofrohen objektet me qira me funksion banimi në tregun e lirë, e ndarë sipas njësive administrative luhaten si vijon:

Njësia Administrative Vau-Dejës

Apartament (1+1)	6 500-7 500 lekë/muaj, mesatare 7 000 lekë
Apartament (2+1)	8 000-13 000 lekë/muaj, mesatare 11 500 lekë
Shtëpi private (2+1)	13 000-16 500 lekë/muaj, mestare 15 500 lekë
Shtëpi private (3+1)	17 000-20 000 lekë/muaj, mesatare 19 000lekë

Njësia Administrative Bushat

Apartament (1+1)	6 500-7 500 lekë/muaj, mesatare 7 000 lekë
Apartament (2+1)	8 500-12 000 lekë/muaj, mesatare 11 000 lekë
Shtëpi private (2+1)	13 000-17 000 lekë/muaj, mestare 16 000 lekë
Shtëpi private (3+1)	18 000-20 000 lekë/muaj, mesatare 19 500lekë

Në përfundim konfirmojmë se, vlerat maksimale të subvencionimit të qirasë, për rastet kur qiraja do të subvencionohet në masën 100% të vlerave të qirasë mesatare mujore, nga Bashkia Vau Dejës, për vitin në vijim, të jenë:

Apartament (1+1)	7 000 lekë/muaj
Apartament (2+1)	11 000 lekë/muaj
Shtëpi private (2+1)	16 000 lekë/muaj
Shtëpi private (3+1)	19 000 lekë/muaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS

Në rast se do të kemi kërkesa në njësit Hajmel, Temal, Shllak dhe Vig Mnelë, këto raste do të trajtohen sipas vlerave maksimale te subvencionimit të qirasë si më sipër.

Grupi i punës:

Specialist Sektorit i Shërbimit Social
Anila Bashaj

Specialist Sektorit i Investimeve dhe Projekteve Publike
Elseda Zmiani

Specialist Sektorit i Shërbimit Social
Edmond Gjeçaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MBROJTJES, KUJDESIT DHE PËRFSHIRJES SOCIALE

SEKTORI I SHËRBIMIT SOCIAL

Adresa, Rruga "Qafa e Gurit" VauDejës nr. Tel: Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail e-mail: info@vaudejes.gov.al

Nr. _____ prot.

Vau Dejës, më __, __, 2022

RELACION

Mbështetur në nenin 38, pika 1, e ligjit 22/2018 "Për strehimin Social", në urdhërin e Kryetarit të Bashkisë nr. 120 datë 31.03.2022 "Për ngritjen e grupit të punës për nxjerrjen e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave", si dhe relacionit të grupit të punës me nr 1922/1 datë 06.04.2022 me Lëndë : Informacion për ngritjen e grupit të punës për nxjerrjen e vlerës maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave, bashkelidhur po ju dërgojmë projekt vendimin "Për miratimin e vleres maksimale të subvencionit të qirasë në tregun e lirë për vitin 2022, për familjet që përfitojnë subvencionin e qirasë në tregun e lirë, sipas strukturave përkatëse të banesave".

Konceptoi :

Specialisti i Strehimit

Anila Bashaj