



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 1547 prot.

Vau Dejës, më 25.03.2022

Lenda: Dërgim Dokumentacioni për Miratim

Këshillit të Bashkise Vau Dejës

Bashkelidhur projekt vendimit jepen:

1. Raporti mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë Vau Dejës.
- Relacioni i hartuar nga Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave nr. 20 Prot.datë 23.07 2022.
- Harta e ngastrës pyjore për sipërfaqen që do të jepet me qira.

Ju faleminderit.

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 11, datë 23.03.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjecar sipërfaqen pyjore prej 1.53 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, dhe bën pjesë në ngastrën nr.98a me sipërfaqe 1.16 ha dhe 98b me sipërfaqe 0.37 ha në ekonomine pyjore Shosh 2.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____._____2022 të **Këshillit të Bashkisë** të:

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **1.53** ha për qëllime pushime argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe ndertim objekte bare restorante bën pjesë në **ngastren nr.98a me sipërfaqe 1.16 ha dhe 98b me sipërfaqe 0.37 ha** në ekonomine pyjore **Shosh 2**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet me të drejtë rinovimi).
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

Konceptoi: **Z.Ujka**

Konceptoi Bazën Ligjore **K.Shtatri**

Miratoi: **Rr.Ftoni**

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 20 prot.

Vau Dejës, më 27.07.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet“, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.53 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/1, 5:6,10 :6, **si me poshtë.**

5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

10. Për ndërtime objekte bare restaurante, karburante			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	7 500 000	7 125 000
2	Pyll cungishte	7 125 000	5 000 000
3	Pyll shkurre	7 125 000	5 000 000
4	Kullota	7 125 000	5 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	5 000 000	4 000 000
6	Inproduktive	5 000 000	4 000 000

Vlera totale e pagesës/vit është 192 650 (Njeqid e nente dhjete e dy mije e gjashte qind e pesedhjete) **lekë**

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies me qira të sipërfaqes prej 1.53 ha

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

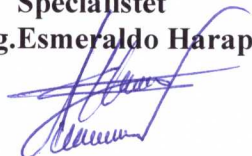
1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

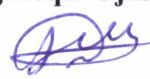
Ing.Mark Suli



Specialistet
Ing.Esmeraldo Harapi



Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok Fromi



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ)”

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka ,Pergjegjies i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i menazhimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë nga data **12.03.2022** deri në datën **14.03.2022** ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1.53** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Mbështetur në të dhënat e rregjistrin kadastral pyjor/kullozor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **1.53** ha për qëllime pushimi argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe bën pjese në **ngastren nr.98a me sipërfaqe 1.16 dhe ngastren nr 98b me sipërfaqe 0.37 ha** në ekonomine pyjore **Shosh 2**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **1.53 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënie në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar "Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor". Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do të dale në ankand nepermjet procedures se Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së kunkurimit publik

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" lidhja 2 pika 5/1, 5:6.10 :6 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit

- a) Ngastra nr 98a Trungishte 1.16 ha x 100 000 lekë/ha = **116 000 (Njeqind e gjashtembedhjte mije) lekë**
- b) Ngastra nr 98b Inproduktive (shkembore) 0.37 ha x 45 000 lekë/ha = **16 650 (gjashtembedhjte mije e gjashte qind e pesedhjte) lekë**

2.Per ndertim objekte bare restorante.

- c) a. Ngastra nr 98b Inproduktive (shkembore) 0.015 ha x 4 000 000 lekë/ha = **60 000 (gjashte dhjete mije) lekë**

Në total 192 650 (Njeqind e nente dhjete e dy mije e gjashte qind e pesedhjte) lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

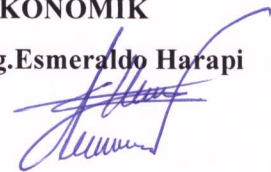
Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing.Esmeraldo Harapi



**KRYETARI
MARK BABANI**



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Për qëllime shoqërore, pushimi, argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit		Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	1.16	V.Dejës	0	0	0	0	180 000	120 750	100 000	116 000	116 000
In	0.37	V.Dejës	0	0	0	0	90 000	52 000	45 000	16 650	16 650
In	0.015	V.Dejës	0	0	0	0	5 000 000	4 000 000	60 000	60 000	60 000
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	1.53				0	0	0	0	0	-	192 650

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për qëllime shoqërore, pushimi, argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti

Formularin 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr	Siperfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja Gjatesia ne perdorim km		Tubacion/kanal	
					Siperfaqje qe jepet ne perdorim	Rruge km		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sh6700098a	Shosh 2	98a	0	1.16			
2	SH6798b	Shosh 2	98b	0	0.37	0	0	0
Shuma					1.53			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing.Esmeraldo Harapi



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore, pushimi, argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH6700098a	Shosh 2	98a	25.55	trungisht	prodhues	trungishte	40	8	10	0	dullinje	N	30	750
SH6700098b	Shosh 2	98b	7.37	Inprodukt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			32.92				40	8	10	0	dullinje	N	30	750

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore, pushimi, argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti

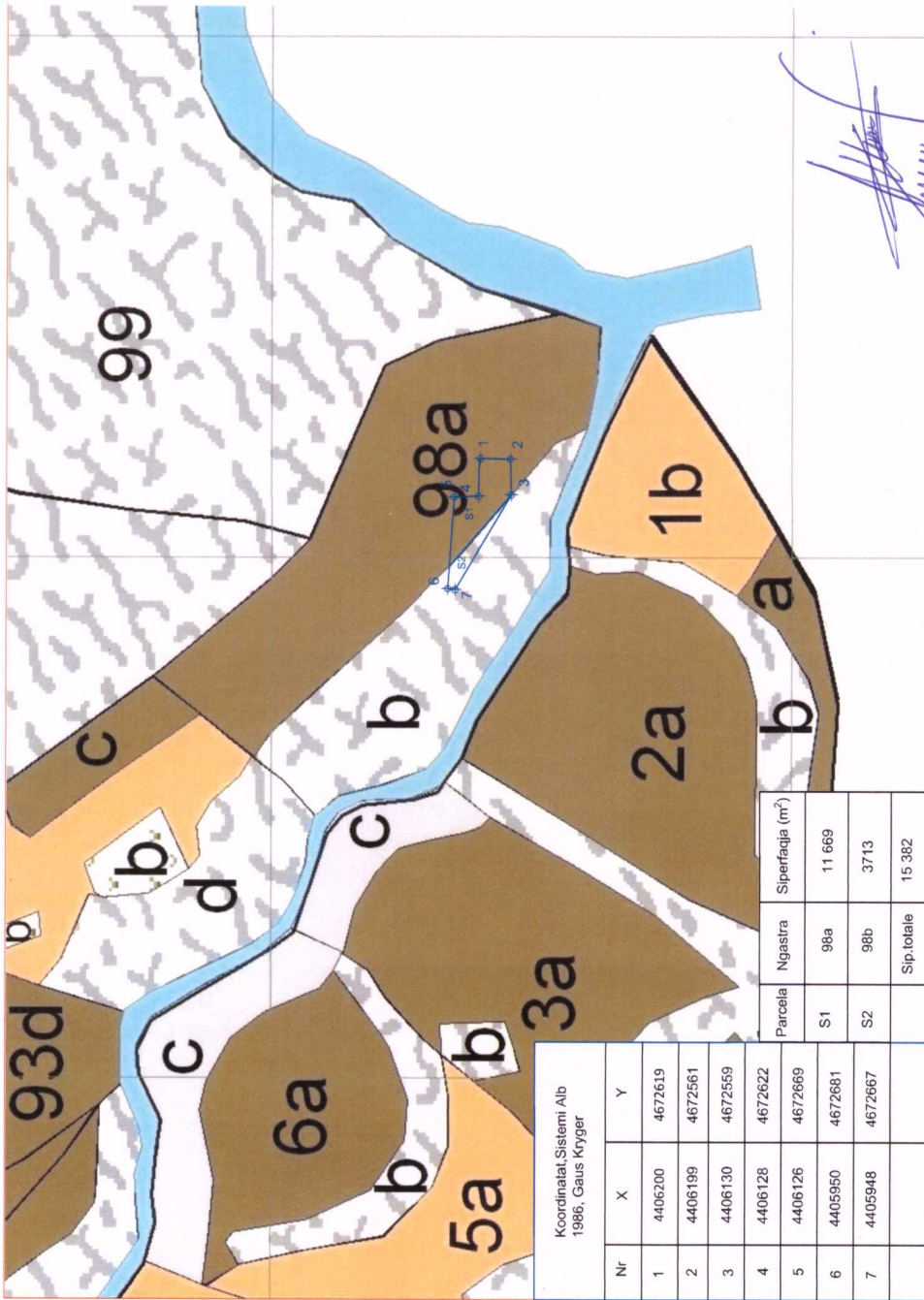
Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip. Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH6700098a	Shosh 2	98a	25.55	trungisht	prodhues	trungishte	40	8	10	0	dullinje	N	30	750
SH6700098b	Shosh 2	98b	7.37	Inprodukt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			32.92				40	8	10	0	dullinje	N	30	750

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi



Kordinatat, Sistemi Alb 1986, Gaus Kryger		
Nr	X	Y
1	4406200	4672619
2	4406199	4672561
3	4406130	4672559
4	4406128	4672622
5	4406126	4672669
6	4405950	4672681
7	4405948	4672667

Parcela	Ngastra	Siperfaqja (m ²)
S1	98a	11 669
S2	98b	3713
Sip. totale		15 382

[Handwritten signature]