



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 2213 prot.

Vau Dejës, më 12.09.2022

Lenda: Dërgim Dokumentacioni për Miratim

Këshillit të Bashkisë Vau Dejës

Bashkelidhur projekt vendimit jepen:

1. Raporti mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë Vau Dejës.
- Relacioni i hartuar nga Sektori i Menaxhimit të pyjeve e Kullotave nr. 21 Prot.datë 23.09, 2022.
- Harta e ngastrës pyjore për sipërfaqen që do të jepet me qira.

Ju faleminderit

KRYETARI
MARK BABANI

Konceptoi: Mark Suli
Miratoi: Rrok Ftoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 12, datë 23.03.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10-vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 1.8622 ha “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” ,si dhe për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” .

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____ 2022 të Këshillit të Bashkisë të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **1.8622** ha, nga e cila 1.7 ha “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe 0.1622 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe bën pjesë në ngastrën nr.12a në ekonominë pyjore Gomsiqe, sipas listës së inventarit, shtojca nr.47 dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet me të drejtë rinovimi.

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

Konceptoi: Z. Ujka

Konceptoi Bazën Ligjore D. Dodaj

Miratoi: Rr. Ftoni

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menazhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 21 prot.

Vau Dejës, më 29.07.2022

RELACION

“Për dhënien në përdorim “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” ,si dhe për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet“, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , **neni 54 pika e neni 18**, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do tëdale në ankand nëpërmjet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.8622 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” **lidhja 2 pika 2/3 dhe lidhja 2,pika 5/3 si me poshtë.**

2. Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	24 000	23 000	20 000
2	Pyll cungishte	21 600	20 700	18 000
3	Pyll shkurre	21 600	20 700	18 000
4	Tokë me bimësi pyjore, djerr,nproduktive	18 000	17 250	12 000

5. Për qellime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Pyll Trungisht	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126,000	90,000	75,000
3	Pyll shkurre	126,000	90,000	75,000
4	Kullote	126,000	90,000	75,000
5	Bimësi pyjore djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Vlera totale e pagesës/vit është 42,765 lekë (dyzet e dy mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 1.8622 ha .

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë pyjore.

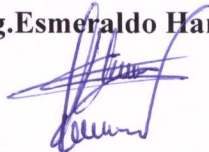
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Specialistet

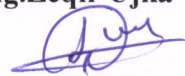
Ing.Mark Suli



Ing.Esmeraldo Harapi



Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 1.8622 ha “për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” ,si dhe për qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj” dhe bën pjesë në ngastrën nr.12a në ekonominë pyjore Gomsiqe.

Bazuar në Urdhërin nr.5, datë 12.01.2022 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira **“për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” për qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”** , Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka ,Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë nga data 16.03.2022 deri në datën 17.03.2021 ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1.8622 ha,nga e cila 1.7 ha për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe 0.1622 ha për qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”**

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **1.8622 ha,nga e cila 1.7 ha për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe 0.1622 ha për qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj” dhe bën pjesë në ngastrën nr.12a në ekonominë pyjore Gomsiqe,sipas listës së inventarit,shtojca nr.47 dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.**

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga “Kujtim Pjetri jepen në përdorim për një afat prej prej 10 vjet një sipërfaqe prej **1.8622 ha,nga e cila 1.7 ha për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” dhe 0.1622 ha për**

qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 gërma (a) dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do ti nenshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkisw nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave standarte nëpërmjet procedurës së konkurimit publik

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 2/3 dhe lidhja 2 pika 5/3 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**


1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit

- a) Ngastra nr. 12a ,shkurre prej 1.7 ha x 18,000 lekë = **30,600** lekë
- b) Ngastra nr. 12a ,shkurre prej 0.1622 ha x 75,000 lekë = 12,165 leke

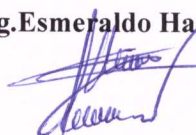
Në total 42,765 lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

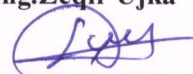
Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Zeqir Ujka



KRYETARI

MARK BABANI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme"

Formulari nr.1

Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore			
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
																4
SH29 00 012a	Gomsiqe	12a	13.7	Shqopë+shk oze	prodhues	shkurre	30	0.7	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			13.7				0	0	0	0	0	0	0	0	0	200

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme"

Formulari 2

Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)

ID.	Ekonomia	Parcela	Sip. Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore			
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
																4
SH29 00 012a	gomsiqe	12a	13.7	Shqopë+shk oze	prodhues	shkurre	30	0.7	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			13.7				0	0	0	0	0	0	0	0	0	250

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeralda harapi



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERSIMIT FINANCIAR
Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”
 Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodr **Formulari nr.4**

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rrugje ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10		12
Pyll shkurre	1.7	V.Dejës	0	0	0	0	0	21600	20700	18 000	30,600.00	30,600.00
Pyll shkurre	0.1622		0	0	0	0	0	126 000	90 000	7 5000	12165	12165
Gjithsejt	1.8622				0	0	0				42,765.0	42,765.00

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kan Formulari 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.n r.	Siperfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kullor or	Siperfaqja Gjatesia ne perdorim km		Tubacion /kanal	
					Siperfaqe qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullor	Rruge km		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 00 012a	Gomsiqe	12a	0	1.8622	0	0	0
Shuma					1.8622			

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli

Ing. Esmeraldo Harapi

Ing. Zeqir Ujka

Ekonomia Pyjore Gomsiqe SH 1:10 000

