



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 2375 prot.

Vau Dejës, më 22.04.2022

Lenda: Dërgim Dokumentacioni.

Këshillit të Bashkise Vau Dejës

Bashkelidhur po ju dergojme:

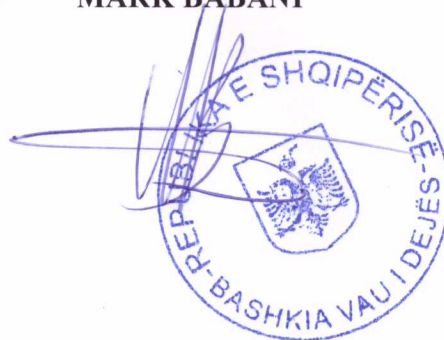
- Relacionin e hartuar nga Sektori i Menaxhimit të pyjeve e Kullotave mbi projekt vendimin nr 1 datë 10.01.2022.

Ju faleminderit.

Konceptoi: Mark Suli

Miratoi: Rrok Ftoni

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

Sektori i menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 31 prot.

Vau Dejës, më 19.04.2022

RELACION

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Në zbatim të detyrimevë që dalin nga ligji Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit, ligjit Nr. nr. 57/2020 “Për pyjet”

Lidhur me shkresën e derguar nga ana juaj me nr 1054 prot dt.01.03.2022, mbi vendim marrjen në mbledhjen e radhes të keshillit bashkiak të datës 25.02.2022 ju informojme:

1.Projekt vendimi për dhenjen në përdorim me afat 9^{te} vjecar të sipërfaqes 2.1ha në ngastren nr.14 ekonomia pyjore Drin Gjader Kire, sipas listës së inventarit,shtojca nr.47, në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës është shqyrtuar nga sektori i pyjeve dhe kullotave është propozuar të jepet në përdorim me afat 9 të vjecar nga e cila:“**Për depozitim materialesh inertë me sipërfaqe 0.1 ha e cila nuk ka ndikime ne mjedis dhe për qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqërore,për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj)** me sipërfaqe 2 ha në total 2.1ha sipërfaqe ranishte (inproduktive)e cila do të jetë e ndare sipas përdorimit e përllogaritur sipas VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”lidhja 2 pika 6/1 dhe 5/6 bazuar në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit për depozitim materialesh inerte”

a)Ngastra nr.14 ,Sipërfaqe djerre prej 0.1 ha x 440 000 leke = 44 000 lekë në vit

2.Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit për qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”

b) Ngastra nr.14 ,Sipërfaqe djerre prej 2 ha x 45 000 leke = 90 000 lekë ne vit.

Në total 134 000 lekë ne vit.

Përsa i përket pikave të tjera është e drejta juaj për tu shprehur në lidhje me vazhdimin e procedurave të metejshme.

Për sektorin e pyjeve dhe kullotave

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Miratoi

Drejtori

Rrok Ftomi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE ,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 229 prot.

Vau Dejës, më 17.01.2022

Lenda: Dërgim Projekt Vendimi

KËSHILLIT TË BASHKISË
VAU DEJËS

Në zbatim të detyrimeve që dalin nga ligji Nr.139/2015“Për vetqeverisjen Vendore“,ligjit Nr.57/2020,datë 30.04.2020“Për pyjet dhe sherbimin Pyjor“,i ndyshuar,bashkëlidhur po ju dërgojmë projekt vendimin **nr.1,datë 10.01.2022**“ Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor **për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi,argëtimi,shendetsores,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj**”.

Bashkelidhur projekt vendimit jepen:

1. Raporti mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë Vau Dejës.
- Relacioni i hartuar nga Sektori i Administrimit të pyjeve e Kullotave **nr.11 Prot.datë 17.11.2021**.
- Harta e gastrës pyjore për sipërfaqen që do të jepet me qira.

Ju faleminderit për bashkëpunimin!

Konceptoi:Mark Suli

Miratoi: Rrok Ftoni

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE ,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M
Nr. 01, datë 10 . 01 .2022

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 2.1 ha “Për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (c) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës ____ . ____ 2022 të **Këshillit të Bashkisë të:**

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **2.1 ha** në ngastrën nr. 14,Ekonomia Pyjore **Drin Gjader Kirë** ,nga e cila **0.1 ha** për prodhim dhe depozitim materialesh inerte dhe **2 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” .

2.Afati i dhënies me qera të jetë 9 vjet.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, datë 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e Pyjeve dhe të kullotave”.

Konceptoi:Z.Ujka 

Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri 

Miratoi:Rr.Ftoni 

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 74 prot.

Vau Dejës, më 17. 11.2021

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për “depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore, vëprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 2/c dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do të nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që kërkohet të jepet në përdorim është **2.1 ha**, nga e cila 0.1 ha **per depozitim materialesh inerte dhe 2ha per qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore, vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”**.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave

“Përpercaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 6/1 dhe 5/6, **si më poshtë.**

6. Për, depozitim materialesh inerte,				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1 vit	1 vit	1 vit
1	Inproduktive(Ranishte)	540 000	495 000	440 000

5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Vlera totale e pagesës/vit është 134 000 (Njeqind e tridhjetë e kater mije) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej **2.1 ha** Për “depozitim materialesh inerte dhe per qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore, vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomise.

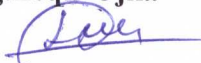
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

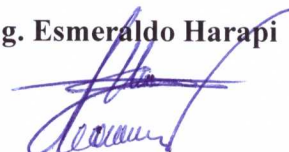
Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS
“PËR DEPOZITIM MATERIALESH INERTE DHE QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE , VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH,MJEDISE SPORTIVE,SHLODHËSË ETJ)”

Bazuar në Urdhërin **nr.16**, date 19.01.2021 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i Menaxhimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **15.11.2021** deri në datën **16.11.2021** ,studjoi dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **2.1** ha **“për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”**.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **2.1** ha për **“për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”** dhe bën pjese në **ngastren nr.14** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*. Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur, jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **2.1** ha ,nga e cila **“për depozitim materialesh inerte me sipërfaqe 0.1 ha dhe për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”** me sipërfaqe **2** ha.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat për paraqitjen

e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (c) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 6/1 dhe 5/6 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit për dhe depozitim materialesh inerte”

a) Ngastra nr.14 ,Siperfaqe ranishte(djerre) prej 0.1 ha x 440 000 leke = **44 000** lekë në vit

2. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

b) Ngastra nr.14 ,Siperfaqe ranishte(djerre) prej 2 ha x 45 000 leke = **90 000** lekë ne vit

Në total 134 000 lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

“Për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj

Formulari 1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	11.44	Ranishte(Djerr)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			11.44				0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	11.44	Ranishte(Djerr)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			11.44				0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing. Esmeraldo Harapi

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLERSIMIT FINANCIAR

“Për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rrugë ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1		3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Djerre	0.1	V.Dejës						0	0	440 000	44 000	44 000
Gjuetia	2	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	45 000	90 000	90 000
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	2.1				0	0	0	0	0	0	134 000	134 000

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Fomulari 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja			Gjatesia ne perdorim km	
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	0	2.1	0	0	0	
Shuma					2.1				

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



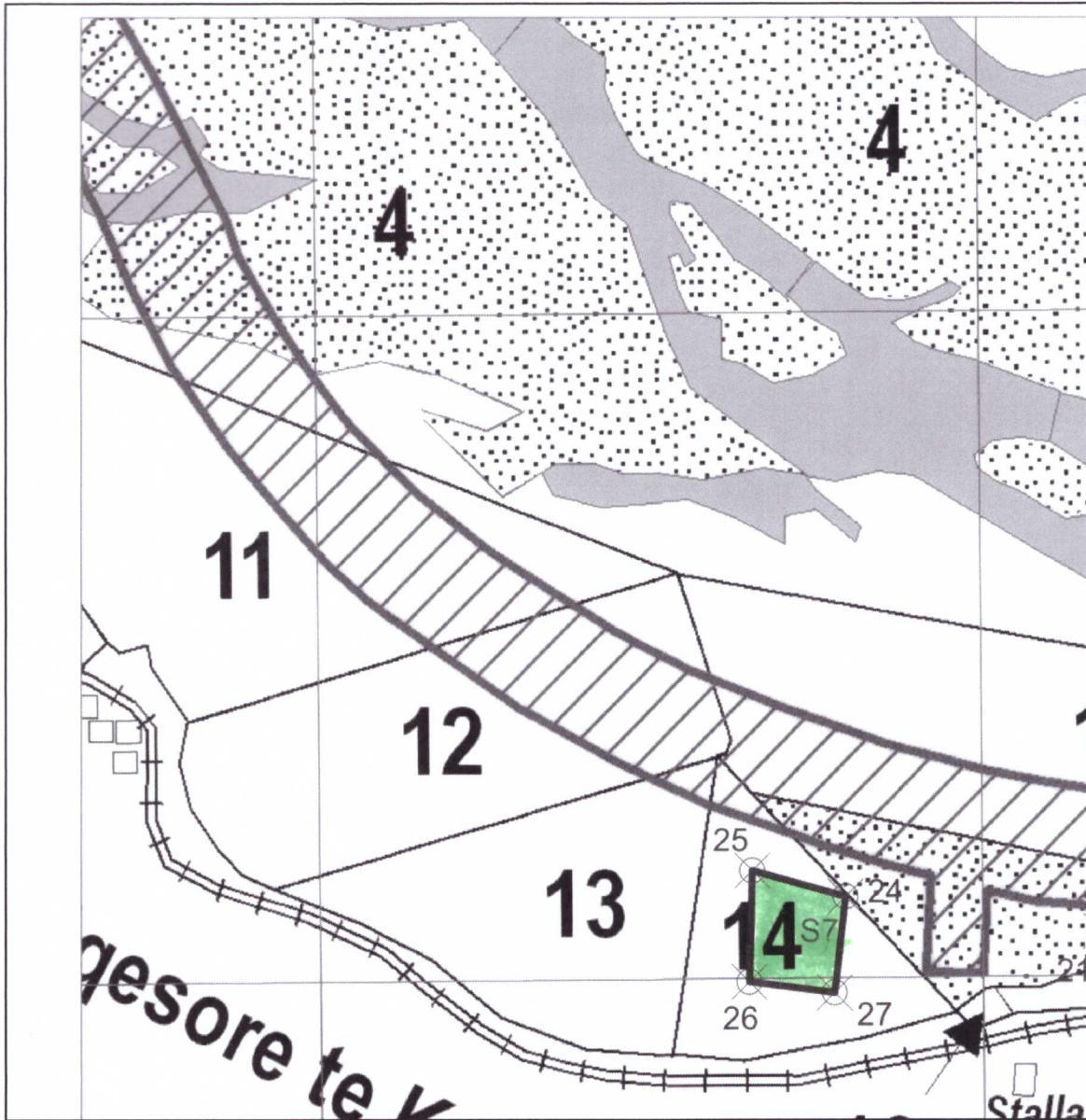
Ing.Zeqir Ujka



Ing .Esmeraldo Harapi



Ekonomia Pyjore Drin-Gjader-Kir SH 1:10 000



Nr i ngastres	Nr i pikes	X	Y	
S7	14	24	4381959	4652150
S7	14	25	4381818	4652189
S7	14	26	4381814	4652022
S7	14	27	4381943	4652006

S7 = 2.1 ha

Emeraldy Harapi