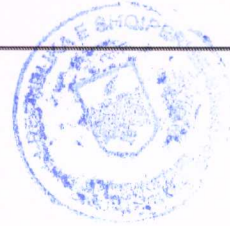




REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI I BASHKISË



V E N D I M  
Nr. 18 datë 28.03.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 0.2016 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”, bën pjesë në ngastrën nr.7a në ekonomine pyjore Shosh 2. Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr. 57/2020, datë 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik” *me shumicë të cilësuar votash.*

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total 0.2016 ha për qëllime pushime argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj) dhe bën pjesë në ngastrën nr.7a në ekonomine pyjore Shosh 2, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
2. Afati i dhënies me qera të jetë 9 (nëntë) vjet.
3. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
4. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.
5. Ngarkohen Drejtoria e pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit për zbatimin e këtij vendimi.
6. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

K R Y E T A R  
Mark Bisha

Sekretari i Këshillit Bashkiak  
Ardian Çelepija

Miratuar me 20 vota

Vota Pro 20

Vota Kunder -

Vota Abstenim -

Zbardhur me datë 04.04 2022



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT**  
**Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 14 prot.

Vau Dejës, më 14.02 2022

**RELACION**

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

*Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.*

**Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.2016 ha.**

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/2, **si me poshtë.**

5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	<b>75 000</b>
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Vlera totale e pagesës/vit është **15,120 lekë** (pesëmbëdhjete mije e njëqind e njëzet ) leke.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies me qira të sipërfaqes prej **0.2016 ha** .

**Bashkëlidhur po ju dergojmë.**

**1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë.**

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

**Ing.Mark Suli**



**Specialistet  
Ing.Esmeraldo Harapi**



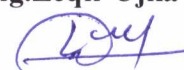
**Miratoi**

**Drejtori**

**Rrok Ftoni**



**Ing.Zeqir Ujka**





**RAPORT**

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ)”**

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka ,Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i menazhimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë nga data **07.02.2022** deri në datën **08.02.2022** ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.2016** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullimor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkisë të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkisë, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.2016** ha për qëllime pushimi argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe bën pjese në **ngastren nr.7a me** në ekonomine pyjore **Shosh 2**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **0.2016 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

*Sipërfaqja e marre në studim do të dale në ankand nepermjet procedures se Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.*

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/2, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

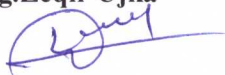
#### **1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit**

a) Ngastra nr 7a cungishte 0.2016 ha x 75 000 lekë/ha = **15,120 lekë**

**Në total 15,120 lekë**

#### **PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

**Ing. Zeqir Ujka**



**Ing. Mark Suli**



**Ing. Esmeraldo Harapi**



**KRYETARI**

**MARK BABANI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

( sipas regjistrit kadastral)

Per qellime shoqerore,pushime ,argetimi,etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH67 00 007a	shosh 2	7a	22.33	Dushqe	prodhues	Cungishte	40	0.6	8	6	0	0	N	54	1200
			22.33				0	0	0	0	0	0	0	54	1200

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

( sipas verifikimit ne terren)

Per qellime shoqerore,pushime ,argetimi,etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH67 00 007a	shosh 2	7a	22.33	Dushqe	prodhues	Cungishte	40	0.8	10	8	0	0	N	80	1786
			22.33											80	1786

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo harapi





**Bashkia Vau Dejës**

**TABELA PERMBLEDHËSE E VLERESIMIT FINANCIAR**

Per qellime shoqerore,pushime ,argetimi etj.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km			Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit		Shuma II	Totali I+II
							6	5	4	1	2.-5		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll	0.2016	V.Dejës	0	0	0	0	0	126000	90000	75000	15120	15120	
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Gjithsejt</b>	0.2016				0	0	0				15120	15120	

**Bashkia Vau Dejës**

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM**

Per qellime shoqerore,pushime ,argetimi,etj

Formulari 5

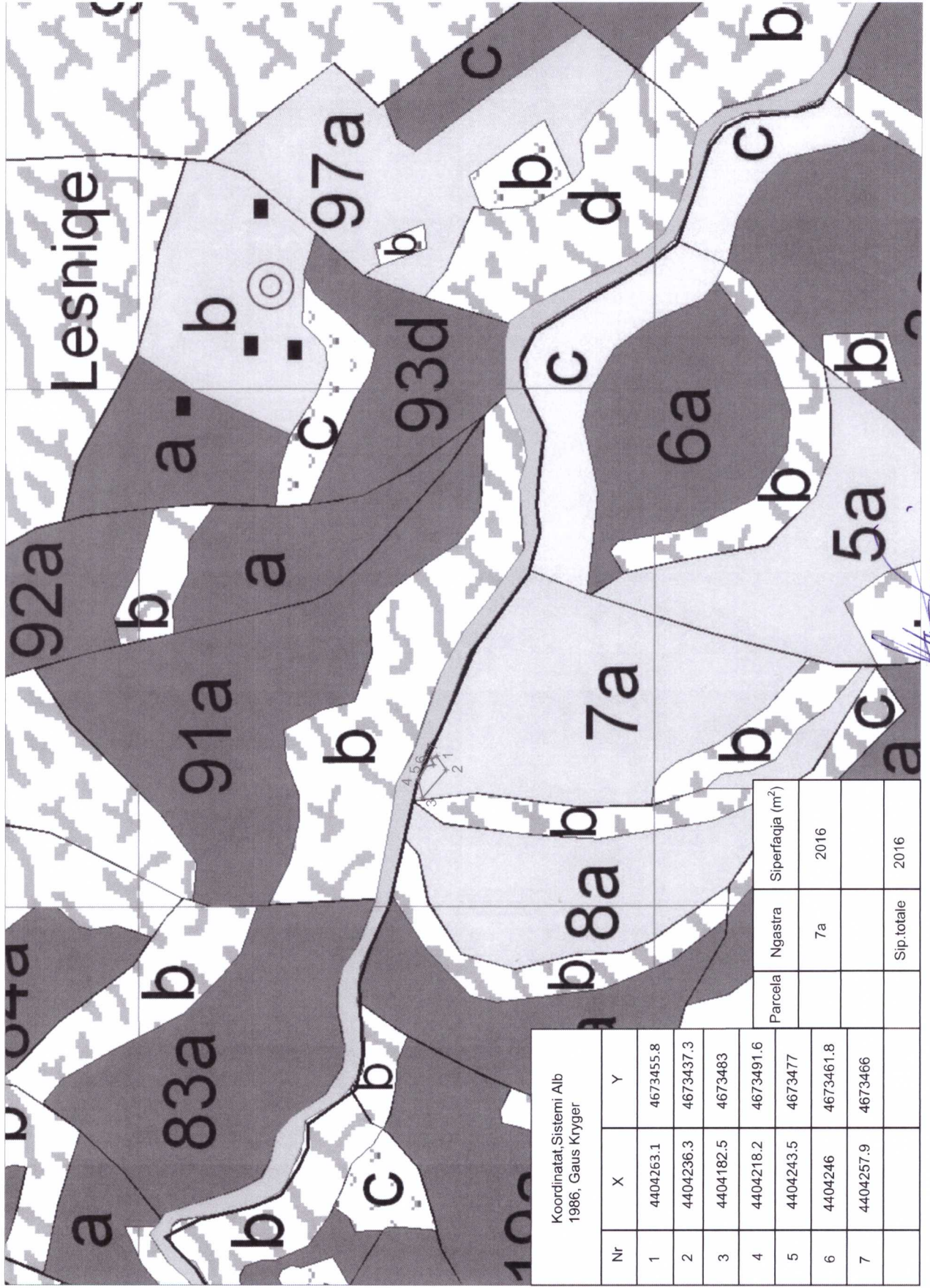
Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqia			Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	SH67 00 007a	Shosh 2	7a	0	0.2016	0	0	0		
<b>Shuma</b>					<b>0.2016</b>					

**PLOTESOI:**

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo harapi



*[Handwritten signature]*





REPUBLIKA E SHQIPËRISE

PREFEKTI I QARKUT SHKODËR

Nr.228/1 prot.

Shkodër, më 07.04.2022

Nr. 1874/1 Prot  
Dt. 12.04.22



**LËNDA: Lidhur me vendimin Nr.18 datë 28.03.2022 të Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës.**

### KESHILLIT BASHKIAK VAU-DEJES

Prefekti i Qarkut Shkodër në zbatim të kompetencave që i jep ligji nr.107/2016 dt. 2.10.2016 “Për Prefektin” në mbështetje të nenit 9, pika 1/1.2 germa a dhe c, nenit 27 pika 5, neni 36 pika 1/a dhe pika 2, nenit 54 shkronja e/1, nenit 55 pikat 3 të Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 për “Vetëqeverisjen Vendore” ndryshuar, Urdhërit të Ministrit të Brendshëm Nr.175 dt.9.07.2020 “Për miratimin e rregullores së Brendshme “Për organizimin dhe funksionimin e Institucionit të Prefektit të Qarkut”si dhe aneksi 1 “Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollit nga Prefekti i Qarkut”, Kreu II, neni 4, ligjit Nr.57/2020 “Për pyjet” neni 25/1/a, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433 datë 08.06.2016 për “Transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive” i ndryshuar, shtojcës nr.47, Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr.1 datë.9.06.2016 “Për rregullat,procedurat e kërkitimit, të shyrimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjorë dhe kullor publik”, pika 2 germa a, dhe pika 7,VKM Nr.1064 dat.22.12.2010 Për disa ndryshime në vendimin nr.391 dat.21.06.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”, lidhja nr.II, pika 5/3 dhe 5/6, VKB Vau-Dejës Nr.6 dat.26.01.2022 “Për miratimin e listës të ngastrave dhe nëngastrave pyjore të gatshme për dhënie në përdorim”, **shqyrtoi VKB nr.18 datë 28.03.2022 Vau-Dejës: “Për dhënie në përdorim me afat 9-vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 0.2016 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhëse etj..) për ngastr nr.7/a në ekonominë pyjore Shosh 2”, sipas dokumentacionit shoqërues të mbledhjes të datës 28.03.2022 (Nr.1967 Prot datë.4.04.2022).** Për sa trajtuar,Prefekti ju autorizon të procedoni konform procedurave të mëtejshme ligjore, duke zbatuar ndër të tjera procedurën dhe kërkesat e aktit nënligjor Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr.1 datë.9.06.2016 “Për rregullat,procedurat e kërkitimit, të shyrimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjorë dhe kullor publik”, pika 2 germa a, pika 7-21, mbi zhvillimin e konkurrimit publik për personat fizikë dhe juridikë që do të marrin pjesë në konkurrim.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

P R E F E K T I

Majlinda ANGONI

