



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 1804 prot.

Vau Dejës, më 30.03.2022

Lenda: Dërgim Dokumentacioni për Miratim

Këshillit të Bashkise Vau Dejës

Bashkelidhur projekt vendimit jepen:

1. Raporti mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë Vau Dejës.
- Relacioni i hartuar nga Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave nr. 23 Prot.datë 28.03 2022.
- Harta e ngastrës pyjore për sipërfaqen që do të jepet me qira.

Ju faleminderit.

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 14, datë 28.07.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjecar sipërfaqen pyjore prej 1.3339 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj), dhe bën pjesë në ngastren nr.106 në ekonominë pyjore Gomsiqe.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____ . _____ 2022 të **Këshillit të Bashkisë** të:

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **1.3339** ha për qëllime pushime argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj) dhe bën pjesë në **ngastrën nr.106 në ekonominë pyjore Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjete) vjet me të drejtë rinovimi.
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menazhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 23 prot.

Vau Dejës, më 29.03.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsores, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , **neni 54 pika el neni 18**, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do të dale në ankand nëpërmjet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.3339 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” **lidhja 2 pika 5/1, si me poshtë.**

5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampinge (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Vlera totale e pagesës/vit është 133,390 lekë (njqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e nëntëdhjetë) leke.

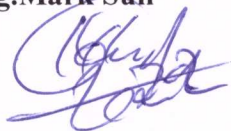
Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 1.3339 ha .

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

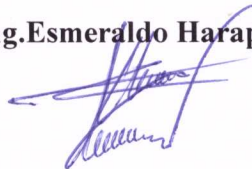
1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë pyjore.
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Specialistet

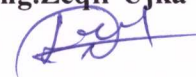
Ing.Mark Suli



Ing.Esmeraldo Harapi



Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ)”

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka ,Pergjegjies i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë nga data **24.03.2022** deri në datën **25.03.2022** ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1.3339 ha** “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullimos sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e parashikuar që te jepet në përdorim është **1.3339 ha** për qëllime pushimi argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe bën pjese në **ngastrën nr.106** në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga “Kujtim Pjetri jepen në përdorim për një afat **prej 10 vjet** një sipërfaqe prej **1.3339 ha** për qëllime

pushimi, argëtimi, shendetesore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 gërma (a) dhe 7.

Sipërfaqja e marre në studim do të dale në ankand nëpërmjet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet procedurës së konkurimit publik

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/1 ,si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

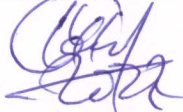
1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit

- Ngastra nr. 106 ,Trungishte prej 1.3339 ha x 100 000 lekë = **133,390** lekë

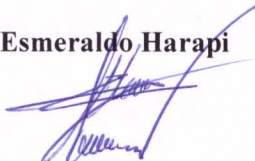
Në total 133,390 lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

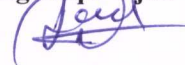
Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Zeqir Ujka



KRYETARI

MARK BABANI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore,pushime ,argëtimi,etj

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH29 00 106	Gomsiqe	106	5.94	Pishe mesdh.	prodhues	trungishte	40	0.7	18	8	0	0	N	97	580
Gjithsejt			5.94				0	0	0	0	0	0	0	97	580

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore,pushime ,argëtimi,etj

Formulari 2

ID.	Ekonomia	Parcela	Sip. Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat	Per ha	Total
SH29 00 106	Gomsiqe	106	5.94	Pishe mesdh.	prodhues	trungishte	40	0.7	20	8	0	0	N	105	623
Gjithsejt			5.94											105	623

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo harapi



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Për qëllime shoqërore, pushime ,argëtimi, etj

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2-5	6-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll Trungishite	1.3339	V.Dejës	0	0	0	0	180 000	120 750	100 000	133390	133390	
Gjithsejt	1.3339			0	0	0				133390	133390	

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për qëllime shoqërore, pushime ,argëtimi, etj

Formulari 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr.	Siperfaqja		Gjatesia ne perdorim km		
				Siperfaqja qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor	Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 00 106	Gomsiqe	106	0	1.3339	0	0	0
Shuma					1.3339			

PLOTESOI:

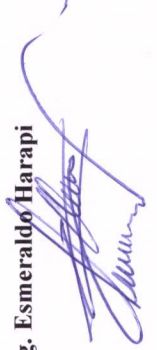
Ing. Mark Suli



Ing. Zefir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Ekonomia Pyjore Gomsqje SH 1:10 000

