



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT SHKODER

Nr. 429/1 Prot
Dt. 09.02.22



Nr. 107/1 prot.

Shkodër, më 4.2.2022

Lënda: Mbi vendimin Nr.8 datë 26.01.2022 të Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës.

KËSHILLIT TE BASHKISE VAU-DEJES

Prefekti përcaktuar në dispozitat e ligjit Nr.107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, neni 8 germa a, neni 16, ligjit Nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore” ndryshuar, neni 9 pika 1.2, germa a, neni 27 pika 5, neni 54/e/1, neni 55/3, neni 64 germa c, Urdhërit të MB nr.175, datë 09.07.2020 “Për miratimin e rregullores së brëndshme “Për organizimin dhe funksionimin e Institucionit të Prefektit të Qarkut”, si dhe aneksin I, “Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollin nga Prefekti i Qarkut”, Urdhërit të Kryeministrit Nr.50, datë 12.04.2017 “Për miratimin e detyrave të administratës së Prefektit të Qarkut”, Ligjit Nr.57/2020 “Për pyjet”, VKM Nr.684 dat.2.09.2020 “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM Nr.433 date.8.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave, sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave dhe bashkive” te ndryshuar, shtojca 49, VKM Nr.1064 dat.22.12.2010 Për disa ndryshime në vendimin nr.391 dat.21.06.2006 të Këshillit të Ministratve “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”, Udhëzimit të Ministrisë së Mjedisit Nr.1 date.9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim te fondit pyjor dhe kullor publik”, pika 22/g, VKB Vau-Dejës nr.6 dat.26.01.2022 “Mbi miratimin e listës së ngastrave/nëngastrave pyjore të gatshme për dhënie në përdorim”, Dokumentacionit të dërguar nga Sekretari i Këshillit Bashkiak Vau-Dejës Nr.420prot dat.01.02.2022 “Bashkëlidhur ju dërgojmë dokumentacionin shoqërues të mbledhjes të Këshillit Bashkiak Vau-Dejes, te dates 26.01.2022”, shqyrtoi **vkb Vau-Dejës Nr.8 dt.26.01.2022: “Mbi dhënien në përdorim të ngastrës 11/b, ekonomia pyjore Bushat-Bërdicë, për vendosje antene transmetimi audio për komunitetin”.**

Pas shqyrtimit, Prefekti ju autorizon të procedoni.

Duke ju falënduar për bashkëpunimin.

P R E F E K T I

Majlinda ANGONI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I BASHKISË

Nr. _____ prot.

Vau Dejës, më _____ .2022

V E N D I M

Nr. 08 , datë 26 . 01 .2022

PËR VENDOSJEN E ANTENËS TRANSMETIM AUDIO TE KOMUNITËTIT

Këshilli Bashkiak Vau Dejës në mbledhjen e tij të datës 26.01.2022, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "e1", të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 25 pika 1, e ligjit nr.57/2020, datë 30.04.2020 "Për Pyjet" ,pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" ,si dhe Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.7.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" Këshilli i Bashksë *me shumicë të cilësuar votash.*

V E N D O S I

1. Miratimin e vendosjen se antenës transmetim audio të komunitetit në ngastres nr .11/b ekonomia pyjore Bushat Berdice me sipërfaqe 0.003 ha
2. Afati i dhënies me qera të jetë 9 vjekar.
3. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar te ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
4. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM, Nr. 1064, dt. 22.12.2010 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave".
5. Ngarkohen Drejtoria e Pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit për zbatimin e këtij vendimi.
6. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore").

K R Y E T A R
Mark Bisha

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Ardian Çelepija

Miratuar me 19 vota
Vota Pro 19
Vota Kunder -
Vota Abstenim -
Zbardhur me datë 31 . 01 2022



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 85 prot.

Vau Dejës, më 24.12.2021

RELACION

PËR VENDOSJEN E ANTENËS TRANSMETIM AUDIO TË KOMUNITËTIT.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia **Vau i Dejës**, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të cilët është edhe administrimi i pyjeve dhe kullotave vendore sipas mënyrës së përcaktuar me ligj ka në administrimin e saj gjithsej **31,118.20** ha.

Pjesë e këtij administrimi është edhe dhënja me qira/përdorim e këtij fondi pyjor nëpërmjet të tretëve, ku kërkohet marrja në përdorim e sipërfaqes 0.003 ha për vendosjen e antenës transmetim audio të komunitetit, Njësia Administrative Bushat, Bashkia Vau Dejës.

Nga verifikimi i dokumentacionit të depozituar pranë Bashkisë Vau i Dejës/ Drejtorisë së Pyjeve dhe Kullotave, rezulton që sipërfaqja prej 0.003 ha në parcelen nr 11/b ku kërkohet vendosja e antenes se transmetimit audio është pjesë e inventarit të pronave të Bashkisë Vau Dejës , kjo bazuar në VKM nr. 433 dt 08.06.2016 i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të MM e të ish komunave/bashkive", me nr Ngastre 11/b dhe bën pjesë në ekonomine pyjore **Bushat Bërdice**, sipas listes së inventarit, **shtojca nr.47** me numër rendor **10**.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore", neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , tjetërsimi apo dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" , pika 22/g , përjashton nga konkurimi publik dhënien në përdorim të sipërfaqeve për ndertimin e antenave të komunikimit radiotelevizive dhe telefonisë celulare.

Dokumentacioni i paraqitur nga subjektit (shoqata) Radio Maria është konform pikës 24 të këtij

Udhëzimi dhe përbëhet nga:

a) leja/licenca përkatëse nga institucioni qendror për ushtrimin e veprimtarisë;

c) projektin teknik të zbatimit

d). hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në formatin PDF dhe në format elektronik në shkallën 1:10000 ku janë evidentuar elementet kryesore, si: zona kadastrale sipas ZRPP-së, kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, si dhe lidhjen me të dhënat për treguesit kadastralë pyjorë dhe kullosorë;

e). lejen e mjedisit

g). aktin e regjistrimit pranë QKR-së.

Bazuar në ligjin nr 57/2020 “Për pyjet “datë 30.04.2020, VKM nr. 1064 datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në VKM nr. 391/2006 “ Për tarifatat në shërbimin pyjor/kullosor i ndryshuar , lidhja 2 pika 7,5 në bazë të “përdorimit të territorit” dhe afatit të dhënies në përdorim janë përcaktuar tarifatat si më poshtë:

7. Për vendosjen e antenes se transmetimit audio				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur ne ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
			1-5 vjet	6-10 vjet
1	Toke djerr	0.003	6 500 000	5 500 000

Ne total vlera e qirase per 0.003 ha është 16 500 lekë

Nga ana e Sektorit të Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave është përgatitur raport studimi tekniko ekonomik për këto sipërfaqe si edhe tabelat shoqëruese sipas modelit të miratuar në udhëzimin nr 1 të Ministrisë të Mjedisit, me të dhënat kryesore të sipërfaqes objekt përdorimi , hartat topografike me koordinatat , kufijtë si edhe përdorimin e territorit.

Bazuar në sa më sipër propozojmë dhënien në përdorim me qera për një afat 9 vjecar, për shfrytëzimin e sipërfaqes 0.003 ha sipas të dhënave të sipërcituara.

Duke ju falenderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit

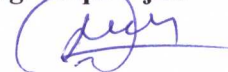
Për Drejtorinë e Zhvillimit Rural, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

Specialistet

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

PËR VENDOSJEN E ANTENËS TRANSMETIM AUDIO TE KOMUNITËTIT.

Bazuar në Urdhërin nr.16 datë 19.01.2021 të kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore objekt, *për vendosjen e antenës per transmetim audio*, grupi i punës i përbërë nga Z.Zeqir Ujka ,Z.Mark Suli, per sektorin e pyjeve, nga data **26.11.2021** deri në datën **29.11.2021** studjoi kërkesën e subjektit *Shoqata "Radio Maria"* dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore 0.003 ha.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive, të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0.003 ha, bën pjese në **ngastrën nr.11/b** në ekonomine pyjore **Bushat Bërdice**, sipas listes së inventarit, **shtojca nr.47** me numër rendor **10** dhe është në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga *Shoqata "Radio Maria"* nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të fondit pyjor me një sipërfaqe prej **0.003 ha** jepet në përdorim për një afat **9 vjeçar**, me objekt dhenjen në perdorim të sipërfaqes se kërkuar 0.003 ha.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor", në Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat ,procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik", pika 22 germa g.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqata kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas rinovimit të kontratës me Bashkinë **Vau Dejës dhe likujdimin të tarifës prej 16 500 lekë për dhenje në përdorim.**

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" lidhja 2 pika 7/5, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit per vendosje antene per transmetim audio.

a) Toke djerre 0.003 ha x 5 500 000 leke = **16 500** lekë

Në total 16 500 (gjashtembdhjetë mije e peseqind) lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

**KRYETARI
MARK BABANI**

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

LESTINË NDOJA



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Per vendosje antene audio

ID.	Ekon.Pyjore	Parc Perb. grumb	oni	Forma Qeverisj es	Mosha K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
						D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha
Sh160011/b	Bushat Berdice	11/b djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Formulari 1

Vendosje antene audio

ID.	Ekon.Pyjore	Parc Perb. grumb	oni	Forma Qeverisj es	Mosha K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
						D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha
Sh160011/b	Bushat Berdice	11/b djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali											

PLOTESOI:

Ing.Zeqir Ujka



Ing.Mark Suli



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESHE E VLERESIMIT FINANCIAR

Vendosje antene audio

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Volumi ne m ³ /kv/k	Dhenje ne perdorim lek/ha/vit		Vlera lek m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/km/vit				Shuma II	Totali I+II	
					Ha	leke				1	2.-5	6.-10	7			8
0	1			3				4	5	6	7	8	9	10	11	12
Trungishte	0	Vau Dejës	L. punimi	0	0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
			Dru zjarri	0	0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Cungishte	0			0	0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Shkurre	0			0	0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Kullote	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Djerr	0.003	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0.003	16 500	0	16 500	0	Linje	0	0	0	0	16 500
				0	0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Inproduktive	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Bime med	0			0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Gjuetia	0		Lepur, Thell.	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Invest	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Gjithsejt	0			0	0	0.003	16 500	0	16 500	0	0	0	0	0	0	16 500

PLOTESOI:

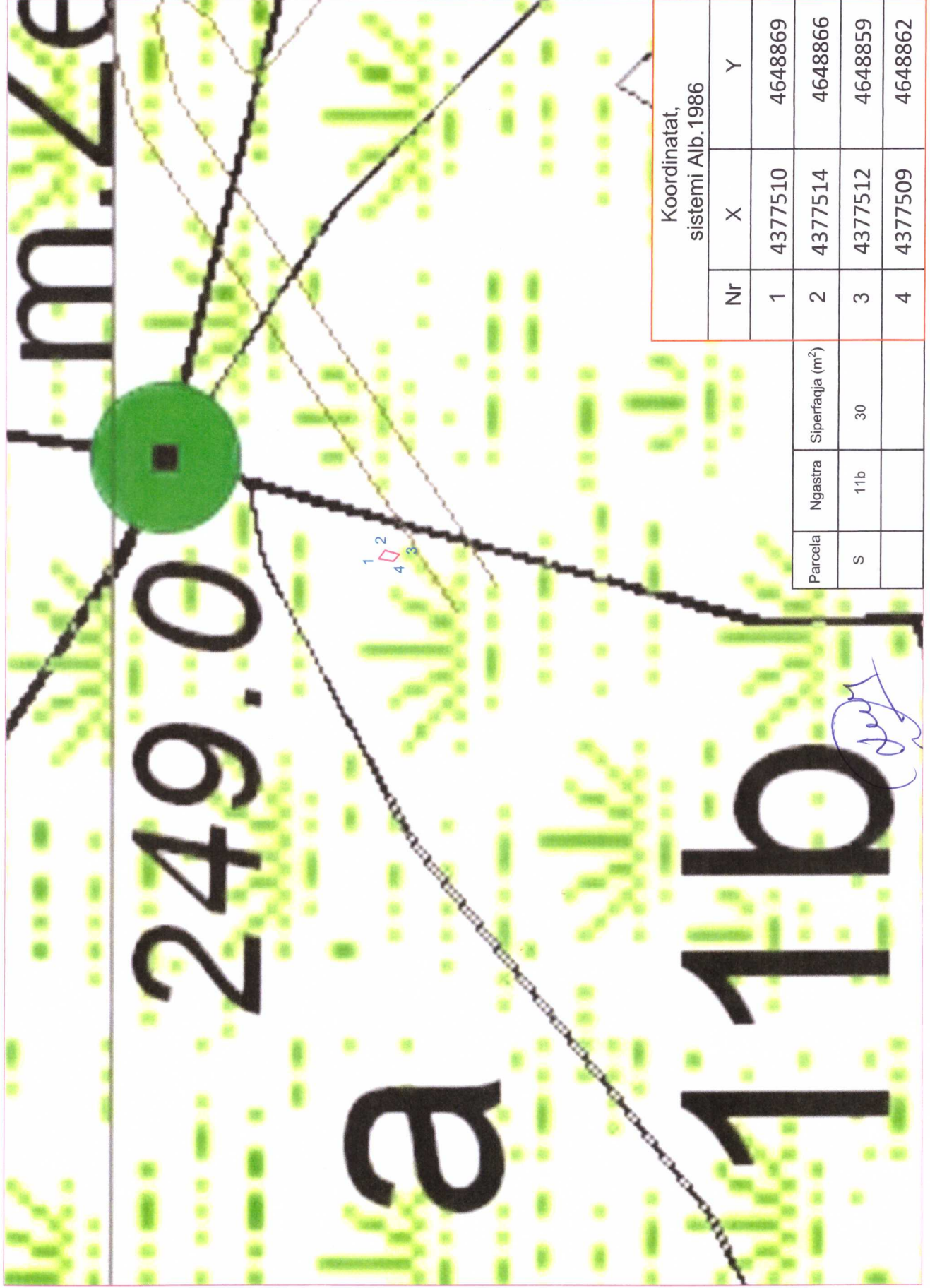
Ing.Zeqir Ujka



Ing.Mark Suli



Ekonomia Pyjore Bushat-Berdice SH 1:2500



249.0

a

11b

[Handwritten signature]

Koordinatat, sistemi Alb. 1986			
Nr	X	Y	
1	4377510	4648869	
2	4377514	4648866	
3	4377512	4648859	
4	4377509	4648862	

Parcela	Ngastra	Siperfaqja (m ²)
S	11b	30