



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES  
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 334 Prot.

Vau Dejës me 25.01.2022

**NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE**

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Gomsiqe, Njesia Administrative Vau Dejës të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimet e meposhtme:

**“Për dhënien në përdorim të ngastres nr.45 me sipërfaqe prej 1.9885 ha në ekonominë pyjore Gomsiqe për qëllime pushimi argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje etj, si dhe për ndertim reastoranti”**

**“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.9997 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje(kende lojërash, mjedise sportive, shlodhëse etj dhe bën pjesë në ngastren nr.108 në ekonominë pyjore Gomsiqe”**

( Paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë 22.02.2022 ora 11.00 në Fshatin Gomsiqe, Njësia Administrative Vau Dejës, duke respektuar masat anti Covid

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjësës për projekt vendimin e mësipërm, nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

([info@vaudejes.gov.al](mailto:info@vaudejes.gov.al) , [ardian.celeplia@vaudejes.gov.al](mailto:ardian.celeplia@vaudejes.gov.al) , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës ).

**SEKRETARI KËSHILLIT**

**Ardian CELEPLIA**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Nr. 07 Prot

Date 18 . 01 . 2022

PROJEKT VENDIM

Nr. 06 datë 18.01.2022

**“Për dhënien në përdorim të ngastrës nr.45 me sipërfaqe prej 1,9885 ha në ekonominë pyjore Gomsiqe “Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj,si dhe për ndërtim restoranti”.**

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës, të:

**V E N D O S I :**

1. Miratimin e dhënies në përdorim të ngastres nr. 45,Ekonomia Pyjore Gomsiqe me sipërfaqe prej 1,9885 ha **“Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj,si dhe për ndërtim restoranti”.**
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.

**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**Konceptoi: Z.Ujka**

**Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri**

**Miratoi: Rr.Ftoni**



**RAPORT**

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI  
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR  
VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE  
SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ)” DHE NDËRTIM RESTORANTI**

Bazuar në **Urdhërin nr.5**, datë 12.01.2022 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z. Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **17.01.2022** deri në datën **18.01.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1,9885** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)” e ndërtim restoranti.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullozor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkisë të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkisë, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **1,9885** ha dhe bën pjesë në **ngastren nr.45**, ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **1,9485 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe sipërfaqen **0.04 ha** për ndërtim objektë bare restorantë.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullozor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e

kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

***Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.***

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/2, pika 10/2 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lek/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”**

a) Ngastra nr .45 Cungishte **1,9485** ha x 75,000 leke = **146,137.5** lekë

**2) Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për ndertime objekte bare restorante.**

b) Ngastra nr. 45 Shkurre 0.04 ha x 5,000,000 leke = **200,000** lekë .

**Në total 346,137.5 lekë**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



**KRYETARI**

**MARK BABANI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 07 prot.

Vau Dejës, më 18.01.2022

RELACION

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj, si dhe për ndërtim restoranti.**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(1) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

***Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.***

**Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.9885 ha.**

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/2,pika 10/2, **si me poshtë.**

<b>5. Për qellime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.</b>				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Pyll Trungisht	0	0	0
<b>2</b>	<b>Pyll cungishte</b>	126,000	90,000	<b>75,000</b>
3	Pyll shkurre	0	0	0
4	Kullote	0	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0	0
6	Inproduktive	0	0	0

<b>10. Per ndertime objekte bare restorante, karburante.</b>			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungisht	0	0
<b>2</b>	<b>Pyll cungishte</b>	7,125,000	<b>5,000,000</b>
3	Pyll shkurre		
4	Kullote	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0
6	Inproduktive		0

**Afati i dhënies me qira do të jete 9 vjet**

**Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 346,137.5 (treqindw e dyzetw gjashtw mijw njwqind e tridhjetë e shtatë pike pesë) lekë.**

**Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 1,9485 ha Për qëllime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shëndetsore,shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje,dhe sipërfaqen 0.04 ha për ndërtime objektë bare restorantë.**

**Bashkëlidhur po ju dergojmë.**

**1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.**

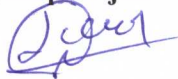
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punës**

**Ing.Mark Suli**



**Ing.Zeqir Ujka**



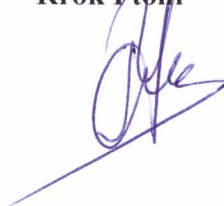
**Ing. Esmeraldo Harapi**



**Miratoi**

**Drejtori**

**Rrok Ftoni**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore, pushimi, argëtimitimi, eji dhe ndërtim Retoranti

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH29 0 045	Gomsiqe	45	41.7	Cungisht e	prodhues	cungishte	11	0.4	2	2	0	0	N	0	0
<b>Gjithsejt</b>			41.7				0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore, pushimi, argëtimitimi, eji dhe ndërtim Retoranti

Formulari 2

ID.	Ekonomia	Parcela	Sip. Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat	Per ha	Total
SH29 0 045	Gomsiqe	45	41.7	Cungisht	prodhues	cungishte	23	0.5	4	3	0	0	N	10	417
<b>Gjithsejt</b>			41.7				0	0	0	0	0	0	0	10	417

**PLOTESOI:**


Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Marapi





Bashkia Vau Dejës

**TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR**  
**Për qëllime shogërore, pushimi, argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti**

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m <sup>3</sup>	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit				Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6-10	10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12		
Pyll	0.04	V. Dejës	0	0	0	0	0	7,125,000.00	5,000,000.00	200,000.00	200,000.00		
Pyll	1.9485	V. Dejës	0	0	0	0	0	90,000.00	75,000.00	146,137.50	146,137.50		
Gjethia	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Invest	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Gjithsejt</b>	<b>1.9885</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>346,137.50</b>	<b>346,137.50</b>		

Bashkia Vau Dejës

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM**  
**Për qëllime shogërore, pushimi, argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti**

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull losore	Ng/neng.nr	Siperfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Gjatesia ne perdorim km			
					Siperfaqja Siperfaqje qe jepet ne perdorim	Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 0 045	Gomsiqe	45	0	1.9885	0	0	0
<b>Shuma</b>					<b>1.9885</b>			

**PLOTESOI:**

Ing. Mark Sati



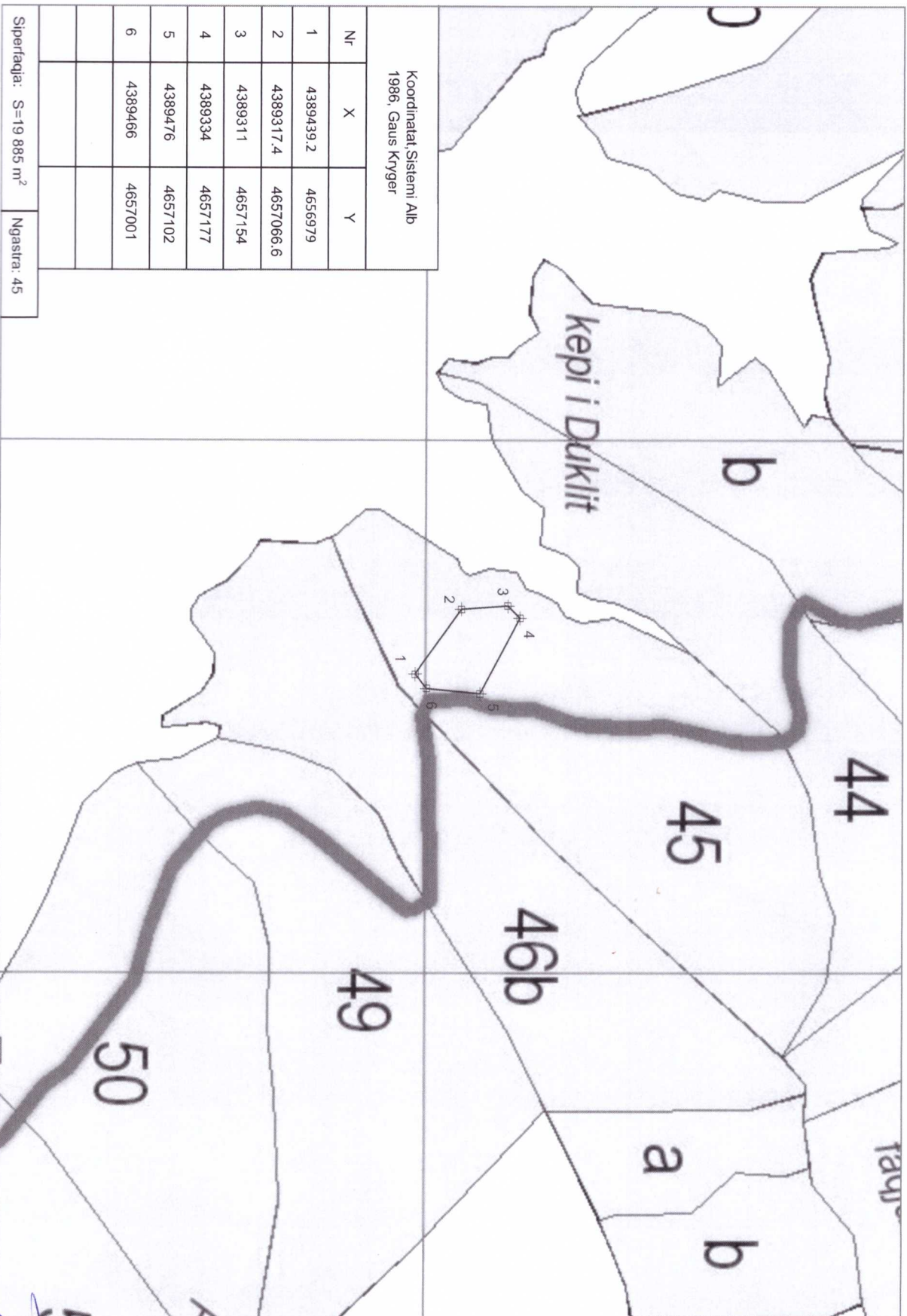
Ing. Zegir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



# Ekonomia Pyjore Gomsqje SH 1:10 000





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES**  
**DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT**  
**Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

**PROJEKT V E N D I M**

Nr. 2, datë 12.01.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 0.9997 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj), dhe bën pjesë në ngastrën nr.108 në ekonomine pyjore Gomsiqe.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_2022 të **Këshillit të Bashkisë** të:

**V E N D O S I**

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **0.9997** ha për qëllime pushime argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj) dhe bën pjesë në **ngastrën nr.108** në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 9 (nente) vjet.
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

**KRYETARI**  
**MARK BABANI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT**  
**Spektori i Menazhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 03 prot.

Vau Dejës, më 13.01.2022

**RELACION**

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet“, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e1 neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

*Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.*

**Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.9997 ha.**

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5.1, **si me poshtë.**

5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampinge (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Vlera totale e pagesës/vit është 99 970 lekë (Nentëdhjetë e nente nente qind e shtatëdhjetë ) leke.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 0.99 970 ha .

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

**1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.**

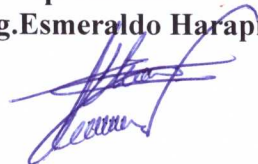
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**PËR DREJTORINE E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT**

Ing.Mark Suli



Specialistet  
Ing.Esmeraldo Harapi



Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok Etoni



**RAPORT**

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ”**

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka ,Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë nga data **12.01.2022** deri në datën **13.01.2021** ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.9997** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullisor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.9997** ha për qëllime pushimi argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe bën pjese në **ngastren nr.108 me** në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga “Kujtim Pjetri jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **0.9997 ha** për qëllime

pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

*Siperfaqja e marre në studim do të dale në ankand nepermjet procedures se Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.*

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së kunkurimit publik

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5.1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

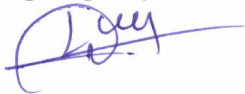
**1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit**

a) Ngastra nr 108 trngishte 0.9997 ha x 100 000 leke = **99 970** lekë

**Në total 99, 970 lekë**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



**KRYETARI**

**MARK BABANI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

( sipas regjistrit kadastral)

Per qellime shoqerore,pushime ,argetimi.

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor			Fuqia lendore			
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
Sh2900108	Gomsiqe	108	40.41	Pishe	prodhues	trungishte	30	8	16	8	0	0	N	80	3232
<b>Gjithsejt</b>			40.41				0	0	0	0	0	0	0	8.2	120

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

( sipas verifikimit ne terren)

Per qellime shoqerore,pushime ,argetimi.

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor			Fuqia lendore			
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
Sh2900108	Gomsiqe	108	40.41	Pishe	prodhues	trungishte	30	8	16	8	0	0	N	80	3232
<b>Gjithsejt</b>			40.41											80	3232

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmetaldo harapi





**Bashkia Vau Dejës**

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM  
Per qellime shoqerore,pushime ,argetimi.**

Formulari 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng.nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqia			Tubacion/ kanal
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sh2900108	Gomsiqe	108	0	0.9997	0	0	0
<b>Shuma</b>					<b>0.9997</b>			

**PLOTESOI:**

**Ing.Mark Suli**



**Ing. Zeqir Ujka**



**Ing. Esmeraldo harapi**



Bashkia Vau Dejës

**TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR**  
Per qellime shoqerore,pushime ,arketimi.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0.9997	V.Dejës	0	0	0	0	0	180 000	120 750	100 000	99 970	99 970
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>	<b>0.9997</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>	<b>120 750</b>	<b>100 000</b>	<b>99 970</b>	<b>99 970</b>

**PLOTESOI:**

Ing.Mark Suli



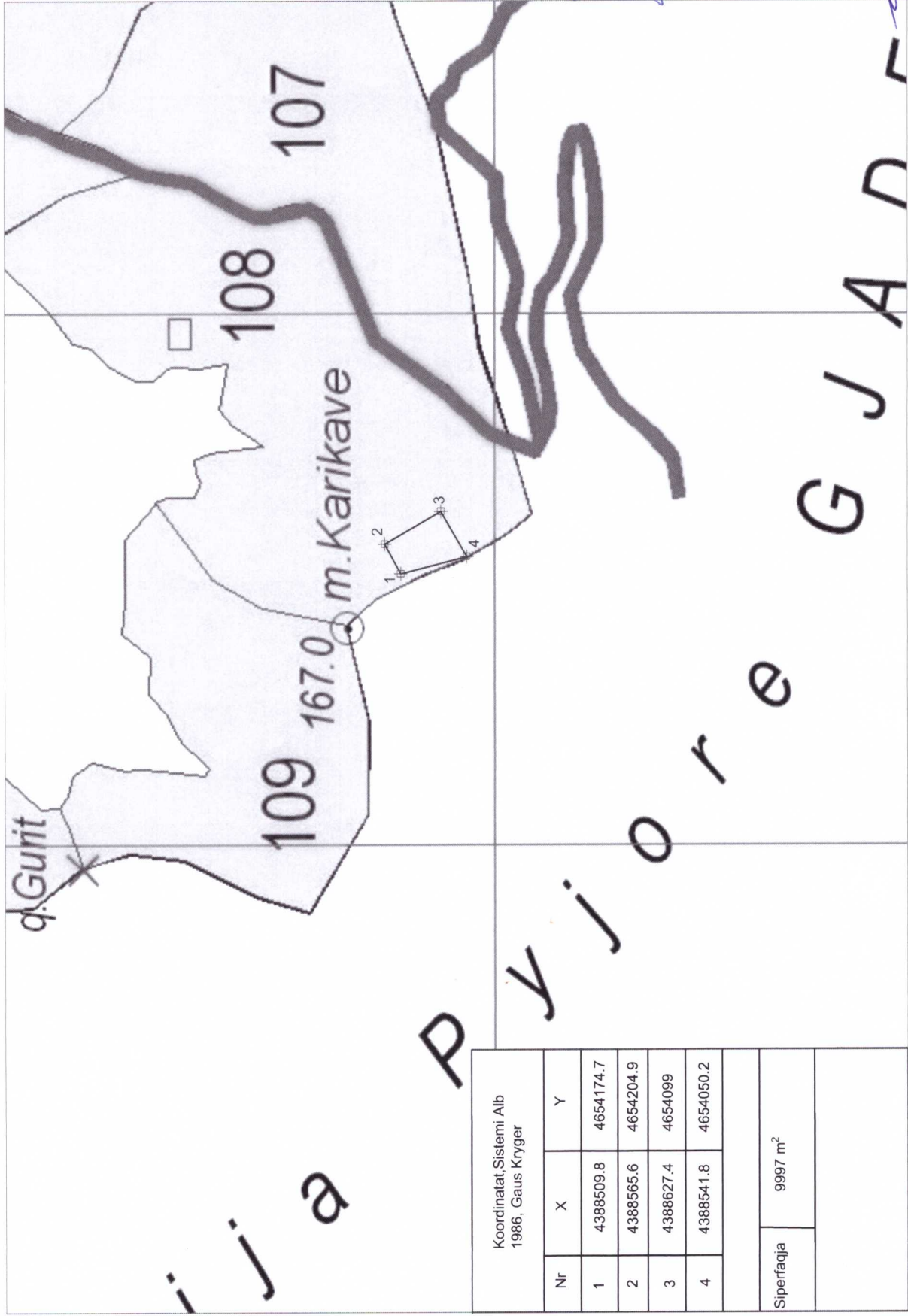
Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo harapi



# Ekonomia Pyjore Gomsqje SH 1:10 000



*Erred  
Kryger*

*[Signature]*