



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL , TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 86 prot.

Vau Dejës, më 31.12.2021

PROJEKT V E N D I M
Nr. 12, datë 31.12.2021

PËR VENDOSJEN E ANTENËS TRANSMETIM AUDIO TE KOMUNITËTIT

Bazuar në Urdhërin nr.16 datë 19.01.2021 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “ sipas kerkesave. Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, **ligjin nr 57/2020 “Për pyjet “datë 30.04.2020 “Për Pyjet “, pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016 i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkitimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik” i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejës, të:

V E N D O S I

- 1.Miratimin e vendosjes se antenës transmetimit audio të komunitetit,në ngastres nr .11/b ekonomia pyjore Bushat Berdice me siperfaqe 0.003 ha
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek subjekti/komuniteti duke rigjeneruar të ardhura tek Bashkia, të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
- 3.Afati i dhënies me qera të jetë 9 vjekar.
- 4.Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM, Nr. 1064, dt. 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
LESTINË NDOJA



Konceptoi:Z.Ujka
Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri
Miratoi:Rr.Ftoni



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 85 prot.

Vau Dejës, më 31.12.2021

RELACION

PËR VENDOSJEN E ANTENËS TRANSMETIM AUDIO TË KOMUNITËTIT.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia **Vau i Dejës**, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të cilët është edhe administrimi i pyjeve dhe kullotave vendore sipas mënyrës së përcaktuar me ligj ka në administrimin e saj gjithsej **31,118.20** ha.

Pjesë e këtij administrimi është edhe dhënja me qira/përdorim e këtij fondi pyjor nëpërmjet të tretëve, ku kërkohet marrja në përdorim e sipërfaqes 0.003 ha për vendosjen e antenës transmetim audio të komunitetit, Njësia Administrative Bushat, Bashkia Vau Dejës.

Nga verifikimi i dokumentacionit të depozituar pranë Bashkisë Vau i Dejës/ Drejtorisë së Pyjeve dhe Kullotave, rezulton që sipërfaqja prej 0.003 ha në parcelen nr 11/b ku kërkohet vendosja e antenes se transmetimit audio është pjese e inventarit të pronave të Bashkisë Vau Dejës , kjo bazuar në VKM nr. 433 dt 08.06.2016 i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të MM e të ish komunave/bashkive", me nr Ngastre 11/b dhe bën pjesë në ekonomine pyjore **Bushat Bërdice**, sipas listes së inventarit, **shtojca nr.47** me numër rendor **10**.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore", neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , tjetërsimi apo dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" , pika 22/g , përjashton nga konkurimi publik dhënien në përdorim të sipërfaqeve për ndertimin e antenave të komunikimit radiotelevizive dhe telefonisë celulare.

Dokumentacioni i paraqitur nga subjektit (shoqata) Radio Maria është konform pikës 24 të këtij Udhëzimi dhe përbëhet nga:

a) leja/licenca përkatëse nga institucioni qendror për ushtrimin e veprimtarisë;

c) projektin teknik të zbatimit

d). hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në formatin PDF dhe në format elektronik në shkallën 1:10000 ku janë evidentuar elementet kryesore, si: zona kadastrale sipas ZRPP-së, kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, si dhe lidhjen me të dhënat për treguesit kadastralë pyjorë dhe kullosorë;

e). lejen e mjedisit

g). aktin e regjistrimit pranë QKR-së.

Bazuar në ligjin nr 57/2020 “Për pyjet “datë 30.04.2020, VKM nr. 1064 datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në VKM nr. 391/2006 “ Për tarifatat në shërbimin pyjor/kullosor i ndryshuar , lidhja 2 pika 7,5 në bazë të “përdorimit të territorit” dhe afatit të dhënies në përdorim janë përcaktuar tarifatat si më poshtë:

7. Për vendosjen e antenes se transmetimit audio				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e perdorur ne ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
			1-5 vjet	6-10 vjet
1	Toke djerr	0.003	6 500 000	5 500 000

Ne total vlera e qirase per 0.003 ha është 16 500 lekë

Nga ana e Sektorit të Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave është përgatitur raport studimi tekniko ekonomik për këto sipërfaqe si edhe tabelat shoqëruese sipas modelit të miratuar në udhëzimin nr 1 të Ministrisë të Mjedisit, me të dhënat kryesore të sipërfaqes objekt përdorimi , hartat topografike me kordinatat , kufijtë si edhe përdorimin e territorit.

Bazuar në sa më sipër propozojmë dhënien në përdorim me qera për një afat 9 vjecar,për shfrytëzimin e sipërfaqes 0.003 ha sipas të dhënave të sipërcituara.

Duke ju falenderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit

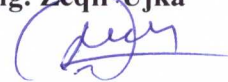
Për Drejtorinë e Zhvillimit Rural,Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit.

Specialistet

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

PËR VENDOSJEN E ANTENËS TRANSMETIM AUDIO TE KOMUNITËTIT.

Bazuar në Urdhërin nr.16 datë 19.01.2021 të kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore objekt, *për vendosjen e antenës per transmetim audio*,grupi i punës i përbërë nga Z.Zeqir Ujka ,Z.Mark Suli, per sektorin e pyjeve,nga data **26.11.2021** deri në datën **29.11.2021** studjoi kërkesën e subjektit *Shoqata "Radio Maria"* dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore 0.003 ha.

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive,të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0.003 ha, bën pjese në **ngastrën nr.11/b** në ekonomine pyjore **Bushat Bërdice**,sipas listes së inventarit, **shtojca nr.47** me numër rendor **10** dhe është në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga *Shoqata "Radio Maria"* nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të fondit pyjor me një sipërfaqe prej **0.003 ha** jepet në përdorim për një afat **9 vjeçar** ,me objekt dhenjen në perdorim të sipërfaqes se kërkuar 0.003 ha.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar"Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor", në Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik",pika 22 germa g.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqata kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas rinovimit të kontratës me Bashkinë **Vau Dejës dhe likujdimit të tarifës prej 16 500 lekë për dhenje në përdorim.**

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 7/5, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit per vendosje antene per transmetim audio.

a) Toke djerre 0.003 ha x 5 500 000 leke = **16 500** lekë

Në total 16 500 (gjashtembdhjetë mijë e peseqind) lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



**KRYETARI
MARK BABANI**

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

**ZV/KRYETAR
LESTINË NDOJA**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Per vendosje antene audio

ID.	Ekon.Pyjore	Parc Perb. grumb	oni	Forma Qeverisj es	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
							D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha	Total
Prones													
Sh160011/b	Bushat Berdice	11/b djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Formulari 1

Vendosje antene audio

ID.	Ekon.Pyjore	Parc Perb. grumb	oni	Forma Qeverisj es	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
							D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha	Total
Prones													
Sh160011/b	Bushat Berdice	11/b djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali													

PLOTESOI:

Ing.Zeqir Ujka

Ing.Mark Suli



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Vendosje antene audio

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Volumi ne m ³ /kv/k	Dhenje ne perdorim lek/ha/vit		Vlera lek m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/km/vit				Shuma II	Totali I+II
					Ha	leke				1	2.-5	6.-10	11		
0	1	2	3				4	5	6	7	8	9	10	11	12
Trungishte	0	Vau Dejës	L. punimi	0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
			Dru zjarri	0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Cungishte	0			0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Shkurre	0			0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Kullote	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Djerr	0.003	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0.003	16 500	0	16 500	Linje	0	0	0	0	16 500
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Inprodukte	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Bime med	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjuetia	0	Lepur, Thell.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0			0	0	0.003	16 500	0	16 500	0	0	0	0	0	16 500

PLOTESOI:

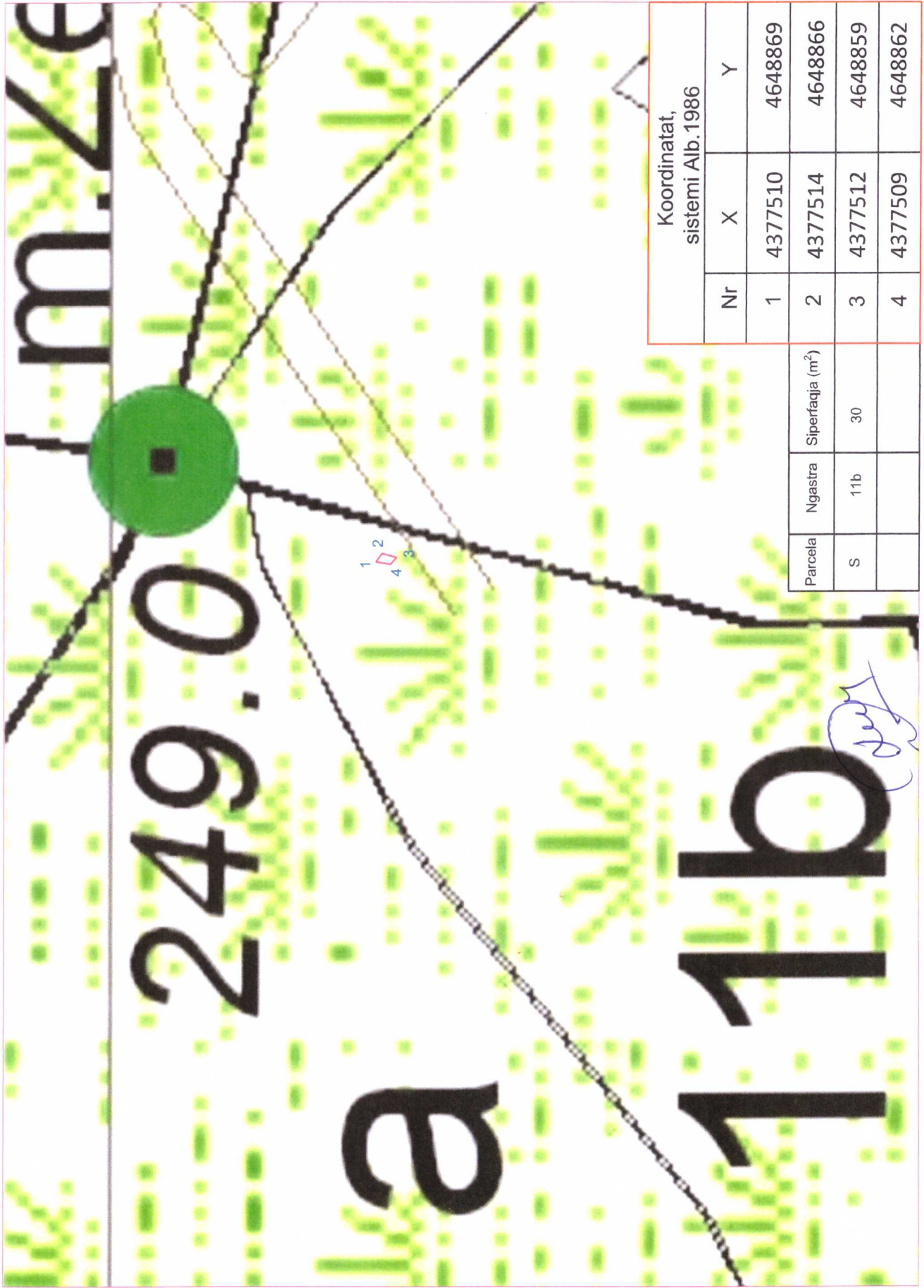
Ing.Zeqir Ujka



Ing.Mark Suli



Ekonomia Pyjore Bushat-Berdice SH 1:2500



249.0

a

11b

[Handwritten signature]

Koordinatat, sistemi Alb. 1986			
Nr	X	Y	
1	4377510	4648869	
2	4377514	4648866	
3	4377512	4648859	
4	4377509	4648862	

Parcela	Ngastra	Siperfaqja (m ²)
S	11b	30