



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Nr. 07 Prot

Date 18 . 01 . 2022

PROJEKT VENDIM

Nr. 06 datë 18.01.2022

“Për dhënien në përdorim të ngastrës nr.45 me sipërfaqe prej 1,9885 ha në ekonominë pyjore Gomsiqe “Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj,si dhe për ndërtim restoranti”.

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës, të:

V E N D O S I :

1. Miratimin e dhënies në përdorim të ngastres nr. 45,Ekonomia Pyjore Gomsiqe me sipërfaqe prej 1,9885 ha **“Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj,si dhe për ndërtim restoranti”.**
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.

KRYETARI

MARK BABANI

Konceptoi: **Z.Ujka**

Konceptoi Bazën Ligjore: **K.Shtatri**

Miratoi: **Rr.Ftoni**



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR
VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE
SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ)” DHE NDËRTIM RESTORANTI**

Bazuar në **Urdhërin nr.5**, datë 12.01.2022 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z. Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **17.01.2022** deri në datën **18.01.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1,9885** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” e ndërtim restoranti.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullozor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkisë të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkisë, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **1,9885** ha dhe bën pjesë në **ngastren nr.45**, ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **1,9485 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe sipërfaqen **0.04 ha** për ndërtim objektë bare restorantë.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullozor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e

kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/2, pika 10/2 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lek/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

a) Ngastra nr .45 Cungishte **1,9485** ha x 75,000 leke = **146,137.5** lekë

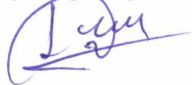
2) Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për ndertime objekte bare restorante.

b) Ngastra nr. 45 Shkurre 0.04 ha x 5,000,000 leke = **200,000** lekë .

Në total 346,137.5 lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 07 prot.

Vau Dejës, më 18.01.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj, si dhe për ndërtim restoranti.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(1) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.9885 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/2,pika 10/2, **si me poshtë.**

5. Për qellime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Pyll Trungisht	0	0	0
2	Pyll cungishte	126,000	90,000	75,000
3	Pyll shkurre	0	0	0
4	Kullote	0	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0	0
6	Inproduktive	0	0	0

10. Per ndertime objekte bare restorante, karburante.			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungisht	0	0
2	Pyll cungishte	7,125,000	5,000,000
3	Pyll shkurre		
4	Kullote	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0
6	Inproduktive		0

Afati i dhënies me qira do të jete 9 vjet

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 346,137.5 (treqindw e dyzetw gjashtw mijw njwqind e tridhjetë e shtatë pike pesë) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 1,9485 ha Për qëllime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shëndetsore,shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje,dhe sipërfaqen 0.04 ha për ndërtime objektë bare restorantë.

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.

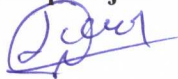
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



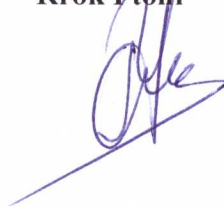
Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore, pushimi, argëtimitimi, eji dhe ndërtim Retoranti

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pjor				Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH29 0 045	Gomsiqe	45	41.7	Cungisht e	prodhues	cungishte		11	0.4	2	2	0	0	0	0
Gjithsejt			41.7					0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore, pushimi, argëtimitimi, eji dhe ndërtim Retoranti

Formulari 2

ID.	Ekonomia	Parcela	Sip. Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma	Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pjor				Fuqia lendore		
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat	Per ha	Total
SH29 0 045	Gomsiqe	45	41.7	Cungisht	prodhues	cungishte		23	0.5	4	3	0	0	N	10	417
Gjithsejt			41.7					0	0	0	0	0	0	0	10	417

PLOTESOI:


Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Marapi



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Për qëllime shogërore, pushimi, argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit				Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6-10	10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12		
Pyll	0.04	V. Dejës	0	0	0	0	0	7,125,000.00	5,000,000.00	200,000.00	200,000.00		
Pyll	1.9485	V. Dejës	0	0	0	0	0	90,000.00	75,000.00	146,137.50	146,137.50		
Gjethia	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Invest	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Gjithsejt	1.9885			0	0	0	0	0	0	346,137.50	346,137.50		

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për qëllime shogërore, pushimi, argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull losore	Ng/neng.nr	Siperfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Gjatesia ne perdorim km			
					Siperfaqja Siperfaqje qe jepet ne perdorim	Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 0 045	Gomsiqe	45	0	1.9885	0	0	0
Shuma					1.9885			

PLOTESOI:

Ing. Mark Sati



Ing. Zegir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Ekonomia Pyjore Gomsqje SH 1:10 000

