



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 258 Prot.

Vau Dejes me 18/01/2022

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Stajka, Njesia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e meposhtem:

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 2.1 ha , për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argetimi, shënetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojërash, mjedise sportive, shlodhëse etj.) “

(Paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë 17.02.2022 ora 11.00 në Fshatin Stajka, Njësia Administrative Bushat, duke respektuar masat anti Covid

Gjithashtu ju ftojme të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm, nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE ,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 229 prot.

Vau Dejës, më 4.01.2022

Lenda: Dërgim Projekt Vendimi

KËSHILLIT TË BASHKISË
VAU DEJËS

Në zbatim të detyrimeve që dalin nga ligji Nr.139/2015“Për vetqeverisjen Vendore“,ligjit Nr.57/2020,datë 30.04.2020“Për pyjet dhe shërbimin Pyjor“,i ndyshuar,bashkëlidhur po ju dërgojmë projekt vendimin **nr.1,datë 10.01.2022**“ Për dhënie në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor **për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj**”.

Bashkelidhur projekt vendimit jepen:

1. Raporti mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë Vau Dejës.
- Relacioni i hartuar nga Sektori i Administrimit të pyjeve e Kullotave **nr.11 Prot.datë 17.11.2021**.
- Harta e gastrës pyjore për sipërfaqen që do të jepet me qira.

Ju faleminderit për bashkëpunimin!

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE ,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M
Nr. 01 , datë 10 . 01 .2022

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 2.1 ha “Për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (c) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” ,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës ____ . ____ 2022 të Këshillit të Bashkisë të:

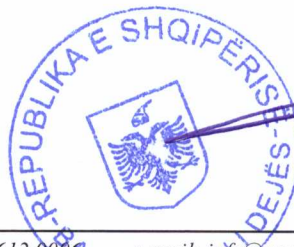
V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 2.1 ha në ngastrën nr. 14, Ekonomia Pyjore Drin Gjader Kirë ,nga e cila 0.1 ha për prodhim dhe depozitim materialesh inerte dhe 2 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” .

2. Afati i dhënies me qera të jetë 9 vjet.

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, datë 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e Pyjeve dhe të kullotave”.

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 74 prot.

Vau Dejës, më 17.11.2021

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për “depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore, vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 2/c dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që kërkohet të jepet në përdorim është **2.1** ha, nga e cila 0.1 ha **per depozitim materialesh inerte dhe 2ha per qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore, vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”.**

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave

“Përperçaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 6/1 dhe 5/6, **si më poshtë.**

| 6. Për, depozitim materialesh inerte, | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|---|---|---------|
| Nr. | Përdorimi i territorit | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit | |
| | | 1 vit | 1 vit | 1 vit |
| 1 | Inproduktive(Ranishte) | 540 000 | 495 000 | 440 000 |

5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)

| Nr. | Përdorimi i territorit | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit | | |
|-----|------------------------------|---|----------|-----------|
| | | 1 vit | 2-5 vjet | 6-10 vjet |
| 1 | Pyll trungishte | 180 000 | 120 750 | 100 000 |
| 2 | Pyll cungishte | 126 000 | 90 000 | 75 000 |
| 3 | Pyll shkurre | 126 000 | 90 000 | 75 000 |
| 4 | Kullota | 126 000 | 90 000 | 75 000 |
| 5 | Tokë me bimësi pyjore, djerr | 90 000 | 52 000 | 45 000 |
| 6 | Inproduktive | 90 000 | 52 000 | 45 000 |

Vlera totale e pagesës/vit është 134 000 (Njeqind e tridhjetë e kater mije) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej **2.1 ha** Për “depozitim materialesh inerte dhe per qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore, veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhëse etj)”

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomise.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



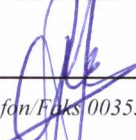
Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR DEPOZITIM MATERIALESH INERTE DHE QËLLIME PUSHIMI,ARGËTIMI,SHENDETSORE,SHOQERORE , VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH,MJEDISE SPORTIVE,SHLODHËSË ETJ”

Bazuar në Urdhërin **nr.16**, date 19.01.2021 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i Menaxhimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **15.11.2021** deri në datën **16.11.2021** ,studjoi dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **2.1 ha** “**për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj**”.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **2.1 ha** per “**për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj**” dhe bën pjese në **ngastren nr.14** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur, jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **2.1 ha** ,nga e cila “**për depozitim materialesh inerte me sipërfaqe 0.1 ha dhe per qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj**” me sipërfaqe **2 ha**.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat për paraqitjen

e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (c) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 6/1 dhe 5/6 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit për dhe depozitim materialesh inerte”

a) Ngastra nr.14 ,Sipërfaqe ranishte(djerre) prej 0.1 ha x 440 000 leke = **44 000** lekë në vit

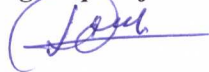
2. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

b) Ngastra nr.14 ,Sipërfaqe ranishte(djerre) prej 2 ha x 45 000 leke = **90 000** lekë ne vit

Në total 134 000 lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

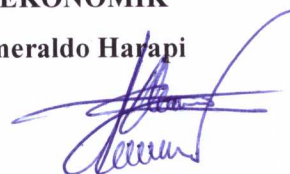
Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
"Për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shogorore dhe për vëprimtari turistike ,
kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj
Formulari 1

| ID. | Ekonomia Pyjore | Parcela | Sip. Tot. ha | Perberja grumbullit | Funksion i | Forma | Mosha | K.D | Te dhena te grumbullit pyjor | | | | | Fuqia lendore | |
|------------------|--------------------|---------|-----------------|------------------------|---------------|-------|-------|-----|------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|---------------|-------|
| | | | | | | | | | D mes | Lart. mes | Filizeria | Nen pylli | Kat et | Per ha | Total |
| SH22 0014 | Drim Gjader Kir | 14 | 11.44 | Ranishte(Dj err) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjithsejt | | | 11.44 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

Formulari 2

| ID. | Ekonomia Pyjore | Parcela | Sip. Tot. ha | Perberja grumbullit | Funksion i | Forma | Mosha | K.D | Te dhena te grumbullit pyjor | | | | | Fuqia lendore | |
|------------------|--------------------|---------|-----------------|------------------------|---------------|-------|-------|-----|------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|---------------|-------|
| | | | | | | | | | D mes | Lart. mes | Filizeria | Nen pylli | Kat et | Per ha | Total |
| SH22 0014 | Drim Gjader Kir | 14 | 11.44 | Ranishte(Dj err) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjithsejt | | | 11.44 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PLOTESOI:

Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zegir Ujka



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

“Për depozitim materialesh inerte dhe qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shogorore dhe për vëprimtari turistike , kampinge (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj

Formulari nr.4

| Përdorimi I territorit | Sip ha | Bashkia | Volumi ne m ³ sipas asortimenteve | Sasia | Vlera Leke /m ³ | Shuma I | Gjatesia e rrugë ne km | Taria dhe një ne përdorim lek/ha/vit | | | | Shuma II | Totali I+II |
|------------------------|------------|---------|--|-------|----------------------------|----------|------------------------|--------------------------------------|----------|----------|----------------|----------------|-------------|
| | | | | | | | | 1 | 2.-5 | 6.-10 | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Pyll | 0 | V.Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Pyll | 0 | V.Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Djerre | 0.1 | V.Dejës | | | | | | 0 | 0 | 440 000 | 44 000 | 44 000 | |
| Gjuetia | 2 | V.Dejës | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 000 | 90 000 | 90 000 | |
| Invest | 0 | V.Dejës | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Gjithsejt | 2.1 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 000 | 134 000 | |

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDI T PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËR DORIM

Formulari 5

| Nr. | ID Prones | Ekonomia Pyjore/Kulllosore | Ng/neng,nr. | Sipërfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor | Sipërfaqja | | | |
|--------------|-----------|----------------------------|-------------|---|--|----------|-------|-----------------|
| | | | | | Sipërfaqje qe jepet ne përdorim nga fondi pyjor/kulllosor ha | Rruge km | Linje | Tubacion/ kanal |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | SH22 0014 | Drin Gjader Kir | 14 | 0 | 2.1 | 0 | 0 | 0 |
| Shuma | | | | | 2.1 | | | |

PLOTESOI:

Ing.Mark Sulji



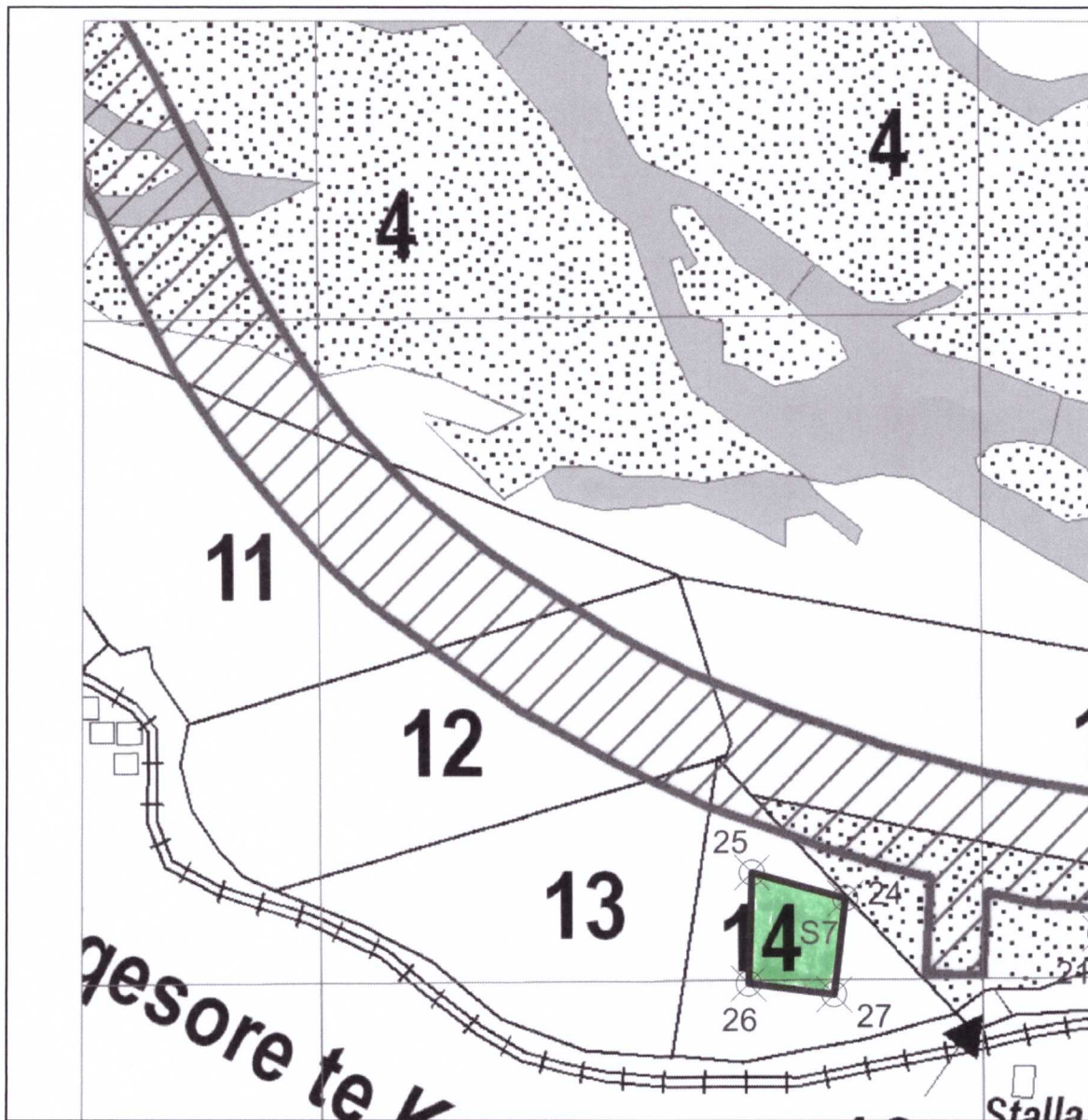
Ing.Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Ekonomia Pyjore Drin-Gjader-Kir SH 1:10 000



| Nr i ngastres | Nr i pikes | X | Y | |
|---------------|------------|----|---------|---------|
| S7 | 14 | 24 | 4381959 | 4652150 |
| S7 | 14 | 25 | 4381818 | 4652189 |
| S7 | 14 | 26 | 4381814 | 4652022 |
| S7 | 14 | 27 | 4381943 | 4652006 |

S7 = 2.1 ha

*Esmeralda
Korçari*