REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
Sektori i Aseteve

Nr --159-- Prot. **Vau Dejës me 13 . 01. 2022**

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim dhe miratim.

Z. Mark Bisha
KRYETAR I KESHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar z. Kryetar
Bashkëlidhur po ju dërgojmë Projekt – Vendimin.
"Për miratimin e vazhdimit të procedurës për transferimin në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, të pasurisë nr 371, Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt", në fshatin Stajkë".
Bashkëlidhur, ju dergojmë:

1. Projekt vendimin
2. Relacionin
3. Plan rilevimin e pronës
4. Kartelen e pasurisë nr 371, Zk nr 3506.

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Lestinë NDOJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: Ndoc Baqli P/Sek i Aseteve
Datë: ________________
Nr faqeve A4 të projekt-propozimit 1
Nr faqeve A4 të dokumenteve që shoqërojne projekt-vendimin _____

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Projekt – Vendim

Nr 01. Datë 12.01.2022

Për miratimin e vazhdimit të procedurës për transferimin në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, të pasurisë nr 371, Zk nr 3506, e llojit pa fryt, në fshatin Stajkë.

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar,* neni 8,"*Ushtrimi i autoritetit me interes publik vendor*" neni 9 "*Të drejtat dhe përgjegjësite*", pika 1.2 "*Të drejtën dhe përgjegjësinë e pronësisë*": a) *njesitë e vetëqeverisjes vendore ushtrojnë të drejtën e pronësisë. Ato fitojnë, shesin dhe japin në përdorim pronën e paluajtshme ose të luajtshme të tyre, si dhe ushtrojnë të drejta të tjera, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj: c) e drejta e pronësisë ushtrohet nga këshilli përkatës, i cili nuk mund t'ia delegojë këtë të drejtë askujt tjetër*, ligji nr 8743 datë 22.02.2001 "*Për pronat e paluajtshme të shtetit*", ligji nr. 8744 datë 22.02.2001,*"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore",i* ndryshuar. ", nenet 35, 36, 37, 38, 39 të ligjit nr 20/2020, "*Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republiken e Shqipërisë*", ligji nr 111/2018, "*Për Kadastren*", i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

Miratimin e vazhdimit të procedurës, për transferimin në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, të pasurisë nr 371, Zk nr 3506, ndodhur në fshatin Stajkë, sipas plan rilevimit bashkëlidhur.
Pasuria nr 371, Zk nr 3506, sipas konfirmimit të ASHK-së me kartelë pasurie, rezulton pronë Shtet, me sipërfaqe 164 300 m2, e llojit "Pa fryt".
Sipas plan rilevimit rezulton se ka një sipërfaqe prej 164 300 m2.
Dokumentacioni do përcillet për shqyrtim në ASHK, e cila do hartojë dhe dërgojë në Këshillin e Ministrave projekt vendimin për transferimin e pasurisë në pronësi të Bashkisë Vau Dejës.
Bashkëlidhur: Kartelë e pasurisë nr 371, Zk 3506, plan rilevimi dhe relacioni sqarues.

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Lestinë NDOJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Adresa: "Rruga Qafa e Gurit" Vau Dejes, Telefon/Faks 00355 2612 0006 , e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
Sektori i Aseteve

Nr -------Prot **Vau Dejës me -------.-------2022**

RELACION

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj si dhe nevojave për të vënë në eficence për qëllime zhvillimi ekonomik duke shfrytezuar resurset nën juridiksionin e saj territorial, si dhe Sektori i Aseteve, në kuadër të përditësimit të pjesshem të pronave shteterore, propozon që pasuria nr 371, Zk nr 3506, ndodhur në fshatin Stajkë, NJAD Bushat, me siperfaqe prej 164 300 m2, e llojit "Pa fryt", te filloje proceduren për transferimin e kësaj pasurie në pronësi të Bashkisë Vau Dejës.
Nga ana e grupit të punës, është bërë verifikimi i gjendjes faktike në terren dhe është bërë Plan rilevimi përkatës i kesaj pasurie.. Kemi bërë kërkesë në ASHK dhe kemi marre kartelën e kësaj pasurie, ku rezulton se kjo pasuri është pronë Shtet, e llojit 'Pa fryt" me sipërfaqe 164 300 m2.
Në vazhdim, të procedurës, pas miratimit në këshill dhe shprehjes së ligjshmërisë nga Prefekti, dokumentacioni i përgatitur do përcillet për shqyrtim në ASHK, e cila më pas do hartojë dhe dërgojë në këshillin e ministrave projekt vendimin për transferimin në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, të kësaj pasurie.
Për sa më sipër, ju ftojmë për të miratuar këtë projekt vendim.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

Konceptoi: Armand Filipi

Miratoi: Ndoc Baqli

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

...miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 3 Fq. 146

SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

--> Vijon nga: Vol.______ Fq.______

Zona Kadastrale: 3506 NR. i PASURISE: 371

Vijon në: Vol.______ Fq.______ deri në: Vol.______ Fq.______ -->

Indeksi i Hartës: K-34-16 (4-1)

PERFUNDIMTARE (data): 21/11/1996

Adresa e pasurisë : Rrethi SHKODER Q/F STAJKE

Rr/L.______ P/G ______ Sh ______ K ______ Ap ______

SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë : P. F. | Brenda V.K.N. : Jo ---> Po, Ref : ______

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1.______ m²	1.______ m²	1.______ m²
Ref______	Ref______	Ref______
2. 164300 m²	2. – m²	2. – m²
Ref LH SHKURT 1996	Ref LH SHKURT 1996	Ref LH SHKURT 1996
3.______ m²	3.______ m²	3.______ m²
Ref______	Ref______	Ref______
4.______ m²	4.______ m²	4.______ m²
Ref______	Ref______	Ref______

Për pjesën e përbashkët:

PALLAT

Kuota e Pjesëmarrjes:

______ %

Nr. i Pasurisë (Pallat):

______

Vol.______ Fq.______

Përshkrim i Veçantë

SEKSIONI I PRONESISE

Nr Dok	Data Regjistrim	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
	12.03.1996	SHTETI			SHKODER - STAJKE				

Shënim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqësues i familjes; B - bashkëpronar (%)

PLAN RILEVIM

PERGATITI	IDENTIFIKIMI I PASURISE
Emri e mbiemri : Esmeraldo Harapi Data e pergatitjes : 07.12.2021 Siperfaqe: S=164 300 m^2 VULA/ FIRMA	ZONA KADASTRALE : 3506 NR PASURISE : 371 VOL. 3 FQ. 146 INDEKSI I HARTES : K-34-76-(4-A),(244-C) SHKALLA : 1:2500 ADRESA E PASURISE : Rr.Shkoder F.Stajke PRONARI: SHTET