REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI ASETEVE

Projekt Vendim
Nr. 02 datë 31.01.2022

Për miratimin në parim të listës së pasurive të llojit "Kullotë" të gatshme për dhënie në përdorim.

Në mbështetje të nenit 9, pika 1.2, neni 27, pika 5, neni 54, shkronja "e/1" të Ligjit nr 139/2015 datë 17.12.2015, "*Për vetëqeverisjen vendore*", ndryshuar, VKM nr 246, datë 31.03.2011 Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr 68, datë 28.01.2008, "*Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodres*" të Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr 1 datë 09.06.2016 " *Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*", i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të :

V E N D O S I

1. Miratimin në parim të listës së pasurive të llojit "Kullotë", të gatshme për dhënie në përdorim, sipas fletëve të inventarit bashkëlidhur.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke rigjeneruar të ardhura, duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura nga Bashkia të cilat kthehen në investime publike.
3. Për vazhdimin e procedurave sipas përcaktimeve të udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 "*Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*" të Ministrit të Mjedisit, ngarkohet Drejtoria Juridike, Prokurimeve dhe Integrimit.

K R Y E T A R
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
LESTINË NDOJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: Armand Filipi

Miratoi: Ndoc Baqli

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI ASETEVE

Nr. 512/1 Prot. **Vau Dejës, me 03.02.2022**

RELACION

MBI SHPREHJEN E PËLQIMIT NË PARIM PËR DHËNIEN ME QIRA TË PASURIVE TE LLOJIT KULLOTE.

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar keshilltarë;

Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të cilët është edhe administrimi i aseteve vendore sipas mënyrës së përcaktuar me ligj. Në lidhje me sipërfaqet e kullotave që gjenden në inventarin e pronave, propozojmë dhënien e pëlqimit në parim për dhënien në përdorim të këtyre siperfaqeve sipas fletëve të inventarit bashkëngjitur.

Menaxhimi i aseteve është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mirë.
Bashkia Vau Dejës ka një shtrirje gjeografike të gjërë që përfshin një sërë resursesh.
Me transferimin e pronave në administrimin vendor, menaxhimi i aseteve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin.

Mendojmë se është një mundësi e mirë për përmirësimin e drejtpërdrejtë të zhvillimit ekonomik të Bashkise, i cili identifikon mundësitë e reja të zhvillimit ekonomik potencial.
Bashkia e ka të parashikuar edhe si objektiv në PPV zhvillimin e qëndrueshëm dhe shumë funksional të sipërfaqeve kullosore që rrisin prodhimtarinë dhe aftësinë ripërtëritëse të territorit, mbrojnë biodiversitetin dhe sigurojnë potencial maksimal për të përmbushur funksionet ekologjike, ekonomike dhe sociale ne nivel lokal, pa cënuar ekosisteme të tjera.

Në mbështetje të ligjit nr. 139, dt 17.12.2015 për "*Veteqeverisjen Vendore*", ndryshuar, në VKM nr 246, datë 31.03.2011 "Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.01.2008 "*Per miratimin e listes përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës*", si edhe Udhëzimit të Ministrisë së Mjedisit nr. 1, dt. 09.06.2016, "*Për rregullat dhe procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*",propozojmë dhënien në përdorim të sipërfaqeve të pasurive të llojit Kullotë, sipas fletëve të inventarit bashkëngjitur.

Në zbatim të VKM nr 1064 datë 22.10.2010 "*Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve/kullotave*" shtojca 2 , përcaktohen edhe tarifat për ha të dhënies në përdorim si edhe afati i dhënies në përdorim nga 1 deri në 10 vite

Për sa më sipër, sipas Udhëzimit të mësipërm është kompetencë e Kryetarit shqyrtimi, dhe miratimi i kërkesave për dhënie në përdorim të fondit kullosor publik, dhe në zbatim të nenit 54, shkronja "e", te ligjit nr 139/2015, shtuar shkronja "e/1", Këshilli bashkiak, citoj: *e/1) miraton dhënien në përdorim të pronave të tretëve ose dhënien për zhvillim të pronës nëpërmjet bashkëpunimit me subjektet private".*

Kërkojmë nga Këshilli Bashkiak miratimin në parim të dhënies me qira të këtyre pasurive bazuar në studimet dhe relacionet e paraqitura, pas shprehjes së KB në parim atëherë vazhdohet me pikën 9 të Udhëzimit, sipas së *cilës, " konkurimi publik për dhënien me qira të sipërfaqes së fondit pyjor/kullosor bëhet nëpërmjet shpalljes së njoftimit për konkurim publik në Buletinin e Prokurimit Publik, i cili përmban të dhënat për sipërfaqen, aktivitetin, vendin dhe adresën ku mund të tërhiqet dokumentacioni i nevojshëm si dhe datën dhe orën e paraqitjes së dokumentacionit, sipas përcaktimeve ligjore.*

Pas shpalljes së njoftimit, kryetari i bashkisë, sipas pikës 12 të Udhëzimit, nxjerr urdhërin për ngritjen e KVO-së. Kjo e fundit vendos për subjektin fitues dhe njofton shpalljen në Buletin e PP.

Pas përfundimit të afatit të ankimit me subjektin brenda 10 ditëve lidhet kontrata e qirasë.

Kontrata tip miratohet nga ministri i mjedisit.

Bashkëlidhur fletet e inventarit te pasurive të llojit "Kullotë" ..

Duke ju falenderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Specialist
Armand Filipi

P/ Sektori Aseteve
Ndoc Bagli

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/ KRYETARI
Lestinë NDOJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
796	1100 (66-A)	661	Kullote	Barbullush	159200		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
797	1100 (66-A)	666	Kullote	Barbullush	36800		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
798	1329 (2-A) (2-C)	29	Kullote	Bushat	285050		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
799	1329 (2-C)	49/2	Kullote	Bushat	41562		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
800	1329 (2-C)	50	Kullote	Bushat	2562		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
801	1329 (2-C)	56/2	Kullote	Bushat	875		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
802	1329 (2-C)	57/1	Kullote	Bushat	1187		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
803	1329 (2-C)	60/1	Kullote	Bushat	562		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
804	1329 (2-C)	60/2	Kullote	Bushat	312		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
805	1329 (2-C)	62/1	Kullote	Bushat	2812		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
806	1329 (2-C)	65/1	Kullote	Bushat	11317		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
807	1329 (2-C)	65/2	Kullote	Bushat	9875		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
808	1329 (2-C)	79/1	Kullote	Bushat	1312		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
809	1329 (2-C)	79/2	Kullote	Bushat	4000		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
810	1329 (2-C)	79/3	Kullote	Bushat	2437		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
811	1329 (2-C)	79/4	Kullote	Bushat	3000		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
829	1648	297/116	Kullote	Fshati I Ri	503		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
830	1648	1142/12	Kullote	Fshati I Ri	975		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
831	2236 (242-B)	16/2	Toke Bujqesore	Kosmac	2550	S=2250m²	Are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
832	2236 (242-B)	17	Toke Bujqesore	Kosmac	3650		Are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
833	2314 (83-A)	746	Kullote	kullote Kukel	5400	V2/74	Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
834	2566 (64-B)	135	Kullote	kullote Mali I Jushit	1000		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
835	2566 (64-B)	136	Kullote	kullote Mali I Jushit	600		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
836	2566 (49-C)	219	Kullote	kullote Mali I Jushit	300		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
837	2566 (49-D)	249/1	Kullote	kullote Mali I Jushit	1640		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
838	2566 (64-A)	1142	Kullote	kullote Mali I Jushit	335410		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
839	2644 (1-D)	219	Kullote	kullote Melgushe	17800		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
840	2644 (1-D)	251	Kullote	kullote Melgushe	4300		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
841	2644 (1-B)	291	Kullote	kullote Melgushe	12400		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
842	2644 (17-D)	331	Kullote	kullote Melgushe	294500		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
843	2644 (17-B)	356	Kullote	kullote Melgushe	1335	V7/206	Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
844	3389	326	Kullote	kull.Shkjeze	25500		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
845	3205	145	Kullote	kull.Rranxa	963940		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
846	3205	145/2	Kullote	kull.Rranxa	3000		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
847	3205	371/3	Kullote	kull.Rranxa	1815		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
812	1329 (2-C)	80/1	Kullote	Bushat	77312		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
813	1329 (2-C)	81/2	Kullote	Bushat	339812		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
814	1329 (2-C)	81/3	Kullote	Bushat	4937		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
815	1329 (2-C)	81/4	Kullote	Bushat	23312	300	Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
816	1329 (18-A)	207	Kullote	Bushat	4812		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
817	1329 (18-C)	374/1	Kullote	Bushat	2000		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
818	1329 (18-C)	375	Kullote	Bushat	2000		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
819	1329 (18-C)	376	Kullote	Bushat	4200		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
820	1329 (18-C)	377	Kullote	Bushat	1190300		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
821	1329 (18-C)	389/3	Kullote	Bushat	2750		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
822	1329 (18-C)	389/10	Kullote	Bushat	312		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
823	1329 (18-C)	484	Kullote	Bushat	3350	2 afishuar 400m²/2004	Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
824	1329 (17-D)	488	Kullote	Bushat	29800		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
825	1329 (33-B)	505	Kullote	Bushat	750		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
826	1329 (933-B)	506/3	Kullote	Bushat	6275		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
827	1648	297/21	Kullote	Fshati I Ri	5646		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
828	1648	297/108	Kullote	Fshati I Ri	1350		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE

REPUBLIKA ... KOMUNA BUSHAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
848	3205	394	Kullote	kull.Rranxa	37502		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
849	3506 (4-C)	372	Kullote	kullote Stajke	1100		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
850	3506 (4-C)	373	Kullote	kullote Stajke	1200		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
851	3506 (4-C)	375	Kullote	kullote Stajke	700		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
852	3389 (18-C)	1	Kullote	kullote Shkjeze	416		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
853	3389 (18-C)	12	Kullote	kullote Shkjeze	109		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
854	3389 (18-C)	33	Kullote	kullote Shkjeze	914		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
855	3389 (18-C)	34	Kullote	kullote Shkjeze	1785		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
856	3389 (18-C)	36	Kullote	kullote Shkjeze	8373		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
857	3389 (34-B)	437	Kullote	kullote Shkjeze	5441		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
858	3389 (34-B)	438	Kullote	kullote Shkjeze	260300		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
859	3389 (34-B)	494	Kullote	kullote Shkjeze	8371		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
860	3389 (35-A)	454	Kullote	kullote Shkjeze	898		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
861	1329 (18-C)	391/2	Kullote	kullote Bushat	3725		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
862	2566 (33-D)	40	Kullote	kullote Mali I Jushit	22300		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
863	2566 (33-D)	42/2	Kullote	kullote Mali I Jushit	6500		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
864	2566 (49-B)	43/4	Kullote	kullote Mali I Jushit	850		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
865	2987 (32-B)	290/4	Kullote	kullote Plepan	3125		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
866	2644 (1-D)	202	Kullote	kullote Melgushe	2100		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
867	2644 (1-D)	206	Kullote	kullote Melgushe	21000	S= 2100	Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
868	2993	425	Kullote	kull. Plezhe	364661		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
869	2993 (18-D)	243	Kullote	kullote Plezhe	370		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
870	2993 (18-D)	315	Kullote	kullote Plezhe	9200		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
871	1100 (34-D)	2	Kullote	Kullote Barbullush	3200		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
872	2987 (32-B)	290/2	Kullote	kullotePlepa n	500		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
873	2987 (32-B)	290/3	Kullote	Kullote Plepan	1250		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
874	2566 (64-B)		Kullote	Kullote Mali I jushit	1480		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
875	2566 (64-B)	121	Kullote	Kullote Mali I jushit	4200		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
876	2566 (49-C)	197	Kullote	kullote Mali I jushit	390		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
877	2566 (65-D)	661/1	Kullote	Kullote Mali I jushit	7900	S= 7900.	Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
878	3389 (34-D)	120	Kullote	kullote Shkjeze	S= 8406 8106	S= 300 m S= 300 M	Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
878	3389 (34-D)	122	Kullote	kullote Shkjeze	8665		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE

V1/10
V1/13
V6/1
V6/1
V1/2
V2/1
V1/1
V1/1
V1/12
V2/8
V3/4
V5/7

REPUBLIKA E SHQIPERISE KOMUNA BUSHAT

V1/123

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
779	2644 (1-D)	221	Are	Melgushe	55600		Are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
780	2644 (1-B)	162	Pemtore	Melgushe	1920		Pemtore	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
781	2644 (1-D)	226	Ullishte	Melgushe	3700		Ullishte	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
782	3506 76-(4-C)	374	Are	Stajke	10000		Are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
783	3205 (50-A)	375	Pemtore	Rranxa	361404		Pemtore	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
784	1100 (34-C)	22	Kullote	Barbullush	13580		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
785	1100 (34-C)	28	Kullote	Barbullush	500		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
785	3506 (4-C)	375	Kullote	Stajke	700		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
786	3506 (4-C)	380/14	Kullote	Stajke	2100		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
787	3506 (4-C)	373	Kullote	Stajke	1200		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
788	3506 (4-C)	372	Kullote	Stajke	1100		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
789	1100 (34-C)	30	Kullote	Barbullush	36915		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
790	1100 (50-A)	36/1	Kullote	Barbullush	76105		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
791	1100 (50-A)	283	Kullote	Barbullush	5200		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
792	1100 (50-A)	284	Kullote	Barbullush	114180		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
793	1100 (50-A)	286	Kullote	Barbullush	23000		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
794	1100 (50-A)	309/1	Kullote	Barbullush	5180		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
795	1100 (51-B)	660/3	Kullote	Barbullush	3440		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE

REPUBLIKA E SHQIPERISE KOMUNA BUSHAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
879	3389 (34-C)	307	Kullote	kullote Shkjeze	7135		Kullote	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE

V2

REPUBLIKA E SHQIPERISE KOMUNA BUSHAT

≠ Zui kadastral

olh sip = S= 7145

135 cope

366 cope