



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 5097 Prot.

VauDejes me 27/08/2021

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Stajka, Njesia Administrative Bushat, të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e meposhtem:

“Për dhënien në përdorim të pasurisë Nr.546 (Pjesë), Zk nr.3506, pronë e Bashkisë Vau Dejës, e llojit “Pa fryt” me sipërfaqe 735 m2, në fshatin Stajke”

Dëgjesa publike do të bëhet me datë 23.09.2021 ora 11.00 në Fshatin Stajka, Njesia Administrative Bushat, duke respektuar masat anti Covid

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjësës për projekt vendimin e mësipërm, nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
Sektori i Aseteve

Projekt – Vendim

Nr 04. Datë 24.08.2021

Për dhënien në përdorim të pasurisë Nr 546 (Pjesë), Zk nr 3506, pronë e Bashkisë Vau Dejës, e llojit “Pa fryt”, me sipërfaqe 735 m², në fshatin Stajkë.

Nëmbështetjet e Ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, ligji nr 38/2019, ligji nr 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, në VKM nr 54 datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” i ndryshuar, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin e dhënies me qira me afat deri në 10 vjet, të pasurisë nr 546, (pjesë), Zk nr 3506, e llojit Pa fryt, fshati Stajkë, me sipërfaqe prej 735 m².
2. Në këtë pasuri mund të ushtrohet aktivitet në fushën e bujqësisë, blegtorisë, agropërpunimit dhe industrisë.
3. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen në investime publike.
4. Vlera dysheme e qirasë mujore, të jetë sipas raportit teknik bashkëlidhur, llogaritur sipas VKM-së Nr 54 datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.

KRYETARI
Mark BABANI



RAPORT TEKNIK

MBI LLOGARITJEN E VLERËS DYSHEME TË QIRASË VJETORE PËR PASURINË
Nr 546 (PJESE), ZK NR 3506, E LLOJIT “PA FRYT”, NË FSHATIN STAJKE.

Pasuria me nr 546, Zk nr 3506, e llojit “Pa fryt”, ndodhur në fshatin Stajkë, është në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, ndodhet në nr rendor 633 në fletën e inventarit, e transferuar me VKM nr 246 datë 31.03.2011 “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68 dt 28.01.2008, të Këshillit të ministrave, “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”

Bazuar në Udhëzimin nr 13 datë 26.04.2018 “Për zbatimin e VKM-së nr 54, dt 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitozë apo kontratatë tjera të pasurisë shtetërore” indryshuar, në pikën 34 thekson; “Referuar akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi, tarifa dysheme e dhënies me qira të pasurisë shtetërore “Tokë e pafrytshme”, nuk mund të jetë më e ulët se 27 000 lekë/ha në një vit kalendarik”.

Për sa më sipër, çmimi dysheme I qirasë vjetore për pasurinë nr 546 (pjesë), Zk3506, e llojit “Pa fryt”, llogaritet si më poshtë:

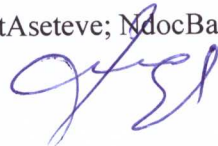
Sipërfaqja e pasurisë, **0,0735ha** x çmimi **27 000** lekë/ha në vit = **1984.5 lek/vit**.

Hartuesit e Raportit Teknik

Jurist; Armand Filipi



P/sectorit Aseteve; Mdoc Baqli



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3506									
630	76 (3-A)	550	pa fruit	Stajke	46550			Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
631	3389									
	76 (18-C)	40	pa fruit	Shkjeze	4749			Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
	3205									
632	(33-B)	361/5	pa fruit	Rranxa	2706	238		Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
	3506									
633	(4-A)/(4-C)	546	pa fruit	Stajke	308200			Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE



	Prona që përdoren në fushën e bujqësisë dhe të ushqimit (toka produktive).	Në përdorim SAMT garku Shkodër ka vene ne dispozicion te AKKP-së nga kjo komunë sipërfaqen prej 194 ha tokë bujqësore e shtrirë në 19 parcela dhe sipërfaqen prej 261.4 ha, tokë bujqësore e shtrirë në 20 parcela.
880 - 889,	Infrastrukturë rrugore vendore	Në pronësi
928 - 931	Shërbime funerale (Varreza)	Në pronësi
932	Prona që përdoren në fushën e kulturës dhe sportit.	Në pronësi
933 - 936, 937, 938, 939 - 942, 943, 944 - 1721, 1792	Rrugë dhe kanale të treta	Në pronësi
784, 785, 785/1, 786, 787 - 830, 833 - 879	Küllotë	Në pronësi
1793 - 2312	Rrugë rurale dhe kanale të treta	Në pronësi
	Në listën e ndryshimeve, pasuria me nr. 18, zona kadastrale 3205, lloji i pasurisë arë, sipërfaqja 81090 m2, me VKM nr. 400, datë 08.04.2008 ka kaluar në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Drejtësisë. (Çetifikatë për vërtetim pronësi nr. 33, datë 03.07.2008)	Nuk transferohet

MINISTRI

LULZIM BASHA

MINISTRI I DREJTËSISË



PLAN RILEVIMI

PERGATITI

HAMID ÇULIQ

Liçensa T.0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e pergatitjes: 28.07.2021

ING. TOPOGRAF
HAMID ÇULIQ
NR LIÇENSE T.0675/2

- SIPERFAQE

Sip= 735 m²

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3506-3334

NR PASURISE 546-A VOL ____ FQ ____

SHKALA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(4 -C)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: STAJKE-SHELQET

POROSITES: EDUARD PALOCI

