



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL , TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 00 prot.

Vau Dejës, më 08.092021

PROJEKT V E N D I M

Nr. 7 , datë 08.092021

**PËR MIRATIMIN E RINOVIMIT TË KONTRATËS SE SUBJEKTIT “ SHIMAJ-NET”  
PËR ANTENËN E TRANSMETIMIT TË INTERNETIT.**

Bazuar në Urdhërin nr.55 datë 11.02.2021 të kryetarit të bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira sipas kërkesave,,si dhe mbështetur në nenin 9 pika 1.2c, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e1”, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 25 pika 1 e ligjit nr. 57/2020 date 30.04.2020 “Për Pyjet”, **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndyshuar“Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik” i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejës, të:

**V E N D O S I**

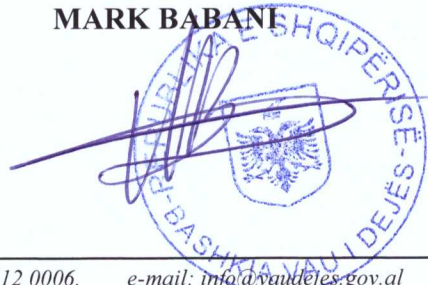
- 1.Miratimin e rinovimit të kontratës së subjektit “Shimaj-Net” për transmetim interneti në ngastrën nr .15b, ekonomia pyjore Bushat Berdicë me sipërfaqe 0.0015 ha si dhe rrugë kalimi me gjatësi 0.311 km.
- 2.Efektet: Jep impaktë pozitive tek subjekti/komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia, të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
- 3.Afati i dhënies me qira të jetë 5 vjet.
- 4.Vlera e dhënies me qira të jetë sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM, Nr. 1064, dt. 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.

Konceptoi:M.Suli

Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri

Miratoi:Rr.Ftoni

**KRYETARI  
MARK BABANI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL ,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 60 prot.

Vau Dejës, më 08 09 .2021

RELACION

*RINOVIMIN E KONTRATËS PËR ANTENEN E SUBJEKTIT "SHIMAJ -NET" PËR  
TRANSMETIM INTERNETI*

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Bashkia **Vau i Dejës**, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të cilët është edhe administrimi i pyjeve dhe kullotave vendore sipas mënyrës së përcaktuar me ligj ka në administrimin e saj gjithsej 31 118.2 ha ha. Pjesë e këtij administrimi është edhe dhënia me qera/përdorim e këtij fondi pyjor nëpërmjet të tretëve, kërkohet rinovimi i Kontratës së Qerasë për përdorimin e fondit pyjor/kullosor *për komunikime elektronike, publike, për vendosjen e BST, për instalimin e kullës së antenës, aksesoreve të tjera për shperndarje internet* e ndodhur në Zefjane, Njësia Administrative Bushat, e lidhur nga Bashkia Vau Dejës nr 2760 prot date 28.05.2020 e vlefshme deri me datën 20 .01. 2021.

Kontrata e qerasë ( përdorimit) për sipërfaqen pyjore në fshatin Bushat ndodhet në Ekonominë Pyjore Bushat Bërdice, Njësia administrative Bushat.

Nga verifikimi i dokumentacionit të depozituar pranë Bashkisë Vau i Dejës/ Drejtorisë së Pyjeve dhe Kullotave , rezulton që parcela në të cilën është e ndërtuar kjo antenë komunikimi , është pjesë e inventarit të pronave të Bashkisë Vau i Dejës , kjo bazuar në në VKM nr. 433 dt 08.06.2016 ,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të MM e të ish komunave/bashkive", me nr .Ngastre **15b** dhe bën pjesë në ekonomine pyjore **Bushat Bërdice**, sipas listes së inventarit, **shtojca nr.47** me numër rendor **18**.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore", neni 9 pika 1.2 c , nenin 27 pika 5, neni 54 pika e1 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,tjetërsimi apo dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" , pika 22/g , përjashton nga konkurimi publik dhënie në përdorim të sipërfaqeve për ndertimin e antenave të komunikimit radiotelevizive dhe telefonisë celulare.



Dokumentacioni i paraqitur nga subjektit(person juridik) *Shimaj - net* është konform pikës 24 të këtij Udhëzimi dhe përbëhet nga:

a) leja/licenca përkatëse nga institucioni qendror për ushtrimin e veprimtarisë;

b) kontratat ekzistuese të lidhura me autoritetet përkatëse ,Bashkia Vau Dejës.

c) projektin teknik të zbatimit

d). hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në formatin PDF dhe në format elektronik në shkallën 1:10000 ku janë evidentuar elementet kryesore, si: zona kadastrale sipas ZRPP-së, kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, si dhe lidhjen me të dhënat për treguesit kadastralë pyjorë dhe kullosorë;

e). lejen e mjedisit

g). aktin e regjistrimit pranë QKR-së.

Bazuar në ligjin nr 57/20 dt 30.04.2020 “Për pyjet neni 25 , VKM nr. 1064 date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në VKM nr. 391/2006 “ Për tarifat në shërbimin pyjor/kullosor i ndryshuar , lidhja 2 pikat 7,12 në bazë të “përdorimit të territorit” dhe afatit të dhënies në përdorim janë përcaktuar tarifat si më poshtë:

7. Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizëshme, televizive, radio-komunikimit				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur ne ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
			1-5 vjet	6-10 vjet
5	Tokë me Bimësi Pyjore	0.0015	6 500 000	5 500 000

Ne funksion te sipërfaqes që merret në përdorim, subjekti ka servitut edhe përdorimin e rrugës, Bushat -Zefjane , e cila sipas VKM 1064, Lidhja 2, Pika;12 , Tarifohen si më poshte:

12. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues			
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në km	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/km/vit
5	Tokë me Bimësi Pyjore	0.311	30 000

**Ne total vlera e qirase eshte 19080 leke**

Nga ana e Sektorit të Administrimit së Pyjeve dhe Kullotave është përgatitur raport studimi tekniko ekonomik për këto sipërfaqe si edhe tabelat shoqëruese sipas modelit të miratuar në udhëzimin nr 1 të Ministrisë të Mjedisit, me të dhënat kryesore të sipërfaqes objekt përdorimi ,hartat topografike me kordinatat , kufijtë si edhe përdorimin e territorit.

Bazuar në sa më sipër propozojmë rinovimin e kontratës për dhënie në përdorim me qera për një afat **5(pesë) vjekar**,për shfrytëzimin e sipërfaqes me **Bimësi Pyjore** sipas të dhënave të sipërcituara.

Duke ju falenderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit

**Ing. Mark Suli**



**Specialistet**

**Ing. Esmeraldo Harapi**



**Miratoi**

**Drejtori**

**Rrok ftqni**



**Ing. Zeqir Ujka**



**RAPORT**

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

*RINOVIM KONTRATË SUBJECTIT "SHIMAJ NET" Sh.p.k*

*PËR ANTENËN TRANSMETIM INTERNETI.*

Bazuar në Urdhërin nr.55 datë 11.02.2021 të kryetarit të bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore objekt, *rinovim kontrate subjektit "Shimaj-Net" sh.p.k për antenë, për ofrim të rrjetit publik transmetim interneti*, grupi i punës i përbërë nga **Z.Zeqir Ujka ,Z.Mark Suli, Z.Esmeraldo Harapi**, nga data **06.09.2021** deri në datën **07.09.2021** realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.0015 ha**.

Mbështetur në të dhënat e regjistrin kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndyshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar është **0.0015 ha**, dhe bën pjese në **ngastrën nr.15b** në ekonomine pyjore **Bushat Bërdice**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** me numër rendor **18** dhe është në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga subjekti (person fizik) *Blerim Shimaj* nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të fondit pyjor me një sipërfaqe prej **0.0015 ha** jepet në përdorim për një afat **5 vjeçar ,me objekt dhenjen ne perdorim te sipërfaqes se kërkuar 0.0015 ha**, rruge auto me gjatësi 0.311 km.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor", në Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat ,procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik", pika 22 germa g.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas rinovimit të kontratës me Bashkinë **Vau Dejës dhe likujdimit të tarifës prej 19080 lekë për dhenje në përdorim.**

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin



e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave"lidhja 2 pika 7.5,pika 12.5 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.  
**Shuma në lek/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit per vendosje antene te telefonise fikse.**

a) Toke me bimësi pyjore 0.0015 ha x 6 500 000 leke = **9750** lekë

**a/2) Vlera e përdorimit të rrugës auto në km**

Toke me bimësi pyjore..0.311 km rruge auoto x 30 000 leke/km/vit = **9330** lekë

**Në total 19080 lekë**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Esmeraldo Harapi



**KRYETARI**

**MARK BABANI**



Bashkia Vau Dejës

**PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR**

(Sipas regjistrimit kadastral)

Shimaj Net

Per antene

ID.	Ekon.Pyjore	Parc	Perb.	oni	Forma Qeverisj es	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
								D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha	Total
Prones			grumb											
Sh160015b	Bushat Berdice	13	Bimsi pyjore/djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

**PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren)**

Formulari 1

Per antene

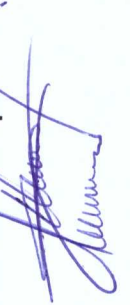
ID.	Ekon.Pyjore	Parc	Perb.	oni	Forma Qeverisj es	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
								D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha	Total
Prones			grumb											
Sh160015b	Bushat Berdice	13	Bimsi pyjore/djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totali</b>														

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Esmeraldo Harapi

Ing.Zeqir Ujka






**Bashkia Vau Dejës**

**TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR**

antene interneti

Shimaj Net

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Volumi ne m <sup>3</sup> /kv/k	Dhenje ne perdorim lek/ha/vit		Vlera lek m <sup>3</sup>	Shuma I	Gjatesia e perdorimit ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/km/vit				Shuma II	Totali I+II
					Ha	leke				1	2.-5	6.-10	10		
0	1	2	3				4	5	6	7	8	9	10	11	12
Trungishte	0	Vau Dejës	L. punimi	0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
			Dru zjarri	0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Bimsi djerr	0.0015	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0.311	Rruge	0	30000	0	9330	19 080
				0	0	0.0015	9750	0	9750	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Inprodukteve	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	Rruge	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Linje	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	Tubac	0	0	0	0	0
Bime med	0			0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Gjuetia	0		Lepur, Thell.	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Invest	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Gjithsejt	0			0	0	0.0015	9750	0	9750	0.26	0	30000	0	9330	19 080

**PLOTESOI:**

Ing. Mark Suli



Esmeraldo Harapi

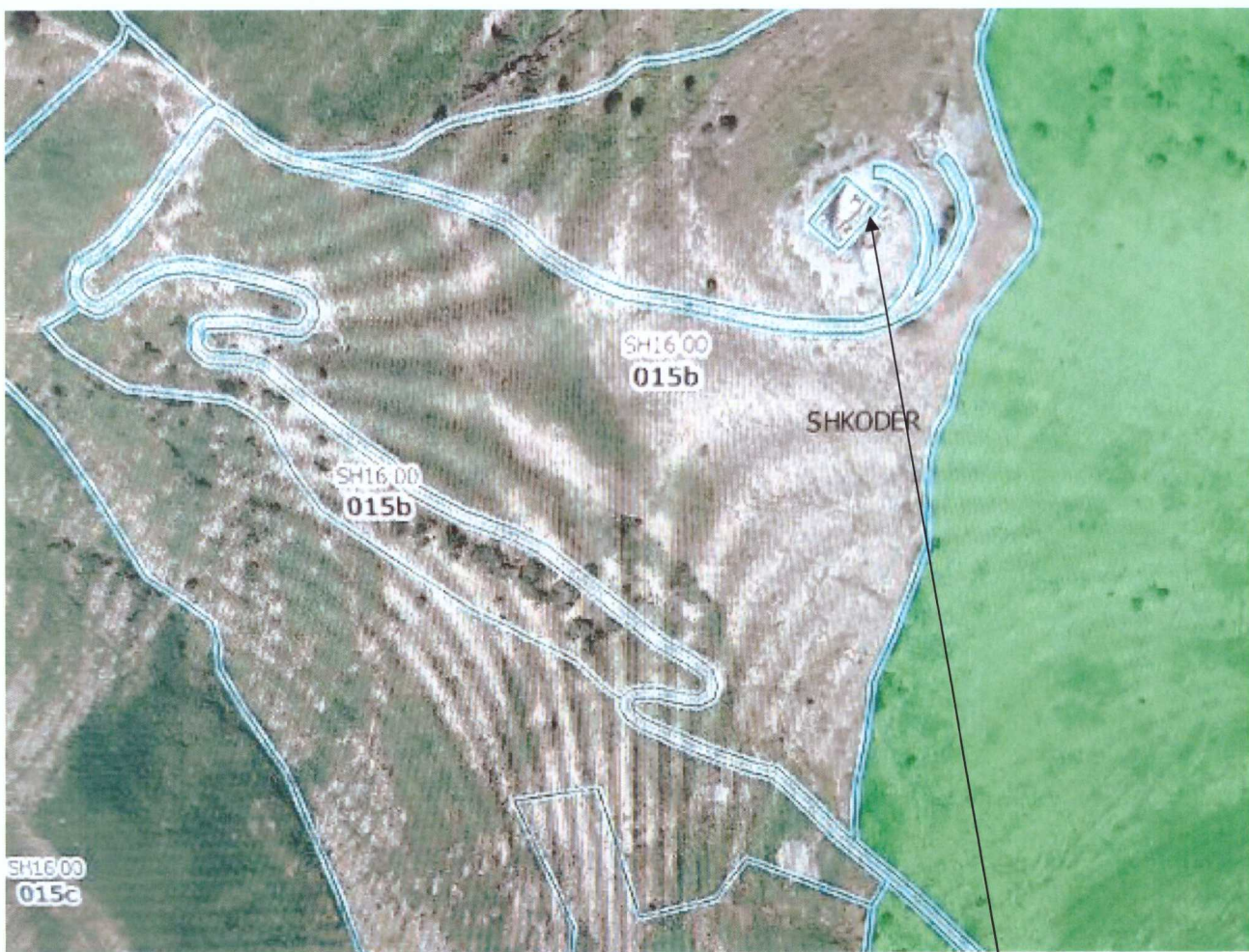


Ing. Zeqir Ujka



Subjekti "SHIMAJ –NET "Sh.p.k  
Ekonomia Pyjore Bushat Berdice  
Ngastar nr 15 b

### Antene interneti



Antene interneti





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES  
Nr. 2760 prot.

Vau Dejës, më 28.05.2020

SHIMAJ-NET” sh.p.k  
Nr. 1 prot.

Bushat , më 27.05.2020

## KONTRATE QIRAJE

### PER

### DHËNIEN NË PËRDORIM TË FONDIT PYJOR/KULLOSOR

Në zbatim të nenit 19 të ligjit Nr. 9385 datë 04.05.2005 “ *Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor*”, të ndryshuar, nenit 17 të ligjit Nr.9693, datë 19.03.2007 “*Për fondin Kullosor të ndryshuar*, nenit 801 e në vijim të ligjit Nr.7850. date 29.07.1994, “*Per Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë*”, të ndryshuar, Vendimin nr. 1064, datë 22.12.2010 të Këshillit të Ministrave “*Për disa ndryshime në Vendimin nr.391, datë 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve” dhe Vendimit te Keshillit te Bashkise Vau Dejes nr. 29, datë 24.04.2020, “Për miratimin e rinovimit të kontratës për vendosje antene për komunikim interneti” me afat 1 vjeçar te sipërfaqes pyjore prej 0.0015 ha në ngastrën/nënngastrën 13.ekonomia Pyjore Bushat Berdice ,subjektit SHIMAJ-NET” – sh.p.k ,Blerim Shimaj,e ndodhur në njësinë Administrative Bushat” , lidhet kjo kontratë qiraje ndërmjet palëve:*

### I. PALET :

**Bashkia Vau Dejës**, e përfaqësuar me autorizim nga zv. Kryetar **Z. Kristian Shkreli** që këtu e më poshtë do të quhet “**Qiradhënësi**”: dhe

“**Subjekti SHIMAJ-NET” sh.p.k** (këtu e më poshtë referuar si subjekt juridik ose “**Qiramarrësi**”) regjistruar si person juridik me date 13.01.2020 me nr. NIPT M063130010, me adrese Bushat, Shkoder,Përfaqësuar nga **z.Blerim Shimaj**

**Qiradhënësi** dhe **SHIMAJ-NET” sh.p.k /Qiramarrësi** më poshtë do të quhen individualisht si “Pala” ose së bashku ”Palët”.

### II. DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Duke qenë se ekzistojnë kushtet paraprake, të cilat përbëjnë pjesë integrale të kësaj kontrate, Palët bien dakord si vijon:

#### 1. Kushtet Paraprake dhe Shtojcat.

Kushtet Paraprake ashtu si dhe Shtojcat përbëjnë pjesë integrale të saj.



## 2. Përcaktime.

**Sipërfaqe përdorimi:** Vendi në të cilën do të ushtrohet veprimtaria për qëllimin e ushtrimit të aktivitetit të saj, të miratuar.

**Rrugë Kalimi/E Drejta e Kalimit:** Rruga nga rruga kryesore për të hyrë në sipërfaqen e marrë në përdorim aktualisht është pjesë e fondit pyjor/kullosor kombëtar, e administruar nga qiradhënësi, dhe do ti shërbejë subjektit.

### Neni 1

#### Objekti i kontratës

- 1.1 Objekti i kësaj kontrate është, **dhenia me qira te 0.0015 (ha)**(bimesi pyjore) e përfshirë në ekomominë pyjore Bushat Berdice, **ngastra nr. 13** në pronësi të Bashkise Vau Dejes, **subjektit SHIMAJ-NET” sh.p.k**, për ushtrimin e veprimtarisë së telefonise celulare, në përputhje me Vendimin e Këshillit të Bashkise Vau Dejes nr. **nr. 29, datë 24.04.2020**, *“Për dhenien në përdorim me afat 1 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.0015 ha ne ngastrën/nënngastrën 13.ekonomia Pyjore Bushat Berdice për përdorim antene për komunikim elektronik subjektit SHIMAJ-NET” sh.p.k*”, me kufizimet dhe kordinatat sipas hartës pyjore ku është pasqyruar vendosja e antenës rrugës auto, të dhënë në Aneksin C.
- 1.2 Qiradhënësi i jep gjithashtu subjektit **SHIMAJ-NET” sh.p.k**, në përputhje me Vendimin të Këshillit të Bashkise Vau Dejes nr. **nr. 29, datë 24.04.2020**, *“Për dhenien në përdorim me afat 1 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.0015 ha ne ngastrën/nënngastrën 13.ekonomia Pyjore Bushat Berdice për përdorim antene për komunikim elektronik SHIMAJ-NET” sh.p.k*”, “për përdorim të **0.311 km për rrugë kalimi**, për të bërë të mundshme kalimin nga rruga kryesore për në sipërfaqen e marrë në përdorim për periudhën 1 (nje) vit. Vendndodhja e sipërfaqes së dhënë në përdorim dhe rruga kryesore tregohen në hartën pyjore ku është pasqyruar vendosja e antenes linjës dhe rrugët ndihmëse, të dhëna në Aneksin C.

### Neni 2

#### Qëllimi

Kjo Kontratë ka për qëllim dhënien në përdorim të sipërfaqes të përcaktuar në Nenin 1 të kësaj kontrate për ushtrimin e veprimtarisë: **“antene e transmetim interneti”**, vetëm sipas qëllimit dhe sipërfaqes të miratuar nga Ministri për ushtrimin e veprimtarisë dhe kërkesave të përcaktuara në kontratë dhe në Lejen Mjedisore.

### Neni 3

#### Afati i kontratës

Kontrata e Qerasë lidhet për një afat 1 (një) vjeçar, duke filluar nga data 21.01.2020 deri me datën 20.01.2021

### Neni 4

#### Vlera e kontratës

-Vlera e qerasë vjetore, të përdorimit:

-Për vendosje të stacionit të antenës me aksesorët e përdorimit, për tokën me bimësi pyjore është **0.0015 ha x 6 500 000 leke/ha = 9750 lekë, sipas lidhjes nr 2, pika 7.**

-Për përdorim të fondit pyjor e rrugës lidhese me sipërfaqen në përdorim, për tokën me bimësi pyjore është **0,311 km x 30000 leke/km = 9330 lekë, sipas lidhjes nr 2, pika 11.**

### **Njësia Administrative Bushat, Bashkia Vau Dejës**

✓ **Total: 19,080 (nëntëmbëdhjetemije e tetëdhjetë) leke**

e llogaritur sipas VKM 1064, datë 22.12.2010 të Këshillit të Ministrave “Për disa ndryshime në Vendimin nr.391, datë 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve” .

### **Njësia Administrative Bushat, Bashkia Vau Dejës**

Vlera e linjës elektrike , paguhet vetem një herë.

**Gjithsej : vlera e kontratës është: 19,080 (nëntëmbëdhjetemije e tetëdhjetë) leke**

## **Neni 5**

### **Pagesa dhe regjimi i saj**

- 5.1 Pagesa e qerasë do të bëhet sipas kushteve të kësaj Kontrate.
- 5.2 Pagesa per periudhen 21.01.2020 deri me 20.01.2021 do të bëhet brënda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga nënshkrimi i Kontratës nga Palët.
- 5.3 Vlera e qerasë është e pandryshueshme. Ajo do të ndryshojë vetëm nëse do të ketë ndryshime të aktit nënligjor VKM nr. 391, datë 21.06.2006,“Për përcaktimin e tarifave në sektorin e Pyjeve dhe Kullotave”, të ndryshuar. me V.K.M. 1064 datë 22.12.2010.
- 5.4 Qiraja do paguhet në llogarinë bankare të Bashkisë Vau Dejës,sipas faturës për arkëtim.
- 5.5 Në rast se Qeramarrësi nuk do të kryejë pagesën sipas kushteve të vendosura sa me sipër, Qiradhënësi përfiton një kamatë vonesë prej 0.01% për çdo ditë vonesë, por jo më shumë se 10 % e vlerës totale të vlerës së pagesës përkatëse. Për efekt të llogaritjes se kamatë vonesave do të konsiderohet data e përcaktuar në pikën 5.3 të kësaj kontrate.

## **Neni 6**

### **Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit**

- 6.1 Qiradhënësi merr përsipër dhe i krijon qiramarrësit mundesine qe ta gëzoje dhe ta përdorë atë qetësisht ndaj pretendimeve të pabazuara ligjërisht të ngritura nga të tretët.
- 6.2 Qiradhënësi nuk përgjigjet për pretendime te tjera qe, nuk kane te bëjnë sipërfaqen e dhënë në përdorim, me objektin dhe qëllimin e kontratës.
- 6.3 Qiradhënësi ka te drejte te kërkoje zgjidhjen e njëanshme të kontratës kur qiramarrësi nuk ka shlyer vlerën e qirasë sipas përcaktimeve të neneve 4 dhe 5 të kësaj kontrate, dëmton

ose nuk mirëmban e përmirëson sipërfaqen e marrë në përdorim, nuk përmbush detyrimet që rrjedhin nga kontrata, ato të përcaktuara në planin e rehabilitimit dhe kushtet e Lejes Mjedisore si dhe nga aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi që rregullojnë veprimtarinë në fushën e mjedisit, pyjeve dhe kullotave.



6.4 Qiradhenesi miraton planine rehabilitimit te mjedisit pyjor objekt perdorimi, monitoron dhe merr ne dorezim siperfaqen pas rehabilitimit...

### Neni 7

#### Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

- 7.1 Me nënshkrimin e kësaj kontrate “Qiramarrësi “ ka ta drejtë që për të punësuarit e tij, agjentë, përfaqësuesit dhe çdo person tjetër që Qiramarrësi i konsideron të përshtatshëm, të ketë të drejtën të hyjë lirisht në pronën objekt të kësaj kontrate; të kryejë çdo veprim të cilin mund ta konsiderojë të nevojshëm ose të dobishëm gjatë ushtrimit të aktivitetit të tij; të transportojë mallra paisje dhe materiale të tjera brënda sipërfaqes të marrë me qira; të bëjë ndërtime të përkohëshme ose të përhershme, si dhe punime të tjera në përputhje me kërkesat e planit të rehabilitimit të sipërfaqes objekt perdorimi dhe kushteve të Lejes Mjedisore për ushtrimin e aktivitetit të saj.
- 7.2 Qiramarrësi nuk mund të transferojë të drejtën e siguruar nga kjo kontratë për përdorimin e sipërfaqes së marrë në përdorim, të tretëve, pa marrë më parë miratimin nga Qiradhënësi për ushtrimin e veprimtarisë.
- 7.3 Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me qira dhe të lidhë nënkontraktime me subjekte të tjerë apo t’ja kalojë kontratën e lidhur një subjekti tjetër.
- 7.4 Qiramarrësi, do të kryejë me shpenzimet e veta, çdo punim mirëmbajtjeje që do të konsiderojë të nevojshme në sipërfaqen e marrë në përdorim dhe në Rrugën e Kalimit.
- 7.5 Qiramarrësi do të përdorë sipërfaqen e marrë në përdorim dhe Rrugën e Kalimit me qëllim për të ushtruar aktivitetin që përcaktohet në nenet 1 dhe 2 të kësaj kontrate.
- 7.6 Qiramarrësi të mbrojë dhe mirë administrojë sipërfaqen pyjore/kullosore në përputhje me dispozitat e Ligjit 9385, datë 04.05.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar dhe të Ligjit 9693, datë 19.03.2007 “ Për fondin kullosor”, të ndryshuar.
- 7.7 Qiramarrësi të lejojë dhe të shoqërojë punonjësit e Bashkise të ushtrojnë kontrolle për zbatueshmërinë e kërkesave të përcaktuara në kontratë për sipërfaqen e fondit pyjor/kullosor të dhënë në përdorim.
- 7.8 Qiramarrësi detyrohet të zbatojë çdo dispozitë ligjore që del e re ose ndryshim që u bëhet atyre ekzistuese për pyjet, kullotat dhe gjuetinë.
- 7.9 Për çdo shkelje të konstatuar në zbatim të pikave të mësipërme të kontratës, zbatohen kërkesat e neneve 37 dhe 38 të ligjit 9385, datë 04.05.2005 “ Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar.
- 7.10 Harton dhe miraton në Bashkinë Vau Dejës planin e reabilitimit dhe ndjek zbatimin e tij.

### Neni 8

#### Detyrime të përbashkëta të palëve

Të gjitha njoftimet dhe komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim në adresat e më poshme:

**Për Qiradhënësin:** Bashkia Vau Dejës

**Për Qiramarrësin:** SHIMAJ-NET” sh.p.k

**Tel kontakti** 06.92331663

**EMAIL:** info@shimaj-net.al

### Neni 9

**Forca madhore**



Në rast se ndonjë nga Palët e kësaj Kontrate pengohet të përmbushë të gjitha ose një pjesë të detyrimeve të saj të parashikuara në këtë Kontratë si pasojë e Forcës Madhore, kjo Palë nuk do të jetë përgjegjëse për mospërmbushjen e detyrimeve të saj gjatë kohëzgjatjes së Forcës Madhore dhe për pasojat e shkaktuara dhe që rrjedhin nga Forca Madhore. Pezullimi i ekzekutimit të kësaj Kontrate si pasojë e Forcës Madhore do të kufizohet në periudhën e kohës gjatë së cilës do të vazhdojnë efektet e Forcës Madhore.

## Neni 10

### Zgjidhja e kontratës

- 10.1 Kjo kontratë përfundon në momentin e përfundimit të afatit të saj të përcaktuar në nenin 3.
- 10.2 Kjo kontratë është automatikisht e pavlefshme, nëse nuk është nënshkruar pasi të jetë marrë miratimi nga (Keshilli i Bashkisë), sipas kërkesave të Nenit 17 të ligjit nr.9693, datë 19.03.2007 “Për fondin kullor”, të ndryshuar dhe nenit 19 të ligjit Nr. 9385 datë 04.05.2005 “ Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor”, të ndryshuar, si dhe kur kontrata është e pashoqëruar me Vendimin nr. 1064, datë 22.12.2010 të Këshillit të Ministrave “Për disa ndryshime në Vendimin nr.391, datë 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve” **lidhja 2 pika 7 , lidhja lidhja 2,Pika 12** ,harten pyjore te gjereferuar me poligonin e ndertimit( gjurmen e ndertimit) koordinatat përkatëse, si dhe të firmosura dhe vulosura nga Bashkia Vau Dejes.
- 10.3 Kontrata zgjidhet përpara mbarimit të saj, për shkak të ndryshimit dhe mosrespektimit të kushteve kontraktore, të moskryerjes së pagesës së qirasë në afatin e caktuar, të mosrespektimit të kushteve të lejes mjedisore, si dhe për shkaqe të tjera që në kuptim të ligjit konsiderohen si thelbësore për marrëdhënien kontraktore.
- 10.4 Kjo kontratë zgjidhet në mënyrë të njëanshme kur subjekti për sipërfaqen që ka kryer veprimtarinë nuk e ka rehabilituar në zbatim të planit të rehabilitimit të miratuar, në rast se një detyrim i tillë është parashikuar në miratimin e Keshillit të Bashkisë.
- 10.5 Nëse rezulton ndonjëri nga rastet e parashikuara në këtë nen që përben shkak për zgjidhjen e kontratës, pala e dëmtuar i dërgon një njoftim me shkrim palës tjetër duke i evituar shkeljen e kushteve të kontratës dhe lenien e një **afati 7 ditor** për plotësimin apo përmbushjen e kushteve kontraktore dhe se në rast të kundërt, pra në rast mospërmbushjeje pas kalimit të këtij afati kontrata konsiderohet e zgjidhur. Ky njoftim ka vlerën e kushtit zgjidhet të kontratës pa qenë e nevojshme që zgjidhja të shpallet nga gjykata apo organ tjetër.

## Neni 11

### Dispozita të fundit

- 11.1 Për çështjet që nuk trajtohen në kontratën e mësipërme në rast se do lindin mosmarrëveshje midis palëve, do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil që trajtojnë kontratën e qirasë.
- 11.2 Mosmarrëveshjet gjatë zbatimit të kësaj kontrate, zgjidhen me mirëkuptim të palëve në të kundërt kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Shkoder .

11.3 Çdo korrigjim i kontratës, para dhe pas nënshkrimit të saj, e bën atë të pavlefshme.

Kjo kontratë qiraje u formulua në tre kopje origjinale, bashkelidhur se ciles jane plani i reabilitimit, Urdheri qe ka miratuar lidhjen e kontrates, leje e mjedisit, aktin e regjistrimit prane QKB-se, Leja/licensa perkatese, harten topografike me koordinatat e siperfaqes objekt perdorimi ne formatin PDF dhe ne format elektronik ne shkallen 1:10000 ku te jene evidentuar elementet kryesore, nga keto kopje një e merr Qiramarrësi, Dy Bashkia Vau Dejes .

**QIRADHENESI**  
**BASHKIA VAU DEJES**  
**Me autorizim**  
**ZV/KRYETARI**

\_\_\_\_\_  
**KRISTIAN SHKRELI**



**QIRAMARRESI**  
**SHIMAJ-NET” sh.p.k**

**Administrator**

**BLERIM SHIMAJ**

**Shimaj-Net**  
**M063130010**  
Bushat Qender  
4021 Shkoder / Albania  
+355 692576308



*Konceptoi: M.Suli*

*Miratoi: Rr.Ftoni*

*Konfirmoi Bazen Ligjore*  
*Sektori Juridik*  
*Juriste Kristine Shtatri*