



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
Sektori i menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 55 prot.

Vau Dejës, më 16.08.2021

PROJEKT VENDIM

Nr. 6, datë 16.08.2021

**Për miratimin e rinovimit të kontratës se dhënies me qira të fondit pyjor për antenë të telefonisë celulare në ngastrën 131/a, Ek.Pyjore Shllak 1, subjektit “ALBtelekom” sh. a.**

Me propozim të Kryetarit së Bashkisë, mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore neni 25 pika 1 e ligjit nr. 57/2020, datë, 30.04.2020 “Për Pyjet” , pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”,i ndryshuar,Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau-Dejes të :

V E N D O S I

1. Miratimin e rinovimit të kontratës nr.2173 Rep ,Datë 26.06.2012 për dhënie me qira të fondit Pyjor për ngastrën nr .131/a ,Ekonomia pyjore shllak 1,me sipërfaqe prej **0.0205 ha** për antenë të telefonise celulare, si dhe rrugë kalimi me gjatësi 0.4 km Subjektit “ALBtelekom” sh a,sipas raportit teknik,relacionit dhe hartës bashkëlidhur.
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek subjekti/komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM, Nr. 1064, dt. 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR  
LESTINË NDOJA

Konceptoi: Z.Ujka 

Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri 

Miratoi: Rr.Ftoni 



**R A P O R T****MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

*RINOVIM KONTRATE TË DHËNIES ME QIRA TE FONDIT PYJOR SUBJEKTIT "ALBTELECOM"  
Sh.A, STACIONI SHLLAK -SH 1010 PËR ANTENË TË TELEFONISE CELULARE.*

Bazuar në Urdhërin nr.55 datë 11.02.2021 të kryetarit të bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore objekt , *rinovim kontratë subjektit "albtelecom" sh.a, stacioni SH 1010 Ekonomia pyjore shllak 1,për rinovim kontratë te antenës të telefonise celulare*,grupi i punës i përbërë nga, Z.Zeqir Ujka pergjegjes sektori dhe Z.Mark Suli, specialist i Menaxhimit të pyjeve, z.Esmeraldo Harapi,Topograf I Kadastres,nga data **10.08.2021** deri në datën **13.08.2021** studioj kërkesën e subjektit(shoqërisë) "ALBtelecom **Sh.a** dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullosore objekt i dhënies në përdorim për vendosje Antene të telefonise celulare.

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar është **0.0205 ha**, dhe bën pjese në **ngastrën nr.131/a** në ekonomine pyjore **Shllak 1**,sipas listes së inventarit, **shtojca nr.47** me numër rendor **776** dhe është në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (*sipas tabelave përkatëse 1 dhe 2 Bashkelidhur*).

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga **Shoqëria "ALBtelecom" Sh.a** , nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të grumbujve, në **ngastrën nr.131/a,ekonominë Pyjore Shllak 1**, por jepen në përdorim në një afat **1 vjeçar me te drejte rinovimi**.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar.

"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor", në Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 9.06.2016 "Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik",pika 22 germa g.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria do të nënshkruajë kontratën e qirasë me Bashkinë **Vau Dejës** dhe pas likuidimit të tarifës prej **194 250(Njëqind e nëntëdhjetë e katër mijë e dyqind e pesëdhjetë)** lekë mund të vazhdojë aktivitetin.



Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullësor bazohen në VKM-ve në 1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. Shuma në lek/vit konsiston në:

**7/2. Vlerën e përdorimit të sipërfaqes lek/ha/vit**

Trungishte \_\_\_\_\_ ha x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Cungishte 0.0205 ha x 8 500 500 lek = 174 250 lekë

Shkurre \_\_\_\_\_ ha x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Inproduktive... ha x **5 500 000** leke/ha/vit = lekë

**12/2 Vlera e përdorimit të rruges km/vit**

Trungishte \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Cungishte 0.4 km x 50 000 lek = 20 000 lekë

Shkurre \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Inproduktive. **km** rruge auoto x leke/km/vit = lekë

**11/6. Vlera e përdorimit të linjes elektrike në km/vit**

Trungishte \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Cungishte \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Shkurre \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Inproduktive. **km** linje elektrike x leke/km/vit = lekë

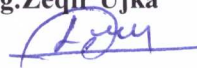
Totali leke : **194 250** (Njëqind e nentëdhjetë e katerdyqind e pesëdhjetë) lekë.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Esmeraldo Harapi

KRYETARI  
MARK BABANI



**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

Lesninë Ndoja



Bashkia Vau Dejës

**PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)**

Albtelecom sh.a

Antena Shllak Nr.1010

Per vendosje antene

ID.	Ekon.Pyjore	Parc	Perb.	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
								D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha	Total
SH64 00 131/a	Shllak 1	131/a	Dushqje	prodhues	Cu	30	8	12	10	0	0	0	333	500
<b>Gjithsejt</b>	Shllak 1	131/a	Dushqje	prodhues	Cu	30	8	12	10	0	0	0	333	500

Bashkia Vau Dejës

**PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren)**

Formulari 1

Per vendosje antene

ID.	Ekon.Pyjore	Parc	Perb.	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
								D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha	Total
SH65 00 131/a	Shllak 1	131/a	Dushqje	prodhues	Cu	30	8	12	10	0	0	0	333	500
<b>Gjithsejt</b>	Shllak 1	131/a	Dushqje	prodhues	Cu	30	8	12	10	0	0	0	333	500

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



TABELA PERMBLEDHESË E VLËRESIMIT FINANCIAR

Antena Shllak Nr. 1010

Perdorimi I territorit	Sipërfaqja	Bashkia	Volumi në m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Volumi në m <sup>3</sup> /kv/k	Dhënie në perdorim lek/ha/vit		Vlera lek m <sup>3</sup>	Shuma I	Gjatesia e perdorimit në km	Tarifa dhënie në perdorim lek/km/vit			Shuma II	Totali I+II	
					Ha	leke/ha/vit				1 2.-5	6.-10	10			
0	1	2	3												
Trungsihte	0	Vau Dejës	L. punimi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Dru zjarr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cungsihte	0.0205	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kullote	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Inprodukti ve/shkembore	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bime med	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Gjuetia	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Invest	0	Vau Dejës		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Gjithsejt</b>	<b>0.0205</b>		0		<b>0.0205</b>	<b>8 500 000</b>	<b>174 250</b>	<b>174 250</b>	<b>0.4</b>	<b>50 000</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>194 250</b>	

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zëqir Ujka









REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT**

**Sektori i menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 56 prot.

Vau Dejës, më 16.08.2021

RELACION

*RINOVIM KONTRATE PER PERDORIM ME QIRA TE FONDIT PYJOR NGA SUBJEKTI  
"ALBTELECOM" sh.a, STACIONI 1010 SHLLAK PËR ANTENË TË TELEFONISE  
CELULARE.*

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Bashkia **Vau i Dejës**, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të cilët është edhe administrimi i pyjeve dhe kullotave vendore sipas mënyrës së përcaktuar me ligj ka në administrimin e saj gjithsej 31 118.2 ha. Pjesë e këtij administrimi është edhe dhënia me qira/përdorim e këtij fondi pyjor nëpërmjet të tretëve.

Kështu kompania **Albtelecom sh.a** me shkresw numer 3234/1 datë 26.05.2021, administruar pranë Bashkisë Vau i Dejës , ka kwrkuar rinovimin e Kontratës se Qirasë për përdorimin e fondit pyjor/kullosor , për antenën e komunikimit të telefonisë celulare **Albtelecom sh.a** e ndodhur në Shllak, Njësia Admiunistrative Shllak, stacioni **nr. SH 1010**.

Kontrata e qirasë ( përdorimit) në fshatin Shllak e ndodhur në Ekonominë Pyjore Shllak 1, ka qënë e lidhur me Ish komunën Shllak me afat përdorimi 9 vjeçar .

Nga verifikimi i dokumentacionit të depozituar pranë Bashkisë Vau i Dejes/ Drejtorisë së Zhvillimit rural, Turizmit dhe Mbrojtjes sw Mjedisit , rezulton që parcela në të cilën është e ndërtuar kjo antenë komunikimi , është pjese e inventarit të pronave të Bashkisë Vau i Dejës , kjo bazuar në në VKM nr. 433 dt. 08.06.2016 "i ndryshuar për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të MM e të ish komunave/bashkive", me nr. Ngastre **131/a** dhe bën pjesë në ekonomine pyjore **Shllak 1**, sipas listes së inventarit, **shtojca nr.47** me numër rendor **776**.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,tjetërsimi apo dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, pika 22/g , përjashton nga konkurimi publik dhënien në përdorim të sipërfaqeve për ndertimin e antenave të komunikimit radiotelevizive dhe telefonisë celulare.

Dokumentacioni i paraqitur nga shoqëria **Albtelecom sh.a**” është konform pikës 22 g të këtij Udhëzimi,pikes 24 dhe përbëhet nga:

a) leja/licenca përkatëse nga institucioni qendror për ushtrimin e veprimtarisë;

b) kontratat ekzistuese të lidhura me autoritetet përkatëse ( ish Komuna Bushat)

c) projektin teknik të zbatimit

d) hartën topografike me kordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në formatin PDF dhe në format elektronik në shkallën 1:10000 ku janë evidentuar elementet kryesore, si: zona kadastrale sipas ZRPP-së, kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, si dhe lidhjen me të dhënat për treguesit kadastralë pyjorë dhe kullosorë;

e) lejen e mjedisit

f) lejen e ndërtimit;

g) aktin e regjistrimit pranë QKR-së.

Bazuar në ligjin nr 57/2020 dt 30.04.2020 “Për pyjet” neni 25 , VKM nr. 1064 date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në VKM nr. 391/2006 “ Për tarifat në shërbimin pyjor/kullosor i ndryshuar , lidhja 2 pika 7;2 dhe 12:2 në bazë të “përdorimit të territorit” dhe afatit të dhënies në përdorim janë përcaktuar tarifat si më poshtë:

7. Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizëshme, televizive, radio-komunikimit				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e perdorur ne ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
			1-5 vjet	6-10 vjet
7:2	Pyll cungishte	0.0205	8.500.000	8.000.000
12:2	Pyll cungishte	0.4 km rruge	50.000	0



**Ne total vlerra prej: 194 250(Njeqind e nentedhjete e kater dyqind e pesedhjete)lekë.**

Nga ana e Sektorit të menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave është përgatitur Raport Studimi Tekniko Ekonomik për këto sipërfaqe si edhe tabelat shoqëruese sipas modelit të miratuar në Udhëzimin nr 1 të Ministrit të Mjedisit, me të dhënat kryesore të sipërfaqes objekt përdorimi ,hartat topografike me koordinatat , kufijtë si edhe përdorimin e territorit.

Bazuar në sa më sipër propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qira për një afat 1 vjekar, me të drejte rinovimi për shfrytëzimin e sipërfaqes **Pyjore** pasi nga verifikimi në terren rezulton se ka ndryshim të sipërfaqes që do të përdoret për antenë sipas të dhënave të sipërcituara.

Duke ju falenderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Specialistet**

**Mark Suli**



**Miratoi**

**Drejtori**

**RROK ETONI**



**Zeqir Ujka**



Ekonomia Pyjore Shllak 1 SH 1:10 000



Koordinatat Sistemi UTM			
Nr	E	N	
1	392713.599	4661924.971	
2	392728.488	4661929.416	
3	392732.402	4661917.053	
4	392717.508	4661912.188	

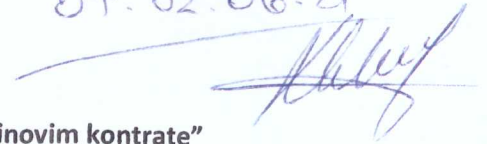
Siperfaqe: S=205 m<sup>2</sup>



Tiranë më 26/5 / 2021  
Nr. 3064 Prot

Nr. 3064/1 Prot

Dt. 02.06.21



**Lënda:** Përgjigje kërkesës tuaj datë 18.05.2021 me lëndë "Njoftim për rinovim kontrate"

**Drejtuar:** Bashkisë Vau Dejës

**Për dijëni:** Z.Mark Babani  
Kryetari Bashkisë

I nderuar Z.Babani,

Në përgjigje të kërkesës tuaj me Nr. 3064.Prot, datë 18.05.2021, më lëndë "Njoftim për rilidhje kontrate" Ju informojmë si më poshtë:

ALBtelecom sh.a në bashkëpunim me studion Topografike Bylis Holding, ka kryer rivlerësimin e sipërfaqes dhe rrugës që të dergon tek antena SH1010 , nëpërmjet një Rilevimi Topografik, të cilin mund ta gjeni bashkëlidhur shkresës, për sipërfaqen totale të zënë nga antena SH1010, në komunën Shllak, Vau Dejes, nga ku ka rezultuar që sipërfaqja totale mbi të cilën është instaluar antena së bashku me elementët e tjerë teknikë është 61 m<sup>2</sup> si dhe gjatësia e rrugës së kalimit është 81 m.

Sa më sipër, kërkojmë nga ana e Bashkisë Vau Dejës te merret ne konsiderate Rilevimi Topografik i azhurnuar ne daten 26.06.2020 nga studio Bylis, mbi sipërfaqen e antenës SH1010 të vendosur në njësinë Administrative Shllak, Vau Dejës, dhe nëse është e nevojshme të kryhet ri-vlerësimi nga specialistët e Bashkisë, në mënyrë që të përcaktohet çmimi i qirasë referuar sipërfaqes së saktë, sipas formulës së llogaritjes, bazuar në Udhëzimin Nr. 1, datët 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" dhe në VKM me Nr. 1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin Nr.391, datë 21.06.2006 të Këshillit të Ministrave Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve" lidhja nr.2, pika 7 dhe lidhja nr. 2, pika 12.

Duke Ju falenderuar për mirëkuptimin,

Me respekt

ALBtelecom sh.a

Zj.Irida BONATI

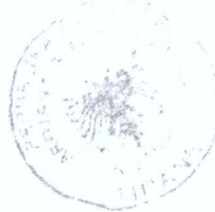
Drejtoreshë e Departamentit të Burimeve Njerëzore dhe Çështjeve Administrative





SH1010 New

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMAVE E NOTEREVE TIRANE  
Nr. 2183 Rep  
Nr. 792 Kol



### KONTRATE QERAJE

Sot me date 26.06.2012 ne Zyren e Noterise Tirane pare meje noterit Ardjana Mehdi - Hoxha u paraqiten personalisht palet si me poshte te cilet me vullnetin e tyre te lire dhe te plote kerkuan redaktimin e Kontrates se qerases:

**Komuna Shllak**, ne Qarkun e Shkodres, perfaqesuar ligjerisht nga Kryetari i Komunes Z.Hile Kodra i biri i Markut, lindur dhe banues ne Bene, Shkoder, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i Kartes se Identitetit nr. 029270648,

i cili ketu e ne vazhdim do te quhet "Qeradhensisi"

Dhe

**Eagle Mobile sh.a.** shoqeri anonime shqiptare, regjistruar si person Juridik ne baze te vendimit te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, nr. 30436 Akt, date 24.10.2003 me seli ne adresen Autostrada Tirane – Durres, Kilometri i 7, Kashar, Tirane, perfaqesuar nga Drejtori i Pergjithshem Z. Orhan Coskun, shtetas turk, lindur ne Gaziantep, Turqi, me date 23.04.1971, i pajisur me pashaporte Nr' TR-C 199895 i cili perfaqesohet ligjerisht nga Z. Mernel Beqaraj i biri i Xhevatit, dtl. 02.12.1982, lindur dhe banues ne Tirane, mbajtes i Kartes se Identitetit nr.028351355, ne baze te Prokures se Posacme nr.1043 rep dhe nr. 800 kol, date 21.03.2012 hartuar nga Notere Violeta Sulkaj, anetare e Dhomes se Notereve, Tirane,

i cili ketu e ne vazhdim do te quhet "Qeramarresi"

Se bashku referuar si "Palet";

te cilat, me vullnetin e tyre te lire nenshkruajne kete kontrate me kushtet e meposhtme:

#### Neni 1

##### Percaktime

**Stacion:** Vendi ne te cilen do te instalohet nje stacion Baze Transmetimi dhe/ose "Pajisjet e Jashtme", qe do te perbehet kryesisht, por jo vetem nga nje kontenier, nje Antene dhe aksesoret e saj, nje Gjenerator si dhe cdo pajisje apo material tjeter te nevojshem per funksionimin e Stacionit. Ky Stacion ndertohet nga Qeramarresi per qellimin e ushtrimit te aktivitetit te tij dhe eshte ne pronesine e Qeradhensisit.

**Mruga e Kalimit:** Rruga per Stacion perfshin kalimin nga rruga kryesore deri tek Stacioni e cila adminjstrohet nga Qeradheneesi dhe i sherben Qeramarresit si pjese funksionale per te hyre ne Stacionin e ndertuar prej tij.



## Neni 2 Objekti i Kontrates

Qeramarresi deklaron se nepermjet kesaj Kontrate do te marre me qera nga Qeradheneesi 200 m<sup>2</sup> toke pyll komunal e quajtur Qafa e Vidhit, te ndodhur ne Bercolle, Komuna Shllak Shkoder dhe qe do te perdoret per interes te Qeramarresit (ketu e ne vazhdim do te quhet "Prona"). Prona eshte e ligjshme, e lire nga cdo barre, hipoteke, detyrime apo pretendime dhe jepet me qera aty ku eshte dhe siç eshte. Qeramarresi do te marre me qera dhe do te perdore Pronen sipas qellimeve, afateve dhe kushteve te percaktuara sa me poshte vijon ne kete Kontrate.

### Neni 1 Qellimi i kontrates dhe pershkrimi i prones

1. Qellimi i kesaj kontrate eshte marrja me qera dhe perdorimi i Prones, si dhe i rruges qe te çon tek Prona nga Qeramarresi, sipas kushteve te percaktuara ne kete Kontrate.
2. Prona do te perdoret nga Qeramarresi dhe/ose nenkontraktoret e tij per te vendosur/implementuar Aparatet Marrese-Dhenese GSM/UMTS dhe pjeset e tyre te cilat do te perdoren nga shoqeria Eagle Mobile sh.a. per ofrimin e sherbimeve te saj qe do te perfshije, por nuk do te kufizohet vetem te aparatet, antena, kulla, kablllo, tela, gjeneratore por edhe ne pajisje ndihmese, paisje per energjine elektrike, bateri, konteniere, skara metalike, shirita togezues, pllaka metalike dhe paisje te tjera te nevojshme dhe qe kane lidhje me implementimin dhe funksionimin e Aparateve Marres-Dhenes GSM/UMTS dhe pjeseve te tyre.
3. Qeradheneesi lejon instalimin e skarave metalike, shiritave togezues, kablllove dhe ndonje pajisje tjeter te nevojshme, mjeteve apo pajisjeve te ndryshme treguese qe perdoren per fushen e tregut dhe per emrin e qeramarresit ne pjesen e fasades se nderteses, ne tarrace dhe/ose ne kolonat vertikale te nderteses si dhe ne prone, nese eshte e nevojshme dhe pjese integrale te pajisjeve GSM/UMTS.
4. Qeradheneesi garanton se ai eshte pronar i vetem ligjor i Prones dhe se Prona eshte e ligjshme, e lire nga cdo barre, hipoteke, detyrime apo pretendime dhe jepet me qera aty ku eshte dhe siç eshte.
5. Planimetria e prones eshte pjese integrale e kontrates e cila i bashkengjitet kontrates si Aneks.

## Neni 2 Pronesia

1. Qeradhenesi verteton pronesine e Prones se permendur ne kete Kontrate me ane te dokumentacionit ligjor qe eshte i vlefshem ne lidhje me pronesine e tij mbi pronen, i cili nuk eshte fshire, ndryshuar dhe nuk ka shenime te tjera pervec atyre ne interes te Qeramarresit.
2. Dokumentacioni i paraqitur, i cili verteton pronesine e Qeradhenesit mbi Pronen eshte pjese integrale e kontrates dhe i bashkegjitet Kontrates si Aneks.
3. Ne rast se Qeramarresi peson ndonje dem ose humbje per shkak te paleve te treta te cilat pretendojne te jene pronare ose bashkepronare ne nje nga menytrat e parashikuara ne ligj, atehere Qeradhenesi eshte i detyruar te mbaje te pademtuar dhe te demshperbleje Qeramarresin per demin dhe / ose humbjet brenda nje kohe te arsyeshme, por ne cdo rast kjo duhet te behet brenda 2 (dy) muajve nga momenti berjes se njoftimit nga Qeramarresi. Qeramarresi brenda 2 (dy) javeve nga momenti i shkaktoimit te demit dhe / ose humbjes, do te plotesoje dhe t'i jape Qeradhenesit nje deklarate te shkruar per humbjet, demet si dhe shpenzimet e tjera te kryera.
4. Ne rast se ka ndryshime ne titullin e pronesise, Qeradhenesi duhet te siguroje dhe garantoje Qeramarresin se kjo kontrate do te vazhdoje te jete e regjistruar dhe do t'i dorezoje Qeramarresit nje deklarate te nenshkruar nga Pronari i ri ku do t'i siguroje se ai do te respektojte kushtet dhe parashikimet e kesaj kontrate.

## Neni 3 Kohezgjatja

1. Kohezgjatja e kontrates do te jete per nje periudhe prej 9 (nente) vjetesh duke filluar nga 26.06.2012 deri me 26.06.2021 me te drejte rinovimi ne baze te marreveshjes reciproke te te dyja paleve.
2. Palet mund te bien dakort per nje zgjatje te afatit te kontrates duke bere nje njoftim me shkrim 30 dite perpara dates se perfundimit te kontrates.

## Neni 4 Cmimi dhe termat e pageses

1. Qeramarresi do te paguaje nje Qera Vjetore te ndare si me poshte vijon:
  - Pagesa vjetore per vitin e pare te qerases do te jete 500 000 leke ( peseqind mije leke) ne vit.
  - ~~Pagesa vjetore per vitet ne vazhdim do te jete 300 000 leke ( treqind mije leke)~~
2. Pagesa per gjate gjithë kohezgjatjes se qerases do te behet brenda muaj korrik te cdo viti, brenda 21 diteve nga leshimi i fatures per arketim nga qiradhenesi.





3. Qeradhenesi nuk do te kerkoje asnje pagese para afatit te percaktuar ne Nenin 4, paragrafi 2.
4. Pagesa do te behet ne llogarine bankare te Qeradhenesit ne Shqiperi.
5. Derdhja e Qerase do te behet ne Degen ne Thesarit – Shkoder, ne favor te Komunes Shllak
6. Ne rast se Qeradhenesi ndryshon numrin e llogarise dhe/ose banken, ai/ajo duhet te njoftoje me shkrim per nje ndryshim te tille te pakten 30 dite kalendarike para se te behet pagesa. Ne rast te kundert, Qeramarresi do te beje pagesen ne llogarine bankare ekzistuese, ku pagesa do te quhet e bere dhe Qeramarresi nuk do te mbaje asnje pergjegjesi ne lidhje me kete.
7. Ne rast mosmarreveshje apo konflikti mes Qeradhenesit dhe paleve te treta ne lidhje me Pronen dhe / ose pronesine mbi Pronen e dhene me Qera, Qeradhenesi do te kryeje pagesen ne nje llogari te ndare (te veçante) apo ne nje llogari te percaktuar me nje vendim gjykate apo dokument tjeter detyrues ligjor.
8. Ne cdo rast qeradhenesi nuk do te kerkoje ne asnje menyre pergjate afatit kohor te kesaj kontrate ndryshimin e cmimit te qerase.

#### **Neni 5 Te drejta dhe detyrimet e Qeradhenesit**

##### **Qeradhenesi:**

1. Do te siguroje gezimin e lire dhe te qete te prones nga Qeramarresi, te punonjesve te tij dhe personave te autorizuar nga Qeramarresi se bashku me mjetet dhe pajisjet perkatese te punes ne Prone, 24 ore ne dite, per 7 dite te javes.
2. Nuk do te beje asnje ndryshim apo ndertim, vete ose nga te tretet, ne dhe brenda prones qe mund te pengoje, frenoje, veshtiresoje, apo ndikojte sadopak ne aktivitetin e Qeramarresit. Ne rast te ndertimeve apo ndryshimeve, Qeradhenesi do te lajmeroje me shkrim te pakten 3 (tre)muaj perpara dhe duhet te marre miratimin paraprak me shkrim te Qeramarresit para se te procedoje me ndertime, punime apo ndryshime.
3. Nuk do te nderhyje dhe nuk do te perzihet ne Aparatin Marres-Dhenes GSM/UMTS dhe pjeset e tyre, paisjet dhe sistemin e Qeramarresit.
4. Do te lejoje vendosjen e skarave metalike, kabllave tokezues ne fasaden e nderteses, ne tarrace apo ne kolonat vertikale dhe ndonje pajisje tjeter brenda prones, te cilat jane te



nevojshme si pjese e Aparatit Marres-Dhenes GSM/UMTS, pjeseve te tyre dhe pajisjeve GSM/UMTS.

5. Do te lejoje Qeramarresin te perdore energjine elektrike derisa Qeramarresi te kete burimin e tij te energjise dhe sahatin mates dhe do te lejoje Qeramarresin qe te vendose burime energjie ne prone. Ne rast mungese apo nderprerje, Qeradhenesi do te furnizojte Qeramarresin me energji nga burime te tjera ose do te lejoje Qeradhenesin te instaloje perkohesisht gjeneratore te levizshem derisa energjia elektrike te rikthehet. Shpenzimet per kete furnizim do te perballohen nga Qeramarresi sipas te dhenave te regjistruara te treguara ne sahatin mates.
6. Do te siguroje se nuk do t'i jape te njejtat te drejta njelloj si Qeramarresi te cilat jane pershkruar ne kete kontrate si edhe per kete prone, konkurenteve te Qeramarresit pa miratimim paraprak me shkrim te Qeramarresit.
7. Ne rast se ndonje ligj ne fuqi kerkon aplikimin personal te Qeradhenesit si pronar i Prones, ai do te aplikojte dhe do te mbeshtese Qeramarresin.
8. Ne rast se Qeradhenesi eshte ne dijeni te veprave apo veprimeve te te treteve qe pengojne, veshitresojne, apo demtojne pajisjet e instaluar te Qeramarresit, atehere ai do te lajmerojte Qeramarresin sa me shpejt te jete e mundur.

#### **Neni 6 Te drejta dhe detyrimet e Qeramarresit**

##### **Qeramarresi:**

1. Do te perdore pronen vetem per qellimet e parashikuara ne kontrate
2. Mund te beje ndertime ose ndryshime ne prone per arritjen e qellimeve te kesaj kontrate.
3. Do ta mbaje pronen ne kushte te mira dhe do te beje perpjekjet e tij me te mira per te mos e demtuar.
4. Per shkak te arsyeve teknike dhe/ose azhornimit te nevojave teknike, Qeramarresi ka te drejte te beje ndryshime, restaurime apo shtesa, ne prone, te cilat perfshijne por nuk kufizohen vetem te pajisjet shtese te Radio Link, Seti i gjeneratorit, sisteme, etj, te cilat do te jene brenda kufijve te prones dhe qellimit te kesaj kontrate duke mos paguar asnje qera shtese te Qeradhenesi.
5. Do te jete pergjegjes vetem per ato deme qe jane shkaktuar per shkak te instalimit dhe mirembajtjes te Aparatit Marres-Dhenes GSM/UMTS dhe pjeseve te tij.

#### **Neni 7 Kalimi i kontrates**

Asnje nga palet nuk do t'a kaloje apo transferoje me asnje forme kete Kontrate apo ndonje nga te drejtat, detyrimet apo angazhimet e saj, tek nje person apo entitet tjeter, pjeserisht apo te teren, pa miratimin paraprak me shkrim te pales tjeter, miratimi i se ciles nuk duhet te vonohet apo refuzohet ne menyre te paarsyeshme.



**Neni 8            Perfundimi i kontrates nga Qeradhenesi**

Qeradhenesi ka te drejte te perfundoje kete kontrate para dates se perfundimit vetem ne rast se: Qeramarresi nuk ka bere pagesen brenda 3 (tre) muajve duke filluar nga data e fundit qe duhej bere pagesa ashtu si parashikohet ne nenin 4 te kesaj kontrate.

**Neni 9            Perfundimi i kontrates nga Qeramarresi**

1. Qeramarresi ka te drejte te perfundoje kete kontrate perpara dates se perfundimit ne rast se:

- Qeradhenesi nuk mund te siguroje/garantoje gezimin e lire dhe te qete te prones nga Qeramarresi.
- Qeradhenesi nuk merr dot leje, miratimi, aprovim nga pushteti dhe /ose agjensite lokale dhe nuk nenshkruan ndonje nga dokumentat ne lidhje me kete kontrate.
- Qeramarresi eshte i detyruar te largohet nga territori i Republikes se Shqiperise per shkak te luftes, trazirave apo ndonje arsyeje te tille.
- Nje perfundim i tille i kontrates eshte i nevojshem per performacen e aktivitetit te tij.

2. Qeramarresi ka te drejte te perfundoje kete kontrate ne cdo kohe duke bere nje njoftim paraprak me shkrim prej 30(tridhjete) ditesh.

3. Ne rast te perfundimit te kontrates nga cdonjeri prej Paleve, Qeramarresi do te cmontoje dhe heqe pajisjet e tij brenda 30(tridhjete) ditesh dhe Qeradhenesi nuk do t'a pengoje apo veshtiresoje Qeramarresin ne asnje forme dhe me asnje mjet.

**Neni 10           E drejta e parablerjes**

Ne rast se Qeradhenesi desheron te shese pronen ose nje nga pjeset e saj te cilat perbejne pronen, atehere Qeramarresi ka te drejten e parablerjes.

**Neni 11           Ndryshimet**

Ndryshimet ne kushtet dhe termat e Kontrates mund te behen vetem me marrëveshje me shkrim të palëve. Çdo ndryshim i kësaj Kontrate është i vlefshëm vetëm nëse është nënshkruar rregullisht nga të dyja palët dhe vetëm pas nënshkrimit nga palët konsiderohet pjesë përbërëse e kësaj Kontrate. Te gjitha ndryshimet inkorporohen ne Kontrate me marreveshje formale te shkruar.





**Neni 12      Teresia e kontrates**

Kontrata sebashku me te gjitha termat dhe kushtet e saj do te interpretohet si nje e tere. Ne rast te dykuptimesise, paqartesis apo mosperputhjeve, per shkak te ndonje neni, paragrafi apo fraze, do te interpretohet dhe konsiderohet ne kontekstin e te gjithe Kontrates dhe sipas qellimit per te cilin palet kane lidhur kete Kontrate.

**Neni 13      Gjuha e kontrates**

Kjo Kontrate u hartua ne 19 nene, ne 4 (kater) origjinale te perpiluara ne gjuhen Shqipe, dhe do te interpretohet ne gjuhen Shqipe.

**Neni 14      Njoftimet**

Cdo njoftim ose komunikim qe lind si nevojë e zbatimit te kesaj Marreveshjeje, do te dergohet nga njera Pale me poste te regjistruar tek Pala tjetere, sipas adresave te Paleve te percaktuara ne kete Kontrate.

**Neni 15      Konfidencialiteti**

Palet do te mbajne konfidenciale Kontraten dhe permbajtjen e saj. Perjashtohet nga ky rregull vetem kur Kontrata dhe permbajtja e saj kerkohet detyrimisht me ligj t'u behet e njohur organeve kompetente shteterore.

**Neni 16      Ligji i zbatueshem**

Kontrata, lidhja, nenshkrimi, zbatimi dhe interpretimi, si dhe marredheniet midis paleve, rregullohen sipas ligjeve Shqiptare. Te gjitha kushtet e tjera qe nuk trajtohen ne kete Kontrate jane te zbatueshme per palet sipas akteve ligjore dhe nenligjore ne fuqi.

**Neni 17      Zgjidhja e mosmarreveshjeve**

- 1 Palet do te bejne perpjekjet maksimale qe te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin nga kjo Kontrate, zbatimi dhe interpretimi i saj, te zgjidhen me mirekuptim. Ne te kundert, per te gjitha mosmarreveshjet qe rrjedhin apo jane ne lidhje me kete Kontrate, kompetente per zgjidhjen e tyre do te jete Gjykata perkatese.
- 2 Nese palet bien dakort, me deshiren e tyre mund t'i drejtohen Arbitrazhit.

**Neni 18      Zgjidhja e mosmarreveshjeve**

Kjo kontrate do te hyje ne fuqi ne ditën e nenshkrimit nga palet, pas se ciles Qeramarrresi mund te filloje instalimin e paisjeve, kurse pagesat do te behen ne perputhje me nenin 4 te kesaj Kontrate.



Kontrata nenshkruhet rregullisht nga Palet ne 4(kater) kopje origjinale, ne gjuhen Shqipe.

Per dhe ne emer te Qeradhenesit

Ale Lopa



Per dhe ne emer te Qeramarresit

Mernel Beyaraj

*Mt.*

Une noteri, pasi u lexova permbajtjen e plote te kesaj kontrate me ze te larte Paleve, vertetoj se eshte ne perputhje me vullnetin e lire dhe te plote te paleve, dhe pasi ata e nenshkruan vertetoj nenshkrimin e tyre sipas ligjit.

Noteri  
Ardjana Mehdi-Hoxha

*Ardjana Mehdi-Hoxha*