REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
Sektori i Aseteve

Projekt – Vendim

Nr 04. Datë24.08.2021

Për dhënien në përdorim të pasurisë Nr 546 (Pjesë), Zk nr 3506, pronë e Bashkisë Vau Dejës, e llojit "Pa fryt",me sipërfaqe 735 m2, në fshatin Stajkë.

NëmbështetjetëLigjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore",*neni8 pika 2, neni 9 pika1/1, 2, neni 18,neni 54 shkronja "e/1"(ndryshuar), neni 55 pika 4, ligji nr 38/2019, ligji nr.8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore",i* ndryshuar. Në VKM nr. 246dt 31.03.2011, *"Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim tëKomunës Bushat të Qarkut tëShkodrës",* në VKM nr 54 datë05.02.2014 " *Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira , enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore"*i ndryshuar, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin e dhënies me qira me afat deri në10 vjet, të pasurisë nr 546,(pjesë),Zk nr 3506, e llojit Pa fryt, fshati Stajkë, me sipërfaqe prej 735m2.
2. Në këtë pasuri mund të ushtrohet aktivitet në fushën e bujqësisë, blegtorisë, agropërpunimit dhe industrisë.
3. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen në investime publike.
4. Vlera dysheme e qirasë mujore, të jetë sipas raportit teknik bashkëlidhur, llogaritur sipas VKM-së Nr 54 datë 05.02.2014, "*Për përcaktimin e kritereve, të procedurëse të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar.

KRYETARI
Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU DEJËS

Bashkia Vau Dejës *Shtojca nr 1*

RAPORT TEKNIK

MBI LLOGARITJEN E VLERËS DYSHEME TË QIRASË VJETORE PËR PASURINË

Nr 546 (PJESE), ZK NR 3506,E LLOJIT "PA FRYT", NË FSHATIN STAJKE.

Pasuria me nr 546, Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt",ndodhur në fshatin Stajkë, është në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, ndodhet në nr rendor 633 në fletën e inventarit, e transferuar me VKM nr 246 datë 31.03.2011 "Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68 dt 28.01.2008, të Këshillit të ministrave, "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut te Shkodrës*"

Bazuar në Udhëzimin nr 13 datë 26.04.2018 "Për zbatimin e VKM-së nr 54,dt 05.02.2014 "*Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontratatë tjera të pasurisë shtetërore*" indryshuar, në pikën 34 thekson; "*Referuar akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi, tarifa dysheme e dhënies me qira të pasurisë shtetërore "Tokë e pafrytshme", nuk mund të jetë më e ulët se 27 000 lekë/ha në një vit kalendarik".*

Për sa më sipër,çmimi dysheme I qirasë vjetore për pasurinë nr 546(pjesë), Zk3506, e llojit"Pa fryt", llogaritet si më poshtë:

Sipërfaqja e pasurisë, **0,0735**ha x çmimi **27 000** lekë/ha në vit =**1984.5 lek/vit.**

Hartuesit e Raportit Teknik

Jurist; Armand Filipi P/sektoritAseteve; NdocBaqli

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
630	3506 76 (3-A)	550	pa frut	Stajke	46550			Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
631	3389 76 (18-C)	40	pa frut	Shkjeze	4749			Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
632	3205 (33-B)	361/5	pa frut	Rranxa	2706	238		Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
633	3506 (4-A)(4-C)	546	pa frut	Stajke	308200			Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE

[illegible], 831, 832,		Në përdorim
	Prona që përdoren në fushën e bujqësisë dhe të ushqimit (toka produktive).	Në përdorim SAMT qarku Shkodër ka vene ne dispozicion te AKKP-së nga kjo komunë sipërfaqen prej 194 ha tokë bujqësore e shtrirë në 19 parcela dhe sipërfaqen prej 261.4 ha , tokë bujqësore e shtrirë në 20 parcela.
880 – 889,	Infrastrukturë rrugore vendore	Në pronësi
928 - 931	Shërbime funerale (Varreza)	Në pronësi
932	Prona që përdoren në fushën e kulturës dhe sportit.	Në pronësi
933 – 936, 937,938, 939 – 942, 943, 944 – 1721, 1792	Rrugë dhe kanale të treta	Në pronësi
784, 785, 785/1, 786, 787 – 830, 833 - 879	Kullotë	Në pronësi
1793 - 2312	Rrugë rurale dhe kanale të treta	Në pronësi
	Në listën e ndryshimeve, pasuria me nr. 18, zona kadastrale 3205, lloji i pasurisë arë, sipërfaqja 81090 m2, me VKM nr. 400, datë 08.04.2008 ka kaluar në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Drejtësisë. (Çetrifikatë për vërtetim pronësië nr. 33, datë 03.07.2008)	Nuk transferohet

MINISTRI

LULZIM BASHA

PLAN RILEVIMI

PERGATITI	IDENTIFIKIMI I PASURISE
HAMID ÇULIQ **Liçensa T.0675/2 Dt. 10.04.2018** Data e pergatitjes: 28.07.2021 ING. TOPOGRAF HAMID ÇULIQ NR LIÇENSE T0675/2 **- SIPERFAQE** Sip= 735 m^2	ZONA KADASTRALE 3506-3334 NR PASURISE 546-A VOL ___ FQ ___ SHKALA 1:2500 INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(4 -C) ADRESA E PASURISE RRETHI: SHKODER FSHATI: STAJKE-SHELQET POROSITES: EDUARD PALOCI