

RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM TË
SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

Bazuar në Urdhërin nr.55, datë 11.02.2021të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira **“për kullotjen e bagëtive të imta.**

Grupi i punës i përbërë nga Rrok Ftoni Drejtor, z.Zeqir Ujka Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,nga data **15.02.2021** deri në datën **16.02.2021** studjoi kërkesën e z.Anton Dodani dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **31 ha për kullotjen e bagëtive të imta.**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrin kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **31 ha** per qellime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.21a**, në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).* Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion”jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **31 ha për kullotjen e bagëtive të imta.**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 2 datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen sipas **VKM 632, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje e kositje bari”pika 1,germa a tarifohet si me poshte.**

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit

- a) Ngastra nr 21/a Pyje që kulloten **50** krere x 100 leke = **5000 lekë (pese mije) leke.**
- b) **Në total 5000 lekë (pese mije) leke.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Rrok Etoni



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



SHQIPËRI
KRYEQENDRORE
VAU I DEJES

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren) “për kullotjen e bagëtime të imta.

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perbertia grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
Sh2900021/a	Gomsiqe	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	N	6.3	225.54
Sh2900021/a	Gomsiqe	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	N	6.3	225.54

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zegfir Ujka



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

“për kullotjen e bagëtive të imta.

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberia grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
Sh2900021/a	Gomside	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	N	6.3	225.54
Sh2900021/a	Gomside	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	N	6.3	225.54

PLOTESOI:

Ing. Mark Suliv



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Van Dejës

TABELA PERMBLEDHESHE E VLERESIMIT FINANCIAR
“për kullotjen e bagëtive të imta.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim i kullotes			Shuma II	Totali I+II
								Dimrore	Verore	Pyje qe kullloten		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll	31	V.Dejës	0	0	0	0	100	80	100	5000	5000	
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	31	V.Dejës	0	0	0	0	100	80	100	5000	5000	

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
 "për kullotjen e bagëtive të imta.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim i kullotes			Shuma II	Totali I+II	
								Dimrore	Verore	Pye qe kulloten			
0	1	2	3		4	5	6	8		10	11	12	
Pyll	31 V. Dejës		0	0	0	0	0	100		80	100	5000	5000
Gjuetia	0 V. Dejës		0		0	0	0	0		0	0	0	0
Invest	0 V. Dejës		0		0	0	0	0		0	0	0	0
Gjithsejt	31 V. Dejës		0	0	0	0	0	100		80	100	5000	5000

PLOTESOI:

Ing. Mark Sulj



Ing. Zegir Ujka



**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
“për kullotjen e bagëtime të imta.**

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng,mr.	Sipërfaqja qie qe hidet nga fondi pyjor/k ullisor	Sipërfaqja			Tubacion/ kanal
					Sipërfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sh29000 21/a	Gomsiqe	21/a	0	31	0	0	0
Shuma					31			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



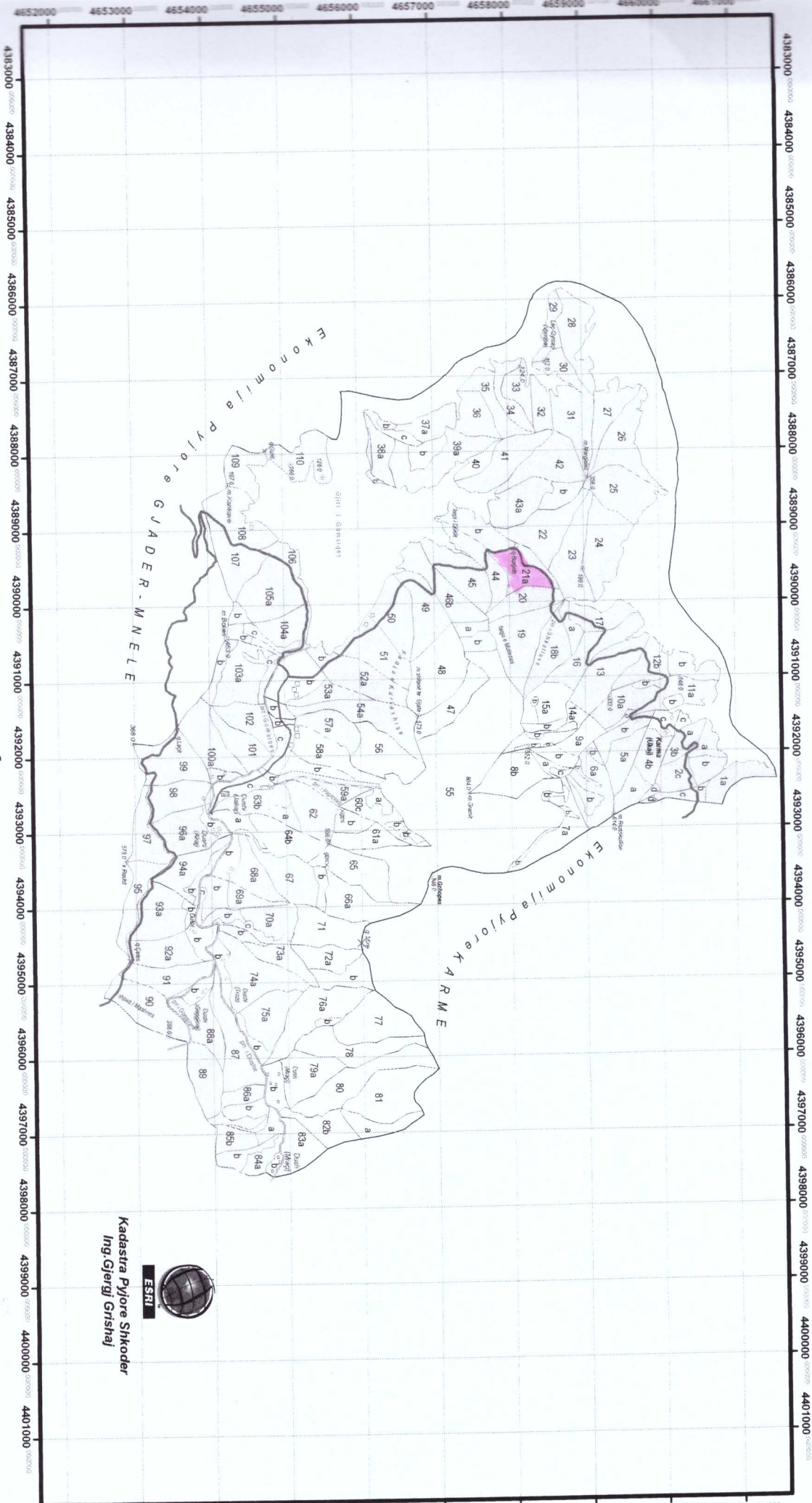
Ing.Zeqir Ujka



EKONOMIJA PYJORE "G O M S I Q E"


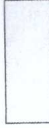








(Harta sipas pronsise)

Shkalla 1:25,000



Kadastra Pylore Shkoder
Ing. Gjergj Grishaj



- Legend**
-  F.P.K. i inventarizuar qe nuk propozohet per transferim
 -  F.P.K. i inventarizuar dhe i transferuar
 -  F.P.K. i propozuar per shtese ne listen e inventarit dhe transferimit
 -  F.P.K. i inventarizuar, propozuar per transferim
 -  F.P.K. i propozuar per shtese ne listen e inventarit
 -  F.P.K. i propozuar per pakesim ne listen e inventarit
 -  F.P.K. i propozuar per pakesim ne listen e inventarit dhe transferimit
 -  F.P.K. i propozuar per ndryshim ne listen e inventarit
 -  F.P.K. i propozuar per ndryshim ne listen e inventarit dhe transferimit
 -  Jo F.P.K.