



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETETEVE

Projekt – Propozim

Nr 01. Datë.05.03.2021

Për dhënien në përdorim të pasurisë nr 1/54, dhe 1/471 (Pjese), Zk Nr 8598, e llojit (Ndërtesë+Truall) me sipërfaqe totale 572 m2, nga kjo, Ndërtesë 165.5 m2, dhe sipërfaqe funksionale përreth objektit 406.5 m2, në Qytetin Vau Dejës.

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, ndryshuar. Në VKM nr. 1423 dt 10.10.2008, “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Vau Dejës, të Qarkut të Shkodrës”, në VKM nr 54 datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” ndryshuar, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin e dhënies me qira me afat deri ne 10 vjet, të pasurisë nr 1/54 dhe 1/471(Pjese),e llojit Ndërtesë+Truall, Zk 8598, Qyteti Vau Dejës, me sipërfaqe të përgjithshme 572 m2, nga kjo; Ndërtesë 165.5 m2, dhe sipërfaqe funksionale perreth objektit, 406,5 m2. Në objekt mund të ushtrohet veprimtari në fushen e artizanatit, qëndistari, punë me dorë, tezgjah etj..
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë mujore të jetë sipas raportit teknik bashkëlidhur, sipas VKM-së nr 54 datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/ KRYETARI
LESTINË NDOJA



Konceptoi: Armand Filipi

Miratoi: P/sek. Ndoc Baqli

RAPORT TEKNIK

MBI LLOGARITJEN E SIPËRFAQES DHE VLERËN DYSHEME TË QIRASË SË PASURISË Nr 1/54 dhe 1/471 ZK NR 8598, TË LLOJIT NDËRTESE + TRUALL, NË QYTETIN VAU DEJES.

Bazuar në Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë me nr 80 dt 01.03.2021, grupi i punës realizoi verifikimin e gjendjes faktike të pronës dhe matjet e sakta në terren, duke përcaktuar gjendjen funksionale të objektit, sipërfaqen e saktë të pasurisë Ndërtese + Truall, veprimtarinë që mund të ushtrohet, dhe llogaritjen e vlerës së qirasë, ku nga verifikimi dhe llogaritjet rezultoi se:

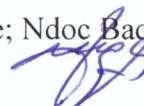
- Pasuria Nr 1/54 Zk 8598, e llojit ndërtesë është në gjendje të mirë teknike, e pasqyruar kjo edhe në relacionin dërguar Kryetarit të Bashkisë. Ka një sipërfaqe prej 165.5 m2, e rrethuar nga një oborr që shërben si sipërfaqe funksionale dhe i përket pasurisë nr 1/471 Zk 8598, me SIP=406.5 m2 truall.
- Vlera dysheme e qirasë mujore llogaritet në bazë të VKM-së Nr 54 datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” i ndryshuar, dhe del si më poshtë:
Sip ndërteses ka çmimin e qirase mujore **100 l/m2**
Sip funksionale përreth ndërteses, sipas VKM-së së mësipërme ka çmimin sa 1/5 e qirase së objektit, ose 20% të saj, dmth **20 l/m2**.
- Nga llogaritjet del: Sipërfaqe ndërtesë 165.5 m2 x 100 L/m2 = **16550 lekë**.
Për sipërfaqen funksionale llogaritjet bëhen me 20% të vlerës së qirasë së objektit:
Sip prej 406.5 m2 x 20 L/m2 = **8130 lekë**.
Në total, çmimi dysheme i qirasë mujore është; 16 550 + 8 130 = **24 680 L/Muaj**.
Ndersa çmimi dysheme i qirasë vjetore del: 24 680 x 12 = **296 160 lek/vit**.

Hartuesit e Raportit Teknik

Jurist: Armand Filipi



P/sek Aseteve; Ndoc Baqli



KRYETARI

MARK BABANI

NE MUNGESHE DHE ME URDHER

ZV/KRYETARI

LESTINË NDOJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS

Nr. _____ Prot.,

Vau Dejës, më: _____.____.2021

RELACION

Drejtuar: Kryetarit të Bashkisë, z.Mark BABANI

Bazuar në Urdhërin Nr 80, Datë 01.03.2021, të Kryetarit të Bashkisë “Për verifikimin dhe konstatimin e gjendjes faktike, funksionale të objektit të ish Qendrës Shëndetësore në Qytetin Vau Dejës dhe përcaktimin e saktë të sipërfaqes Ndërtesë + Truall”, nga verifikimi i gjendjes faktike dhe matjet e kryera në terren rezulton se:

Objekti i ish Qendrës Shëndetësore Vau Dejës, me Nr pasurie 1/54, Zk 8598, është pronë e Bashkisë, është i lirë nga çdo funksion që prej transferimit të stafit dhe të gjitha paisjeve nga aty, në Qendrën e re Shëndetësore të qytetit.

Objekti është në gjendje të mirë teknike për ushtrim veprimtarie në fushën e biznesit.

Nga matjet e kryera nga grupi i punës rezulton se objekti ka një sipërfaqe prej 165.5 m2.

Përreth objektit ka një sipërfaqe trualli me nr pasurie 1/471 Zk 8598 prej 406.5 m2, që i shërben objektit për funksionet e tij, të pasqyruara këto edhe në plan rilevimin përkatës.

Koordinatat e sipërfaqes janë të pasqyruara në plan rilevim.

Bashkëngjitur; Plan Rilevimi, Kopje e fletës së inventarit për pasurinë nr 1/54, kopje e certifikatës së pronësisë për pasurinë nr 1/471.

Grupi i punës:

Ndoc Baqli

Emanuel Mardoda

Devis Peci

Armand Filipi

Denada Dodaj

PERGATITI

Ing. Hamid ÇULIQ

Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e pergatitjes. 01.03.2021

S= 572 m² Truall

S= 165.5 m² Ndertese

Sipas VKM Nr. 1423 Dt. 10.10.2008

Nr. Rendor. _____

**ING. TOPOGRAF
HAMID ÇULIQ
NR LIÇENSE-T0675/2**

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8598

NR PASURISE 1/471; 1/54-ND VOL ___ FAQE ___

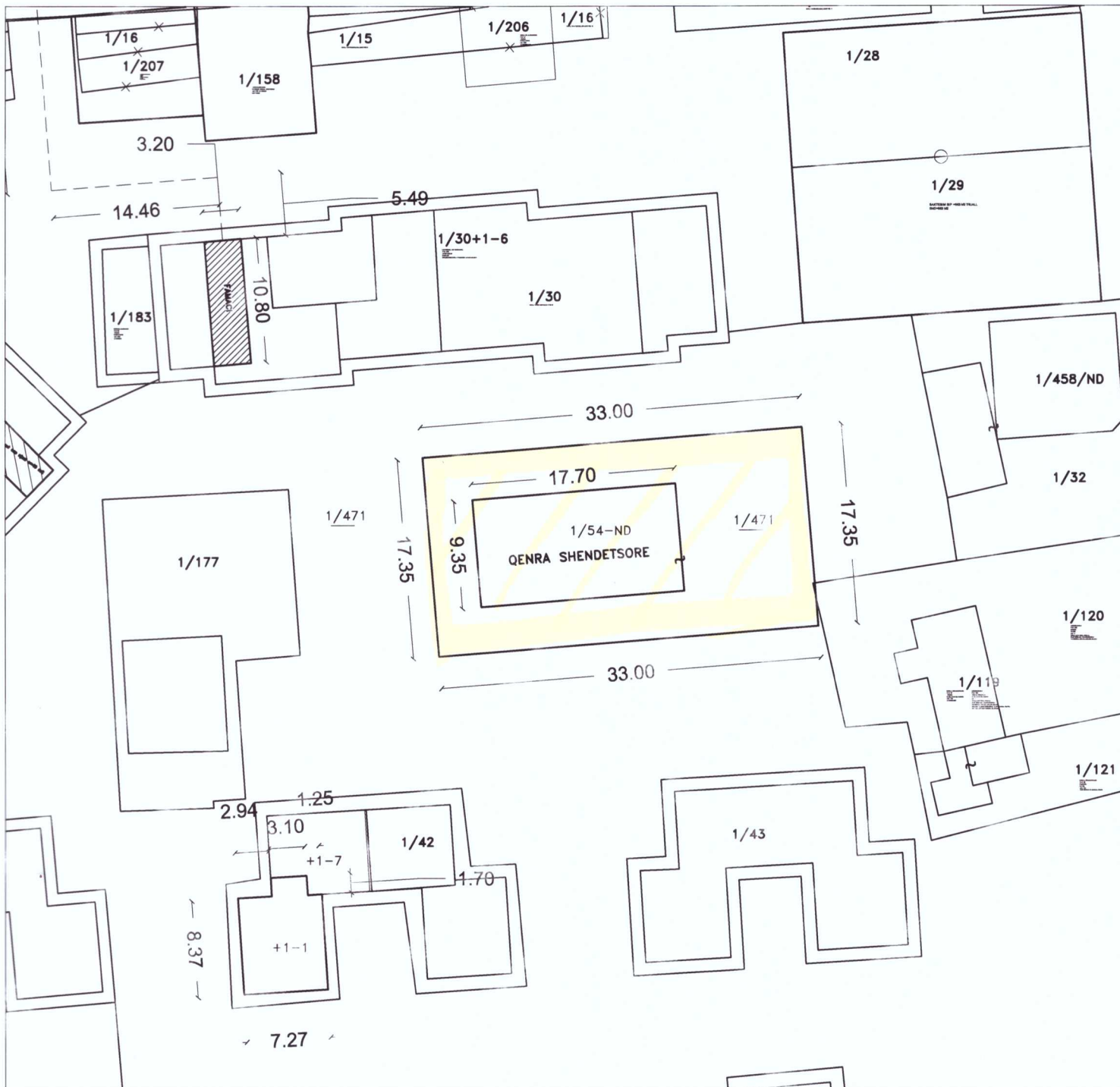
SHKALA 1:500

INDEKSI I HARTES : L; D-5

ADRESA E PASURISE:

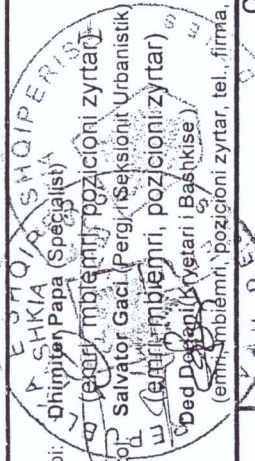
RRETHI: SHKODER -- LAC-VAU DEJES

PRONAR: BASHKIA VAU DEJES



1: FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHTETERORE

(Per inventarizimin e pronave te veçanta)



1: Vau i Dejes

2: perdorimit te Prones: Shendetesi

A			B				C		
Zona Kadastr. & indeks i Hartes	Nr. Pasurise	Lloji i Prones	Emri i Prones Adresa	Sip. Totale e Prones (m2)	Nga Sip. Totale: Sa Ndertese (m2)	Funksioni per te cilin perdoret Prona	Institucioni / Enti me pergjegjesi administrative	Institucioni / Enti perdores Statusi juridik i perdorimit	Te dhena te tjera (Shenime te veçanta)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
8598	1/54	Truall	Qender Shendetesore	400	190	Sherbim	Ministria e Shendetesise	Drejtoria e Shendetit Publik	
L-D-5		Ndertese	Qyteti Vau i Dejes			paresor		Shkoder	
1466	385/8	Truall	Qender Shendetesore	300	120	Sherbim	Ministria e Shendetesise	Drejtoria e Shendetit Publik	
K-34-64		Ndertese	Qyteti Vau i Dejes,			paresor		Shkoder	
245-A			Lagjia Deje						
1466	385/9	Truall	Ambjente funksionale te qendres shendetesore	200	70	Ambjente sherbimi	Ministria e Shendetesise	Drejtoria e Shendetit Publik	
K-34-64		Ndertese	Lagjia Deje					Shkoder	
245-A									
2702	85/46	Truall	Qender Shendetesore	2400	200	Sherbim	Ministria e Shendetesise	Drejtoria e Shendetit Publik	
K-34-64		Ndertese	Mjete			paresor		Shkoder	
244-D									
2763	149/2	Truall	Qender Shendetesore	400	90	Sherbim	Ministria e Shendetesise	Drejtoria e Shendetit Publik	
K-34-64		Ndertese	Naraç			paresor		Shkoder	
5-C									