REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Projekt – Propozim

Nr 02. Datë 05.03.2021

Për dhënien në përdorim të pasurisë Nr 366/2, Zk nr 1100, e llojit Terren Sportiv,me sipërfaqe 10 300 m2, në fshatin Barbullush.

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore"*,ndryshuar. Në VKM nr. 1423 dt 10.10.2008, *"Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Vau Dejës, të Qarkut të Shkodrës"*, në VKM nr 54 datë 05.02.2014 " *Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira , enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore* "ndryshuar, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin e dhënies me qira me afat deri në 20 vjet, të pasurisë Nr 366/2, Zk Nr 1100, e llojit Terren Sportiv, fshati Barbullush, me sipërfaqe të përgjithshme prej 10 300 m2.
2. Në këtë pasuri mund të ushtrohet veprimtari vetem në fushën e aktiviteteve Sportive.
3. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, duke zhvilluar sportin,dhe aktivizuar rininë në mënyrë të shëndetshme, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen në investime publike.
4. Vlera dysheme e qirasë mujore, të jetë sipas raportit teknik bashkëlidhur, sipas VKM-së Nr 54 datë 05.02.2014 "*Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar.
5.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESE DHE ME URDHËR
ZV/ KRYETARI
LESTINË NDOJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: Armand Filipi
Miratoi: P/sek. Ndoc Baqli

Adresa: "Rruga Qafa e Gurit" Vau Dejes, Telefon/Faks 00355 2612 0006 , e-mail: info@vaudejes.gov.al

Bashkia Vau Dejës *Shtojca nr 1*

RAPORT TEKNIK

MBI LLOGARITJEN E VLERËS DYSHEME TË QIRASË MUJORE PËR PASURINË

Nr 366/2, ZK Nr 1100, TË LLOJIT TERREN SPORTIV, NË FSHATIN BARBULLUSH.

Pasuria me nr 366/2, Zk nr 1100, ndodhur në fshatin Barbullush është pronë e Bashkisë Vau Dejës, me çertifikatë pronësie Nr 061081 lëshuar me Dt 14.10.2008

Bazuar në pikën 7 të Kreut III, të VKM-së nr 54, Dt 05.02.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore" i ndryshuar, vlera dysheme e qirasë mujore për pasurinë nr 366/2 Zk 1100, e llojit Terren Sportiv, llogaritet si më poshtë vijon:

Sipërfaqja totale e pasurisë është 10 300 m2, ndërsa vlera e qirasë mujore, bazuar në pikën 7 të VKM-së së mësipërme është **10/lek për m2**.

Nga llogaritja del: 10 300 m2 x 10 lek = **103 000 lek/muaj**.

Ndërsa vlera e qirasë vjetore bëhet: 103.000 x 12 = **1.236.000 lek/vit.**

Hartuesit e Raportit Teknik

Jurist; Armand Filipi P/sek Aseteve; Ndoc Baqli

KRYETARI

MARK BABANI

NE MUNGESE DHE ME URDHER

ZV/KRYETARI

LESTINË NDOJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

061081

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1100

Numri i Pasurisë 366/2 Volumi 5 Faqe 120

Adresa e Pasurisë SHKODER - BARBULLUSH

Lloji i Pasurisë TERREN SPORTIV

Sipërfaqja Totale 10.300 m2 (DHJETE MIJE E TREQINDE) m2

Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
KOMUNA BUSHAT			I	BARBULLUSH SHKODER

- është pronar i PASURISE ME Nº 366/2
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart -
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V 921, L 366/1, J RRUGE, P 923

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 08.10.2008 Nr. 48

Data e lëshimit të çertifikatës

14.10.2008

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

(PAULIN ZADEJA)

HARTA TREGUESE E RREGJISTRIMIT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARIA
BASHKIA VAU I DEJËS

ZYRA E RREGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUJTSHME

SHKODER

Ing.

SHKODER

A.IDENTIFIKIMI IPASURISE

ZONA KADASTRALE 1100 NR. PASURISE 366/2 VOL. 5 FQ 120

INDEKSI I HARTES K-34-76(50-B) SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE : Rrethi Shkoder Q/F BARBULLUSH

Rr/L ________ P/G ________ Sh ________ K ________ Ap ________

B. KUFIZIMET

PRONARI
KOMUNA "BUSHAT"

V 421
L 366/1
J RRUGE
P 923

S = 10 300 m2

F. SPORTI

Dt. 13 / 10 / 2008 Ora 10