



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**DREJTORIA E MBROJTJES , KUJDESIT DH PËRFSHIRJES SOCIALE
SEKTORI I SHËRBIMIT SOCIAL**

Adresa, Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës nr. Tel: Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail e-mail: info@vaudejes.gov.al

PROJEKT VENDIM

Nr. 07 datë 15-06, 2021

PËR

**MIRATIMIN E PROCEDURAVE PËR ZBATIMIN E PROGRAMIT SOCIAL TË
STREHIMIT "SUBVENCIONI I QIRASË, NË TREGUN E LIRË"**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutë, nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24, nenit 54 shkronja "k", nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" Ligji nr 22/2018 " Për strehimin social"; VKM nr 384 datë 12.06.2019 " Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore"; VKM nr 362, datë 29.05.2019 " Për kriteret e dhënies së subvencionit të Qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij"; VKM nr 301, datë 15.04.2020 "Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët" Planin Social Vendore miratuar me VKB nr 84 datë 24.12.2020; Kryetari i Bashkisë Vau Dejës me propozimin e Sektorit të Shërbimit Social , i propozon Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të;

VENDOSI

1. Miratimin e procedurave për zbatimin e programit social të strehimit "Subvencionit i Qirasë në tregun e lirë .
2. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore").
3. Ngarkohet për zbatim Sektorit i Shërbimit Social .

**KRYETAR
MARK BABANI**

**Konceptoi
Përgjegjës Sektori i Asistencës Ligjore
Kristinë Shtatri**

**Miratoi:
Përgjegjës i Sektorit të Shërbimeve Sociale
Çuka Babani**



UDHËZUES - OPERACIONAL

PËR
MIRATIMIN E PROCEDURAVE PËR ZBATIMIN E PROGRAMIT SOCIAL TË STREHIMIT
“SUBVENCIONI I QIRASË NË TREGUN E LIRË”

_____ **2021**

Shkurtime të përdorura gjatë hartimit të materialit:

Komisioni i Strehimit	KS
Vendim i Këshillit Bashkiak	VKB
Vendim i Këshillit të Ministrave	VKM
Njësia Administrative	Nj.A
Formulari i Strehimit	FS

1. Hyrje

Bazuar në ligjin nr. 22/2018 “Për strehimin Social” subvencioni i qirasë i mundësohet familjeve në nevojë për strehim në mungesë të aftësive paguese.

Objekti i këtij ligji ka për qëllim të përcaktojë rregullat dhe procedurat administrative për mënyrat e planifikimit, sigurimit, administrimit dhe të shpërndarjes së programeve sociale për strehimin, me qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm nëpërmjet ndihmës së institucioneve shtetërore përgjegjëse.

Dhënia e subvencionit të qirasë është një nga format e trajtimit me strehim për familjet në nevojë.

2. Misioni

Programet sociale për strehim janë programe, të cilat shërbejnë për strehimin e familjeve dhe të individëve, që nuk janë në gjendje ekonomike e sociale të përballojnë ofertën e tregut të lirë të banesave ose atë të kredive hipotekore. Më specifikisht, programi social i strehimit “Subvencioni i qirasë”, është një instrument i programit të banesave sociale me qira, që ndihmon individët/familjet, të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë sociale ose të qirasë reale”.

2.1 Baza ligjore

Hartimi dhe zbatimi i programeve sociale për strehim mbështetet në ligjin nr. 22/2018, “Për strehimin social” (në vijim referuar si “Ligji 22/2018”) dhe aktet nënligjore për zbatimin e tij, Vendimit nr. 361 datë 29.05.2019 “ Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së individëve/familjeve nga vendbanimi i tyre i strehimit, në rastet e parashikuara në ligj dhe bashkëpunimit institucional” në vijim referuar si VKM 361/2019; Vendimin nr. 362, datë 29.05.2019 të Këshillit të Ministrave “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë”, në vijim referuar si VKM 362/2019; VKM nr. 384, datë 12.6.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutuar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”), në vijim referuar si VKM 384/2019, Vendimin nr. 301, datë 15.04.2020 i Këshillit të Ministrave “Për normat e Strehimit si dhe kushtet e standartet për banesat sociale me qira që blihen në tregun dhe banesat me kosto të ulët” në vijim referuar si VKM 301/2020

Referuar ligjit të strehimit, aktualisht mund të aplikohen këto programe sociale strehimi:

- a) programi i banesave sociale me qira, në vijim BSQ;
- b) programi për përmirësimin e kushteve të banesave ekzistuese, deri në një ndërtim të ri;
- c) programi i banesave me kosto të ulët, në vijim BKU;
- ç) programi për zhvillimin e zonës me qëllim strehimi;
- d) programi për krijimin e banesave të përkohshme;
- dh) programi i banesave të specializuara.

Në bazë të ligjit 22/2018 zbatimi dhe implementimi i programeve sociale të strehimit mund të bëhet nga organet e pushtetit qendror dhe/ose nga njësitë e vetëqeverisjes vendore .

Në nenin 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja “a” të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, të ndryshuar (në vijim referuar si “Ligji 139/2015”), përcaktohet se: “Njësitë e vetëqeverisjes bazuar në Kushtetutë, në ligje dhe aktet nënligjore, të nxjerra në bazë dhe për zbatim të tyre, për kryerjen e funksioneve dhe ushtrimin e kompetencave, nxjerrin urdhëresa, vendime dhe urdhra”.

Sipas nenit 24 të Ligjit 139/2015 të ndryshuar, njësitë e qeverisjeve vendore ushtrojnë funksionet e tyre në fushën e shërbimeve sociale. Njësitë e qeverisjeve vendore janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve nëpërmjet “... krijimit dhe administrimit të shërbimeve sociale, në nivel vendor, për shtresat në nevojë, personat me aftësi të kufizuara, fëmijët, gratë, gratë kryefamiljare, gratë e dhunuara, viktimat të trafikut, nëna apo prindër me shumë fëmijë, të moshuarit etj., sipas mënyrës së përcaktuar me ligj...” si dhe nëpërmjet “... krijimit, në bashkëpunim me ministrinë përgjegjëse për mirëqenien sociale, të fondit social për financimin e shërbimeve, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj”.

Në nenin 54 të Ligjit 139/2015, të ndryshuar, ndër të tjera, përcaktohet se është kompetencë e Këshillit Bashkiak të miratojë normat, standardet dhe kriteret për rregullimin dhe disiplinimin e funksioneve që i janë dhënë atij me ligj, si dhe për mbrojtjen e garantimin e interesit publik.

Referuar nenit 36 të ligjit 22/2018, subvencionimi i qirasë për banesat bëhet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore, me miratimin e këshillave të njësive të vetëqeverisjes vendore të veta, kur nuk kanë fond të lirë banesash sociale me qira, si rregull kur:

- a) nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg;
- b) ndërtimi ose blerja e banesave nga tregu është më i kushtueshëm sesa subvencionimi i qirave;
- c) familja është në kushtet e emergjencës për strehim dhe kur nuk përfiton nga një program tjetër.

Pra, miratimi dhe financimi i programeve sociale nga buxheti i njësisë së vetëqeverisjes vendore është konsideruar si një nga mënyrat alternative për të integruar dhe fuqizuar politikat e mbështetjes sociale të hartuara në nivel qeverisje qendrore.

Sipas nenit 33 të ligjit 22/2018, përcaktohet se masa e subvencionit është në varësi të nivelit të të ardhurave të familjes. Subvencioni mund të mbulojë deri në 100 për qind të qirasë sociale, për familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe ato që janë në kushtet e përfitimit të ndihmës ekonomike, pavarësisht nëse nuk e kanë përfituar atë, dhe që strehohen në banesa sociale me qira.

Drejtoria e Mbrojtjes Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale propozon miratimin e udhëzuesit operacional në kuadër të programit të subvencionit të qirasë.

2.2 Për efekt të zbatimit të këtij programi , këto terma kanë kuptimin si më poshtë:

- (i) “Familje” do të konsiderohet njësi shoqërore e përbërë nga dy ose me shume persona të cilët kane midis tyre lidhje martesore, gjaku ose birësimi dhe ato të kujdestarisë që jetojnë në të njëjtën strehë.
- (ii) “Individë” do të konsiderohet një person që sipas statusit të çertifikatës së gjendjes familiare në datën e aplikimit rezulton të jetë Kryefamiliar i vetëm.

- (iii) “Të Ardhura familjare” janë të ardhurat periodike që siguron familja nga pagat, veprimtaria ekonomike, pagesat që marrin pjesëtarët e familjes që kujdesen për personin
- (iv) me aftësi të kufizuar, interesat e depozitave bankare, të ardhura nga persona të tretë, qiratë nga prona të paluajtshme. Në këto të ardhura nuk përfshihen të ardhura nga ndihma ekonomike, pagesat e papunësisë, përfitimet e personave me aftësi të kufizuara, sipas statusit të invalidit të punës ose të luftës, nga ndihma ekonomike për shkak të aftësisë së kufizuar, e parashikuar në ligjin nr. 57/2019 “Për asistencën sociale në republikën e shqipërisë”, në ligjin nr. 8098 datë 28.3.1996, “për statusin e të verbrit”, të ndryshuar dhe ligjit nr. 8626 datë 22.6.2000, “Për statusin e invalidit paraplegjik e tetraplegjik”, të ndryshuar; nga rimbursimi i shpenzimeve për energji elektrike; nga rimbursimet për ilaçe e mjekime për të sëmurët kronikë dhe nga paketa higjieno-shëndetësore për personat me aftësi të kufizuar.
- (v) “Të ardhura mesatare” është niveli mesatar i konsumit familjar, sipas nivelit më të ulët territorial të disagregimit të të dhënave nga INSTAT-i dhe që publikohet në mënyrë periodike.
- (vi) 2 “Qira sociale” është qiraja me të cilën jepen banesat sociale me qira dhe që llogaritet, në çdo rast, me një kosto më të ulët sesa qiraja reale.
- (vii) Vlera e subvencionit të qirasë mund të jetë deri në 100 për qind e vlerës së qirasë mesatare të banesave në tregun e lirë për njësinë e vetëqeverisjes vendore ku jepet ky subvencion.
- (viii) Qiraja mesatare është mesatarja e ofertave të qirasë së marrë në tregun e lirë gjatë një viti .
- (ix) “Zhvendosje” është largimi i përhershëm ose i përkohshëm, me ose kundër vullnetit të individëve, familjeve dhe/ose komuniteteve nga banesat, ndërtime formale ose strukturat që nuk klasifikohen si banesë dhe/ose nga tokat që ata posedojnë, nëpërmjet një procesi të rregullt ligjor, mbështetur në konsultim me subjektet e prekura, në ofrimin e strehimit alternativ, të përshtatshëm e efektiv, si dhe në garantimin e mbrojtjes ligjore efektive.

2.3. Administrimi dhe masa e subvencionit të qirasë së banesës.

Subvencioni i qirasë iu shpërndahet me vendim të Këshillit Bashkiak, atyre familjeve të cilat kanë paraqitur kërkesën për strehim duke plotësuar formularin tip të strehimit dhe që përfitojnë pikët maksimale, sipas sistemit të pikëzimit **i cili do të hartohet nga Komisioni i Strehimit, pasi ky Komision të jete ngritur me vendim te Keshillit Bashkiak. Pas hartimit tw sistemit tw pikwzimit, Komisioni do e paraqesin per miratim nw Këshillin Bashkiak.**

Përparësi në subvencionimin e qirasë sipas sistemit të pikëzimit, por pa u kufizuar në to, kanë kategoritë e përcaktuara në ligjin 22/2018 “Për strehimin social” përfshirë dhe individët që dalin nga sistemi i përkujdesjes alternative si më poshtë:

- a) individët me statusin e jetimit;
- b) personat me aftësi të kufizuara;
- c) të moshuarit;
- ç) invalidët e punës;
- d) familjet e policëve të rënë në detyrë;
- dh) emigrantët e rikthyer;
- e) punëtori emigrant;
- ë) azilkërkuessit;
- f) familjet e komunitetit rom;
- g) familjet e komunitetit egjiptian;
- gj) Viktimat e dhunës në familje;
- h) viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit;
- i) prindërit e vetëm, që kanë në ngarkim fëmijë;
- j) individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimat për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor, bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në

fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individit nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji;

k) të miturit, 14–18 vjeç, dhe të rinjtë, 18–21 vjeç, në konflikt me ligjin, kur dalin në lirim pas kryerjes së dënimit, kur kanë nevojë për banesë, sepse duhet të jetojnë larg familjeve, për shkak të rehabilitimit të tyre më të mirë në shoqëri;

l) vajzat nëna, pas daljes nga programi i banesave sociale të specializuara; ll) familjet me statusin e qiramarrësit në banesa ish-pronë private, sipas aktit normativ nr. 3, datë 1.3.2012.

ll) familjet me statusin e qiranarrësit në banesa ish-pronë private sipas aktit normativ me fuqinë e ligjit nr.3, datë 1.03.2012.

Gjithashtu në mbështetje të nenit 6, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”, si dhe vendimit nr. 361 datë 29.05.2019 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së familjeve/ individëve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj dhe të bashkëpunimit institucional”, parashikohet procedura e zhvendosjes së individëve/familjeve si dhe trajtimin e tyre me subvencion të qirasë .

Referuar nenit 6 të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social” parashikohet qartë se në rast se qëndrimi në një vendbanim ose strehim bëhet i pamundur, për shkak të investimeve me interes publik, prishje të objektit për shkak të përjashtimit nga procesi i legalizimit ose raste të tjera, të përcaktuara në këtë ligj apo ligje të tjera njësia e vetëqeverisjes vendore ndër të tjera, informon individin/familjen për mundësitë alternative të strehimit. Zhvendosja nuk zbatohet pa siguruar më parë sistemimin me strehim të individëve/familjeve që zhvendosen dhe nuk përfitojnë shpronësim.

Pika 1.6 e VKM 361 datë 29.05.2019 “ Për përcaktimin e procedurave të zhvendosjes së familjeve/ individëve nga vendbanimi a strehimi i tyre, në rastet e parashikuara në ligj dhe të bashkëpunimit institucional” ka parashikuar Individit/familja, ndaj të cilit/sëcilës fillon procesi administrativ i zhvendosjes, nuk duhet të mbetet i/e pastrehë ose të vihet në një situatë që e bën atë vulnerabël ndaj shkeljes së të drejtave të tjera të njeriut.

Njësia e vetëqeverisjes vendore përcakton vlerën konkrete të subvencionit të qirasë për banesat në pronësi të pronarit social në tregun e lirë, bazuar në:

a) vlerën mesatare të qirasë në tregun e lirë, e cila vlerësohet sipas zonave të ndryshme urbane e rurale të një njësie të vetëqeverisjes vendore;

b) të ardhurat familjare, sipas kategorizimit të pikës 44, të nenit 2, të ligjit nr. 22/2018;

c) aftësinë e familjes për të përballuar pagesat mujore të qirasë, sipas përcaktimeve të nenit 3, të ligjit nr. 22/2018.

Masa e subvencionit të qirasë për çdo individ/familje llogaritet si diferenca midis qirasë reale që paguan familja dhe aftësisë së vetë familjes/individit për të përballuar pagimin e qirasë, e cila llogaritet për 12 muajt e fundit. Qiraja reale nuk mund të jetë më e lartë se qiraja mesatare sipas shkronjës (a) të pikës 3 të vendimit nr. 362/2019 të Këshillit të Ministrave.

Që një familje/individ të përfitojë subvencionimin e qirasë duhet të plotësojë kriteret e përcaktuara në njërin prej rasteve të shkronjës "a", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", dhe të mos ketë të ardhura më të larta se ato të përcaktuara në nenin 20, të tij.

Pagesa e subvencionit të qirasë i referohet nivelit të të ardhurave mujore të familjes dhe qirasë për të cilën është lidhur kontrata e qirasë. Kontrata e qirasë lidhet ndërmjet pronarit ose përfaqësuesit të autorizuar prej tij dhe, sipas rastit, individit përfitues ose, në rastin e familjeve, prej bashkëshortëve ose bashkëjetuesve, në bazë të dispozitave të Kodit Civil.

Shuma e vlerës së subvencionimit të qirasë llogaritet sipas formulës:

Formula e përgjithshme e llogaritjes së vlerës së subvencionimit të qirasë është:

$$S = Qr - A \times Ap \text{ ku } Qr \leq Qm$$

- a- S është vlera e subvencionit;
- b- A janë të ardhurat e familjes;
- c- Ap është aftësia përballuese e familjes, sipas nenit 3 të ligjit nr. 22/2018
- ç- Qm është vlera mesatare e qirave të banesave në tregun e lirë, sipas pikës 36 të nenit 2 të këtij ligji;
- d- Qr është qiraja reale e përcaktuar në pikën 35 të nenit 2 të ligjit 22/2018.

Vlera e subvencionimit të qirasë në tregun e lirë për një njesi të qeverisjes vendore të caktuar luhetet nga 0 deri në 100%, në varësi të të ardhurave të familjes. Për një vlerë qiraje Qr, vlerat maksimale dhe minimale të subvencionimit të strehimit, në varësi të të ardhurave të familjes llogariten sipas formulës së mësipërme.

Subvencioni i qirasë rinovohet çdo vit, sipas kontratës së qirasë dhe të ardhurave të deklaruara të familjes, sipas përcaktimeve në pikat 1, 2, 3 dhe 4, të nenit 29, të ligjit 22/2018 “Për strehimin social”.

Afati i lidhjes së kontratës së qirasë nuk mund të jetë më i shkurtër se 1 vit.

Në rastet kur subjekti përfitues nuk e depoziton kontratën brenda afatit 1-mujor, komisioni shtyn afatin me 30 ditë. Nëse edhe pas këtij afati shtesë subjekti përfitues nuk depoziton kontratën, ai humbet të drejtën për të vijuar procedurën. Subjekti ka të drejtë të aplikojë përsëri në përputhje me procedurat e parashikuara në këtë ligj.

Familja që ka përfituar subvencionin e qirasë mund të dalë nga kjo skemë pas një viti, nëse vërtetohet që ajo ka zgjidhur problemin e strehimit, ose nëse të ardhurat e familjes janë rritur mjaftueshëm për të përballuar pagesën e qirasë pa nevojën e bonusit, dhe skualifikohen sipas metodikës së përlllogaritjes së qirasë.

Familja që ka përfituar subvencionin e qirasë duhet të bëjë deklarimin pranë bashkisë në rast se u ndryshojnë kushtet e strehimit apo kushtet ekonomike, edhe pse familjet kanë detyrim që brenda 10 ditëshit të fillimit të muajit të fundit, brenda 6 muajve, duhet të bëjnë përditesimin e informacionit rreth ndryshimeve të familjes për kushtet e strehimit ose kushtet ekonomike me dokumentat perkates, në të kundërt familja skualifikohet nga pagesa e subvencionit të qirase.

Çdo familje e cila është miratuar me vendim të Këshillit Bashkiak, pajiset me një skedë personale, e cila do të përmbajë:

- a) të dhëna mbi identifikimin e qiramarrësit;
- b) të dhëna mbi identifikimin e qiradhënësit;
- c) adresën e banimit aktual të qiramarrësit;
- d) adresën e banesës që jepet me qira;
- e) adresën e banimit të qiradhënësit, nr. telefoni apo çdo të dhënë tjetër që mund të shërbejë për të komunikuar me të në rast ndërprerje të bonusit;
- f) të dhëna të mjaftueshme për të kontaktuar me qiramarrësin;
- g) shumën e bonusit që përfiton qiramarrësi në muaj;
- h) vitin apo periudhën gjatë të cilit është i vlefshëm bonusi;
- i) masa sigurie, në mënyrë që të mos lejojë falsifikimin e tij.

PROCEDURAT PËR PËRFITIMIN E SUBVENCIONIT TË QIRASË

Proçesi i funksionimit të subvencionit të qirasë, ndjek hapat dhe procedurat si më poshtë:

1. Faza e Parë e aplikimit

1. Plotësimi i formularit për aplikim pranë Njësive Administrative dhe depozitimi i tyre në Bashkinë Vau Dejës.

Çdo aplikant, i cili kërkon të trajtohet me subvencionin e qirasë duhet të drejtohet pranë njësive administrative tek punonjesi i strehimit për të plotësuar **formularin TIP te aplikimit të strehimit sipas ANEKS 4**

Për subvencionin e qirasë. Çdo individ/familjeje që paraqet kërkesën, në çdo rast, i lëshohet një vërtetim që konfirmon regjistrimin e kërkesës, objektin e saj, datën dhe listën e dokumenteve të bashkëlidhura, nëse ka të tilla, sipas formatit që i bashkëlidhet këtij vendimi, të emërtuar si **ANEKSI 6**

Formularit të strehimit ne momentin që banori aplikon duhet t'i bashkëlidhen dhe dokumentat e mëposhtëm:

- Deklaratën e vërtetësisë së informacionit të pasqyruar në formularin e strehimit, me anë të së cilës aplikuesit i bëhen të njohura edhe përgjegjësitë ligjore që ai ka në lidhje me dhënien e një informacioni dhe fakteve të rreme, sipas **ANEKSI 5** pjesë përbërëse e këtij udhëzuesi;
- Kopjen e kartës së identitetit të aplikuesit;
- Çertifikatën familjare.
- Vleresimin social ekonomik
- Vërtetim që konfirmon regjistrimin e kërkesës sipas **ANEKSI 6**

2. Pas plotësimit të formularit dhe dokumentacionit si më lart, specialisti i strehimit protokollon ne formatin e dokumentacionit , te gjithë dokumentacionin e paraqitur nga banori .

Specialist i strehimit ne Drejtoria e Mbrojtjes , Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale pret kërkesat për aplikim (FS) , të cilat duhet të jenë të protokolluar nga Bashkia Vau Dejës.

Ndërkohë qytetarët e interesuar për këtë program mund të drejtohen pranë njësisë administrative në çdo kohë, përjashtim bëhet për rastet e emergjencës të cilët paraqesin kërkesën në NJA në çdo kohe, dhe depozitimi i rastit bëhet menjëherë. Si dhe ne itineraret e vendosura sipas periudhes se shpallur per aplikim sipas cdo programi social qe Bashkia vendos te ofroje

3.Seleksionimi i kërkesave nga Drejtoria e Mbrojtjes , Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale

Specialisti i strehimit ne Drejtoria e Mbrojtjes , Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale, realizon proçesin e seleksionimit të formularëve të vlefshëm sipas akteve ligjore dhe nënligjore që rregullojnë fushën e strehimit social.

Pas seleksionimit bëhet regjistrimi i tyre në sistemin elektronik të drejtorisë dhe harton listën paraprake të familjeve të cilat në bazë të të dhënave të plotësuar në FS dhe mbështetur në vetëdeklarimin e aplikuesit, ku rezulton se ata plotësojnë kushtet e përcaktuara në pikat 1, 2, 3 e 4, të nenit 13, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”.

Në qoftë se kërkesa e aplikantit ka të meta dhe mangësi të të dhënave të kërkuara nga ky vendim, struktura përgjegjëse për strehimin, brenda 10 ditëve pune nga dita e regjistrimit të kërkesës, njofton aplikantin/kërkuesin për pasaktësitë, dhe i kërkon me shkrim aplikantit t'i

korrigjojë ato. Kur kërkuesi nuk plotëson pasaktësitë brenda afatit të caktuar, kërkesa quhet se nuk është regjistruar dhe i kthehet aplikantit.

Specialisti i strehimit në Drejtoria e Mbrojtjes , Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale, në bashkëpunim me punonjesit social në Njësitë Administrative, brenda 1 muajit nga momenti i depozitimit të Formularëve nga aplikimet e banoreve në Njësitë Administrative, njofton aplikuesit që përmbushin kriteret për të përfituar subvencionimin e qirasë, si dhe ato që nuk mund të përfitojnë.

Specialisti i strehimit do të njoftojë çdo familje e cila nuk shpallet përfituese e fazës së parë, përmes shkresë zyrtare duke sqaruar arsyen e mos shpalljes fitues.

Njoftimi (shkresa) do t'i drejtohet aplikuesit që ka realizuar plotësimin e formularit.

Familjet që rezultojnë të sukseshme në fazën e parë të aplikimit, brenda 1 muajit nga momenti i njoftimit, dorëzojnë dokumentacionin e nevojshëm që vërteton deklarin dhe vërtetësinë e plotësimit të formularit, në bazë të të cilit janë përzgjedhur fitues.

2. Faza e dytë e aplikimit:

1. Familjet që rezultojnë të sukseshme në fazën e parë të aplikimit, brenda 1 muaji nga momenti i njoftimit nga Drejtoria e Mbrojtjes , Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale, paraqesin pranë Specialistit të strehimit dokumentacionin e nevojshëm të përcaktuar në vendimin nr. 384 date 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit, dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëvetëqeverisjes vendore”, si më poshtë:

a. Për të dhëna personale të aplikantit:

- i. çertifikata e lindjes së aplikantit, me përjashtim të rasteve specifike kur individi/familja nuk ka regjistrim në gjendjen civile;
- ii. vërtetimi për vendbanimin në njësinë e vetqeverisjes vendore ku kërkohet strehimi social, për familjet që kanë lëvizur nga zona të tjera të vendit;

b. Për vërtetimin e kushteve të strehimit, sipas shkronjës (a) të nenit 16 të ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”:

- i. vërtetimi nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për pronat që disponohen në emër të secilit anëtar të familjes;
- ii. vërtetimin nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për sipërfaqen e pronës, që zotëron familja apo ndonjë anëtar i saj, kur banesa është me sipërfaqe nën normat në fuqi të strehimit;
- iii. vërtetimi nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme të vendit të origjinës se nuk figuron e regjistruar asnjë pronë, e cila mund të përdoret edhe për strehim, për familjet, që kanë ndryshuar vendbanim për efekt punësimi;
- iv. akt verifikimi nga njësia vendore për:
 - banesat në rrezik shembje;
 - rastet kur familja ka mbetur e pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore;
 - banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit;
- v. vendimin e gjykatës për familjet që humbasin banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës;

c. Për vërtetimin e kushteve familjare, sipas shkronjës (b) të nenit 16:

- i. Çertifikatë familjare;
- ii. vendimi i gjykatës, që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara;

d. Për vërtetimin e kushteve sociale, sipas shkronjës (c) të nenit 16:

- i. vërtetimi i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar, për individë me aftësi të kufizuara;
- ii. vërtetimi përkatës nga institucioni ku ka qenë i strehuar dhe librezën e jetimit, dhënë nga institucioni shtetëror i autorizuar, për individët me statusin e jetimit;
- iii. dokumentin që vërteton se ka ngelur i pastrehë si rezultat i lirit të banesave të ish-pronarëve;
- iv. dokumenti i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për personat që kanë statusin "emigrant", punëtor emigrant" dhe "azilkërkues";
- v. dokumenti i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për familjet e punonjësve të rënë në detyrë, që u përkasin Policisë së Shtetit, Gardës së Republikës, Shërbimit të Kontrollit të Brendshëm, Policisë së Mbrojtjes nga Zjarri dhe të Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ Shtetëror dhe Policisë së Burgjeve;
- vi. dokumenti i lëshuar nga institucionet përkatëse për viktimat e dhunës në familje;
- vii. vetëdeklarimin nëse individ/familja i përket komunitetit Rom ose Egjiptian;
- viii. dokumenti i lëshuar nga institucionet përkatëse për të miturit në konflikt me ligjin
- ix. vetëdeklarimin se i përket grupimit LGBTI, dhe
- x. vërtetimin me çertifikatë familjare se individ i përket kategorisë vajzë nënë;

e. Për vërtetimin e kushteve ekonomike sipas shkronjës (ç) të nenit 16:

- i. vërtetimi i të ardhurave neto të familjes, kur kjo është e mundur, ose një deklaratë me shkrim nga aplikuesi për të ardhurat e familjes dhe burimin e tyre, bashkëlidhur dokumente zyrtare që e vërtetojnë këtë, nëse ka përfshirë vërtetim nga punëdhënësi për pozicionin dhe pagën e aplikantit dhe të personave të tjerë të familjes, që janë në marrëdhënie pune;
- ii. dokumenti nga organet tatimore dhe ato të sigurimeve shoqërore për derdhjen e kontributeve, për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes;
- iii. vërtetimi nga zyra e ndihmës dhe përkujdesjes pranë njësive të vetëqeverisjes vendore për anëtarët e familjes, të përfshirë në programin e ndihmës ekonomike dhe të pagesës për personat me aftësi të kufizuar;
- iv. vërtetimi nga zyra e punësimit e njësive vendore përkatëse për personat e përfshirë në programin e pagesës së papunësisë;
- v. vërtetimi nga organet e sigurimeve shoqërore për personat në pension.

Ndër të tjera për të vërtetuar situata të caktuara është e nevojshme përpos listës së mësipërme të paraqiten edhe dokumenta si më poshtë vijon:

1. Vërtetimi nga zyra përmbarimore për masën e pensionit ushqimor që përfiton sipas vendimit të gjykatës.
2. Pasqyra financiare për vitin kalendarik të shkuar për personat e vetëpunësuar e njehsuar nga Drejtoria Rajonale Tatimore. Ekstrakt historik nga QKB.
3. Vërtetimi nga zyra e punësimit e njësive vendore përkatëse për personat të cilët janë regjistruar si persona punëkërkues të papunë;

Dokumentacioni i parashikuar në shkronjën (d), pika (vii), (ix) dhe (x), si dhe shkronjën (e) të pikës 17 të vendimit 384/2019 dorëzohet nga vetë aplikanti. Dokumentacioni tjetër i parashikuar në pikën 17 të këtij vendimi, që mbajnë apo përgatisin organet publike në vend, sigurohet nga specialisti i Strehimit dhe Njësitë Administrative përkatëse duke përjashtuar aplikantin nga detyrimi për paraqitjen e tyre, vetëm nëse aplikanti depoziton deklaratën e pëlqimit për mbledhjen e informacioneve/dokumenteve të lidhura me të, sipas formatit tip që i bashkëlidhet këtij vendimi si **ANEKSI 7**.

Nëse aplikanti nuk e dorëzon apo refuzon të firmosë këtë deklaratë, specialisti i strehimit shkarkohet nga detyrimi i mbledhjes së dokumentacionit dhe ky detyrim i kalon vetë aplikantit.

Dorëzimi i dokumentacionit nga vetë aplikanti në rastet kur nuk kanë plotësuar deklaratën e pëlqimit për mbledhjen e dokumentacionit, do të realizohet pranë punonjësit të Strehimit Social. Në rast se dita e fundit e këtij afati bie e shtunë, e diel ose një ditë feste zyrtare, afati mbaron në ditën e punës që vjen pas saj.

Çdo praktikë e dorëzuar do të shoqërohet me inventarin e dokumentacionit të dorëzuar e firmosur nga personi përgjegjës i cili pranon dokumentat si dhe aplikanti. Çdo praktikë duhet të përmbajë të gjitha dokumentat sipas përbërjes familjare të aplikuesit, në rastin kur dokumentacioni nuk rezulton i plotë pas vlerësimit nga Drejtoria e Mbrojtjes, Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale bën njoftim aplikuesin për mungesat në dokumentacion.

Për efekt të zbatimit të këtij udhëzuesi, do të konsiderohen të vlefshme dokumentet që janë lëshuar nga institucionet kompetente, jo më vonë se 3 (tre) muaj nga data e përcaktuar për mbledhjen e Komisionit të Strehimit.

2. Seleksionimi i formularëve dhe dokumentacionit

Drejtorja e Mbrojtjes, Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale seleksionon dhe vlerëson paraprakisht dokumentacionin e dorëzuar nga aplikuesit, brenda 10 ditëve kalendarike.

3. Shqyrtimi dhe vlerësimi i dokumentacionit nga Komisioni i Strehimit

Drejtorja e Mbrojtjes, Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale vendos në dispozicion të Komisionit të Strehimit të gjithë formularët e seleksionuar si të vlefshëm gjatë fazës së parë të shqyrtimit, shoqëruar me të gjithë dokumentacionin e dorëzuar nga aplikuesit.

Çdo formulari do t'i bashkëlidhet edhe "Lista e inventarit" (bashkëlidhur këtij udhëzuesi si **ANEKSI NR. III**, i cili përmban të gjithë dokumentacionin e dorëzuar nga aplikuesit dhe i nënshkruar nga specialisti i strehimit.

Komisioni i Strehimit mblidhet në datën e caktuar në njoftimin e Drejtorisë së Mbrojtjes, Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale dhe shqyrton dosjet dhe dokumentacionet e secilit banor.

4. Shpallja e listës përfituese nga Komisioni i Strehimit

Pas marrjes në dorëzim të listës së inventarit, Komisioni i Strehimit, në bazë të dokumentacionit të dërguar nga aplikuesit dhe kriterëve për përzgjedhjen e përfituesve dhe si sistemin e pikezimit, harton listën e familjeve fituese dhe jo fituese, duke saktësuar rekomandimet përkatëse për çdo aplikim, i cili rezulton me mungesa në dokumentacion.

Komisioni i Strehimit, gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tij asistohet nga një specialisti i strehimit.

Procesi i përzgjedhjes finalizohet me zbardhjen e procesverbalit përkatës, pjesë e të cilit është edhe lista përfundimtare e aplikantëve dhe përfituesve. Komisioni i Strehimit i paraqet Drejtorisë së Mbrojtjes, Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale, procesverbalin së bashku me listën përfundimtare të përfituesve.

Sipas nenit 39 të ligjit 22/2018 "Per strehimin social"

- Brenda një muaji nga data e miratimit nga komisioni i strehimit të njësisë së vetëqeverisjes vendore të listës së individeve / familjeve që përfitojnë nga subvencioni i qirasë së banesave në tregun e lirë, subjekti përfitues depoziton pranë komisionit të strehimit kontratat e qirasë të lidhura ndërmjet tij dhe pronarit social, (apo qiradhënësit në tregun e lire).

(Në kontrate e cila është e nënshkruar nga të dy bashkëshortët/ bashkëjetuesit nder të tjera duhet të jete dhe numëri i llogarisë të qiradhënësit/pronarit social, hapsira e metra katrore e banesës e shprehur ne strukturen e banese, vlera e qirase total/mujore , vertetimin e numrit te llogarise bankare të qiradhënësit nxjerr nga banka brenda 3 muajve te fundit.

-Në rastet kur subjekti përfitues nuk e depoziton kontratën brenda afatit1 mujor, komisioni shtyn afatin me 30 ditë. Nëse edhe pas këtij afati shtesë subjekti përfitues nuk depoziton kontratën, ai humbet të drejtën për të vijuar procedurën. Subjekti ka të drejtë të aplikojë përsëri vitin pasardhes në përputhje me procedurat e parashikuara në këtë ligj.

-Pas depozitimit të kontratave të qirave të subjekteve përfituese , ngrihet grupi i punës për verifikimin ne terren të banimit siaps **ANEKS 1** , dhe bejne verifikimet e banimit sipas adreses së paraqitur në kontraten që banori ka dorezuar. Pas shqyrtimit të këtyre verifikimeve , komisioni i strehimit i përcjell këshillit të njësisë së vetëqeverisjes vendore listën dhe kontratat e qirasë, me qëllim që ai të vendosë miratimin e vlerave konkrete të subvencionit të qirasë për cdo përfitues. Mbledhja e këshillit të njësisë së vetëqeverisjes vendore zhvillohet jo më vonë se një muaj nga data kur mbërrijnë listat e miratuara nga komisioni i strehimit .

-Subvencioni i qirasë do t'i jepet përfituesit që nga data e lidhjes së kontratës, pavarsisht nga data e miratimit të vlerës së subvencionit për përfituesin konkret.

5. Njoftimi i aplikantëve që nuk rezultojnë përfitues të subvencionit të qirasë

Drejtoria e Mbrojtjes , Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale, brenda 10 ditëve nga nga data e miratimit të listës së përfituesve nga Këshilli Bashkiak , njofton përmes shkresave zyrtare çdo aplikues, i cili në bazë të vlerësimit të kryer nga Komisioni i Strehimit, nuk rezulton fitues në këtë program social strehimi, duke i arsyetuar edhe shkaqet e mospërzgjedhjes së tyre.

Aplikantët jofitues kanë të drejtë të paraqesin ankesat e tyre pranë Kryetarit të Bashkisë/ strukturës përgjegjëse për ankimim brenda 10 ditëve nga shpallja e vendimit ose pranë Gjykatës që ka për kompetencë shqyrtimin e këtyre mosmarrëveshjeve.

6. Miratimi i listave përfundimtare në Këshillin Bashkiak

Mbi bazën e procesverbalit të Komisionit të Strehimit, në të cilin mund të jenë pasqyruar edhe rekomandime/detyra të lëna për Drejtoria e Mbrojtjes , Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale për aplikues të caktuar, Drejtoria e Mbrojtjes , Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale, brenda 3 ditëve nga zbardhja e procesverbalit, harton dhe përgatit relacionin dhe projekt-vendimin e listës përfituese dhe vlerave konkrete të subvencionit të qirasë për cdo përfitues sipas formulës së përgjithshme të llogaritjes së vlerës së subvencionimit të qirasë, nga ku në mbledhjen më të afërt të Këshillit Bashkiak , sipas neni 39 pika 3 e ligjit 22/2018 “Per strehimin social ” Këshilli miraton vlerave konkrete të subvencionit të qirasë për çdo përfitues .

8. Publikimi i listës përfituese

Drejtoria e Mbrojtjes , Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale në bashkëpunim me kordinatorin per informimin e qytetareve bën publike listën përfundimtare të përfituesve të miratuar me vendim të Këshillit Bashkiak.

Drejtoria Financës përgatit listën dhe pagesën e përfituesve me vlerën përkatëse me numrat e llogarive bankare të qiradhënësit/pronarit, shoqëruar me shkresën përcjellëse me relacionin përkatës. Pas kontrollit financiar të dokumentacionit Drejtoria e Financës fillon procedurën e shpërndarjes së pagesës së bonusit të strehimit, sipas pikes 4 te nenit 39 te ligjit 22/2018 “Per strehimin social ” .

Vënia në zbatim e këtij udhëzuesi të përfitimit të bonusit të strehimit, do të udhëhiqet nga Drejtoria e Mbrojtjes , Kujdesit dhe Përfshirjes Sociale, në bashkëpunim me strukturat e listuara si më poshtë vijon:

- 6 Njësitë Administrative të Bashkisë Vau Dejës;
- Koordinatori për të drejtën e informimit dhe transparencës;
- Sektori I asistencës Ligjore, Kontrataqve dhe ceshtjevë Gjyqesore;
- Sektori i Ndhimes Ekonomike dhe PAK;
- Sektori i Investimeve dhe Projekteve Publike;
- Sektori i Finances dhe Ekonomisë;

9. Për çështje specifike të cilat nuk janë trajtuar në këtë udhëzues operacional standart, do të jenë të zbatueshme parashikimet e akteve ligjore dhe nënligjore, në fushën e Strehimit Social.

10. Shtrirja Gjeografike

Programi synon të përfshijë dhe mbështesë të gjithë individët dhe familjet që individët dhe familjet që kanë vendbanim në territorin e Bashkisë Vau Dejës.

11. Anekset

Anekset e listuara në vijimi i bashkëlidhen Udhëzuesit Operacional dhe konsiderohen pjesë përbërëse e tij:

Aneski I: Format Tip i Aktit të Verifikimit në Banesë;

Aneksi II: Format Tip i Vlerësimit Social-Ekonomik;

Aneksi III: Listë /Inventarë (profili dosjes)';

Aneksi IV: Formular tip strehimi;

Aneksi V: Format i vërtetësisë së informacionit paraprak;

Aneksi VI: Vërtetim që konfirmon regjistrimin e kërkesës sipas shtojcës c të VKM 384/2019;

Aneksi VII :Deklarate për dhenien e pëlqimit për lejen për marrjen e dokumentacionit për fazën e dytë të aplikimit.

ANEKSI I

Format Tip i Aktit të Verifikimit në Banesë

AKT – KONSTATIMI

Sot më datë / / 2021, grupi i verifikimit të banesave ku jetojnë qytetarë të cilët kanë aplikuar për të qenë përfitues të bonusit të strehimit në bazë të ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social” pasi verifikoi gjendjen faktike konstatoi se:

Qytetari _____ banues në adresë _____

Banon

Nuk banon

Në adresën e specifikuar në kontratën e qirasë me nr. _____ , datë _____

Disponon

Nuk disponon

Shënim: _____

Përfituesi i Bonusit:Z/Znj. _____

Znj. Anëtar komisioni

Nënshkrimi _____

Znj. Anëtar Komisioni

Nënshkrimi _____

Z. Anëtar Komisioni

Nënshkrimi _____

Ky Akt-Konstatimi u përpilua në 2(dy) kopje, një kopje i jepet qytetarit dhe një kopje mbahet nga Sektori i Shërbimit Social.

ANEKSI II

Formati Tip i Vlerësimit Social-Ekonomik

Formular për vlerësim social –ekonomik	
<ul style="list-style-type: none"> • INFORMACION BAZË PËR PËRFITUESIN 	
Data e plotësimit të formularit:	
A1. Emri Mbiemri i rastit që referohet:	A8. Statusi Civil
A2. Data e lindjes: Mosha	A9. Profesioni
A3. Gjinia (M/F):	
A4. Vendlindja/Vendbanimi (fshati/qyteti)	A10. Nr. i fëmijëve
A5. Origjina etnike (Rom/Egjiptian/Mix)	A11. Adresa ku banon
A6. Përfituesi jeton me	A12. Persona me aftësi të kufizuar
A7. Nr. i kontratës së banesës me qira	A13. Telefoni:
B. INFORMACION PËR KUSHTET SOCIAL EKONOMIKE TË PËRFITUESIT (Rrethoni alternativat te cilat I pershtaten familjes)	
<ul style="list-style-type: none"> - Familje gjithsej me 1 anëtar - Familje gjithsej me 2 anëtar - Familje gjithsej me 3 anëtar - Familje gjithsej me 4 anëtar - Familje gjithsej me 5 anëtar - Familje gjithsej me 6 anëtar - Familje që kanë në përbërje - Familje që kanë në përbërje ROM - Kryefamiljare gra - Jetim deri në 18 vjec - Jetim deri 25 vjec 25 - Trinjakë - Katërnjakë - Pesënjakë - Viktimat e dhunës - Viktima të trafikimit - Fëmijë normal me shërbim kujdestarie - Fëmijë AK me shërbim kujdestarie - Familjeve në ndihmë ekonomike - Familjeve me anëtarë me PAK 	
B1. Ambienti ku jeton përfituesi: (Përshkruaj me detaje ambientin ku jeton personi i identifikuar, shtëpinë sa dhoma ka, tualeti, korridori, sa katëshe është banesa me çfarë	

materiali është ndëtuar shtëpia, ka apo jo hapësira të mjaftueshme, kushtet higjieno-sanitare ose shkruaj çdo gjë tjetër që të jep mundësinë e përfytyrimit real të shtëpisë)

B2. Gjendja financiare, të ardhurat mujore, me çfarë jeton përfituesi.(Përshkruaj se kush janë ardhurat ekonomike të përfituesit së bashku me familjarët e tjerë)

a.Ndihmë ekonomike lek b. KEMP lek c.pensione lek d.
të ardhura të tjera lek
Totali në lek i të ardhurave

B3. Gjendja shëndetësore e përfituesit .(Përshkruaj si është gjendja shëndetësore, fizike, mendore e përfituesit dhe shkurtimisht gjendjen shëndetësore të familjarëve të tij

B4. Familje që nuk përballon pagesën e qirasë, përshkruaj arsyet:

B5. Komente nga punonjësi që bën vlerësimin:

Nënshkrimi i Familjarit:

Emri i Punonjësit:

Aneksi III

Profil aplikimi per programin e Bonusit te Qirase

Emri	
Atësia	
Mbiemri	
Vendlindja	
Ditëlindja	
Gjëndja civile	
Vendbanimi	
Kombësia	
Status i veçantë	
Të ardhurat e familjes	
Vlera e Qirasë që paguan	
Masa e bonusit që përfiton	... lekë në muaj sipas formule $S = Qr - AxAp$ ku $Qr < /> Qm$
Masa e bonusit sipas zonës	
Vlera e qirase që propozohet	

Profil i aplikuesit

(Shpjego me fjale kush eshte perfituesi, moshen, historikun nese eshte perserites ose jo dhe arsyet perse eshte trajtuar me pare. Statusin e vecant nese ka. Ne rast se nuk ka nje status te vecante shpjego arsyet qe e nxiten te aplikojte per bonusin e qirase. Marredhenia me pronarin social)

Norma e strehimit

Aplikuesi	Nr. i anetareve te familjes	Norma minimale e strehimit	Normat e strehimit sipas kontrates

Inventari i Dokumentacionit

Ligji nr 22/2018 “ Për strehimin social”; VKM nr 384 datë 12.06.2019 “ Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo program social të strehimit dhe të afateve dhe procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”; VKM nr 362, datë 29.05.2019 “ Për kriteret e dhënies së subvencionit të Qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, kemi pranuar me shkresen nr.... te ardhur ne Bashkine Vau Dejës me dt... dhe drejtuar Shërbimit Social me datë....

Nr. Rendor	Emertimi i Shkreses	Nr. prot per dokumentin	Nr. i fleteve	Nr. progresim

Pas vlerësimit paraprak, paraqes aplikimin për shqyrtim të mëtejshëm ne Komisionin e Strehimit Social.

Specialist i strehimit social
 Emer Mbiemer

ANEKSI 7

DEKLARATË PËR DHËNIEN E PËLQIMIT PËR LEJEN PËR MARRJEN E DOKUMENTACIONIT PËR FAZËN E DYTË TË APLIKIMIT

DEKLARATË

PËR

DHËNIEN E PËLQIMIT PËR MBLEDHJEN E TË DHËNAVE, AKSESIN PËR NJOHJEN DHE ADMINISTRIMIN E TË DHËNAVE PERSONALE

Unë , i biri i/e bija e dhe i/e , lindur më , në , dhe banues/banuese në , me shtetësi , me numër identifikimi , me vullnetin tim të lirë,

DEKLAROJ SE:

Mbështetur dhe në zbatim të:

- Pikës 16, të vendimit nr. , datë , të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të Shërbimit Social, dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore”;
- pikës 3, të nenit 14, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”;
- të neneve 2, 5 e 10, të ligjit nr. 9887, datë 10.3.2008, “Për mbrojtjen e të dhënave personale”,

	Deklarimi	Firma (në kutinë që aplikanti dëshiron të plotësojë)
	<p>- Jap pëlqimin që të mblidhen të dhënat e nevojshme, sipas parashikimeve të pikës 16, të vendimit nr. , datë , të Këshillit të Ministrave.</p> <p>- Jap pëlqimin që të mblidhen të dhëna dhe të kryhen procedurat e verifikimit të këtyre të dhënave.</p> <p>- Jam dakord që të dhënat e mia personale të mbledhura në referim të pikës 16, të vendimit nr. , datë , të Këshillit të Ministrave, të trajtohen nga njësitë e vetëqeverisjes vendore për trajtimin e kërkesës sime për të përfituar strehim sipas programeve social të Shërbimit Social të parashikuar në ligjin nr. 22/2018, “Për strehimin social.</p>	
	<p>- Nuk jap pëlqimin që të mblidhen të dhënat e nevojshme, sipas parashikimeve të pikës 16, të vendimit nr. , datë , të Këshillit të Ministrave;</p> <p>- Nuk jap pëlqimin që të mblidhen të dhëna dhe të kryhen procedurat e verifikimit të këtyre të dhënave.</p> <p>- Nuk jam dakord që të dhënat e mia personale të mbledhura, në referim të pikës 16, të vendimit nr. , datë , të Këshillit të Ministrave, të trajtohen nga njësitë e vetëqeverisjes vendore për trajtimin e kërkesës sime për të përfituar strehim sipas programeve sociale të Shërbimit Social të parashikuar në ligjin nr. 22/2018, “Për strehimin social”.</p>	

_____, më ____ . ____ .20 ____

E S I

DEKLARU

(_____)

ANEKSI 5

DEKLARATË E VËRTETËSISË SË INFORMACIONIT PARAPRAK

DEKLARATË

Nën përgjegjësinë time personale, deklaroj sa më poshtë:

1. I gjithë informacioni i dhënë në formularin KËRKESË PËR TRAJTIM ME STREHIM është i vërtetë.
2. Pranoj që, në rast se përzgjidhem për t'u trajtuar me strehim, të bëhet inspektimi në banesën ku banoj dhe verifikimi i të gjithë informacionit të dhënë.
3. Jam në dijeni se, për çdo informacion të rremë, mua dhe anëtarëve të familjes sime u hiqet e drejta për të përfituruar strehim.
4. Jam në dijeni se, nëse përzgjidhem për t'u trajtuar me strehim, struktura përgjegjëse për strehimin në bashki, bazuar në të dhënat mbi të ardhurat familjare, mund të më ofrojë një formë tjetër strehimi nga ajo që kam kërkuar në KREUN IV të këtij formulari.

Nënshkruar në _____, më _____

Deklaruesi:

(Emër/Mbiemër/Firmë)

ANEKSI 4

KËRKESA PËR TË PËRFITUAR NGA PROGRAMET E SHËRBIMIT SOCIAL SOCIAL

KËRKESE

PËR T'U TRAJTUAR ME STREHIM, BAZUAR NË LIGJIN NR. 22/2018, "PËR STREHIMIN SOCIAL"

FAZA E PARË E APLIKIMIT

Mbiemriemri datëlindja

.....

QytetiNjësia administrative.....Rruga

.....

PallShkAp (Në rastin e një banese private) NrTel

.....

I. GJENDJA FAMILJARE

MBIEMRI	EMRI	DATËLINDJA Dita/Muaji/Viti (00/00/0000)	(1) SE KSI	(2) GJEND JA CIVILE	Nr. DOKUMEN TI I IDENTIFIKIMIT	(3) FAMILJAR ËT	(4) PUNË SIMI

Në tabelë hidhen kodet, si më poshtë vijon:

1. SEKSI

Mashkull (M)
Femër (F)
Nuk
Përgjigiem (N)

2. GTENDTA CIVILE 3. FAMILTARËT

Beqar/e
i/e martuar
i/e ve
i/e divorcuar

1 Aplikanti
2 Nëna/Babai
3 Bashkëshorti/ia
4 I biri/E bii
Gjysh/e

Nip/Mbesë

Vjehri/a
Dhëndri/nusia
Vëllai/motra
Kunati/a
Të tjerë

4. PUNËSIMI

00 Punësuar në shtet
01 Punësuar në privat
02 I/E vetëpunësuar
04 Punësim i rastit
05 I përfshirë në programin
e ndihmës ekonomike
06 I përfshirë në programin
e pagesës së papunësisë
07 Të tjerë

Shënim: Në kolonat 1, 2, 3 e 4 vendos numrin që i korrespondon gjendjes suaj. Të dhënat e kolonës 3 duhet të korrespondojnë me certifikatën familjare.

II. KUSHTET E SHËRBIMIT SOCIAL

2. Disponon banesë në pronësi

Po

J

o

2.1. Nëse PO, jep informacionin e saktë për:

- Prona është e regjistruar në emër të (vendos referencën sipas kolonës 3, të tabelës “Gjendja

familjare”) _____

- Prona ka një strukturë:

- garsoniere

- struktura e apartamentit 1 + 1

struktura e apartamentit 2+1

- struktura e apartamentit 3+1

- Sipërfaqja totale e banesës sipas dokumentit të pronësisë

- Sipërfaqja totale e banimit¹

2.2. Nëse jeni përgjigjur negativisht në pikën 2, vazhdoni me plotësimin e informacionit, si më poshtë vijon:

- Banoj me qira.....

- Banoj me prindërit

- Banoj në banesë informale

2.3 Banoj në banesë rrezik shembjeje

2.4 Banoj në banesë të mbipopulluar

2.5 Kam mbetur i pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore

2.6 Kam mbetur i pastrehë nga procese gjyqësore

2.7 Banoj në banesë që priset/përrjashtohet nga legalizimi

III. KUSHTET FAMILJARE

Shëno vetëm në një kuti që i përshtatet kushtit tuaj familjar

3.1 Familje një prindërore që kam në ngarkim fëmijë

3.2 I/E moshuar që kam mbushur moshën e pensionit dhe nuk jam përzgjedhur për t'u strehuar në një institucion publik të përkujdesjes shoqërore

3.3 Familje me më shumë se 4 fëmijë

3.4 Çift me moshë jo më të madhe se 70 vjeç

¹ Në sipërfaqen totale të banimit përfshihen sipërfaqja e dhomave të gjumit plus sipërfaqen e dhomës së ditës, të matura brenda mureve ndarëse.

IV. KUSHTET SOCIALE

Shëno në kutitë që u përshtaten kushteve tuaja sociale

4.1 Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara

4.2 Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç

4.3 Ka mbetur i pastrehë për shkak të lirimit të banesës ish-pronarëve

4.4 Emigrant i rikthyer / punëtor emigrant
□

4.5 Azilkërkues

4.6 Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë

4.7 Punonjës i Repartit të Ndërhyrjes së Shpejtë (FNSH)

4.8 Punonjës i RENEA-s

4.9 Punonjës i Shpëtimit dhe i Mbrojtjes nga Zjarri

4.10 Viktimë e dhunës në familje

4.11 Viktimë e trafikimit

4.12 Anëtar i minoritetit rom

4.13 Anëtar i minoritetit egjiptian

4.14 I mitur në konflikt me ligjin

4.15 Vajza-nëna

4.16 Komuniteti LGBTI

4.17 Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike

V. TË ARDHURAT E FAMILJES

1. Ky seksion duhet të plotësohet për çdo person që siguron një të ardhur në familje, në përputhje me kolonat 3 e 4, të tabelës “Gjendja familjare”. Në të ardhurat totale të familjes përfshihen të ardhurat neto nga punësimi, dypunësimi, pagesa e papunësisë, pagesa e ndihmës ekonomike, pensioni, dërgesa nga emigracioni, qira nga prona, transferta të tjera nga të afërm, si dhe çdo lloj e ardhure tjetër që sigurohet mbi baza mujore ose vjetore nga trashëgimi, interesa bankarë etj. Me të ardhura neto kuptohen të ardhurat pas shlyerjes së detyrimeve, si: taksa, tatime e sigurime shoqërore.

- Të ardhurat totale mujore të familjes
- Të dhëna të detajuara të të ardhurave mujore të familjarëve, sipas kolonës 3, të tabelës “Gjendja familjare”
- 00 04 08
- 01 05 09
- 02 06 10
- 03 07 11
- Të ardhura nga emigracioni (vjetore)
- Të ardhura nga qiraja (mujore)
- Të ardhura të tjera (vjetore)

FORMA E TRAJTIMIT SIPAS NJËRIT PREJ PROGRAMEVE SOCIALE TË SHËRBIMIT SOCIAL

Unë dhe familja ime kërkojmë të trajtohem me strehim nëpërmjet programit të:

(Rendit nga 1 deri në 4, sipas preferencës: 1 për preferencën më të madhe; 4 për atë më të ulët)

b) Banesë sociale me qira

.....

- Përmirësimi i banesës

- Banesë me kosto të ulët

4. Tokë e pajisur me infrastrukturë për të ndërtuar vetë banesë

5.

Shënim: *Forma e përfitimit mund të ndryshojë nga ajo që ju keni cilësuar si më të*

preferuarën, në varësi të mundësive të zgjidhjes dhe aftësisë financiare të familjes suaj për të përballuar kostot.

Në mungesë të banesave sociale me qira dhe në mungesë të banesave me kosto të ulët, njësia e vetëqeverisjes vendore ofron një nga instrumentet e mëposhtme financiare. Nëse ju pranoni, duhet të shënoni:

Pranoj
Nuk/pranoj

Në mungesë të banesave sociale, ofrohet subvencionimi qirasë në tregun e lirë

.....

Në mungesë të banesave me kosto të ulët, ofrohet, sipas mundësive buxhetore, subvencionimi i interesave të kredive....

ANEKSI 6

**VËRTETIM QË KONFIRMON REGJISTRIMIN E KËRKESËS, OBJEKTIN E SAJ,
DATËN DHE LISTËN E DOKUMENTEVE TË BASHKËLIDHURA**

Vërtetim regjistrimi kërkesë
(NJËSIA E VETËQEVERISJES VENDORE)

Nr. ____ Prot. _____, më ____ / ____ 201....

Lënda: Vërtetim regjistrimi kërkesë për përfitimin nga programet e strehimit social

Drejtuar: Z./Znj..... (adresa)

I nderuar Z./Znj.....,

Vërtetojmë se ju keni paraqitur kërkesën me nr. _____ protokoli, datë _____, e cila është regjistruar pa të meta pranë..... (njësia e vetëqeverisjes vendore), me anë të së cilës paraqisni preferencën tuaj për përfitimin nga programi _____ i Shërbimit Social social. Kërkesa juaj është regjistruar me nr. _____ në regjistrin te brendshem.

Bashkëlidhur kësaj kërkesë janë depozituar edhe dokumentet, si më vijon:

	TITULLI I DOKUMENTIT	NR. I FAQEVE

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin,

(Emrin i punonjësit firma)