



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VUU DEJËS
KESHILLI I BASHKISË**



V E N D I M
Nr. 18, datë 24.03.2021

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor (Pyje qe kulloten) për kullotjen e bagëtive të imta.

Me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "e"(l), neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 17 pika 4 e ligjit nr. 9693/2007 "Për fondin kullor" i ndryshuar, **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike i ndryshuar, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive"; Kreu II, pika 2 kreu II pika 7 germa b,si dhe kreu II **pika 12** e Udhëzimit nr. 2, datë 20.7.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për kriteret teknikë të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari.

Këshilli i Bashkisë Vau Dejës me shumice të cilesuar të gjitha votave të keshillit Bashkiak.

V E N D O S I

1. Miratimin e ngastres nr 21/a,ekonomia pyjore gomsiqe me siperfaqe te dobishme 31 ha për kullotje të 50 krere të imta(dhi) sipas relacionit dhe hartës bashkëlidhur.
2. Për vazhdimin e procedurave nga Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit në Bashki sipas ligjit nr. 9693/2007 "Për fondin kullor" i ndryshuar"
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 dite pas shpalljes publike (sipas nenit 55 pika 6 të ligjit 139/2015 dt 17.12.2015 "Per veteqeverisjen vendore").
3. Ky vendim u shpall sot me dt 29.03.2021

KRYETAR

Mark Bisha

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Ardian Çelepija



Miratuar me 21 vota

Vota Pro 21

Vota Kunder -

Vota Abstenim -

Zbardhur me datë 29.03.2021

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

Bazuar në Urdhërin nr.55, datë 11.02.2021të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “**për kullotjen e bagëtive të imta.**

Grupi i punës i përbërë nga Rrok Ftoni Drejtor, z.Zeqir Ujka Pergjegjës i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,nga data **15.02.2021** deri në datën **16.02.2021** studjoi kërkesën e z.Anton Dodani dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **31 ha për kullotjen e bagëtive të imta.**

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullitor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **31 ha** per qellime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.21a**, në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).* Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion”jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **31 ha për kullotjen e bagëtive të imta.**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullitor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullitor”. Udhëzimi i Ministrisë të Mjedisit nr. 2 datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullitor bazohen sipas VKM 632, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje e kositje bari”pika 1,germa a tarifohet si me poshte.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit

a) Ngastra nr 21/a Pyje që kulloten **50** krere x 100 leke = **5000 lekë (pese mije) leke.**

b) **Në total 5000 lekë (pese mije) leke.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

Rrok Etoni

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren) “për kullotjen e bagëtive të imta.

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor						Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
SH2900021/a	Gomsiqe	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	0	N	6.3	225.54
SH2900021/a	Gomsiqe	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	0	N	6.3	225.54

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zegir Ujka



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

“për kullotjen e bagëtive të imta.

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor						Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizzeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
SH2900021/a	Gomsiqe	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	0	N	6.3	225.54
SH2900021/a	Gomsiqe	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	0	N	6.3	225.54

PLOTESOL:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Van Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
 “për kullotjen e bagëtiive të imta.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumni ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim i kullotes			Shuma II	Totali I+II
								Dimrore	Verore	Pyje qe kulloten		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	31	V.Dejës	0	0	0	0	0	100	80	100	5000	5000
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	31	V.Dejës	0	0	0	0	0	100	80	100	5000	5000

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
 "për kullotjen e bagëtitve të imta."

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim i kullotes			Shuma II	Totali I+II
								Dimrore	Verore	Pyje qe kullloten		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pyll	31	V.Dejës	0	0	0	0	100	80	100	0	5000	5000
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	31	V.Dejës	0	0	0	0	100	80	100	0	5000	5000

PLOTESOI:

Ing.Mark Sulfi



Ing.Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
“për kullotjen e bagëtive të imta.**

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng.nr.	Sipërfaqe qie qe hidet nga fondi pyjor/k ullosor	Sipërfaqja				Tubacion/ kanal
					Sipërfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Gjatesia ne perdorim km	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Sh29000 21/a	Gomsige	21/a	0	31	0	0	0	
Shuma					31				

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Spektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 13 prot.

Vau Dejës, më 24.02.2021

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit kullor (Pyje qe kulloten) për kullotjen e bagëtive të imta.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve:pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit kullor është ligji nr. 9693/2007 “Për fondin kullor “ i ndryshuar”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij. Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e (l) neni 18 pika 2 është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,tjetërsimi apo dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Në zbatim të neneve 15 dhe 17 të ligjit nr. 9693/2007 “Për fondin kullor “ i ndryshuar” ka dalë Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 2 datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”.

Nga verifikimi në vend , rezulton që sipërfaqja e kërkuar ndodhet në ekonomine pyjore gomsiqe ngastra nr. 21/a ,numri i pronesisë 331 fshati gomsiqe .Sipërfaqja totale e ngastrës është 35.35 ha dhe ajo e dobishme për kullotje 31 ha. Sipërfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 31(një) ha.

Dokumentacioni i paraqitur është konform kreut 2 pika 4 dhe 5 të Udhëzimit nr 2 datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”,dhe përbëhet nga:

a) Kërkesa për marrjen në përdorim të sipërfaqes kullosore për kullotje.

c) Projekt permirsim kollote

d) Çertifikaten veterinare

e) Vertetimin nga njesia administrative për vendbanimin dhe numrin e baktive për kullotje.

Sipas kërkesës së paraqitur sipërfaqja kullosore propozohet të jepet për një afat 10 vjeçar bazuar në udhëzimin nr 2 kreu II pika 7 germa b.

Bazuar ne udhezimin nr 2 pika 4,4.1“Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”siperfaqja e kerkuar ndodhet ne krahinen malore veriore ne lartesi nen 600m e cila klasifikohet si kullote dimerore.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM 632, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje e kositje bari”pika 1,germa a tarifohet si me poshte.

Nr.	Lloji i bagëtive	Numri i bagëtive	Dimerore leke/krere pyje qe kulloten	Vlera totale
1	Dhi	50	100	5000
	Gjithsejt	50	100	5000

Vlera totale e pagesës/vit është 5000 lekë (pese mije) leke.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 31 ha ne Ekonomine pyjore gomsiqe,ngastra nr 21/a me kapacitet kullosor 50 krere të imta(dhi) për një afat 10 vjecar.

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Hartën e ekonomise pyjore gomsiqe në shkalle 1: 25000.

2.Kontraten tip për dhënien në përdorim të fondit kullosor për miratim sipas Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr. 2 datë 20.07.2016 kreu II pika 12.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit

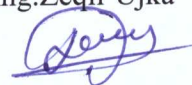
PËR DREJTORINE E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT

Ing.Mark Suli



Specialistet

Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

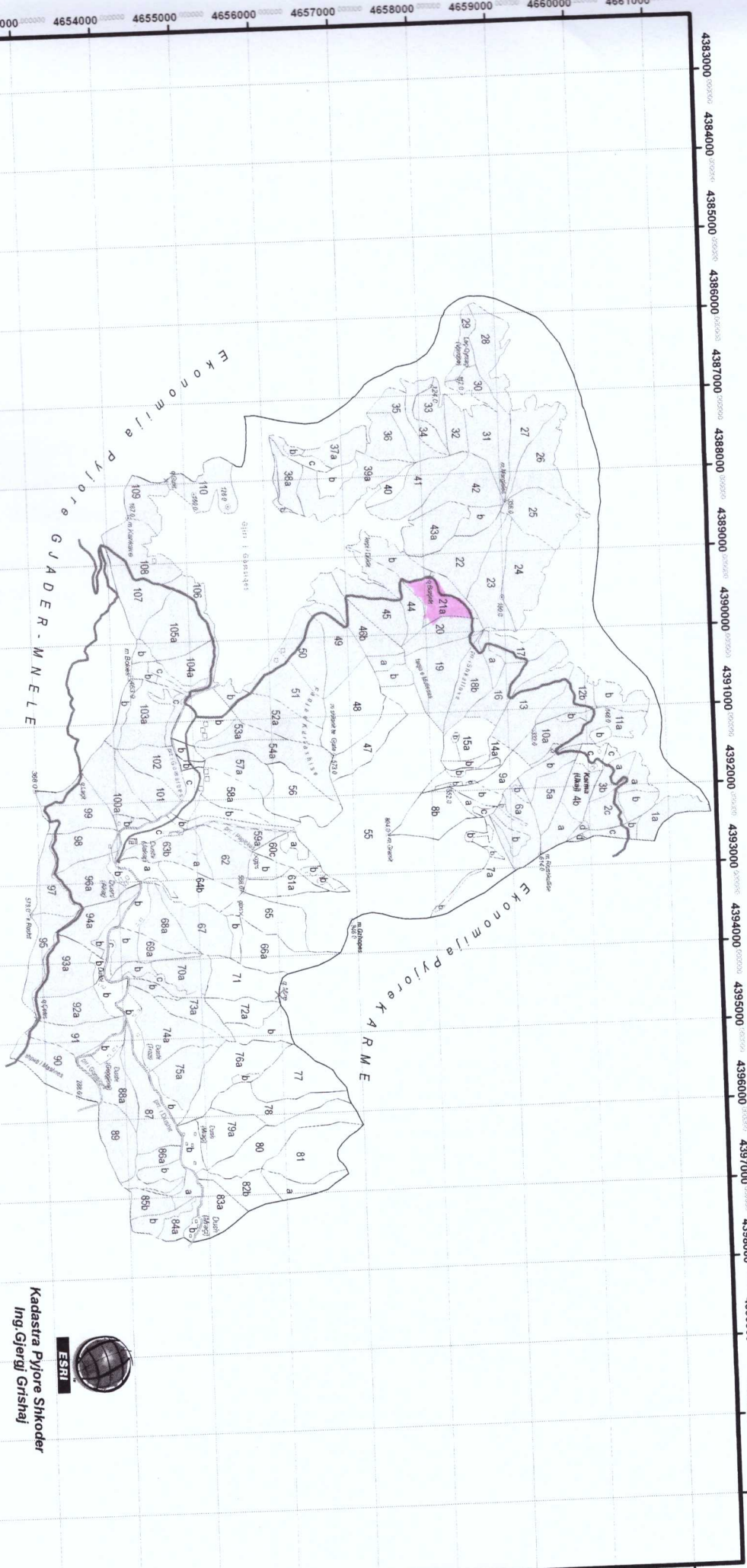
Rrok Ftoni





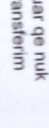

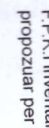
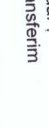

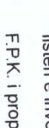
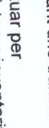

EKONOMIJA PYJORE "G O M S I Q E "

(Harta sipas pronsise)

Shkalla 1:25,000



Legend

-  F.P.K. i inventarizuar qe nuk propozohet per transferim
-  F.P.K. i inventarizuar dhe i transferuar
-  F.P.K. i propozuar per shtese ne listen e inventarit dhe transferim
-  F.P.K. i inventarizuar, propozuar per transferim
-  F.P.K. i propozuar per shtese ne listen e inventarit
-  F.P.K. i propozuar per pakesim ne listen e inventarit
-  F.P.K. i propozuar per pakesim ne listen e inventarit dhe transferim
-  F.P.K. i propozuar per ndryshim ne listen e inventarit
-  F.P.K. i propozuar per ndryshim ne listen e inventarit dhe transferim
-  Jo F.P.K.



Kadastri Pjore Shtetder
Ing. Gjergj Gjinaj

