



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

**MIRATOHET**

KRYETARI I K.K.T-së

**Z. ENDRAMA**

MINISTRI I INFRASTRUKTURËS DHE ENERJISË

**Z. DAMIAN GJIKNURI**

Kryetari i Këshillit të Bashkisë

**Z. MARTIN MARIKU**

Miratuar me Vendim të Këshillit të Bashkisë

Nr. 19, Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë

**Z. ZEF HILA**

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDORO BASHKISË VAU-DEJËS  
PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT**

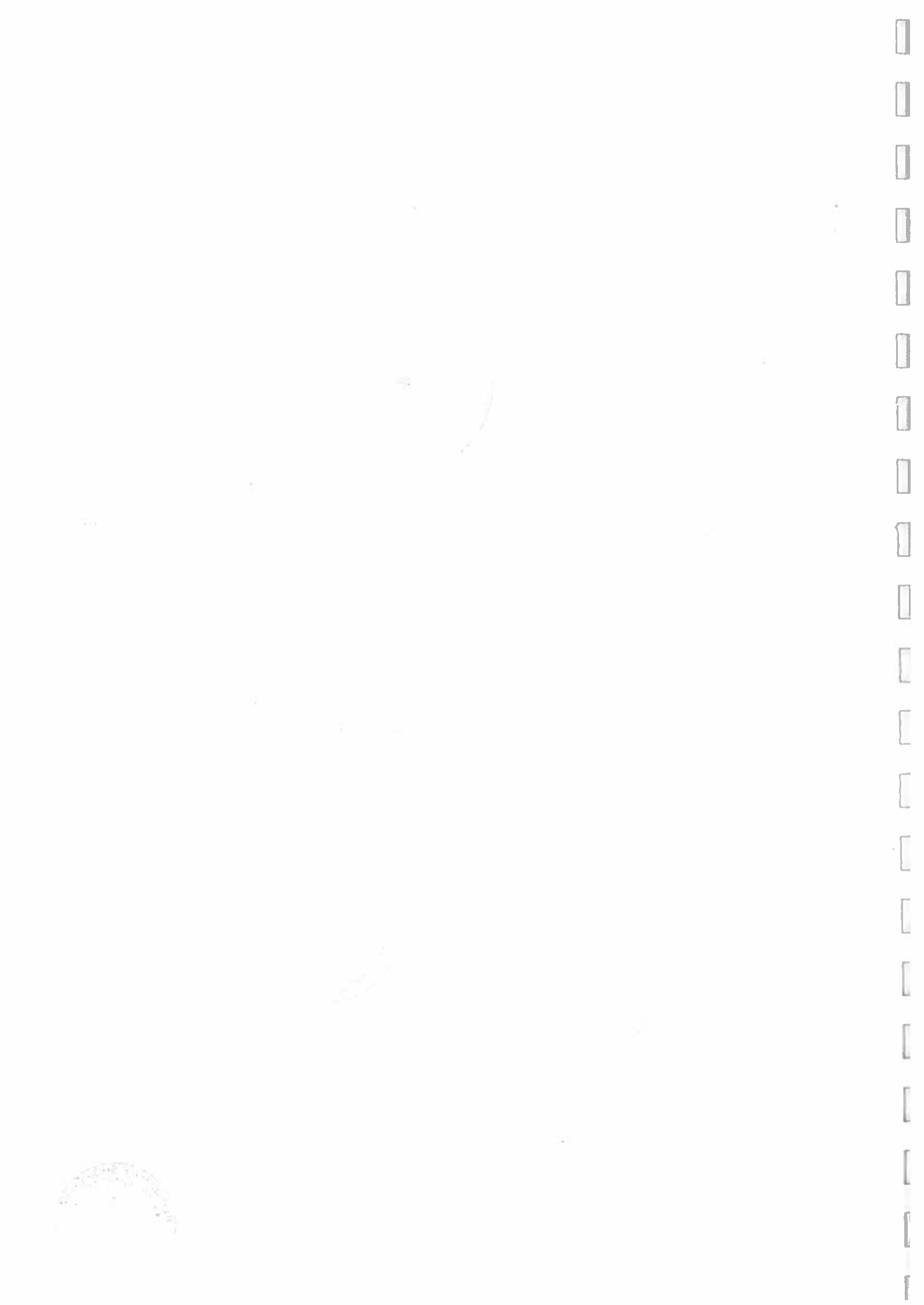
Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 3, Datë 27.04.2018

DPKZHT: Z. GËZIM SALA

STUDIO KONSULENTE "UTS-01":

Nr.Liq.N573775





PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit



**BASHKIA VAU-DEJËS**

# **PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT**

Dhjetor 2017



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit



## Parathënie

Hartimi i Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të bashkisë Vau-Dejës mbështetet nga Programi për Decentralizim dhe Zhvillim Vendor (DLDP) në Shqipëri, përmes Agjencisë Zvicerane për Zhvillim (SDC). Në tetor të vitit 2016, në takimin e Komitetit Koordinues të DLDP, ambasadori zviceran Z. Kristof Garf, zyrtarizoi nismën për mbështetjen financiare dhe teknike që do i jepej bashkisë Vau-Dejës për hartimin e PPV. Në atë takim gjithashtu u firmos edhe Marrëveshja e Bashkëpunimit mes MZHU, AKPT, DLDP dhe Bashkisë Vau-Dejës, si një hap i parë i që përshkruante kornizën e angazhimeve dhe bashkërendimit të aktorëve kryesorë në këtë proces.

Në vijim, Bashkia do të punojë ngushtësisht me konsulentin për të kaluar hapat ligjore e teknike të hartimit të PPV-së dhe rregullores së tij. Finalizimi i Planit të Përgjithshëm Vendor do të jetë një nga arritjet e para të kësaj bashkie të re, me dëshirën e vullnetin për të përballuar sfidat e zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, së bashku me komunitetin, që është burimi dhe qëllimi final i këtij vullneti drejt të ardhmes.

Bashkia Vau-Dejës falënderon, të gjithë stafin e Bashkisë, në veçanti zyrën e planifikimit të territorit, për sigurimin e të dhënave dhe dokumenteve të dobishme të projektit. Të dhënat dhe njohuritë e zgjeruara të tyre, kanë kontribuar në mënyrë të konsiderueshme në zhvillimin sa më të plotë dhe të saktë të këtij dokumenti.

Falënderon gjithashtu të gjithë përfaqësuesit e Njësive Administrative, si dhe të palëve të interesuara dhe qytetarëve të kësaj bashkie, që gjithmonë kanë qenë pjesëmarrës dhe mjaft aktivë në çdo Forum Këshillues.

I shpreh mirënjohjen Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, për nxitjen dhe mbështetjen e vazhdueshme, si dhe Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, e cila në shumë raste ka dhënë ndihmesën e saj të vyer, gjatë hartimit të dokumentit të Planifikimit të Përgjithshëm Vendor për Bashkinë e Vau-Dejës. Falënderojmë, veçanërisht, koordinatoren e projektit, që me bashkëpunimin e ngushtë, ka ndihmuar në avancimin e punës për këtë dokument.

Së fundmi, falënderon konsulentin, UTS-01, për mbledhjen e të gjithë materialeve ekzistuese, për dokumentimin e tyre dhe për përditësimin e të dhënave, si dhe për hartimin e Strategjisë së Zhvillimit Territorial të Bashkisë.



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

1. Të dhëna të përgjithshme për bashkinë		
Emërtimi	Vlera dhe njësia	Specifikime
Sipërfaqja e njësisë vendore	49,573 ha	S. Totale Urbane = 2,591 ha S. Territori Bujqësor = 9,855 ha S. Territori Natyror = 34,318 ha S. Territori Ujor = 2,534 ha S. Territori Infrastrukturor = 274 ha
Numri i popullsisë ekzistuese	39,919 banorë	Popullsia për çdo njësi të qeverisjes vendore
Zona të rëndësisë kombëtare dhe zona të mbrojtura natyrore dhe kulturore	3,349 ha	Sipas legjislacionit të posaçëm dhe ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
Sipërfaqe e miratuar zonash informale	241 ha	Zonat e miratuara nga ALUIZNI
Problematika mjedisore		Vendepozitime mbetjesh; ndotja e ujërave; përmbytjet; rrëshqitje të dheut

2. Propozime të PPV -së		
Emërtimi	Vlera dhe njësia	Specifikime
Lloji i zhvillimit të pritshëm në 15 vitet e ardhshme	Rigjenerim, rihvillim, dendësim, konsolidim, konservim, urbanizim	Strategjike
Përdorimet kryesore të propozuara të tokës	(A) banim, (S) shërbim, (IE) industri-ekonomi, (IS) institucione, (AS) arsim, (SH) shëndetësi, (AR) aktivitete shoqërore dhe argëtimi, (M) monumente, (ZU) zona ushtarake, (V) varreza, (INT) infrastrukturë transporti, (IEN) infrastrukturë energjetike, (ITK) infrastrukturë telekomunikacioni, (IUK) infrastrukturë ujësjellës-kanalizime, (IMB) infrastrukturë menaxhimi mbetjesh, (B) bujqësi, (IB) infrastrukturë bujqësore, (EB) ekonomi bujqësore, (BA) bujqësi-banim, (N) tokë natyrore, (NAR) natyrë dhe argëtim, (U) ujëra	
Numri i popullsisë së pritshme shtesë në 15 vitet e ardhshme	41,000 banorë	
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar për banim	116 ha	Sipërfaqja që pritet të shtohet për banim në 15 vitet e ardhshme
Sipërfaqja e përgjithshme e	27 ha	Specifikimi i funksioneve



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

ndërtimit të shtuar jo për banim		biznes, tregti, industri etj.
Sipërfaqe e përgjithshme e zonave në mbrojtje	16,150 ha	Rrjeti i Zonave të mbrojtura
Sipërfaqe banesash për strehim social	30.89 ha	
Sipërfaqe të gjelbra shtesë	1,486 ha	Parqe, pyje etj.
Numri i njësive strukturore	1841	

3. Të dhëna financiare		
Emërtimi	Vlera dhe njësia	Specifikime
Vlera e përgjithshme e planit e investimeve kapitale	20,710,000 euro	
Fazat e zbatimit të zhvillimit	Çdo 3 vite ose periudhat përkatëse	2017-2019 2020-2022 2023-2025 2026-2028 2029-2031

4. Dokumenti i PPV - së për dorëzim				
Nr.	Kapitulli/ Dokumenti	Hartohet/ Miratohet	Referenca Ligjore	Check List
1.	Strategjia territoriale	Hartohet dhe miratohet	Neni 53, 55	√
2.	Analiza dhe vlerësimi i territorit	Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit	Neni 53, 54	√
3.	Parashikimet e planit	Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit	Neni 53, 56	√
4.	Vlerësimi strategjik mjedisor	Hartohet dhe miratohet	Neni 53	√
5.	Materiali hartografik	Hartohen dhe miratohen	Neni 53, 58	√
6.	Rregullorja e PPV - së	Hartohet dhe miratohet	Nenet 53, 57	√

5. Hartat bashkëlidhur dokumentit të shkruar të PPV - së sipas rregullores së planifikimit					
Nr.	Tematika e hartës	Lloji i hartës	Shkalla	Kodi i hartës	Check list



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

1.	Harta bazë	Harta bazë vektoriale e njësisë vendore dhe topografia	1:60 000	U/I-01 (Faza e I)	√
2	Vizioni strategjik i zhvillimit të territorit	Drejtimit kryesore të planifikimit dhe zhvillimit të territorit; objektivat; fazat kohore të zbatimit të programeve	1:75 000	U/II-01 (Faza e II)	√
2	Elementet ekzistuese të territorit	Topografik; gjeologo-inxhinierik; hidrogjeologjik dhe hidrografik; e makrozonimit dhe, sipas rastit mikrozonimit sizmik; boniteti i tokave; burimet natyrore, si: mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre; zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike.	1:60 000 1:250 000	U/I-02 U/I-03 U/I-04 U/I-05 U/I-06 U/I-08 U/I-09 U/I-11 U/I-12 U/I-31 (Faza e I)	√
3	Pozicionimi strategjik në raport me rajonin	Kufijtë territorialë në rajon; Identiteti historik, urban, ekonomik	1:60 000	U/I-13 (Faza e I)	√
4	Vlerësimi ekonomik	Pozicionimi dhe përqendrimi i burimeve dhe poleve ekonomike lokale; elementet e konkurrueshmërisë; shpërndarja e sektorëve dhe e fuqisë punëtore.	1:60 000	U/I-14 (Faza e I)	√
5	Vlerësim demografik	Përqendrimi i popullsisë në territor; lëvizjet e popullsisë në vite; shpërndarja e popullsisë në nivel banese dhe për tipologji banesash; sipërfaqen e banimit për person sipas tipologjive të banesave; numri i banesave në një strukturë banimi sipas tipologjive në territor.	1:60 000	U/I-16 (Faza e I)	√
5	Vlerësimi social	Shërbimet sociale; shkollat; shëndetësia	1:60 000	U/I-15 (Faza e I)	√
6	Analiza e planeve të mëparshme	Përdorimi i tokës; infrastrukturat; intensiteti i ndërtimit	1:100 000	U/I-17/1 U/I-17/2 (Faza e I)	√
7	Pronat	Përdorimi i pronave publike;	1:60 000	U/I-18	√





PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

		problemet në marrëdhëniet e pronësisë në territor; zonat informale sipas llojeve dhe ecurisë së integrimi		(Faza e I)	
8	Rëndësia kombëtare	Zonat dhe strukturat	1:60 000	U/I-19 (Faza e I)	√
9	Problemet mjedisore	Vendndodhja e elementeve ndotëse dhe me ndikim negativ; Shkalla e ndikimit negativ të burimeve ndotëse në territor	1:60 000	U/I-10 (Faza e I)	√
10	Përdorimi ekzistues i tokës	Kategori bazë; nënkategoritë; funksionet dhe aktivitetet	1:60 000	U/I-23 U/I-33 (Faza e I)	√
11	Infrastrukturat	Furnizimi me ujë; ujërat e zeza; mbetjet urbane; rrugët; ndriçimi ; transporti; lidhja me infrastrukturat kombëtare	1:60 000	U/-25 A/U-34 (Faza e I)	√
12	Cilësia fizike e strukturave	Nivelet e cilësisë; rekomandime për riparim, rigjenerim, rihvillim			
13	Tipologjitë hapësimore	Zona sipas njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes në parcelë dhe në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike, si dhe lartësisë së strukturave	1:60 000 1:85 000	U/I-26 U/I-30 U/I-32 (Faza e I)	√
14	Periferaliteti	Zona sipas: largësisë nga qendra e zonës së banuar; largësisë nga qendrat e punësimit; lidhjes me sistemin rrugor; furnizimin me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale; nivelit të përafërt të të ardhurave të shtresave shoqërore; plotësimin me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës; nivelit të kriminalitetit dhe sigurisë së jetës; problemeve të ndryshme sociale përfshirë përjashtimin social	1:60 000	U/I-27/1 U/I-27/2 U/I-27/3 (Faza e I)	√
15	Elemente të veçanta territoriale	Objekte dhe struktura, natyrore apo artificiale, me ndikim në qytet dhe hapësirëformim	1:60 000	U/I-28 U/I-29 (Faza e I)	√



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

16	Nevojat për strehim	Zona sipas nevojës dhe cilësisë	1:60 000	U/I-35 (Faza e I)	√
17	VSM	Hartat përshkruese, analizuese dhe vlerësuese	1:60 000	U/IV-01 U/IV-02 (Faza e IV)	√
18	Parashikimi i përdorimit të Tokës	5 sistemet; kategoritë bazë dhe nënkategoritë; funsione dhe aktivitete; qendrat, polet, korridoret kryesore të zhvillimit ekonomik; tipologjitë e parashikuara hapësinore; zonat e rëndësisë kombëtare; njësitë strukturore; zonat me prioritet zhvillimi; zonat për PDV; shpërndarja e popullsisë; plani i strehimit; të tjera	1:60 000	U/III-01 U/III-02 U/III-03 U/III-04 U/III-05 U/III-06 U/III-07/01 U/III-07/02 U/III-08 U/III-09 U/III-13 U/III-14 U/III-17 U/III-23 U/III-28 (Faza e III)	√
19	Shërbimet dhe infrastrukturat e propozuara	Rrjetet e infrastrukturave; Objektet e shërbimeve sociale dhe rrezet e mbulimit	1:60 000 1:100 000	U/III-18 U/III-19/01 U/III-19/02 U/III-30 (Faza e III)	√
20	Instrumentet e drejtimit të zhvillimit	Zonat për transferim të së drejtës për Zhvillim; Zona për intensitet me kushte; Zona për zhvillim të detyrueshëm të tokës; Zonat e preferimit; Zonat e pezullimit të zhvillimit; Zonat për servitut publik	1:60 000	U/III-27 (Faza e III)	√
21	Plani i veprimeve	Hartat e fazimit të zhvillimit sipas njësive strukturore dhe sipas infrastrukturave; Tjetër sipas rastit	1:60 000	U/III-15 U/III-24	√



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

				(Faza e III)	
--	--	--	--	--------------	--



## Shkurtime

AKB	Agjencia Kombëtare e Bregdetit
AKBN	Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore
AKPT	Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit
AKU	Autoriteti Kombëtar i Ushqimit
ALUIZNI	Agjencia e Legalizimit Urbanizimit dhe Integrit të Zonave/Ndërtimeve Informale
ARRSH	Autoriteti Rrugor Shqiptar
ASIG	Autoriteti Shtetëror për Informacionin Gjeohapësinor
ASHA	Agjencia e Shërbimit Arkeologjik
ATRAKO	Agjencia e Trajtimit të Koncesioneve
BB	Banka Botërore
BE	Bashkimi Evropian
DAR	Drejtoria Arsimore Rajonale
DIH	Drejtoria e Inspektimit Hekurudhor
DLDP	Decentralization and Local Development Program
DPUK	Drejtoria e Përgjithshme e Ujësstellës Kanalizimeve
DRB	Drejtoria Rajonale e Bujqësisë
EKB	Enti Kombëtar i Banesave
IGJEUM	Instituti i Gjeoshkencave, Energjisë, Ujit dhe Mjedisit
IMK	Instituti i Monumenteve të Kulturës
INSTAT	Instituti i Statistikave (Shqipëri)
KKT	Këshilli Kombëtar i Territorit
KRRTRSH	Këshilli i Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë
MASR	Ministria e Arsimit, Sportit dhe Rinisë
MBZHR	Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural
MIE	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë
MK	Ministria e Kulturës
MTM	Ministria e Turizmit dhe Mjedisit
MZHU	Ministria e Zhvillimit Urban
OJF	Organizatë Jo-Fitimprurëse
OSHEE	Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a.
PAK	Persona me Aftësi të Kufizuar
PBB	Prodhimi i Brendshëm Bruto
PDV	Plan i Detajuar Vendor
PKS	Plan Kombëtar Sektorial
PPK	Plani i Përgjithshëm Kombëtar (Zhvillimit të Territorit të Shqipërisë 2015-2030)
PPV	Plan i Përgjithshëm Vendor
SHGJSH	Shërbimi Gjeologjik Shqiptar
ToR	Terma Reference
VKM	Vendim i Këshillit të Ministrave
ZMMTB	Zyra e Menaxhimit dhe Mbrojtjes të Tokës Bujqësore
ZRPP	Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme



# Lista e figurave

Fig. 1 Koncepti territorial.....	29
Fig. 2 Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve.....	41
Fig. 3 Sistemi urban .....	45
Fig. 4 Sistemi bujqësor.....	48
Fig. 5 Sistemi natyror.....	52
Fig. 6 Sistemi ujqor .....	55
Fig. 7 Sistemi i infrastrukturës.....	58
Fig. 8 Struktura individuale të veçuara.....	73
Fig. 9 Struktura individuale lineare .....	73
Fig. 10 Struktura individuale të grupuara.....	74
Fig. 11 Struktura kolektive të veçuara.....	75
Fig. 12 Struktura kolektive lineare .....	75
Fig. 13 Struktura kolektive paralele.....	76
Fig. 14 Struktura kolektive të grupuara.....	77
Fig. 15 Harta e Zonave të Mbrojtura. Burimi: VSM Vau-Dejës .....	99
Fig. 16 Rrugë e kategorisë A.....	112
Fig. 17 Rrugë e kategorisë C + korsi biçikletash .....	112
Fig. 18 Rrugë e kategorisë C .....	113
Fig. 19 Rrugë e kategorisë E .....	114
Fig. 20 Rrugë e kategorisë E + korsi biçikletash.....	114
Fig. 21 Rrugë e kategorisë F .....	115
Fig. 22 Rrugë e kategorisë F + korsi biçikletash.....	115
Fig. 23 Rruga industriale nga kryqëzimi i Bushati drejt kufirit me Shkodrën.....	116



Fig. 24 Korridor i gjelbër .....	116
Fig. 25 Pista për biçikleta .....	117
Fig. 26 Qëndrueshmëria financiare e projektit .....	136
Fig. 27 Kuadri i politikave strategjike të SKNDQV-së 2015–2020 .....	177
Fig. 28 Pamje e faqes zyrtare të portalit e-Albania .....	181
Fig. 29 Faqja zyrtare e portalit e-Lejet .....	182
Fig. 30 Organigrama e Bashkisë Vau-Dejës .....	184



## Lista e tabelave

Tabela 1 Strategjitë bazë.....	33
Tabela 2 Ndërhyrjet strategjike sipas objektivave .....	36
Tabela 3 Shpërndarja e sipërfaqes së tokës së Bashkisë në pesë sistemet territoriale .....	43
Tabela 4 Të dhënat e popullsisë.....	79
Tabela 5 Luhatja e popullsisë (INSTAT) .....	80
Tabela 6 Popullsia 2000-2015 (Vau-Dejës).....	81
Tabela 7 Përbërja e popullsisë në 2011 (INSTAT).....	82
Tabela 8 Projektioni i popullsisë sipas njësive administrative .....	83
Tabela 9 Ndikimet negative të parashikueshme dhe masat e propozuara .....	100
Tabela 10 Programi i Monitorimit të ndikimeve mjedisore .....	102
Tabela 11 Shtrirja kohore e projekteve strategjike.....	130
Tabela 12 Indikatorët sipas Sistemeve.....	161
Tabela 13 Indikatorët sipas Objektivave Strategjike .....	163
Tabela 14 Indikatorët për Monitorim periodik .....	167
Tabela 15 Gjetjet e konsultimeve publike.....	191



# Përmbajtja

1	STRATEGJIA E ZHVILLIMIT.....	23
1.1	METODOLOGJIA.....	23
1.2	VIZIONI STRATEGJIK.....	24
1.2.1	Peizazhet.....	24
1.2.2	Deklarata territoriale.....	25
1.2.3	Koncepti territorial .....	25
1.2.4	Kriteret udhëzuese .....	29
1.2.5	Objektivat strategjike .....	31
1.2.6	Strategjia e zhvillimit lokal.....	32
1.2.7	Tipet e projekteve strategjike .....	34
1.2.8	Projektet strategjike .....	36
1.2.9	Projektet prioritare.....	39
2	PLANI I PROPOZIMEVE TERRITORIALE.....	41
2.1	NDARJA E TERRITORIT SIPAS PESE SISTEMEVE.....	42
2.1.1	Sistemi Urban (UB) .....	43
2.1.2	Sistemi Bujqësor (B) .....	46
2.1.3	Sistemi Natyror (N).....	49
2.1.4	Sistemi Ujor (U) .....	53
2.1.5	Sistemi i Infrastrukturës (IN) .....	56
2.2	ZONIMI SIPAS PËRDORIMIT TË TOKËS.....	59
2.2.1	Kategoritë Bazë të përdorimit të tokës.....	59





PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

2.2.2	Nënkategoritë e përdorimit të tokës .....	60
2.3	NDARJA E TERRITORIT NE NJËSI ZHVILLIMI .....	64
2.3.1	Morfologjia urbane.....	64
2.3.2	Ndarja e territorit në Zona .....	66
2.3.3	Ndarja e territorit në Njësi Strukturore.....	67
2.3.4	Kodifikimi i Njësave .....	68
2.4	RRJETI I INFRASTRUKTURAVE .....	69
2.5	ZONAT E RËNDËSISË KOMBËTARE .....	70
2.5.1	Zonat aktuale.....	70
2.5.2	Zgjerimi i zonave.....	71
2.6	ZONAT PRIORITARE TE ZHVILLIMIT EKONOMIK DHE URBAN.....	71
2.7	TIPOLOGJITË HAPËSINORE TË PROPOZUARA .....	72
2.8	PLANET E DETAJUARA VENDORE.....	77
2.9	SHPËRNDARJA E POPULLSISË NË TERRITOR .....	79
2.9.1	Të dhënat demografike .....	79
2.9.2	Projeksioni i popullsisë .....	82
2.10	PLANI I STREHIMIT .....	84
2.11	ZONAT KU DO TË ZBATOHEN INSTRUMENTET PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT .....	86
3	PLANI I MBROJTJES SE MJEDISIT .....	89
3.1	HYRJE .....	89
3.2	TRAJTIMI I NDIKIMEVE NË MJEDIS TË PLANIT .....	90
3.2.1	Trajtimi i ndikimeve në Tokë .....	90
3.2.2	Trajtimi i ndikimeve në ajër dhe tek faktorët klimatikë.....	91
3.2.3	Trajtimi i ndikimeve në ujëra.....	91



3.2.4	Trajtimi i ndikimeve në biodiversitet dhe në mjedisin natyror .....	93
3.2.5	Trajtimi i mbetjeve në zonat Hot-Spot .....	93
3.2.6	Trajtimi i ndikimeve në mjedisin akustik-zhurmat .....	95
3.2.7	Trajtimi i ndikimeve në popullsi dhe në asetet materiale.....	96
3.2.8	Trajtimi i ndikimeve mbi trashëgiminë kulturore .....	96
3.2.9	Trajtimi i ndikimeve mbi peizazhin.....	97
3.2.10	Konkluzion për trajtimin e ndikimeve mjedisore të propozimeve të Planit .....	99
3.3	PROGRAM MONITORIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS.....	100
4	PLANI I SHËRBIMEVE DHE INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE .....	105
4.1	INFRASTRUKTURA PUBLIKE .....	105
4.1.1	Infrastruktura e transportit .....	106
4.1.2	Rregullat e sistemit rrugor dhe të transportit sipas Kodit Rrugor .....	107
4.1.3	Kushtet teknike – dimensionimi i seksionit të rrugës .....	111
4.1.4	Parametra të tjerë, skema e lëvizjes dhe transporti publik .....	116
4.1.5	Zhvillimi i infrastrukturës në territor .....	118
4.2	NDIKIMI I PLANEVE TE TJERA.....	120
4.3	SHËRBIMET SOCIALE, TIPOLOGJIA DHE RREZET E MBULIMIT .....	123
4.3.1	Tipologjia .....	123
4.3.2	Shpërndarja në territor .....	125
4.3.3	Rrezet e mbulimit .....	125
5	PLANI I VEPRIMIT PËR ZBATIMIN E PPV .....	127
5.1	PROJEKTET E ZHVILLIMIT .....	127
5.1.1	Identifikimi dhe hartëzimi i projekteve .....	127
5.1.2	Projektet e zhvillimit dhe ato pilot.....	128



5.2	PLANI I VEPRIMIT .....	129
5.2.1	Fazimi i zhvillimit dhe projektet prioritare .....	130
5.2.2	Analiza financiare e politikave të përcaktuara në Planin e Veprimit .....	134
5.2.3	Analiza ekonomike e politikave të përcaktuara në Planin e Veprimit .....	136
5.3	PLANI I INVESTIMEVE KAPITALE .....	137
5.3.1	Kërkesa financiare për projektet pilot dhe mbulimi i saj .....	138
5.3.2	Konsiderata përmbyllëse.....	147
5.4	NDRYSHIMET E PROPOZUARA NË KUADRIN LIGJOR E ADMINISTRATIV .....	148
5.5	TERMAT E REFERENCËS PËR ZONAT ME PDV .....	150
5.5.1	Të përgjithshme.....	150
5.5.2	Termet e referencës për PDV e Njësisë Qendrore Urbane të Vau-Dejës .....	151
5.6	TERMAT E REFERENCËS PËR PLANET SEKTORIALE .....	157
6	MONITORIMI I PLANIT TE ZHVILLIMIT.....	161
7	RISHIKIMI I PPV.....	171
8	KAPACITETET INSTITUCIONALE .....	173
8.1	HYRJE .....	173
8.2	REFORMA ADMINISTRATIVE DHE SFIDAT KRYESORE TE BASHKISË VAU-DEJËS.....	174
8.3	ROLI I QEVERISE VENDORE .....	174
8.3.1	Agjencia e Zbatimit të Reformës Territoriale .....	174
8.3.2	Strategjia ndërsektoriale për decentralizim dhe qeverisjen vendore 2015–2020	175
8.3.3	Institucionet (autoritetet) qendrore në planifikimin dhe zhvillimin e territorit ...	177
8.3.4	Instrumentet Kombëtare të Planifikimit .....	180
8.3.5	Portali e-Albania dhe e-Lejet.....	181
8.4	RRITJA E KAPACITETEVE INSTITUCIONALE TË BASHKISË VAU-DEJËS .....	182



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

8.4.1	Masat institucionale.....	185
8.4.2	Trajnimet e stafit.....	187
8.4.3	Gjithëpërfshirja e qytetarëve në proceset qeverisëse.....	188
9	GJETJET E KONSULTIMEVE DHE DËGJESAVE PUBLIKE.....	191
10	ANEKSE .....	193



# HYRJE

Dokumenti i Relacionit të Zhvillimit të Territorit është një nga dy dokumentet finale të këtij studimi, i cili lindi mbi bazën Ligjit 107/2014, datë 01.10.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, Rregullores së Planifikimit dhe akteve të tjera nënligjore në zbatim të tij.

Kjo fazë do të prodhojë rezultatet kryesore të Planit të Përgjithshëm Vendor: Planin e Zhvillimit të Territorit dhe Rregulloren Lokale. Këto rezultate do të paraqiten si 2 dokumente të veçanta: Raporti Teknik dhe Rregullorja.

Plani i Zhvillimit Territorial do të vazhdojë të detajojë më tej programin e Strategjisë Territoriale, që është dokumenti strategjik thelbësor që udhëzon zhvillimin fiziko-hapësinor të njësisë së qeverisjes vendore.

Konsulenti, duke u bazuar në Strategjinë Territoriale, ka formuluar planin e zonimit të bazuar në kategoritë dhe nën-kategoritë e propozuara të tokës, duke e ndarë territorin në zona dhe njësi zhvillimi. Po kështu Plani propozon infrastrukturën kryesore dhe shërbimet, ato dytësore ekzistuese dhe që do të krijohen. Vëmendje e veçantë i është kushtuar shpërndarjes së popullsisë (banorë, turistë, forcë pune), si dhe programeve të nevojshme për të arritur objektivat e Strategjisë si dendësimi, rigjenerimi, zhvillimi, ruajtja, etj.

Plani përcakton parametrat specifike të përdorimit të tokës, programin e banesave sociale dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta të zhvillimit të bazuar në strukturën e territorit.

Objektivat e Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) janë:

- balancimi i nevojave dhe interesave kombëtarë e vendorë për zhvillimet në territor;
- krijimi i kushteve për një zhvillim të qëndrueshëm në territor;
- drejtimi i zhvillimit të sistemeve të banimit e sistemeve të tjera të ndërtueshme;
- rregullimi i përdorimeve të tokës, intensitetit e shtrirjes së ndërtimit në sistemet natyrore, bujqësore dhe urbane të territorit;
- planifikimi i programeve dhe masave për të garantuar rigjenerimin urban, mbrojtjen e mjedisit dhe zhvillimin e qëndrueshëm të burimeve natyrore, të tokës së kultivueshme, peizazheve dhe hapësirave të gjelbra;
- rregullimi i vendndodhjes dhe programeve për infrastrukturën publike e servitetet publike, sipas këtij ligji;
- rregullimi i ruajtjes, përdorimit dhe, sipas rastit, mbarështimit të zonave të mbrojtura natyrore dhe historike, sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi;

Plani i Përgjithshëm Vendor zbatohet nëpërmjet planeve sektoriale, planeve të detajuara vendore dhe lejeve të zhvillimit.



Plani i zhvillimit bazohet gjerësisht në Analizën e gjendjes ekzistuese dhe objektivat e përcaktuara në dokumentin e Strategjisë së Zhvillimit të Territorit, si dhe përjasjen metodologjike që ajo shpalos për analizimin e territorit.

Ky dokument përbëhet nga 4 kapituj kryesore:

- Plani i propozimeve territoriale
- Plani i mbrojtjes së mjedisit
- Plani i shërbimeve dhe infrastruktura publike
- Plani i veprimit për zbatimin e PPV

**Plani i propozimeve territoriale** është një tërësi hartash dhe materiali shpjegues, që duke u bazuar në Strategjinë e Zhvillimit të Territorit, përkthen këto strategji në struktura konkrete, duke ndarë territorin në njësi zhvillimi dhe duke përcaktuar kategoritë dhe nënkategoritë e propozuara për përdorimin e tokës, kriteret e zhvillimit, format e ndërhyrjes në territor, etj.

Plani sqaron parametrat specifike të përdorimit të tokës dhe aplikimin e instrumenteve të veçanta për zhvillimin bazuar në metodologjinë e përcaktuar në Strategji për kuptimin e strukturës së territorit.

**Programi i mbrojtjes së mjedisit** bazohet kryesisht në kufizimet e vendosura sipas elementëve të rëndësishëm territorialë, zonat me rrezikshmëri dhe probleme mjedisore, propozimet për ruajtjen e hapësirës së mbrojtur natyrore dhe zgjerimit të saj. Vëmendje e veçantë u kushtohet zonave të ndjeshme dhe përmirësimit të cilësisë së ujit, tokës dhe ajrit.

**Plani i shërbimeve dhe infrastruktura publike** bazohet gjerësisht në rekomandimet e PPK dhe projekteve e programeve të tjera në nivel kombëtar, duk identifikuar elementët kryesorë të infrastrukturës, ndikimin e tyre në territor, masat që mund dhe duhet të ndërmerren për përmirësimin e sistemin infrastrukturor dhe segmentet e rinj që i shtohen këtij sistemi.

Bazuar në nevojat dhe problemet, janë identifikuar sipas tipologjisë, cilësisë, vendndodhjes dhe rrezes së mbulimit, shërbimet sociale të propozuara, së bashku me propozimet për infrastrukturën inxhinierike. Janë identifikuar tokat që preken nga këto zhvillime, dhe territoret konkrete të përshtatshme për disa nga ndërhyrjet, duke i lënë mundësi zgjedhje studimeve të mëtejshme dhe duke u përqendruar në asetet publike që ka Bashkia Vau-Dejës.

Pjesë e këtij kapitulli është dhe detajimi i mëtejshëm i Planit të Investimeve Kapitale, që analizon më tej propozimet e hedhura në dokumentin e Strategjisë, duke u dhënë prioritet investimeve në infrastrukturën e domosdoshme për rritjen e cilësisë së jetës në sistemin urban dhe përmirësimin e prodhimit. PIK vazhdon me përpunimin e objekteve prioritare të identifikuara gjatë fazës së Strategjisë.



**Plani i veprimit për zbatimin e PPV vazhdon me identifikimin e fushave prioritare për zhvillimin e territorit të bashkisë. Projektet prioritare janë shprehur që në strategjinë territoriale dhe konsiderohen si zbatues të objektivave të shprehura në të.**

Për pjesët më të rëndësishme të hapave të zhvillimit, si direktivat për PDV-të e zonave prioritare, planeve të mundshme sektoriale, projekteve emergjente të ndërhyrjeve në infrastrukturë, Plani i veprimit përcakton kriteret bazë ku do të bazohen Termat e Referencës, mbi të cilat do të zhvillohen projektet konkretë në të ardhmen e afërt.

Po në këtë kapitull janë identifikuar treguesit për monitorimin e zbatimit të PPV-së, duke treguar edhe faktorët që mund të kërkojnë një rishikim të pjesshëm të tij, apo që do të rrezikojnë ecurinë e tij.



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit





## 1 STRATEGJIA E ZHVILLIMIT

### 1.1 METODOLOGJIA

Në mënyrë që Plani i Përgjithshëm Vendor të mund të jetë një instrument efikas për zhvillimin e territorit, ai duhet:

- të kuptojë synimet ekonomiko-sociale të komunitetit në nivel strategjik;
- të evidentojë veprimet strategjike që mund të realizohen në një kohë të shkurtër me anë të resurseve të disponueshme dhe/të përdorshme;
- të përcaktojë objektiva konkretë dhe afatet kohore të tyre;

Vizioni Strategjik duhet konsideruar si qasja projektuese e një "perspektive territoriale", e ndërtuar duke u nisur nga "ambiciet ekonomiko-sociale" të komunitetit lokal. Bëhet fjalë për ndërtimin e një politike të re urbane në harmoni më të madhe me logjikën ekonomike. Duke qenë se një detyrë e tillë zhvillimi nuk mund t'i lihet vetëm PPV-së, siç nënkuptohet tradicionalisht, procesi duhet të parashikojë ndërtimin e një perspektive territoriale si kalim nga ambiciet ekonomiko-sociale te projektet e ndërhyrjet.

Një PPV e hartuar sipas logjikës së mësipërme ka këto avantazhe:

- menaxhon transformimin e tokave, në kuadër të një objektivi koherent të nxjerrjes në pah të vlerave ekonomike;
- garanton funksionalitetin e secilës prej ndërhyrjeve, në lidhje me sistemin e përgjithshëm të rrjeteve;
- favorizon pikat (vendndodhjet) e mundshme prodhuese, që janë të afta të thithin investime nga jashtë.

Në këtë kontekst, Plani i Përgjithshëm Vendor duhet të dijë të përballojë me vetëdije raportin mes vendit dhe rrjetit, si në hapësirë ashtu edhe në shkallë, domethënë të përfytyrojë lloje të reja organizimi të hapësirës dhe t'i përfytyrojë ato në lidhje me pozicionimin strategjik të vendit krahasuar me dinamikën e rrjeteve.

Transformimi i një Plani të Përgjithshëm Vendor në një projekt zhvillimi, nënkupton shpjegimin e atyre ideve që mund t'i shtojnë planit mundësi të reja zhvillimi konkrete dhe të menjëhershme.

Në përputhje me vizionin e PPK dhe atë strategjik për territorin, PPV-ja duhet të marrë përsipër detyrën e parashikimit të "mundësive taktike" të afta për t'i bërë realitet zgjedhjet strategjike. Pra duhen parashikuar të gjithë elementët domethënës, që kanë aftësinë ta transformojnë në një projekt të zbatueshëm, që të mund të garantojë realizueshmërinë e strategjive të evidentuara në shkallë territoriale, si edhe sigurinë e shpejtësinë procedurale për realizimin e këtyre parashikimeve të bëra.



## 1.2 VIZIONI STRATEGJIK

### 1.2.1 Peizazhet

Sistemi territorial nga i cili është e përbërë bashkia e re Vau-Dejës për shkak të bashkimit administrativ të gjashtë njësive të mëparshme Vau-Dejës, Bushat, Hajmel, Vig-Mnelë, Shllak, Temal, paraqet diversitet të dukshëm nga pikëpamja e profilit peizazhistik dhe territorial.

Në fakt, bëhet fjalë për një territor që, kur vërehet nga jugu në veri, nga kufiri me Bashkinë e Lezhës dhe Shkodrës, drejt njësive që i përkasin zonës së mbrojtur të Alpeve Shqiptare, duket kryesisht e karakterizuar nga tre lloje peizazhesh:

- A. zona fushore bujqësore, e karakterizuar nga sistemi i gjerë kullues afër rrjedhës kryesore ujore (lumi Drin), drejt bashkimit të saj me pellgjet ujore të rajonit të Shkodrës, ku zhvillimi i vendbanimeve ka qenë më i madh, shpesh duke dëmtuar tokat bujqësore me pjellori të lartë;
- B. territori ujqor, i përbërë nga lumi Drin, i zgjeruar nga ndërtimi i hidrocentraleve të mëdha duke filluar nga fundi i viteve '60 (diga e Vau-Dejës dhe e Komanit);
- C. zona gjerë dhe pothuajse e pabanuar malore, një prelud për zhvillimin e sistemeve malore më të larta të rajonit, objekte të mbrojtjes mjedisore (Parku Kombëtar i Alpeve).

Termi "Peizazh" është përdorur këtu në kuptimin e tij strategjik-planifikues – sipas përkufizimit të dhënë nga Konferenca Evropiane për Peizazhin, Firenze, 2000 – si një njësi territori e karakterizuar nga kushte homogjene nën profilin: (i) e karakteristikave gjeografike dhe morfologjike–hapësinore; (ii) të vendbanimeve të njerëzve dhe të përdorimeve mbizotëruese të tokës; (iii) të perspektivës programatike dhe qeverisjes së transformimeve.

Ky klasifikim i peizazheve mbizotëruese, i realizuar vetëm për qëllimin strategjik të programit, nuk përfshin disa "përjashtime" lokale, të cilat gjithashtu duhen marrë parasysh për të pasur një analizë më të plotë dhe që mund të jenë një prelud për një artikulum të mëtejshëm të rregullave të përgjithshme, të cilat duhen zhvilluar në pjesën e rregullores së planit të ri:

- Peizazhi i korridorit infrastrukturor që përbëhet nga rruga kombëtare dhe linja hekurudhore;
- Peizazhi i kodrave që ngrihen brenda zonës fushore, dhe në të cilin gjenden vendbanimet e ultësirës.
- Peizazhi i qendrave të mëdha urbane, Bushat dhe Vau-Dejës, që ende nuk ngrihen në rangun e realiteteve të mirëfillta urbane, por që tashmë paraqesin një përqendrim urban të rëndësishëm nëse krahasohen me përqendrimin e ulët të vendbanimeve në zonat e tjera, sidomos në zonat malore.



Linjat e zhvillimit dhe rigjenerimit territorial që paraqiten në këto shënime fillestare, duhet të marrin parasysh këto karakteristika specifike të peizazhit, së bashku me një lexim të morfologjisë së vendbanimeve që shfaqen gjithashtu fortësisht të karakterizuara në lidhje me kontekste të tilla.

Parimet themelore që orientojnë strategjinë territoriale, përfshijnë:

**A. Aspektet e peizazhit të ultësirës bujqësore**

- p.1 Kontrolli i konsumit të tokës bujqësore
- p.2 Sigurimi i vendbanimeve nga rreziku hidrik dhe hidro-gjeologjik
- p.3 Pajisja me mjete dhe shërbime urbane bazë
- p.4 Përshtatja e infrastrukturave të lëvizjes dhe transportit

**B. Aspektet e peizazhit malor të brendshëm**

- p.5 Mbrojtja e mjedisit dhe peizazhit
- p.5 Mbështetja e vendbanimeve dhe aktiviteteve të "monitorimit" të zonës malore
- p.6 Hapje ndaj turizmit të qëndrueshëm duke respektuar cilësitë territoriale të peizazhit
- p.7 Zhvillimi i trashëgimisë ujore edhe për qëllime energjetike, në harmoni me vlerat mjedisore dhe të peizazhit të zonës

### 1.2.2 Deklarata territoriale

#### *Vau-Dejës, vendi i tokës së mirë dhe ujit miqësor*

Territori i Vau-Dejës është një territor i dedikuar për përdorim bujqësor të tokës, mbrojtjen dhe përdorimin e përgjegjshëm të burimeve ujore, ruajtjen e peizazheve malore.

Vau-Dejës ruan tokën e saj, të pasur dhe pjellore, prodhuese e ushqimit dhe produkteve natyrore, dhe rrit rolin e saj si një portë hyrëse për në zonat malore të vendit. Në veçanti, ruan dhe kujdeset për peizazhet e saj malore, ku kultura e lashte, prodhimi i qëndrueshëm, dhe njerëzit që i mbajnë gjallë këto vlera janë një ndihmese në ruajtjen e ekuilibrit të ndjeshëm natyror dhe artificial prodhuar nga tradita shekullore dhe përdorimi i përgjegjshëm i këtyre burimeve, duke krijuar pengesë dhe mbrojtje kundër rreziqeve të luginës, për një jetesë të mirë të një komuniteti të bashkuar dhe të përgjegjshëm.

### 1.2.3 Koncepti territorial

Planifikimi urban me karakter strategjik bazohet shpesh në përdorimin e një koncepti territorial në fazën e tij fillestare. Koncepti territorial është një ideogramë që qëndron në bazë të procesit të hartimit të vizionit, me qëllimin e dyfishtë të:

- Qartësimin për palët në procesin e planifikimit se cilat janë zgjedhjet strategjike të vëna në themel të programit të zhvillimit



- Nisjes së një ballafaqimi të mundshëm me bashkëbiseduesit dhe grupet e interesit duke u nisur nga një ide sintetike për organizimin e hapësirës territoriale.

Për rastin në fjalë, territori në kompetencën e Bashkisë Vau-Dejës, mund të interpretohet si i përbërë nga dy zona homogjene të dallueshme qartë: një zonë fushore e karakterizuar nga aktivitet bujqësor dhe me vendbanime urbane të përhapura dhe tjetra malore e karakterizuar nga një përdorim i ulët njerëzor i territorit.

Zona fushore përshkohet nga infrastruktura kryesore me karakter kombëtar (rruga Tiranë-Shkodër dhe hekurudha) dhe akomodon qendrat kryesore urbane (Vau-Dejës, Bushat, Hajmel, Barbullush). Zona malore mbizotërohet nga prania e liqeneve artificiale dhe infrastrukturat e hidrocentraleve.

Nga pikëpamja e potencialit të zhvillimit të territorit (resurset e pranishme dhe ndjeshmëria e sistemit lokal) është e padiskutueshme se zona fushore është e prirur për riorganizimin e aktivitetit bujqësor dhe ajo malore për zhvillimin e turizmit mjedisor. Por, në rastin e parë zhvillimi i bujqësisë duhet të krijojë një marrëdhënie të dyanshme dhe sinergjike me fuqizimin e qendrave urbane. Në rastin e dytë, zhvillimi turistik duhet të gjejë forma bashkëjetese inovative me shfrytëzimin energjetik të resurseve ujore.

Pra, mundemi të sintetizojmë si vijon konceptin territorial që do të shërbejë si bazë e vizionit strategjik të PPV-së.

Në zonën fushore:

- Riorganizimi dhe zhvillimi i aktivitetit bujqësor, nëpërmjet vlerësimit të resursit terren dhe implementimit të resursit punë;
- Përforcimi i qendrave urbane, që kanë intensitet në aktivitetin urban por që mund të transformohen edhe në pole për ofrimin e shërbimeve për territorin përreth;
- Marrëdhënie sinergjike ndërmjet sistemit infrastrukturor dhe aktivitetit prodhues, si bujqësor ashtu edhe turistik.

Në zonën malore:

- krijimi i një korridorit lumor plurimodal dhe multi funksional, si rrugë lidhëse me parkun e Alpeve, me qëllime turistike si dhe lidhjeje territoriale të komuniteteve lokale.
- Rigjallërimi dhe specializimi i rolit funksional të vendbanimeve të pranishme përgjatë korridorit lumor dhe integrimi i resurseve të ndryshme të disponueshme (natyrore, kulturore, historike, arkeologjike, etj.).

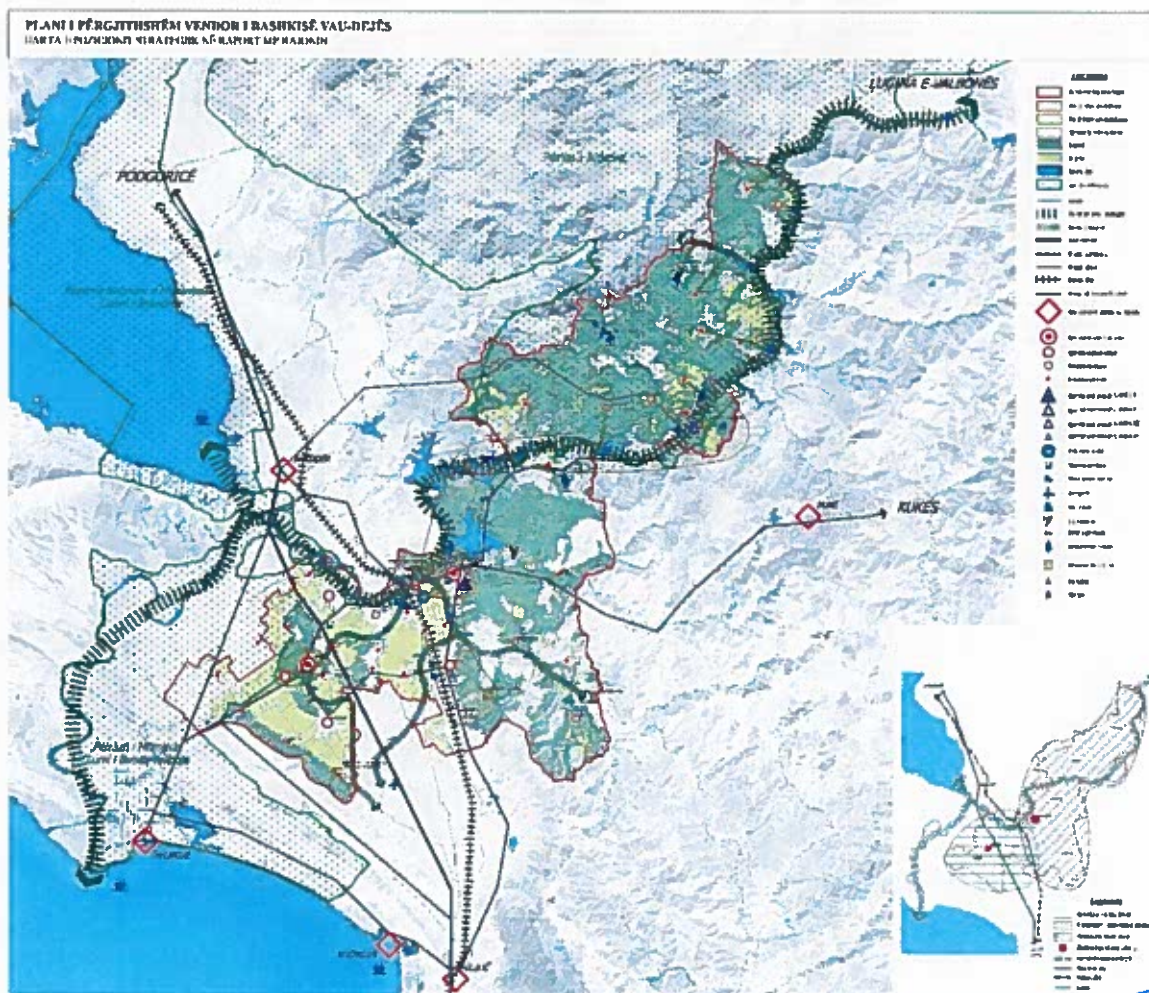


PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

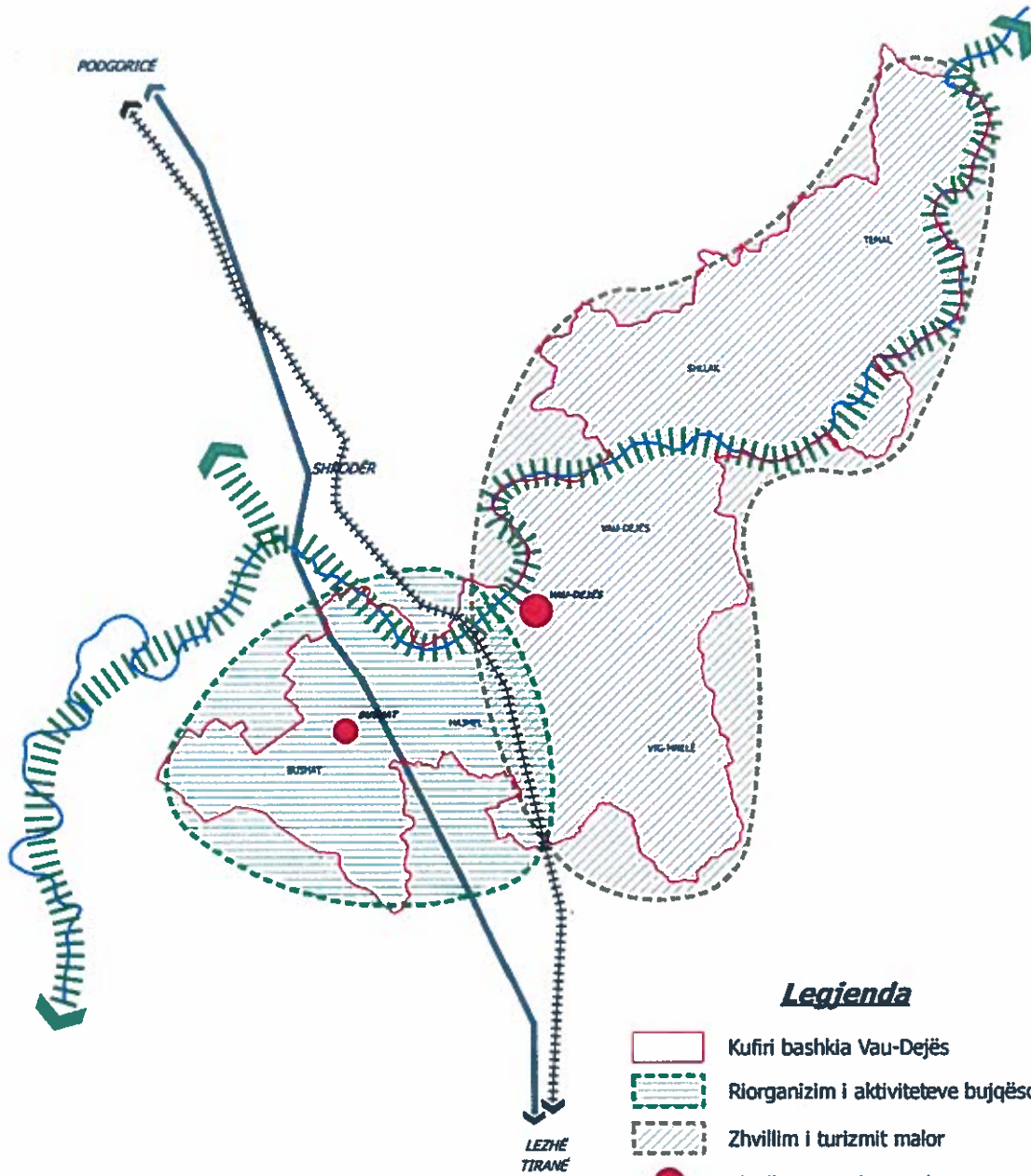
Ky koncept i thjeshtë strategjik, përveç identifikimit të sistemit të organizimit të hapësirave dhe funksioneve territoriale, lejon që realiteteve të ndryshme urbane që përbëjnë Bashkinë e Vau-Dejës, t'u përcaktohen role specifike në brendësi të vizionit të zhvillimit:

- qendra territoriale dhe rilindje urbane në njësitë administrative Vau-Dejës, Bushat, Hajmel;
- qendra lokale dhe me veçori turistike në njësitë administrative Vig-Mnelë, Shllak dhe Temal.

Transformimi i konceptit territorial në vizionin strategjik është hapi teknik i radhës i cili, mbi bazën analizave dhe udhëzimeve nga reagimet e komunitetit lokal, do të çojë në përcaktimin e hollësishëm të programit të zhvillimit nga pikëpamja e "objektivave" "programeve" dhe "projekteve".



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

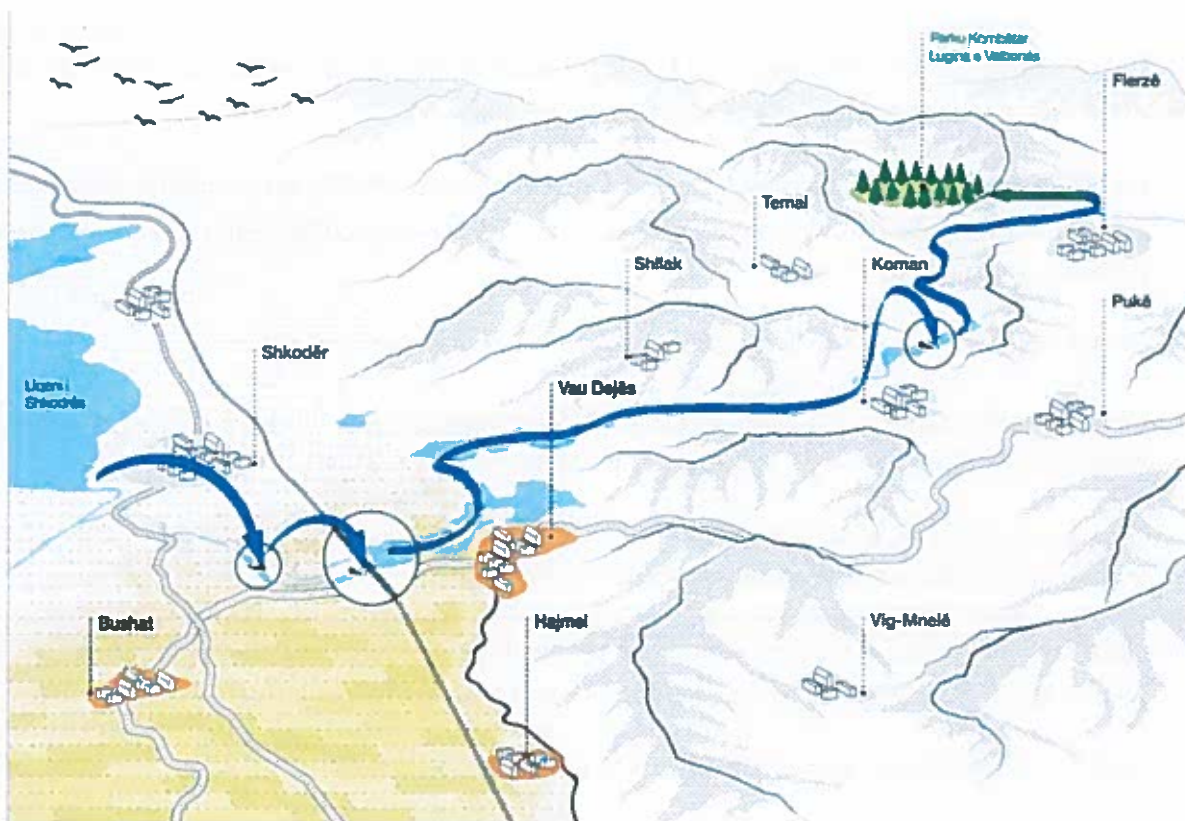


Fig. 1 Koncepti territorial

#### 1.2.4 Kriteret udhëzuese

Kriteret udhëzuese shtjellohen në kriteret udhëzuese për kontekstet urbane dhe për kontekstet territoriale dhe në pjesën më të madhe dallohen nga detyrat që u jepen në përgjithësi Planeve të Përgjithshme Vendore, në rastin e Italisë, nga instrumentet e niveleve më të larta se niveli lokal dhe që i dedikohen planifikimit të peizazhit (si p.sh. Plani Rajonal Territorial i Peizazhit – PTPR). Këto kriteret janë gjithashtu në koherencë edhe me dispozitat për çështjet e peizazhit që vijnë nga Planet Kombëtare, të analizuar në paragrafët e mësipërm.

#### ***OBU (objektivat bazë të zonës urbane). Peizazhi fushor dhe zonat urbane kryesore***

OBU.1 Parandalimi i konsumit të tokës

OBU.2 Qëndrueshmëria mjedisore e ndërhyrjeve

OBU.3 Ruajtja e karakterit kompakt të vendbanimeve urbane dhe të qendrës urbane kryesore

OBU.4 Rikualifikimi i zonave prodhuese

OBU.5 Zbatimi i parimit të transferimit të së drejtës për zhvillim



OBU.6 Krijimi i zonave në shërbim të transferimit të së drejtës për zhvillim ose të kompensimit të mundshëm të të drejtave më të mëdha për ndërtim

OBU.7 Përfshirja e vendbanimeve të reja për strehim publik në strukturën urbane ekzistuese, që do të realizohet nëpërmjet kompensimit dhe transferimit të së drejtës për zhvillim në zonat e parashikuara për zgjerim

OBU.8 Rigjenerimi i zonave të konsoliduara apo vendbanimeve historike

OBU.9 Rimëkëmbja dhe zhvillimi edhe për përdorim rezidencial dhe turistik të fshatrave të vjetër malorë dhe kodrinorë si dhe rikuperim i ndërtesave historike (kulla)

OBU.10 Mbrojtja, zhvillimi dhe aksesimi i plotë i të mirave të përbashkëta territoriale dhe urbane, i trashëgimisë historike, kulturore, peizazhistike dhe mjedisore;

OBU.11 Rimëkëmbja dhe krijimi i qendrave të reja dhe të mirave të përbashkëta urbane, siç janë hapësirat e gjelbra dhe shërbimet, nëpërmjet mënyrave të reja menaxhuese;

OBU.12 Kundërshtimi i përjashtimit social të banorëve me të ardhura të ulëta

OBU.13 Zhvillimi i rrjeteve ekologjike urbane të integruara me rrjetet e lëvizshmërisë së ngadaltë dhe të turizmit të qëndrueshëm

OBU.14 Mbështetja dhe zhvillimi i burimeve të ripërtëritshme të energjisë dhe kursimit energjetik

OBU.15 Rimëkëmbja dhe rikualifikimi peizazhistik i itinerareve dhe rrugëve të aksesit për në qendrat urbane dhe komplekset e prodhimit industrial, bujqësor dhe të energjisë

**OBM (objektivat bazë të zonës malore). Peizazhet Malore**

OBM.1 Ruajtja dhe zhvillimi i strukturës gjeo-morfologjike natyrore

OBM.2 Mbrojtja dhe zhvillimi i peizazheve malore bujqësore, pyjore dhe kullotave

OBM.3 Ruajtja e strukturës perceptuese dhe e vlerave origjinale të dukshmërisë së peizazheve lokale

OBM.4 Zhvillimi i infrastrukturave të lëvizshmërisë së butë për soditjen e peizazheve

OBM.5 Mbështetja e formave të shpërhapura të banesave malore, vendbanimet në mbrojtje të peizazhit

OBM.6 Zbutja e rrezikut nga shkaqe mjedisore dhe artificiale





## OBM.7 Aktivizimi i politikave të zhvillimit të sektorit bujqësor

### 1.2.5 Objektivat strategjike

Strategjia e Planit mbështetet në gjashtë objektivat strategjike të mëposhtme:

**OB.1.** Ofrimi i shërbimeve bazë

**OB.2.** Lëvizja me mënyra të ndryshme

**OB.3.** Qendrat urbane

**OB.4.** Turizmi

**OB.5.** Bujqësia, blegtoria dhe kultivimi i peshkut

**OB.6.** Energjia

Objekti i parë strategjik ("Pajisja me shërbimet bazë") përfshin ato veprime të nevojshme për të pajisur territorin me kushtet minimale të strukturimit dhe funksionimit për të sjellë komunitetin lokal në gjendje për të ndërmarrë rrugën e zhvillimit. Bëhet fjalë për veprime që kryhen për të garantuar infrastrukturën bazë, shërbimet sociale thelbësore, sigurinë dhe gjallërinë. Ai artikullohet në programet e mëposhtme:

- 1.1. Përmirësimi i rrjeteve teknike
- 1.2. Ruajtja e peizazhit dhe siguria e territorit
- 1.3. Shërbimet ndaj qytetarëve

Objekti i dytë strategjik ("Lëvizja me mënyra të ndryshme") përmban veprime të nevojshme në përmirësimin e lëvizjes, edhe nëpërmjet formave të përshtatshme të integritit të modaliteteve të ndryshme. Kjo artikullohet në programet e mëposhtme:

- 2.1. Rrugët automobilistike
- 2.2. Korridori lumor
- 2.3. Ndërhyrje të tjera për lëvizjen

Objekti i tretë strategjik ("Qendrat urbane") synon të ndjekë objektivin për të realizuar në territor pole urbane, të afta për të ofruar funksionet komplekse të sistemit urban. Duke qenë përballë një situatë në të cilën zhvillimi i vendbanimeve ka ndjekur trende spontane dhe jo të udhëhequra, ky objektivi kërkon të krijojë një hierarki funksionale të qendrave të banuara, i konsideruar si kusht thelbësor që struktura urbane të kryejë një funksion aktiv në mbështetje të zhvillimit të komunitetit lokal. Programet që e përbëjnë atë janë:

- 3.1. Pole shërbimi për territorin përreth



- 3.2. Zhvillimi i qendrave lokale
- 3.3. Rikualifikimi urban

Objektivi i katërt strategjik ("Turizmi") paraqet elemente të zhvillimit socio-ekonomik bazuar në mundësinë e përdorimit për qëllime turistike të burimeve të rinovueshme në territor. Bëhet fjalë për veprime që ndërmerren për ti dhënë vlera potencialeve natyrore dhe kulturore që ekzistojnë në territor. Programet në mbështetje të këtij objekti janë:

- 4.1. Turizmi mjedisor
- 4.2. Turizmi kulturor
- 4.3. Ndërhyrjet e tjera për zhvillimin e turizmit

Objektivi i pestë strategjik ("Bujqësia, blegtoria dhe kultivimi i peshkut") ka tendencë të zhvillojë potencialin e lidhur me prodhimin primar, të lidhur pikërisht me aktivitetin bujqësor, blegtoral dhe me kultivimin e peshkut. Programet e identifikuar janë:

- 5.1. Strukturat e shërbimit
- 5.2. Rritja e prodhimit

Objektivi i fundit strategjik ("Energjia") kërkon të përqendrohet në zhvillimin e një resursi tjetër që është i pranishëm në mënyrë tradicionale në territor, atë të prodhimit të energjisë elektrike. Bëhet fjalë për veprime të ndërmarra për të zhvilluar prodhimin e energjisë nga burime të rinovueshme, edhe nëpërmjet diferencimit të cikleve të saj prodhuese. Programet e identifikuar janë:

- 1.1. Zhvillimi i prodhimit të energjisë nga burime të rinovueshme
- 1.2. Diferencimi i prodhimit të energjisë

Bashkimi sinergjik dhe plotësues i gjashtë objektivave strategjike të identifikuar, konsiderohet i përshtatshëm në përcaktimin e një vizioni të aftë për t'i dhënë komunitetit lokal një rrugë rritjeje dhe zhvillimi, duke u bazuar në efektin shumëfishues të veprimeve të veçanta.

Duke i atribuar veprimeve të ndryshme ndërhyrjet e identifikuar edhe në bazë të analizave në terren dhe fazave të dëgjësive lind një strategji e përgjithshme e hartuar si më poshtë:

Objektiva të tilla gjejnë shtjellim dhe përkufizim në përbërjen e Vizionit Strategjik Operativ të përmendur në paragrafët e mëposhtëm.

#### 1.2.6 Strategjia e zhvillimit lokal

Vizioni hapësinor "lokal" evidenton në territor temat e mëdha strategjike të sistemit urbanistik, të nevojshme për përcaktimin e kushteve të favorshme për arritjen e objektivave të zhvillimit.



Një sistem urbanistik funksional dhe i qëndrueshëm, si në shkallë territoriale ashtu edhe urbane, është një nga kushtet e domosdoshme për favorizimin e realizimit të programit. Por projektimi i vizionit hapësinor lokal ka nevojë për strategji specifike për t'u realizuar. Këto strategji duhet, nga njëra anë të ndjekin përmbajtjen e propozimit strategjik të shkallës së gjerë dhe nga ana tjetër të përcaktojnë veçoritë funksionale për territore specifike, por pa krijuar ekskluzivitet funksionesh apo përdorimesh.

Për territorin e marrë në studim, "parakushti" strukturor për nisjen e zhvillimeve strategjike është tejkalimi i mungesave në sisteme dhe infrastruktura ekzistuese. Asnjë program nuk mund të zhvillohet në një territor i cili nuk garanton nivelet minimale të funksionalitetit të sistemeve të tij bazë. Nevoja e përmbushjes së hendeqeve të territorit lokal është një parakusht i pamënjanueshëm për nisjen e programeve të zhvillimit strategjik.

Në këtë kuptim, mund të konsiderohen si strategji të mirëfillta themelore:

- politikat që synojnë zgjidhjen e nyjeve strukturore të komunitetit lokal (përcaktimi i aseteve të pronësisë, rregullat për taksimin lokal, normat për qeverisjen e miratuar të transformimeve);
- programet që synojnë të garantojnë kushtet minimale të funksionimit teknik të vendbanimeve urbane (efiçenca e rrjeteve, efikasiteti i mënyrave të menaxhimit, akses i lirshëm ndaj resurseve);
- ndërhyrjet që kanë për synim garantimin e qëndrueshmërisë së zonave të banuara (vënia në siguri e territorit, mbrojtja e trupave ujore, mbrojtja e resurseve mjedisore);
- projektet që synojnë sigurimin e një sistemi urban të jetueshëm (organizimi i sistemit të transportit, krijimi i qendrave urbane, pajisja me shërbime).

Tabela 1 Strategjitë bazë

<b>STRATEGJITË BAZË (kushtet fillestare për zhvillim)</b>	
Politikat strukturore	Përcaktimi i aseteve të pronësisë
	Rregulla për taksimin lokal
	Norma për qeverisjen e miratuar të transformimeve
Funksionimi teknik	Efiçenca e rrjeteve
	Efikasiteti i mënyrave të menaxhimit
	Akses i lirshëm ndaj resurseve
Qëndrueshmëria e zonave të banuara	Vënia në siguri e territorit
	Mbrojtja e trupave ujore
	Mbrojtje e resurseve mjedisore
Jetueshmëria e sistemit urban	Organizimi i transportit
	Krijimi i qendrave urbane
	Pajisja me shërbime



Për territorin duhet përcaktuar *misioni* kryesor i programit afatmesëm strategjik të zhvillimit. Bëhet fjalë për përcaktimin e sektorit (ose sektorëve) në të cilët do të investohet në një periudhë afatshkurtër, për të shpresuar që në periudhën afatmesme të konstatohen efektet pozitive që do të kenë aftësinë nxitëse të cikleve të zhvillimit.

Evidentimi i këtyre sektorëve kyçe nuk përjashton mundësinë, që të njëjtat aktivitete të mund të jenë të zbatueshme diku tjetër. Bëhet fjalë për evidentimin e prioriteteve dhe veçorive të secilit territor, të cilat ndihmojnë në orientimin e investimeve publike dhe private.

Së fundmi, strategjia lokale duhet të mbështetet në disa projekte të cilat duhet të jenë të realizueshme në një kohë të shkurtër, me qëllim që të tregojnë aftësinë vepruese të zgjedhjeve të bëra, nëpërmjet disa ndërhyrjeve të cilat do të shërbejnë edhe si shembuj për projektet e ardhshme (projekte pilot).

### 1.2.7 Tipet e projekteve strategjike

Qasja inovative urbane, që synon të përftojë një kualitet më të lartë të rezultateve, bazohet në hartimin e bashkërenduar të strategjisë dhe të projekteve operative. Projektimi i zonave të veçanta përcaktohet njëkohësisht dhe në koherencë me vizionin e përgjithshëm strategjik, me synim maksimizimin e bashkëveprimit mes dinamikave të zhvillimit dhe karakterit hapësinor të zonave.

Kjo lidhje e ngushtë mes planifikimit strategjik dhe projekteve operative është kushti kryesor për të siguruar efikasitetin e proceseve dhe cilësinë e rezultateve. Për këtë arsye, Plani i Përgjithshëm Vendor (PPV), përveç koherencës së kuadrit të përgjithshëm, duhet të përmbajë edhe projektin e zonave të konsideruara me interes strategjik. Projekti i tyre duhet konsideruar si emblemantik dhe si një shembull i drejtimeve të ndryshme që mund të ndiqen për rigjenerimin urban dhe zhvillimin e territorit, gjithashtu duhet të jetë një pikë referimi dhe udhëzues për ndërhyrjet e ardhshme në territor.

Projektet strategjike mund të jenë të llojeve të ndryshme. Edhe pse të gjitha kanë si synim zhvillimin e përgjithshëm të territorit, ato mund të kontribuojnë në mënyra të ndryshme në arritjen e objektivave strategjike.

Në radhë të parë, mund të themi se ekzistojnë projekte që janë të nevojshme për të siguruar kushtet nga ku mund të nisnin proceset e zhvillimit. Këto janë projekte që duhet të kenë si synim pajisjen e territorit me shërbimet bazë, siç janë shërbimet parësore, qëndrueshmëria mjedisore, jetueshmëria e qyteteve (përshtatja e rrjeteve teknike, pastrimi i territorit nga mbetjet urbane, kontrolli i shfrytëzimit të burimeve ujore etj.). Këto lloje projektesh mund t'i quajmë "projekte bazë".



Pastaj qëndrojnë projektet që i dedikohen në mënyre më të veçantë zhvillimit. Këto projekte trajtojnë tematika specifike, brenda sektorëve të përcaktuar si strategjike, për zhvillimin e komunitetit vendor. Si rregull, këto janë të paktë në sasi por mjaft të rëndësishëm dhe të aftë për të nxitur proceset spontane dhe vetë-financuese të zhvillimit. Këto lloje projektesh mund t'i quajmë "projekte zhvillimi" (dhe mund t'i ndajmë në kategori të ndryshme: projekte infrastrukturore, projekte urbane, projekte prodhimi, e kështu me radhë).

Brenda kategorisë së projekteve të zhvillimit qëndrojnë projekte më të vogla, por shumë të rëndësishme për nivelin e tyre të prioritetit dhe për aftësinë e tyre për të qenë shembull për projektet e ardhshme. Janë projekte shumë të rëndësishme për arsye të shikueshmërisë së tyre dhe aftësisë komunikuese, të cilat marrin rolin e "projekteve pilot".

Në përfundim, projektet strategjike mund ti ndajmë në këto tre kategori:

- **Projekte Bazë**

"Projektet bazë/parësore" janë ata projekte, që konsiderohen të domosdoshëm për sigurimin e kushteve fillestare për zhvillim. Këto projekte nevojiten për të mundësuar arritjen e atyre kushteve fillestare që konsiderohen të domosdoshme për nisjen e çfarëdo programi zhvillimi, duke siguruar efikasitetin minimale të sistemit territorial, pa të cilën është e pamendueshme nisja dhe nxitja e proceseve të zhvillimit të sistemit prodhues.

Këto projekte kanë të bëjnë me kushtet minimale të funksionimit dhe të jetueshmërisë së sistemit territorial, si për shembull efikasitetin funksional të sistemit urban, qëndrueshmëria mjedisore e sistemit të transportit, jetueshmëria e sistemit urban etj.

Projektet bazë/parësore, jo domosdoshmërisht kanë përmbajtje "strategjike", por shpeshherë kanë të bëjnë me pajisjen normale me elementet bazë të një territori. Në fakt, në rastet kur territori paraqet mungesa të mëdha nga pikëpamja e pajisjes me elementët bazë, mund të jetë e drejtë (në mos e domosdoshme) që t'u jepet ndërhyrjeve për zgjidhjen e këtyre mungesave një karakter strategjik.

Në rastin specifik të sistemeve urbane në fjalë, arritja e një gjendjeje minimale të funksionalitetit të territorit është padyshim një para-kusht i nevojshëm për çfarëdo programi zhvillimi.

- **Projekte Zhvillimi**

"Projektet e zhvillimit" janë projektet të mirëfillta me karakter strategjik, të cilave plani i kërkimit t'iu caktojë detyrën e nisjes së proceseve të zhvillimit të sistemit territorial dhe atij socio-ekonomik.

Bëhet fjalë, në përgjithësi, për projekte që kanë disa karakteristika bazë: i) janë të lidhura ngushtë me potencialin që plani i njeh kontekstit të konsideruar; ii) kanë një rëndësi të lartë dhe aftësi të mëdha nxitëse; iii) prej tyre pritet një impuls i fortë në ndihmë të proceseve të zhvillimit.



Këto projekte përfaqësojnë përgjigjen operative ndaj drejtimit që plani sheh si potencial (ose kërkon të zhvillojë) në një territor të caktuar: i japin forcë potencialeve ekzistuese ose të evidentuara në kontekstin lokal. Është kjo arsyeja pse këto projekte janë të rëndësishme dhe me peshë të madhe, si nga pikëpamja e përqendrimit të resurseve, ashtu edhe nga ajo e pritshmërisë së zhvillimit.

Për shkak të natyrës së tyre të veçantë, këto projekte nuk mund të jenë të shumtë në numër, për të njëjtin territor. Situata me optimale do të ishte që, plani të përcaktojë pak ndërhyrje, pra ato që cilësohen si më prioritare nga administratorët lokalë dhe palët e interesit.

- **Projekte Pilot (prioritare)**

Në kuadër të projekteve të zhvillimit, është e domosdoshme të identifikohen ata që kanë për detyrë të shfaqin, me fakte, potencialet e zhvillimit të identifikuar për territorin përkatës ("projektet pilot"). Këto ndërhyrje, janë të lidhura ngushtë me strategjinë e zhvillimit të identifikuar për zonën në studim, por janë të një përmase më të vogël, edhe pse me domethënie dhe ndikim të fortë komunikues. Karakteristika kryesore e këtyre projekteve është, që të realizohen shpejt dhe me pak fonde: bëhet fjalë kryesisht për projekte demonstruese, për të cilat nuk është e nevojshme që të ketë shpenzime të mëdha kapitale, ndërkohë që është e rëndësishme të jenë në gjendje të nisnin menjëherë, dhe të jenë në gjendje të tregojnë, sa më shpejt, në kohë të shkurtër, frytet e veprimeve të zhvillimit të identifikuar në planin e propozuar.

### 1.2.8 Projektet strategjike

Tabela 2 Ndërhyrjet strategjike sipas objektivave

OBJEKTIVAT	PROGRAMET	PROJEKTET
<b>1- PAJISJA ME SHËRBIMET BAZË</b>	1.1 Përmirësimi i rrjeteve teknike	1.1.1 Përmirësimi dhe asfaltimi i rrugëve lokale 1.1.2 Mirëmbajtja dhe zhvillimi i rrjetit të furnizimit me ujë 1.1.3 Përmirësimi dhe zhvillimi i sistemit të kanalizimeve 1.1.4 Sistemi i pastrimit të ujërave të zeza me gropa septike në zonat periferike
	1.2 Ruajtja e peizazhit dhe siguria e territorit	1.2.1 Mbledhja e mbetjeve të ngurta urbane 1.2.2 Pastrimi i rrugëve të qytetit 1.2.3 Realizimi i veprave për mbrojtjen e qendrave të banuara nga përmytjet dhe erozioni
	1.3 Shërbimet publike	1.3.1 Shërbimet bazë (kopshte, shkolla fillore, qendrat shëndetësore bazë, kujdesi për të moshuarit) 1.3.2 Shërbimi i autobusëve shkollor 1.3.3 Përmirësimi i shërbimeve administrative të ofruara 1.3.4 Qyteti mik i fëmijëve
<b>2- LËVI ZJAJME</b>	2.1 Rrugët automobilistike	2.1.1 Përmirësim i rrugës Shkodër – Pukë – Kukës 2.1.2 Përmirësimi i rrugës përgjatë rrzës së maleve



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

OBJEKTIVAT	PROGRAMET	PROJEKTET	
3- QENDRAT URBANE		2.1.3 Përmirësimi i rrugës Vau-Dejës - Bushat-Velipojë 2.1.4 Përmirësim i rrugës Vau-Dejës-Koman 2.1.5 Përmirësim i rrugës Vau-Dejës-Vig 2.1.6 Përmirësim i rrugës Koman-UkBibaj 2.1.7 Realizimi i rrugës Hajmel - Nënshatë	
	2.2 Korridori lumor	2.2.1 Realizimi i linjës së transportit uJOR Vau-Dejës - Koman 2.2.2 Realizimi i shtigjeve dhe rrugëve për lidhjen e stacioneve të tragetit me fshatrat malorë 2.2.3 Kalimi i lumit me zgjidhje të ndryshme në pjesët e territorit të ndara nga lumi	
	2.3 Ndërhyrje të tjera për lëvizjen	2.3.1 Stacion shkëmbimi intermodal në Vau-Dejës dhe Mjedë 2.3.2 Përmirësim i dy stacioneve hekurudhore në Vau-Dejës dhe Hajmel 2.3.3 Sistemi i transportit publik Vau-Dejës, Bushat, Barbullush, Hajmel 2.3.4 Realizim i pistave të biçikletave	
	3.1 Pole shërbimesh për territorin përreth	3.1.1 Pol për shërbime turistike, ekonomike, kulturore, shoqërore shëndetësore dhe teknike (Vau-Dejës/Mjedë) 3.1.2 Pol për shërbime të ndihmës teknike, logjistike dhe organizative për bujqësinë (Bushat/Rranxë)	
	3.2 Zhvillimi i qendrave lokale	3.2.1 Zhvillim i qendrës urbane Vau-Dejës 3.2.2 Zhvillim i qendrës urbane Mjedë 3.2.3 Zhvillim i qendrës urbane Bushat 3.2.4 Zhvillim i qendrës urbane Rranxë 3.2.5 Zhvillim i qendrës urbane Barbullush 3.2.6 Zhvillim i qendrës urbane Koman 3.2.7 Zhvillim i qendrës urbane Hajmel 3.2.8 Zhvillim i qendrës urbane Nënshatë 3.2.9 Zhvillim i qendrës urbane Stajkë 3.2.10 Zhvillim i qendrës urbane Kosmaç 3.2.11 Zhvillim i qendrës urbane Vig 3.2.12 Zhvillim i qendrës urbane Benë	
	3.3 Rikualifikimi urban	3.3.1 Rikualifikim i qendrës urbane Vau-Dejës	
	4- TURIZMI	4.1 Turizmi mjedisor	4.1.1 Park lumor rajonal: krijimi i një korridori të mbrojtur mjedisor mes zonave të mbrojtura të Alpeve dhe Bunës/Velipojës për realizimin e një itinerari turistik 4.1.2 Zhvillimi i ekskursionizmit dhe sporteve ujore përgjatë lumit Drin 4.1.3 Zhvillimi i plazheve dhe rekreacionit pranë stacioneve të tragetit përgjatë lumit Drin 4.1.4 Realizimi i një korridori të gjelbër Vau-Dejës – Vig, përgjatë lumit Gjadër përfshirë promovimin e kalasë së Vigut 4.1.5 Zhvillimi dhe promovim i vlerave turistike të Fushës së Liqethit



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

OBJEKTIVAT	PROGRAMET	PROJEKTET
	4.2 Turizmi kulturor	<p>4.2.1 Realizim i një itinerari për turizmin kulturor Sapë - Vig – Danjë – Sardë - Koman</p> <p>4.2.2 Promovim i vlerave arkeologjike të Komanit</p> <p>4.2.3 Realizim i një itinerari për turizmin energjetik</p> <p>4.2.4 Projekt për rehabilitimin dhe ruajtjen ndërtesave tradicionale (kullat) dhe ansambleve urbane (Fshati i Ri)</p> <p>4.2.5 Projekt ndriçimi skenografik i kalasë së Sardës dhe digave të Vau-Dejës dhe Komanit</p> <p>4.2.6 Krijimi i një tregu artizanal dhe etnografik për rajonin e Zadrimës, në Vau-Dejës</p>
	4.3 Ndërhyrje të tjera për zhvillimin e turizmit	<p>4.3.1 Realizim qendrash për agro-turizëm dhe turizëm eno- gastronomik</p> <p>4.3.2 Projekt për pyllëzimin mjedisor të kodrës së Zefjanës</p> <p>4.3.3 Projekt për certifikimin dhe brand-imin e prodhimeve lokale me markën e zonës (p.sh. "Zadrima")</p>
<b>5- BUJQËSIA, BLEGTORIA DHE KULTIVIMI I PESHKUT</b>	5.1 Strukturat e shërbimit	<p>5.1.1 Realizimi i tre qendrave agro-ushqimore për grumbullimin dhe evadimin e prodhimit në Bushat, Hajmel dhe Mjedë.</p> <p>5.1.2 Treg prodhimesh bujqësore dhe blegtorale me km zero në Stajkë</p> <p>5.1.3 Përmirësim dhe zhvillim i rrjetit të kanaleve ujitëse dhe kulluese në zonat fushore si dhe masat kundër erozionit dhe përmytjeve në zonat malore.</p> <p>5.1.4 Organizimi i degës së prodhimit bujqësor dhe blegtoral pranë bashkisë.</p> <p>5.1.5 Nxitja e shoqërizimit të punës për rritjen e prodhimit bujqësor.</p> <p>5.1.6 Qendër përpunimi ,standardizimi, magazinimi për gështenjën, lajthinë e butë, kumbullën dhe eterovajoret në Shllak dhe Temal.</p>
	5.2 Rritja e prodhimtarisë	<p>5.2.1 Zhvillimi i kultivimit të orizit në fshatrat Barbullush, Kukël dhe Dheu i Lehtë</p> <p>5.2.2 Zhvillimi i komplekseve blegtorale në Bushat, Vau-Dejës dhe Shllak.</p> <p>5.2.3 Zhvillimi i peshkimit dhe rezervateve në liqenin e Vau-Dejës</p> <p>5.2.4 Zhvillimi i serave të perimeve në Kosmaç dhe në fshatra të tjera të bashkisë.</p> <p>5.2.5 Zhvillimi i baxhove në Hajmel, Vig-Mnelë dhe Shllak.</p> <p>5.2.6 Zhvillimi i vreshtave në Hajmel ,Bushat, Vau-Dejës, Vig –Mnelë</p> <p>5.2.7 Asistencë teknike e veçantë Part-Time me specialiste të profilizuar për dy asete me rëndësi të bashkisë:</p> <p>a) Kultivimi i perimeve në sera</p>





OBJEKTIVAT	PROGRAMET	PROJEKTET
		<p>b) Kultivimi i vreshtave dhe teknologjia e përpunimit të rrushit.</p> <p>5.2.8 Zbatimi i projektit për mbjelljen e 150 ha shegë në zona kodrinore, në 6-të fshatra me nga 25 ha në bllok.</p> <p>5.2.9 Park bletësh në Shllak dhe Temal</p>
6- ENERGJIA	6.1 Zhvillimi i prodhimit të energjisë nga burime të rinovueshme	<p>6.1.1 Zhvillimi i impianteve për prodhimin e energjisë fotovoltaike</p> <p>6.1.2 Zhvillimi i impianteve për prodhimin e energjisë së biomasës</p>
	6.2 Diferencimi i prodhimit të energjisë	<p>6.2.1 Modernizim i landfillit të Bushatit nëpërmjet ndërhyrjeve për ripërdorimin, riciklimin, prodhimin e biogazit dhe pyllëzimin e kurorës</p> <p>6.2.2 Program për nxitjen e realizimit të impianteve për vetëkonsum energjetik</p>

### 1.2.9 Projektet prioritare

Një listë shumë e gjerë e projekteve për zhvillimin nuk përfaqëson një zgjedhje strategjike. Nëse një plan propozon të gjitha ndërhyrjet e mundshme që teorikisht përputhen me qëllimet e supozuara pa dhënë një zgjedhje të prioriteteve, nuk mund të konsiderohet të jetë një plan strategjik. “Të bësh strategji” do të thotë të zgjedhësh, domethënë të vendosësh (me vetëdije dhe kolektivisht) se cilat veprime janë më të dobishme në terma të kapacitetit të tyre dhe efektshmërisë në arritjen e objektivave.

Në rastin tonë objektivat që përbëjnë vizionin strategjik janë gjashtë:

- 1 PAJISJA ME SHËRBIMET BAZË
- 2 LËVIZJA ME MËNYRA të NDRYSHME
- 3 QENDRAT URBANE
- 4 TURIZMI
- 5 BUJQËSIA, BLEGTORIA DHE KULTIVIMI I PESHKUT
- 6 ENERGJIA

Ndër këta, nuk ka dyshim që i pari (“Pajisja me shërbimet bazë”), për vetë natyrën e tij specifike që përfshin të gjitha projektet që kanë si synim arritjen e para-kushteve të cilat janë thelbësore për nisjen e zhvillimit të territorit, është ai më urgjenti dhe më i nevojshmi.

Megjithatë ai përmban ndërhyrjet që, për nga natyra e tyre, duhet të kryhen me mjetet “e zakonshme” të programimit dhe shpenzimeve të bashkisë.

Objektivat që sipas gjykimit tonë duhet të konsiderohen prioritare për nisjen e strategjisë së zhvillimit janë, sipas radhës:



- Qendrat urbane (ndërhyrje për rikualifikimin e qendrave kryesore)
- Bujqësia, blegtoria dhe kultivimi i peshkut (ndërhyrje për zhvillimin e aktivitetit prodhues)
- Turizmi (ndërhyrje për zhvillimin e korridorit lumor)

Me fjalë të tjera jemi të bindur se territori në shqyrtim, përveç një parapërgatitjeje të veçantë për zgjidhjen e mangësive bazike, ka nevojë të themelojë projektin e vet të zhvillimit në një ngritje të fuqishme të aftësive të sistemit urban për të luajtur rolin e “qendrës” për territorin përreth, në kuptimin social (hapësira urbane) dhe ekonomike (pole shërbimi), dhe më pas të synojë zhvillimin e sektorëve të prodhimit bujqësor dhe turizmit.

Sipas kësaj logjike duhen konsideruar “projekte strategjike prioritare” (pra që futen në programin afat shkurtër) ndërhyrjet e mëposhtme, që shfaqin koherence me objektivat e parashtruara:

### **QENDRAT URBANE**

3.2.1 Zhvillim i qendrës urbane Vau-Dejës

3.3.1 Rikualifikim i qendrës urbane Vau-Dejës

3.2.3 Zhvillim i qendrës urbane Bushat

### **BUJQËSIA, BLEGTORIA DHE KULTIVIMI I PESHKUT**

5.1.1 Realizimi i qendrave agro-ushqimore në Bushat për grumbullimin, magazinimin dhe shpërndarjen e prodhimit

3.1.2 Pol për shërbime të ndihmës teknike, logjistike dhe organizative për bujqësinë (Bushat/Rranxë)

5.2.7 Asistence Part-Time e veçantë teknike me specialistë të profilizuar për dy asete me rëndësi të bashkisë (shkolla profesionale):

- Kultivimi i perimeve në sera
- Kultivimi i vreshtave dhe teknologjia e përpunimit të rrushit.

5.2.8 Zbatimi i projektit për mbjelljen e 150 ha shege në zona kodrinore, në 6-te fshatra me nga 25 ha në bllok

### **TURIZMI**

2.2.1 Realizimi i linjës së transportit ujqor Vau-Dejës – Koman

2.1.4 Përmirësim i rrugës Vau-Dejës-Koman

4.2.1 Realizim i një itinerari për turizmin kulturor Vig - Sapë – Danjë – Sardë – Koman



## 2 PLANI I PROPOZIMEVE TERRITORIALE

Propozimet territoriale për bashkinë Vau-Dejës janë hartuar duke u mbështetur mbi analizën e thelluar të gjendjes ekzistuese si dhe vizionin strategjik të PPV. Këto propozime janë formuluar në përputhje me bazën ligjore aktuale e cila parashikon ndarjen e territorit në pesë sisteme.

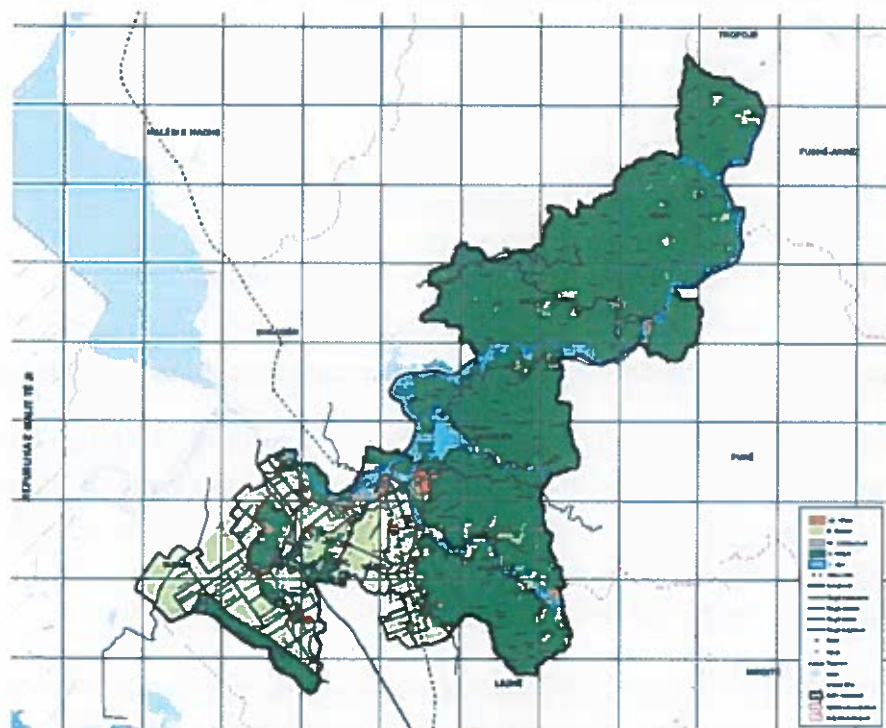


Fig. 2 Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve



Bazuar në VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", territori i Bashkisë është ndarë në 5 sistemet bazë të përkufizuara dhe kodifikuara si më poshtë:

- Sistemi Urban (UB) formohet nga tërësia e vendbanimeve urbane dhe rurale, territoreve të ndërtuara ku kryhen funksione dhe aktivitete social-ekonomike. Sistemi urban kufizohet nga vija e gjelbër.
- Sistemi Natyror (N) përbëhet nga tërësia e tokave dhe peizazheve natyrore, korridoreve ekologjike lidhëse të tyre, si dhe infrastruktura dhe strukturat në funksion të aktivitetit natyror.
- Sistemi Bujqësor (B) formohet nga tërësia e tokave bujqësore të zëna me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtet, me veçori thelbësore të saj pjellorinë e tokës, si dhe infrastruktura dhe objektet në funksion të aktivitetit bujqësor. Ky sistem është rezultati i ndërveprimit në kohë të aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtime me karakter bujqësor në territor.
- Sistemi Ujor (U) formohet nga tërësia e trupave ujorë, burimeve nëntokësore e mbitokësore ujore dhe ligatinave.
- Sistemi Infrastruktural (IN) formohet nga tërësia e rrjeteve dhe strukturave që mbështesin dhe mundësojnë aktivitetin njerëzor, duke përfshirë transportin, energjinë, komunikimin, furnizimin dhe trajtimin e ujit dhe menaxhimin e mbetjeve.



## 2.1 NDARJA E TERRITORIT SIPAS PESE SISTEMEVE

Strategjia territoriale ka për qëllim zhvillimin e qëndrueshëm dhe të balancuar të territorit të Bashkisë Vau-Dejës. Objektivat strategjike të përcaktuara në aksin e prioriteteve dhe politikave, sipas radhës së tyre përkthehen në projekte dhe ndërhyrje specifike të propozuara. Ndërhyrjet e propozuara mund të shoqërohen me ndryshime në masën dhe gjendjen e sistemeve ekzistuese territoriale, siç përcaktohet në Ligjin Nr. 107, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" dhe VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit". Në shumicën e rasteve, ndryshimet në sistemet territoriale janë të pritura, dhe korrespondojnë direkt me objektivin e ndërhyrjeve dhe mund të shërbejnë:

- në ruajtjen / mbrojtjen e mëtejshme të sistemit territorial,
- zgjidhjen e konflikteve midis sistemeve territoriale dhe
- sigurimin e pajtueshmërisë / plotësueshmërisë midis sistemeve territoriale.

Si rezultat i zbatimit të vizionit dhe planit të zhvillimit dhe projekteve strategjike në territor, kanë ndodhur edhe ndryshime të sistemeve territoriale, pra konvertime të tokës nga një sistem në tjetrin. Këto konvertime/transformime ndodhin mbi bazën e propozimeve të planit të përdorimit të tokës dhe të infrastrukturave si dhe përmes disa procedurave ligjore të vendosura në legjislacionin sektorial në fuqi (për bujqësinë, tokat natyrore, ujërat, etj.).

Në disa raste, ndryshimi i karakterit dhe përdorimit të një sipërfaqeje toke mund të shkaktojë efekte negative në ndonjë nga sistemet, kryesisht në atë natyror. Në kuadër të VSM do të bëhet një vlerësim i ndikimeve të mundshme mjedisore dhe do të propozohen masa për të monitoruar dhe për zbutur këto ndikime.

Ndryshimet sipërfaqësore/ sasiore në sistemet territoriale lindin si për shkak të sipërfaqes që kërkohet për pranimin e një vepre edhe të kërkesave të territorit përreth ( mbrojtjes, distancës minimale, etj.) që kërkohet në bazë të legjislacionit në fuqi (angazhimi dhe vullneti institucional). Duke pasur parasysh se një projekt mund të përfshijë një territor të caktuar, i cila ndryshon karakterin - përdorimin dhe kalon më pas nga një sistem territorial në një tjetër, mund të bëjmë një vlerësim të përafërt të ndryshimeve nga sistemi në sistem, në pesë sistemet territoriale dhe të raportit mes tyre që arrihet, pas implementimit të projekteve të propozuara në planin e veprimit të propozuar.

Gjithashtu, pavarësisht nga ndryshimet në zonën e zënë nga sistemet territoriale, dalin dhe ndryshime cilësore, ndryshime në karakteristikat e cilësisë të mjedisit urban, rural, natyror etj. Përmirësimi i karakteristikave të cilësisë është një element bazë dhe i synuar për ndërhyrjet, për çdo ndikim negativ do të bëhet një vlerësim përkatës në nivelin e Studimit Strategjik të Ndikimit në Mjedis dhe studimeve të specializuara.



Tabela 3 Shpërndarja e sipërfaqes së tokës së Bashkisë në pesë sistemet territoriale

SISTEMI I PËRDORIMIT TË TOKËS	Sipërfaqja ekzistuese	Sipërfaqja e vlerësuar pas aplikimit të projekteve të propozuara
	përqindja %	përqindja %
Sistemi Natyror	68.89	69.27
Sistemi Ujor	5.1	5.1
Sistemi Bujqësor	19.52	21.33
Sistemi Urban	5.95	3.72
Sistemi territorial infrastrukturor	0.52	0.56
	100	100

Ndryshimet, si në territorin natyror dhe atë bujqësor kanë ardhur kryesisht nga tendenca për të sistemuar Sipërfaqen e Sistemit Urban të bazuar fillimisht të Vendimi Nr. 5 i KKT, Datë 29.12.2014 dhe për ta përshtatur shpërhapjen urbane me konceptin e hedhur në Strategjinë e Zhvillimit.

Sipërfaqja e territorit urban është reduktuar ndjeshëm, duke shmangur shtrirjen e panevojshme në territor dhe duke propozuar struktura të përqendruara të mirëpajisura me infrastrukturë. Ky fakt ndihmon edhe në ruajtjen e tokës bujqësore dhe natyrës. Ndërtimet që do të klasifikohen të shtrira në këto sisteme (bujqësor dhe natyror), do të vazhdojnë të ekzistojnë, por nuk do të lejohet zhvillimi i ndërtimeve të tjera në këto territore.

Në vija të përgjithshme, ndryshimet e mëdha janë të kufizuara, duke synuar ruajtjen e karakterit të zonës dhe mbrojtjen e territorit natyror, rural e ujor.

Targeti për 2030 i PPV-së synon shtimin e sipërfaqes së zonave të mbrojtura. Ruajtja dhe shtimi i zonave të mbrojtura natyrore do të bëhet nëpërmjet:

- Vendosjes së prioritetit të përdorimit të Zonave të lira natyrore, me përparësi mjedisin.
- Krijimi dhe konsolidimi i Korridoreve lidhëse Natyrore (korridore të gjelbra) përgjatë luginave lumore, të cilët bëjnë njëkohësisht lidhjen e qëndrueshme të sistemit të zonave të mbrojtura, por edhe ruajtjen e sistemit ujor.
- Mbrojtjes në zonat me rrezikshmëri natyrore ndaj njeriut si rrjedhim i erozionit, nivelit të lartë sizmik, prezencës së materialeve të dëmshme për shëndetin, etj.
- Mbrojtjes në zonat e degraduara prej aktiviteti njerëzor, si punime minerare, depozitim mbeturinash, shfrytëzim i pa kriter i burimeve natyrore, etj.

Objektivat strategjike të zhvillimit të pesë sistemeve paraqiten në vijim.

### 2.1.1 Sistemi Urban (UB)

Sistemi urban formohet nga bashkimi i territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbra. "Territori urban" është hapësira gjeografike e vazhdueshme, e ndërtuar nga aktiviteti njerëzor.



**Objektivi kryesor:** Rritja inteligjente

**Politika:** Zhvillimi policentrik, densifikimi, gjithë përfshirja

Për të zbutur pabarazinë e krijuar, Sistemi Urban sipas planit kombëtar propozon:

- Hierarkizimin e qendrave
- Profilizimin e tyre në akomodimin e sektorëve ekonomikë të përshtatshëm duke shfrytëzuar potencialet ekzistuese.
- Rajonizimin, ose bazat për zhvillim rajonal i shprehur në bashkimin funksional të qendrave urbane primare dhe të specializuara.

Plani i Përgjithshëm Kombëtar, në varësi të statusit aktual dhe të propozuar të qendrave urbane, me qëllim sigurimin e zhvillimit të territorit në përputhje me Vizionin e planit, propozon ndërhyrje konsoliduese, përforcuese, rigjeneruese, kooperuese dhe fuqizuese për qendrat urbane. Plani kombëtar për sistemin urban propozon:

- Zhvillim hapësinor policentrik dhe një marrëdhënie të re urbane - rurale;
- Kontroll i ekspansionit fizik të qyteteve dhe zonave të urbanizuara, duke promovuar densifikimin në vend të shpërhapjes urbane;
- Akses më të mirë në një infrastrukturë multimodale, e cila është jo vetëm më e efektshme, por edhe miqësore ndaj mjedisit;
- Funksione mikse dhe komplementare;
- Përdorim dhe menaxhim inteligjent i ekosistemit urban në veçanti i ujit, energjisë dhe mbetjeve;
- Konservim dhe zhvillim të pasurive natyrore dhe të trashëgimisë historike kulturore, në kuptim të përmirësimit dhe të aktivizimit të këtyre asetëve në jetën urbane.

Politika që udhëheq strukturën e propozuar të sistemit urban është krijimi dhe forcimi i qyteteve dinamikë, tërheqës dhe konkurrues në rajone të urbanizuar.

Qyteti i Vaut të Dejës përcaktohet në PPK si qendër urbane terciare. Këto qendra përmbajnë funksione dhe shërbime bazë si p.sh.:

- Funksionet ekonomike dhe të vendbanimeve,
- Funksionet e tregtisë me pakice,
- Funksionet kulturore dhe të rekreacionit,
- Funksionet administrative,
- Funksionet arsimore shkolla të mesme, shkolla profesionale,
- Funksionet shëndetësore dhe të përkujdesjes sociale.

Gjithë qendrat e tjera urbane të bashkisë bëjnë pjesë në kategorinë Lokalitete.



Lokalitete janë konsideruar qendra të vogla të banuara me karakter rural. Në përgjithësi lokalitetet janë fshatra, të cilat janë njësi më e vogël e organizimit territorial.

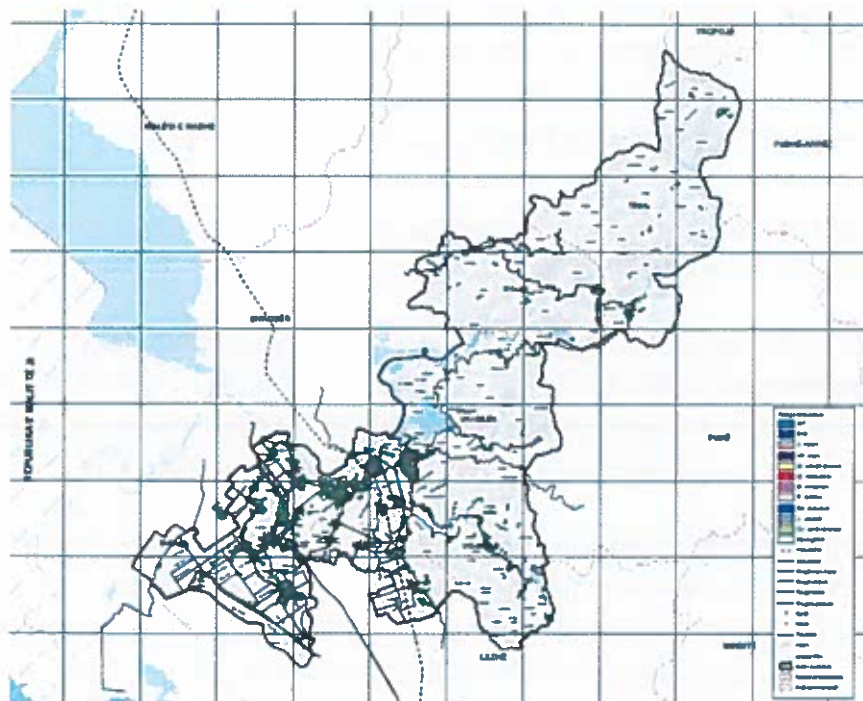


Fig. 3 Sistemi urban

#### Objektivat specifike:

- Nxitja e rikuperimit dhe rivitalizimit të qendrës historike të qytetit të Vau-Dejës si dhe qendrave të vogla urbane apo monumenteve historike, nëpërmjet përdorimit turistik.
- Fuqizimi i aktiviteteve akomoduese dhe shërbimeve plotësuese për turizmin kulturor, mjedisor, sportiv (aktiv), ujqor, në zonat urbane të Vau-Dejës, pranë fshatrave Nënshat, Vig, Koman, në zonën me interes natyror, peizazhistik dhe mjedisor të luginës së Drinit, si dhe në fshatrat e zonave të thella malore.
- Përshtatja sipas standardeve kombëtare dhe ndërkombëtare të kategorive të urbanizimit kryesor (rrjetet kryesore) në zonat urbane dhe në vendbanimet informale të legalizuara
- Përshtatja sipas standardeve kombëtare dhe ndërkombëtare të pajisjes me shërbime urbane dytësore (arsim, struktura publike, gjelbërim dhe parkim) në zonat urbane kryesore
- Zhvillimi i shërbimeve të reja urbane në Vau-Dejës, Mjedë, Bushat, Rranxë, Barbullush, dhe Hajmel dhe lokalitetet e tjera të mëdha urbane (qendra formimi dhe aftësimi, biblioteka dhe mediateka lokale).
- Zhvillimi i sistemeve me lëvizje urbane alternative (pista biçikletash, rrjete pedonale) të integruara me sistemin e transportit publik automobilistik dhe hekurudor



- Racionalizimi dhe zgjerimi i rrjetit të rrugëve automobilistike, të integruar me sistemin e parkimeve urbane dhe territoriale.
- Rimëkëmbja dhe ripërdorimi, si një korridor transporti me lëvizje të shpejtë, i linjës ekzistuese hekurudhore, në përputhje me rimëkëmbjen e saj si një infrastrukturë e rëndësishme kombëtare; rehabilitim ky, i parashikuar edhe në PPK.
- Nxitja e qasjes, përdorimit dhe shkëmbimit të resurseve urbane të përbashkëta (Urban Commons) për të gjithë qytetarët, me vëmendje të veçantë për personat me aftësi të kufizuara.
- Garantimi i qyteteve dhe të mirave të përbashkëta të aksesueshme, të sigurta dhe që arrijnë drejtpërdrejt të fëmijët (Qyteti mik i fëmijëve).

Përcaktimi i njësive pjesë e sistemit urban është bërë kryesisht mbi bazën e kufijve historikë të zonave të urbanizuara, si dhe bazuar në Vendimin e KKT-së, Nr. 5, datë 29.12.2014, mbi zonat e urbanizuara në Shqipëri. Duke ndjekur direktivat e PPK dhe PINS të bregdetit, qëllimi ka qene që të mbrohet toka bujqësore dhe natyrore duke konsoliduar qendrat ekzistuese.

Sistemi territorial urban zë sot një përqindje të rëndësishme të sipërfaqes së përgjithshme të territorit. Ndërtimet janë shpërhapur në mënyrë të parregullt, me mjaft probleme në planifikimin urban dhe infrastrukturën sociale. Ndërhyrjet synojnë përmirësimin estetik dhe funksional të territorit urban, modernizimin e infrastrukturës teknike e sociale dhe rigjenerimin ekonomik.

Ndërhyrjet kryesore në këtë sistem planifikohen të jenë në:

- Përmirësim i hapësirës urbane, zgjerim i rrjetit rrugor dhe aksesit në infrastrukturë
- Përmirësimi i shërbimeve bazë sociale dhe administrative
- Shtimi i fondit të ndërtimit për shkak të rritjes së popullsisë, përmirësimi të kushteve të banimit, zëvendësimit të ndërtesave të degraduara nga koha dhe zhvendosje e popullsisë prej zonave të rrezikshme apo të degraduara.
- Adresimi i nevojave për banesa sociale

### 2.1.2 Sistemi Bujqësor (B)

Sistemi bujqësor (B) përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës "bujqësinë".

**Objektivi kryesor:** Efiçencë për një sektor bujqësor konkurrues

**Politika:** Ruajtje, konsolidim, modernizim.

Politika të tjera lidhen me:





Vendosja e një rrjeti të suksesshëm të zinxhirit ekonomik bujqësor: prodhim - grumbullim - përpunim - tregtim, me qëllim rritjen e vlerës së zinxhirit ekonomik.

Ulja e kostos dhe rritja e cilësisë nëpërmjet investimeve në:

- teknologjinë e prodhimit për modernizimin e saj;
- investime në infrastrukturën e mirëmbajtjes, kanale vaditëse – kulluese, etj.

Integrim dhe bashkëpunim me sektorët e tjerë të ekonomisë:

- Bujqësi - turizëm, ku veçantia e sektorit turistik shqiptar identifikohet edhe nga produktet bujqësore karakteristike në shije e cilësi.
- Bujqësi - transport, ku infrastruktura e transportit i shërben rritjes së efikasitetit të rrjetit bujqësor në grumbullimin dhe tregtimin e produkteve bujqësore.
- Bujqësi - energji, ku energjia e përdorur në përpunimin e produkteve bujqësore shkon drejt përdorimit të burimeve të rinovueshme.

Krijimi i qendrave/poleve bujqësore dhe profilizimi i këtyre të fundit bazuar në traditën e kultivimit të kulturave vendore.

Specializim në prodhim dhe përpunim të prodhimeve dhe produkteve karakteristike shqiptarë.

- Bimë Mjekësore
- Pemë frutore arvore
- Ullinj dhe Vreshta
- Perime karakteristike të vendit
- Produkteve bujqësore të përpunuara

Plani i Përgjithshëm Vendor do të bazojë ndarjen e territorit të Sistemit bujqësor sipas këtyre objektivave:

- Ruajtje maksimale e fondit të tokës bujqësore, me anë të politikave të densifikimit të zhvillimit urban. "Asnjë ndërtim i ri në tokë bujqësore që nuk i shërben Sistemit Bujqësor".
- Vendosja e një rrjeti të suksesshëm të zinxhirit ekonomik bujqësor: prodhim – grumbullim – përpunim - eksportim, me qëllim rritjen e vlerës së zinxhirit ekonomik.
- Krijimi i *qendrave të specializuara* bujqësore dhe profilizimi i tyre sipas karakteristikave të prodhimit lokal.
- Specializim në prodhim dhe përpunim të prodhimeve dhe produkteve karakteristike të zonës.



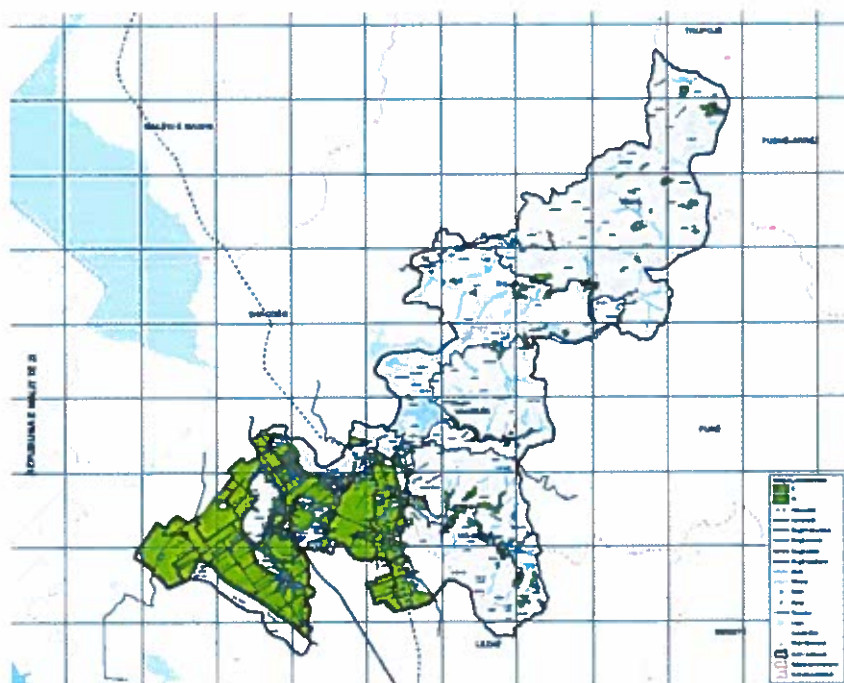


Fig. 4 Sistemi bujqësor

**Objektivat specifike:**

- Promovimi dhe zhvillimi i modernizimit dhe inovacionit në sektorin e industrive vendase dhe në sektorin e integrit të zinxhirëve të strukturave të prodhimit dhe përpunimit të ushqimit.
- Promovimi dhe zhvillimi i prodhimit cilësor në sektorin bujqësor, blegtoral dhe pyjor (produktet e Zadrimës).
- Përmirësimi i aftësive sipërmarrëse dhe profesionale të punëtorëve në sektorin e bujqësor dhe pyjor.
- Promovimi i metodave të kultivimit biologjik dhe të permakulturës.
- Konvertimi për përdorim bujqësor, i zonave të degraduara dhe të braktisura.
- Rinisja dhe mbështetja e aktivitetit blegtoral pyjor në zonat kodrinore, në lugina dhe zonat malore të brendshme, të kultivimit të bimëve aromatike dhe mjekësore (çaj mali etj.), të eterovajorëve, të kultivimit të peshkut, si dhe të bletarisë.
- Rinisja dhe mbështetja e aktivitetit blegtoral, në zonat fushore e bujqësore blegtorale, në zonat kodrinore dhe ato malore.
- Riorganizimi dhe zhvillimi i strukturave mbështetëse për aktivitetin bujqësor, të tilla si shoqëritë (konsorciumet) bujqësore për shërbim dhe trajnime, për fermat e vogla dhe të mesme.
- Rivendosja në punë e rrjetit të kanaleve të vaditjes e kullimit të tokave bujqësore, gjë e cila do shërbejë edhe si një masë mbrojtëse nga përmytjet.

- Zhvillimi i ndërtimit të objekteve të logjistikës për mbledhjen, ruajtjen, ngrirjen dhe shpërndarjen e produkteve ushqimore vendore, mbi bazë të konsorciumit dhe/ose kooperativës.
- Promovimi i krijimit të qendrave të kërkimit dhe trajnimit në agrobiznes dhe edukimit në mirë ushqimin, madje edhe në shkolla dhe fushën e arsimit (shkolla profesionale Bushat).
- Promovimi i ngritjes e shpërndarjes territoriale të strukturave akomoduese (struktura agro-turizmi, B&B ekologjike, ferma didaktike, fshatra ekologjike) dhe të restoranteve cilësorë që valorizojnë produktet dhe traditat ushqimore vendase, si dhe peshkimin dhe kultivimin e peshkut.

Për të garantuar mbrojtjen e tokës bujqësore, në territorin e bashkisë janë përcaktuar një numër i konsiderueshëm njësish, të cilat kanë si përdorim parësor bujqësinë. Vlen të përmendet se këto njësi nuk janë të vetmet njësi në të cilat ka prezencë të tokës bujqësore. Toka bujqësore është pjesë edhe e njësive të tjera të përcaktuara si pjesë e Sistemit Urban, por në këto njësi janë përcaktuar kritere të forta për ta ruajtur atë, kurse në njësitë tashmë pjesë e Sistemit Urban, ajo do të jetë subjekt i ndryshimeve në kohë dhe zhvillimit. Gjithsesi kjo kategori është në vlera relativisht të ulëta.

Lidhur me shpërndarjen aktuale të territorit të Bashkisë në pesë sistemet një pjesë e konsiderueshme e sipërfaqes së territorit mbulohet nga toka bujqësore dhe e kultivuar. Toka bujqësore shtrihet përgjithësisht në perëndim, në fushat e Zadrimës dhe është një burim i rëndësishëm ekonomik për zonën. Një prioritet kryesor i studimit është mbrojtja maksimale e tokës bujqësore dhe menaxhimi i qëndrueshëm i saj.

### 2.1.3 Sistemi Natyror (N)

Sistemi natyror (N) përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekura të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit "natyrë".

**Objektivi kryesor:** Zhvillimi i qëndrueshëm i sistemit natyror.

**Politika:** Rritje e zonave të mbrojtura natyrore, promovimi dhe aksesit i tyre.

Objektivi kryesor i PPV synohet të arrihet nëpërmjet politikave të mëposhtme:

- Rritja e përgjegjësisë kombëtare e ndërkombëtare për brezat e sotëm dhe të ardhshëm, duke kombinuar konceptet e qëndrueshmërisë dhe administrimit të mirë;
- Mbrojtja dhe rritja e zonave të mbrojtura natyrore; krijimi i një sistemi të qëndrueshëm e komunikativ mjedisor;
- Rritja e rolit të mjedisit në zhvillimin ekonomik të vendit; integrimi i sistemit natyror në vlerën ekonomike të sektorëve të zhvillimit;
- Rritja e rolit të mjedisit në cilësinë e jetës urbane përmes promovimit dhe krijimit të aksesit të përshtatshëm ndaj zonave natyrore.



Targeti për 2030 i PPV-së do të synojë shtimin e sipërfaqes së zonave të mbrojtura 20 % për tokën dhe 12-15 % të sipërfaqes ujore. Ruajtja dhe shtimi i zonave të mbrojtura natyrore do të bëhet nëpërmjet:

- Vendosjes së prioritetit të përdorimit të zonave të lira natyrore, me përparësi mjedisin.
- Krijimi dhe konsolidimi i korridoreve lidhëse natyrore përgjatë luginave lumore, të cilët bëjnë njëkohësisht lidhjen e qëndrueshme të sistemit të zonave të mbrojtura, por edhe ruajtjen e sistemit ujor.
- Zonat me rrezikshmëri natyrore ndaj njeriut si rrjedhim i erozionit, nivelit të lartë sizmik, prezencës së materialeve të dëmshme për shëndetin, etj.
- Zonat e degraduara prej aktiviteti njerëzor, si punime minerare, depozitim mbeturinash, shfrytëzim i pa kriter i burimeve natyrore, etj. Të vendosen objektiva kohorë për rikthimin e këtyre zonave në gjendjen e mëparshme.

Udhëzimet për territoret sipas karakteristikave urbane jepen në vijim.

Në lokalitete (kooperim dhe përforcim):

- Zhvillimi urban duhet inkurajuar brenda zonave të urbanizuara që shfrytëzon infrastrukturën ekzistuese të ndërtuar;
- Toka me karakteristika të mira pjellore, por që nuk mund të përdoren më për bujqësi duhet të pyllëzohen aty ku është e mundur. Kjo do të rriste mundësitë ekonomike të zonës për shfrytëzim të lëndës drusore ose për përmirësim të peizazhit natyror dhe rritjen e atraksioneve turistike;
- Në tokat me karakteristika jo të mira bujqësore inkurajohet përdorimi i tyre për parqe fotovoltaike apo eolike sidomos për zonat pranë stacioneve dhe rrjetit ekzistues elektrik;
- Në tokat me shfrytëzim intensiv të bujqësisë rekomandohet ripërdorimi i mbetjeve bujqësore për gjenerimin e energjisë elektrike. Kjo do të mundësonte zhvillimin e energjisë së rinovueshme dhe mbrojtjen e cilësisë së rrjedhave ujore nga shpërhapja e mbetjeve bujqësore;
- Promovimi i rrjedhave ujore për sportet dhe aktivitetet ujore.

Në qendrat urbane terciare (konsolidim dhe fuqizim):

- Parandalimi i shpërhapjes urbane;
- Ndalimi ku është e mundur dhe reduktimi i humbjes së tokës bujqësore dhe tokës së lire natyrore për shkak të përdorimit urban;
- Mbrojtja e karakteristikave të peizazhit rural dhe minimizimi i fragmentimit të tij, duke ruajtur sa më qartë diferencat karakteristike midis peizazhit urban dhe atij rural;
- Krijimi i infrastrukturës së gjelbër për qytetet, që do t'i mundësojnë banorëve akses në zonat natyrore dhe në aktivitetet rekreative që do të zhvillohen në to;
- Ruajtja dhe aty ku është e mundur shtimi i zonave të mbrojtura mjedisore dhe biodiversitetit në to;



- Mbrojtja e objekteve dhe strukturave ndërtimore me vlera karakteristike të peizazhit të traditës historike e kulturore.

**Në qendrat urbane terciare (rigjenerim):**

- Mjedisi si produkt turistik që tërheq vizitorët nga cilësia e peizazhit natyror, historiko - kulturor dhe biodiversitetit, si edhe nga një gamë e gjerë mundësish për zhvillimin e aktiviteteve natyrore;
- Tërheqja e sipërmarrjeve dhe njerëzve që karakterizohen nga aftësi dhe një spektër i gjerë ekspertize teknike dhe intelektuale, për të cilët jetesa në qytete të vogla ku garantohej cilësia mjedisore, i mundëson atyre cilësinë e jetës që ata kërkojnë;
- Zhvillimi i avancuar i infrastrukturës së komunikimit, e cila mund të sigurojë zgjerimin e shkallës së aktiviteteve ekonomike si dhe të sipërmarrjeve të vendosura në një vend të caktuar.

Përqasja e PPK për këtë sistem shprehet nëpërmjet dy koncepteve: Promovim dhe Akses. Në këtë kuadër disa nga propozimet janë:

- Rritje të zonave natyrore nëpërmjet shtimit të zonave të mbrojtura dhe korridoreve lidhëse natyrore përgjatë luginave të lumenjve;
- Shtimi i tri parqeve kombëtare në rrjetin kombëtar të zonave të mbrojtura:
  - Parku i Bunës
  - Parku i Alpeve
  - Parku i Vjosës

Gjithashtu, propozohet që në rrjetin e zonave të mbrojtura të shtohet edhe rrjeti Emerald.

- Krijimi i hapësirave rekreative dhe atraksioneve natyrore përgjatë luginave të lumenjve;
- Futja e rrjetit kombëtar të biçikletave, i cili akseson dhe përshkon zonat natyrore dhe ato të trashëgimisë historike e kulturore;
- Projekte ripyllëzimi dhe rigjenerimi në zonat e degraduara nga dukuri natyrore si erozioni dhe përmytjet, por edhe nga aktivitetit njerëzor.

**Objektivat specifike:**

- Mbrojtja dhe zgjerimi i biodiversitetit të territorit.
- Lidhja e Parkut Kombëtar të Alpeve me Peizazhin e Mbrojtur Bunë-Velipojë, nëpërmjet luginës së Drinit duke krijuar një korridor të lundrueshëm, natyror e peizazhistik mal-det.
- Zbutja dhe ulja e ndikimit të vendbanimeve ekzistuese urbane brenda dhe përreth zonave natyrore të mbrojtura.
- Zvogëlimi progresiv dhe zhdukja e niveleve aktuale të ndotjes së lumenjve / liqeneve, në harkun kohor të të dy dekadave.
- Rritja e zonave pyjore në zonat kodrinore e malore.
- Promovimi i turizmit natyror, lundrimit dhe të ekskursionit.



- Ndërtimi dhe menaxhimi i rrjetit ekologjik territorial, si një lidhje strukturore midis zonave me vlerë dhe pasuri të madhe të biodiversitetit.
- Promovimi dhe përgatitja e instrumenteve të planifikimit dhe menaxhimit të zonave me interes mjedisor.
- Zbutja dhe ulja e ndikimit të zonave dhe objekteve industriale dhe të minierave ekzistuese brenda dhe përfaqë zonave urbane.
- Bashkimi dhe homogjenizimi i sistemeve të mbrojtjes mjedisore, që shpeshherë rezultojnë të mbivendosura dhe të vështira për tu kuptuar dhe zbatuar.

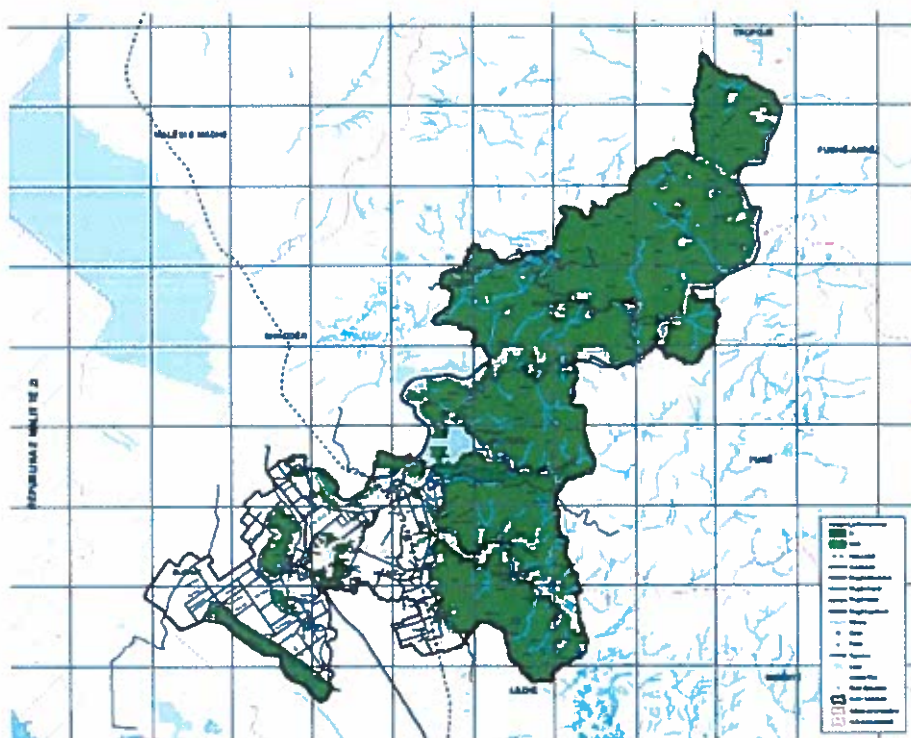


Fig. 5 Sistemi natyror

Propozohen ndryshime të kufizuara në sistemin natyror. Sipërfaqet natyrore kanë shtrirje të gjerë në Bashkinë Vau-Dejë, pjesa më e madhe shtrihet në lindje dhe verilindje, në pjesën malore, me dendësi banimi të ulët e sipërfaqe të mëdha pyjore.

Sistemi natyror është propozuar të shtohet me Parkun Natyror Rajonal të luginës së Drinit me sipërfaqe prej rreth 10 000 Ha. Ky park do të mundësojë krijimin e një korridori të vazhduar peizazhistik, mjedisor e turistik nga Alpet në Adriatik. Rregullorja e posaçme e kësaj zone do të jetë subjekt i procesit ligjor që do vijojë për të mundësuar marrjen e statusit të plotë të Parkut Rajonal për këto dy territore.

#### 2.1.4 Sistemi Ujor (U)

Sistemi ujor (U) është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Sistemi ujor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "ujë".

Rekomandimet e PPK për këtë sistem fokusohen në:

- Shfrytëzim racional i ujërave duke ruajtur balancën e abstragim/rimbushje të akuiferëve;
- Kontrolli i aktiviteteve të paligjshme;
- Investime në rritjen e kapaciteteve dhe njohurive mbi burimet ujore dhe në veçanti të shtresave gjeologjike dhe kufijve të akuiferëve;
- Shfrytëzim i qëndrueshëm i ujërave nëntokësore, duke përfshirë këtu edhe shpimet e pakontrolluara;
- Ruajtja e ujëmbledhësve nga precipitime të shirave për përdorim bujqësor.
- Eliminimi i ndotjeve të ujit nga burime të ndryshme.

Plani i Përgjithshëm Vendor për Sistemin Ujor orienton drejt këtyre objektivave:

- Prioritet maksimal mbrojtjes së burime hidroenergetike të zonës.
- Përcaktimin e vijës blu, të mbrojtjes së sipërfaqeve hidrike dhe fashat mbrojtëse të kërkuar nga ligji.
- Evidentimi i zonave të rrezikshme për njeriun si rezultat i përmbytjeve, ose që janë në rrëgjim kënetor
- Përcaktimi i zonave të përshtatshme për zhvillim turistik ujor
- Përcaktimi i zonave me prioritet zhvillimin e peshkimit dhe infrastrukturës së nevojshme.

Çdo zhvillim në brigjet ujore, si dhe kufijtë e zonave mbrojtëse përkatëse përcaktohen nga legjislacioni i posaçëm. Zonat e mbrojtjes përbëhen nga:

- Zonat higjeno-sanitare për mbrojtjen e burimeve ujore, të përcaktuara për prodhimin e ujit të pijshëm;
- Një zonë e mbrojtjes së afërt, brenda së cilës do të jetë e ndaluar të kryhet çdo lloj ndërtimi dhe shkarkimi, përveçse ndërtimeve për mbrojtjen e trupit ujor;
- Një zonë e mbrojtjes së largët, brenda së cilës ndërtimet do të jenë objekt lejeje administrative para marrjes së lejes së ndërtimit.

Politikat primare të PPK për sistemin ujor janë:

Politikat e densifikimit të zhvillimit urban dhe korridoret natyrore përgjatë luginave të lumënjve.

Në mbrojtje të Sistemit Ujor, PPK vendos:

**VIJËN BLU** e cila ka për qëllim:



- Për rrjedhat lumore, rigjenerimi i korridoreve natyrore që shoqërojnë rrjedhën e tyre.
- Njohjen dhe mbrojtjen e vlerave të peizazhit natyror të territorit që shtrihet nga vija bregdetare deri në kreshtën e brezit të pare kodrinor malor.
- Të mbrojnë resurset ujore nga përdorimi i papërshtatshëm si

*Shfrytëzim intensiv i inerteve të lumit,*

*Vend-depozitime të mbetjeve urbane*

*Aktivitet bujqësor e industrial i konsiderueshëm.*

### ***Korridoret e gjelbra***

Integrimi i luginave të lumenjve është menduar të realizohet nëpërmjet burimeve të tjera natyrore, në mënyrë që të kryhet vlerësimi i lumenjve me pamje të mirë peizazhistike, duke i cilësuar ato si korridore të gjelbra që mundësojnë lidhjen e vendeve të ndryshme me njëri-tjetrin; lidhjen e vlerave natyrore, kulturore, liqenet, monumente historike, vendbanime me vlera arkitektonike, fshatra historikë, lagunat, plazhet, etj., duke filluar nga vija bregdetare deri në pjesën e brendshme malore të territorit.

Pra luginat e lumenjve, do të shërbejnë si:

- Korridoret e gjelbër do të kenë funksionin e zonave bllokuese për kufizimin e shtrirjes urbane dhe gjithashtu të krijojnë mundësinë për përdorime rekreative të hapësirave publike.
- Këto “kanale natyrore”, do të përdoren për lëvizjen e turistëve nga një zonë e mbrojtur, në tjetrën.
- Si zona të përshtatshme për ecje, çiklizëm apo sport.

PPV duhet të përcaktojë gjithashtu edhe zonat me rreziqe mjedisore, për këto territore; si rrëshqitjet, erozioni, zonat e rrezikuara nga përmytjet në vijën bregdetare. Gjithashtu, ato duhet të përcaktojë parametrat e ndërtimeve të reja, në afërsi të këtyre korridoreve, për rastet që aty pranë mund të ketë lokalitete të zhvilluara, në mënyrë që të parandalohen dëmet që këto ndërtime mund të shkaktojnë.







Fig. 6 Sistemi ujq

#### Objektivat specifike:

- Ruajtja dhe mbrojtja e burimeve dhe rezervave natyrore hidrologjike.
- Rigjenerimi i trupave ujqore kryesore, në të mirë të ekosistemeve lokale dhe të një zhvillimi të mundshëm të turizmit sportiv.
- Zhvillimi i lundrimit (transportit), të turizmit sportiv dhe peshkimit.
- Modernizimi i rrjetit të ujësjellësit dhe rrjeteve të shpërndarjes lokale.
- Ruajtja, modernizimi dhe rritja e kapacitetit prodhues të hidrocentraleve.
- Forcimi i sistemit të menaxhimit dhe shpërndarjes së ujit publik, i parë si një nga të mirat/resurset e përgjithshme.
- Krijimi i një Autoriteti Publik Menaxhimi të burimeve ujqore, në njohjen e zonave homogjene territoriale, si një mjet kontrolli dhe menaxhimi të cilësisë.

Dy elementët më të rëndësishëm në kuadrin e Sistemi Ujq janë mbrojtja nga ndotjet dhe dëmtimi i brigjeve nga erozioni, apo dora e njeriut. Nga ana tjetër, mbrojtja e brigjeve lumore është e lidhur ngushtësisht me problemin e përmbytjeve dhe dëmtimit të pasurisë e jetës së banorëve. Rezerva ujqore është nën presion të rëndë nga aktivitetet e njeriut dhe duhet të ruhet në kuadrin e menaxhimi të integruar, racionalizimit të konsumit dhe kursimit të rezervës ekzistuese.

Element që është e vështirë të përcaktohet qartë në gjendjen ekzistuese është zona buferike e Sistemit Ujq, e cila është e qartë në përkufizim, por nuk reflektohet në realitet. Përcaktimi i saktë



i këtij territori, tashme me njësi, sipërfaqe e rregullore të përcaktuar, është në parim ndryshimi i vetëm që i bëhet përcaktimit të kufijve të Sistemit Ujor.

Integrimi i luginave të lumenjve është menduar të realizohet duke i cilësuar ato si korridore të gjelbra që mundësojnë komunikimin e zonave të ndryshme; këto lugina lidhin territoret e vlerave natyrore, kulturore, liqenet, monumentet historike, vendbanimet me vlera arkitektonike, fshatrat historikë, lagunat, plazhet, etj, duke filluar nga zonat malore në thellësi të territorit dhe duke zbritur deri në bregdet (jashtë territorit të bashkisë).

### 2.1.5 Sistemi i Infrastrukturës (IN)

Sistemi infrastrukturor (IN) përmban rrjetet kryesore të infrastrukturës, në nivel kombëtar, nivel qarku dhe vendor. Sistemi infrastrukturor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "infrastrukturë".

**Objektivi kryesor:** Integrimi hapësinor, rritja e aksesueshmërisë së vendit dhe shpërndarje e balancuar të flukseve.

**Politika:** Krijimi dhe konsolidimi i një Sistemi të integruar multimodal mbarë kombëtar, rritje dhe konsolidim i pikave të aksesit dhe të lidhjes së territorit.

Me formulimin e kërkesave të aksesueshmërisë për qendrat kryesore dhe sekondare duhet të garantohet roli qendror i tyre dhe të sigurohet cilësia e qendrave prioritare si pika spirancë në hapësirën dhe mobilitetin e njerëzve për sa i përket ofrimit të shërbimeve publike. Më tej, hierarkizimi i rolit të këtyre qendrave, kërkon vendosjen e prioriteteve lidhur me sigurimin, zgjerimin, dhe sipas rastit ngritjen e rrjeteve dhe korridoreve të reja infrastrukturore dhe mirëfunksionimin e tyre.

Politikat e propozuara lidhen me organizimin e territorit në sistemin e hierarkizimit të qendrave urbane dhe zhvillimi i korridoreve të integruara të flukseve të infrastrukturës.

Për transportin objektivi kryesor është zhvillimi i tipit multimodale dhe miqësor ndaj ambientit.

Objektivat e tjera të PPV-së së në lidhje me sistemin infrastrukturor janë:

- Parashikimi i rrjetit të transportit që mundëson lidhjen e shpejtë të qendrave urbane.
- Parashikimi i rrjetit të transportit që mundëson lidhjen e shpejtë të qendrave prioritare, si qendra që ofrojnë shërbime publike të specializuara e të avancuara.
- Promovimi i transportit publik si dhe transportit alternativ nëpërmjet infrastrukturës së butë, rrugë për biçikleta dhe këmbësorë.
- Rinovimi i hekurudhave ekzistuese.
- Klasifikimi i rrjetit rrugor ekzistues dhe të parashikuar në:
  - rrjet të kategorisë I



- rrjet të kategorisë II
- rrjet të kategorisë III
- Përcaktimi i "Vijës së kuqe" ose vijës së ndërtimit të rrugës për çdo tip rrjeti dhe korridori të përfshirë në Sistem. Vija e kuqe është kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në anët e trupit të rrugës që i referohet ose vija kufizuese e të gjithë brezave mbrojtës, si p.sh., brezat mbrojtës të përcaktuar nga Kodi Rrugor, të zonave të mbrojtura nga legjislacioni i mjedisit, kulturës, energjisë etj., si edhe breza mbrojtës të përcaktuar nga dokumentet e planifikimit.

### *Transporti ujor*

Në bregdetin e Republikës së Shqipërisë ndodhen dhe gjashtë porte detare, katër prej të cilave shërbejnë për transportin e pasagjerëve dhe të mallrave dhe administrohen nga shteti ndërsa dy portet tjera janë dhënë me koncesion për transportin e hidrokarbureve dhe konkretisht;

Porti i Shëngjinit është Porti detar më verior i Republikës së Shqipërisë dhe më i rëndësishmi për bashkinë Vau-Dejës. Përveç përpunimit të mallrave dhe transportit të udhëtarëve ky port shërben edhe për anijet e peshkimit.

Gjithashtu, territori i bashkisë përshkohet nga një rrjet ujor i lundrueshëm që mund të shërbejë në zhvillimin e këtij transporti dhe në ndërlidhje më të fortë të qendrave të banuara që ndodhen pranë tij. Ky rrjet mund të jetë promotor i zhvillimit turistik dhe si i tillë përbën një nga asetet kryesore të territorit.

### **Objektivat specifike:**

- Garantimi i efikasitetit dhe funksionimit të plotë të rrjetit infrastrukturor me karakter kombëtar (korridorit kombëtar) nëpërmjet ndarjes së trafikut lokal, realizimit të kryqëzimeve të rrafshëta dhe mbikalimeve të rrjeteve lokale, transformimi progresiv në autostradë.
- Zhvillimi i polit të lëvizjes plurimodale dhe ndërlidhjes Mjedë – Vau-Dejës (hekurudhë, rrugë automobilistike, lundrim, korsi biçikletash, shtigje këmbësore)
- Krijimi i një rrjeti transporti ujor publik dhe funksional
- Rimëkëmbja dhe zhvillimi i rrjetit hekurudhor kombëtar, për lidhje ndërkombëtare si dhe për përdorim urban dhe lokal.
- Rimëkëmbja dhe zhvillimi i stacioneve hekurudhore, si pikat aksesi dhe shërbimi të qendrave të banuara, dhe si pika të lidhjes me rrjetin e korridoreve të gjelbër, të cilët realizojnë ndërveprimin ndërmjet zonës bregdetare dhe asaj malore.
- Krijimi i një qendre logjistike strategjike, e lidhur me hekurudhën dhe korridorin infrastrukturor.
- Zhvillimi dhe konsolidimi i rrjetit të parkimit në nivel territorial, urban dhe lokal.
- Zhvillimi i një rrjeti rrugor me lëvizshmëri të ngadaltë, të lidhur me rizbulimin e vendeve dhe peizazheve me interes natyror, kulturor dhe arkeologjik, etno-antropologjik, agroushqimor cilësor (rrugët e vajit, verës, prodhimeve lokale)



- Zgjerimi dhe përmirësimi sistemeve aktuale operative dhe menaxhimi i ciklit të mbeturinave të ngurta urbane.
- Fuqizimi i rrjeteve urbane teknike, në veçanti rrjetin e ujësjellësit dhe kanalizimeve.
- Kontrolli dhe nxitja për kursimin e energjisë dhe për rikuperimin/ ripërdorimin/ riciklimin e mbetjeve të ngurta komunale dhe menaxhimin e pikave të grumbullimit.
- Forcimi dhe zhvillimi i rrjeteve të telekomunikacionit dhe jo-materiale, si në nivel territorial (rrjetet satelitore), ashtu edhe në nivel urban (rrjeti wireless), të instaluara në qendrat kryesore.
- Zhvillimi dhe fuqizimi i rrjetit të infrastrukturës energjetike, me vëmendje ndaj ndikimeve të shkaktuara (ndotja elektromagnetike) dhe zhvillimi i burimeve të rinovueshme energjetike.
- Zhvillimi i sistemeve të prodhimit energjetik nga burime të rinovueshme në fushën urbane dhe në mbështetje të impianteve industriale ekzistuese dhe të aktiviteteve ekonomike kryesore urbane.



Fig. 7 Sistemi i infrastrukturës

Sistemi infrastrukturor si tërësi më vete është një koncept relativisht i ri në planifikim. Njëkohësisht është e vështirë të thuash saktë sa është vlera e sipërfaqes së këtij sistemi aktualisht, në mungesë të zonave buferike reale dhe ruajtjes së distancave. Po kështu duhet theksuar, se pozicionet e sakta, format e ndërhyrjes dhe volumet reale të veprave teknike do të përcaktohen nga studime të veçanta.



## 2.2 ZONIMI SIPAS PËRDORIMIT TË TOKËS

### 2.2.1 Kategoritë Bazë të përdorimit të tokës

Në përputhje me VKM 686 dt. 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", kategoritë bazë të përdorimit të tokës janë:

- Banim (A), përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit.
- Shërbime (S), përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e shërbimeve tregtare, akomoduese, dhe zyre.
- Industri Ekonomi (IE), përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e industrisë së lehtë dhe të rëndë, si dhe funksione ekonomike komplekse.
- Institucione (IS), përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e administrimit publik, shërbimeve publike, sociale, diplomatike, financiare dhe fetare.
- Arsim (AS), përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e arsimit në të gjitha nivelet: parashkollor, i ulët, i mesëm dhe i lartë, sipas legjislacionit përkatës.
- Shëndetësi (SH), përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet e shërbimit ambulator dhe spitalor, sipas legjislacionit përkatës.
- Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi (AR), përfshin territore dhe struktura në shërbim të aktiviteteve kulturore dhe sportive, parqe dhe hapësira publike.
- Monumente (M), përfshin territore dhe struktura pjesë të trashëgimisë kulturore dhe historike.
- Zona Ushtarake (ZU), përfshin territore dhe struktura ku kryhen funksionet dhe aktivitetet ushtarake, sipas legjislacionit përkatës.
- Varreza (V), përfshin territoret dhe strukturat në shërbim të varrezave.
- Infrastrukturë Transporti (INT), përfshin infrastrukturat e transportit rrugor, hekurudor, ujor, ajror, dhe multimodal; rrjetet e përbëra nga linjat, stacionet, dhe strukturat tjera në shërbim të tyre.
- Infrastrukturë Energjetike (IEN), përfshin infrastrukturat e prodhimit, transmetimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike nga burime hidrike, lëndë djegëse, eolike dhe diellore, si dhe infrastrukturat e gazifikimit, përfshirë linjat dhe strukturat mbështetëse.
- Infrastrukturë Telekomunikacioni (ITK), përfshin rrjetet, antenat dhe strukturat që mundësojnë telekomunikacionin.
- Infrastrukturë Ujësjiellës – Kanalizime (IUK), përfshin rrjetet dhe strukturat në shërbim të furnizimit me ujë, kanalizimeve dhe trajtimit të ujërave të zeza.
- Infrastrukturë Menaxhimi Mbetjesh (IMB), përfshin strukturat në shërbim të grumbullimit, depozitimit dhe trajtimit të mbetjeve të ngurta.
- Bujqësi (B) përfshin tokat bujqësore me kultura të përhershme apo sezonale bujqësore, si dhe tokat djerrë, sipas legjislacionit përkatës.
- Infrastrukturë Bujqësore (IB) përfshin infrastrukturën në shërbim të aktivitetit bujqësor që mundëson vaditjen dhe kullimin e tokave bujqësore.



- Ekonomi Bujqësore (EB) përfshin strukturat dhe infrastrukturat në funksion të ekonomisë bujqësore dhe blegtorale, si dhe shërbimet e agroturizmit.
- Bujqësi – Banim (BA) përfshin banimin në funksion të aktivitetit bujqësor.
- Tokë Natyrore (N), përfshin territoret natyrore si pyje, kullota, livadhe, shkurre e të tjera, të paprekura nga aktiviteti njerëzor.
- Natyrë dhe Argëtim (NAR) përfshin territoret natyrore, infrastrukturat ekologjike në funksion të aktivitetit njerëzor në natyrë, si parqe, plazhe, shtigje, dhe strukturat në funksion të eko-turizmit.
- Ujëra (U) përfshin të gjithë trupat ujorë: dete, laguna, kënetat, liqene, lumenj, përrenj e burime ujore, sipas legjislacionit përkatës.

## 2.2.2 Nënkatëgoritë e përdorimit të tokës

Në vijim të kategorizimit të përdorimit të tokës, janë përdorur nënkategoritë në vijim për të përcaktuar llojin dhe karakterin e zhvillimit.

### Për kategorinë e përdorimit “Banim”

Me qëllim ndihmesën në përcaktimin korrekt të kushteve të zhvillimit, kategoria e përdorimit banim, sipas rastit, mund të ndahet në nënkategoritë vijuese:

- A.1 Banim
- A.2 Banim dhe Shërbime

### Për kategorinë e përdorimit “Shërbim”

Kategoria e përdorimit “shërbim”, sipas rastit, mund të ndahet në nënkategoritë vijuese:

- S.1 Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi
- S.2 Shërbime Tregtare dhe Biznese

### Për kategorinë e përdorimit “Industri Ekonomi”

Kategoria e përdorimit “industri ekonomi”, sipas rastit, mund të ndahet në nënkategoritë vijuese:

- IE.1 Industri e Lehtë
- IE.2 Industri e Rëndë
- IE.3 Aktivitet Ekonomik Kompleks

### Për kategorinë e përdorimit “Institucione”

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit IS janë:



- IS.2 Shërbim Publik
- IS.3 Shërbim Social
- IS.4 Shërbim Diplomatik
- IS.5 Institucione Financiare
- IS.6 Institucion Fetar

**Për kategorinë e përdorimit "Arsim"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit AS janë:

- AS.1 Arsim Parashkollor
- AS.2 Arsim i Ulët
- AS.3 Arsim i Mesëm
- AS.4 Arsim i Lartë

**Për kategorinë e përdorimit "Shëndetësi"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit SH janë:

- SH.1 Shërbim Ambulator
- SH.2 Shërbim Spitalor

**Për kategorinë e përdorimit "Aktivitete shoqërore dhe Argëtimi"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit SHA janë:

- AR.1 Hapësira Publike
- AR.2 Aktivitete Kulturore
- AR.3 Aktivitete Sportive

**Për kategorinë e përdorimit "Monumente"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit M janë:

- M.1 Monument Kulture

**Për kategorinë e përdorimit "Zona Ushtarake"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit ZU janë:

- ZU.1 Infrastrukturë Ushtarake



**Për kategorinë e përdorimit “Veçantë”**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit V janë:

- V.1 Varreza publike
- V.2 Varreza Dëshmorësh
- V.3 Memorial

**Për kategorinë e përdorimit “Infrastrukturë Transporti”**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit INT janë:

- INT.1 Infrastrukturë Rrugore
- INT.2 Infrastrukturë Hekurudhore
- INT.3 Infrastrukturë Transporti Ujor
- INT.4 Infrastrukturë Transporti Ajror
- INT.5 Infrastrukturë Multimodale

**Për kategorinë e përdorimit “Infrastrukturë Energjetike”**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit IEN janë:

- IEN.1 Elektrike
- IEN.2 Hidrike
- IEN.3 Hidrokarbure
- IEN.4 Eolike
- IEN.5 Diellore

**Për kategorinë e përdorimit “Infrastrukturë Telekomunikacioni”**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit ITK janë:

- ITK.1 Stacion telekomunikacioni
- ITK.2 Antena

**Për kategorinë e përdorimit “Infrastrukturë Ujësjellës-Kanalizime”**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit IUK janë:

- IUK.1 Ujësjellës





**IUK.2 Kanalizime**

**Për kategorinë e përdorimit "Infrastrukturë Menaxhimi Mbetjesh"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit IMB janë:

**IMB.1** Trajtim Mbetjesh

**IMB.2** Depozitim Mbetjesh

**Për kategorinë e përdorimit "Bujqësi"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit B janë:

**B.1** Kultura të Përhershme

**B.2** Kultura Sezonale

**B.3** Tokë Djerrë

**Për kategorinë e përdorimit "Infrastrukturë Bujqësore"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit IB janë:

**IB.3** Infrastrukturë Vadtje dhe Kullimi

**Për kategorinë e përdorimit "Ekonomi Bujqësore"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit EB janë:

**EB.1** Struktura në Funksion të Bujqësisë

**EB.2** Struktura në Funksion të Blegtorisë

**EB.3** Agroturizëm

**Për kategorinë e përdorimit "Bujqësi dhe Banim"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit BA janë:

**BA.1** Bujqësi - Banim

**Për kategorinë e përdorimit "Tokë Natyrore"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit N janë:

**N.1** Pyje

**N.2** Kullotë



- N.3 Livadh
- N.4 Shkurre
- N.5 Tokë Pa Frut

#### **Për kategorinë e përdorimit "Natyrë dhe Argëtim"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit NAR janë:

- NAR.1 Park Natyror
- NAR.2 Plazh
- NAR.3 Shtigje
- NAR.4 Ekoturizëm

#### **Për kategorinë e përdorimit "Ujëra"**

Sipas legjislacionit të posaçëm, nënkategori të përdorimit U janë:

- U.1 Det
- U.2 Lagunë
- U.3 Kënetë
- U.4 Liqen
- U.5 Lumë
- U.6 Përrua
- U.7 Burim ujqor

### **2.3 NDARJA E TERRITORIT NE NJËSI ZHVILLIMI**

#### **2.3.1 Morfologjia urbane**

Zona e përcaktuar si urbane nga Vendimi nr.5 i datës 29.12.2014 i Këshillit Kombëtar të Territorit, mund të artikulohej në brendësi, duke njohur lloje të ndryshme morfologjie urbane, të cilat mund të jenë objekt i politikave të përshtatshme të ndërhyrjeve, të diferencuara sipas mjedisit në të cilin ndodhen. Me fjalë të tjera, nga mbivendosja e llojeve të ndryshme të tipologjive urbane me pesë sistemet e përcaktuara, do të jetë i mundur artikulumimi, në zonat e ndryshme, i politikave të administrimit të transformimeve.

Bazuar në karakteristikat morfologjike të territorit urban si dhe në peizazhin përkatës, ndërhyrjet kryesore të PPV bazohen në klasifikimin e mëposhtëm:



## URB

Njohje e karakterit qendror urban, mundësi për dendësim të ndërtimit, mundësi ndërtimi në hapësirat e përfshira, përshtatje e rrjeteve teknike, përshtatje dhe zhvillim i shërbimeve urbane dytësore dhe tretësore. Identifikohen tre nënzona me tregues të ndryshëm zhvillimi:

- URB.01 dendësim intensiv (qendrat kryesore: Bushat, Vau-Dejës)
- URB.02 dendësim mesatar (qendrat dytësore: Hajmel, Mjedë, Barbullush)
- URB.03 dendësim i ulët (qendrat tretësore: Ashtë, Paçram)

## ESP

Njohje e karakterit periferik urban, mundësi ristrukturimi urbanistik, përshtatje e rrjeteve teknike dhe pajisjen me shërbime urbane baze. Identifikohet një nënzona me treguesit përkatës të zhvillimit:

- ESP.01 zgjerim intensiv (zgjerimi i qendrave kryesore)

## RUR

Njohje e kushteve të jetesës larg qendrave urbane dhe mungesë e shërbimeve urbane dytësore, mundësi ndërtimi me tregues mesatar dhe të ulët zhvillimi dhe ristrukturim / zgjerim për ndërtesat ekzistuese, përshtatje e rrjeteve teknike dhe pajisjen me shërbime urbane bazë. Identifikohet dy nënzona:

- RUR.01 vendbanim rural mesatarisht i përqendruar dhe zgjerimi i fshatrave kryesore, me tregues mesatar zhvillimi
- RUR.02 vendbanim rural i shpërhapur me tregues të ulët zhvillimi



## AGR

Njohje e vendbanimeve tradicionale në zona kodrinore dhe malore në territor bujqësor. Lejohet ndërtim i banesave individuale/një-familjare, për qëllime primare strehimi, me tregues shumë të ulët zhvillimi si dhe mirëmbajtja e zakonshme dhe të jashtëzakonshme e objekteve ekzistuese. Lejohet edhe ndërtimi i objekte në funksion të prodhimit, ruajtjes dhe përpunimit të produkteve bujqësore dhe blegtorale. Identifikohet një nënzona:

- AGR.01 ndërtime në zona kodrinore dhe malore të realizuara në tokë bujqësore

## IND

Njohje e vendosjeve industriale ekzistuese, përshtatje e rrjeteve infrastrukturore dhe ndërhyrje për racionalizimin dhe organizimin urbanistik. Identifikohet një nënzona:

- IND.01 industri e lehtë, e mesme dhe e rëndë



Këto përcaktime janë përdorur edhe për ndarjen e territorit në zona e më pas në njësi strukturore.

### 2.3.2 Ndarja e territorit në Zona

Zonat përmbledhin disa njësi strukturore, pavarësisht cilësive të ndryshme që mund të kenë në përdorim, kritere zhvillimi, etj.

Për përcaktimin , e zonave edhe të njësive në Bashkinë Vau-Dejës, merren parasysh këto kritere:

- Kufijtë e sistemeve sipas skemës së propozuar
- Përdorimet e tokës dhe aktivitetet e ndryshme
- Kufijtë e njësive administrative
- Plani strategjik me objektivat për mbrojtjen, rritjen dhe menaxhimin e qëndrueshëm të zonave natyrore dhe rurale, burimeve ujore dhe mjedisit banesor
- Kriteret e përcaktuara në legjislacionin (VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullore së planifikimit të territorit").

Konkretisht, në përputhje me Nenin 76 të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullore së planifikimit të territorit", zonimi është procesi i përcaktimit të kategorive të përdorimit të tokës, ekzistuese dhe të propozuara, me objektiv ndarjen e përshtatshme të territorit të Bashkisë. Zonimi merr parasysh kriteret e mëposhtme:

- Harmonizimi i përdorimit të tokës brenda një zone apo midis zonave fqinje.
- Mirëmbajtja dhe përmirësimi i karakterit të një rajoni / zone dhe harmonizimi i interesit publik dhe privat në zhvillimin e saj.
- Përmirësimi i mobilitetit, rregullimi i trafikut dhe sigurimi i një qasje të barabartë për të gjithë.
- Zhvillimi i qëndrueshëm i gjithë territorit.
- 22 kategoritë themelore të përdorimit të tokës, me përmbajtjen dhe kodet e tyre përkatëse që janë përcaktuar në nenin 80 të të njëjtit vendim (VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullore së planifikimit të territorit").

Detajimi i strategjisë territoriale, e cila përcakton përmbajtjet thelbësore të PPV-së, konsiston në:

- zonimin e përdorimeve urbanistike;
- programin e mbrojtjes mjedisore;
- planin e pajisjes me shërbime dhe infrastruktura publike;
- programin e veprimeve për implementimin e planit.

Në lidhje me zonimin urban, PPV-ja duhet:

- të ndajë territorin në njësi zhvillimi mbi bazën e strategjisë së përcaktuar territoriale;



- të përcaktojë skemën e infrastrukturave dhe të pajisjes me shërbime publike ekzistuese dhe të propozuara;
- të përkthejë vendimet zonuese në programe veprimi për arritjen e objektivave të parashikuara;
- të përcaktojë parametrat e ndërrueshmërisë, programet e ndërtimeve sociale dhe instrumentet e parashikuara të zhvillimit.

Territori i bashkisë është ndarë në zona, secila prej të cilave mund të përfshijë në vetvete disa Njësi Strukturore, që i përkasin sistemeve të njëjta apo të ndryshme territoriale dhe kanë vazhdimësi hapësinore.

Zonat, për qëllimin e kësaj PPV-je, shërbejnë kryesisht për ndarjen e sistemit urban dhe janë krijuar nga procesi i zonimit. Në funksionimin dhe përdorimin e tokës, ekzistues a të planifikuar, zonimi formon sipërfaqe të vetme të kufizuar ose një bashkësi sipërfaqesh të kufizuara e të shpërndara në territor.

### 2.3.3 Ndarja e territorit në Njësi Strukturore

Ndarja e territorit në njësi strukturore është kryer në bazë të përcaktimeve ligjore si “ndarja më e vogël e territorit për qëllime zhvillimi, e cila përcaktohet gjatë procesit të planifikimit” (VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”).

Referuar rregullores së PPV, njësia është pjesa më e vogël, në të cilën ndahet territori administrativ i bashkisë nga PPV-ja për qëllime zhvillimi. Njësitë krijohen nga procesi i planifikimit vendor si nënpjesë të zonave dhe kanë kushte zhvillimore të njëtrajtshme sipas përcaktimeve të PPV-së dhe /ose dokumenteve të zhvillimit, në përputhje me dispozitat e ligjit “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”. Kufiri i njësive, aty ku ekziston mundësia, është element fizik territorial i dallueshëm për ta bërë njësinë lehtësisht të përcaktueshme në territor.

Ndarja e njësive ka marrë në konsideratë përputhshmërinë midis përdorimeve të ndryshme dhe shmangien e përdorimeve me ndikime kontradiktore mes tyre në të njëjtën njësi, veç rasteve kur parashikohen kushte shtesë për realizimin e një zhvillimi. Gjithashtu faktori kompaktësisë dhe njëtrajtshmërisë përsa i përket tipologjisë hapësinore është një tjetër kriter i përdorur për ndarjen e tyre. Për ndarjen e njësive janë respektuar kriteret për treguesit dhe kushte të njëtrajtshme të zhvillimit, ndërsa për kufijtë e tyre janë përdorur elementë si rrjeti rrugor, linja hekurudhore, breza mbrojtës dhe sanitare, brigje ujore, përrenj, lumenj, kufij administrative, apo elemente të tjera lineare dhe të dukshme në territor në mënyrë që këta kufij të jenë lehtësisht të dallueshëm.

Janë përdorur dhe disa elemente të tjera si marrëdhënia me zonat historike, natyrore, bujqësore e ujore, cilësia e strukturës ekzistuese si konsolidimi apo shpërhapja, raporti me parimet strategjike, struktura fiziko gjeografike, etj. Në këtë kontekst, edhe parashikimet për të ardhmen janë të zbatueshme më thjeshtë dhe në mënyrë më të qartë për gjithë përdoruesit e planit, duke



garantuar forma të ngjashme zhvillimi për njësi me cilësi të ngjashme dhe duke siguruar një zhvillim të harmonizuar të gjithë territorit.

Në ndarjen e njësive kanë ndikuar fort edhe përcaktimet të bëra gjatë strategjisë, me anë të konceptit të korridoreve, morfologjisë urbane, strukturës gjeografike dhe ndërthurjes mes tyre, si element analitik për kuptimin dhe zërthimin e territorit të bashkisë.

Njësitë strukturore pjesë e sistemit urban janë me sipërfaqe shumë më të vogël se njësitë e sistemeve të tjera. Prej njohjes së mirë të territorit dhe problemeve konkrete që lidhen me të, sidomos në Vau-Dejës e Bushat, sipërfaqja e njësive strukturore është reduktuar në maksimumin e mundshëm, për të lehtësuar procesin e hartimit të PDV-ve në të ardhmen dhe në përgjithësi menaxhimin e zhvillimit në ato zona që priten të kenë më shumë presion dhe interes nga investitorët.

Në çdo njësi përcaktohen një ose më shumë kategori përdorimesh të tokës sipas nënkategorive / aktiviteteve / funksioneve përkatëse. Në lidhje me përdorimet e tokës, është bërë një përpjekje për përshtatjen e Objektivave strategjike, me gjetjet nga gjendja ekzistuese dhe përcaktimet që vijë nga VKM VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 për kategoritë e përdorimit të tokës.

Përtej kategorive kryesore, për secilën njësi janë parashikuar dhe përdorimet e tjera të lejuara si dhe ato të ndaluara për të shmangur ndikimet negative. Vlen të përmendet se për ndërhyrje për qëllime të infrastrukturës së rëndësishme kombëtare dhe/ose në interes publik parashikimet në planin e përgjithshëm vendor mund të rishihen rast pas rasti për aq kohë sa respektojnë ligjet dhe dokumentet e planifikimit të niveleve më të larta.

#### 2.3.4 Kodifikimi i Njësive

Përsa i përket kodifikimit të njësive strukturore është përdorur metoda e mëposhtme në mënyrë që të lejohet një kërkim sa më i lehtë për qytetarët dhe përdoruesit e tjerë të planit në lidhje me njësitë strukturore në GIS.

Kodifikimi i njësive është kryer duke mbajtur parasysh kriteret vijuese:

- Kodi është i papërsëritur dhe identifikon një dhe vetëm një njësi, për të qenë më i lehtë dhe i pangatërrueshëm në platformën e integruar GIS për gjithë Shqipërinë;
- Kodi përbëhet nga tre pjesë ku secila pjesë përcakton:
  - 1) Njësinë administrative (ish komunën). Njësia administrative nuk përbën kriter planifikues të drejtpërdrejtë pasi territori i bashkisë është një i vetëm, por roli i mundshëm i tyre në të ardhmen (nëpërmjet delegimit të kompetencave), elementi traditë (përdoruesit e kanë më të lehtë identifikimin e zonës) ka bërë të nevojshme përdorimin e kësaj kufize;
  - 2) Sistemin, si pjesë dalluese e territorit brenda bashkisë;
  - 3) Numrin rendor të njësisë në grupin e njësive me 2 kufizat e para të njëjta.



Bazuar në kriteret e mësipërme

**Kufiza e parë** e kodifikimit i korrespondon dy germave të para të emrit të bashkisë (VD – Vau-Dejës). Nëse në platformën tërësore të territorit të Shqipërisë, bashkia do të kodifikohet me numrin përkatës (nga 01 në 61), ndryshimi është i lehtë për tu realizuar. Gjithsesi ky kod do të jetë i fshehur dhe shërben vetëm për platformën GIS;

**Kufiza e dytë** i korrespondon dy germave të emrit të njësisë administrative VD: Vau-Dejës, BU: Bushat, HA: Hajmel, SHLL – Shllak, VM: Vig-Mnelë, TE: Temal;

**Kufiza e tretë** i korrespondon kodit të sistemit (UB, B, IN, N, U)

**Kufiza e katërt** i korrespondon numrit të njësisë (psh. 1 ose 25)

#### Shembull

Konkretisht, nëse flasim për njësinë 25, që ndodhet në sistemin urban dhe i përket njësisë administrative Bushat, kodi përkatës është (VD) - BU-UB-25. Bazuar në kriteret e mësipërme:

## 2.4 RRJETI I INFRASTRUKTURAVE

Duke shqyrtuar infrastrukturën sociale në Bashkinë Vau-Dejës, propozohet fuqizim i vendbanimeve tradicionale, të konsoliduara dhe me strukturë shërbimesh ekzistuese. Këto janë kryesisht në Vau-Dejës dhe Bushat, si qendra me peshë në lidhje me vendbanimet e tjera që kanë një endje urbane të dallueshme. Po një rol të ngjashëm do të luajnë edhe fshatrat Barbullush, Hajmel, Nënshatë e Mjedë. Barbullushi është aktualisht fshati më i madh i territorit. Mjeda përkon me stacionin hekurudhor, që do të shndërrohet në nyjën kryesore të zhvillimit të lëvizjes multimodale në territor. Hajmeli e Nënshati përkojnë me një territor me aktivitet bujqësor intensiv, shtrirë përgjatë aksit historik të komunikimit Shkodër – Lezhë (rruga rrëzëmalore) si dhe me vlera të trashëgimisë historike e kulturore.

Kuptohet, më i rëndësishmi mbetet qyteti i Vau-Dejës si qendër urbane dhe historike me rëndësi të veçantë, ku dhe janë vendosur zyrat e bashkisë dhe shërbimet kryesore. Gjithsesi edhe Bushati është një qendër mjaft e rëndësishme si për nga numri i popullsisë, ashtu edhe për nga aktiviteti ekonomik.

Ka qenë pjesë e rëndësishme e Strategjisë, evidentimi i Projekteve Bazë, si projekte në fushën e infrastrukturës, të domosdoshme për stabilizimin e një niveli minimal jetese dhe zhvillimi të qëndrueshëm, si bazë për ecurinë e mëtejshme të territorit.

Këto projekte përfshihen në tre programe:



1. **Përmirësimi i rrjeteve teknike** nënkupton ndërhyrjet e nevojshme për krijimin ose përmirësimin e infrastrukturave bazë që mbulojnë zonat urbane dhe krijojnë kushtet bazë të jetesës për komunitetet lokale që jetojnë në këto zona.
2. **Ruajtja e peizazhit dhe siguria e territorit** lidhet me hartimin e projekteve për ndërhyrjet në territor për mbrojtjen ndaj përmytjeve, kujdesin ndaj mjedisit si dhe ruajtjen dhe përmirësimin e peizazhit.
3. **Shërbimet publike**, nënkupton shërbimet e nevojshme në nivel urban për ti shërbyer popullatës. Këtu përfshihen arsimimi, transporti, shëndetësia, shërbimet administrative, shërbime social-kulturore, shërbimet për fëmijët etj.

## 2.5 ZONAT E RËNDËSISË KOMBËTARE

Vau-Dejës për vetë pozicionin gjeografik strategjik si dhe për shkak të historisë së tij është një prej bashkive territori i të cilave përmban një numër të konsiderueshëm zonash me rëndësi kombëtare.

### 2.5.1 Zonat aktuale

Bazuar në kuadrin ligjor për planifikimin e territorit, “çështje, zona dhe objekte të rëndësisë kombëtare në planifikimin e territorit” janë ato çështje, zona dhe objekte që njësohen ose lidhen me interesa shtetërorë ose kombëtarë. Zakonisht, për zonat me rëndësi kombëtare, ka akte të miratuara për mbrojtjen dhe menaxhimin e tyre, nga organet qendrore (ministritë dhe agjencitë) që mbulojnë sektorët përkatës.

Nga analiza territoriale e bashkisë Vau-Dejës rezulton që çështjet, zonat dhe objektet e rëndësisë kombëtare në planifikimin e territorit janë:

- Infrastruktura kombëtare e transportit (rrugore, hekurudhore e ujore)
- Infrastruktura energjetike (HEC)
- Zonat me vlera të veçanta natyrore dhe mjedisore
- Zona me vlera të veçanta arkeologjike, historike dhe të trashëgimisë kulturore

Në përputhje me këtë përcaktim, zonat aktuale të rëndësisë kombëtare për territorin e Bashkisë Vau-Dejës përshkruhen në vijim:

- Rruga nacionale Lezhë – Shkodër
- Rruga nacionale Pukë – Shkodër
- Aksi hekurudhor Lezhë – Shkodër
- Itinerari i lundrueshëm Koman – Fierzë (Liqeni i Komanit)
- Hidro Elektro Centrali i Vau-Dejës
- Hidro Elektro Centrali i Komanit
- Hidro Elektro Centrali i Ashtës (Ashta 1 dhe 2)
- Zona arkeologjike e Komanit
- Peizazhi i mbrojtur Lumi Buna - Velipojë





- Monumentet e natyrës
- Monumentet e kulturës

### 2.5.2 Zgjerimi i zonave

PPV parashikon ruajtjen e zonave me rëndësi kombëtare zgjerimin e tyre si dhe identifikimin dhe shpalljen si të tilla të zonave të reja.

Konkretisht për territorin e Bashkisë Vau-Dejës propozohet:

- Ruajtja e te gjitha zonave me rëndësi kombëtare ekzistuese
- Zhvillimi i parkut arkeologjik në Koman
- Krijimi i parkut natyror rajonal i Luginës së Drinit (Shtrirje tokësore 10 000 Ha, Sip. ujore 2 000 Ha)
- Vënia në mbrojtje e korridoreve të gjelbra përgjatë rrjedhave ujore sipas përcaktimeve të PPV
- Zhvendosja e pjesshme dhe zhvillimi i aksit rrugor Lezhë - Shkodër
- Rehabilitimi i rrjetit hekurudhor

## 2.6 ZONAT PRIORITARE TE ZHVILLIMIT EKONOMIK DHE URBAN

Territori i Bashkisë Vau-Dejës, në përputhje edhe me vizionin strategjik, është parë si një territor, që i duhet rikthyer traditave të mira dhe solide ekonomike, duke ruajtur karakteristiken e tij si territor tranzitimi, marrëdhëniesh, lëvizjeje dhe shkëmbimesh, por duke u mbështetur tek aktivitetet që prodhojnë punësim dhe të ardhura duke filluar nga zhvillimi i qëndrueshëm i resurseve lokale.

Rol vendimtar në realizimin e vizionit dhe zbatimin e objektivave strategjike luajnë zonat kryesore ekonomike dhe të banimit. Në to janë përqendruar pjesa më e madhe e popullsisë dhe aktiviteteve ekonomike. Këto zona krijojnë mundësi të reja dhe janë bazë për rigjallërimin dhe zhvillimin e qëndrueshëm të Bashkisë. Propozohet që këto zona të jenë të shumëllojshme, me karakter dhe intensitet të ndryshëm, që të sigurohet një zhvillim sa më fleksibël që i përshtatet sfidave të së ardhmes duke qenë elastike ndaj ndryshimeve të mëdha të mundshme.

Në përputhje me prioritetet e PPV, zonat prioritare të zhvillimit ekonomik dhe urban janë:

- Qendrat e zonave urbane Vau-Dejës, Bushat, Hajmel, Barbullush
- Zonat që preken nga projektet pilot / prioritare
- Poli i transportit multimodal Vau-Dejës – Mjedë
- Poli i shërbimeve bujqësore Bushat - Rranxë
- Zona ekonomike në Bushat (përgjatë aksit të sotëm rrugor Lezhë – Shkodër)
- Zona arkeologjike e Komanit



- Itinerari turistik Sapë – Danjë – Sardë – Koman
- Itinerari vozitës Ishulli i Bojanës – Lumi Buna – Vau-Dejës – Koman - Fierzë

Pikërisht këto prioritete i përkasin edhe zhvillimit ekonomik-urban të bashkisë në vitet e ardhshme, duke konkretizuar vendimet strategjike të PPV.

## 2.7 TIPOLOGJITË HAPËSINORE TË PROPOZUARA

Kriteret për përcaktimin e tipologjive hapësinore kanë të bëjnë kryesisht me:

- **Njëtrajtshmëria e llojit dhe volumit të strukturave.** Kjo nënkupton që strukturat e një ndarjeje tipologjike të jenë me mbizotërim të një tipologjie banimi, p.sh.: zona me ndërtesa të veçuara njëfamiljare ose zona me ndërtesa shumëfamiljare të tipit kullë.
- **Mënyra e vendosjes së tyre në njësi strukturore.** Ky aspekt trajton mënyrën se si pozicionohen ndërtesat në lidhje me rrugët perimetrale të bllokut, rrugët e brendshme, dhe vetë parcelat. Gjithashtu, ka rëndësi pozicionimi i ndërtesave në lidhje me njëra-tjetrën: të vendosura në rresht, të bashkëngjitura, paralele, perimetrale, bllok në formë U-je, L-je etj. Ky element është mjaft i rëndësishëm për të studiuar në vazhdim përputhshmërinë me standardet e distancave dhe për të dhënë propozime të vlefshme për treguesit e zhvillimit (Ksht, Kshr, Kshp, etj.)
- **Lartësia e strukturave.** Kriteri i ndarjes tipologjike sipas lartësisë së strukturave siguron që të ketë njëtrajtshmëri të numrit të kateve, në mënyrë që të shmangen problemet e hijezimit, privatësisë, diferencës së madhe në lartësi mes dy strukturave të ngjitura, siluetës etj. Gjithashtu, unifikimi i lartësisë mundëson një llogaritje më të thjeshtë të treguesve të propozuar për zhvillimin (p.sh. intensitetit të zhvillimit).

Në kushtet e territoreve të reja bashkiake me sipërfaqe shumë më të mëdha dhe karakter të larmishëm urban, periurban, rural, bujqësor, natyror etj., që në fazën e analizës është bërë një klasifikim shumë-shtresor i tipologjive. Kjo analizë na ka ndihmuar në përcaktimin e përdorimit të propozuar të tokës dhe të kufijve të shtrirjes së sistemit urban, si dhe në caktimin e standardeve të zhvillimit në nivel njësie strukturore.

Në territorin e bashkisë Vau-Dejës tipologjitë hapësinore e ndërtimore të përfuara nga analiza shumë shtresore dhe të implementuara si faktorë përcaktues për zhvillimin e ardhshëm variojnë si më poshtë:

### TH1. Struktura Individuale të Veçuara (Banesa njëfamiljare)

Kjo tipologji përbëhet kryesisht nga banesa njëfamiljare të vendosura në parcela urbane me dimensione të ndryshme, përgjithësisht të rrethuara e me gjelbërim. Lartësia e ndërtesës varion kryesisht 1-3 kate dhe shpeshherë ka edhe një kat nëntokë. Karakteristikë e kësaj tipologjie është vendosja e ndërtesës në parcele, duke krijuar mundësi për hapjen e dritareve në të gjitha faqet e saj, dhe duke krijuar kushte optimale për orientimin dhe diellzimin. Në bazë të funksioneve të



lejuara në njësinë përkatëse, ndërtesa mund të ketë destinacion kryesor përdorimi për banim apo turizëm.

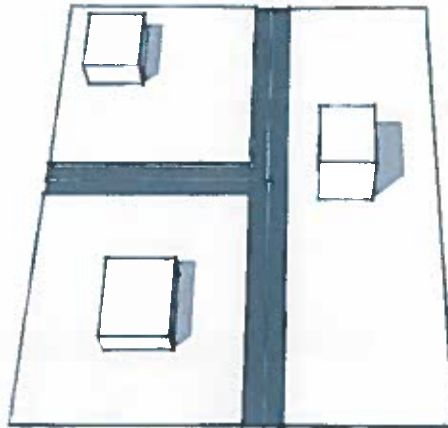


Fig. 8 Struktura individuale të veçuara

### TH2. Struktura Individuale Lineare / të ngjitura (Banesa njëfamiljare të bashkëngjitura)

Me këtë tipologji do të kuptojmë dy ose më shumë ndërtesa / banesa të pavarura, të vendosura të bashkëngjitura në një ose dy faqe dhe që formojnë një vazhdimësi urbane e ndërtimore. Këtu përfshihen edhe rastet kur ndërtesat kanë mbulesë të përbashkët apo kur ato zhvillohen në të njëjtën parcelë. Karakteristike e kësaj tipologjie përgjithësisht është dimensionimi i reduktuar i sipërfaqes së parcelës dhe njësish të banimit (në krahasim me TH1).

Ndërtesat mund të jenë një, dy ose tre kate dhe në disa raste me një kat nënçati. Në bazë të funksioneve të lejuara në njësinë përkatëse, ndërtesa mund të ketë destinacion kryesor përdorimi për banim apo turizëm.

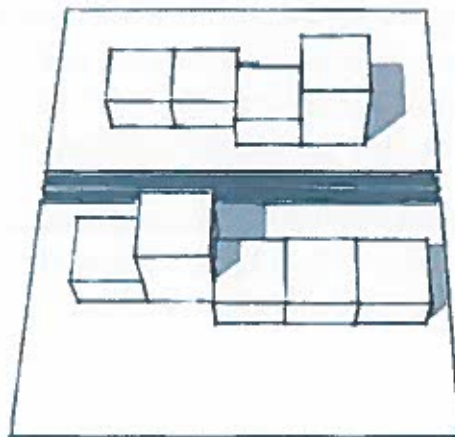
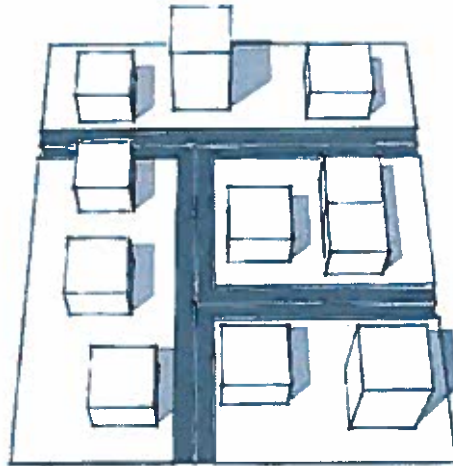


Fig. 9 Struktura individuale lineare

### TH3. Struktura Individuale të Grupuar (Banesa të grupuara)



Kjo tipologji përbëhet kryesisht nga banesa njëfamiljare me seksione të njëjta apo të ngjashme, të vendosura pranë njëra tjetrës, në parcela urbane me dimensione të vogla. Lartësia e ndërtesës varion kryesisht 1-3 kate. Karakteristikë e kësaj tipologjie është organizimi kompakt i hapësirës urbane dhe sipërfaqe e reduktuar e njësive të banimit (në krahasim me TH1). Në bazë të funksioneve të lejuara në njësinë përkatëse, ndërtesa mund të ketë destinacion kryesor përdorimi për banim apo turizëm.



*Fig. 10 Struktura individuale të grupuara*

#### **TH4. Struktura Kolektive të Veçuara (Banesë kolektive)**

Kjo tipologji përbëhet kryesisht nga banesa kolektive të vendosura në parcela urbane me dimensione të ndryshme. Lartësia e ndërtesës mund të jetë deri në pesë kate dhe shpeshherë ka edhe një kat nëntokë.

Karakteristike e kësaj tipologjie përgjithësisht është dimensionimi i minimal i njësive të banimit dhe grupimi i këtyre njësive duke ekonomizuar përdorimin e tokës dhe njëkohësisht edhe koston e banesës. Gjithashtu, kjo tipologji, krijon mundësinë për hapjen e dritareve në të gjitha faqet e ndërtesës, dhe duke krijuar kushte optimale për orientimin dhe diellzimin.

Shtirirja e gjurmës së ndërtesës mund të ketë forma të ndryshme që mund të përgjithësohen në seksione planimetrie me skemë I, T, L, U, O. Në bazë të funksioneve të lejuara në njësinë përkatëse, ndërtesa mund të ketë destinacion kryesor përdorimi për banim dhe shërbime.



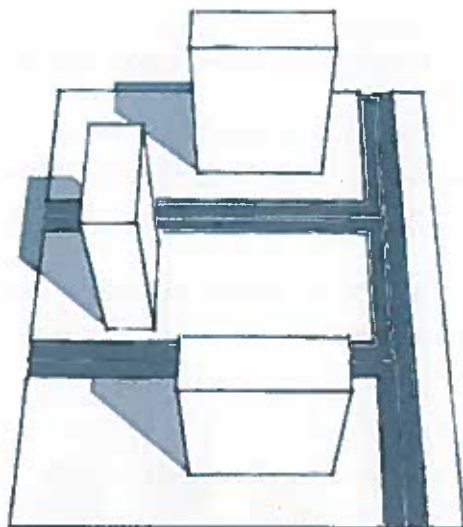


Fig. 11 Struktura kolektive të veçuara

#### TH5. Struktura Kolektive Lineare / të ngjitura (Banesë kolektive e bashkëngjitur)

Me këtë tipologji do të kuptojmë dy ose më shumë banesa kolektive të pavarura, të vendosura të bashkëngjitura në një ose dy faqe dhe që formojnë një vazhdimësi urbane e ndërtimore. Këtu përfshihen edhe rastet kur ndërtesat zhvillohen në të njëjtën parcelë. Karakteristike e kësaj tipologjie përgjithësisht është dimensionimi i minimal i njësive të banimit dhe grupimi i këtyre njësive duke ekonomizuar përdorimin e tokës dhe njëkohësisht edhe koston e banesës.

Ndërtesat mund të jenë 3-5 kate të larta. Në bazë të funksioneve të lejuara në njësinë përkatëse, ndërtesa mund të ketë destinacion kryesor përdorimi për banim dhe shërbime.

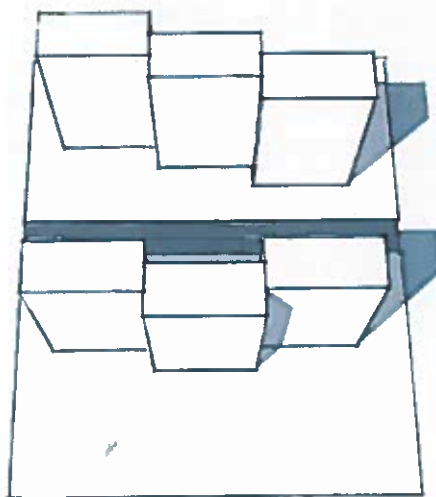


Fig. 12 Struktura kolektive lineare



#### TH6. Struktura Kolektive Paralele (Banesa kolektive të vendosura paralelisht)

Kjo tipologji përbëhet kryesisht nga banesa kolektive të vendosura në mënyrë paralele me njëra tjetrën duke krijuar një kompozim ritmik të strukturës urbane. Lartësia e ndërtesave mund të jetë deri në pesë kate dhe shpeshherë ka edhe një kat nëntokë.

Në bazë të funksioneve të lejuara në njësinë përkatëse, ndërtesa mund të ketë destinacion kryesor përdorimi për banim dhe shërbime.

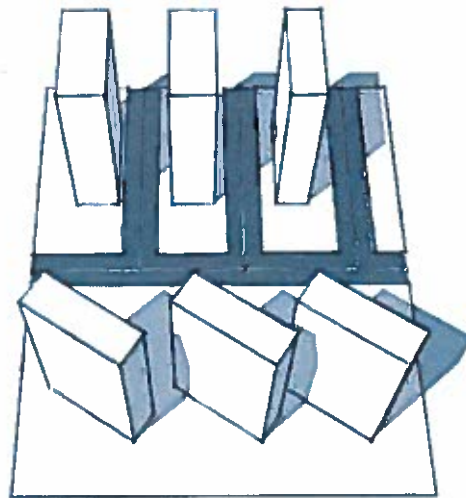


Fig. 13 Struktura kolektive paralele

#### TH7. Struktura Kolektive të Grupuara (Banesa kolektive të grupuara)

Kjo tipologji përbëhet kryesisht nga banesa kolektive me seksione të njëjta apo të ngjashme, të vendosura pranë njëra tjetrës, në një skemë urbane të organizuar (kompleks). Lartësia e ndërtesave mund të jetë deri në pesë kate dhe shpeshherë ka edhe një kat nëntokë. Karakteristikë e kësaj tipologjie është organizimi i hapësirës urbane dhe asaj publike në sipërfaqe të përbashkëta relativisht të mëdha.

Në bazë të funksioneve të lejuara në njësinë përkatëse, ndërtesa mund të ketë destinacion kryesor përdorimi për banim dhe shërbime.

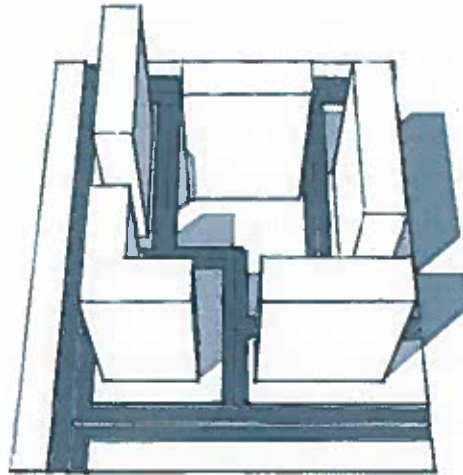


Fig. 14 Struktura kolektive të grupuara

#### TH8. Objekte industriale të veçuara

Kjo tipologji përbëhet nga objekte industriale të veçuara me funksione të ndryshme, përgjithësisht me hapësira njëkatëshe për ambientet industriale dhe lartësi 1-3 kate për ambientet e tjera. Këto ndërtesa shoqërohen me hapësira për administrimin e aktivitetit, shërbime ndihmëse si dhe ambiente ekspozimi të prodhimit.

#### TH9. Tipologji të veçanta (në varësi të funksionit)

Me këtë tipologji do të kuptojmë objekte të veçanta, të dedikuara për funksione specifike, të cilat nuk mund të klasifikohen brenda tipologjive të tjera të mësipërme, si: stadione, pallate sporti dhe komplekse sportive, aeroporte dhe terminale transporti, shkolla dhe institucione arsimore, spitale dhe qendra shëndetësore, ndërtesa administrative dhe institucione, qendra tregtare, qendra biznesi dhe tregje të hapura, ndërtesa social-kulturore, ndërtesa polifunksionale, ndërtesa shërbimesh, kioska dhe ndërtime të përkohshme, etj.

Propozohet që në zonat ku do të zhvillohet ndërtimi i blloqeve të banimit nëpërmjet PDV të bëhet në mënyrë të organizuar, që të realizohet integrim harmonik i bllokut të banimit në mjedisin natyror dhe mjedisin e banimit të zonës, shfrytëzimi i hapësirave të lira të tokave dhe shërbimi për nevojat sociale të banorëve të njësisë së banimit.

## 2.8 PLANET E DETAJUARA VENDORE

Bazuar në Vizionin Strategjik si dhe në Ligjin Nr. 107/2014, datë 31.7.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, dhe VKM Nr. 686, datë 22.11.2017, "Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", janë përcaktuar njësitë ose grupin e njërive, për të cilat duhet të hartohet Plani i Detajuar Vendor (PDV).



Plani i Detajuar Vendor hartohet me qëllim:

- zhvillimin dhe/ose rizhvillimin e një zone
- rigjenerimin/ripërtëritjen e një zone kryesisht urbane
- ndërtimin e infrastrukturave publike
- ndryshim të përdorimit të tokës dhe kushteve të zhvillimit
- investime publike që ndikojnë në ndryshimin ose rishpërndarjen e treguesve të zhvillimit
- programe të transferimit të së drejtës për zhvillim dhe të intensitetit me kushte.

Në bashkinë Vau-Dejës, objektivi kryesor i hartimit të PDV është zhvillimi cilësor i hapësirës urbane, me ndjeshmëri të lartë kundrejt kontekstit dhe me vizion të qëndrueshëm për të ardhmen. Kryesisht PDV do të jenë instrumente zhvillimi në:

- Zona të trashëgimisë historike dhe kulturore. Këto zona i nënshtrohen PDV për të mundësuar zhvillimin në përputhje me karakterin e zonës duke ruajtur peizazhin urban dhe historik.
- Zona me asete ambientale dhe peizazhistike. Në këto zona, zhvillimi urban duhet të jetë në përputhje me zhvillimin e qëndrueshëm të ekosistemit, biodiversitetit si dhe të ketë impakt minimal në peizazh.
- Zona të ekspansionit turistik. Këto zona parashikojnë zgjerimin e kapaciteteve në zonat me asete të turizmit natyror, agro dhe eko turizmit, turizmit historik e kulturor etj.
- Zonat e reja urbane të ekspansionit. Në këto zona planifikohet zgjerimi i qendrave urbane por nuk ekziston rrjeti i mirëfilltë rrugor dhe zona nuk ka një karakter të përcaktuar.
- Zonat informale. Në këto zona synohet të zhvillohet infrastruktura urbane dhe transformimi gradual në hapësira urbane, sociale dhe ekonomike të qëndrueshme.
- Zonat që preken nga infrastrukturat e rëndësishme kombëtare. Këto zona paraqesin rëndësi të veçantë në shkallë kombëtare dhe në këtë mënyrë paraqesin nevojën për një proces planifikimi të hollësishëm.

Gjithashtu, njësitë për të cilat hartohet PDV-ja janë ato që sipas PPV-së parashikohet të kenë:

- zhvillim dhe/ose rizhvillim, sipas parashikimeve të PPV-së
- ndryshim të përdorimit të tokës dhe kushteve të zhvillimit, sipas parashikimeve të PPV-së
- investime publike që ndikojnë në ndryshimin ose rishpërndarjen e treguesve të zhvillimit, sipas parashikimeve të PPV-së
- programe të transferimit të së drejtës për zhvillim dhe të intensitetit me kushte, sipas parashikimeve të PPV-së

Në parim, Plan i Detajuar Vendor propozohet në zonat ku është zgjedhur për të drejtuar zhvillimin dhe pritet këto zona të jene nën presion për zhvillim. Për këtë arsye konsiderohet si një mjet i përshtatshëm për të organizuar hapësirat dhe për të siguruar infrastrukturën e nevojshme. Madhësia e zonave për PDV varet nga ndërtesat ekzistuese dhe dendësia e rrjetit rrugor, intensiteti i ndërtimit dhe mënyra e zhvillimit të ndërtesave. Kështu kemi madhësi të ndryshme, por në çdo rast edhe të vogla, që të jenë me elastike dhe të menaxhohen me lehtë. Në mënyre





të veçantë janë përcaktuar njësi më të vogla në zonat urbane pranë qyteteve të bashkisë ku parashikohen zhvillime densifikimi dhe urbanizimi me intensitet mesatar apo të lartë.

Zhvillimi përmes Planit të Detajuar Vendor lidhet me njësi të cilat i përkasin dy zonave me orientime të ndryshme: zona ekonomike dhe zona të zhvillimit të banimit. Këto të fundit ndodhen kryesisht në vazhdim të qendrave të qyteteve dhe në zonat e parashikuara për ndërtime sociale.

Më veçanërisht propozohet hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësi të cilat i përkasin zonës së qendrave kryesore të banuara si Vau-Dejës, Bushati, Barbullushi, Mjeda, Rranxa, Hajmeli, si dhe për zonat që zhvillohen përgjatë akseve kryesore rrugore dhe elementëve të rëndësishëm territorialë. Subjekt i PDV do të jenë edhe zonat që nuk kanë një strukturë urbane dhe janë në pjesën më të madhe të pandërtuara.

Gjithashtu, PDV propozohet edhe për disa njësi të Zonës Ekonomike. Këto zona janë pikërisht ato ku marrëdhënia me infrastrukturën dhe peizazhin përbën rol kryesor në funksionalitetin dhe karakterin e zonës. Në këto pika janë vendosur edhe disa nga projektet zhvillimore të planifikuara nga PPV. Vendosja e bizneseve në receptorë të organizuar të aktiviteteve produktive lejon kushte më të buta për të vepruar, siguron infrastrukturën e nevojshme, lehtëson procedurën e marrjes së lejeve të nevojshme, kontribuon në rregullimin optimal të përdorimit të tokës dhe shmang konfliktet, ecën në përputhje me përpjekjet e përgjithshme për mbrojtjen e mjedisit si dhe me përmbushjen e objektivave për zhvillim të qëndrueshëm. Në mënyrë specifike, PDV do të hartohen për zonat ekonomike pranë rrugës së sotme nacionale Lezhë – Shkodër si dhe në zonën pranë stacionit hekurudhor të Mjedës.

Njëkohësisht, territore të kufizuara që formojnë bërthamën urbane të fshatrave do të zhvillohen nëpërmjet PDV. Qëllimi është për të krijuar nyje të mirëpajisura e të mirëprojektuara me shërbime urbane që do të shndërrohen gradualisht në magnetë urbanë për densifikimin dhe zhvillimin e strukturës. Këtu bën pjesë edhe zonat e përcaktuara (zona banimi në terrene publike) për transferimin e banorëve nga territoret me rrezik të lartë përmbytjeje

## 2.9 SHPËRNDARJA E POPULLSISË NË TERRITOR

### 2.9.1 Të dhënat demografike

Sipas të dhënave të Censurit 2011, popullsia e bashkisë Vau-Dejës (duke përfshirë të gjashtë njësitë administrative të saj) shkon në 30 438 banorë, ndërsa sipas të dhënave të regjistrit të gjendjes civile të vitit 2015, rezultojnë 49 399 banorë.

Tabela 4 Të dhënat e popullsisë

Njësia Administrative	Bushat	Hajmel	Shllak	Temal	Vau-Dejës	Vig Mnelë	Total
Popullsia Census 2011	14 149	4 430	671	1 562	8 117	1 509	30 438
Popullsia Census 2011 %	46.48	14.55	2.2	5.13	26.67	4.96	100



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

Dendësia e përafërt e popullsisë sipas censusit (banorë/km <sup>2</sup> )	140	118	11	14	90	21	65
Popullsia Gjendja Civile 2015	23 834	6 300	1 899	2 520	12 669	2 177	49 399
Popullsia Gjendja Civile 2015 %	48.25	12.75	3.84	5.1	25.65	4.41	100
Dendësia e përafërt e popullsisë sipas gjendjes civile (banorë/km <sup>2</sup> )	240	200	26	26	128	30	105.6
Diferenca e popullsisë midis dy të dhënave	9 685	1 870	1 228	958	4 552	668	18 901

Arsyeja që shpjegon ndryshimin e dukshëm të të dhënave mes INSTAT dhe Regjistrit Civil, mund të justifikohet nga lëvizjet demografike brenda vendit pas vitit '89, të cilat jo gjithmonë regjistroheshin në procedurat e deklarimit demografik nga ana e bashkisë. Një hipotezë që sugjerohet është se variacioni negativ në prezencën demografike – i dukshëm në terma absolute dhe përqindje: shifra mesatare është 38.38%, me 18.961 banorë më pak, më shumë se një e treta e popullsisë absolute – t'i atribuohet fenomenit migrues brenda vendit (zonat metropolitane dhe bregdetare) dhe jashtë vendit (diasporës shqiptare).

Në thelb, Zyra e Regjistrit Lokal vazhdon të regjistrojë si rezidentë persona të cilët realisht kanë emigruar jashtë shtetit për qëllime pune.

Në konfirmim të kësaj hipoteze, është edhe koincidenca e rëndësishme e variacionit negativ demografik të matur në të dhënat e Censusit të vitit 1989 – i fundit i periudhës komuniste – dhe atij të vitit 2011, i cili ende tregon një variacioni të konsiderueshëm për të gjitha njësitë administrative aktuale, por me variacione shumë të larta për qendrën e Vau-Dejës, Temal dhe Shllak, vendet malore të bashkisë së re.

Tabela 5 Lulatja e popullsisë (INSTAT)

Njësia Administrative	Bushat	Hajmel	Shllak	Temal	Vau-Dejës	Vig Mnelë
Popullsia Census 2011	14 149	4 430	671	1 562	8 117	1 509
Lulatja e popullsisë 1989 – 2011 në %	-38.2	-12.4	-78.3	-98.7	-84.9	-59.3
Lulatja e popullsisë 2001 – 2011 në %	-17.7	-18.2	-44.7	-8.3	-13.9	-52

Krahasimi i variacioneve të të dhënave demografike të regjistruara në tre Censuset e fundit të popullsisë, tregon një rënie të qëndrueshme, megjithatë me tendencë për të ngadalësuar vitet e fundit.

Prania e popullsisë luan një rol të rëndësishëm në mbrojtjen e territorit, dhe duhet të mbështetet nga politika të përshtatshme që të kundërshtojnë fenomenin e braktisjes ende në vazhdim.

Në përgjithësi, duke parë proceset afatgjata demografike, rënia e popullsisë në territoret e bashkisë së re të Vau-Dejës, në periudhën 1989-2001 ka çuar në një ulje mesatare rreth 13.2% në vit me një lëvizje totale më pak se 82% të popullsisë (rreth 17,000 persona) duke filluar nga viti 1989.

Rënia e popullsisë në periudhën 2001-2011 ka çuar në një mesatare rreth 2,23% në vit, me një lëvizje totale prej 20% (rreth 7600 banorë).

Duke analizuar tendencat e mësipërme, shifra e popullsisë ka përjetuar një fenomen të rënies së vazhdueshme, me një konsolidimin pasues.

Është e pritshme që në vitet e ardhshme të konsolidohen njësitë më të prekura nga kushtet e reja të zhvillimit global. Pra, është e mundur të supozojmë se rënia e popullsisë mund të karakterizohet nga një stabilizim progresiv, dhe ndoshta ta ndryshojë tendencën drejt asaj rritëse gjatë 15 viteve të ardhshme, kohëzgjatja e Planit të ri në formim.

Për konfirmimin e kësaj vlejné të dhënat e pakta të disponueshme për lëvizjet migratore të kthimit - të karakterizuara nga kthimi në atdhe i punëtorëve shqiptarë që jetojnë jashtë vendit. Të dhënat e disponueshme të INSTAT (burimi:<http://www.instat.gov.al/en/census/census-2011/census-data.aspx>) tregojnë një rritje interesante të këtyre kthimeve, me një kulm të shfaqur në vitet 2008-2010 (vitet e krizës financiare ndërkombëtare).

Në bazë të të dhënave të Regjistrit Civil në lidhje me 15 vitet e fundit (2000-2015), popullsia lokale përkundrazi u rrit me 6.7% (mesatarisht rreth +0.43% në vit). Rritja më e madhe u verifikua gjatë viteve 2005-2010, ndërsa gjatë periudhës pesëvjeçare 2010-2015 u mat një rritje mesatare prej + 0.07% në vit.

Tabela 6 Popullsia 2000-2015 (Vau-Dejës)

Njësia administrative	Viti 2000	Viti 2005	Viti 2010	Viti 2015	Diferenca 2000-2015	Rritja e popullsisë 2000-2015
Bushat	21 425	22 332	23 454	23 834	2409	11,24
Vig Mnelë	2 495	2450	2 421	1717	-778	-31,18
Temal	2530	2460	2389	2520	-10	-0,4
Shllak	1783	1553	1767	1899	+116	+6,51
Hajmel	6050	6227	6541	6760	700	+11,6
Vau Dejës	12033	12312	12660	12669	636	+5,29
Total	46.316	47334	49232	49339	3083	+6,66



Kontradikta mes të dhënave të INSTAT dhe atyre të ofruara nga Zyra e Regjistrimit është e dukshme dhe ndoshta e shkaktuar edhe nga kërkesat e natyrës elektorale dhe aksesit në fondet e Pushtetit Qendror, të cilat ndikojnë si përqindje në madhësisë demografike të bashkive. Megjithatë, duke i shqyrtuar në total, përse i përket dinamikave që këto të dhëna duket se tregojnë, mund të vërehet një stabilizim progresiv i rënies demografike, veçanërisht në qendrat fushore dhe ndoshta edhe shenjat e para të rritjes.

*Tabela 7 Përbërja e popullsisë në 2011 (INSTAT)*

Njësia Administrative	Totali	Femra	Meshkuj	Numri i familjeve	Anëtar i një familje
Popullsia	30438	15181	15257	7424	4,1

Nga tabela më sipër, vihet re se raporti mashkull/femër është i barabartë në terma numerikë.

Familjet përbëhen nga një mesatare prej 4.1 anëtarë, një shifër pranë mesatares kombëtare.

Për shifrën e rajonit të Shkodrës, raporti i lindjeve për 1000 banorë të një territori (në një vit të caktuar) për vitin 2015, siç tregohet në tabelën më poshtë, është më e ulët se norma kombëtare e lindjeve.

### 2.9.2 Projektioni i popullsisë

Aktualisht lëvizjet e popullsisë nga zonat rurale apo të largëta drejt qytetit dhe zonave fushore dhe bregdetare brenda bashkisë së re të Vau-Dejës, duket se janë stabilizuar; edhe pjesa më e madhe e zonave të banuara tregojnë tendencë drejt konsolidimit. Një rol shumë pozitiv në këtë drejtim ka luajtur procesi i legalizimit të vendbanimeve joformale në të gjithë vendin.

Në këtë kontekst, për shkak të mungesës së të dhënave së disponueshme demografike dhe ndryshimit ndërmjet burimeve të ndryshme të gjetura, duhet të theksohet vështirësia dhe arbitrariteti i çdo parashikimi demografik të përdorshëm.

Parashikimi i popullsisë i propozuar nga ky studim, tenton kështu një rrugë të mesme mes të dhënave të INSTAT dhe atyre të regjistrimit civil të Vau-Dejës. Përtej vlerësimit mbi pjellorinë, vdekshmërinë dhe proceseve të migrimit, sigurimi i parashikimeve të besueshme mbetet një detyrë e vështirë.

Një parashikim i tillë është ende me hipoteza të ndryshme: të lartë, të mesme dhe të ulët.

Norma të tilla kanë konsideruar edhe hipoteza dytësore mes të dhënave të INSTAT 2007-2011 dhe të dhënave nga bashkia për të njëjtat vite.

Një shtysë për këtë element kombinimi ishte pozicioni strategjik i bashkisë, pranë qendrave kryesore urbane të veriut, zonës së burimeve ujore të Zadrimës (Drini, Liqeni i Vau-Dejës, Liqeni i Shkodrës, Velipoja).



Në përcaktimin e parashikimeve demografike të bashkisë së re të Vau-Dejës, janë analizuar tendencat e zhvillimit territorial dhe të lëvizjeve demografike, veçanërisht ato të 25 viteve të fundit. Duke pasur parasysh varësinë e ndryshimeve demografike në raport me fazat e ndryshme të zhvillimit, besohet se skenarët e pritshëm të ndryshimit të popullsisë në varësi të zhvillimit ekonomik të vendit në përgjithësi, dhe në veçanti në kontekstin lokal, mund të lidhen me kushtet e mëposhtme:

- Në rastin e zhvillimit ose rritjes ekonomike, popullsia mbetet e njëjtë ose pëson rritje të lehtë
- Nëse regresioni ekonomik vazhdon të ekzistojë, popullsia tenton të tkurret duke u zhvendosur në qendra të karakterizuara nga akses më i mirë dhe aktivitete më të madhë ekonomik

Pavarësisht të dhënave kundërshtuese mbi popullsinë në dispozicion, duke vlerësuar edhe treguesit jo të drejtpërdrejtë (për shembull, gratë e moshës pjellore: 49.37%) dhe analiza e treguesve të mëtejshëm, përfundimisht shfaqet i pritshëm një skenar zhvillimi i aftë për të garantuar një rritje të popullsisë prej 0,15% në vit.

Për rrjedhojë, popullsia e Vau-Dejës, është e parashikueshme në vitet 2030, midis një vlere prej 31.200 deri në 50.500 banorë, me një mesatare të pranueshme prej 41.000 persona.

Ky parashikim prej 41,000 banorë në vitin 2032, krahasuar me të dhënat e disponueshme të popullsisë (të dhënat e INSTAT 2011 dhe Zyrës së Gjendjes Civile), përfaqëson, në rastin e parë një rritje totale prej 134.70% të të dhënave të INSTAT 2011; në rastin e dytë, një ulje të popullsisë në 83% të të dhënave të Zyrës së Gjendjes Civile 2015.

Nëse në analizën fillestare konsiderojmë të vlefshme këto parashikime të 41,000 banorë në vitin 2030 për të gjashta njësitë administrative të bashkisë, mund të përcaktohet kuadri i mëposhtëm referues:

*Tabela 8 Projektioni i popullsisë sipas njësive administrative*

Njësia administrative	Bushat	Hajmel	Shllak	Temal	Vau-Dejës	Vig Mnele	Total
CENSUS INSTAT 2011	14149	4430	671	1562	8117	1509	30.438
Të dhënat e zyrës së regjistrimit 2015	23.834	6300	1899	2520	12669	2177	49399
Parashikimet e rritjes në 2030	19.059	5967	904	2104	10.934	2033	41.000
Variacioni neto INSTAT 2011	4910	1537	233	542	2817	524	10562
Variacioni neto sipas zyrës së regjistrimit 2015	-4.775	-333	-995	-416	-1735	-144	-8.399



Ky kuadër përfundimtar i të dhënave do të konsiderohet si bazë reference për konsideratat e bëra në fazat e mëvonshme të studimit, në veçanti si një bazë referimi për kostot e nevojshme për të përshtatur standardet urbane bazë me kushtet e ndryshme demografike.

Në këtë drejtim, sugjerohet që "parashikimet" demografike, përfaqësojnë, ndoshta më me kuptim, një lloj objektiv angazhimi për administratën publike, në kushtet e veçanta të zhvillimit të bashkisë në shqyrtim. Me fjalë të tjera, këto parashikime marrin vlerë në prani të kushteve të jashtme – rimëkëmbja e zhvillimit dhe rritjes së kombit dhe territorit lokal, rritja e kushteve të punësimit dhe të të ardhurave - por edhe në lidhje me përmbushjen e të drejtave thelbësore rezultuese të qytetarisë - shëndetin, arsimin, kulturën, të drejtat për shtëpi - përllogariten në terma realë si fusha të shërbimeve apo strehimit për përshtatjen e standardeve të strehimit, ashtu edhe kostot që i atribuohen operatorëve publikë dhe privatë.

## 2.10 PLANI I STREHIMIT

Kapaciteti ekzistues i zonave urbane, siç përcaktohen nga ky studim (vija e gjelbër) dhe vlerësimi i cilësisë dhe gjendjes të mjedisit të ndërtuar në përputhje me analizën, përcaktohet në planin e strehimit.

Nisur nga Parashikimet e shpërndarjes së popullsisë dhe prioritetet strategjike, është bërë shpërndarja e intensiteteve dhe kriterëve të tjera të zhvillimit, duke u kujdesur të kemi kapacitete më të mëdha strehimi në territoret prioritare për zhvillim urban. Në bazë të kapaciteteve maksimale dhe normës maksimale të sipërfaqes së ndërtimit për banor, është bërë edhe plani i kapaciteteve maksimale të strehimit sipas njësive strukturale.

Në planin e strehimit janë përllogarithur kapacitetet e strehimit të popullsisë sipas karakterit dhe zhvillimit të zonave urbane. Popullsia e konsideruar për strehim është 41.000 banorë të cilët shpërndahen në gjithë territorin sipas projeksioneve të popullsisë. Këtu përfshihet strehimi në banesa private si dhe strehimi social.

Duhet pasur parasysh se ky plan hartohet për një popullsi që shtohet me rreth 1000 banorë në 15 vite në një situatë kur një pjesë e sipërfaqes së banimit mbetet e pa shfrytëzuar (sidomos në zonat rurale). Kjo ndodh kryesisht për shkak të emigrimit, por edhe të ndërtimit përtej nevojave specifike apo përtej kërkesave të tregut. Më konkretisht, në bashkinë Vau-Dejës rreth 23.4% e banesave janë të pabanuara; nga këto 16.01% janë të pabanuara e në përgjithësi të braktisura, ose në kushte të këqija, kurse 7.3% janë shtëpi të dyta ose e përdorim të përkohshëm, si shtëpi pushimi veror ose malor. Gjithsesi shifrat për sipërfaqen e ndërtuar janë ende larg parashikimeve të planit (14.4 m<sup>2</sup>/ banor nga 25 m<sup>2</sup>/ banor të planifikuara). Në këtë kuadër, shtimi i numrit të banesave është një domosdoshmëri për vitet e ardhshme në funksion të rritjes së cilësisë së jetës.

Plani i strehimit hartohet mbështetur mbi drejtimet kryesore për zhvillimin urban të vendbanimeve, në përputhje me dispozitat e VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e



rregullores së planifikimit të territorit". Zhvillimi urban mund të ketë gjashtë tipe: konsolidim, urbanizim, konservim, rizhvillim, rigjenerim dhe dendësim.

Përsa i përket vendbanimeve të Bashkisë Vau-Dejës, rezultojnë masivisht nevoja e përgjithshme për konsolidim, si procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara. Ndërtimi intensiv i dekadave të fundit, pa investime proporcionale të shërbimeve dhe infrastrukturave të tjera të përbashkëta, pa një plan të organizuar, solli krijimin e vendbanimeve të keqpajisura, me rrjet rrugor irracional dhe densitet të pabarabartë. Ky model është i përbashkët për të gjitha vendbanimet në pjesën fushore të territorit dhe periferitë e qendrave urbane.

Përjashtëm bëjnë qendra e banuar e Vau-Dejës si dhe deri diku qendra e Bushatit e Barbullushit, ku kriter bazë mbetet ruajtja e kontekstit urban aktual, vlerave historike dhe hapësirës publike. Edhe në fshatrat e Zonës Malore do të aplikohet kryesisht konservimi, si proces i ruajtjes dhe i mbrojtjes së territorit dhe ndërtimeve aktuale, në formën e tyre ekzistuese.

Disa zona urbane, qendra fshatrash ekzistuese të konsoliduara në kohë, apo fshat rreth zonave të konsoliduara, do t'i nënshtrohen procesit të dendësimit, si koncept i afrimit të popullsisë drejt qendrave të pajisura me infrastrukturë, për të kursyer në maksimum tokën bujqësore dhe natyrore si dhe për të rritur efikasitetin e shërbimeve dhe të administrimit.

Urbanizimi proces i ndryshimit të popullsisë dhe territoreve nga rurale në urbane, apo si rritje graduale e përqindjes së popullsisë që jeton në qytet, do të përdoret për gjithë territoret që i atashohen Sistemit Urban nga sisteme të tjera, formale apo informale. Gjithsesi ky proces është reduktuar në minimum, me qëllim ruajtjen e aseteve natyrore dhe të tokës bujqësore. Kryesisht urbanizimi do të zhvillohet në periferi të Vau-Dejës, duke konturuar kështu kufijtë e qytetit dhe duke zhvilluar banesa dhe shërbime me intensitet të ulët.

Procesi i rigjenerimit, si dhe përmirësimi i kushteve ekonomike, fizike, sociale dhe mjedisore të një territori, do të aplikohet ndaj njësive në hapësira të ndotura, hapësira rurale të degraduara, stacionet e trenit të braktisura, ish objekte industriale (p.sh. zona rreth stacionit hekurudhor Mjedë) etj. Përkrah këto struktura mund të kthehen në elemente atraktive duke rigjeneruar jo vetëm vetveten por edhe jetën urbane në zonat rreth tyre.

Procesi i rizhvillimit si aplikim i rindërtimit të një zonë, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore, është një koncept i ngjashëm me konsolidimin, por ku karakteri i zonës merr një trajtë tjetër dhe fokusohet më shumë në përmirësimin e kushteve të infrastrukturës dhe shërbimeve sociale. Ky model do të rekomandohet për ato njësi, ku intensiteti ekzistues është afër atij të propozuar dhe ku nevoja imediate është përmirësimi i infrastrukturës bazë.



Në tërësinë e tij, stoku i banesave në Bashkinë Vau-Dejës ka nevojë për një riaftësim të ndërtesave, qoftë në aspektin ndërtimor ashtu edhe në aspektet estetike, teknologjike dhe në performancën e energjisë. Në këtë kuadër, termoizolimi, ritrajtimi i fasadave dhe pajisja me impiante teknike të reja do të shërbente përmirësimit të imazhit urban në tërësi dhe kushteve të banimit në veçanti. Pa dyshim që ndërtesat e reja, qoftë edhe ato për strehimin social duhet të përmbushin standardet optimale ndërtimore duke garantuar parametrat e mësipërm.

Në planin e strehimit janë parashikuar ndërtimi i banesave sipas përcaktimeve të PPV në përputhje me popullsinë e projektuar. Në zonat e ekspansionit të qyteteve janë planifikuar zona për ndërtimin e banesave sociale që do të mundësojnë strehimin e personave në pamundësi ekonomike. Këto zona do të zhvillohen në terrene kryesisht me pronësi publike, duke krijuar mundësinë e kostove të reduktuara të ndërtimit për banesat sociale. Gjithashtu, do të shihet mundësia e përshtatjes së ndërtesave publike të braktisura (rast pas rasti) dhe shndërrimi i tyre në banesa sociale.

Gjithashtu në terrenet në pronësi publike në qendrat kryesore të bashkisë, do të kryhet transferimi i banorëve nga zonat me rrezik të lartë përmbytjeje nëpërmjet *Transferimit të së drejtës për zhvillim*. Ky transferim do të mundësojë mbrojtjen e popullsisë nga rreziku i përmbytjeve duke mundësuar njëkohësisht edhe zhvillimin e planifikuar të hapësirave të reja urbane. Në këto qendra të reja banimi do të mund të ndërtojnë banesën e tyre të gjithë ata banorë që përballen prej vitesh me problemin periodik të përmbytjeve. Gjithashtu, këto territore siç përmendet më sipër, mund të përdoren edhe për banesa sociale nëse do të jetë e nevojshme. Ky projekt është një mekanizëm për zgjidhjen me kosto të ulëta ose pa kosto të problemit të strehimit për zonat e përmbytjes në Bashkinë Vau-Dejës.

## 2.11 ZONAT KU DO TË ZBATOHEN INSTRUMENTET PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT

Ligji nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" formulon një kornizë gjithëpërfshirëse për menaxhimin e tokës, siguron instrumentet e planifikimit, mjetet rregullatore dhe mjetet ekonomike. Në këtë Ligj përshkruhen instrumentet për drejtimin e zhvillimit që në mënyrë të përmbledhur janë:

- Intensiteti i ndërtimit me kushte
- Transferimi i së drejtës për zhvillim
- Zhvillimi i detyrueshëm i tokës
- Pezullimi i zhvillimit
- Servituti publik
- E drejta e transferimit
- E drejta e preferimit

Këto instrumente janë mjetet më ta mira nëpërmjet të cilave bashkia menaxhon më mirë burimet e saj të tokës, infrastrukturës dhe financimeve, duke u bërë palë dhe interpretuese e zhvillimit





dhe jo vetëm zbatuese e rregulloreve, gjithmonë në shërbim të së mirës publike. Secili nga këto Instrumente ka momentin më të mirë dhe më përshtatshëm të përdorimit konkret dhe janë veç e veç apo së bashku në dispozicion të bashkisë. Dy të parët lidhen me procesin e PPV-së, sepse duhet të përcaktohen zonat e aplikimit të instrumentit (për të parin) dhe zonat e pranimi dhe marrjes të së drejtës të zhvillimit (për të dytën).

Në veçanti për Bashkinë Vau-Dejës është propozuar të përdoret Intensiteti i ndërtimit me kushte, për të siguruar në shkëmbim të sipërfaqes ekstra të ndërtuar, tokë, infrastrukturë direkte, apo investime publike të llojeve të ndryshme: banesa sociale, hapësira të gjelbra, objekte sociale dhe shëndetësore, rrugë dhe infrastrukturë tjetër teknike, etj. Ky instrument mund të aplikohet:

- Në territoret ku zhvillimit i është dhënë prioritet, si p.sh. Zonat Ekonomike. Duke pasur parasysh sa më sipër, këto zona mund të behet gjenerator i vërtetë fondesh për Bashkinë.
- Në territoret zhvillimi i të cilave është promovuar përmes rihvillimit, për të shërbyer edhe si motivim i aktivizimit të boshllëqeve urbane.
- Në territoret periferike të qendrave urbane, të cilat meqenëse janë të larguara nga qendra nuk dëmtojnë mjedisin dhe funksionimin e strukturës urbane. Për më tepër, në zonat periferike ndërtimi është zakonisht më i kufizuar dhe për këtë arsye mund edhe të jetë i dëshirueshëm rritja e tij, natyrisht me kushte.

Intensiteti i ndërtimit me kushte mund të përfitohet kur projektet e propozuara kanë një klasë të performancës energjetike të lartë duke aplikuar sisteme të avancuara të shfrytëzimit pasiv të burimeve energjetike si dhe sisteme të prodhimit të energjisë (p.sh. ndërtesa me zero energji apo me energji pozitive).

Transferimi i së drejtës për zhvillim është një instrument potencialisht i dobishme për të mbrojtur zonat ku rritja nuk është e dëshirueshme ose më pak e dëshirueshme. Megjithatë, kushtet e përcaktuara nga Vendimi nr. 408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, lidhur me përdorimin e tokës (ka të bëjë vetëm me banesat) dhe sistemet që mbron (vetëm ato bujqësore dhe natyrore) kufizojnë një varg aplikimesh në zonat urbane. Ai mund të përdoret si formë kompensimi për prona private të prekura nga ndërhyrjet infrastrukturore, apo për territoret e shpallura në rrezik përmbajtjes. Ku do të transferohet kjo e drejtë për zhvillim është akoma më e vështirë të menaxhohet, por si shembull mund të shërbejnë territoret në pronësi publike, të klasifikuara për urbanizim, me prioritet banesat sociale dhe njësi të ngjashme me prioritet Konsolidimin apo Urbanizimin.

Instrumente të tjera të ndryshëm janë të disponueshme për financimin e infrastrukturës dhe zhvillimit urban (p.sh. sistemi i taksave, përmirësimi tarifave, financimi rritjes së taksave), të cilat janë jo të gjitha të institucionalizuara. Megjithatë, studimi e sheh të arsyeshme specializimin e mëtejshëm dhe shfrytëzimin e tyre.



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit



### 3 PLANI I MBROJTJES SE MJEDISIT

#### 3.1 HYRJE

Programi për Mbrojtjen e Mjedisit përfshin masat zbutëse për të trajtuar ndikimet negative që shkaktohen në mjedis nga projektet e parashikuara në PPV, ndikime këto të analizuara në Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor shoqëruese të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Vau-Dejës.

Duke zbatuar udhëzimet e përgjithshme dhe bazuar në Direktivat Territoriale të Strategjisë në këtë pjesë do të trajtohet në dy pika:

**Trajtimi i ndikimeve në mjedis**, të prurjeve të Planit të Përgjithshëm Vendor që përfshin masa specifike lidhur me ndikimet në mjedis të programeve të parashikuar në Planin e Përgjithshëm Vendor të bashkisë Vau-Dejës, për të minimizuar apo eliminuar efektet e mundshme negative dhe të padëshiruara në mjedis

**Programi i monitorimit të Ndikimit në Mjedis**, që shtron kriteret si do të vlerësohen dhe kontrollohen në të ardhmen ndryshimet mjedisore në territorin e Bashkisë Vau-Dejës. Duke u nisur nga rekomandimet e Vlerësimit Strategjik Mjedisor, ky program përcakton parametrat mjedisore që duhet të kontrollohen, institucionet përgjegjës, kohën dhe shpeshtësinë e monitorimit, si dhe shpjegon masat që duhen marrë për trajtimin e tyre.

Në kuadër të këtij vlerësimi u cituan ndikimet negative dhe pozitive, dhe në vazhdim u komentuan mundësitë e shfaqjes së ndikimeve, shkalla e tyre, shpeshtësia e shfaqjes së tyre dhe kohëzgjatja, karakteri i tyre kumulativ ose sinergjik.

Vlerësimi Strategjik Mjedisor i cili u hartua paralelisht me Planin e Përgjithshëm Vendor, ka analizuar në mënyrë të detajuar të gjithë këto ndikime të mundshme të planit në mjedis dhe ka parashikuar masa zbutëse në mënyrë që të shkojë paralelisht arritja e objektivave mjedisore dhe zbatimi i projekteve të planit.

Propozimet e bëra në VSM lidhur me ndikimet e mundshme, në secilin prej elementëve mjedisor, të cilët pritet të jenë edhe negative, kanë të bëjnë me marrjen e masave lehtësuese, zbutëse dhe trajtuese, në mënyrë që ndikimet e padëshiruara në mjedis të jenë sa më minimale. Është e nevojshme që masat e propozuara për trajtimin e ndikimeve mjedisore të shkojë paralelisht me arritjen e objektivave mjedisore dhe zbatimin e projekteve të planeve të parashikuara në PPV, dhe gjithashtu të jenë praktike e të realizueshme edhe nga ana ekonomike.



## 3.2 TRAJTIMI I NDIKIMEVE NË MJEDIS TË PLANIT

### 3.2.1 Trajtimi i ndikimeve në Tokë

Ndikimi me i madh gjatë fazës së ndërtimit pritet në zhvillimet e infrastrukturës, sidomos asaj rrugore, të mbetjeve, të qendrave të shërbimeve, etj., ndërkohe që ndikimet nga fushate tjera do të jenë të kufizuara në një territor më të ngushtë lokal. Nuk priten ndikime në ato sektorë ose nën sektorë ku pjesa më e madhe e aktiviteteve do të ketë të bëjë me plotësimin e boshllëqeve ligjore dhe të strukturës (aktivitete soft) ku gjithë detyrat dhe angazhimet do të jenë të natyrës institucionale dhe organizative.

Zbatimi i projekteve të parashikuara në plan do të ketë ndikime të pakthyeshme, që reflektohen si një ndryshim në përdorimin e tokës. Tokat bujqësore dhe pyjet do të pësonin shkatërrim të pakthyesëm në seksionet mbi të cilët janë parashikuar ndërtime, por segmente të tilla në Bashkinë Vau-Dejës janë të pakta. Shpesh ndërtimet e reja krijojnë edhe fragmentime të tokës bujqësore. Ndikimet afatshkurtër që mund të ndodhin gjatë fazës së zbatimit të projekteve të parashikuara në PPV, përfshijnë lidhjet përmes tokave bujqësore ose pyjore, dëmtimet dhe okupimet e tokave ose dëmtimin e produkteve bujqësore për shkak të afërsisë me sheshet e ndërtimit, ndotje të tokës nga plehrat kimik, etj. Prandaj, kur planifikohet integrimi i projekteve të parashikuar në mjedis, duhet të garantohet menaxhimi i qëndrueshëm i tokës dhe mbrojtja e saj.

Aktivitetet në tokën bujqësore dhe pyjore duhet të reduktohet në nivelin më të ulët të mundshëm, dhe duhet t'i jepet prioritet i lartë planifikimit të aktiviteteve në toka me potencial më të ulët të prodhimit, dhe tokë jashtë zonave të dendura pyjore apo zonave pyjore me funksione të rëndësishme të prodhimit të lëndës së parë drusore.

Propozimet e Planit për fuqizimin dhe promovimin e sektorit bujqësor, përmbajnë edhe rrezikun e ndotjes së tokës nga pesticidet dhe plehrat kimike, si dhe uljen e cilësisë së tokës, pasi dihet se kur tokat kultivohen intensivisht gjatë një periudhe të gjatë kohore, përdorimi i vazhdueshëm i plehrave dhe pesticideve e bën atë më të varfër në lëndë organike, dhe kështu tokat karakterizohen si "të lodhura".

Për të minimizuar sa më shumë efektet negative të planit, janë parashikuar një sërë masash zbutëse:

- Garantimi i menaxhimit të qëndrueshëm të Tokës dhe mbrojtja e saj;
- Planifikim i aktiviteteve në Tokat me potenciale më të varfër të prodhimit; Infrastruktura të parashikohet e tillë që të mos rritet probabiliteti i rrëshqitjes së Tokës në zonën përreth aktiviteteve;
- Promovimi i riciklimit dhe ripërdorimi i mbetjeve të ndërtimit në ndërtimet dhe infrastrukturat e reja



- Ripërdorimi i materialit të gërmuar, trajtimi dhe transportimi i tij në minimum, dhe depozitimi i tij në mënyrë që të minimizohen ndikimet e gërryerjes;
- Largimi i dherave të ndotur që hasen gjatë punimeve dhe depozitimi i tyre në vende të caktuara ku të jenë të izoluar nga ujërat nëntokësorë;
- Mbrojtja e tokës që shtrihet nën sistemin infrastrukturor që do ndërtohet, nga ndotjet kimike dhe derdhjet e hidrokarbureve duke përdorur teknologjinë e duhur gjatë punimeve;
- Mbjellja me bimësi dhe rigjenerimin i zonave të dëmtuara;
- Nëse ndiqen praktikatat e mira bujqësore, në përputhje me Direktivat e Bashkimit Evropian, kështu do të ketë minimizim të përdorimit të plehrave dhe pesticideve që dëmtojnë Tokën.

### 3.2.2 Trajtimi i ndikimeve në ajër dhe tek faktorët klimatikë

Gjatë përgatitjes së politikave dhe projekteve të planit duhet të respektohen udhëzimet dhe masat në vijim, në mënyrë që të arrihen objektivat e reduktimit të ndotjes së ajrit në zonat e ndikimit të aktiviteteve problematike:

- Monitorimi i cilësisë së ajrit në të gjithë territorin e bashkisë duke vendosur stacione automatike monitorimi;
- Koordinimi mes institucioneve për vlerësimin e kushteve mjedisore që lidhen me cilësinë e ajrit dhe masat ndaj ndryshimeve klimaterike;
- Implementimi i sistemit të shtypjes së pluhurit;
- Përdorimi i mjeteve të transportit publik me emetime të gazeve në nivele të ulëta ose me filtra ajri të reduktimit maksimal;
- Kontrolli i kufijve të shpejtësisë së automjeteve gjatë sezonit me nivelin më të lartë të ndotjes së ajrit me pezulli në qendrat urbane;
- Mirëmbajtja e rregullt e sipërfaqeve rrugore për të pakësuar sa më shumë që të jetë e mundur ringritjen e pezullive;
- Përcaktimi i masave të emergjencave në rastet e aksidenteve për zvogëlimin e ndikimeve në mjedis dhe në cilësinë e tij;
- Identifikimi dhe monitorimi i burimeve të gazeve të dëmshme;
- Shtimi i sipërfaqeve me pyje dhe bimësi;
- Strukturimi i kërkesës së lëndës drusore;
- Monitorimi i vazhdueshëm i: kushteve ekologjike të mjedisve natyrore, përbërjes së ujërave të ligatinave, tjetërsimit të tokës natyrore dhe i të gjithë elementëve të tjerë që ndryshojnë si pasojë e ndryshimeve klimatike;
- Ndërtimi i impianteve të trajtimit të mbetjeve urbane dhe industriale për të zvogëluar sasinë e lendeve ndotëse në mjediset ujore, tokësore dhe ajrore;

### 3.2.3 Trajtimi i ndikimeve në ujëra

E veçantë për Bashkinë Vau-Dejës është ekzistenca e sipërfaqeve të konsiderueshme ujore, ku dominon liqeni i Vau-Dejës, liqeni i Komanit dhe lumi Gjadër që shkëputet nga Drin rreth 1 km në juglindje të qytetit të Vau-Dejës. Pasuria e madhe ujore e bën të mundur jo vetëm lidhjen e



territorit në mënyrë ujore por edhe shfrytëzimin e tij për kultivimin e peshkut. Shfrytëzimi i sistemit lumor për lundrim, përveç anëve pozitive sjell edhe ndotjen e ujërave dhe dëmtimin e habitatit ujorë. Një vëmendje e veçantë duhet ti kushtohet ruajtjes së cilësisë së ujërave, duke mbrojtur kështu habitatit dhe duke i bërë këto ujëra të përshtatshëm për tu shfrytëzuar për plazhe. Sidoqoftë ndikimi i projekteve në këtë sistem është i pamënjatshëm, por nën zbatimin e masave zbutëse këto ndikime bëhen të parëndësishme. Ajo që ndikon më shumë nga programet e PPV është infrastruktura.

Në mënyrë që të kufizohen efektet e presionit që do të ushtroje infrastruktura e parashikuar në burimet ujore dhe kështu të parandalohen ndikimet negative në cilësinë e ujit (sidomos ujit të pijshëm), duhet të shmanget ndërtimi në zonat e mbrojtura ujore.

Kur planifikohen ndërhyrjet në zonat me rrezik jashtëzakonisht të lartë, shumë të lartë dhe të lartë të akuiferëve, është e nevojshme që të studiohen dhe planifikohen zgjidhje të duhura teknike për të parandaluar ndikimet negative gjatë ndërtimit dhe shfrytëzimit, si dhe në rastin e ngjarjeve të jashtëzakonshme (p.sh. rrjedhjet e substancave të rrezikshme).

Aktivitetet e parashikuara në PPV mund të ndikojnë në mënyrë të konsiderueshme në statusin ekologjik të rrjedhave ujore, të zvogëlojnë basenet mbrojtëse ujore dhe të prodhojnë ndikime kumulative mbi biodiversitetin e zonës. Për të minimizuar sa më shumë efektet negative të planit, janë parashikuar një sërë masash zbutëse:

- Duhet planifikuar zgjidhjet e duhura teknike për të parandaluar ndikimet negative mbi ujërat e larjes, gjatë fazave të zbatimit të projekteve të parashikuara në PPV, si dhe në rastet e ndodhive të jashtëzakonshme (p.sh. derdhjet e substancave të rrezikshme).
  - Nuk do të autorizohet depozitimi i produkteve të dëmshme në një distance më pak se 50m nga brigjet e lumenjve si dhe do të kufizohet pranë rrjedhave të tjera ujore siç janë kanalet kulluese;
  - Ambientet e magazinimit duhet të rrethohen dhe mbulohen për të parandaluar derdhje të ndryshme;
  - Kanalet anësore do të ndërtohen përpara ndërtimit të rrugës, për të parandaluar derdhjen e rrjedhjeve të rrugës gjatë ndërtimit, në lume, apo kanalet kulluese;
  - Në rast se ka derdhje serioze të kimikateve apo lëngjeve gjatë ndërtimit, kontraktori duhet të hartojë një program masash për ujerat sipërfaqësore dhe nëntokësore. Marrja e mostrave të ujërave nëntokësore duhet të bëjë *in situ* matjen e pH, turbullirës dhe përcjellshmërisë elektrike. Të gjitha veprimet e kërkuara dhe, nëse nevojiten, analizat, duhet të bëhen në përputhje me legjislacionin shqiptar.
  - Përdorimi i pajisjeve të duhura për t'u marrë më derdhjen e substancave të rrezikshme në lumenj;
- Zbatim i një plani të qëndrueshëm të menaxhimit të ujit për ujitje, ndërtimi i rrjeteve moderne kolektive të ujitjes dhe monitorimi i njësive individuale të shpimeve për ujë;



### Forumi i bashkërendimit, datë 14.11.2017

Në datë 14 nëntor u mbajt Forumi i Bashkërendimit të Planifikimit Vendor (FBPV), në kuadër të hartimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkive, Vau-Dejës, Klos, Pukë, Mirditë, Belsh, Gramsh dhe Dropull. Ky takim synon të bashkërendojë PPV-të e shtatë bashkive, me bashkitë kufitare dhe rajonin.

Në përfundim të prezantimit të Draft-Planit të Zhvillimit të Territorit, për Bashkinë Vau-Dejës dhe Klos, si dhe Draft-Strategjia e Zhvillimit për Bashkitë Pukë, Mirditë, Belsh, Gramsh dhe Dropull, u zhvillua një sërë diskutimesh.

### Diskutimet pas prezantimit të Planit të Zhvillimit të Territorit të bashkisë Vau-Dejës

- U pyet në lidhje me rrugën Vau-Dejës-Bushat-Velipojë-Shëngjin, a është në koordinim me propozimin e Planit të Shkodrës? A ka një vlerësim kostoje?
- U përmend ndotja e lumenjve, mbeturinat që vijnë nga lumi Drin (Gjadër) dhe Mat në Lezhë. A mund të planifikohet që të ndërtohet një impiant, si ai i Godullit për ndalimin e ndotjeve?
- U pyet në lidhje me rrugën Vau-Dejës-Koman. Gjendja aktuale e rrugës është e keqe. Ç'parashikohet për të?
- U përmend mbledhja e informacioneve nga çdo plan, nga AZHR 1. Bashkia Vau-Dejës, Komanin e ka paraqitur si pikë turistike, ndaj është një ndër pikat që po shqyrtohet.
- U diskutua propozimi për transportin ujor Vau-Dejës-Koman. A është funksional (për shkak të terrenit) dhe sa i qëndrueshëm është ai.
- U diskutua në lidhje me parkun rajonal të propozuar, mënyrën sesi do të zhvillohet, ku do jetë dhe çfarë kufiri do të ketë? A i plotëson kriteret për ta shpallur zonë të mbrojtur?
- U përmend itinerari kulturor Sapë-Danjë-Sardë-Koman.



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit





PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit





Handwritten signature or initials in blue ink, located below the official stamp.



Ndërtim të rrjeteve moderne të ujitjes kolektive, në mënyrë që të minimizohet sasia e ujit për ujitje që humbet me anë të avullimit dhe të ujitet bima direkt e në rrënjë, e cila thith ujin, në mënyrë që të ketë maksimizim të efikasitetit të sistemeve të ujitjes.

### 3.2.4 Trajtimi i ndikimeve në biodiversitet dhe në mjedisin natyror

Respektimi i masës do të zvogëlojë shqetësimet për ciklet e jetës së kafshëve dhe bimëve dhe do të rrisë probabilitetin për të arritur apo ruajtur një gjendje të favorshme të popullsisë. Mundësitë e arritjes së objektivit për ruajtjen e biodiversitetit do të jenë me të larta.

Projektet specifike duhet të plotësohen me detyrën për të mbrojtur në mënyrë me adekuate llojet e veçanta të kafshëve prej rreziqeve që vijnë si pasoje e ndërtimit të infrastrukturës së re apo ndërhyrjet në atë ekzistuese. Duhet të zbatohet masa zbutëse specifike: Sigurimi i korridoreve të migrimit dhe siguria e kafshëve.

Për të ruajtur në mënyrë të përhershme mjedisin natyror dhe biodiversitetin, duhet të merren parasysh masat e mëposhtme:

- Shfrytëzimi i infrastrukturës ekzistuese ka përparësi mbi ndërtimin e infrastrukturës së re;
- Nëse aktivitetet në mjedisin e paprekur nuk mund të shmangen, duhet të shmangen aktivitetet në zonat e mbrojtura, zonat me rëndësi mjedisore e kulturore dhe zonat me karakteristika të çmuara natyrore;
- Prioritet duhet t'i jepet varianteve me më pak ndikim në rrugët e migrimit të kafshëve të egra;
- Duhet të sigurohen pasazhe të përshtatshme për kafshët e egra, gjë që është në përputhje me praktikën me të mira evropiane;
- Të ulët fragmentimi i habitateve të llojeve, duke krijuar pasazhe për kafshët e egra në linjat ekzistuese të lëvizjes (veçanërisht për gjitarët dhe amfibet);
- Në zonat ku planifikohet infrastruktura e re, duhet të sigurohet ruajtja e rrugëve ekzistuese të migrimit, duke ndërtuar strukturat e duhura dhe duke kryer gjithë sistemimet e tjera për të parandaluar lëvizjen e kafshëve të egra.

Krijimi i kalimeve të gjelbra për kafshët është i rëndësishëm të mbahet parasysh në të gjitha propozimet infrastrukturore të PPV-së dhe kryesisht në akset me lëvizshmëri më të lartë të automjeteve, përmendim këtu autostradën Lezhë-Shkodër.

### 3.2.5 Trajtimi i mbetjeve në zonat Hot-Spot

Zhvillime të parashikuara do të ndikojnë në gjenerimin e shtuar të sasisë së mbetjeve, të cilat mund të cenojnë integritetin e shtresave të ujërave nëntokësore dhe ndotja me kimikate të rrezikshme mund të kalojë në shtresat nëntokësore. *Hot-spot*-et përbejnë rrezik jo vetëm për shëndetin e njeriut, por edhe për biodiversitetin e natyrën.



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

Gjenerimi i mbetjeve në territorin e bashkisë ka efekt të drejtpërdrejtë në zhvillimin e turizmit dhe zhvillimin e përgjithshëm ekonomik të vendit si dhe në integritetin e zonave të mbrojtura mjedisore.

Aktualisht, në territorin e bashkisë, në Bushat, gjendet edhe landfilli i grumbullimit të mbetjeve urbane, që ka një periudhë shërbimi për 20 vjet.

Landfill-i i Bushatit ndodhet rreth 13 km në jug të qytetit të Shkodrës, rreth 2.5 km në lindje të fshatit Bushat dhe rreth 1.5 km në lindje të fshatit Shkježë.

Në landfill depozitohen mbetjet urbane të të gjitha llojeve dhe një listë e hollësishme e tyre është dhënë në dokumentin fillestar të këtij landfilli. Nuk lejohen të depozitohen mbetjet spitalore, bateri dhe akumulatorë, vavra industriale dhe mbetje të tjera të përcaktuara si të rrezikshme nga legjislacioni mjedisor.

Landfill-i i Bushatit është një element i territorit ku kujdesi ndaj impaktit mjedisor duhet të jetë maksimal duke garantuar ruajtjen e aseteve mjedisore të zonës.

Masat zbutëse që duhen parashikuar dhe zbatuar lidhur me administrimin e mbetjeve janë si më poshtë:

- Bashkia Vau-Dejës duhet të përqendrohet kryesisht në arritjen e objektivave si:
  - Arritjen e afateve të VKM nr. 418 datë 25.06.2014 "Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim" të rrymave të mbetjeve për të reduktuar sasinë e mbetjeve që do të depozitohen përmes:
    - a) Optimizimit të grumbullimit të mbetjeve;
    - b) sigurimit të grumbullimit të diferencuar të mbetjeve në burim;
    - c) promovimit të ripërdorimit të produkteve;
    - d) përgatitjes së veprimtarive të ripërdorimit;
    - e) përmirësimit të cilësisë së riciklimit të mbetjeve.
  - Njësia e Qeverisjes Vendore, në planet e përgjithshme vendore të hartuara sipas nenit 20 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", si dhe planet vendore të menaxhimit të integruar të mbetjeve të hartuara sipas nenit 13 të Ligjit Nr.10463, datë 22.09.2011, "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve", i ndryshuar, duhet të parashikojë vendin për depozitimin e përkohshëm të mbetjeve inerte dhe landfillet për mbetjet inerte.
  - Në zbatim të VKM nr. 608, datë 17.09.2014 "Për masat e nevojshme për grumbullimin dhe trajtimin e mbetjeve bio" Bashkia Vau-Dejës, të hartojë rregullat që duhen zbatuar për grumbullimin dhe menaxhimin e mbetjeve bio, i cili përcaktohet në planin vendor të menaxhimit të mbetjeve, të përgatitur në përputhje me Planin Rajonal dhe Planin Kombëtar të Menaxhimit të Mbetjeve.
  - Rehabilitimi i zonave me ndotje të lartë mjedisore, rinovimi urban dhe ripërdorimi i tokës, duke i kthyer në zone të gjelbra me vlere rekreative për qytetin, të tjerat në përputhje me normat e sigurisë;
- Identifikimi i të gjitha pikave të ligjshme dhe të paligjshme të hedhjes së mbetjeve;



- Inventarizimi dhe diagnostikimi i venddepozitimeve, si dhe përcaktimi i prioriteteve, planifikimi dhe raportimi;
- Zhvillimi i infrastrukturës dhe përfshirja në planet rajonale e vendore të menaxhimit të mbetjeve;
- Janë të domosdoshëm buxhete të mjaftueshme për menaxhimin e mbetjeve, që përfshijnë gjithashtu dhe sektorin privat;
- Hartimi i programeve për diferencimin që në burim të mbetjeve;
- Krijimi i kushteve të duhura për donatorët ndërkombëtarë (veçanërisht për fondet e BE-së) për të financuar infrastrukturën e nevojshme;
- Forcimi i mekanizmave për mbledhje më të mirë të tarifave dhe zbatimimi i sanksioneve.

### 3.2.6 Trajtimi i ndikimeve në mjedisin akustik-zhurmat

Masat për mbrojtjen e mjedisit nga zhurma duhet të përqendrohen kryesisht në:

- masa për të reduktuar emetimet e zhurmës në burim;
- masa për të parandaluar shtrirjen e zhurmës në mjedis;

Masat për të reduktuar emetimet e zhurmës në burim janë me të efektshme. Emetimet e reduktuara të zhurmës nga burimet e saj mund të arrihet kryesisht përmes modernizimit të logjistikës në përdorim, riorganizimit të flukseve të trafikut, orareve të kryerjes së ndërhyrjeve infrastrukturore, etj. Qëllimi i SKZHIII në lidhje me vlerat e zhurmës në vitin 2020 është të arrijë objektivin 56dB/ditë dhe 45dB/natë.

Masat për të parandaluar përhapje në zhurmës në mjedis janë përdorur kryesisht për të mbrojtur mjedisin nga zhurma të shkaktuara prej sektorit të transportit. Masat janë të përshtatshme kryesisht për mbrojtjen e zonave me dendësi të madhe të popullsisë përgjatë rrjetit rrugor, ndërkohe që zbatimimi i këtyre masave përgjatë rrugëve ekzistuese që kalojnë përmes vendbanimeve me një strukturë urbane të formuar dhe të dallueshme tashme, është i arsyeshëm vetëm në raste të jashtëzakonshme.

Masat për të siguruar kushte të duhura jetësore (p.sh. izolimit nga zhurma i dritareve në ndërtesa të ekspozuara së tepërmi) janë të përshtatshme në zonat ku masa të tjera nuk janë teknikisht të zbatueshme apo ekonomikisht të qëndrueshme.

- Masa për të reduktuar emetimet e zhurmës në burim;
- Masa për të parandaluar shtrirjen e zhurmës në mjedis;
- Masa për të siguruar kushtet e duhura të jetesës;
- Masat zbutëse gjatë fazës së zbatimit të punimeve;
- Përdorimi i pajisjeve dhe makinerive të ndërtimit të prodhuara në përputhje me normat e emetimeve të zhurmës nga makinerive të ndërtimit, në përputhje me rregullat mbi emetimet e zhurmës nga makineritë e përdorura në vende të hapura dhe në përputhje me direktivat përkatëse të BE-së;



- Çdo impiant, i tille si gjeneratorë apo pompa, që është i nevojshëm të përdoret para dhe pas orarit zyrtar të punës, do të jete i rrethuar nga një barrierë akustike apo reflektor portativ
- Implementimi i masave të përkohshme për të mbrojtur nga zhurma zonat e populluara pranë kantierëve të ndërtimit dhe rrugëve të transportit ku janë tejkaluar vlerat kufi.
- Respektimi i afateve kohore për ndërtimin afër zonave të populluara;
- Publiku i gjerë dhe banoret e zonës do të informohen paraprakisht kur të kryhen vepra që emetojnë zhurma të konsiderueshme;
- Në kantierin e punimeve nuk do të përdoret asnjë makineri apo pajisje që shkakton shqetësim të publikut për shkak të zhurmës;

### 3.2.7 Trajtimi i ndikimeve në popullsi dhe në asetet materiale

Zhvillimet e reja infrastrukturore (sidomos qendrat multimodale të transportit) pritet që të shkaktojnë një rritje të niveleve të zhurmës në mjedisin përreth tyre. Për të shmangur një përkeqësim të mjedisit ku jetohet në zonën përreth këtyre zhvillimeve, ky fakt duhet të mbahet në vëmendje kur të behet verifikimi i mundësive për zhvillim në fazat e mëvonshme, në kuadër të sigurimit të një lidhje multimodale në rajonin përreth.

Projektet specifike duhet të kenë në fokus edhe garantimin që infrastruktura e re vihet në dispozicion të të gjithë përdoruesve. Kjo pritet të inkurajojë përfshirjen më aktive të komunitetit në kuadër të sistemeve infrastrukturore, në mënyrë që ta bëjë atë më të arritshme për të gjitha shtresat dhe kategoritë sociale.

Propozimet e Planit nuk priten të kenë ndikime negative në populli, për këtë arsye nuk propozohen masa zbutëse. Në të vërtetë, siç u konstatua nga analiza e mësipërme, efekti i propozimeve të Planit do të jetë pozitiv si për popullatën e Bashkisë ashtu edhe për asetet materiale.

### 3.2.8 Trajtimi i ndikimeve mbi trashëgiminë kulturore

Zhvillimi i infrastrukturës së parashikuar mund të ndikojë te njësitet dhe zonat kulturore, veçanërisht në aspektin e degradimit të karakteristikave të peizazhit të rrethinave të njësive të trashëgimisë kulturore, dëmtimit të objekteve të trashëgimisë kulturore, si dhe shkatërrimit të mbetjeve arkeologjike nga vibrimet gjatë ndërtimit të objekteve të cilat mund të shkaktojnë dëme në objektet e trashëgimisë kulturore. Për të shmangur këto ndikime, duhet të merren parasysh sa më poshtë:

- Prioritet është mos vendosja e infrastrukturës së re në zonat e trashëgimisë kulturore.
- Studime të detajuara të zonave ku parashikohen ndërtime në afërsi të zonave me rëndësi kulturore;



- Në rastet kur vendet arkeologjike mund të rrezikohen nga aktivitetet e ndërtimit, vendi do të jete i mbrojtur nga rrethimi për të parandaluar dëmtimin e paqëllimshëm ose si pasoje e neglizhencës ndaj arkeologjisë.
- E gjithë puna e ndërtimit do të jetë e kufizuar brenda korridorit të punimeve.

### 3.2.9 Trajtimi i ndikimeve mbi peizazhin

Përcaktimi i impaktit mbi cilësinë e peizazhit, buron kryesisht nga veçoritë pamore të hapësirës dhe nga elementet karakteristike të peizazhit që janë të pranishëm në këtë hapësirë. Peizazhi cenohet më shumë nga infrastruktura që shtrihet në zona të hapura, ku impaktet janë me të dukshme për shkak të një niveli të lartë shtrirjeje. Ndikimi është veçanërisht i lartë në rastin e një ndërhyrjeje infrastrukturore në zona me peizazh të jashtëzakonshëm, apo me tipare të veçanta, si dhe në zona peizazhistike me elemente natyrore të mbrojtur, të cilët mbartin një kuptim të rëndësishëm simbolik.

Disa ndikime të projekteve të planit në peizazh janë të pashmangshme dhe për të zbutur natyrën negative të këtyre ndikimeve propozohen masat e më poshtme:

- Zbatimin e standardeve kombëtare shqiptare të rrugëve për pastrimin e kantierëve dhe ripyllëzim, për të siguruar ruajtjen e komoditeteve të nevojshme të peizazhit;
- Për mbushje, shpatet duhet ti nënshtrohen mbjelljes hidraulike me një përzierje fare që përfshin farat e barit. Përveç kësaj, mbjellja në vendet e ndjeshme, veçanërisht në afërsi të ambienteve të banimit dhe rekreacionit, do të përdoret për të reduktuar apo zbutur pengesat vizuale të shkaktuara nga ngritja e argjinaturave të projektit, sidomos në kryqëzime;
- Aty ku është e mundur, argjinaturat e projektit duhet të ulen në minimumin e mundshëm;
- Pjerrësitë e argjinaturave do të jenë sa me të buta. Mbi gjithë argjinaturat do të shpërndahet dhe, dhe ato do të mbillen me bime që mund të adoptohen në kushtet lokale;
- Në vendet ku rruga kalon pranë pronave privatë, do të ngrihen mbulesa bimore, me qëllim reduktimin e ndërhyrjes pamore.
- Shtimi i zonave të mbrojtura, pyllëzim dhe shtimi i hapësirave të gjelbra.

Gjatë hartimit të planit mjedisi ka pasur një rol shumë të rëndësishëm. Ruajtja dhe shtimi i hapësirave të gjelbra është mbajtur parasysh sidomos gjatë fazës së hartimit të projekteve, mund të përmendim këtu: korridoret e gjelbra të lumenjve (lumi Gjadër), korridoret e propozuara përgjatë kanaleve vaditës, pyllëzimi i kodrës së Zefjanës etj. të cilët ndikojnë në përmirësimin e peizazhit. Një propozim me ndikim pozitiv në bashkinë Vau-Dejës është Parku Rajonal i Lumit Drin, i cili bën bashkimin e parkut të Alpeve me Zonën e mbrojtur të Bunës.

#### 3.2.9.1 Zonat e reja të mbrojtura

Në territorin e bashkisë Vau-Dejës, PPV ka parashikuar shtimin dhe zgjerimin e zonave të mbrojtura. Zonat e propozuara janë: krijimi i Parkut Natyror Rajonal i Lumit Drin dhe krijimi i



Parkut Natyror Rajonal Fusha e Liqethit. Propozimi që këto zona me vlera të larta ekologjike dhe natyrore të marrin këtë status ka ardhur si rrjedhojë e konsultimit me kornizën ligjore dhe propozimeve nga përfaqësuesit e specialistët e bashkisë Vau-Dejës dhe njësisve administrative gjatë konsultimeve për hartimin e PPV-së dhe VSM-së.

Propozimi për shtimin sipërfaqeve të zonave të mbrojtura, siguron konservimin e natyrës, biodiversitetit dhe peizazhit, mbrojtjen e trashëgimisë tradicionale, historike, kulturore dhe shpirtërore, me pjesëmarrjen e komunitetit. Gjithashtu këto Parqe Natyrore Rajonale do të shërbejnë për mbrojtjen e peizazhit të lumit Drin dhe luginës së Fushës së Liqethit si dhe lidhjen e Alpeve me peizazhin e Bunës dhe Velipojës.

Ky propozim vjen gjithashtu nisur dhe nga potenciali i madh që ka për zhvillimin e ekoturizmit duke e gërshetuar këtë edhe me përfshirjen e një komuniteti të gjallë dhe aktiv, duke siguruar një përvojë të veçantë për vizitorët e shumtë të tij.

Shpallja e këtyre zonave Park Natyror Rajonal do të kërkojë angazhimin maksimal të Bashkisë së Vau-Dejës, nëpërmjet kryerjes së të gjitha procedurave ligjore si dhe përgatitjes së një projekti për të garantuar këtë mbrojtje ligjore.

Propozimi për shpalljen e secilës prej këtyre zonave “park natyror rajonal” ka ardhur duke mbajtur parasysh kriteret e mëposhtme:

- ndodhet brenda territorit administrativ të qarkut;
- është jo më i vogël se 50 ha;
- siguron mbrojtjen dhe mirëmbajtjen e mjedisit natyror e të biodiversitetit në shkallë lokale;
- është zonë e gjelbër natyrore, ose e kultivuar, që shërben për plotësimin e nevojave të komunitetit për veprimtari ekonomike tradicionale, duke respektuar kërkesat e parimit të përdorimit të qëndrueshëm të territorit;
- është i populluar me lloje të florës dhe faunës, kryesisht të karakterit lokal;
- ofron mundësi për komunitetin të ushtrojë veprimtari shoqërore, edukative, argëtuese, sportive, kulturore, rekreative dhe turistike;
- nuk është i përfshirë në rrjetin ekzistues të zonave të mbrojtura;
- nuk ka habitate të llojeve të rrezikuara, të kërcënuara, të rralla dhe endemike, të cilat mbrohen në nivel kombëtar, me një akt të veçantë normativ.





Fig. 15 Harta e Zonave të Mbrojtura. Burimi: VSM Vau-Dejë

### 3.2.10 Konkluzion për trajtimin e ndikimeve mjedisore të propozimeve të Planit

Zbatimi i projekteve, pritet të sjellë impakte pozitive dhe negative. Impakt pozitiv pritet të ketë në drejtim të cilësisë së ajrit, ndryshimeve klimatike si edhe për popullatat dhe asetet materiale. Vlerësimi i rezultateve tregon se nuk do të ketë impakte mbi faktorët klimatike duke konsideruar që mjetet e transportit do të vijojnë të rinovohen në të ardhmen edhe me tej, gjë që do të sjellë përmirësimin e cilësisë së ajrit dhe cilësisë së shëndetit human. Impaktet pozitive mbi popullatën dhe asetet materiale do të vijnë si rezultati zbatimit të infrastrukturës në përgjithësi që do të bëjë të mundur pakësimin e kohës së udhëtimit, sigurinë në lëvizje, afrimin me tregjet dhe qendrat kryesore urbane, etj.

Përgjithësisht, shumica e impakteve negative janë të lidhura me fazën e zbatimit të projekteve të parashikuara në PPV (projekte infrastrukturore, bujqësore dhe turistike) dhe janë kryesisht të përkohshëm (deri në përfundim të punimeve). Territori i bashkisë ka veçori të ndryshme dhe të shumta nga ana natyrore, kulturore dhe peizazhi që mund të ndikohen konsiderueshëm prej zhvillimeve të infrastrukturës, sidomos atyre me shtrirje të gjerë dhe korridoreve sipas sektorëve (transport, energji, ujë, etj.).



Impaktet negative shfaqen në fazën e planifikimit prej aspekteve të përdorimit të tokës, efekteve në ujë, natyre (si biodiversiteti edhe zonat me peizazhe të veçanta), trashëgiminë kulturore dhe peizazhin. Këto impakte do të kërkojnë krijimin e një programi bashkëkohor mbi masat zbutëse dhe një zbatim të përshtatshëm të këtyre masave. Qëllimi i zbatimit të këtyre masave zbutëse është zvogëlimi, sa më shumë të mundemi, i impakteve negative në mjedis. Trajtim më i hollësishëm i vlerësimit të këtyre ndikimeve është bërë në VSM-në shoqëruese të PPV-së.

Theksohet se Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis që do të hartohet në të ardhmen për projekte të ndryshme të propozuara të infrastrukturës teknike apo për projekte zhvillimi në rajonin e Bashkisë, do të duhet të marrin parasysh këtë Vlerësim Strategjik Mjedisor (VSM), me qëllim që të jenë më efektiv në identifikimin, parashikimin dhe vlerësimin e ndikimeve mjedisore të planeve, si edhe në formulimin e masave për trajtimin e këtyre ndikimeve mjedisore.

### 3.3 PROGRAM MONITORIMI I NDIKIMIT NË MJEDIS

Bazuar në sa më sipër, në lidhje me vlerësimin e ndikimeve mjedisore të propozimeve të Planit (PPV), si dhe për masat e propozuara për zbutjen e tyre, është hartuar Programi i Monitorimit të Ndikimit në Mjedis. Ky program sipas literaturës botërore, përcakton personin përgjegjës për monitorimin dhe zbatimin e masave të trajtimit, kohën dhe shpeshtësinë e monitorimi, si dhe hartimin e raportit mbi harmonizimin e zbatimit të Planit me arritjen e objektivave mjedisore të përcaktuara në Vlerësimin Strategjik Mjedisor. Ndikimet e parashikuara mjedisore dhe masat e propozuara të trajtimit janë përmbledhur në tabelën e mëposhtme, për secilin faktor mjedisor, për të cilat u vlerësuan efekte negative:

*Tabela 9 Ndikimet negative të parashikueshme dhe masat e propozuara*

Faktori mjedisor	Ndikime negative të parashikueshme	Masa të propozuara të trajtimit
Toka	Fragmentimi, ndryshimi i përdorimit të tokës, shkatërrimi i pakthyeshem i tokës bujqësore në zonat e marra nga ndërtimet e reja, si dhe kontaminim i mundshëm gjatë zbatimit të aktiviteteve të parashikuara në PPV.	Planifikimi i aktiviteteve në toka me potenciale të ulëta prodhimi; Menaxhim i qëndrueshem i tokës dhe mbrojtja e saj; Rehabilitimi i zonave pas përfundimit të punimeve dhe mbjellja me bimësi për të siguruar një mbulesë stabilizuese të tokës.
Ajri dhe faktorët klimaterik	Ndota e ajrit nga shtimi i sasisë së elementëve të dëmshëm që do të emetohen në ajër gjatë dhe pas zbatimit të projekteve të parashikuara në PPV si dhe ndikimet nga ndryshimet klimatike në territorin e bashkisë.	Shtimi i sipërfaqeve me bimësi dhe pyje; Përcaktimi i masave të emergjencës në rastet e aksidenteve industriale për zvogëlimin e ndikimeve në mjedis; Monitorimi i vazhdueshëm i cilësisë së ujërave dhe parametrave të ajrit, si dhe ndërtimi i impianteve të trajtimit të mbetjeve të lëngëta për të zvogëluar sasinë e lendeve ndotëse në mjediset ujore, tokësore dhe ajrore



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

Ujë	Projektet e parashikuar në PPV mund të shkaktojnë ndryshime në regjimin e ujërave nëntokësore dhe ndotje të tyre, si dhe ndotje të baseneve ujëmbajtëse nga depozitim i mbetjeve të ngurta dhe atyre me natyrë kimike.	Zbatim i një plani të qëndrueshëm të menaxhimit të ujit për ujitje - ndërtim i rrjeteve moderne kolektive të ujitjes - kontrolli i shpimeve në shtresat ujëmbajtëse; Pastrimi i baseneve ujëmbajtëse dhe mbrojtja e tyre nga kontaminimi dhe depozitim i mbetjeve të ngurta dhe atyre me natyrë kimike.
Mjedisi Natyror dhe Biodiversiteti	Fragmentimi i habitatit, humbje të përfaqësuesve individuale të llojeve të bimëve dhe kafshëve, si dhe prishja e rrugëve të shtegtitimit të tyre gjatë zbatimit të aktiviteteve të parashikuara në PPV.	Shmangen aktivitetet në zonat e mbrojtura Sigurimi i korridoreve të migrimit dhe siguria e kafshëve; Shmangia e fragmentimit të habitateve Ruajtja e ciklit jetësor të kafshëve
Mbetje	Gjenerimi i mbetjeve apo depozitimi i tyre në vende të pa përshtatshme gjatë dhe pas zbatimit të projekteve të parashikuara në PPV do të rrezikojnë integritetin e shtresave ujëmbajtëse nëntokësore (baseneve ujore si dhe shëndetin e popullsisë.	Monitorimi i landfillit ekzistues dhe eliminimin i venddepozitimeve të paligjshme. Diferencimi i mbetjeve që në burim; Promovim i riciklimit të materialeve të ndryshme; Informim i banorëve dhe ndërgjegjësim i vizitorëve në lidhje me çështjet e menaxhimit dhe përpunimit të mbetjeve të ngurta;
Mjedisi akustik/zhurma	Ndotje akustike gjatë fazës së zbatimit të aktiviteteve të parashikuara në PPV-së.	Riorganizimi i flukseve të trafikut dhe orareve të ndërhyrjeve për të reduktuar emetimet e zhurmës; Përdorimi i pajisjeve dhe makinerive të ndërtimit të prodhuara në përputhje me normat e emetimit të zhurmës; Izolim akustik i ndërtesave - organizim hapësinor i njësive të përpunimit në zonat ekonomike
Trashëgimia Kulturore	Degradimi i mundshëm i peizazhit përreth njësive të trashëgimisë kulturore, dëmtimi i objekteve të trashëgimisë kulturore si dhe shkatërrim i mbetjeve arkeologjike nga vibrimet gjatë fazës së zbatimit të projekteve të parashikuara në PPV.	Hartimi i studimeve të hollësishme arkeologjike në rastet kur duhet të ndërhyhet në zonat me karakteristika të veçanta;
Peizazhi	Dëmtimi i zonave peizazhistike me tipare të veçanta dhe elemente natyrorë të mbrojtur, si dhe prerje e bimësisë në zonat kodrinore apo ku është parashikuar ndërtime apo kalim infrastrukture;	Shmangia e prerjes së panevojshme të pemëve në zonat kodrinore/malore dhe përgjatë brigjeve lumore; Shmangia e ndërhyrjeve të panevojshme në zonat me tipare të veçanta dhe në zonat peizazhistike me elemente natyrore të mbrojtur.





Tabela, ku paraqiten treguesit përkatës të përshtatshëm të monitorimit, frekuenca e përgatitjes së raportit informativ dhe organi përgjegjës për monitorim:

Tabela 10 Programi i Monitorimit të ndikimeve mjedisore

Faktori Mjedisor	INDIKATORI	AUTORITETI MONITORUES	PARAMETRAT MJEDISORE	FREKUENCA E MONITORIMIT	KOMENTE
Biodiversiteti-fauna - flora	Numri i habitateve të rëndësishme Sipërfaqja me zona të mbrojtura Biodiversitetit Ekonomia pyjesh Zona natyrore	Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura Administrata e Zonave të Mbrojtura Ministria Turizmit dhe Mjedisit Drejtoria e Zhvillimit Rajonal & Integritimit Inspektorati Shtetëror i Mjedisit dhe Pyjeve	Numri dhe gjendje e habitateve Numri dhe/ose sipërfaqja me zona të mbrojtura Numri i specieve endemike dhe të rralla Sipërfaqja e mbuluar me pyje Numri i zonave natyrore dhesipërfaqja e tyre.	Sipas Planit të Menaxhimit Çdo vit	
Popullsia shëndeti i njerëzve	Jetëgjatësia e popullsisë Aksidentet në pune Varfëria	Drejtoria e shëndetit Publik Inspektorati Shtetëror i Punës Shërbimi Kombëtar i Punësimit	Vitet e jetëgjatësisë së shëndetshme Numri i aksidenteve të regjistruara Përqindja e njerëzve që jetojnë nën minimumin jetik	Çdo vit	
Toka	Degradimi i tokës Menaxhimi i mbetjeve Prodhimi i mbetjeve Riciklim dhe ripërdorim i mbetjeve	Drejtoria Rajonale e Bujqësisë Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural Bashkia dhe Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë Bashkia	Përqindja e tokës së degraduar Sasitë e mbetjeve të eliminuara në landfille Gjenerimi i mbetjeve për fryme dhe totali % e ricikluar (letër, xham, mbetje bashkiake bio të degradueshme, alumini)	Çdo vit	

PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimit të Territorit

	Cilësia e ujerave sipërfaqësore Cilësia e ujerave nëntokësore Përqindja e riciklimit të ujit Përqindja e popullsisë së lidhur me shërbimin e trajtimit të ujerave të ndotur	Autoriteti i Menaxhimit të Baseneve Këshilli Teknik i Ujit Agjencia Kombëtare e Mjedisit Shërbimi Gjeologjik Shqiptar	Total N, total P, BOD-et, COD, SS, TDS, pH, përcjellshmëria, etj. pH, përcjellshmëri, fortësia, kloridet, sulfatët, COD, BOD, nitriti, nitrimi, total P, metalet, detergjentet, ngarkesa toksike e mikrobiologjike, etj.	Kampionim dhe matje sipas miratimit të kushteve mjedisore për çdo ITUN, çdo 6 muaj.	Sipas Ligjit nr. 34/2013 që amendon Ligjin nr 9115, datë 24.7.2003 "Për trajtimin mjedisor të ujerave te ndotura" Ligji nr. 9915, datë 12.05.2008 "Për Kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujerave të ndotura"
Uji	Uji i Detit: Cilësia e ujit të bregdetit	Agjencia Kombëtare e Mjedisit	Parametrat mikrobiologjike për ujin e bregdetit	Çdo 6 muaj	Direktiva 2006/7/EC për menaxhimin e cilësisë së ujerave të larjes
Deti	Ditët kur tejkaloheh normat e cilësisë së ajrit <sup>1</sup> Shkarkimet sipas Burimit	Agjencia Kombëtare e Mjedisit	SOx, NOx, PM10, gazet sere, Pb, CO	Çdo vit	Sistemi i Monitorimit të Cilësisë së Ajrit të Ndotur
Ajri	Shkarkimet e Gazeve Sere(sipas burimit %) Kërkesa për energji (Alokimi i prodhimit të energjisë sipas burimit) Përqindja e BER <sup>2</sup> (%) Mjetet në qarkullim	Agjencia Kombëtare e Mjedisit, Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore, Enti Rregullator i Energjisë, Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor	SOx, NOx, PM10, gazet serë, Pb, CO Përqindja e Energjisë nga BER (%) Numri i automjeteve të udhëtareve	Çdo vit	Sistemi i Monitorimit të Cilësisë së Ajrit të Ndotur
Faktorët klimatike					



<sup>1</sup>Kufijtë Kombëtar për cilësinë e ajrit (SKZHI II)

<sup>2</sup>BER-Burimet e Energjisë së Rinovueshme



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

Trashëgimia kulturore Peizazhi	Numri i godinave të ruajtura që restaurohen Numri i vizitoreve Gjelbërim urban për frymë	Bashkia, Instituti i Monumenteve të Kulturës, Ministria Turizmit dhe Mjedisit	Numri i godinave të ruajtura që restaurohen Numri i vizitoreve Gjelbërim urban për frymë	Çdo vit	
--------------------------------------	--	---	---	---------	--

## 4 PLANI I SHËRBIMEVE DHE INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE

### 4.1 INFRASTRUKTURA PUBLIKE

Ndërhyrjet në infrastrukturën ekzistuese të Bashkisë Vau-Dejës janë elementë të rëndësishëm të Strategjisë së zhvillimit, që janë shtruar në PPV dhe janë shtjelluar në Planin e veprimit sipas prioritetit dhe mundësisë për ndërhyrjen nisur edhe nga fondet e nevojshme.

Mund të ritheksojmë se përditësimi i infrastrukturës është pjesë e domosdoshme për të mundësuar dhe garantuar çdo formë të mëtejshme zhvillimi, qoftë në planin ekonomik edhe në planin urban apo social. Rëndësia që merr Infrastruktura në hartimin e Planit vjen edhe nga futja e konceptit ligjor të Sistemit Infrastrukturor.

Ndërhyrjet e rëndësishme në këtë nivel u trajtuan edhe në kapitujt e mësipërm, por këtu vlen të përmendim stacionin multimodal të Mjedës, që është ndër projektet më ambicioze dhe me impakt më të lartë. Objektivi i këtij projekti është realizimi i një qendre logjistike të integruar, që përmbledh tipologji të ndryshme transportesh, e tillë që të optimizojë grumbullimin dhe shpërndarjen e mallrave në hyrje dhe dalje. Ky projekt mund të financohet me fonde private (Project Financing) dhe publike (Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë) me mundësi bashkëfinancimi me BE, Programi IPA II.

Stacioni do të përfshijë aksesin nëpërmjet infrastrukturës hekurudhore dhe rrugore si dhe parashikon mundësinë e lidhjes me transportin lumor përgjatë lumenjve Drin dhe Buna nëpërmjet porteve lumore në Vau-Dejës dhe Ashtë. Nëpërmjet këtij projekti, poli urban Vau-Dejës - Mjeda kthehet në një nyje të rëndësishme të rajonit ekonomik Shkodër – Lezhe duke shfrytëzuar më së miri pozicionin strategjik dhe aksesin në infrastrukturë.

Një tjetër pjesë me rëndësi e ndërhyrjeve në infrastrukturë është propozimi strategjik për krijimin e korridorit lundruar lumor si një mënyrë e lidhjes së territorit përgjatë lumit Drin, në mënyrë të kujdesshme ndaj mjedisit dhe duke i dhënë theksin morfologjik propozimeve konkrete për menaxhimin e territorit.

Funksioni i këtij korridori është të rrisë lidhjen ekologjike midis Parkut të Alpeve dhe Peizazhit të Mbrojtur të Bunës, duke e shoqëruar këtë funksion kryesor me ndërtimin e një sistemi transporti lokal me impakt të ulët, për të siguruar aksesin në vendbanimet malore dhe në destinacionet kryesore turistike në zonë.

Një tjetër projekt i rëndësishëm, megjithëse jo imediat, është trajtimi biologjik i ujërave të zeza të fshatrave në zonat e thella malore të Vig-Mnelës, Shllakut dhe Temalit, të cilët



aktualisht kanë mungese totale kanalizimesh, që është zgjidhur me gropa septike individuale, të hapura shpesh pa kriter. Propozimi i PPV-së është një impiant për menaxhimin e këtyre mbetjeve në formë të organizuar, pa bërë kanalizime të mirëfillta tradicionale, por duke i kthyer një pjesë të mbetjeve tokës në formë plehu organik dhe duke shmangur ndotjen e mundshme të ujërave nga derdhjet dhe të ujërave nëntokësore nga filtrimet e pakontrolluara të gropave septike.

#### 4.1.1 Infrastruktura e transportit

Propozimet e Planit të Përgjithshëm Vendor synojnë krijimin e një sistemi rrugor të integruar, që të sigurojë aksesueshmëri dhe lidhje në të gjithë territorin e Bashkisë dhe të jetë miqësor me mjedisin. Ndërhyrjet në sistemin rrugor kanë për qëllim mbulimin e nevojave aktuale dhe të pritshme, përmirësimin cilësor dhe përshtatjen sipas standardeve të infrastrukturës ekzistuese, sigurimin e një shpërndarje të balancuar në territorin e Bashkisë dhe reduktimin e impakteve negative në mjedis. Ndërhyrje në infrastrukturën në pronësi të autoriteteve të ndryshme nga bashkia mund të kërkojnë rishikimin pjesor të PPV-së.

##### 4.1.1.1 Mënyrat e ndërhyrjes në sistemin rrugor

Parashikohet ndërhyrja në sistemin ekzistues rrugor nëpërmjet tri mënyrave:

1. Zgjerimi i rrjetit rrugor nëpërmjet lidhjeve të reja rrugore. Konkretisht propozohen:
  - Devijimi i segmentit të rrugës Tiranë-Hani i Hotit, e cila propozohet të kthehet në rrugë të kategorisë A, gjeometria e së cilës tregohet në hartat përkatëse.
  - Propozohen disa devijime të rrugëve të kategorisë C, pranë qendrave të banuara si p.sh. ndërtimi i një segmenti të ri në Mjedë, Bushat, Barbullush etj.
  - Propozohet ndërtimi i segmenteve të reja rrugore të kategorisë E, pranë qendrave urbane.
2. Rikonstruksioni i rrugëve ekzistuese. Me rikonstrukcion nënkuptohet çdo ndërhyrje që i bëhet trupit të rrugës (zgjerim i trupit të rrugës, asfaltimi etj.) për të përmirësuar funksionimin e saj. Disa nga rrugët që propozohen për rikonstrukcion janë:
  - Zgjerimi i segmentit të rrugës Tiranë-Hani i Hotit që kalon në bashkinë e Vau-Dejës, nga rrugë e kategorisë C në rrugë të kategorisë A.
  - Rikonstruksioni i rrugës së kategorisë C, Vau-Dejës – Koman, propozohet edhe shtimi i korsisë së biçikletave përgjatë kësaj rruge.
  - Rikonstruksioni i rrugës së kategorisë C, Vau-Dejës – Bushat – Velipojë, propozohet përmirësimi i segmenteve ekzistuese të kësaj rruge, shtimi i korsive





të biçikletave përgjatë gjithë rrugës, si edhe realizimi i segmenteve të reja që mundësojnë lidhjen e Bushatit me Velipojën.

- Rikonstrukcioni i rrugës Vau-Dejës – Vig, propozohet përmirësimi i segmentit ekzistues dhe plotësimi me korsi biçikletash si edhe shtimi i segmenteve të reja rrugore, të kategorisë F me korsi biçikletash.
  - Rikonstrukcioni i rrugës, Koman – UkBibaj, propozohet rikonstrukcioni i kësaj rruge si rrugë e kategorisë F si edhe shtimi i korsive të biçikletave.
  - Të gjitha rrugët e kategorisë F të cilat sigurojnë lidhjen e qendrave të banuara propozohet ti nënshtrohen rikonstrukcionit në segmente të caktuara, sipas nevojës.
3. Përmirësimi i rrugëve ekzistuese. Me përmirësim nënkuptohet çdo ndërhyrje që bëhet në rrugë pa ndikuar në trupin e rrugës. Në këtë mënyrë ndërhyrje përfshihet shtimi i korsive të biçikletave paralel rrugës ekzistuese apo shtimi i zonave të gjelbëruara.
- Përmirësimi i aksit Shkodër – Pukë – Kukës.
  - Përmirësimi i rrugëve ekzistuese bujqësore.
  - Shtimi i korsive të biçikletave.

#### 4.1.2 Rregullat e sistemit rrugor dhe të transportit sipas Kodit Rrugor

##### 4.1.2.1 Përcaktimi dhe përshkrimi i kategorive të sistemit rrugor

Në Kodin Rrugor Shqiptar (Ligj Nr. 8378, dt. 22.7.1998) përcaktohen dhe përshkruhen kategoritë e rrjetit rrugor si më poshtë:

- A- Autostradë – Rrugë interurbane ose urbane me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafikndarës të pakapërcyeshëm, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje, bankinë të shtruar të mundshme në të majtë dhe korsi emergjence, ose bankinë të shtruar në të djathtë, pa kryqëzime në nivel, e pajisur me rrethim dhe sisteme asistence për përdoruesin gjatë gjithë gjatësisë, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive mjetesh me motor dhe e dallueshme me sinjale të veçanta të fillimit dhe mbarimit. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtimi.
- B- Rrugë interurbane kryesore – Rrugë me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafikndarës të pakapërcyeshëm, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe bankina të shtruara, pa kryqëzime në nivel, me hyrje të koordinuara për objekt anësore, e dallueshme nga sinjale të veçanta të fillimit dhe mbarimit, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive mjetesh me motor. Për të tjera kategori të mundshme mjetesh të përdoruesve duhet të parashikohen hapësira të përshtatshme. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara, me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtimi.



- C- Rrugë interurbane dytësore – Rrugë me një karrexhatë me të paktën një korsi lëvizjeje për sens dhe bankina.
- D- Rrugë urbane kryesore – Të gjitha rrugët me karrexhata të pavarura, ose të ndara nga trafikndarës, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe një korsi e mundshme e rezervuar për mjete publike, bankina të shtruara dhe trotuare, me kryqëzime në nivel të pajisura me semafor. Për qëndrimin janë parashikuar zona ose breza anësore jashtë karrexhatës, të dyja me hyrje dhe dalje të përqendruara.
- E- Rrugë urbane dytësore – Rrugë me një karrexhatë me të paktën dy korsi, bankina të shtruara dhe trotuare. Për qëndrimin janë parashikuar zona të pajisura me korsi manovrimi jashtë karrexhatës.
- F- Rrugë lokale – Rrugë urbane ose interurbane, e sistemuar në mënyrë të përshtatshme të përcaktuar në pikën 1 të nenit 2, por që nuk bën pjesë në rrugët e mësipërme.

Shënim: Rrugë bujqësore - term i përdorur për rrugët në shërbim të bujqësisë të cilat mjafton të plotësojnë kushtet minimale për kalimin e mjeteve bujqësore.

#### 4.1.2.2 Hyrje-dalje në rrugë

Kushdo që ndërton në territore që nuk janë përgjatë rrugëve apo shesheve të hapura ku rrugët kanë hyrje-dalje, duhet fillimisht të provojë që ka arritur marrëveshje për hyrje-dalje (akses) të përshtatshme në parcelën e ndërtimit nga rruga ekzistuese publike apo private e hapur për kalimin publik.

#### 4.1.2.3 Rregulla për anërrugët

Në të gjitha përvijimet rrugore duhet të merret parasysh shpërndarja e sipërfaqes së rrugës për të gjithë përdoruesit e saj, duke krijuar sipas parashikimeve hapësira të nevojshme për korsi të dedikuara për transport publik, korsi biçikletash dhe trotuare me të gjithë parametrat teknikë për PAK.

Për ndërtimet ekzistuese e të reja, riparimet, rindërtimet, rikonstruksionet dhe zgjerimet, brezat e rezervuar për mbrojtjen e rrugës, të matura nga kufiri rrugor, nuk duhet të kenë përmasa më të vogla se ato të parashikuara në legjislacionin në fuqi dhe në këtë rregullore, sipas tipit të rrugës.

Jashtë qendrave të banuara, në pjesën e brendshme të lakoreve (kthesave) dhe jashtë pronësisë rrugore, duhet të sigurohet një brez i rezervuar me gjerësi të rritur, ku ndalohet çdo tip ndërtimi, rrethimi, të mbjellash ose depozitimi, sipas normave të përcaktuara në aktet në zbatim për gjerësinë e lakores. Në pjesën e jashtme të lakores, brezi i rezervuar është i njëjtë me atë të përcaktuar për pjesën e drejtë të rrugës.



Jashtë qendrave të banuara, në kryqëzimet rrugore në nivel, në pjesën e brendshme të lakoreve (kthesave) duhet të sigurohet një brez i rezervuar me gjerësi të rritur me qëllim sigurimin e fushëpamjes së duhur, sipas përcaktimeve të bëra në legjislacionin në fuqi.

Ndalohen ndërtimet mbi tokë, pranë dhe në brendi të ndërkëmbimeve (kryqëzimeve jo në nivel) që sipas gjykimit të entit pronar të rrugës pengon funksionimin normal të ndërkëmbimit. Gjerësia e brezit të rezervuar për rampat e jashtme (rrugët që bëjnë të mundur këmbimin e drejtimit të lëvizjes), i korrespondon brezit të rezervuar të rrugës me kategori më të ulët që kryqëzohet në ndërkëmbim.

Zotëruesve të terreneve në kufi me pronësitë rrugore, jashtë qendrave të banuara, u ndalohet:

- të hapin kanale, hendeqe dhe të kryejnë çfarëdo lloj gërmimi në terrenet anash rrugëve;
- të ndërtojnë, të rindërtojnë ose të zgjerojnë anash rrugëve objekt ose mure rrethues të çfarëdo tipi dhe materiali në largësi nga kufiri rrugor më të vogël se ato të përcaktuara në aktet në zbatim për çdo tip rruge;
- të mbjellë pemë anash rrugëve, shkurre e të tjera të këtij lloji. Në aktet në zbatim përcaktohen largësitë e ndryshme nga kufiri rrugor në varësi nga llojet e ndalimeve të treguara.

Në të gjitha rrugët dhe pjesët që i përkasin asaj, ndalohet:

- të dëmtohen veprat e artit, të mbjellat dhe impiantet rrugore;
- të ndryshohet forma dhe të zihet sipërfaqja e rrugës ose e pjesëve që i përkasin asaj apo në përgjithësi të krijohen gjendje të rrezikshme për trafikun;
- të dëmtohet, të zhvendoset, të hiqet sinjalizimi rrugor dhe çdo objekt tjetër që i takon asaj;
- të pengohet rrjedhja e lirë e ujërave në kanalet ose hendeqet anësore dhe në veprat përkatëse të grumbullimit dhe shkarkimit të ujit;
- të shkarkojnë në kanale dhe hendeqe, pa leje të rregullt, materiale të çfarëdo lloji ose të kanalizohen në to ujëra të çfarëdo natyre;
- të qarkullojnë kafshë, duke përjashtuar rrugët lokale, sipas normave të parashikuara për lëvizjen e kafshëve;
- të hidhen ose të grumbullohen mbeturina ose materiale të çfarëdo lloji;

Rrethimet dhe të mbjellat në njësitë/zonat pranë rrugëve duhet të realizohen në përputhje me orientimet e Kodit Rrugor dhe akteve nënligjore në fuqi, me qëllim që të mos pengojnë apo të zvogëlojnë fushëpamjen e nevojshme për sigurinë e qarkullimit rrugor.



#### 4.1.2.4 Rrugë private

Ndërtimi i rrugëve private është subjekt i autorizimeve dhe procedurave të zakonshme të kontrollit për ndërtimin e rrugëve. Për rrugët private duhet të sigurohet:

- një fashë e mjaftueshme toke për trupin e rrugës;
- shtrimi i tyre, nëse autoriteti vendor e shikon të nevojshme;
- ndërtimi dhe mirëmbajtja e sistemit të mbledhjes dhe largimit të ujërave të shiut derisa ato të derdhen në kanalizimet publike;
- mirëmbajtja, ndriçimi dhe pastrimi i tyre;
- instalimi dhe mirëmbajtja e sinjalistikës së kërkuar;

#### 4.1.2.5 Parametrat e lëvizjes dhe të transportit publik

Shërbimi i transportit të udhëtarëve organizohet nga strukturat përkatëse të bashkisë Vau-Dejës, në përputhje me Ligjin Nr.8308, dt.18.03.1998 "Për Transportet Rrugore", i ndryshuar, Ligjin Nr.8378, dt.22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", Udhëzimin Nr.142.dt.20.01.1998 "Për procedurat për marrjen e Lejeve në veprimtari Transporti", i ndryshuar, V.K.M. Nr. 637, dt.21.05.2008 "Mbi ndryshimin e tarifave të transportit qytetës të Udhëtarëve", Ligjit Nr.7582.dt.13.07.1992. "Për ndërmarrjet shtetërore", Ligjin Nr.7961.dt.12.07.1995."Kodi i Punës", i ndryshuar, si dhe në përputhje me udhëzime të tjera të fushës së transportit që në thelb kanë disiplinimin e parametrave tekniko - ekonomik që operatorët duhet të plotësojnë në lidhje me kushtet e kryerjes së shërbimit.

#### 4.1.2.6 Brezat e rezervuara jashtë dhe në qendrat e banuara

Sipas VKM nr. 153, datë 7.4.2000 "Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë":

"Largësia nga kufiri rrugor jashtë qendrave të banuara e cila duhet respektuar kur hapen kanale, gropa apo kur kryhet çdo lloj gërmimi anash rrugëve, nuk mund të jetë më e vogël se thellësia e kanaleve, gropave apo gërmimeve dhe, në çdo rast, nuk mund të jetë më pak se 3 m.

Jashtë qendrave të banuara, siç është përcaktuar në drejtimet e nenit 4 të Kodit Rrugor, por brenda zonave të parashikuara për të bërë ndërtime apo që ndryshojnë nga plani urbanistik i përgjithshëm, në rastet kur plani në fjalë është i miratuar për zbatim të drejtpërdrejtë, ose edhe kur për këto zona janë kryer plane urbanistike në zbatim, largësitë e kufirit rrugor, që duhen respektuar në ndërtimet e reja, në rindërtimet në vazhdim, shembjet e plota apo bë zgjerimet përballë rrugëve, nuk mund të jenë më pak se:



- a) 30 m për rrugët e tipit A
- b) 20 m për rrugët e tipit B
- c) 10 m për rrugët e tipit C

Për largësitë nga kufiri rrugor, që duhen respektuar në qendrat e banuara, të ndiqen rregullat e vendosura në Nenin 37 të Rregullores Vendore.”

#### 4.1.2.7 Sinjalizimi rrugor

Fusha e zbatimit të normave, që lidhen me sinjalet rrugore, shtrihet në rrugët publike dhe në rrugët që përshihen në zonat e porteve, aeroporteve, autoporteve, universiteteve, spitaleve, varrezave, kazermave dhe fushimeve ushtarake, si dhe në zonat e tjera shtetërore, të hapura për përdorim publik.

Sinjalet janë të detyrueshme edhe në rrugët dhe në zonat e hapura për përdorim publik si rrugë private, zona stabilimentesh dhe fabrikash, banesash, parkesh të autorizuara ose ngastrash toke dhe duhet të jenë në përputhje me ato të vendosura nga këto norma; në rrugë të tilla, nëse ato nuk janë të hapura për përdorim publik, sinjalet janë fakultative, por nëse përdoren, duhet të jenë në përputhje me ato të vendosura me rregullore.

#### 4.1.3 Kushtet teknike – dimensionimi i seksionit të rrugës

Rruga është pjesë e sipërfaqes e përcaktuar për përdorim publik për qarkullimin e mjeteve motorike ose jo, këmbësorëve dhe kafshëve. Sipas përdorimit të rrugës, përcaktohen kritere për projektimin e karakteristikave gjeometrike dhe funksionale të rrugës, dhe si rezultat i të cilave, kategorizohen rrugët.

Rrugë e kategorisë A, me karrexhata të pavarura, me dy korsi lëvizje 3.75m, korsi emergjence 3m dhe bankina të pashtruara 1.5m.



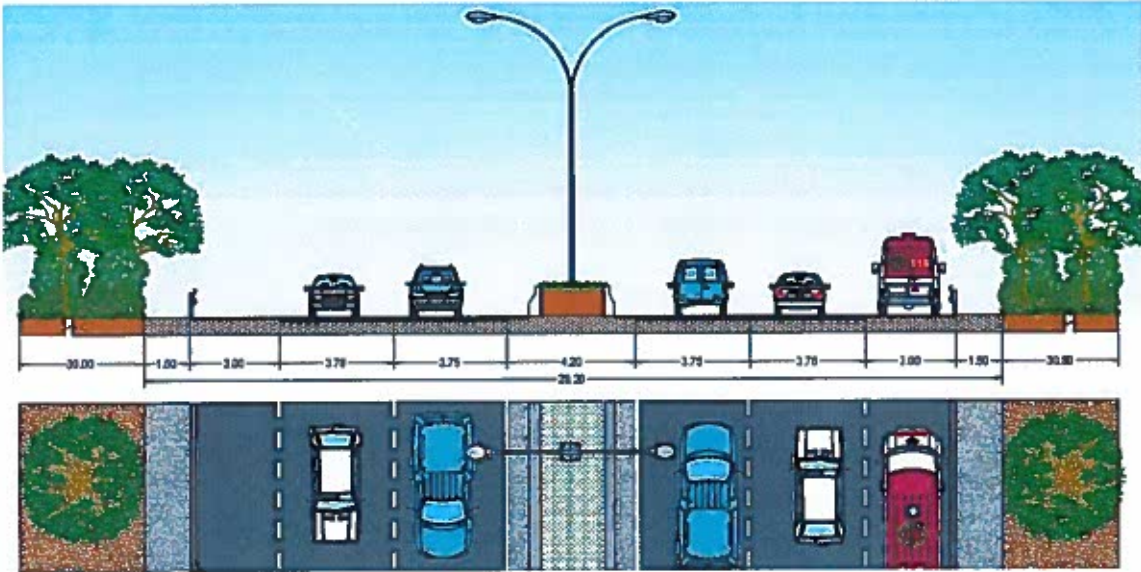


Fig. 16 Rrugë e kategorisë A

Rrugë e kësaj kategorie, në bashkinë e Vau-Dejës është propozuar të kthehet segmenti i rrugës Tiranë – Hani i Hotit.

Rrugë e kategorisë C, rrugë me një karrexhatë, me dy korsi lëvizje për sens me gjerësi minimale 3.5m dhe bankina të shtruara, minimumi 1m dhe korsi biçikletash me gjerësi totale 3m.

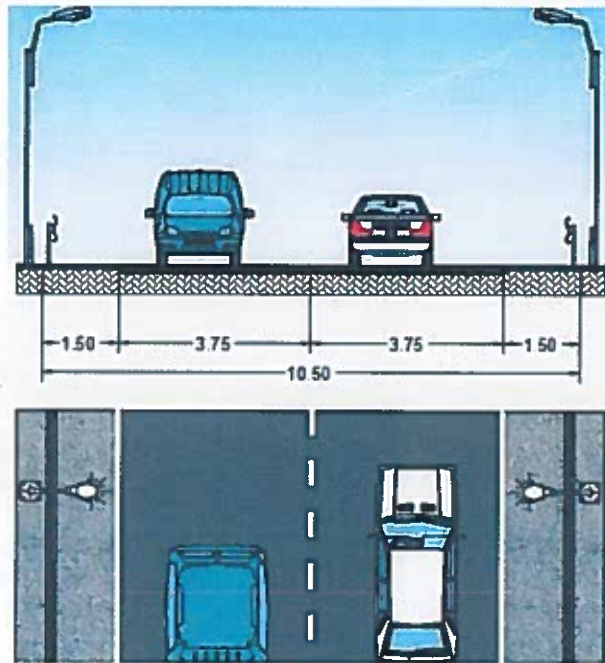


Fig. 17 Rrugë e kategorisë C + korsi biçikletash

Sipas VKM 628 dt. 15.7.2015 "Për miratimin e rregullave teknike të Projektimit dhe Ndërtimit të Rrugëve" rrugët e kategorisë C nuk janë më të vogla se 9m (C3) por jepet



dhe një tip tjetër rruge e kategorisë C, konkretisht C1, rrugë me dy korsi nga 3.75m dhe bankina të shtruara 1.5m.



*Fig. 18 Rrugë e kategorisë C*

Rrugët e kategorisë C, janë segmente rrugore në administrimin e ARRSH-së. Në Bashkinë Vau-Dejës, të tilla, propozohen disa akse, konkretisht: Vau-Dejës – Koman, Vau – Dejës – Bushat – Velipojë, Shkodër – Vau-Dejës – Pukë.

Rrugë e kategorisë E, rrugë me dy korsi për sens nga 3m, bankina të shtruara nga 0.5m, trotuare 1.5m. Këto rrugë propozohen për të gjitha qendrat urbane të Bashkisë Vau-Dejës.



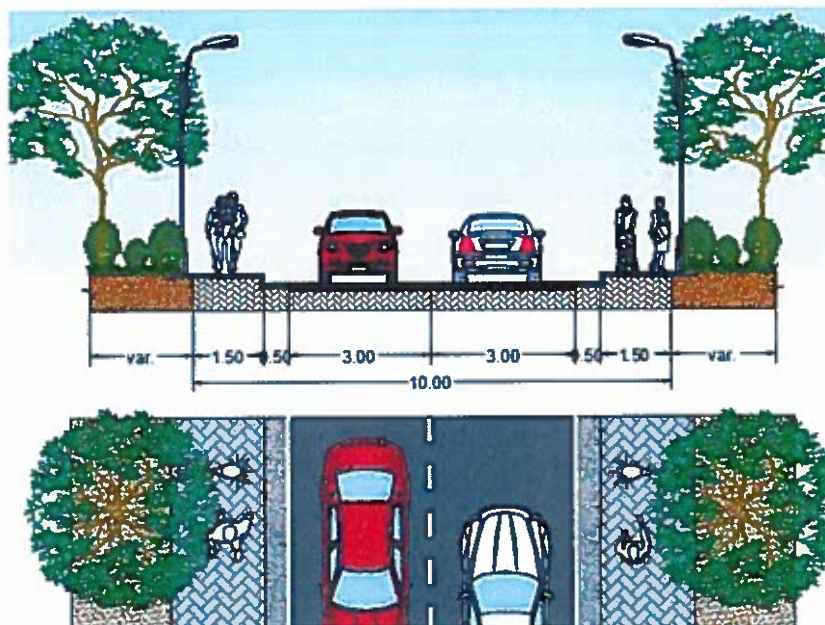


Fig. 19 Rrugë e kategorisë E

Rrugë të kësaj kategorie propozohen të gjitha rrugët në qendrat urbane të Bashkisë së Vau-Dejës. Në disa segmente propozohet që rrugët urbane të përmirësohen duke shtuar pista biçikletash si vazhdim të itinerarit përkatës të treguar në harta për lëvizjen me biçikleta.

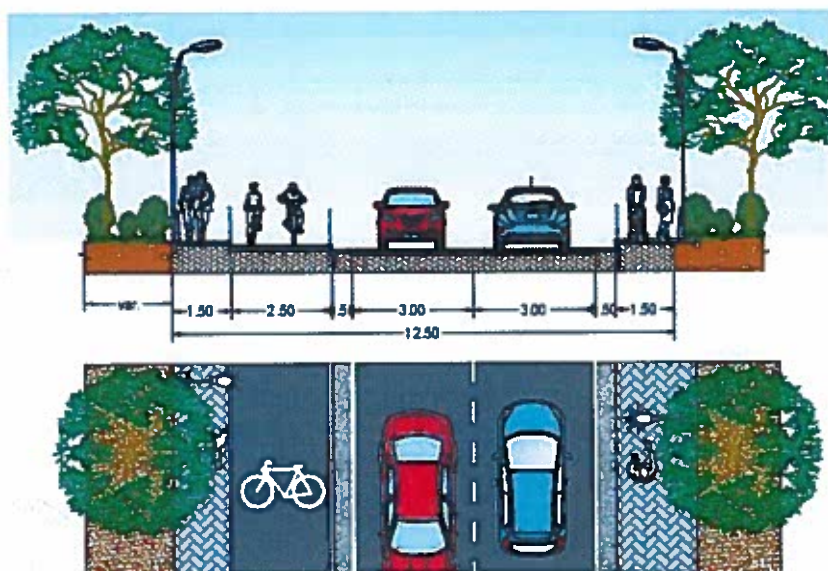


Fig. 20 Rrugë e kategorisë E + korsi biçikletash

Rrugë e kategorisë F, rrugë me dy korsi për sens nga 3.25m, bankina të shtruar nga 1m.





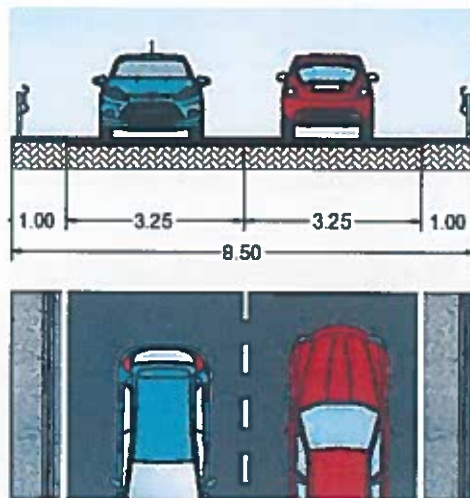


Fig. 21 Rrugë e kategorisë F

Janë parashikuar dhe rrugë të tipit F, me korsitë nga 3.25m dhe bankinat e shtruar nga 1m dhe korsitë biçiklete 2.5m me bankinat e shtruar 0.5m. Më poshtë jepet një prerje tip e kësaj rruge.

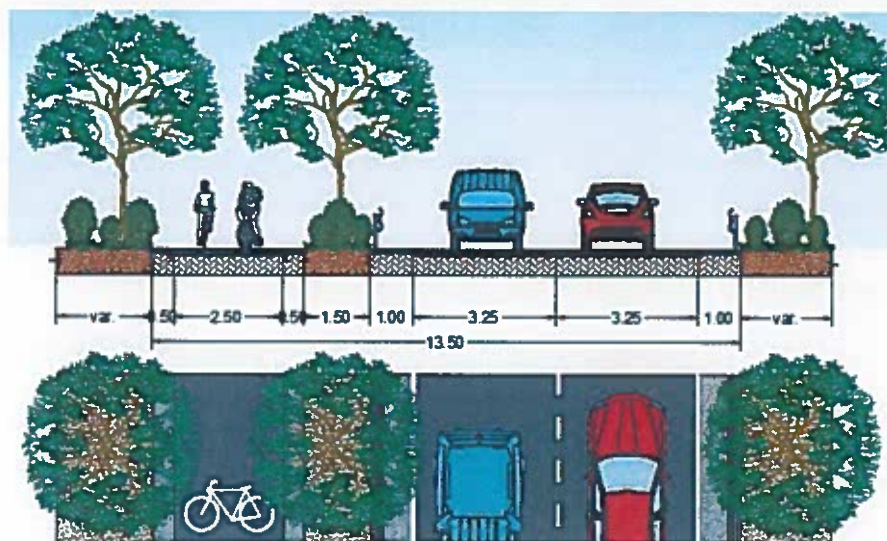


Fig. 22 Rrugë e kategorisë F + korsitë biçikletash

Në të gjitha rastet kjo rrugë parashikohet me breza të gjelbër. Ndërmjet rrugës automobilistike dhe rrugës së biçikletave minimumi një brez 1.5m i gjelbëruar dhe në të dy krahët breza të gjelbëruar sipas mundësisë konkrete të realizimit.



#### 4.1.4 Parametra të tjerë, skema e lëvizjes dhe transporti publik

Në bashkinë e Vau-Dejës propozohet kthimi i rrugës Tiranë – Hani Hotit në rrugë të kategorisë A, duke e devijuar si segment në zonën nga kryqëzimi i Bushatit në drejtim të kufirit me Shkodrën. Kjo zonë e mbetur do të funksionojë si rrugë industriale. Në të dy anët e rrugës ekzistuese propozohet të shtohen, breza të gjelbëruar me gjerësi 10m, trotuare nga 2m dhe një pistë biçikletash me gjerësi 3m. Këto përmirësime do të shërbejnë për të aksesuar më lehtë zonën industriale në të dy krahët e rrugës.

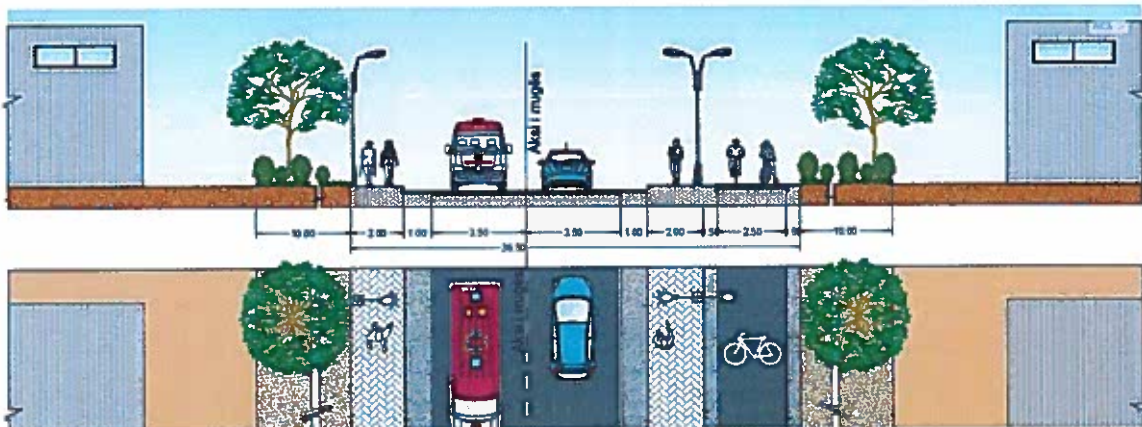


Fig. 23 Rruga industriale nga kryqëzimi i Bushati drejt kufirit me Shkodrën

Plani i përgjithshëm vendor për Bashkinë e Vau-Dejës, synon të promovojë lëvizjen e qëndrueshme dhe në harmoni me mjedisin. Në funksion të kësaj është propozuar dhe lidhje e territorit me pista biçikletash si dhe realizimi i një korridorit të gjelbër në Bashkinë Vau-Dejës përgjatë lumit Gjadër. Më poshtë jepen disa prerje tipike.

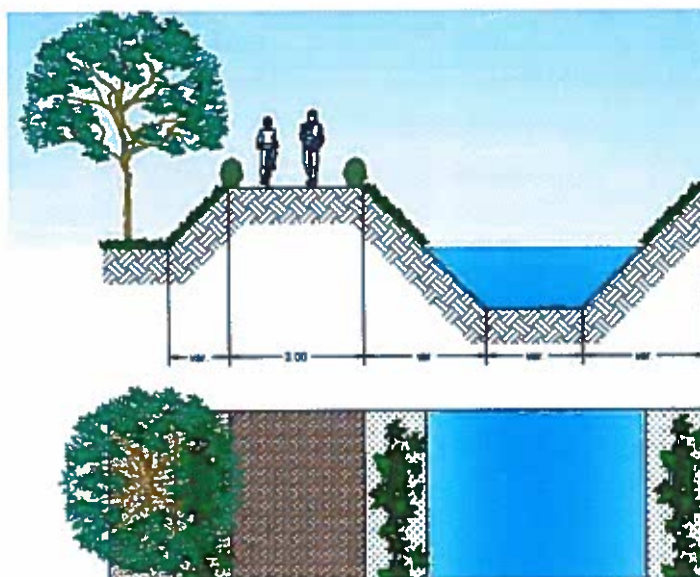


Fig. 24 Korridor i gjelbër



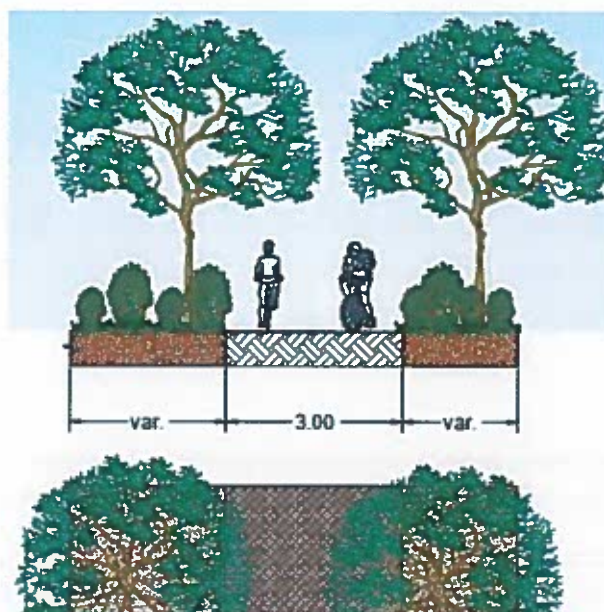


Fig. 25 Pista për biçikleta

Për sa i përket lëvizjes së banorëve në Bashkinë e Vau-Dejës, sugjerohet përdorimi i transportit publik nëpërmjet disa linjave të propozuara urbane. Konkretisht:

- Linja 1 (Vau-Dejës – Hajmel – Pistull – Bushat – Stajkë – Mjedë – Vau-Dejës);
- Linja 2 (Bushat – Barbullush – Kukël – Fshat i Ri – Rranxë – Melgush – Ashtë – Bushat);
- Linja 3 (Fillon në Nënshatë - Hajmel Vau-Dejës – Karmë dhe përfundon në Koman);
- Linja 4 (Vau-Dejës – Mnelë e Madhe - Vig);
- Linja 5 (Koman – Ukbibaj);
- Linja e tragetit Vau-Dejës – Koman;
- Linja e tragetit Koman – Fierzë.



Shërbimi i transportit të udhëtarëve organizohet nga strukturat përkatëse të bashkisë Vau-Dejës, në përputhje me Ligjin Nr.8308, dt.18.03.1998 “Për Transportet Rrugore”, i ndryshuar, Ligjin Nr.8378, dt.22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, Udhëzimin Nr.142.dt.20.01.1998 “Për procedurat për marrjen e Lejeve në veprimtari Transporti”, i ndryshuar, V.K.M. Nr. 637, dt.21.05.2008 “Mbi ndryshimin e tarifave të transportit qytetës të Udhëtarëve”, Ligjit Nr.7582.dt.13.07.1992. “Për ndërmarrjet shtetërore”, Ligjin Nr.7961.dt.12.07.1995.”Kodi i Punës”, i ndryshuar, si dhe në përputhje me udhëzime të tjera të fushës së transportit që në thelb kanë disiplinimin e parametrave tekniko - ekonomik që operatorët duhet të plotësojnë në lidhje me kushtet e kryerjes së shërbimit.



#### 4.1.5 Zhvillimi i infrastrukturës në territor

Përtej infrastrukturës së transportit, që përbën elementin bazë të zhvillimit të planifikuar, PPV parashikon zhvillimin e të gjitha kapaciteteve dhe sistemeve infrastrukturore që lidhen me territorin e bashkisë. Kryesisht këto sisteme lidhen me energjinë, administrimin e ujit, komunikimin, administrimin e mbetjeve, administrimi i burimeve natyrore dhe kulturore, mbrojtja e territorit etj. Në vijim paraqiten shkurtimisht propozimet specifike të parashikuara në PPV.

##### **Energjia**

Bashkia Vau Dejës është një ndër zonat e rëndësishme kombëtare përsa i përket prodhimit të energjisë përmes Hidro Elektro Centraleve të Vau-Dejës dhe atyre të Ashtës. Shfrytëzimi i burimeve hidrike për prodhimin e energjisë konsiderohet i plotë, ndërkohë që paraqitet nevoja për mirëmbajtjen e këtyre infrastrukturave dhe garantimi i sigurtisë së territorit pranë tyre në rast avarish apo prurjeve të larta hidrike.

PPV parashikon mundësitë për zhvillimin e prodhimit të energjisë përmes burimeve të rinovueshme si zgjidhje për pajisjen me energji e zonave të thella malore, ku ka mungesë të rrjetit të energjisë elektrike apo gjendje jo të mirë të infrastrukturës.

Gjithashtu, prodhimi i energjisë përmes paneleve apo fermave fotovoltaike, shihet si një mundësi e mirë për zhvillim të mëtejshëm të këtij sektori në të gjithë territorin e bashkisë. Forma të tjera të prodhimit të energjisë përmes biomasës, erës etj. janë pjesë e objektivave strategjike të PPV dhe përputhen më së miri me tiparet e territorit dhe trajtat e propozuara të zhvillimit në 15 vitet e ardhshme.

##### **Uji**

Uji është një ndër elementët më të rëndësishëm të territorit që karakterizon bashkinë Vau-Dejës. Infrastruktura e lidhur me të është mjaft e gjerë dhe lidhet jo vetëm me furnizimin e popullsisë me ujë, por edhe me përdorimin e tij në bujqësi si dhe mbrojtjen nga përmbytjet.

PPV parashikon mirëmbajtjen e rrjetit ekzistues të ujësjellësit dhe kanalizimeve si dhe shtrirjen e tij graduale në të gjitha qendrat kryesore urbane. Prioritetet lidhen me hierarkinë e qendrave urbane, zhvillimin ekonomik dhe numrin e popullsisë.

Këshillohet futja e sistemit të menaxhimit hidrik të integruar nga ana e UK Vau i Dejës, i cili përveç objektivave të mësipërm, duhet të përfshijë në hallkat e veta edhe trajtimin e ujërave të përdorura urbane nëpërmjet sistemeve të centralizuara për dy qendrat kryesore të bashkisë dhe sistemeve individuale për pjesën tjetër të territorit.



Infrastruktura për vaditjen e tokave bujqësore paraqitet relativisht e mirë përse i përket shtrirjes së saj në territor por ka nevojë të vazhdueshme për mirëmbajtje dhe investime në mënyrë që të jetë funksionale. Mirëmbajtja e kësaj infrastrukture do të ishte ndër elementët më të rëndësishëm që garantojnë zhvillimin e qëndrueshëm të bujqësisë dhe të ekonomisë në gjithë territorin.

Uji si një burim i bollshëm në territorin e bashkisë paraqet edhe një ndër rreziqet kryesore që lidhet kryesisht me përmytjet. Në këtë pikëpamje, reshjet intensive apo prurjet e menjëhershme në liqenin e Vau-Dejës mund të rezultojnë në dalje nga shtrati të lumenjve apo përrenjve si dhe në përmytje masive të territorit. Pastrimi i shtratit të lumenjve dhe kanaleve kulluese, ripërmasimi i këtyre të fundit, aty ku është e nevojshme si pasojë e ndryshimit të intensitetit të reshjeve, si dhe ndërtimi dhe mirëmbajtja e argjinaturave duhet të jenë në fokus të vazhdueshëm, si nga bashkia, ashtu edhe nga autoritetet rajonale apo kombëtare. Këto të fundit, janë përgjegjëse edhe për monitorimin e situatës hidrike në gjithë pellgun ujëmbledhës të Drinit si dhe për sigurinë e digave.

#### **Komunikimi**

Infrastruktura e komunikimit ka njohur zhvillim mjaft intensiv në vitet e fundit, falë edhe investimeve të kryera nga sektori privat. Zhvillimi i telekomunikacionit si dhe përhapja e internetit ka rezultuar mjaft e suksesshme në pjesën më të madhe të territorit. Zhvillimi i teknologjive pa fije, bën të mundur akses të shpejtë në informacion. Mbetet detyrë e bashkisë të garantojë pajisjen me internet të shkollave në të gjithë territorin, si dhe të ketë në fokus mundësinë për pajisje me sinjal të telefonisë celulare për zonat e thella malore.

#### **Administrimi i mbetjeve**

Landfilli i Bushatit mbetet infrastruktura kryesore e territorit në raport me asnjë tjetër formë të mbetjeve. Mirëmbajtja e landfillit, rritja e shkallës së riciklimit, krijimi i një rrjeti të organizuar dhe mirëmenaxhuar të mbledhjes e më pas dërgimit të mbetjeve në landfill janë ndër objektivat kryesore që paraqet PPV në këtë drejtim.

Këshillohet përpunimi i një plani menaxhimi të mbetjeve urbane të bashkisë, në përputhje me udhëzimet e SKMM dhe PKMM, pas miratimit të tyre.

Njëkohësisht bashkia duhet të ketë në fokus zhvillimin e shërbimit të administrimit të mbetjeve në qendrat urbane duke ofruar një shërbim gjithmonë e më cilësor. Pastrimi i territorit duhet të fokusohet edhe në zonat në të cilat PPV parashikon zhvillim të turizmit dhe mbrojtje të mjedisit. Njëkohësisht me token, mjaft i rëndësishëm është edhe



pastrimi i ujërave, si një ndër elementet kryesorë ku mbështetet zhvillimi i turizmit, shërbim ky i cili sot nuk ofrohet nga bashkia.

### **Burimet natyrore dhe kulturore**

Natyra dhe trashëgimia materiale janë dy shtyllat bazë mbi të cilat PPV planifikon zhvillimin e turizmit, si një sektor paralel dhe alternativ ndaj bujqësisë për zhvillimin e përgjithshëm të territorit. Mbrojtja e territorit mbetet një ndër prioritetet kryesore të planit për të cilat ka propozimi specifike. Krijimi i parkut natyror rajonal të luginës së Drinit është veprimi më i qartë i PPV për vendosjen në mbrojtje ligjore dhe fizike të një territori prej 10 000 Ha tokë dhe 2 000 Ha ujë. Pikërisht ky park do të shërbejë si atraksioni kryesor natyror dhe peizazhistik në të dyja anët e korridorit të kaltër që gjarpëron nga Alpet, drejt detit Adriatik.

Aksesi në monumentet e kulturës si dhe në zonën arkeologjike në Koman janë edhe fokusi i projekteve kryesore të zhvillimit të territorit. Fasha turistike Sapë – Danjë – Sardë – Koman si dhe krijimi i parkut arkeologjik të Komanit janë dy temat bazë mbi të cilat do të zhvillohet një infrastrukturë publike e lidhur jo vetëm me aksesin në monumente por edhe me zhvillimin ekonomik, mbrojtjen e territorit dhe peizazhit, promovimin e vlerave kulturore, nxitjen e turizmit, krijimin e shërbimeve etj.

### **Mbrojtja e territorit**

Mbrojtja, ose vënia në siguri e territorit, është një ndër programet strategjike që mundësojnë krijimin e kushteve për zhvillim. Në këtë kontekst, parësore mbeten garantimi i sigurisë në diga, monitorimi i prurjeve në luginën e Drinit, ndërtimi dhe mirëmbajtja e argjinaturave, mirëmbajtja e kanaleve kulluese dhe gjithë infrastruktura ndihmëse për mbrojtjen nga uji. Përveç ndalimit të zhvillimit urban në një zonë buferike të caktuar poshtë digës, plani këshillon një veprimtari të kufizuar në terriore që mund të ndikohen nga raste të veçanta të shkarkimeve hidrike.

Gjithashtu ruajtja e mjedisit, sidomos nga zjarret apo dëmtimi me qëllim përfitimi është një detyrë e vazhdueshme për ruajtjen e peizazhit dhe aseteve natyrore të territorit.

Për terrioret e thella malore, bashkia aktualisht ka një plan të përvitshëm të ndihmës ndaj banorëve në këto zona, ku aksesin në dimër vështirësohet ndjeshëm.

## **4.2 NDIKIMI I PLANEVE TE TJERA**

Territori i bashkisë Vau-Dejës përfshihet në disa nga programet dhe projektet strategjike të Planit Kombëtar. Vau-Dejës është qendër urbane terciare e polit të



zhvillimit rajonal Shkodër – Lezhë. Qendrat urbane terciare karakterizohen nga funksione dhe shërbime bazë.

Vau-Dejës karakterizohet nga ekonomia e lidhur kryesisht me bujqësinë, dhe me një perspektivë të mirë të zhvillimit të turizmit historik dhe natyror. Me karakterin që ka sot, Vau-Dejës mbështet zhvillimin e polit rajonal Shkodër – Lezhë, dhe falë pozicionit gjeografik, luan rolin e e portës perëndimore për të aksesuar Alpet shqiptare.

Bashkia Vau-Dejës është pjesë e këtyre Projekteve strategjike, të propozuara nga PPK, në kontekstin ballkanik dhe më gjerë:

- Korridori i Gjellbër - Realizimi i lidhjes midis Malit të Zi dhe Greqisë nga Hani i Hotit në Shkodër dhe Gjirokastër përmes pikës kufitare të Kakavijës, me një gjatësi prej 405 km
- Rruga peisazhistike Blu (kalon tangent në veriperëndim të territorit) - rrugë bregdetare turistike me impakt të ulët mjedisor, që lidh lokalitetet e bregdetit: Velipojë – Shëngjin, Shëngjin – Patok, Patok – Durrës, Durrës – Divjakë, Divjakë – Seman, Seman – Vlorë, Vlorë – Dhërmi, Dhërmi – Sarandë, Sarandë – Butrint)
- Rruga Shkodër – Vau-Dejës – Pukë – Kukës – Prishtinë e cila është një alternativë mjedisore dhe turistike për lidhjen e Prishtinës me bregdetin e Velipojës apo të Shëngjinit

Në territorin e bashkisë Vau-Dejës kalojnë Korridoret energjetike të mëposhtme:

- IAP- Ionian Adriatik Pipeline do të kalojë në pjesën perëndimore të Shqipërisë, nga Fieri në Shkodër për të furnizuar Malin e Zi, Bosnjën e Kroacisë.
- IAP-KOSOVË. IAP degëzohet në rajonin Shkodër- Lezhë, për të furnizuar Kosovën nëpërmjet Kukësit duke realizuar Unazën Perëndimore të Ballkanit (Western Ballkan Rings - WBR).

Ndër projektet më të rëndësishëm, që parashikohen nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar janë:

Referuar sistemit natyror, Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon:

- Shpallja dhe promovimi i parkut kombëtar të Alpeve si park me rëndësi rajonale dhe hartimi i politikave dhe instrumenteve financiare për nxitjen e zhvillimit të turizmit malor.

Referuar sistemit ujor, Plani i Përgjithshëm Kombëtar propozon:

- Përcaktimin e Vijës Blu dhe respektimin strikt të saj si kufiri i zonave mbrojtëse të të gjitha burimeve ujore, sipas përcaktimeve të legjisllacionit sektorial në fuqi dhe Rregullores së Planifikimit të korrikut 2015, në mënyrë që të mbrohet ekosistemi natyror i zonës.



- Qendrat primare dhe sekondare duhet të pajisen me impiant të trajtimit të ujërave të ndotur, përpos 3 impianteve ekzistues/të planifikuar Shkodër, Lezhë - Shëngjin dhe Velipojë, në mënyrë që brenda vitit 2030 të mos derdhen më ujëra të zeza në lumenj, det dhe të rritet cilësia e baseneve.
- Itinerarin turistik vozitës lumor - liqenor, duke integruar vozitjen dhe lundrimin në një rrjet rekreativ: Vau-Dejës - Liqeni i Shkodrës - Pulaj - Ishulli i Bojanës.

#### Referuar sistemit bujqësor:

- Krijimin e një tregu rajonal bujqësor, i cili do të plotësonte zinxhirin ekonomik-bujqësor në agro-përpunimin e produkteve bujqësore.

#### Në lidhje me Infrastrukturën e transportin:

- Zhvillimin e qendrës primare të Shkodrës dhe Lezhës si dy qytete-porta, nisur nga modalitetet portuale, hekurudhore dhe rrugëve kombëtare që ofrojnë, si dhe zhvillimin e qendrave Bajzë, Koplik, Laç si hub-e logjistike, për rolin kryesor, pozicionin kufitar që kanë si pika grumbullimi të produkteve bujqësore dhe stacione me rëndësi për njerëz dhe mallra.
- Përmirësimin e kushteve dhe fuqizimin e kapacitetit akomodues të portit të Shëngjinit si nyje shumë e rëndësishme për polin ekonomik Shkodër – Lezhë
- Integrimin dhe funksionimin me kapacitet të plotë sipas modaliteteve të stacioneve të rrjetit hekurudhor: Hani i Hotit, Bajzë, Koplik, Grilë, Milot si stacione mallrash; Shkodër, Lezhë si stacione qendrore, si dhe rigjallërimin e stacioneve për pasagjerë, Mjedë, Baqël, Laç, Gjorm, Mamurras.
- Itinerarin peizazhistik blu në këtë zonë, përgjatë qendrave: Ulqin - Velipojë - Shëngjin - Lezhë – Kune-Vain, të paraprirë nga projektet strategjike të MTI-së dhe MM-së.
- Në përputhje me OST-në, ndërtimin e nënstacioneve të reja në Koman dhe Lezhë. Në këtë të fundit janë parashikuar të kalojnë edhe linjat 400 dhe 220kV që do të lidhin Shqipërinë me Kosovën dhe me Malin e Zi.
- Ndërtimin e parkut energjetik, i cili do të përbëhet nga dy parqe eolike dhe një termocentral biomasë me kapacitet vjetor prodhimi përkatësisht 1.1 Twh dhe 750 Gwh.
- Vlerësimin e potencialit natyror në aspektin e diversifikimit të energjisë alternative, duke synuar që rrezatimi prej 2700 orë/vit të shfrytëzohet në ndërtimin e parqeve fotovoltaike.





### 4.3 SHËRBIMET SOCIALE, TIPOLOGJIA DHE RREZET E MBULIMIT

#### 4.3.1 Tipologjia

Bazuar në objektivat e synuara për popullsinë e vendbanimeve për vitin 2032, u bë një vlerësim i nevojave në të ardhshmen lidhur me shërbimet e infrastrukturës, të tilla si

- njësitë arsimore (shkolla, kopshte, çerdhe, arsim profesional)
- mirëqenia sociale
- terrenet sportive
- qendrat kulturore
- mjediseve publike (parqe, ishuj gjelbërimi, kënde lojërash, etj.)
- hapësira parkimi publik
- shërbim shëndetësor (qendra shëndetësore, konsultore, ambulanca, etj.)

Vlerësimi i nevojave të të ardhmes është bazuar në këta faktorë

- legjislacioni përkatës (numri i njësive sipas madhësisë të përcaktuar të popullsisë, standardet etj.),
- strategjia e propozuar e zhvillimit hapësinor (prioritetet, zonat e propozuara për zhvillim, etj.)
- Shpërndaja e popullsisë

Po kështu e rëndësishme është situatë aktuale, niveli i shfrytëzimit dhe mirëmbajtjes së strukturave ekzistuese, mënyra e shpërndarjes dhe rrezet e shërbimit në hapësirë e nivel popullsië. Në shpërndarjen e re, është synuar mjaftueshmëria e strukturave të dobisë dhe përdorimit të përbashkët që do t'ju shërbejnë sa më shumë vendbanimeve si dhe përmirësimit të nivelit të shërbimeve sociale. Propozimi fillestar i PPV-së është formuluar bazuar në kriteret e mëposhtme:

- Treguesit e planifikimit, standardet dhe rregullimet e tjera të përcaktuara në VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit".
- strukturat e ndërtuara, distancat dhe periudhat kohore dhe relievi gjeografik
- lidhjet rrugore / veprat rrugore të propozuara.
- madhësitë ekzistuese dhe të parashikuara të popullsisë.

Si pjesë e një qasjeje-aksesi gjithëpërfshirës janë marrë parasysh të gjitha sa më lart dhe u bë një përpjekje për të kombinuar kriteret bazuar në ligj dhe fakte.

Duke u përpjekur për të pajtuar numrin teorik të njësive me atë real, propozojmë bashkimin e disa shkollave (sidomos shkollave 9- vjeçare të cilat janë edhe më të shumtat) dhe shërbimit të nxënësve nga shkolla të përzgjedhura ekzistuese propozohet të mbahen ato që janë më të centralizuara në lidhje me grupin e



vendbanimeve të shërbyera, në një hapësirë më të gjere dhe një gjendje më të mirë etj.

Mjaft prej shkollave ekzistuese ose i shërbejnë një numri të vogël nxënësish ose kanë kapacitet mesatar. Besojmë se bashkimi do të çojë në njësi me numër të rëndësishëm nxënësish që mund të përmirësohen dhe të grumbullojnë një masë të rëndësishme të strukturave plotësuese dhe shërbimeve arsimore respektive. Bashkimet propozohet të implementohen në një periudhë afatgjatë pasi të përmirësohet rrjeti rrugor dhe të zhvillohet mjaftueshëm transporti brenda Bashkisë.

Objektet shkollore ekzistuese që pas bashkimit, dhe me kalimin e kohës do të pushojnë së funksionuari, mund të përdoren për një gamë të gjerë shërbimesh sociale. Në varësi të nevojave të komuniteteve lokale dhe në raport me mundësitë e mirëmbajtjes apo të përmirësimit të potencialit të ndërtesave, në të ardhmen mund të transformohen në hapësira për t'i shërbyer shoqatave dhe eventeve kulturore, njësive të mirëqenies sociale, etj. Gjithashtu, kopshtet dhe shkollat 9- vjeçare që propozohet të shfuqizohen, në disa vendbanime mund të strehojnë respektivisht çerdhe që do të propozohen.

U bë gjithashtu edhe një regjistrim i ndërtesave dhe vendeve fetare ekzistuese, strukturave sociale dhe ndërtesave administrative. Duke pasur parasysh mungesat në hapësirat kulturore dhe njësitë e mirëqenies sociale, rekomandojmë krijimin e qendrave / hapësirave kulturore dhe strukturave sociale (p.sh. qendrave rinore, qendrave për fëmijë ose të moshuar) me prioritet vendbanimet me popullsi më të madhe, të cilat do të grumbullojnë edhe shumicën njësive shkollore.

Për sa i përket hapësirave të gjelbra, terreneve sportive dhe parkingjeve, është bërë një vlerësim i nevojave në të ardhmen për tokë në bazë të popullsisë të synuar dhe standardeve të tokës. Duke pasur parasysh mangësitë ekzistuese, propozohet pajisja e të gjitha vendbanimeve me parkingje, terrene sportive dhe mjedise publike.

Lidhur me nevojat për kujdes mjekësor rekomandojmë pajisjen me ambulanca (qendra të ofrimit të ndihmës së parë ) të vendbanimeve që nuk kanë sot (më të shumtat kanë), por bën përjashtim zona malore, e cila për strukturën e saj me dendësi shumë të ulët do të duhet ta marrë këtë shërbim në qendrën lokale më të afërt.

Përsa i përket cilësisë së infrastrukturës ekzistuese sociale, vërejmë se në përgjithësi është nën mesataren. Gjendja e objekteve shkollore në vendbanimet urbane është më e mirë dhe në mjaft raste ndërtohen edhe shkolla të reja, kurse në pjesën rurale të bashkisë, gjendja lë për të dëshiruar. Në parashikimin e bazuar në rritjen e popullsisë në vitet e ardhshme dhe për të përmirësuar efikasitetin dhe cilësinë e shërbimeve

arsimore, propozohet përmirësimi i përgjithshëm estetik dhe funksional i stokut të ndërtesave shkollore.

#### 4.3.2 Shpërndarja në territor

Popullsia e synuar e planifikuar është 41 000 banorë dhe shpërndahet në qendrat e banuar dhe njësitë ekzistuese. Në bazë të saj llogariten nevojat në të ardhmen për tokë në bazë të standardeve të tokës (Neni 82, VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit") dhe ilustruhet në mënyrë skematike propozimi që i referohet katër niveleve të arsimit dhe ish komuniteteve lokale. Atje ku janë vëzhguar mangësi, konkretisht në çerdhe dhe në shkollat e mesme, propozohen njësi të reja duke kombinuar raportin njësi/ popullsi (VKM Nr. 686, datë 22.11.2017), me vendndodhjen e vendbanimeve dhe rrezet e shërbimit.

Në shumicën e rasteve toka e propozuar është treguese, analoge me popullsinë e synuar dhe do të finalizohet dhe lokalizohet në kuadër të studimeve të specializuara. Një disa raste propozimi është konkret dhe i treguar në hartë. Propozimet konkrete janë shprehur në bashkëpunim me bashkinë Vau-Dejës, duke u mbështetur në projekte paraprake dhe me tendencën për t'u zhvilluar në troje publike, ose në territore me prioritet zhvillimi.

#### 4.3.3 Rrezet e mbulimit

Lidhur me rrezet e shërbimit të fëmijëve / nxënësve, ato përcaktohen nga Agjencia në bazë të Nenit 82 të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", në nivel shkolle dhe me dallim në zonat urbane dhe rurale.

Për çerdhet përcaktohet rrezja 200-300m, për Kopshtet 250-350m (zonat urbane) dhe 500-600m (zonat rurale), për Shkollat 9- vjeçare 500-600m (zonat urbane) dhe 1000-1500m (zonat rurale) dhe për Shkollat e Mesme 1000-1500m (zonat urbane) dhe 2000-4500m (zonat rurale).

Kriteri i rrezes të shërbimit bashkëvlerësohet në programimin e përgjithshëm, në kontekstin e kombinimit optimal të të gjitha parametrave dhe në përshtatjen e rrethanave dhe nevojave ekzistuese. Është e qartë që në kushtet e shpërhapjes urbane me dendësi shumë të ulët, rrezet e shërbimit funksionojnë mirëfillti vetëm në qendrat urbane, kurse për territoret me intensitet të ulët numri i objekteve të shërbimit është në bazë popullsie ekzistuese dhe të parashikuar.

Rrezja maksimale respektohet në vija të përgjithshme. Në rastet kur popullsia e shërbyer është e vogël dhe distancat të mëdha dhe preferohen bashkimet e



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

propozuara, i jepet rëndësi krijimit të njësive të qëndrueshme, madje edhe me reze më të madhe të ofrimit te shërbimeve.



## 5 PLANI I VEPRIMIT PËR ZBATIMIN E PPV

### 5.1 PROJEKTET E ZHVILLIMIT

#### 5.1.1 Identifikimi dhe hartëzimi i projekteve

Në këtë plan projektet strategjike janë ndare në dy kategori: projektet bazë dhe projektet e zhvillimit. "Projektet bazë" janë ato projekte të cilët janë të domosdoshëm për t'i krijuar sistemit lokal kushtet fillestare për zhvillimin e mëtejshëm dhe kanë të bëjnë me plotësimin e kushteve minimale për efikasitetin e sistemit territorial. Nga ana tjetër, "projektet e zhvillimit" janë ato projekte të cilëve plani u ngarkon detyrën për dhënien e shkëndijës së parë të proceseve të zhvillimit të sistemit territorial dhe social-ekonomik.

Në kategorinë e projekteve bazë hyjnë ato ndërhyrje të cilat duhet të jenë pjesë e politikave rutinë të financimeve publike: pra bëhet fjalë për projekte jo të jashtëzakonshme dhe realizimi i tyre duhet të bazohet në fondet e zakonshme të financimit nga ana e shtetit dhe bashkisë. Është e vështirë, si rrjedhojë e natyrës së tyre, që këto projekte të mund të paraqiten e në harte apo të mund të përlogaritet vlera e tyre.

Projektet e zhvillimit, nga ana tjetër, janë ato të cilët kanë një përmbajtje me të forte strategjike: ato duhet të konsiderohen si ndërhyrje të "jashtëzakonshme" dhe, për këtë, duhet të mbështeten në politika "shtesë" të qeverisë. Brenda kësaj kategorie projektet duhet bërë një zgjedhje prioritësh në mënyrë që të mund të vazhdohet me programimin e investimeve të nevojshme.

Hartëzimi i projekteve të zhvillimit është më i lehtë dhe i realizueshëm, pasi shpeshherë bëhet fjalë për ndërhyrje të lokalizuara, edhe pse në disa raste mund të parashikojnë ndërhyrje të shpërhapura që nuk paraqiten dot në harte. Vendosja në harte e projekteve të zhvillimit, gjithsesi, duhet të konsiderohet thjesht si udhëzuese, duke qenë se paraqesin një projekt që është në nivelin e projekt-idesë, aq më tepër në një moment fillestar të fazës së konsultimit me entet lokale dhe mbajtësit e interesit (*stakeholder*). Një përkufizim më i përpikë i projekteve strategjike të zhvillimit do të jetë i mundur vetëm pas përcaktimit të prioriteteve të programimit.

Për sa me sipër, paraqitja e një vlerësimi paraprak të prioriteteve teknike në zbatimin e projekte bëhet nëpërmjet ndarjes së projekteve të zhvillimit në tre fasha kohore:

1. Projekte të realizueshme në një periudhë kohore të shkurtër (afat-shkurtër)
2. Projekte të realizueshme në një periudhë kohore të mesme (afat-mesëm)



### 3. Projekte të realizueshme në një periudhe kohore te gjatë (afat-gjatë)

Periudha “afat-shkurtër” nënkupton nga 1 deri në 5 vite, “afat-mesëm” nga 6 nga në 10 vite dhe “afat-gjatë” me shumë se 10 vite.

Kriteret për klasifikimin e projekteve në fashën afat-shkurtër janë:

- Mundësia e ndërhyrjes se menjëhershme (disponimi i tokës, disponimi i teknologjive, qartësia e procedurave etj.);
- Disponimi ose mundësia e gjetjes se shpejte te resurseve financiare (te cilat mund te jene si publike ashtu edhe private)
- Mos-ekzistenca e kundërshtive ose arritja i shpejte e konsensusit (pra, përjashtohen te gjitha projektet për te cilat mbajtësit e interesit (stakeholders) kanë kundërshti ose opinione te ndryshme)

Projekteve te zhvillimit afatshkurtër mund edhe t’iu jepet roli i “projekteve pilot” (përveç rolit “prioritar”). Në këtë rast bëhet fjalë për projekte qe parashikojnë ndërhyrje shembullore qe kanë për qellim promovimin e idesë se zhvillimit: projekte qe janë te afta te tregojnë në mënyrë te komunikueshme dhe bindëse efektin virtuoze te projekteve te zhvillimit.

#### 5.1.2 Projektet e zhvillimit dhe ato pilot

“Projektet e zhvillimit” janë projektet të mirëfillta me karakter strategjik, të cilave plani kërkon t’iu caktojë detyrën e nisjes së proceseve të zhvillimit të sistemit territorial dhe atij socio-ekonomik.

Bëhet fjalë, në përgjithësi, për projekte që kanë disa karakteristika bazë: i) janë të lidhura ngushtë me potencialin që plani i nje kontekstit të konsideruar; ii) kanë një rëndësi të lartë dhe aftësi të mëdha nxitëse; iii) prej tyre pritet një impuls i fortë në ndihmë të proceseve të zhvillimit.

Këto projekte përfaqësojnë përgjigjen operative ndaj drejtimit që plani sheh si potencial (ose kërkon të zhvillojë) në një territor të caktuar: i japin forcë potencialeve ekzistuese ose të evidentuara në kontekstin lokal. Është kjo arsyeja pse këto projekte janë të rëndësishme dhe me peshë të madhe, si nga pikëpamja e përqendrimit të resurseve, ashtu edhe nga ajo e pritshmërisë së zhvillimit.

Për shkak të natyrës së tyre të veçantë, këto projekte nuk mund të jenë të shumtë në numër, për të njëjtin territor. Situata me optimale do të ishte që, për secilin kontekst bashkiak, plani të përcaktojë pak ndërhyrje, pra ato që cilësohen si më prioritare nga administratorët lokalë dhe palët e interesit.



Në kuadër të kësaj kategorie të projekteve, është e domosdoshme të identifikohen ata që kanë për detyrë të shfaqin, me fakte, potencialet e zhvillimit të identifikuar për territorin përkatës ("projektet pilot" "projektet prioritare"). Këto ndërhyrje, janë të lidhura ngushtë me strategjinë e zhvillimit të identifikuar për zonën në studim, por janë të një përmase më të vogël, edhe pse me domethënie dhe ndikim të fortë komunikues. Karakteristika kryesore e këtyre projekteve është, që të realizohen shpejt dhe me pak fonde: bëhet fjalë kryesisht për projekte demonstruese, për të cilat nuk është e nevojshme që të ketë shpenzime të mëdha kapitale, ndërkohë që është e rëndësishme të jenë në gjendje të nisin menjëherë, dhe të jenë në gjendje të tregojnë, sa më shpejt, në kohë të shkurtër, frytet e veprimeve të zhvillimit të identifikuar në planin e propozuar.

## 5.2 PLANI I VEPRIMIT

Në prill të vitit 2009, Shqipëria paraqiti kërkesën zyrtare për pranim në Bashkimin Evropian (BE), gjë që shënoi nisjen e një procesi që çoi Këshillin e Bashkimit Evropian, në qershor të vitit 2014, t'i japë vendit statusin 'kandidat' për në BE. Duke u mbështetur në këtë status, Shqipëria mund të marrë financimet e parashikuara nga Plani i Ndërhyrjeve për fazën e dytë, ajo e Para-Pranimit (IPA II - Instrument for Pre-accession Assistance). Ky plan, që bën pjesë në Politikën e Pranimit në Bashkimin Evropian, përfshin periudhën 2014-2020 dhe vë në dispozicion një buxhet prej 11.7 miliardë euro për ndërhyrjet në pesë nga fushat e mëposhtme:

- mbështetje në tranzicion dhe përforcim të institucioneve nëpërmjet reformave të Administrimit Publik;
- bashkëpunim ndërkufitar ndërmjet shteteve pjesëtare të UE dhe vendeve të tjera të pranueshme në IPA (Maqedoni, Turqi, Shqipëri, Mal i Zi, Serbi, Bosnjë-Hercegovinë, Kosovë);
- zhvillim rajonal, në aspektin e zhvillimit ekonomik, të transportit dhe të mbrojtjes së mjedisit;
- zhvillimi i burimeve njerëzore dhe luftë kundër përjashtimit dhe varfërisë;
- zhvillimi rural dhe i sistemeve bujqësore.

Në dhjetor të vitit 2014 Bashkimi Evropian ka lëshuar një dokument që përditëson udhëzimet për Analizat Kosto-Përfitim (CBA – Cost Benefit Analysis), të përcaktuara më parë nga BE në 2003 dhe në 2008 duke iu referuar IPA-s së parë, të cilat janë kërkesa për të hyrë në bashkë-financimin e Programeve Operative të Fondit Evropian për Zhvillim Rajonal (ERDF – European Regional Development Fund) dhe Fondin e Kohezionit.

[http://ec.europa.eu/regional\\_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba\\_guide.pdf](http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba_guide.pdf)



Metodat e analizës financiare dhe ekonomike të Analizave Kosto-Përfitim (CBA) të përcaktuara në këto udhëzime, dhënë shkurtimisht më poshtë, janë ato të cilave në do t'u përmbahemi në analizën financiare dhe ekonomike të projekteve që do të jenë pjesë e Planit të Veprimit të kësaj PPV-je.

### 5.2.1 Fazimi i zhvillimit dhe projektet prioritare

Për të kuptuar më mirë renditjen e objektivave strategjike për zhvillimin e territorit të Bashkisë Vau-Dejës dhe marrëdhënien mes tyre, është përpiluar skema e mëposhtme.

*Tabela 11 Shtirja kohore e projekteve strategjike*

OB.	PROG.	PROJEKTET	AFATI			
			Shkurtër	Mesëm	Gjatë	
1- PAJISJA ME SHËRBIMET BAZË	1.1 Përmirësimi i rrjeteve teknike	1.1.1 Përmirësimi dhe asfaltimi i rrugëve lokale				
		1.1.2 Mirëmbajtja dhe zhvillimi i rrjetit të furnizimit me ujë				
		1.1.3 Përmirësimi dhe zhvillimi i sistemit të kanalizimeve				
		1.1.4 Sistemi i pastrimit të ujërave të zeza me gropa septike në zonat periferike				
	1.2 Ruajtja e peizazhit dhe siguria e territorit	1.2.1 Sistemi për mbledhjen e mbetjeve të ngurta urbane				
		1.2.2 Sistemi i pastrimit të rrugëve të qytetit				
		1.2.3 Realizimi i veprave për mbrojtjen e qendrave të banuara nga përmytjet				
	1.3 Shërbimet publike	1.3.1 Shërbimet bazë (kopshte, shkolla fillore, qendrat shëndetësore bazë, kujdesi për të moshuarit)				
		1.3.2 Shërbimi i autobusëve shkollorë				
		1.3.3 Përmirësimi i shërbimeve administrative të ofruara				
		1.3.4 Qyteti mik i fëmijëve				
	2- LËVIZJA	2.1 Rrugët automobilistike	2.1.1 Përmirësim i rrugës Shkodër – Pukë – Kukës			
			2.1.2 Përmirësimi i rrugës përgjatë rrëzës së maleve			
2.1.3 Përmirësimi i rrugës Vau-Dejës – Bushat-Velipojë - Shëngjin						
2.1.4 Përmirësim i rrugës Vau-Dejës-Koman			<b>Priorit.</b>			
2.1.5 Përmirësim i rrugës Vau-Dejës-Vig						





PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

<b>3- QENDRAT URBANE</b>		2.1.6 Përmirësim i rrugës Koman-UkBibaj			
		2.1.7 Realizimi i rrugës Hajmel - Nënshatë			
	2.2 Korridor i lumor	2.2.1 Realizimi i linjës së transportit ujqor Vau-Dejës – Koman	Priorit.		
		2.2.2 Lidhja rrugore e stacioneve të tragetit me fshatrat			
		2.2.3 Kalimi i lumit me zgjidhje të ndryshme në pjesët e territorit të ndara nga lumi			
	2.3 Ndërhyrje të tjera për lëvizjen	2.3.1 Stacion shkëmbimi intermodal në Vau-Dejës dhe Mjedë			
		2.3.2 Përmirësim i dy stacioneve hekurudhore në Mjedë dhe Hajmel			
		2.3.3 Sistemi i transportit publik Vau-Dejës, Bushat, Barbullush, Hajmel			
		2.3.4 Realizim i pistave të biçikletave			
	3.1 Pole shërbimesh për territorin përreth	3.1.1 Pol për shërbime turistike, ekonomike, kulturore, shoqërore shëndetësore dhe teknike (Vau-Dejës/Mjedë)			
		3.1.2 Pol për shërbime të ndihmës teknike, logjistike dhe organizative për bujqësinë (Bushat/Rranxë)	Priorit.		
	3.2 Zhvillimi i qendrave lokale	3.2.1 Zhvillim i qendrës urbane Vau-Dejës	Priorit.		
		3.2.2 Zhvillim i qendrës urbane Mjedë			
		3.2.3 Zhvillim i qendrës urbane Bushat	Priorit.		
		3.2.4 Zhvillim i qendrës urbane Rranxë			
		3.2.5 Zhvillim i qendrës urbane Barbullush			
3.2.6 Zhvillim i qendrës urbane Koman					
3.2.7 Zhvillim i qendrës urbane Hajmel					
3.2.8 Zhvillim i qendrës urbane Nënshatë					
3.2.9 Zhvillim i qendrës urbane Stajkë					
3.2.10 Zhvillim i qendrës urbane Kosmaç					
3.2.11 Zhvillim i qendrës urbane Vig					
3.2.12 Zhvillim i qendrës urbane Benë					
3.3 Rikualifikimi urban	3.3.1 Rikualifikim i qendrës urbane Vau-Dejës	Priorit.			



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimit të Territorit

<b>4- TURIZMI</b>	4.1 Turizmi mjedisor	4.1.1 Park lumor rajonal: krijimi i një korridorit të mbrojtur mjedisor mes zonave të mbrojtura të Alpeve dhe Bunës/Velipojës për realizimin e një itinerari turistik			
		4.1.2 Lidhje funksionale me Planin e Alpeve nëpërmjet ndërhyrjeve për zhvillimin e ekskursionizmit dhe sporteve ujore			
		4.1.3 Zhvillimi i plazheve dhe rekreacionit përgjatë liqenit			
		4.1.4 Realizimi i një korridorit të gjelbër në lumin Gjadër			
		4.1.5 Zhvillimi dhe promovim i vlerave turistike të Fushës së Liqethit			
	4.2 Turizmi kulturor	4.2.1 Realizim i një itinerari për turizmin kulturor Vig – Sapë – Danjë – Sardë – Koman	Priorit.		
		4.2.2 Promovim i vlerave arkeologjike të Komanit			
		4.2.3 Realizim i një itinerari për turizmin energjetik			
		4.2.4 Projekt për rehabilitimin dhe ruajtjen e ndërtesave tradicionale dhe ansambleve urbane			
		4.2.5 Projekt ndriçimi skenografik i kështjellave (Sapë, Danjë, Sardë)			
		4.2.6 Krijimi i një tregu artizanal dhe etnografik për rajonin e Zadrimës, në Vau-Dejës			
	4.3 Ndërhyrje të tjera për zhvillimin e turizmit	4.3.1 Realizim qendrash për agro - turizëm dhe turizëm eno - gastronomik			
		4.3.2 Projekt për pyllëzimin mjedisor të kodrës së Zefjanës			
		4.3.3 Projekt për brandimin e prodhimeve lokale			
	<b>5- BUJQËSIA, BLEGTORIA</b>	5.1 Strukturat e shërbimit	5.1.1 Realizimi i qendrave agro - ushqimore në Bushat për grumbullimin, magazinimin dhe shpërndarjen e prodhimit.	Priorit.	
5.1.2 Zona tregtare me prodhime me km zero					
5.1.3 Përmirësim dhe zhvillim i rrjetit të kanaleve ujitëse dhe kulluese në zonat fushore si dhe masat kundër erozionit dhe përmytjeve në zonat malore.					
5.1.4 Organizimi i degës së prodhimit bujqësor dhe blegtoral pranë bashkisë.					



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

		5.1.5 Nxitja e shoqërizimit të punës, domosdoshmëri për rritjen e prodhimit bujqësor.			
		5.1.6 Qendër përpunimi, standardizimi, magazinimi për gështenjën dhe eterovajoret në Shllak dhe Temal.			
	5.2 Rritja e prodhimit të prodhimtarisë	5.2.1 Zhvillimi i kultivimit të orizit në fshatrat Barbullush, Kukël dhe Dheu i Lehte			
		5.2.2 Zhvillimi i komplekseve blegtorale në Bushat dhe Vau-Dejës			
		5.2.3 Zhvillimi i peshkimit dhe rezervateve në Vau-Dejës			
		5.2.4 Zhvillimi i serave të perimeve në Kosmaç dhe në fshatra të tjera të bashkisë.			
		5.2.5 Zhvillimi i baxhoje në Hajmel dhe Vig-Mnelë			
		5.2.6 Zhvillimi i vreshtave në Hajmel, Bushat, Vau-Dejës, Vig-Mnelë			
		5.2.7 Asistence Part-Time e veçantë teknike me specialistë të profilizuar për dy asete me rëndësi të bashkisë (shkolla profesionale): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kultivimi i perimeve në sera</li> <li>• Kultivimi i vreshtave dhe teknologjia e përpunimit të rrushit.</li> </ul>			
		5.2.8 Zbatimi i projektit për mbjelljen e 150 ha shege në zona kodrinore, në 6-te fshatra me nga 25 ha në bllok.	Priorit.		
		5.2.9 Park bletësh në Shllak dhe Temal			
6- ENERGJIA	6.1 Zhvillimi i prodhimit të energjisë nga burime të rinovueshme	6.1.1 Zhvillimi i impianteve për prodhimin e energjisë fotovoltaike			
		6.1.3 Zhvillimi i impianteve për prodhimin e energjisë së biomasës			
	6.2 Diferencimi i prodhimit të energjisë	6.2.1 Modernizim i landfillit të Bushatit nëpërmjet ndërhyrjeve për ripërdorimin, riciklimin, prodhimin e biogazit dhe pyllëzimin e kurorës			
		6.2.2 Program për nxitjen e realizimit të impianteve për vetëkonsum energjetik			



Përveç zhvillimit në faza të projekteve strategjike, gjithashtu është përcaktuar një rend i zhvillimit në kohë të territorit. Këtu janë marrë në konsideratë nevojat imediate dhe hierarkia urbane si dy ndër aspektet prioritare për fazimin e zhvillimit.

Zhvillimi afatshkurtër në 5 vitet e para do të përqendrohet në të gjitha ato zona që:

- Kanë dendësinë më të lartë të popullsisë
- Qendrat e banimit kryesore (Vau-Dejës, Bushat)
- Poli i zhvillimit bujqësor Bushat – Rranxë
- Zona me potenciale të larta të zhvillimit turistik (itinerari turistik Sapë – Danjë – Sardë - Koman)
- Zonat e prekura nga projektet pilot dhe ato prioritare
- Infrastrukturën primare

Zhvillimi afatmesëm në 5 vjeçarin e dytë do të përqendrohet në:

- Lokalitetet kryesore (Mjedë, Rranxë, Hajmel, Nënshatë, Barbullush, Koman, Ashtë, Kosmaç, Mnelë e Madhe, Benë)
- Zonat e zhvillimit ekonomik
  - Bushat
  - Mjedë
- Poli i zhvillimit të transportit multimodal Vau-Dejës - Mjedë
- Intensifikimin e shërbimeve në qendrat kryesore rurale
- Infrastrukturën sekondare

Zhvillimi afatgjatë do të përfshijë të gjitha zonat e tjera duke synuar kryesisht:

- Realizimin e objektivave strategjike të PPV
- Realizimin e projekteve të zhvillimit
- Pajisjen përfundimtare me infrastrukturë e shërbime të qendrave urbane dhe rurale
- Zhvillimin e turizmit dhe ekonomisë

Gjatë gjithë këtij procesi, e rëndësishme është që vendimmarrja të ndjekë prioritetet strategjike të parashikuara në PPV. Gjithashtu një faktor tjetër kryesor është edhe rritja e kapaciteteve për thithjen e fondeve dhe të investimeve në bashki duke mundësuar financimin e zhvillimit në përputhje me parashikimet e PPV.

#### 5.2.2 Analiza financiare e politikave të përcaktuara në Planin e Veprimit

Qëllimi i analizës financiare të një projekti është që të vlerësojë karakteristikat e tij, si më poshtë:

- përfitimin nga projekti në tërësi;
- përfitimin për pronarët dhe grupet e interesit;
- sigurimin e qëndrueshmërisë financiare;
- përcaktimin e flukseve të mjeteve monetare të krijuara nga projekti, me qëllim vlerësimin e kostove dhe përfitimeve socio-ekonomike, të cilat maten në analizën ekonomike.

Nga pikëpamja metodologjike, analiza financiare e një projekti fillon me vlerësimin e flukseve të të ardhurave monetare, hyrëse dhe dalëse, që ai gjeneron:

a) Fluksi i të ardhurave dalëse:

- shpenzimet totale të investimit: shpenzimet teknike (kostot fikse të prodhimit, të tilla si toka, ndërtesa, makineri etj.) dhe shpenzimet fillestare;
- kostot operative: kostot e personelit, shpenzimet e energjisë, si dhe shpenzimet e tjera, shërbime dhe produkte të ndërmjetme, të lëndëve të para;
- kosto të tjera: shlyerjen e kredive, interesi pasiv mbi borxhet, taksat.

b) Fluksi i të ardhurave hyrëse:

- të ardhurat operative;
- burimet financimi;
- kontribute publike;
- kapitali social që vjen nga privatët;
- kreditë (huatë) që vijnë nga privatët.

Analiza e flukseve të të ardhurave monetare mundëson vlerësimin e profilit financiar të projektit, dmth.:

- rendimenti financiar i investimeve, sa i përket vlerës aktuale dhe normës së rendimentit të brendshme;
- rendimenti financiar e kapitalit kombëtar, që është vlera aktuale dhe norma e rendimentit të investimit pa përfshirë kontributet që vijnë nga BE-ja;
- qëndrueshmëria financiare e projektit.

Një projekt konsiderohet i qëndrueshëm nga pikëpamja financiare nëse rreziku për të mbetur në të ardhmen pa të ardhura monetare (cash), si gjatë fazës së investimit fillestar ashtu dhe gjatë fazës operacionale, është zero.



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

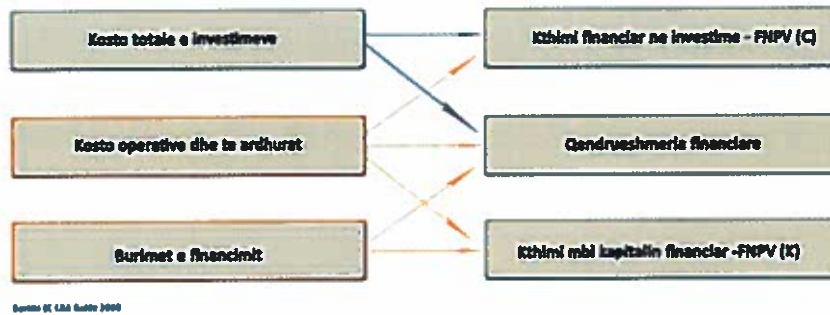


Fig. 26 Qëndrueshmëria financiare e projektit

Nëse një projekt ka kthim financiar neto pozitiv ( $FNPV > 0$ ), atëherë projekti nuk kërkon mbështetje publike financiare (*projekt i nxehtë*). Në të kundërt, një projekt që tregon një kthim financiar neto negativ ( $FNPV < 0$ ), ka nevojë për mbështetje financiare (*projekt i ftohtë*).

### 5.2.3 Analiza ekonomike e politikave të përcaktuara në Planin e Veprimit

Qëllimi i analizës ekonomike është vlerësimi i efekteve socio-ekonomike të një projekti dhe kontributit të tij në mirëqenien e zonës dhe të vendit. Për këtë qëllim duhen vlerësuar disa vlera që nuk janë drejtpërdrejt të dukshme:

- të ashtuquajturat "çmime hije" (*shadow prices*), të cilat pasqyrojnë kostot sociale të të mirave dhe shërbimeve të prodhuara, në vend të çmimeve të thjeshta të tregut;
- "korrigjimet fiskale", dmth. eliminimi i shtrembërimeve të çmimeve të tregjeve shkaktuar nga subvencionet dhe taksat;
- prania dhe madhësia e "efekteve anësore" të mundshme të projektit, të cilat janë efektet (pozitive dhe/ose negative) të projektit të cilat nuk janë reflektuar në çmimet e vëzhguara, dmth, kostot dhe përfitimet e mundshme që rrjedhin nga projektet e subjekteve apo personave të tretë, kur për këta të fundit nuk ka një përfitim monetar (shembull tipik janë efektet në mjedis).

Pasi të gjitha kostot dhe përfitimet e një projekti (te vëzhguara ose të parashikuara) janë matur dhe vlerësuar në terma monetare, matet performanca ekonomike, duke përdorur treguesit e mëposhtëm:

- vlerën ekonomike aktuale neto, e barabartë me diferencën ndërmjet vlerës aktuale (dmth. e zbritur) të përfitimeve me kostot sociale të pritshme neto;
- normën e rendimentit ekonomik, të barabartë me normën e zbritjes, e cila e aplikuar për llogaritjen e vlerës aktuale ekonomike, e bën zero vlerën e këtij të fundit;



- raportin mes përfitimeve dhe shpenzimeve aktuale.

Sigurisht, projektet që tregojnë një vlerë ekonomike aktuale negative janë nuk janë projekte të përshtatshme për t'u realizuar, ndërkohë që është e përshtatshme për të zbatuar ato projekte me një vlerë ekonomike aktuale pozitive.

Së fundmi, analiza kompletohet me vlerësimin e rreziqeve, në mënyrë që të marrë parasysh pasigurinë që shoqëron çfarëdo projekt investimi, i cili përfshin edhe rreziqet e ndryshimeve të klimës. Analiza e rreziqeve që përshkojnë një projekt, artikullohet në tri pika:

- analiza e ndjeshmërisë (*sensitivity analysis*), e cila çon në identifikimin e ndryshoreve 'kritike', ndryshimi i papritur e të cilave mund të ketë efekte rrënjësore në performancën ekonomike ose financiare të projektit;
- analiza e cilësisë dhe analiza probabilitike e rreziqeve ndaj të cilave projekti është i ekspozuar;
- ndërhyrjet që kanë për qëllim parandalimin ose zbutjen e këtyre rreziqeve.

### 5.3 PLANI I INVESTIMEVE KAPITALE

Plani financiar (Plani i Investimeve Kapitale) i investimeve të parashikuara për realizimin e Projekteve Pilot të përcaktuara në PPV-në e bashkisë Vau-Dejës ka këto tre objektiva:

- Identifikimi i kërkesës financiare të lindur nga realizimi i veprave, pra shuma e kapitalit të nevojshëm për zbatimin e investimeve të parashikuara.
- Përcaktimi i burimeve të mundshme të financimit të veprave.
- Vlerësimi ekonomik i veprave, me qëllim verifikimin që vlera aktuale neto e projekteve të financuara të jetë pozitive.

Plan i Investimeve Kapitale përcakton kërkesën totale për kapital financiar të nevojshëm për realizimin e veprave të parashikuara në këtë Plan të Përgjithshëm Vendor (PPV) dhe duke pasur parasysh pamjaftueshmërinë e shumës së disponueshme për Bashkinë për realizimin e veprave të renditura këtu, buxheti i parashikuar në këtë dokument tregon angazhimin e nevojshëm që bashkia duhet të ketë, duke u ndihmuar si nga burimet kombëtare, ashtu edhe nga kontribute të organizmave ndërkombëtarë.



### 5.3.1 Kërkesa financiare për projektet pilot dhe mbulimi i saj

Ndër projektet e propozuara në këtë Plan, tërësia e “projekteve pilot” - të përcaktuar në fazën e dytë – shfaq një kërkesë financiare relativisht të kufizuar. Nëntë projektet pilot të përcaktuar për Bashkinë Vau-Dejës janë si më poshtë:

- Përmirësimi i rrugës Vau-Dejës-Koman (2.1.4), kosto e llogaritur: 7.000.000 euro
- Realizimi i linjës së transportit ujor Vau-Dejës - Koman, (2.2.1), kosto e llogaritur: 1.500.000 euro
- Pol për shërbime të ndihmës teknike, logjistike dhe organizative për bujqësinë (Bushat/Rranxë) (3.1.2), kosto e llogaritur: 2.000.000 euro
- Zhvillimi i qendrës urbane Vau-Dejës (3.2.1), kosto e llogaritur: 1.900.000 euro
- Zhvillimi i qendrës urbane Bushat (3.2.3), kosto e llogaritur: 1.900.000 euro
- Rikualifikim i qendrës urbane Vau-Dejës (3.3.1), kosto e llogaritur: 2.200.000 euro
- Realizim i një itinerari për turizmin kulturor Sapë – Danjë – Sardë – Koman (4.2.1), kosto e llogaritur: 1.350.000 euro
- Realizimi i tre qendrave agro-ushqimore për grumbullimin dhe evadimin e prodhimit në Bushat, Hajmel dhe Mjedë, (5.1.1), kosto e llogaritur: 2.250.000 euro
- Zbatimi i projektit për mbjelljen e 150 ha shegë në zona kodrinore, në 6-të fshatra me nga 25 ha në bllok, (5.2.8), kosto: 610.000 euro investime private, 20.000 euro shpenzime të Bashkisë

Kërkesa financiare që lind për realizimin e këtyre veprave arrin deri në një total të barabartë me 20.710.000 euro. Ky shpenzim mund të mbulohet vetëm pjesërisht nga fondet e disponueshme të Bashkisë. Siç tregohet në seksionin 3.1.1 “Burimet Lokale”, Buxheti i Bashkisë tregon se kjo e fundit ka liri të plotë për të vendosur destinacionin dhe përdorimin e këtyre fondeve: Transfertat e Pakushtëzuara (Faqja 2 e Buxhetit) dhe Burimet Lokale (Faqja 1 e Buxhetit) për 2017, Transfertat e Pakushtëzuara janë të barabarta me 202,644,000, kurse Burimet Lokale janë të barabarta me 153,000,000, për një total prej 357 644 000 lek (2.672.375 euro).

Parashikimi i buxhetit për dyvjeçarin e ardhshëm tregon një rritje të lehtë të këtyre fondeve, dhe supozohet që një rritje e tillë të konfirmohet për pesëvjeçarin e ardhshëm dhe në vitet e mëpasshme. Natyrisht, do të jetë Bashkia ajo që vendos sasinë e këtyre fondeve që do të shkojë për realizimin e projekteve pilot. Duke supozuar që Bashkia do të përdorë 70-80% të këtyre të ardhurave për këtë qëllim, kemi afërsisht 2.000.000 euro në vit që mund të tërhiqen për financimin dhe bashkë-financimin e projekteve të listuar.





Duke i artikuluar ndërhyrjet për një periudhe kohore pesëvjeçare, mund të llogariten rreth 10,000,000 euro nga fondet e ardhura nga arka e Bashkisë, të cilat korrespondojnë me gjysmën e kërkesës financiare të treguar. Duke pasur parasysh mundësinë e gjerë për përfitimin e ndihmave kombëtare dhe ndërkombëtare për të mbuluar pjesën e mbetur të kërkesës për kapital, kjo shifër duket e mjaftueshme për të lejuar zbatimin e projekteve pilote të PPV-së.

#### **Projekti 2.1.4: Përmirësimi i rrugës Vau-Dejës-Koman**

##### **Analiza financiare:**

##### **Fluksi i arkës në dalje:**

- i. kosto totale e investimit: 7.000.000 €
- ii. kostot operative të mëvonshme: kostot e mirëmbajtjes, aktualisht të papërcaktuara

##### **Fluksi arkës në hyrje:**

- i. të ardhura operative: nuk janë parashikuar të ardhura.
- ii. burime financimi: fondet e Bashkisë dhe bashkëfinancimet Qeveri-BE-Banka Botërore (RDF, ADF, IPA II)
- iii. kontributet publike: si më sipër
- iv. kapital social (aksione) të ardhura nga privatë: i pavlefshëm
- v. kredi (loans) të ardhura nga privatë: asnjë.

Rendimenti financiar i investimit, si në terma të vlerës aktuale, ashtu dhe të normës së rendimentit të brendshëm, është padyshim negativ: bëhet fjalë për një projekt tipik "të ftohtë". Për më tepër, është projekti më i kushtueshëm ndër projektet e paraqitura. Është e nevojshme që pjesa më e madhe e fondeve të vijë nga kontributet dhe ndihmat kombëtare dhe të huaja të sipërpërmendura. Siç tregohet në seksionin 3.2, të gjitha veprat e lidhura me rrjetin rrugor, dhe në mënyrë të veçantë realizimi i rrugës Vau-Dejës-Koman (që rezulton të jetë projekti më i kushtueshëm), janë të përshtatshme për tu përzgjedhur nga ndihma e Fondit Shqiptar të Zhvillimit (Banka Botërore), nëpërmjet Programit të Rrugëve Lokale dhe Dytësore, që mundëson fonde për zhvillimin e rrjeteve rrugore lokale, dhe programi IPA II, seksioni Transport.

##### **Analiza ekonomike:**

Projekti paraqet "efekte anësore" pozitive të dukshme, gjë që ka çuar si Bashkia dhe Evropian ashtu edhe Bankën Botërore, në përfshirjen e ndërhyrjeve në favor të rrjetit rrugor, lëvizshmërisë dhe transportit ndër projektet me prioritet në programet e tyre të ndihmës për Shqipërinë. Synimi i ndërtimit të rrugëve të reja, si të gjitha veprat e



tjera infrastrukturore, është përmbushja e mangësive në rrjete dhe infrastruktura, të cilat konsiderohen si një frenim në rritjen ekonomike të vendit. “Efektet anësore” ekonomike pozitive të ndërtimit të rrugëve të reja, të rritura edhe nga mangësitë strukturore aktuale në Shqipëri, bëjnë që:

- i. Vlera ekonomike aktuale neto e projektit, megjithëse nuk matet, sigurisht që është pozitive dhe kjo e bën të pritshme që projekti mund të financohet kryesisht nga kontributet e programeve IPA II dhe FSHZH.
- ii. Norma e rendimentit ekonomik afatgjatë, megjithëse nuk matet, është sigurisht pozitive dhe mbi normën aktuale të interesit.
- iii. Raporti mes përfitimit dhe kostove aktuale të projektit është padyshim më i madh se një: përfitimet e parashikuara ekonomike dhe sociale i kalojnë kostot e realizimit.

#### Projekti 5.2.8: Mbjellja e 150 ha shegë

##### Analiza financiare:

##### Fluksi i arkës në dalje:

- i. Kosto totale e investimit: 610.000 € investime private dhe 20.000 € konsulencë teknike në ngarkim të Bashkisë.
- ii. Kostot operative: shpenzimet për mbjelljen shpërndahen në një hark kohor për 10 vjet, me një mesatare prej 61.000 euro në vit.

##### Fluksi i arkës në hyrje:

- i. Të ardhura operative: të ardhurat e parashikuara nga shitjet për hektarë dhe të llogaritura mbi bazën e çmimeve aktuale ndërkombëtare të shegës, variojnë nga 26.000 deri 38.000 euro në vit pas 3 vitesh, për të arritur në 52.00 dhe 76.000 në vit pas pesë vitesh nga mbjellja.
- ii. Burimet e financimit: investime private dhe fondet e Bashkisë
- iii. kontributet publike: a) Kredi e zbutur dhe fonde garancie nga Qeveria Italiane nëpërmjet Programit për Zhvillimin e Sektorit Privat në Shqipëri (PRODAPS) dhe të menaxhuara nga Ministria Shqiptare për Zhvillim Ekonomik; b) kontribute evropiane të programit IPATECH, që është pjesë e Bashkëpunimit Adriatik Transkombëtar IPA.
- iv. kapital social (aksione) të ardhura nga privatë: i pavlefshëm, përveç donacioneve për qëllim bamirësie.
- v. Kredi (loans) të ardhura nga privatë: projekti është fitimprurës dhe i përshtatshëm për të marrë kredi bankare edhe jo të zbutur.



Me një investim fillestar prej më pak se 5,000 euro për hektar, kultivimi i shegës prodhon të ardhura bruto shitjeje, në periudhën afatmesme dhe afatgjatë, të cilat janë rreth dhjetë herë më të larta. Rendimenti financiar i investimit (FNPVC), si në terma të vlerës aktuale, ashtu dhe të normës së rendimentit të brendshëm, është pozitive: bëhet fjalë për një projekt që mund të vetëfinancohet në periudhën afatgjatë.

#### **Analiza ekonomike:**

Tregu ndërkombëtar i Shegës është në rritje që prej disa vitesh, në veçanti ai evropian, me parashikime për rritje të mëtejshme të kërkesës nga ana e konsumatorëve të vendeve perëndimore. Vendet prodhuese – Italia, Spanja, Izraeli, Kili, Peru, Afrika e Jugut, Irani, Turqia dhe Argjentina – kanë rritje të prodhimit dhe eksportit.

Vepra do të prodhojë të ardhura operative në rritje, deri sa të arrijë kapacitetin maksimal prodhues, pas pesëmbëdhjetë viteve të para nga fillimi i mbjelljes. Pas tre vitesh, prodhimi i plantacionit mund të arrijë 50% të potencialit të tij prodhues, me 150 kuintal për hektar. Nga viti i pestë, potenciali është në maksimum dhe i barabartë me 300 kuintal për hektarë. Në tregun evropian, çmimet me shumicë të Shegës variojnë (në bazë të cilësisë dhe përmasave) mes 1.75 dhe 2.55 euro për kg. Në vijim, mbjellja e shegës në Shqipëri, ku kostot për mbjellje dhe kultivim janë rreth një e pesta e kostove analoge të matura në Itali dhe Spanjë, paraqet profile të larta përfitimi. Për të marrë përfitim maksimale nga shfrytëzimi, sugjerohet ndër të tjera:

1. Të harmonizohet prodhimi me kërkesat e cilësisë dhe gjurmimin nga BE-së në mënyrë që të përfitojë njohjen dhe mbrojtjen e markës së prodhimit;
2. Të synohet në përpunimin dhe transformimin e produktit në vend (lëngjet dhe të tjera) për të shitur produktin e përfunduar, i cili është më i kërkuar nga konsumatorët evropianë.

Nga sa më sipër, vijon që:

- i. Vlera ekonomike aktuale neto e projektit, megjithëse nuk matet, sigurisht është pozitive dhe kjo e bën të pritshme që projekti mund të financohet kryesisht nga kontributet e programeve IPA II.
- ii. Norma e rendimentit ekonomik afatgjatë, megjithëse nuk matet, është sigurisht pozitive dhe mbi normën aktuale të interesit.
- iii. Raporti mes përfitimit dhe kostove aktuale të projektit është padyshim më i madh se një: përfitimet e parashikuara ekonomike dhe sociale i kalojnë kostot e realizimit.

**Projekti 2.2.1: Realizimi i linjës së transportit uhor nga Vau-Dejës në Koman**



Për këtë projekt, analiza është e kufizuar në ndërhyrjet që janë në ngarkim të Bashkisë, pra realizimi i: 1) një moli për ankorimin e trageteve për nisje/mbërritje, ii) një moli të vogël ankorimi për stacionet e ndërmjetme; iii) sistemim i plazhit; iv) realizimi i shërbimeve të dyqaneve dhe restoranteve

#### **Analiza financiare**

Fluksi i arkës në dalje:

- i. Kosto totale e investimit fillestar: 1.500.000 €
- ii. Kostot operative: kosto të ardhshme të mirëmbajtjes, për momentin nuk janë të vlerësuara

Fluksi i arkës në hyrje:

- i. Të ardhura operative: është e mundur të merren të ardhura operative nëpërmjet vendosjes së taksave për ankorim në mol. Nuk është e këshillueshme që të përdoret kjo taksë të paktën për pesë vitet e para pas realizimit të veprës, për të inkurajuar përdorimin e moleve nga kompanitë private
- ii. Burimet e financimit: fondet e Bashkisë dhe kontribute kombëtare dhe të huaja
- iii. Kontributet publike: bashkë-financime kombëtare nëpërmjet RDF, kontribute të BE, programi IPA II, seksioni Transporti
- iv. Kapital social (aksione) të ardhura nga privatë: asnjë për ndërhyrjet i-iii; ndërsa realizimi i shërbimeve të dyqanit dhe restorantit mund të kryhet në financimin e projektit (project financing), me injektim kapital nga kompania që realizon lokalet dhe i menaxhon ato.
- v. Kredi (loans) të ardhura nga privatë: asnjë

#### **Analiza ekonomike**

Përfitimi i mundshëm i linjave të transportit uxor në segmentin Vau Dejës-Koman të lumit Drin, sigurohet nga fakti që tashmë ekzistojnë dhe janë operative ndërmarrjet që ofrojnë këto shërbime mbi bazë sezonale dhe vjetore në segmentin e lumit nga Komani në Fierzë. Megjithëse këto aktivitete janë të pafavorizuara nga kushtet e dobëta të rrugës që lidh Vau-Dejës me Komanin, disa kompani ofrojnë transport të pasagjerëve dhe automjeteve nga Komani në Fierzë. Është e pritshme që të njëjtat kompani apo të tjera mund të investojnë në ofrimin e shërbimeve të njëjta të transportit pjesën e poshtme të lumit.



Projekti paraqet “efekte anësore” pozitive me natyrë të ndryshme: i) ndikimi në punësim i veprave dhe shërbimeve të transportit; ii) implementimi i sistemit të lëvizshmërisë për realizimin turistik të korrridorit Vau-Dejës – Valbonë; iii) ndikimi pozitiv i realizimit të itinerarit turistik kulturor Sapë-Vig-Danjë-Sardë-Koman.

Së fundi, projekti nuk duket se është i ekspozuar ndaj rreziqeve specifike përveç atyre që rezultojnë nga mundësia që nuk ka ndërmarrje private të interesuara për përdorimin e strukturave. Rrezik ky që duket i papërfillshëm.

Nga sa më sipër, vijon që:

- i. Vlera aktuale ekonomike neto e projektit megjithëse nuk është e matur, është padyshim pozitive dhe kjo e bën të pritshme që projekti mund të financohet kryesisht nga kontributet e programit IPA II, Transporti.
- ii. Norma e rendimentit ekonomik afatgjatë, megjithëse nuk është e matur, është padyshim pozitive dhe mbi normën aktuale të interesit.
- iii. Marrëdhënia mes përfitimit dhe kostove aktuale të projektit është padyshim më shumë se një: përfitimet e parashikuara ekonomike dhe sociale i tejkalojnë kostot e zbatimit.

#### **Projektet 3.2.1, 3.2.3 dhe 3.3.1: Ndërhyrjet për Zhvillimin e Qendrave Urbane.**

Veprat e parashikuara në projektet e Zhvillimit të Qendrave Urbane janë, për nga natyra e tyre, vepra publike që nuk prodhojnë rendiment financiar dhe që kanë një ndikim ekonomik pozitiv në zhvillimin tregtar dhe shërbimet urbane. Bëhet fjalë për projekte 'të ftohta' të financuara tërësisht nga fondet publike, me kontribute kombëtare (RDF), evropiane (IPA II) dhe italiane. Në të vërtetë, siç është përmendur në seksionin 'Burimet e Aktivizueshme', këto vepra i përkasin fushëveprimit të Kapitullit 2 të Protokollit të Bashkëpunimit 2014-2016 ndërmjet Agjencisë së Bashkëpunimit Italiane për Zhvillim dhe Qeverisë Shqiptare: Veprimet në favor të zhvillimit social, burimeve njerëzore, përfshirjes dhe kohezionit territorial.

#### **Analiza financiare e tre projekteve**

Fluksi i arkës në dalje:

- i. Investimi total: 6.000.000 euro
- ii. Kostot operative: kosto të ardhshme të mirëmbajtjes, për momentin nuk janë të vlerësuara

Fluksi i arkës në hyrje:



- i. Burimet e financimit: fondet e Bashkisë dhe kontribute kombëtare dhe të huaja
- ii. kontributet publike: bashkë-financime kombëtare nëpërmjet RDF, kontribute të BE, programi IPA II, seksioni Transporti. Kontribute të Qeverisë Italiane.
- iii. kapital social (aksione) të ardhura nga privatë: asnjë.
- iv. Kredi (loans) të ardhura nga privatë: asnjë

### Analiza ekonomike

Veprat publike të konsideruara këtu nuk kanë një çmim tregu, por një çmim të quajtur “çmim hije”, një vlerësim ekonomike për periudhën afatgjatë që merr parasysh përfitimet private dhe sociale që ato prodhojnë. Për momentin, Bashkia paraqet një shpërndarje të madhe të banimeve në territor dhe një mungesë të qendrës urbane. Kjo e fundit është thelbësore për krijimin e përfitimit për ndërmarrjet tregtare dhe shërbimet. Kjo nënkupton që këto vepra, në planin afatgjatë, do të prodhojnë ‘efekte të jashtme’ pozitive për territorin, vlera e të cilave mund të vlerësohet në shifra mbi kostot fillestare. Së fundi, projekti nuk duket të jetë i ekspozuar ndaj rreziqeve specifike.

Nga sa më sipër, vijon që:

- i. Vlera aktuale ekonomike neto e projektit, megjithëse nuk është e matur, është padyshim pozitive ii) Norma e rendimentit ekonomik afatgjatë, megjithëse nuk është e matur, është padyshim pozitive dhe mbi normën aktuale të interesit.
- ii. Marrëdhënia mes përfitimit dhe kostove aktuale të projektit është padyshim më shumë se një: përfitimet e parashikuara ekonomike dhe sociale i tejkalojnë kostot e zbatimit.

### Projekti 3.1.2 dhe 5.1.1: Ndërhyrjet në favor të Bujqësisë

Projektet e dedikuara për zhvillimin e prodhimit bujqësor – 3.1.2 “Pol për shërbime të ndihmës teknike, logjistike dhe organizative për bujqësinë (Bushat/Rranxë)” dhe 5.1.1 “Realizimi i tre qendrave agro-ushqimore për grumbullimin dhe evadimin e prodhimit në Bushat, Hajmel dhe Mjedë” – parashikojnë ndërtimin e i) një ndërtese për zyra, kosto 1.000.000 euro; iii) një kapanoni për pajisjet teknike, kosto 1.000.000 euro; iii) një kapanoni për magazinimin e produkteve bujqësore, kosto 1.000.000 euro; v) një kapanoni frigoriferik për konservimin e produkteve, kosto 1.000.000 euro; v) një godinë zyrash, kosto 200.000 euro; dhe së fundi vi) një shesh i asfaltuar, kosto 50.000 euro.

Analiza financiare e dy projekteve:



**Fluksi i arkës në dalje:**

- i. Investimi total: 4.250.000 euro
- ii. Kostot operative: kosto të ardhshme të mirëmbajtjes, për momentin nuk janë të vlerësuara

**Fluksi i arkës në hyrje:**

- i. Të ardhura operative: është e mundur të merren të ardhura operative nga këto investime duke i dhënë privatëve me qira hapësira zyre dhe magazinimi, dhe duke i shitur privatëve shërbimet e magazinimit dhe ngrirjes së produkteve. Duke qenë se qëllimi i këtyre veprave është përmirësimi i produktiviteti të sektorit bujqësor lokal, këshillohet që Bashkia të praktikojë çmime "politike" që të mbulojnë kostot e menaxhimit dhe mirëmbajtjes, por jo kostot fikse (fillestare) të investimit. Në këtë mënyrë, autoriteti publik, realizon në fakt një grant për ndërmarrjet bujqësore me qëllim që të inkurajojë përdorimin e strukturave nga ndërmarrjet private, duke marrë në ngarkim kostot fikse të investimeve që përndryshe do të rëndonin përdoruesit e impiantit.
- ii. Burimet e financimit: fondet e Bashkisë dhe kontribute kombëtare dhe të huaja
- iii. kontributet publike: bashkë-financime nëpërmjet i) RDF, ii) kontributeve të BE, programit IPA II, seksioni Bujqësia dhe Zhvillimi Rural, iii) Kontribute të Qeverisë Italiane, objektivi i pestë strategjik i marrëveshjes së bashkëpunimit, Bujqësia dhe Kultivimi i Peshkut.
- iv. kapital social (aksione) të ardhura nga privatë: asnjë.
- v. Kredi (loans) të ardhura nga privatë: asnjë



**Analiza ekonomike**

Bujqësia shqiptare, ashtu si ajo e Bashkisë, paraqet një potencial të dukshëm ekonomik, zhvillimi i të cilit megjithatë është i penguar nga mungesa e infrastrukturës dhe nga përmasat e vogla të njësive të prodhimit. Veprat e propozuara në këto dy programe kanë për qëllim të pajisin territorin e infrastrukturës logjistike dhe administrative të nevojshme për zhvillimin e prodhimit bujqësor. Ndikimi i këtyre ndërhyrjeve në prodhimin lokal, është vështirë të përcaktohet nga ana sasiore përveçse në mënyrë të përafërt. Megjithatë, është e pritshme që shuma e të ardhurave private dhe të ardhurat tatimore rezultuese si pasojë e rritjes së produktivitetit të shkaktuar nga prezenca e strukturave të lartpërmendura, tejkalon koston fillestare.

Së fundi, projekti nuk duket se është i ekspozuar ndaj rreziqeve specifike



Nga sa më sipër vijon që:

- i. Vlera aktuale ekonomike neto e projektit, megjithëse nuk është e matur, është padyshim pozitive.
- ii. Norma e rendimentit ekonomik afatgjatë, megjithëse nuk është e matur, është padyshim pozitive dhe mbi normën aktuale të interesit.
- iii. Marrëdhënia mes përfitimit dhe kostove aktuale të projektit është padyshim më shumë se një: përfitimet e parashikuara ekonomike dhe sociale i tejkalojnë kostot e zbatimit.

#### **Projekti 4.2.1: Itinerari turistik kulturor Sapë - Vig - Danjë – Sardë - Koman**

Ky projekt artikullohet në katër ndërhyrje: i) Përmirësimi i aksesit të vendeve për t'u vizituar, kosto: 1.000.000 euro; ii) Realizimi i një zone pushimi në vendet që vizitohen, kosto 250.000 euro; iii) Realizimi i sinjalistikës turistike, kosto 50.000 euro. Ndërhyrjet (i) dhe (ii) që prodhojnë pothuajse tërësinë e kërkesës financiare të projektit, janë ndërhyrje për kushtet e rrugëve, dhe ashtu si projekti 2.1.4, janë të përshtatshme për t'u përzgjedhur për ndihmat e Fondit Shqiptar të Zhvillimit (Banka Botërore) nëpërmjet Programit për Rrugët Lokale dhe Sekondare, dhe Programit IPA II, seksioni Transporti.

#### **Analiza financiare**

Fluksi i arkës në dalje:

- i. Kosto totale e investimit: 1.350.000 euro
- ii. Kostot operative të ardhshme: kosto të mirëmbajtjes, për momentin nuk janë të vlerësuara

Fluksi i arkës në hyrje:

- i. Të ardhura operative: nuk janë parashikuar të ardhura.
- ii. Burimet e financimit: fondet e Bashkisë dhe bashkë-financime Qeveri-BE-Banka Botërore (RDF, ADF, IPA II)
- iii. kontributet publike: si më sipër.
- iv. kapital social (aksione) të ardhura nga privatë: e pavlefshme.
- v. Kredi (loans) të ardhura nga privatë: asnjë.

#### **Analiza ekonomike**

Sektori turistik shqiptar ka regjistruar një rritje progresive duke u nisur nga fundi i viteve '90, që më pas u bë e dukshme, disi e habitshme, në vitet e fundit. Numri i turistëve të huaj ka kaluar nga 500.000 në 2005 në 4.2 milionë në 2015, me një





shpenzim mesatar ditor për turist të vlerësuar rreth 80 euro. Falë këtij zhvillimi eksponencial të qarkullimit të këtij sektori, turizmi tani jep kontribut prej 10% të PBB –së (GDP) , duke pasur parasysh edhe ndikimin që prodhon për tregtinë dhe ushqimin (restorantet).

Vlerësohet se, në 2013, sektori ka prodhuar një fluks të ardhurash nga turistët e huaj të barabartë me 1.670 milionë dollarë amerikanë. Resurset peizazhstike, arkeologjike dhe kulturore të Vendit, janë të mëdha shfrytëzimi tregtar i të cilave është padyshim i destinuar për t'u rritur, falë edhe investimeve të operatorëve të huaj, kryesisht italianë. Projekti, së fundi, është integruar në mënyrë sinergjike në kuadrin e ndërhyrjeve të tjera në kushtet rrugore dhe zhvillimin e produkteve bujqësore lokale. "Efektet e jashtme" pozitive afatgjata të këtyre veprave sigurisht janë të mjaftueshme për të justifikuar realizimin e tyre.

Së fundi, projekti nuk duket se është i ekspozuar ndaj rreziqeve specifike.

Nga sa më sipër, vijon që:

- i. Vlera aktuale ekonomike neto e projektit, megjithëse nuk është e matur, është padyshim pozitive.
- ii. Norma e rendimentit ekonomik afatgjatë, megjithëse nuk është e matur, është padyshim pozitive dhe mbi normën aktuale të interesit.
- iii. Marrëdhënia mes përfitimit dhe kostove aktuale të projektit është padyshim më shumë se një: përfitimet e parashikuara ekonomike dhe sociale i tejkalojnë kostot e zbatimit.

### 5.3.2 Konsiderata përmbyllëse

Investimet e treguara në këtë PIK kërkojnë burime financimi të barabarta me 20.710.000 euro, gjysma e së cilës (afërsisht) mund të vijë nga burimet e Bashkisë gjatë një harku kohor pesëvjeçar. Pjesa e mbetur duhet të financohet nga ndihmat kombëtare dhe të huaja. Pavarësisht se detyrimi financiar për Bashkinë nuk është e papërfillshme, për realizimin e këtyre veprave është e justifikuar nga pikëpamja ekonomike.

Të gjitha projektet pilot të konsideruara, janë ndërhyrje të natyrës infrastrukturore, me përjashtim të projektit të mbjelljes së shegës. Kjo e fundit, nga ana e saj, paraqet marzhe fitimi të dukshme dhe të gjera, të tilla që të tërheqin investime private.



Nga këndvështrimi makroekonomik, ekziston një konsensus i gjerë se ekonomia shqiptare ka potencial të madh për rritje dhe një nevojë të madhe për përmirësimin të thellë të infrastrukturës. Duke pasur parasysh mungesën e infrastrukturës të Vendit dhe të Bashkisë Vau-Dejës, është e pritshme që investimet që do të jenë në gjendje të plotësojnë këto boshllëqe do të kenë një rritje të rendimentit ekonomik, domethënë do të prodhojnë rendiment ekonomik më shumë se proporcional me investimet e bëra, si afatmesme ashtu dhe ato afatgjatë.

Në periudhë afatshkurtër, investimet e konsideruara do të kenë një ndikim të dukshëm pozitiv në nivelet e punësimit dhe të të ardhurave të rajonit. Sipas Armela Mançellari, në 'Efektet makroekonomike të politikës fiskale në Shqipëri: vlerësim me modelin SVAR, Banka e Shqipërisë, Departamenti i Kërkimeve, në Shqipëri "shumëzuesi i PBB-së për shpenzimet kapitale është 0.95 pas një tremujori", pra shumëzuesi për periudhën afatshkurtër i shpenzimit publik për investimet është afërsisht sa njësia: për çdo euro të shpenzimit kapital, Prodhimi i Brendshëm Bruto i vendit rritet me 95 cent. Është e pritshme që ky efekt shumëfishues i shpenzimit publik të ketë magnitudë të ngjashme edhe në nivel rajonal.

Në përfundim, vlerësimi i efekteve ekskluzivisht ekonomike të investimeve të përshkruara këtu, tregon qartë se, megjithëse shpenzimet e parashikuara kërkojnë sakrificë për arkën e Bashkisë, ky përdorim i burimeve lokale është mjaft i justifikuar nga rritja ekonomike dhe sociale që pritet të përfitohet.

#### 5.4 NDRYSHIMET E PROPOZUARA NË KUADRIN LIGJOR E ADMINISTRATIV

Për zbatimin efikas të PPV janë të nevojshme të kryhen një sërë ndryshimesh në kuadrin ligjor e administrativ. Këto ndryshime shtrihen që nga niveli lokal deri në nivelin kombëtar dhe kanë impakt të drejtpërdrejtë në zhvillimin e territorit dhe ekonomisë në bashkinë Vau-Dejës. Më konkretisht propozohen:

##### **Shfrytëzimi i infrastrukturës kombëtare**

Territori i bashkisë gjeneron burime energjetike që shfrytëzohen në nivel kombëtar. Në një situatë të tillë, duhet parë mundësia e krijimit të një baze ligjore ku bashkia të ketë të drejtën të gjenerojë të ardhura që burojnë nga prania e infrastrukturës kombëtare në territorin e saj si dhe nga shfrytëzimi i burimeve të këtij territori. Ky përfitim mund të jetë edhe në trajtën e investimeve, bonuseve në buxhetin e bashkisë apo kosto e diferencuar e energjisë për banorët dhe bizneset.

##### **Përcaktimi i zonave buferike për digat**



Nisur nga mungesa e përcaktimeve aktuale, lind e domosdoshme përcaktimi ligjor i zonave buferike për digat e hidrocentralit të Vau-Dejës. Në këtë mënyrë, zhvillimi urban në 15 vitet e ardhshme nuk do të çënojë infrastrukturën kombëtare të prodhimit të energjisë si dhe do të jetë i qëndrueshëm dhe i paeksponuar ndaj rreziqeve që mund të burojnë nga digat. Ky përcaktim duhet të shoqërohet me statusin e zonave urbane që mbivendosen me zonat buferike në të cilat duhet të ketë investime paraprake për mbrojtjen si dhe plane të veçanta për emergjencat civile.

#### **Parku natyror rajonal i luginës së Drinit**

Vënia në mbrojtje e territorit në të dy krahët e luginës së Drinit është pjesë e vizionit strategjik të PPV dhe do të krijojë kushtet për mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit si dhe për zhvillimin e turizmit. Për këtë qëllim është e nevojshme vendosja e statusit ligjor mbi këtë zonë dhe krijimi i strukturave përkatëse të kontrollit, mbrojtjes, menaxhimit dhe mirëmbajtjes së parkut.

#### **Parku arkeologjik në Koman**

Zhvillimi i gërmimeve arkeologjike në Koman do të mundësojë në 10 vitet e ardhshme krijimin e një atraksioni turistik e kulturor të vizitueshëm e me vlera mjaft të veçanta në rang kombëtar. Statusi i një parku arkeologjik, do të ndihmonte në menaxhimin dhe promovimin e kësaj zone, që për vite me radhë ka qenë jashtë vëmendjes që meriton. Ky status do të mundësonte dhe rritjen e investimeve për zhvillimin e infrastrukturës turistike në territor.

#### **Legjislacion mbi lundrimin në lumenj**

Lundrimi është një nga veçoritë që karakterizojnë territorin e bashkisë. Liqeni i Vau-Dejës dhe ai i Komanit shfrytëzohen për transport ujor dhe ky fenomen parashikohet të rritet ndjeshëm në vitet e ardhshme. PPV parashikon përdorimin e lundrimit si mjet për zhvillimin e turizmit, por edhe si zgjidhje për transportin publik dhe për aksesin e zonave buzë luginës së Drinit si dhe atyre të thella malore. Në këtë kuadër vihet re mungesa e legjislacionit që rregullon dhe disiplinon lundrimin në ujërat e lumenjve dhe liqeneve. Do të ishte e nevojshme të hartoheshin rregullore në nivel kombëtar por edhe lokal mbi funksionimin e këtij lloji transporti duke u fokusuar kryesisht mbi masat e sigurisë së pasagjerëve, ndotjen dhe elemente të tjerë që lidhen me mirëfunksionimin dhe menaxhimin e tij si në sektorin publik, ashtu edhe në atë privat.

#### **Incentivat në sektorin energjetik**

Energjia është një nga objektivat strategjike PPV duke pasur në fokus kryesisht burimet e rinovueshme. Për të nxitur zhvillimin e këtij sektori, bashkia mund të hartojë



incentiva të ndryshme të cilat kanë për qëllim të nxisin përfshirjen e sektorit privat në prodhimin e energjive të rinovueshme. Lehtësira dhe mbështetje mund të parashikohen edhe për familjarët apo bizneset që do të investojnë në efikasitetin e energjisë, shfrytëzimin e energjisë diellore si dhe teknologji të avancuara në këtë drejtim.

### Riorganizimi i strukturës së bashkisë

Për mbarëvajtjen e PPV si dhe për administrimin sa më të mirë të territorit, duke pasur parasysh se bashkia Vau-Dejës paraqet mjaft specifika të lidhura jo vetëm me territorin por edhe me kontekstin social dhe ekonomik, propozohet riorganizimi i strukturës së bashkisë me fokus në sektorin e planifikimit, bujqësisë dhe turizmit. Këta tre sektorë janë tepër të domosdoshëm për të garantuar zhvillimin urban, ekonomik dhe social të bashkisë dhe për të interpretuar e monitoruar zhvillimin e objektivave strategjike të këtij plani.

## 5.5 TERMAT E REFERENCËS PËR ZONAT ME PDV

### 5.5.1 Të përgjithshme

Në paragraf jepen dhe propozohen disa udhëzime bazë që duhen konsideruar gjatë përgatitjes të termave të referencës (TR) për plane të detajuar vendore PDV që hartohen për zona sensitive në aspektin e zhvillimit në tërësi të bashkisë Vau-Dejës. Konkretisht bëhet fjalë për rregulla të përgjithshme (kryesisht të referuar nga eksperiencia dhe në zbatim të kuadrit ligjor për planifikimin e territorit) dhe disa specifike të cilat njëkohësisht nxisin zhvillimin e kontrolluar dhe të qëndrueshëm për njësitë strukturore në të cilat zbatohen.

Termet e referencës, duhet të përmbajnë:

- Titulli i projektit;
- Afati për kryerjen e konsulencës;
- Tipi i konkursit (kombëtar/ndërkombëtar)
- Zonën dhe njësinë strukturore për të cilën hartohet PDV;
- Kriteret e përgjithshme dhe të veçanta të kompanive konsulentë që do garojnë për kryerjen e shërbimit;
- Niveli dhe lloji i ekspertizës së kërkuar
  - Urbanist / Arkitekt
  - Inxhinier ndërtimi;
  - infrastrukture transporti;
  - Inxhinier hidroteknik;
  - Ekspert mjedisi;
  - Agronom;



- Ekspert GIS;
- Ekspert të tjerë, sipas nevojës;
- Udhëzimet dhe rregullat që do përdoren për vlerësimin dhe kualifikimin e kompanive konsulente që garojnë;
- Kuadër i përgjithshëm përshkruar dhe konteksti i zhvillimit. Këtu, sipas rastit jepen të dhëna: demografike, infrastrukturore, lidhja me qendrat e banuara. Pra bëhet një përshkrim i detajuar;
- Qëllimet strategjike që kërkohen të arrihen;
- Fazimi i zbatimit të PDV nëse është e nevojshme. Duke pasur parasysh që zonat me PDV nuk zhvillohen njëkohësisht, në tërësinë e tyre, duhen qartësuar fazat e zhvillimit të infrastrukturave të transportit dhe shërbimeve primare e sekondare duke specifikuar dhe kërkesat që duhen konsideruar;
- Kuadri ligjor që duhet marrë në konsideratë dhe rregulla specifike në varësi të zonës ku hartohet PDV;
- Materiali që kërkohet të dorëzohet dhe afatet respektive. Raporte teknike, material grafik (hartat) dhe rregullorja. Përsa i përket materialit grafik duhet specifikuar shkalla e paraqitjes së hartave të printuara por gjithashtu konsulenti duhet të përgatisë në platformën GIS gjithë dokumentacionin grafik i cili dhe do publikohet në Regjistrin e Integruar të Territorit;
- Hartimi i Vlerësimeve Mjedisore sipas kërkesave të kuadrit ligjor respektiv;
- Procesi i konsultimit publik dhe përfshirja e grupeve të interesit. Duhet përcaktuar në plan veprimi i qartë, që në respektim të fazave të zhvillimit të projektit (PDV-së) organizohen dhe konsultimet publike.
- Për zonat turistike apo të tjera me interes kombëtar duhet konsideruar koordinimi me AKPT, MIE dhe me institucionet qendrore që mbulojnë sektorët e zhvillimit në fjalë (Agjencinë Kombëtare të Bregdetit, Agjencinë Kombëtare të Burimeve Natyrore etj.).

Duhet pasur në konsideratë që struktura dhe përmbajtja e procesit të hartimit dhe miratimit të PDV duhet të jenë në përputhje me kërkesat e kuadrit ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

Në varësi të procedurës që ndiqet për prokurimin e shërbimeve të konsulencës, sqarojmë se gjithë procedura dhe dokumentacioni përkatës duhet të jenë në përputhje me kuadrin ligjor për prokurimin publik në vendin tonë.

### 5.5.2 Termat e referencës për PDV e Njësisë Qendrore Urbane të Vau-Dejës

**Titulli i Projektit** – Hartim PDV me qëllim zhvillim e Qendrës Urbane të Vau-Dejës dhe Tregut Artizanal

#### 5.5.2.1 Hyrje

Qyteti i Vau-Dejës është një nyje strategjike ku ndërthuren një seri aksesh lëvizje primare dhe dytësore, me karakter ekonomik, turistik, historik dhe mjedisor. Pikërisht



në këtë territor do të zhvillohet poli i transportit multimodal Vau-Dejës – Mjedë dhe do të jetë qendra për aksesin e shërbimeve publike bazë në bashki. Gjithashtu pranë Vau-Dejës kalojnë aksi kryesor i veriut, Tiranë - Lezhë – Shkodër - Hani i Hotit dhe rruga Shkodër – Pukë – Kukës – Prishtinë.

Vau-Dejës është mjaft pranë me liqenin e Shkodrës, plazhin e Velipojës dhe të Shëngjinit, portin e Shëngjinit, aeroportin e Gjadrit, qendrat urbane të veriut (Lezhën dhe Shkodrën) si dhe itinerarin turistik përgjatë luginës së Drinit, që nis në Alpe e përfundon në Velipojë.

Vau-Dejës është edhe qendra kryesore urbane e zonës së Zadrimës, një territor i shquar për prodhimet bujqësore, traditat kulturore si dhe artizanatin.

Pikërisht në qendër të qytetit lind nevoja e zhvillimit të një hapësire ku në radhë të parë të modelohet konteksti urban duke zhvilluar një hapësirë cilësore, e më pas të ofrohen shërbime dhe funksione që pasurojnë ofertën ekonomike dhe përfaqësojnë më së miri vlerat kulturore dhe traditën lokale.

Kjo hapësirë duhet të përmbajë zona rekreative dhe hapësira publike, shërbime dhe një treg artizanal e hapësira ekspozimi të prodhimeve lokale të traditës dhe të ditëve të sotme.

Qendra e re e qytetit duhet të jetë një hapësirë që gjeneron aktivitet, ofron funksione atraktive dhe shpalos vlerat lokale kulturore dhe historike të bashkisë Vau-Dejës.

Nisur nga rëndësia e veçantë që ka ky PDV, rekomandohet zhvillimi i tij me konkurs të hapur kombëtar apo ndërkombëtar, në mënyrë që të zgjidhet propozimi më i përshtatshëm sipas përcaktimeve të parashtruara në këto terma reference.

#### 5.5.2.2 Objektivat dhe synimet e studimit

Promovimi i zhvillimit urban dhe atij ekonomik në qytetin e Vau-Dejës

Objektiva specifike:

- Krijimi i një qendre urbane atraktive
- Promovimi i imazhit të bashkisë
- Stimulimi i zhvillimit ekonomik për biznesin lokal
- Rritja e numrit dhe shumëllojshmërisë së shërbimeve
- Rritja e ofertës turistike
- Shfrytëzimi i lidhjes me itineraret turistike
- Rritja e punësimit të komunitetit lokal
- Mbështetja e sektorit të prodhimit artizanal
- Promovimi i prodhimeve dhe traditës lokale



- Rritja e hapësirës publike në qendër të qytetit
- Shpalosja e vlerave kulturore dhe historike

#### 5.5.2.3 Programi funksional i zonës

Funksionet kryesore që do të zhvillojë zona përshkruhen në vijim por nuk janë të limituara në këtë listë:

- Hapësirë publike dhe e gjelbër
- Sheshi kryesor i bashkisë dhe hapësirë për organizim eventesh
- Hapësira rekreative
- Treg artizanal dhe i produkteve lokale
- Ambiente ndihmëse të tregut
- Hapësira ekspozimi
- Shërbime publike
- Shërbime private
- Pika ndërlidhjeje me rrjetin e transportit multimodal
- Vende parkimi për automjete dhe biçikleta

#### 5.5.2.4 Kushtet e zhvillimit

Sipas PPV Vau-Dejës, referuar pasaportës së njësisë, identifikohen të dhënat dhe kushtet e mëposhtme të zhvillimit:

- Sip e njësisë 5.5 Ha
- Intensiteti maksimal i ndërtimit 2.2
- KSHT maksimal 70%
- KSHR minimal 15%
- KSHP minimal 15%
- Vendparkime 50
- Lartësia maksimale e ndërtimeve 4 kate (15.5m)



#### 5.5.2.5 Raporti i Analizës së Njësisë Strukture

Raporti i analizës së njësisë që trajohet me PDV për «Njësia Qendrore Urbane në Vau-Dejës» duhet të jetë në përputhje me kërkesat e kuadrit ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, aktualisht në fuqi. Gjithashtu ky Raport duhet të bazohet dhe referohet në përcaktimet e PPK dhe PPV të bashkisë Vau-Dejës.

Në pjesën e parë do të kryhet një analizë e thellë e cila do të duhet të përmbajë:

- Kuadrin më të gjerë hapësinor dhe ligjor
- Metodologjinë
- Përshkrimin e gjendjes aktuale



- Caktimin e kufijve të zonës së studimit dhe përshkrimin e njësive kufitare

Përshkrim i detajuar i situatës aktuale të zonës e cila do të përfshijë:

- Punësimin ekonomik-Lokal: Të shënohet aktiviteti ekonomik aktual i zonës së studimit
- Evidentimin e parcelave dhe të tregohet statusi i pronësisë.
- Të shënohen përdorimet aktuale të tokës
- Përshkrim i peizazhit natyror dhe problemet ekzistuese mjedisore
- Evidentim i infrastrukturës ekzistuese teknike (rrjetet e shërbimeve, rrugët, etj.) dhe gjendjes së tyre
- Evidentim i infrastrukturës sociale dhe hapësirave publike ekzistuese në zonën e studimit
- Cilësia e ndërtesave ekzistuese dhe diagnostikim i nevojave për mirëmbajtje/rinovim/restaurim
- Eksplorim Gjeologjik: Të kontrollohet përshtatshmëria gjeologjike e zonës së studimit, me qëllim që të parashikohen ndërhyrjet e nevojshme specifike nëse ka nevojë.

Ky Raport duhet të shoqërohet me tabelat e nevojshme dhe grafikët të cilët do të ilustrojnë elementet kryesore të analizës.

Baza hartografike do të përfshijë të paktën:

Harta të shkallës 1: 500 deri 1: 2.000, ku do të reflektohet situata aktuale, parcelat e tokës, përdorimet ekzistuese të tokës, ndërtesat dhe infrastruktura (rrjete të ujësjellësit, energjisë, rrugëve, etj.), kufijtë, përmasat dhe emërtimet.

Këto harta do të shoqërohen edhe nga tabela kadastrale ku do të shënohet pronësia aktuale.

Përveç kësaj do të dorëzohen edhe harta, në të cilat do të përshkruhen përshtatshmëria e tokës dhe gjendja ndërtesave ekzistuese.

I gjithë materiali hartografik duhet të jetë i përgatitur edhe në Platformën GIS në përshtatje me standardet e përcaktuara për publikim në Regjistrin e Integruar të Territorit

Është e nevojshme që raportin teknik të shoqërohet edhe me analiza fotografike e zonës së studimit.

#### 5.5.2.6 Strategjia e zhvillimit të njësisë

Bazuar në analizën dhe vlerësimin e situatës aktuale dhe dokumentin strategjik të PPV, zhvillohet strategjia e propozuar për zhvillimin e programit të parashikuar për njësinë strukturore objekt i PDV-së.





Ky raport identifikon dhe propozon objektivat strategjik për zonën e ndërhyrjes, ku sipas rastit edhe mund të shtohen (plotësohen) ato të dhëna në dokumentin e PPV-së.

Në përfundim të këtyre dy raporteve, bazuar në gjetjet e analizës dhe objektivat e zhvillimit duhet të bëhet dhe një konsultë publike duke përfshirë dhe grupet e interesit. Pjesë e domosdoshme e këtij takimi duhet të jenë dhe përfaqësia e pronarëve të përfshirë në PDV.

#### 5.5.2.7 Plani i Zhvillimit të PDV-së

Në Raportin e Planit të Zhvillimit të PDV-së do të duhet të analizohen propozimet konkrete për zhvillimin e zonës së studimit që do të shoqërohet me hartat përkatëse. Më konkretisht:

- Përdorimet e propozuara të përdorimit të tokës dhe përdorime specifike, funksionet/aktivitete nënkategoritë e tyre pas riorganizimit të parcelave (nëpërmjet bashkimit ose ndarjes së parcelave).
- Propozimet për infrastrukturën e nevojshme: rrjetet e transportit rrugor, rrjete të furnizimit me ujë, rrjete të ujësjellës-kanalizime, rrjete të zjarrfikëseve, rrjete të ndriçimit elektrik, sisteme të ujitjes së zonave të gjelbra, impiante të trajtimit të ujërave të zeza, menaxhim energjetik, ndërtesë për administratën e sipërmarrjeve të parkut, parkimet etj.
- Propozimet për hapësirat publike dhe të përbashkëta (p.sh. parqe të gjelbra, hapësira sheshesh, hapësira për parking, rrugë, trotuare dhe zona të instalimit të infrastrukturës) dhe shërbimet publike.
- Propozimet për ndërhyrjet në ndërtesat ekzistuese me dokumentacionin përkatës. Do të shënohen cilat ndërtesat do të shkatërrohen dhe cilat do të rinovohen/rikonstruktohen.
- Vendndodhjet e propozuara të ndërtesave dhe vëllimet e tyre indikative
- Sugjerimet për shpërndarjen dhe intensitetin e ndërtimit, koeficientin e ndërtimit, distancat minimale dhe lartësitë e ndërtesave sipas Rregulloreve përkatëse.
- Aplikim të instrumenteve të zhvillimit në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi.

Baza hartografike do të përfshijë të paktën:

Hartat e propozimeve (sipas pikave të mësipërme) në shkallën 1: 500 deri në 1: 2000

I gjithë materiali hartografik duhet të jetë i përgatitur edhe në Platformën GIS në përshtatje me standardet e përcaktuara për publikim në Regjistrin e Integruar të Territorit



### 5.5.2.8 Rregullorja e PDV

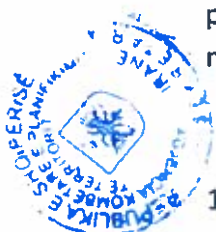
Rregullorja e PDV-së duhet të përmbajë:

- Përcaktimi i rregullave të përgjithshme në zbatim të Rregullores së PPV Bashkia Vau-Dejës dhe atyre specifike që do të përdoren.
- Sqarime për kodet që do të përdoren për kategoritë/nënkategoritë e përdorimit të tokës, sistemet, subjekte dhe kategori të tjera në përputhje me terminologjinë ligjore dhe atë të përdorur në Rregulloren e PPV.
- Do të duhet të përcaktohen faktorët dhe kondicionet e zhvillimit (rregulla të përgjithshme, distancat, lartësia maksimale, materialet e përdorshme, element të fasadave etj) dhe të vendosen linjat e ndërtimit,
- Rregullat e mbrojtjes së mjedisit dhe peizazhit, të burimeve natyrore, të vendndodhjes, në mënyrë që të sigurohet se zhvillimi i propozuar nuk do të ndikojë negativisht.
- Rregullat për zhvillimin e zonës së studimit: kushtet e rritjes, kategoritë/nënkategoritë e përdorimit të tokës, përdorimet e lejuara, kushtet dhe kufizimet, etj
- Rregullat e ndarjes dhe bashkimit të parcelave.
- Të drejtat dhe kufizimet, siç ato burojnë nga kuadri i propozuar i zhvillimit
- Rregullat për rrjetin rrugor dhe rrjetin e transportit. Do të duhet të përcaktohen kategoritë e rrjetit rrugor dhe lidhja e tyre me infrastrukturën lokale/kombëtare, karakteristikat e tyre teknike dhe të përcaktohen parametrat e lëvizshmërisë dhe transportit.
- Përcaktimi i zonave buferike të infrastrukturës.

### 5.5.2.9 Plani i Veprimit dhe Plani i Investimeve

Plani i veprimit të studimit që do të përfshijë projekte/veprime/ndërrhyrje konkrete, me referencë koston e vlerësuar, burimet e financimit, grupet e përfshira të interesit, prioritetet, diagramën kohore të zbatimit, treguesit e vlerësimit/monitorimit dhe vëzhgime të tjera. Në përputhje me planin e veprimit do të hartohet plani i investimeve kapitale me kosto ndërtimi dhe operative për infrastrukturën e propozuar.

Për realizimin e një pjese të investimeve në Njësisë Qendrore Urbane të Vau-Dejës mund të përdoret Partneriteti Publik Privat. Kontributi i sektorit publik në këtë rast shihet si i domosdoshëm pasi kemi të bëjmë me hapësirën kryesore të qytetit në të cilën do të organizohen pjesa më e madhe e aktiviteteve publike, përfaqësuese dhe festive. Gjithsesi, ngritja e tregut dhe shërbimeve mund të mbështeten me investime private ku raporti i investimit dhe kushtet e partneritetit përcaktohen me marrëveshje.



#### 5.5.2.10 Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PDV

Për të monitoruar zbatimin e PDV-së dhe vlerësuar performancën e tij, në respektim të objektivave dhe qëllimeve të dhëna, do të duhet të përcaktohet, gjatë planifikimit të projektit, një grup treguesish (tregues financiarë, tregues shpenzimesh, rezultatesh dhe ndikimesh). Këta tregues mund të jenë masa sasiore por dhe vëzhgime cilësore dhe do të përcaktojnë mënyrën me të cilin do të matet performanca e projektit.

### 5.6 TERMAT E REFERENCËS PËR PLANET SEKTORIALE

Në këtë paragraf propozohen disa udhëzime bazë që duhen marrë në konsideratë gjatë përgatitjes të termave të referencës (TR) për plane sektoriale që do të mund të detajojnë më tej PPV.

Planet sektoriale janë specifike dhe mbulojnë sektorë me interes prioritar për zhvillimin e territorit të bashkisë. Ato kanë një shtrirje në të gjithë territorin e bashkisë që preket nga sektori përkatës dhe njëkohësisht mund të propozojnë ndërveprim edhe me bashkitë kufitare.

PPV parashikon zhvillimin e katër planeve sektoriale bazë që detajojnë objektivat strategjike të planit të përgjithshëm dhe mundësojnë një zhvillim të kontrolluar dhe të orientuar të sektorëve. Dokumentet e parashikuara të hartohen janë:

- **Plani sektorial i zhvillimit të bujqësisë**

Në përputhje me Objektivin Strategjik 5 (OB.5.) Bujqësia, blegtoria dhe kultivimi i peshkut.

Ky plan ka për qëllim të vlerësojë dhe të zhvillojë potencialin e lidhur me bujqësinë si aktiviteti primar prodhues dhe ekonomik. Plani sektorial do të fokusohet kryesisht në ngritjen e strukturave të shërbimit për zhvillimin e sektorit si dhe në rritjen e përgjithshme të prodhimit.

- **Plani sektorial i zhvillimit të turizmit**

Në përputhje me Objektivin Strategjik 4 (OB.4.) Turizmi.

Plani i zhvillimit të sektorit të turizmit ka si qëllim primar zhvillimin social dhe ekonomik bazuar në mundësinë e përdorimit për qëllime turistike të burimeve të rinovueshme në territor. Bëhet fjalë për veprime që ndërmerren për të vlerësuar potencialet natyrore dhe kulturore që ekzistojnë në territor. Në këtë kuadër, plani sektorial do të fokusohet në potencialet e zhvillimit të turizmit mjedisor, atij kulturor,



si dhe formave të tjera të përshtatshme si agroturizmi, aktiviteti në natyrë dhe aventura etj.

- **Plani i zhvillimit të sektorit energjetik dhe energjive të rinovueshme**

Në përputhje me Objektivin Strategjik 6 (OB.6.) Energjia.

Plani sektorial do të përqendrohet në zhvillimin e një ressuri tjetër që është i pranishëm në mënyrë tradicionale në territor, atë të prodhimit të energjisë. Bëhet fjalë për një plan veprimi për të vlerësuar dhe zhvilluar prodhimin e energjisë nga burime të rinovueshme, dhe për nxitjen e aplikimit të teknologjive dhe sistemeve bashkëkohore në sektorin energjetik.

- **Plani sektorial i lëvizjes multimodale**

Në përputhje me Objektivin Strategjik 2 (OB.2.) Lëvizja me mënyra të ndryshme.

Ky plan sektorial përmban veprime të nevojshme në përmirësimin e lëvizjes në territor nëpërmjet formave të përshtatshme të integritit të modaliteteve të ndryshme. Plani do të bazohet jo vetëm në infrastrukturën tradicionale të transportit (rrugë automobilistike dhe hekurudhë), por edhe në zhvillimin e transportit ujor, lëvizjes me biçikletë etj.

Në varësi të ecurisë të zbatimit të PPV dhe duke vlerësuar zhvillimet specifike në kontestin lokal, bashkia mund të ndër marrë nisma për hartimin e planeve sektoriale edhe për sektorë të tjerë të paparashikuar në këtë dokument.

Plani Sektorial, teksa hartohet e zbatohet, duhet të ndjekë parimet e planifikimit si një proces pune përherë në vazhdimësi.

Në termat e referencës bëhet fjalë kryesisht për rregulla të përgjithshme (të referuar nga eksperiencia dhe në zbatim të kuadrit ligjor për planifikimin e territorit) si dhe disa specifike të cilat njëkohësisht nxisin zhvillimin e kontrolluar dhe të qëndrueshëm për sektorët e zhvillimit përkatës.

Termet e referencës, duhet të përmbajnë:

- Titulli i planit;
- Afati për kryerjen e konsulencës;
- Tipi i konkursit (kombëtar/ndërkombëtar)
- Përshkrimi i sektorit për të cilin do të hartohet plani;
- Kriteret e përgjithshme dhe të veçanta të kompanive konsulentë që do garojnë për kryerjen e shërbimit;
- Niveli dhe lloji i ekspertizës së kërkuar



- Specialist i sektorit përkatës (sipas planit)
- Urbanist / Arkitekt
- Inxhinier ndërtimi / infrastrukture transporti;
- Inxhinier hidroteknik;
- Ekspert mjedisi;
- Ekspert GIS;
- Ekspert të tjerë, sipas nevojës;
- Udhëzimet dhe rregullat që do përdoren për vlerësimin dhe kualifikimin e kompanive konsulente që garojnë;
- Kuadër i përgjithshëm përshkruar dhe konteksti i zhvillimit. Këtu, sipas rastit jepen të dhëna të hollësishme mbi sektorin, si dhe të dhëna të përgjithshme të lidhura me territorin, kontekstin social dhe atë ekonomik. Pra bëhet një përshkrim i detajuar;
- Qëllimet strategjike që kërkohen të arrihen;
- Fazimi i zbatimit të planit sektorial në kohë apo në shtrirje nëse është e nevojshme.
- Kuadri ligjor që duhet marrë në konsideratë dhe rregulla specifike në varësi të sektorit të cilin trajton plani;
- Materiali që kërkohet të dorëzohet dhe afatet respektive. Raporte teknike, material grafik (hartat) dhe rregullorja. Përsa i përket materialit grafik duhet specifikuar shkalla e paraqitjes së hartave të printuara por gjithashtu konsulenti duhet të përgatisë në platformën GIS gjithë dokumentacionin grafik i cili dhe do publikohet në Regjistrin e Integruar të Territorit;
- Hartimi i Vlerësimeve Mjedisore sipas kërkesave të kuadrit ligjor respektiv;
- Procesi i konsultimit publik dhe përfshirja e grupeve të interesit. Duhet përcaktuar një plan veprimi i qartë, që në respektim të fazave të hartimit të planit të organizohen dhe konsultimet publike.
- Për propozimet e planit në zonat me interes kombëtar duhet konsideruar koordinimi me AKPT dhe me institucionet qendrore që mbulojnë sektorin e zhvillimit dhe zonën me interes kombëtar (p.sh. me Institutin e Monumenteve të Kulturës, Agjencinë Kombëtare të Burimeve Natyrore etj.).

Duhet pasur në konsideratë që struktura, përmbajtja dhe procedurat për hartimin dhe miratimin e planit sektorial duhet të jenë në përputhje me kërkesat e kuadrit ligjor për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

Në varësi të procedurës që ndiqet për prokurimin e shërbimeve të konsulencës, sqarojmë se gjithë procedura dhe dokumentacioni përkatës duhet të jenë në përputhje me kuadrin ligjor për prokurimin publik në vendin tonë.



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit



## 6 MONITORIMI I PLANIT TE ZHVILLIMIT

Plani i Zhvillimit të Bashkisë do të zbatohet me anë të projekteve të drejtpërdrejta, parashikimeve të planit të përdorimit të tokës dhe zbatimit të Rregullores. Janë drejtoritë specifike pranë Bashkisë Vau-Dejës që kanë përgjegjësinë për zbatimin e politikave të përcaktuara në dokumentin e Strategjisë së Zhvillimit. Njëkohësisht, në mënyrë sistematike duhet bërë monitorimi i zbatimit të strategjisë dhe të planit prej vetë Bashkisë.

Bazuar në parashikimet e ligjit 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, bashkitë kanë detyrim ligjor të hartojnë një raport vjetor në lidhje me zhvillimin e territorit. Ky raportim i shërben njëkohësisht edhe Bashkisë, që kupton me anë të treguesve suksesin ose jo të përdorimit të instrumenteve planifikuese, por nga ana tjetër shërben edhe si indikator kontrolli nga pushteti qendror dhe nga publiku për transparencën dhe zbatueshmërinë e dokumentave të aprovuara.

Çdo vit, bashkia duhet të masë treguesit e mëposhtëm, dhe çdo tre vjet duhet hartuar një raport i brendshëm në lidhje me zbatimin e strategjisë. Në varësi të rezultateve të monitorimit, mund që më pas të bëhet ndryshimi dhe alternimi i politikave dhe programeve për t’ju përgjigjur dinamikave të reja. Për monitorimin e planit do të përdoren 3 lloj indikatorësh.

Tabela 12 Indikatorët sipas Sistemeve

Sistemi	Indikatorë	Zonë	Njësia
Sistemi Urban	1. Sipërfaqja e territorit urban 2. Sipërfaqja e infrastrukturës/banore 3. Popullsia (ekzistuese dhe e parashikuar) 4. Strehimi privat/social 5. Shërbime administrative; 6. Shërbime sociale/banorë, arsim/banorë dhe shëndetësi/banorë; 7. Transporti publik dhe privat (nr. makina/ familje) 8. Ndarja në zona; 9. Sipërfaqet e gjelbra/ banorë dhe sportive/ banorë; 10. Hapësira kulturore dhe rekreative/ banore; monumentet dhe objektet e trashëgimisë kulturore; 11. Detyrimet ndaj kërkesave fetare;	a) hapësira publike; b) kategoritë e banimit; c) Nënkatëgoritë e banimit; ç) Sipërfaqja bruto; d) Sipërfaqja neto; dh) Dendësia për ha; e) Dendësia për ha = njësi/banimi për ha; f) Sipërfaqja e infrastrukturës; g) Gjëlberimi në nivel zone;	Ksht Kshr Kshp I (Intensiteti) L (në kate dhe metra) Gjëlberimi/banorë Parkimi/banorë Nr. banorësh Nr. përdoruesish Shërbimet Nënkatëgoritë e lejuara Funkcionet/aktivitetet e lejuara



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

	12. Intensiteti për ha; 13. Parkime/banore; 14. Indikatorët ekonomikë (GDP/ sektorë/ lloji bizneseve/ çmimet/ punësimi/ punësimi për sektor/ taksat vendore/ borxhi /shpenzimet sipas sektorit); 15. Pronat publike dhe private; 16. Tendencat e zhvillimit në territor	gj) Parkimi; h) Ndarja në njësi; i) Vlera e tokës	
Sistemi Bujqësor	Territor bujqësor; SB. Primare (Boniteti I-IV); SB Dytësore (Boniteti V-X); SB me sistem ujitjeje; SB pa sistem ujitjeje; SB Tokë pa fryt	Kategoria Bazë Nënkategoria Ndarja në njësi	Ksht / Kshr / Kshp I (Intensiteti) L (në kate dhe metra) Nënkategoritë e lejuara Funksionet/aktivitetet e lejuara dhe të ndaluara
Ujor	Ujëra tokësore Ujëra Bregdetare	Sip- Liqene, Lumenj, Përrenj Ligatina	
Infrastruktura	Sip. rrugë kombëtare Sip. rrugë ndërrbane Sip. rrugë urbane parësore Hekurudha Gazdukte Elektrodukte Ujësjellës - Kanalizime - Impiante		
Natyror	Sip. e përgjithshme Sip. pyjore Sip. Kullota Sip. të gjelbra (jo urbane) Zona të mbrojtura sipas legjislacionit të posaçëm	Kategoria Bazë Nënkategoria Ndarja në njësi	Ksht / Kshr / Kshp I (Intensiteti) L (në kate dhe metra) Nënkategoritë e lejuara Funksionet/aktivitetet e lejuara dhe të ndaluara

Fillimisht, janë indikatorët e përcaktuar në VKM Nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit" në shtojcën tre, të cilat masin ndryshimet në bazë sistemi. Pjesa me e madhe e treguesve të tabelës vjen nga Rregullorja e Planit. Roli i Bashkisë në këtë rast do të jetë zbatimi i tyre në kushtet e aprovimit të PDV-ve, por edhe monitorimi, për të kuptuar nëse ka probleme në aplikimin e të dhënave dhe parametrave që vijnë nga PPV-ja.





Një set i dytë indikatorësh vjen nga Aplikimi dhe Monitorimi i objektivave Strategjike, për Projektet Bazë dhe Projektet e Zhvillimit.

Tabela 13 Indikatorët sipas Objektivave Strategjike

OB.	PROG.	PROJEKTET	Tregues vlerësimi (monitorimi)	Përgjegjës për zbatimin
<b>1- PAJISJA ME SHËRBIMET BAZË</b>	1.1 Përmirësimi i rrjeteve teknike	1.1.1 Përmirësimi dhe asfaltimi i rrugëve lokale	Fazat e realizimit të punimeve Aksesueshmëri a, numri i automjeteve në transit Cilësia e ujërave	Bashkia Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë ARRSH
		1.1.2 Mirëmbajtja dhe zhvillimi i rrjetit të furnizimit me ujë		
		1.1.3 Përmirësimi dhe zhvillimi i sistemit të kanalizimeve		
		1.1.4 Sistemi i pastrimit të ujërave të zeza me gropa septike në zonat periferike		
	1.2 Ruajtja e peizazhit dhe siguria e territorit	1.2.1 Sistemi për mbledhjen e mbetjeve të ngurta urbane	Fazat e realizimit të punimeve Niveli i ndotjes së ambientit Cilësia e ujërave	Bashkia Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë
		1.2.2 Sistemi i pastrimit të rrugëve të qytetit		
		1.2.3 Realizimi i veprave për mbrojtjen e qendrave të banuara nga përmytjet		
	1.3 Shërbimet publike	1.3.1 Shërbimet bazë (kopshte, shkolla fillore, qendrat shëndetësore bazë, kujdesi për të moshuarit)	Fazat e realizimit të punimeve Sondazhe të qytetarëve	Bashkia Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë
		1.3.2 Shërbimi i autobusëve shkollorë		
		1.3.3 Përmirësimi i shërbimeve administrative të ofruara		
		1.3.4 Qyteti mik i fëmijëve		
	<b>2- LËVIZJA</b>	2.1 Rrugët automobilistike	2.1.1 Përmirësimi i rrugës Shkodër – Pukë – Kukës	Fazat e realizimit të punimeve Numri i automjeteve në transit
2.1.2 Përmirësimi i rrugës përgjatë rrëzës së maleve				
2.1.3 Përmirësimi i rrugës Vau-Dejës – Bushat-Velipojë - Shëngjin				
2.1.4 Përmirësimi i rrugës Vau-Dejës-Koman				
2.1.5 Përmirësimi i rrugës Vau-Dejës-Vig				



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

<b>3- QENDRAT URBANE</b>		2.1.6 Përmirësim i rrugës Koman-UkBibaj		
		2.1.7 Realizimi i rrugës Hajmel - Nënshatë		
	2.2 Korridorit lumor	2.2.1 Realizimi i linjës së transportit uJOR Vau-Dejës – Koman	Numri i pasagjerëve dhe automjeteve të kryera Numri i turistëve	Bashkia Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë
		2.2.2 Lidhja rrugore e stacioneve të tragetit me fshatrat	Fazat e realizimit të punimeve Numri i automjeteve në transit	
		2.2.3 Kalimi i lumit me zgjidhje të ndryshme në pjesët e territorit të ndara nga lumi	Fazat e realizimit të punimeve Numri i automjeteve dhe pasagjerëve në transit	
	2.3 Ndërhyrje të tjera për lëvizjen	2.3.1 Stacion shkëmbimi intermodal në Vau-Dejës dhe Mjedë		
		2.3.2 Përmirësim i dy stacioneve hekurudhore në Mjedë dhe Hajmel		
		2.3.3 Sistemi i transportit publik Vau-Dejës, Bushat, Barbullush, Hajmel		
		2.3.4 Realizim i pistave të biçikletave		
	3.1 Pole shërbimesh për territorin përreth	3.1.1 Pol për shërbime turistike, ekonomike, kulturore, shoqërore shëndetësore dhe teknike (Vau-Dejës/Mjedë)	Fazat e realizimit të punimeve Sondazhe të qytetarëve	Bashkia Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë
		3.1.2 Pol për shërbime të ndihmës teknike, logjistike dhe organizative për bujqësinë (Bushat/Rranxë)		
	3.2 Zhvillimi i qendrave lokale	3.2.1 Zhvillim i qendrës urbane Vau-Dejës	Fazat e realizimit të punimeve Sondazhe të qytetarëve	Bashkia Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë
		3.2.2 Zhvillim i qendrës urbane Mjedë		
		3.2.3 Zhvillim i qendrës urbane Bushat		
	3.2.4 Zhvillim i qendrës urbane Rranxë			
	3.2.5 Zhvillim i qendrës urbane Barbullush			
	3.2.6 Zhvillim i qendrës urbane Koman			
	3.2.7 Zhvillim i qendrës urbane Hajmel			
	3.2.8 Zhvillim i qendrës urbane Nënshatë			



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

		3.2.9 Zhvillim i qendrës urbane Stajkë		
		3.2.10 Zhvillim i qendrës urbane Kosmaç		
		3.2.11 Zhvillim i qendrës urbane Vig		
		3.2.12 Zhvillim i qendrës urbane Benë		
	3.3 Rikualifikimi urban	3.3.1 Rikualifikim i qendrës urbane Vau-Dejës	Fazat e realizimit të punimeve Sondazhe të qytetarëve Numri i turistëve	Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë
4- TURIZMI	4.1 Turizmi mjedisor	4.1.1 Park lumor rajonal: krijimi i një korridori të mbrojtur mjedisor mes zonave të mbrojtura të Alpeve dhe Bunës/Velipojës për realizimin e një itinerari turistik	Fazat e realizimit të punimeve Numri i turistëve	Bashkia Ministria e Turizmit dhe Mjedisit
		4.1.2 Lidhje funksionale me Planin e Alpeve nëpërmjet ndërhyrjeve për zhvillimin e ekskursionizmit dhe sporteve ujore		
		4.1.3 Zhvillimi i plazheve dhe rekreacionit përgjatë liqenit		
		4.1.4 Realizimi i një korridori të gjelbër në lumin Gjadër		
		4.1.5 Zhvillimi dhe promovim i vlerave turistike të Fushës së Liqethit		
	4.2 Turizmi kulturor	4.2.1 Realizim i një itinerari për turizmin kulturor Vig – Sapë – Danjë – Sardë – Koman	Fazat e realizimit të punimeve Numri i turistëve	Bashkia Ministria e Kulturës
		4.2.2 Promovim i vlerave arkeologjike të Komanit		
		4.2.3 Realizim i një itinerari për turizmin energjetik		
		4.2.4 Projekt për rehabilitimin dhe ruajtjen e ndërtesave tradicionale dhe ansambleve urbane		
		4.2.5 Projekt ndriçimi skenografik i kështjellave (Sapë, Danjë, Sardë)		
		4.2.6 Krijimi i një tregu artizanal dhe etnografik për rajonin e Zadrimes, në Vau-Dejës		
	4.3 Ndërhyrje të tjera për zhvillimin e turizmit	4.3.1 Realizim qendrash për agro - turizëm dhe turizëm eno - gastronomik	Fazat e realizimit të punimeve Numri i turistëve	Bashkia Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural
		4.3.2 Projekt për pyllëzimin mjedisor të kodrës së Zefjanës		
		4.3.3 Projekt për brandimin e prodhimeve lokale		



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

<b>5- BUJQËSIA, BLEGTORIA DHE KULTIVIMI I PESHKUT</b>	5.1 Strukturat e shërbimit	5.1.1 Realizimi i qendrave agro - ushqimore në Bushat për grumbullimin, magazinimin dhe shpërndarjen e prodhimit.	Fazat e realizimit të punimeve Numri i turistëve Rritja e prodhimit bujqësor e blegtoral në terma sasiorë dhe cilësorë	Bashkia Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural
		5.1.2 Zona tregtare me prodhime me km zero		
		5.1.3 Përmirësim dhe zhvillim i rrjetit të kanaleve ujitëse dhe kulluese në zonat fushore si dhe masat kundër erozionit dhe përmbytjeve në zonat malore.		
		5.1.4 Organizimi i degës së prodhimit bujqësor dhe blegtoral pranë bashkisë.		
		5.1.5 Nxitja e shoqëzimit të punës, domosdoshmëri për rritjen e prodhimit bujqësor.		
		5.1.6 Qendër përpunimi, standardizimi, magazinimi për gështenjën dhe eterovajoret në Shllak dhe Temal.		
	5.2 Rritja e prodhimit të	5.2.1 Zhvillimi i kultivimit të orizit në fshatrat Barbullush, Kukël dhe Dheu i Lehte	Fazat e realizimit të punimeve Rritja e prodhimit bujqësor e blegtoral në terma sasiorë dhe cilësorë	Bashkia Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural
		5.2.2 Zhvillimi i komplekseve blegtorale në Bushat dhe Vau-Dejës		
		5.2.3 Zhvillimi i peshkimit dhe rezervateve në Vau-Dejës		
		5.2.4 Zhvillimi i serave të perimeve në Kosmaç dhe në fshatra të tjera të bashkisë.		
		5.2.5 Zhvillimi i baxhoje në Hajmel dhe Vig-Mnelë		
		5.2.6 Zhvillimi i vreshtave në Hajmel, Bushat, Vau-Dejës, Vig-Mnelë		
5.2.7 Asistence Part-Time e veçantë teknike me specialistë të profilizuar për dy asete me rëndësi të bashkisë (shkolla profesionale):		Fazat e realizimit të punimeve Rritja e prodhimit bujqësor e blegtoral në terma sasiorë dhe cilësorë	Bashkia Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kultivimi i perimeve në sera</li> <li>• Kultivimi i vreshtave dhe teknologjia e përpunimit të rrushit.</li> </ul>				
5.2.8 Zbatimi i projektit për mbjelljen e 150 ha shege në zona kodrinore, në 6-te fshatra me nga 25 ha në bllok.				
5.2.9 Park bletësh në Shllak dhe Temal				
6- 6.1 Zhvillimi i prodhimit të	6.1.1 Zhvillimi i impianteve për prodhimin e energjisë fotovoltaike			Bashkia



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

energjisë nga burime të rinovueshme	6.1.3 Zhvillimi i impianteve për prodhimin e energjisë së biomasës	Fazat e realizimit të punimeve Kuota e kërkesës energjetike lokale i përmbushur nga fonde alternative	Ministria e Energjisë dhe Industrisë
6.2 Diferencimi i prodhimit të energjisë	6.2.1 Modernizim i landfillit të Bushatit nëpërmjet ndërhyrjeve për ripërdorimin, riciklimin, prodhimin e biogazit dhe pyllëzimin e kurorës	Fazat e realizimit të punimeve Kuota e kërkesës energjetike lokale i përmbushur nga fonde alternative	Bashkia Ministria e Energjisë dhe Industrisë
	6.2.2 Program për nxitjen e realizimit të impianteve për vetëkonsum energjetik		

Seti i tretë i indikatorëve janë të dhënat statistikore, që bashkia duhet t'i mbledhë vetë, apo të ndjekë përditësimin e tyre nga Institucionet e specializuara si INSTAT-i. Procesi i mbledhjes së informacionit për këtë plan nuk ishte i lehtë; do të ishte e udhës që ky informacion të ruhej e të përditësohej me kujdes, për të lehtësuar zhvillimin e projekteve të ngjashëm, si dhe të PDV-ve dhe Planeve Sektoriale që do të sjellë e ardhmja. Mbledhja e këtyre të dhënave duhet të vazhdojë në mënyre periodike, duke u mbështetur në programe të unifikuara për tërë vendin dhe të aksesueshme për rezultatet edhe nga publiku.

*Tabela 14 Indikatorët për Monitorim periodik*

Kategoria	Treguesi
Demografia	Jetëgjatësia
	Dendësia e popullsisë/ hektarë
	Raporti urban/rural i popullsisë
	Nr. lindje në vit
	Nr. vdekje në vit
	Emigrimi dhe imigrimi në Bashki
	Piramida e popullsisë
	Popullsia sipas gjinisë dhe moshës
	Treguesit mbi komunitetet rome
	Prindër të vetëm
	Persona të cilët jetojnë vetëm
	Punësimi në sektorin e transportit
	Aksesi në këmbë në hapësira të gjelbra



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

Transporti, aksesueshmëria, komunikimi	Koha e udhëtimit për në punë
	Modaliteti i udhëtimit për në punë
	Aksesi në internet
	Numri i udhëtarëve ditorë me tren
	Numri i firmave me website
	Numri i përdoruesve të website të bashkisë
	Numri i përdoruesve të transportit publik në ditë
	Numri i përdoruesve të biçikletave
	Aksesi në ujë të pijshëm
Energjia	Emetimet e GHG
	Konsumi i Energjive të rinovueshme
	Investimet në energji
	Prodhimi i energjisë sipas burimit
	Çmimi i elektricitetit dhe gazit
Mirëqënia Sociale	% e popullsisë që jeton në banesa sociale
	Aksesi në shërbime sociale
	% e popullsisë me ndihmë sociale
	Aksesi në shkolla të mesme
	Sipërfaqja mesatare për banim në m <sup>2</sup>
	Çmimi mesatar i banesave
	Braktisja e shkollave fillore
	Banesat boshe
	Niveli i sigurisë në zona
	Nr. shtretërisht dhe nr. punonjës në shërbime shëndetësore
	% e banesave që kanë mangësi në shërbime bazë
Ekonomia	% e punësimit sipas sektorëve
	% e punësimit në sektorin publik dhe privat
	Numri i bizneseve të mëdha
	Numri i bizneseve të vogla dhe të mesme
	Lëvizjet për qëllime punësimi
	Specializimi ekonomik (investimet sipas sektorëve)
	Dendësia e punësimit sipas zonave
	Investime në ekonomi të gjelbra
	Investime në sipërmarrje sociale
	Numri i turistëve
	Numri i shtretërve në Hotel për zonë
	% e vetëpunësimit
Mjedisi	% e zonave me vlera të larta ekologjike
	Nr. i banesave të lidhura me sistemin e kanalizimeve
	Nivelet e zhurmës
	Cilësia e ajrit
	Erozioni
	Cilësia e Ujit të Pijshëm



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

	Tërmetet
	Temperaturat mesatare
	Niveli i reshjeve
	Thatësitrat
	Përmbytjet
	Emetimet e GHG
	Rrëshqitjet e tokës
	% Mbulimi e Tokës
	Nivelet e zhurmës
Institucionale	Pjesëmarrja elektorale
	Partneritete publike private
	Nr. i përdoruesve të shërbimeve publike
	Nr. i përdoruesve të zyrave të informacionit
	Kënaqësia e publikut me shërbimet qeverisëse
Territoriale	% e humbjes së tokës bujqësore
	% e humbjes së tokës natyrore
	% e mbulesës së tokës
	% e zhvillimit për qëllime banimi
	% e zhvillimit për qëllime shërbimi
	% e zhvillimit për qëllime tregtare
	% e zhvillimit për qëllime infrastrukturore



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit





## 7 RISHIKIMI I PPV

Në Nenin 26 të Ligjt Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" referohen kushtet dhe faktorët që mund të kontribuojnë në rishikimin e PPV. Në mënyrë specifike PPV ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative dhe territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale dhe ekonomike, ndryshime të shkaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo të përafërimit me legjislacionin e Bashkimit Evropian.

PPV është një mekanizëm zhvillimi fleksibël i cili ka për qëllim orientimin e politikave të përgjithshme të zhvillimit. Në këtë optikë, PPV mund të pësojë ndryshime dhe rishikime gjatë kohës në përshtatje me nevojat e zhvillimit dhe me kushtet e paraqitura në momentin e kërkesës për rishikim. Rastet kryesore kur lind nevoja për rishikimin e PPV janë:

- Rishikim për interesa madhore apo kombëtare
- Rishikim për mospërputhje me legjislacionin
- Rishikim në kuadër të ndryshimeve në PPK, PINS si dhe strategjive kombëtare të zhvillimit
- Rishikim si pasojë e ndryshimit të kufijve administrativë të bashkisë
- Rishikim në interes të investimeve në ekonomi me vlerë mbi 20 milionë euro
- Rishikim në kushte të jashtëzakonshme (fatkeqësi natyrore, luftë, emergjenca civile)
- Rishikim në raste të tjera të paparashikuara që krijojnë një problem madhor në zbatimin e strategjisë territoriale dhe të zhvillimit

Në çdo rast, rishikimi i planit nuk është i mundur nëse:

- Bie në kundërshtim me objektivat e zhvillimit dhe ato strategjike si dhe me konceptet bazë të përcaktuara në dokumentin e Strategjisë Territoriale
- Ndërhyn duke bërë ndryshime në zona ku shtrihet mbi 10 % e territorit apo ku vendoset mbi 10 % e popullsisë.

Në rast se ndërhyrje të tilla janë të nevojshme atëherë nevojitet hartimi i një PPV të ri i cili i përgjigjet nevojave të reja për zhvillimin e territorit dhe të ekonomisë në Bashkinë Vau-Dejës.

Çdo rishikim i PPV bëhet pasi dokumentohet nevoja për rishikim, pasi realizohen dëgjesa publike dhe pasi konsultohen ekspertë të fushës përkatëse. Mbështetur në



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

këtë proces, kryetari i Bashkisë mund të iniciojë rishikimin e PPV duke ndjekur të gjitha hapat ligjore të nevojshme për realizimin e saj.



## 8 KAPACITETET INSTITUCIONALE

### 8.1 HYRJE

Në këtë Raport për kapacitetet institucionale të Bashkisë Vau-Dejës është bërë një panoramë e gjendjes ekzistuese, sfidave dhe problematikave kryesore me të cilat përballet stafi i bashkisë në kontekstin e ndryshimeve thelbësore që ka sjellë reforma territoriale-administrative.

Në raport fillimisht përshkruhet roli i Qeverisë Qendrore e cila përveçse ka udhëhequr gjithë procesin e reformës territoriale-administrative, ka ndërmarrë edhe një seri hapash konkret për implementimin e saj për një periudhë sa më të shkurtër duke i ardhur në ndihmë direkte njësisive të reja të qeverisjes vendore të formuara, në procesin e decentralizimit efektiv. Ndër më kryesoret mund të përmendim:

- Ngritja e Agjencia e Zbatimit të Reformës Territoriale
- Miratimi i strategjisë ndërsektoriale për decentralizim dhe qeverisjen vendore 2015–2020

Duke qenë se raporti i kapaciteteve institucionale hartohet si pjesë e dokumenteve të PPV-së të bashkisë Vau-Dejës, në vijim është bërë një përshkrim i shkurtër i gjithë institucioneve (autoriteteve) qendrore të cilat në zbatim të ligjit nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të ndryshuar, kanë kompetenca dhe detyra të mirë përcaktuara në këtë sektor. Përveç autoriteteve vendim-marrëse në nivel qendror, raporti paraqet dhe rolin Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit (AKPT) dhe Agjencisë së Zhvillimit të Territorit (AZHT) në përputhje me ndryshimet e fundit të kuadrit ligjor (Ligjit të planifikimit dhe akteve nënligjore në zbatim të tij).

Gjithashtu, është bërë dhe një prezantim i shkurtër i platformës kombëtare e-Albania pjesë e të cilës është dhe portali e-Lejet që përbën një sistem elektronik për aplikimin për lejet e ndërtimit. Sistemi elektronik i lejeve është baza e të dhënave shtetërore për të gjitha kërkesat dhe lejet, sipas legjislacionit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit, pjesë e Regjistrit të Integruar të Territorit, dhe realizon ndërveprimin e të gjitha subjekteve të përfshira në proces, duke përfshirë aplikuesin, autoritetet përgjegjëse për dhënien e lejeve dhe institucionet publike që kanë detyrimin ligjor të japin informacion apo pëlqim lidhur me kërkesën për leje.

Në pjesën e dytë të këtij raporti është paraqitur analiza institucionale e bashkisë Vau-Dejës. Duke pasur parasysh që aktualisht, procesi i planifikimit dhe zhvillimit të territorit ka një karakter multi-disiplinor kjo analizë e përgjithshme ka shërbyer për të evidentuar nevojën e një bashkëpunimi të vazhdueshëm me njësisive dhe drejtorive të

ndryshme. Gjithashtu, në këtë pjesë përshkruhen edhe masat e propozuara për rritjen e efikasitetit të bashkisë në ofrimin e shërbimeve ndaj qytetarëve.

## 8.2 REFORMA ADMINISTRATIVE DHE SFIDAT KRYESORE TE BASHKISË VAU-DEJËS

Reformat thelbësore të viteve të fundit, ku më kryesorja Reforma Administrativo-Territoriale, kanë bërë që stafet e bashkive të reja të përballen me një sërë sfidash rëndësishme për të arritur funksionimin efektiv dhe adekuat, që mbeten dhe qëllimi kryesor i këtyre reforma. Rritja e territorit, ndryshimet strukturore dhe funksionale në organizim, kuadri i ri ligjor i shoqëruar dhe me rritjen e disa shërbimeve dhe kompetencave kanë bërë të domosdoshëm një ri-strukturim të organigramave të bashkive me fokus rritjen e kapaciteteve teknike dhe organizmin e përshtatshëm të tyre. Ndër synimet kryesore të reformës Administravo-Territoriale janë

- rritje e efikasitetit dhe përmirësimin e cilësisë e të aksesit të qytetarëve në shërbimet publike vendore;
- rritje e burimeve financiare dhe të mjeteve për qeveritë vendore;
- përmirësim i mekanizmave të demokracisë përfaqësuese dhe fuqizimin e instrumenteve të demokracisë direkte;

rritje e kapaciteteve të administratës publike vendore, si dhe forcimin e strukturave komunitare në nivel njësie vendore, lagje dhe fshati.

## 8.3 ROLI I QEVERISE VENDORE

Reforma Administrativo-Territoriale dhe decentralizimi janë një prioritet kyç i Qeverisë qendrore. Sfidat kryesore përsa i përket zbatimit të kësaj reforme janë:

- Ecuria e reformës administrativo-territoriale.
- Decentralizimi i qeverisjes vendore.
- Hartimi i projekt-akteve ligjore e nënligjore në fushën e decentralizimit e të qeverisjes vendore.
- Koordinimi i strukturave të ngritura në kuadrin e marrëdhënieve ndërinstucionale me njësitë e qeverisjes vendore dhe shoqatat e të zgjedhurve vendorë.

### 8.3.1 Agjencia e Zbatimit të Reformës Territoriale

Qeveria me qëllim mbështetjen e njërive të reja të qeverisjes vendore deri në garantimin e funksionalitetit të plotë të tyre ka ngritur Agjencinë e Zbatimit të Reformës Territoriale. Kjo agjenci do të ketë rol bashkërendues dhe koordinues midis institucioneve qendrore dhe njërive të qeverisjes vendore për zgjidhjen e

problematikave që dalin nga procesi i tranzicionit të bashkimit të njësive të reja vendore. Mandati i agjencisë do të jetë udhëzimi dhe asistenca në drejtim të shpërndarjes së fondit financiar të tranzicionit të parashikuar në buxhetin e shtetit si dhe do të informojë në vazhdimësi të gjithë institucionet dhe partnerët mbi ecurinë e zbatimit të reformës administrative-territoriale.

Kjo Agjenci u ngrit në zbatim të VKM Nr. 83, datë 28.1.2015, "Për krijimin dhe funksionimin e Agjencisë për Zbatimin e Reformës Territoriale".

Në zbatim të këtij vendimi AZRT-ja ka këto detyra dhe përgjegjësi specifike:

- Mbështet në bashkërendimin e masave dhe proceseve ndërmjet institucioneve shtetërore dhe organeve të qeverisjes vendore, në kuadrin e zbatimit të reformës administrativo-territoriale.
- Mbështet dhe udhëzon punën administrative të institucioneve shtetërore dhe organeve të qeverisjes vendore për zbatimin e legjislacionit në fuqi, në kuadrin të zbatimit të reformës administrativo-territoriale.
- Ofron shërbime për njësitë e qeverisjes vendore, në kuadrin e zbatimit të reformës administrativo-territoriale.
- Bashkërendon punën me organizmat dhe partnerët ndërkombëtarë që mbështetin reformën administrativo-territoriale.
- Ndërmerr dhe/ose zbaton projekte në mbështetje të njësive të qeverisjes vendore për garantimin e funksionalitetit administrativ dhe infrastrukturor, në kuadrin e reformës administrativo-territoriale.
- Ndihmon në hartimin e ndryshimeve dhe përmirësimin e kuadrit ligjor dhe nënligjor për zbatimin e reformës administrative-territoriale.
- Informon në mënyrë periodike institucionet publike dhe grupet e interesit për ecurinë e zbatimit të reformës administrativo-territoriale.
- Bën vlerësimin e kërkesave të njësive të qeverisjes vendore për përdorimin e fondit transitor për zbatimin e reformës territoriale.

### 8.3.2 Strategjia ndërsektorale për decentralizim dhe qeverisjen vendore 2015–2020

Në kuadrin të Reformës Territoriale-Administrative, me nismën e Qeverisë Shqiptare dhe me asistencën e donatorëve kryesorë<sup>3</sup> që operojnë në vendin tonë, në një



<sup>3</sup> PLGP/USAID, OSBE-ja, Këshilli i Evropës, Agjencia Zvicerane për Zhvillim Ndërkombëtar, Agjencia Suedeze për Zhvillim dhe Bashkëpunim, PNUD dhe DLDP.



periudhë kohore 1 vjeçare<sup>4</sup>, është hartuar dokumenti strategjik afatshkurtër i cili paraqet drejtimit kryesore të zbatimit të kësaj reforme. Ky dokument është miratuar me:

*VKM Nr. 691, datë 29.7.2015 "Për miratimin e strategjisë ndërsektoriale për decentralizimin dhe qeverisjen vendore 2015–2020"*

Hartimi i këtij dokumenti strategjik merr një rëndësi të veçantë në kushtet kur reforma administrative-territoriale ka hyrë në fazën e parë të zbatimit të saj dhe mbetet një nga sfidat kryesore në drejtim të rritjes së efikasitetit të qeverisjes vendore dhe rritjes së cilësisë së shërbimeve ndaj qytetarëve.

Strategjia Ndërsektoriale për Decentralizimin dhe Qeverisjen Vendore 2015–2020 paraqet vizionin e qeverisë për forcimin e qeverisjes dhe demokracisë vendore dhe përparimit të procesit të decentralizimit sipas standardeve evropiane. Qëllimet dhe objektivat e kësaj strategjie përputhen plotësisht me qëllimet dhe objektivat e përgjithshëm të Strategjisë Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim 2015–2020, për zhvillimin ekonomik dhe social të Shqipërisë, në rrugën e saj drejt integritetit evropian.

Ndër objektivat kryesore të kësaj strategjie janë:

Mbështetja institucionale dhe infrastrukturore për 12 qarqet dhe 61 bashkitë e reja pas zgjedhjeve vendore të vitit 2015.

Njësitë e reja të qeverisjes vendore do të funksionojnë me një model të ri organizimi në territor, ku bashkitë e reja do të kenë në strukturën e tyre administrative të detyruar me ligj edhe njësitë administrative përbërëse (ish-komunat).

Lidhja funksionale midis bashkive të reja dhe njërive të tyre përbërëse do të kërkojë mbështetje me asistencë teknike për ndërtimin e modeleve të organizimit institucional dhe administrativ brenda bashkisë së re si dhe mbështetje infrastrukturore për të bërë lidhjen fizike dhe virtuale (komunikimi online) midis tyre. Do të synohet që njësitë administrative të jenë mjaftueshmërisht funksionale për të garantuar një nivel të lartë të shërbimeve administrative në to.

<sup>4</sup> Procesi i hartimit të "Strategjisë ndërsektoriale për decentralizimin dhe qeverisjen vendore 2015–2020" filloi në mars 2014 dhe përfundoi në shkurt 2015. Në korrik 2015 miratohet në Këshillin e Ministrave.



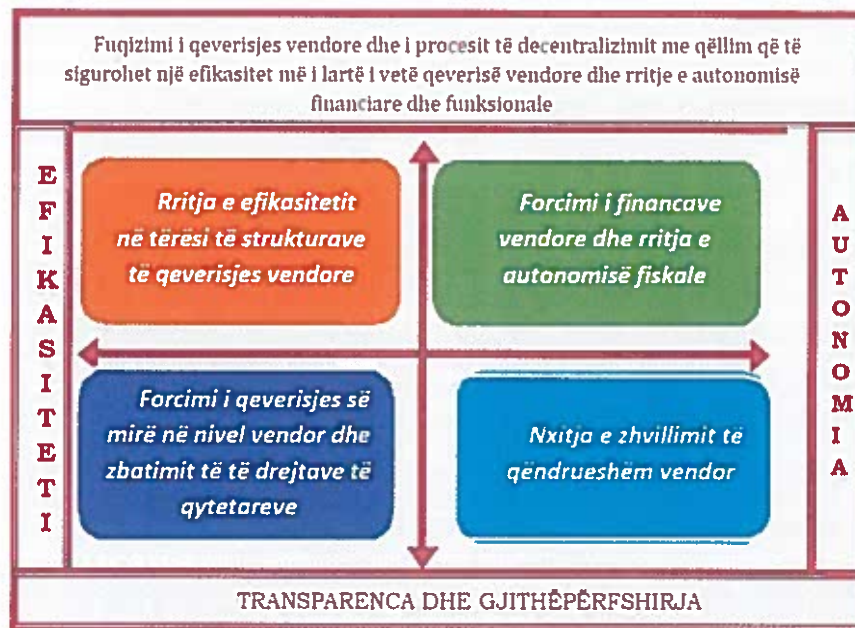


Fig. 27 Kuadri i politikave strategjike të SKNDQV-së 2015–2020

Qëllimi kryesor i strategjisë është konsolidimi i autonomisë vendore nëpërmjet mbështetjes për funksionimin me efikasitet të strukturave përfaqësuese, ekzekutive dhe komunitare të qeverisjes vendore në të gjitha nivelet.

### 8.3.3 Institucionet (autoritetet) qendrore në planifikimin dhe zhvillimin e territorit

Në vijim është bërë një përshkrim i shkurtër i funksionimit të autoriteteve qendrore dhe rolit të tyre në planifikimin dhe zhvillimin e territorit në zbatim të përcaktimeve të kuadrit ligjor në fuqi.

#### Këshilli i Ministrave

Këshilli i Ministrave funksionon në zbatim të ligjit nr. 9000, dt. 30.1.2003 “Për organizimin dhe funksionimin e Këshillit të Ministrave”. Përveç kompetencave të përcaktuara në këtë ligj, Këshilli i Ministrave ngarkohet me disa përgjegjësi konkrete në fushën e planifikimit dhe të zhvillimit të territorit bazuar në legjislacionin përkatës të këtij sektori, ku ndër më kryesoret përmendim:

- Hartimin dhe miratimin e Planit të Përgjithshëm Kombëtar
- Miratimin e rregulloreve në nivel kombëtar dhe akteve të tjera nënligjore në zbatim të ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit

<sup>5</sup> Ligj nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” dhe akteve nënligjore në zbatim të këtij ligji



- Mbështet e zhvillimit të burimeve të nevojshme njerëzore e profesionale, në nivel qendror dhe vendor, për planifikimin e territorit, kontrollin e zhvillimit dhe administrimin e regjistrit të integruar të territorit.

#### **Këshilli Kombëtar i Territorit**

Këshilli Kombëtar i Territorit (KKT) është organ kolegjal që funksionon pranë Këshillit të Ministrave dhe kryesohet nga Kryeministri. Ky organ funksionon në zbatim të Ligj nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" dhe përbërja e tij aktualisht përcaktohet në VKM nr. 1097, dt. 28.12.2015 "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit". Në zbatim të këtij kuadri ligjor KKT ka këto kompetenca:

- Miraton, dokumenteve të planifikimit, kërkuar nga autoritetet e planifikimit;
- Miraton e dokumentet sektorial të planifikimit;
- Përcakton rëndësinë kombëtare të një çështjeje, zone ose objekti në planifikimin e territorit, dhe miraton planet e detajuara për zona të rëndësishme kombëtare, kur parashikohen të tilla nga Plani i Përgjithshëm i Territorit.

#### **Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë**

Ministria e linjës për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, aktualisht Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë (fillimisht Ministria e Zhvillimit Urban) luan rolin kryesor në hartimin dhe zbatimin e politikave kombëtare për zhvillimin e territorit.

Në zbatim të Ligj nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" kjo ministri ka këto përgjegjësi kryesore:

- përgatitjen e politikave të planifikimit dhe zhvillimit të territorit;
- hartimin e kuadrit ligjor të planifikimit dhe zhvillimit të territorit;
- marrjen e nismës dhe koordinimin e punës për hartimin e Planit të Përgjithshëm të Territorit, si dhe për rishikimin e tij;
- marrjen e nismës, sipas rastit, dhe koordinimin e punës për hartimin e planeve të detajuara për zonat me rëndësi kombëtare, si dhe për rishikimin e tyre;
- bashkërendimin e objektivave të autoriteteve qendrore të planifikimit në Planin e Përgjithshëm të Territorit dhe planet e detajuara për zonat me rëndësi kombëtare;
- kryerjen e studimeve dhe vlerësimeve në fushën e planifikimit dhe zhvillimit të territorit. Në përfundim, i parashtron Këshillit të Ministrave për shqyrtim dhe miratim masat për përmirësimin e kuadrit ligjor përkatës dhe përmirësimin e ecures së detajimit të Planit të Përgjithshëm të Territorit;
- hartimin e rregullores së ndërtimit bazuar në propozimet e dhëna nga ministrinë e tjera për rregulloret e ndërtimit të sektorëve përkatës;
- mbështetjen e bashkëpunimit kombëtar dhe ndërkombëtar në fushën e planifikimit të territorit;





- nxitjen dhe mbështetjen e nismave dhe programeve për përmirësimin e cilësive profesionale e teknike të autoriteteve të planifikimit.

#### **Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit (AKPT)**

Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit është institucion me përgjegjësi planifikimi në varësi të ministrisë përgjegjëse për çështjet e planifikimit dhe zhvillimit të territorit. AKPT aktualisht funksionon në zbatim të Ligjit 107/2014 dhe VKM nr. 427, dt. 8.6.2016 "Për organizimin dhe funksionimin e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit". Përgjegjësitë dhe detyrat kryesore të AKPT-së në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi janë:

- bashkërendon proceset e hartimit të dokumenteve të planifikimit e zhvillimit të territorit dhe mbështet bashkërendimin vertikal e horizontal ndërmjet autoriteteve të planifikimit të territorit.
- udhëheq, koordinon dhe ndërlihd veprimtaritë për modernizimin e modelit të planifikimit dhe promovimin e praktikave novatore në arkitekturë e planifikim;
- është përgjegjëse për informimin e proceseve të përmirësimit të legjislacionit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit;
- administron dhe mirëmban bazën e integruar të të dhënave të planifikimit dhe zhvillimit të territorit;
- është përgjegjëse për informimin e publikut për proceset e planifikimit të territorit, si dhe për nxitjen e pjesëmarrjes së tij gjatë proceseve të hartimit e zbatimit të dokumenteve të planifikimit.
- angazhon njësitë e saj përgjegjëse për të siguruar standardet ligjore, teknike dhe metodologjike të fushës së planifikimit e zhvillimit;
- është përgjegjëse për përgatitjen e studimeve për Sistemin e Integruar të Planifikimit në Republikën e Shqipërisë dhe propozimet për ministrin përgjegjës për zhvillimin urban, KKT dhe Këshillin e Ministrave për masat për zhvillimin e qëndrueshëm të territorit dhe për procese e veprimtari në lidhje me planifikimin e zhvillimin e territorit
- harton Raportin Monitorues të Zbatimit të Qëllimeve dhe të Objektivave, të deklaruar në Planin e Përgjithshëm të Territorit dhe planet e detajuara për zona me rëndësi kombëtare.

#### **Agjencia e Zhvillimit të Territorit (AZHT)**

Agjencia e Zhvillimit të Territorit, funksionon në përputhje me ligjin nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të ndryshuar dhe VKM nr. 725, dt. 2.9.2015 "Për mënyrën e organizimit dhe të funksionimit të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit". AZHT është person juridik publik, buxhetor, në varësi të ministrit përgjegjës për zhvillimin urban. Në zbatim të këtij kuadri ligjor AZHT ka këto detyra dhe përgjegjësi kryesore:

- kryen funksionet e sekretariatit teknik të Këshillit Kombëtar të Territorit;



- organizon, drejton dhe bashkërendon procesin me autoritetet e tjera përgjegjëse, në nivel qendror dhe/ose vendor, me qëllim përgatitjen për shqyrtim dhe miratim të dokumenteve në kompetencë të KKT-së, sipas parimit të shërbimit me një ndalesë;
- bashkëpunon me njësitë e qeverisjes vendore dhe institucionet e tjera përgjegjëse për çështje të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit, që janë në kompetencë të KKT-së;

siguron që dokumentet e kontrollit të zhvillimit, në nivel qendror e vendor, të jenë në përputhje me dispozitat e këtij ligji dhe me dokumentet e miratuara të planifikimit në çdo nivel.

#### 8.3.4 Instrumentet Kombëtare të Planifikimit

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, si përfaqësuese e Qeverisë Shqiptare, ka udhëhequr procesin e hartimit të tre instrumenteve të planifikimit në nivel kombëtar. Pas një pune më shumë se 2-vjeçare, KKT në qershor të vitit 2016 ka miratuar këto instrumente sipas vendimeve të mëposhtme:

- Vendim KKT nr. 1, dt. 14.06.2016 “Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Kombëtar”
- Vendim KKT nr. 2, dt. 14.06.2016 “Për miratimin e Planit të Integruar Ndërsektorial për Brezin Bregdetar”
- Vendim KKT nr. 3, dt. 14.06.2016 “Për miratimin e Planit të Integruar Ndërsektorial për Zonën Ekonomike Tiranë-Durrës”

Finalizimi i tre instrumenteve kryesore të planifikimit në nivel kombëtar, ka krijuar tashmë një bazament solid për një zhvillim dhe mirë-menaxhim të territorit duke i ardhur në ndihmë dhe njësitë të qeverisjes vendore në përcaktimin e prioriteteve dhe politikave kryesore zhvillimore që duhen marrë në konsideratë gjatë hartimit të instrumenteve vendor të planifikimit.

Plani i Përgjithshëm Kombëtar, si instrumenti më i lartë në hierarkinë e dokumenteve të planifikimit, do të jetë korniza orientuese mbi të cilën duhet të mbështeten të gjitha projektet strategjike zhvillimore, planet rajonale dhe strategjitë sektoriale që do të hartohen dhe zbatohen nga ministritë e linjës, në 15 vitet e ardhshme. Ministria e Zhvillimit Urban (sot Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë) dhe Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, përveç rolit udhëheqës dhe koordinues në hartimin e tre planeve, do të kenë edhe detyrimin për monitorimin e zbatimit të tyre. Në bashkëpunim të ngushtë me Agjencitë e Zhvillimit Rajonal, do të asistohen bashkitë në zbatimin e modeleve dhe projekteve konkrete rajonale për stimulimin e zonave me potencial ekonomik, për të garantuar kohezionin territorial, social dhe zhvillimin ekonomik me efekt rajonal.

### 8.3.5 Portali e-Albania dhe e-Lejet

Portali unik qeveritar e-Albania si dhe platforma Qeveritare e Ndërveprimit janë elementët kryesor të një progresi të evidentuar edhe nga strukturat e Komisionit Evropian në fushën e Shoqërisë së Informacionit dhe qeverisjes elektronike. Portali e-Albania është realizuar nga Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit (AKSHI) për ofrimin e shërbimeve të shumta elektronike për institucionet shtetërore, qytetarin dhe biznesin. Nëse vizitohet faqen zyrtare të këtij portali (<https://e-albania.al/>), në rubrikën e-Shërbimet, konstatojmë numrin e madh të shërbimeve që ofron ky portal (mbi 1000 shërbime për qytetarët dhe bizneset).

Sistemi elektronik për aplikimin për lejet e ndërtimit, është një tjetër nismë e qeverisë shqiptare e udhëhequr Agjencia e Zhvillimit të Territorit.

Ky sistem, i cili është pjesë e platformës e-Albania, u vjen në ndihmë të gjithë institucioneve të përfshira në procesin e lejdhënies dhe veçanërisht njërive të qeverisjes vendore, si institucionet përgjegjëse për planifikimin vendor, duke lehtësuar ndërveprimin institucional, shkurtuar afatet për pajisje me leje ndërtimi dhe rritur transparencën.

Ofrimi i shërbimit të lejdhënies nëpërmjet këtij sistemi ka thjeshtuar punën e bashkive në shqyrtimin e lejeve, ka rritur transparencën në procedimin e kërkesës për leje, ka lehtësuar përpunimin e të gjithë informacionit administrativ për qytetarët, zhvilluesit dhe ndërtuesit që aplikojnë për leje ndërtimi.

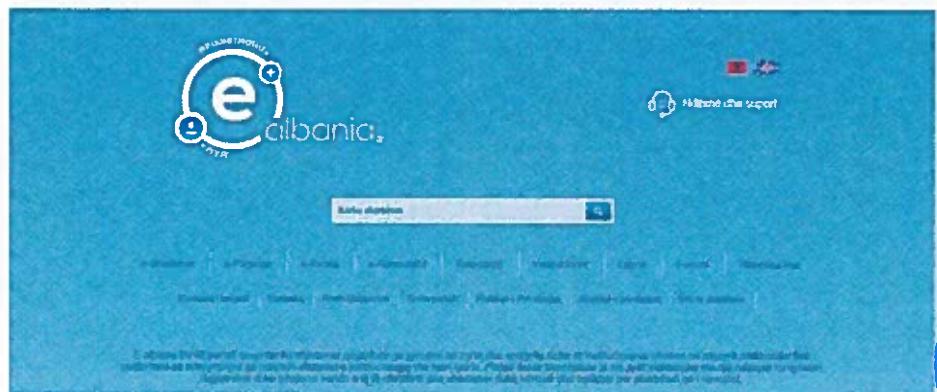


Fig. 28 Pamje e faqes zyrtare të portalit e-Albania

Ministria e Zhvillimit Urban (sot Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë) dhe AKPT, për disa muaj me radhë, janë angazhuar direkt edhe në trajnimet e stafeve teknike të Bashkive me qëllim përdorimin efektiv të kësaj platforme.

Gjithashtu me ndryshimet e fundit ligjore, konkretisht me VKM Nr. 271, datë 6.4.2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr. 408, datë 13.5.2015, "Për miratimin e

rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar” jepen të gjitha procedurat e përdorimit të këtij portali në procesin e dhënies të lejeve të ndërtimit. Ky ndryshim ligjor e ka kthyer përdorimin e këtij portali në një detyrim ligjor të cilët duhet t’i përmbahet me rigozitet dhe efikasitet stafi i bashkisë Vau-Dejës që është direkt i lidhur me procesin e dhënies së lejeve të ndërtimit.

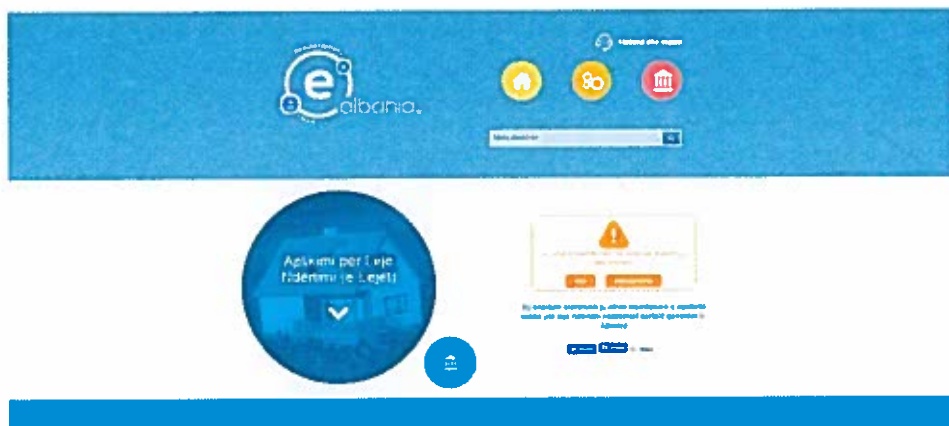


Fig. 29 Faqja zyrtare e portalit e-Lejët

Sistemi informon në kohë reale qytetarin se në cilin institucion ka mbetur praktika e tij, dhe mbi të gjitha gjeneron automatikisht vendimet e miratimit, në rast heshtjeje nga institucionet përgjegjëse. Kuptohet që, në rast se miratimi në heshtje ka rezultuar në një vendim që është në shkelje të ligjit, nëpunësit që me heshtjen e tyre kanë shkaktuar këto shkelje do të mbajnë përgjegjësi sipas ligjit.

#### 8.4 RITJA E KAPACITETEVE INSTITUCIONALE TË BASHKISË VAU-DEJËS

Në kuadër të reformës territoriale, Bashkia Vau Dejës, ka pësuar ndryshime jo vetëm në rritjen territoriale të saj, por dhe në organizimin e strukturës organizative. Bashkimi me ish qytetin e Vau-Dejës i Bushatit, Hamelit, Vig Mnelës, Shllakut dhe Temalit përveç rritjes territoriale dhe aseteve bujqësore, natyrore dhe turistike ka rritur edhe problematikat me të cilat përballohet sot stafi i bashkisë Vau Dejës, kryesisht në ofrimin e shërbimeve.

Siç është përmendur në gjithë raportet e PPV, problematikat kryesore sa i përket ofrimit të shërbimit shfaqen në Njësitë administrative të Shllakut dhe Temalit për të cilat mungon edhe akses i drejtpërdrejtë nga qyteti qendër i Vau Dejës (në kuptim të zonës funksionale). Problematika e shërbimeve që i ofrohen banorëve në shumë aspekte lidhet edhe me fuqinë financiare të bashkisë për të përballuar investime në sektor të ndryshëm. Gjithsesi rritja e nivelit të punonjësve dhe krijimi i sistemit të karrierës brenda institucionit duhet të jetë në fokusin e bashkisë pasi shpesh herë janë

stafi teknik që mbështet / ose jo, thithjen e fondeve të ndryshme nga qeveria qendrore apo donatorë të huaj.

Në respektim të Ligjit Nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", funksionet dhe kompetencat e NJQV-ve, nga të cilat rrjedhin edhe shërbimet publike në sektorë të ndryshëm, ndahen në 7 grupe kryesore (duke përjashtuar funksionet e deleguara):

1. Funksionet në fushën e infrastrukturës dhe shërbimeve publike;
2. Funksionet në fushën e shërbimeve sociale;
3. Funksionet në fushën e kulturës, sportit dhe shërbimeve argëtuese;
4. Funksionet në fushën e mbrojtjes së mjedisit;
5. Funksionet në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit;
6. Funksionet në fushën e zhvillimit ekonomik vendor;
7. Funksionet në fushën e sigurisë publike;
8. Funksionet dhe kompetencat e deleguara.

Ky grupim i funksioneve pasqyrohet edhe në strukturën e bashkisë Vau Dejës e cila është e organizuar sipas 7 drejtorive kryesore (teknike) e cila paraqitet në vijim.

Duke qenë se PPV është një instrument që përcakton objektiva dhe jep orientime për zhvillimin e gjithë sektorëve zhvillimor duhet pasur parasysh që edhe procesi i zbatimit të këtij dokumenti kërkon maksimalisht përfshirjen e stafit teknik të bashkisë. Jo rastësisht një nga kërkesat kryesore për hartimin e Planit të Përgjithshëm Vendor ishte dhe lidhja me dokumentin e Projekt Buxhetit Afat-Mesëm të bashkisë. Puna e përbashkët me zyrën e financës pranë bashkisë ka ndihmuar shumë grupin e punës në përzgjedhjen dhe kategorizimin e projekteve prioritare bazuar në mundësitë reale të bashkisë për financim por njëkohësisht edhe në përputhje me nomenklaturën/terminologjinë e përdorur nga hartuesit e buxhetit.

Rasti i mësipërm tregon qartë nevojën e bashkëpunimit dhe rezultatet e arritura të punës së përbashkët të drejtorisë ekonomike me atë të planifikimit urban. Normalisht që ky bashkëpunim duhet të vijë në rritje pas miratimit të PPV. Në këtë kuadër bashkëpunimi me Drejtoritë që mbulojnë sektorin e bujqësisë dhe pyje/kullota, që përbëjnë dy prej sistemeve bazë territorial, është i domosdoshëm në zbatimin e këtij dokumenti. Zyra juridike, po ashtu (apo sektori ligjor sipas emërimit të strukturës ekzistuese) duhet të mbikëqyrë në vazhdimësi përmbajtjen e akteve dhe dosjeve që aplikohen për qëllime zhvillimi.



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

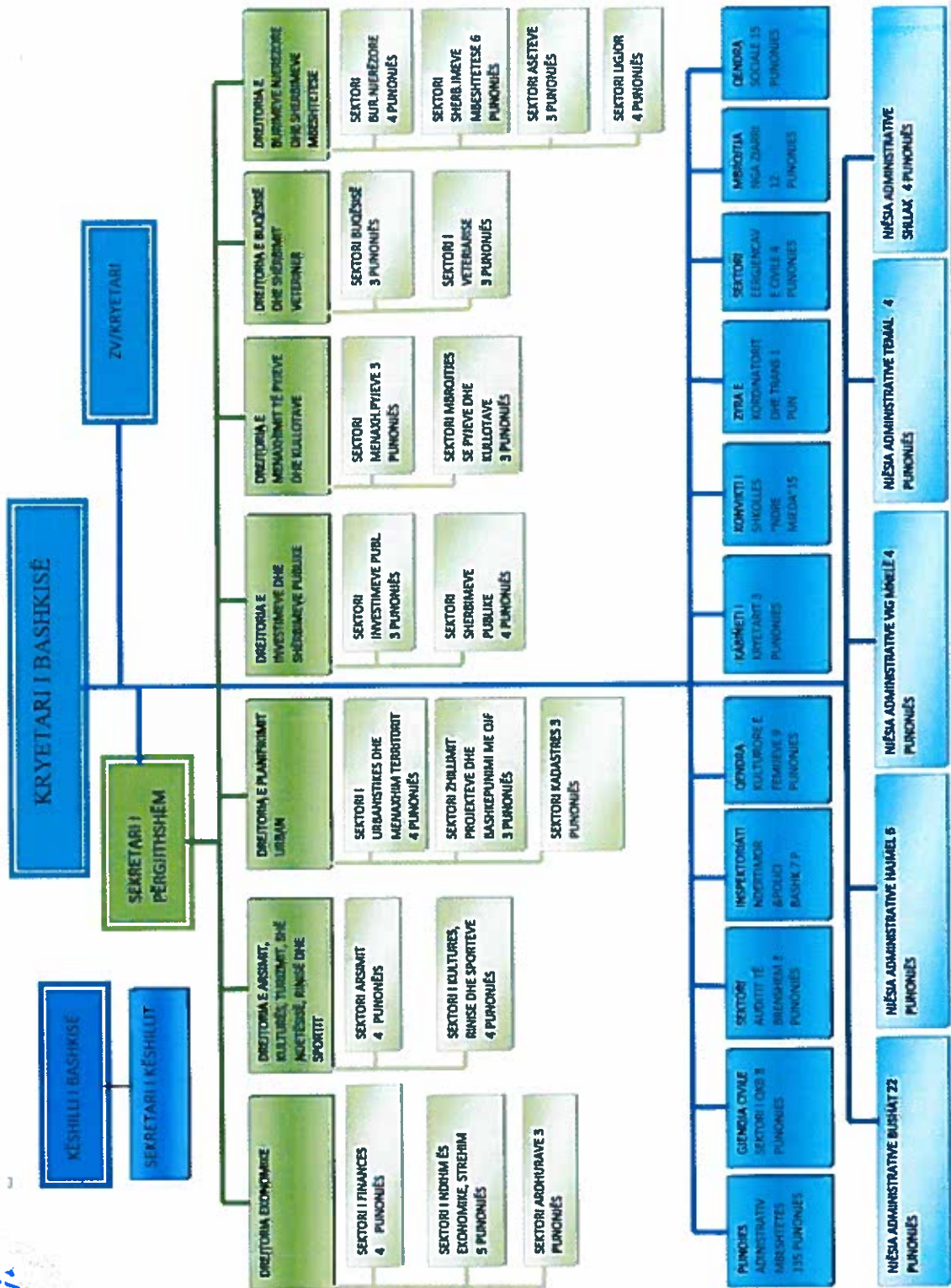


Fig. 30 Organigrama e Bashkisë Vau-Dejës



#### 8.4.1 Masat institucionale

Analiza e strukturës, organizmit ekzistues të bashkisë Vau Dejës dhe ndryshimet thelbësore që kanë sjellë reformat e ndërmarra vitet e fundit në vendin tonë përcaktojnë qartësisht nevojat kryesore në masat institucionale që duhen ndërmarrë për të ofruar një shërbim sa më cilësor dhe rritjen e kapaciteteve. Në vijim paraqiten masat kryesore institucionale që duhen ndërmarrë nga bashkia Vau Dejës.

Realizimi i tyre në disa raste kërkon një angazhim maksimal të stafit teknik të bashkisë dhe financime konkrete që duhet të jenë pjesë e parashikimeve buxhetore afatmesme të bashkisë, por në raste specifike edhe asistencë e qeverisë qendrore dhe e donatorëve të huaj është e domosdoshme për vetë karakterin e lartë teknik që paraqesin këto masat institucionale. Në këtë kuadër propozohen të merren masat e mëposhtme:

##### **Organizimi i degës bujqësore - teknike pranë institucionit të Bashkisë.**

Duke konsideruar profilin e mirëfilltë bujqësor që ka bashkia Vau Dejës duhet një rritje e ndjeshme e kapaciteteve në drejtorinë e bujqësisë dhe shërbimit veterinar. Specialistë e punësuar në sektorët e zhvillimit bujqësor dhe veterinar duhet që realisht të marrë rolin udhëheqës në këtë sektori që përbën aksin kryesor zhvillimor të bashkisë.

Në këto kushte roli i specialistit (agronom/veteriner) dhe niveli i përgatitjes është shumë i rëndësishëm. Aktualisht, në këtë institucion, punon vetëm 1 specialist agronom i larte. Duhet patjetër të gjendet mënyra, që të paktën fillimisht, çdo njësi administrative të mbulohej me specialist agronom. Në Nj. A. Hajmel duhet caktuar një agronom i larte që të mbulojë dhe Nj.A. Vig-Mnele. Në Nj.A. Bushat duhet caktuar një agronom i larte. Në Nj.A. Shllak dhe Temal duhet caktuar një agronom. Pra sugjerohet që minimalisht duhen shtuar 3 agronome të tjerë në strukturë.

Ndër të tjera këta specialistë duhet të mbulojnë edhe këto detyra:

- administrimin e hartave kadastrale dhe të Librave të ngastrave duke drejtuar azhurnimin e vazhdueshëm të tyre;
- administrimin e hartave të kanaleve ujitës dhe kullues të dyte dhe të trete, duke ballafaquar gjendjen reale të tyre dhe drejtuar kryerjen e punimeve dhe të investimeve;
- evidentimin e mbjelljeve të realizuara si dhe të rezultateve në prodhim;
- caktimin e fermerëve dhe fermave pilot, 2 -3 për çdo Nj.A. , në ngastrat e të cilave organizon seminare me fermerët;
- Organizon punën për mbajtjen e librit të fermerit;



- Organizon kontakte me institucione bujqësore dhe shkencore brenda dhe jashtë territorit të Bashkisë;
- evidenton gjendjen e mekanikes bujqësore dhe agregateve në njësinë që mbulon;
- Mbulon dokumentimin e arkivës për të gjithë dokumentacionin e mbajtur periodikisht që ka lidhje me sektorin e bujqësisë

**Menaxhim, mirëmbajtje dhe plotësim i databazës së informacionit të mbledhur dhe të përpunuar në platformën GIS gjatë procesit të hartimit të planit të përgjithshëm vendor të bashkisë.** Plotësimi në mënyrë të vazhdueshme i kësaj databaze duke pasqyruar të gjitha zhvillimet që ndodhin në sistemin urban e infrastrukturor dhe të dhëna të ndryshme për sistemet e tjera territoriale, përveçse një detyrim ligjor, do ndihmonte dhe stafin e bashkisë për të pasur një panoramë të qartë të mundësive të zhvillimit në tërësi të territorit në është krijuar një bazë e mirë informacionit të cilën tashmë bashkia duhet të vazhdojë ta plotësojë në mënyrë periodike.

**Krijimin e një sektori efikas të statistikave lokale dhe grumbullimin e statistikave të bazuar në treguesit e propozuar në plan si dhe për nevoja të tjera lokale (bizneset, popullsinë, turistët, prodhimin bujqësore dhe blegtoral etj.).** Në këtë kuadër sigurimi i marrëveshjeve të bashkëpunimit me Drejtoritë Lokale përfaqësuese të Autoriteteve Qendrore (Qarku Shkodër, DAMT, Bordi Kullimit etj.) dhe operatorë të ndryshëm lokal që si rezultat i punës së tyre disponojnë të dhëna, do ishte mjaft me vlerë. Gjithashtu duhet konsideruar dhe akti i ri që po përgatitet në nivel qendror për mënyrën e raportimit të zbatimit të PPV-së. Aty do parashikohen disa kritere / indikator që tregojnë në mënyrë periodike zhvillimet/ ndryshimet në territor.

**Plotësimi i databazës së informacionit dhe inventarizimi i pyjeve, kullotave, tokave bujqësore me qëllim rritjen e potencialeve zhvillimore në këto sektor.** Në këtë kuadër, në bashkëpunim me Bordin e Kullimit, hartimi i një harte dixhitale të të gjithë kanaleve parësore, dytësore dhe tretësore në shërbim të bujqësisë është i domosdoshëm.

**Inventarizim dhe krijimi i një databazë informacioni në lidhje me zhvillimin ekonomik me fokus atë të turizmit.**

**Krijimi i ambienteve të përshtatshme për zhvillimin normal të procesit të punës.** Këtu përfshihen zgjerime apo ambiente të reja që duhet të sigurohen nga Bashkia dhe plotësimi i bazës materiale të zyrave të bashkisë dhe njësive administrative me kompjuter, software të nevojshëm.

**Sigurimi i një linjë interneti me kapacitetet të lartë (upload dhe download) për gjithë stafin e bashkisë por veçanërisht sektorin e prokurimeve dhe atë të lejeve të cilët në punën e përditshme kanë nevojë të ngarkojnë sasi të mëdha dokumentacioni në rrjet.**





**Rritja e burimeve njerëzore dhe përmirësim i infrastrukturës së nevojshme për zyrën e kadastrës së Bashkisë.** Në këtë kuadër ngritjen e një databaze elektronike me gjithë pronat e bashkisë dhe hartimin e një plani afat-mesëm për regjistrimin e pronave të transferuara bashkisë Vau Dejës. Në fokus duhet të jenë kryesisht njësitet administrative (ish komunat) të cilat nuk kanë realizuar fare (ose në nivele mjaft të ulëta) evidentimin, matjen dhe regjistrimin e pronave të transferuara.

**Përgatitja e një skeme efikase bashkëpunimi mes drejtorive të ndryshme brenda Bashkisë.** Duke qenë se procesi i planifikimit dhe zhvillimit të territorit kërkon një ekspertizë multi-disiplinore (jurist, gjeodet, urbanist, arkitekt, IT, ekspert GIS, agronom, inxhinier ndërtimi, infrastrukture e mjedisi, dhe në raste të veçanta edhe të tjerë specialistë) është e domosdoshme ngritja e një skeme bashkëpunimi të qartë që siguron në nivel të lartë ligjshmërinë e akteve të përgatitura nga stafi teknik dhe ndihmon procesin e vendimmarrjes. Kjo skemë bashkëpunimi të bëhet pjesë e Rregullores së Brendshme të Bashkisë.

#### 8.4.2 Trajnimet e stafit

Duke konsideruar analizën e bërë të organigramës së bashkisë, strukturës së departamentit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit dhe njohuritë e nevojshme, ligjore dhe teknike, për zbatimin e PPV del e nevojshme që stafi të trajnohet në disa drejtime. Trajnime të stafit të bashkisë në ato sektor të identifikuar si kryesoret:

- Njohje me kuadrin ligjor të ndryshuar si rezultat i reformës territoriale-administrative me fokus:
  - Ligjin “Për vetëqeverisjen vendore”, akteve nënligjore që rrjedhin prej tij dhe gjithë paketës ligjore me ndikim në kompetencat dhe përgjegjësitë e njësive të reja të qeverisjes vendore;
  - Ligjin “Për planifikimin e territorit” akteve nënligjore që rrjedhin prej tij dhe rregulloret, udhëzimet dhe normat e projektimit që sigurojnë një zhvillim urban të qëndrueshëm dhe cilësorë;
  - Ligjin “Për mbrojtjen e mjedisit” akteve nënligjore që rrjedhin prej tij;
  - Dhe ato paketa ligjore sektoriale që kanë lidhje direkte me procesin e planifikimit dhe zhvillimit të territorit, kryesisht për zhvillimin e turizmit, infrastrukturat, menaxhimin e tokës bujqësore.
- Planifikim dhe menaxhim territori bazuar në kuadrin ligjor në fuqi dhe praktikat më të mira kombëtare dhe ndërkombëtare, kryesisht për zonat me impakt në zhvillimin e turizmit;
- Menaxhim i zonave të mbrojtura me vlera të larta mjedisore të pranishme në territorin e kësaj bashkie
- Zhvillim rural dhe menaxhimin e pyjeve
- Njohje dhe aplikim i praktikave bashkëkohore me qëllim krijimin e një pakete turistike që garanton një turizëm gjatë gjithë vitit (bregdeti, zonat dhe monumentet arkeologjike, kulinaria, peshkimi etj.).



- Menaxhim i rreziqeve natyrore me fokus përmytjet dhe ndryshimet klimatike (erozionin) të cilat vitet e fundit janë bërë një kërcënim konkret për komunitetin e kësaj zonë dhe zhvillimin në tërësi

Përsa i përket planifikimit dhe menaxhimit të territorit, trajnimet mund të konsistojnë në:

- Hartim politikash zhvillimi me fokus zonat me potenciale të larta të zhvillimit të turizmit bregdetar, malor dhe agro-turizmit
- Përdorimi i instrumenteve të drejtimit të zhvillimit në kuptim të ligjit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit (Intensiteti i ndërtimit me kushte, transferimi i së drejtës për zhvillim, zhvillimi i detyrueshëm i tokës, pezullimi i zhvillimit, Servituti publik, e drejta e transferimit, e drejta e preferimit, etj.)
- Përdorim i GIS në përputhje me standardet shtetërorë dhe Regjistrin të Territorit
- Menaxhim projektsh zhvillimi duke përfshirë praktika PPP (Public Private Partnership) kryesisht për banesa sociale dhe shërbime të ndryshme në zonat turistike
- Rregulla të përdorimit të tokës

Ndërkohë përsa i përket çështjeve sociale trajnimet dhe ngritja e kapaciteteve mund të konsistojnë në:

- Trajnime për trajtimin e rasteve të dhunës në familje
- Trajnime për trajtimin e grave të dhunuara
- Trajnime për këshillimin e të rinjve
- Trajnime për strehimin social

#### 8.4.3 Gjithëpërfshirja e qytetarëve në proceset qeverisëse

Bashkia Vau Dejës, aktualisht e radhitur ndër bashkitë me performancë relativisht të mesme në rang vendi<sup>6</sup>, përsa i përket transparencës ndaj publikut duhet të jetë e angazhuar maksimalisht të përmirësojë shërbimet në këtë drejtim në të gjitha funksionet që kryen por njëkohësisht një vëmendje e veçantë duhet të jetë dhe në procesin e zbatimit të PPV-së.

Gjithashtu duhet të krijohen programe të cilat synojnë përfshirjen e qytetarit në hartimin e projekteve komunitare. Pra krijohen mundësi ku qytetarët të shprehin

---

<sup>6</sup> Raporti: Monitorimi 2017- Implementimi i të drejtës së informimit nga Bashkitë e Shqipërisë, realizuar nga Qendra për Çështje të Informimit Publik INFOÇIP. Sipas këtij raporti, Bashkia Vau Dejës renditet e 33-ta, në tabelën vlerësuese të 61 bashkive, sipas 5 komponentëve e ligjit 119/2014 "Për të drejtën e informimit"



opinionin e tyre dhe dëshirën për hartimin e projekteve të cilat janë të nevojshme për zhvillimin e qëndrueshëm të Bashkisë. Praktika të planifikimit në nivel “lagjeje” dhe “komuniteti” do të testohen dhe aplikohen si një mënyrë novatore për zhvillimin e qëndrueshëm territorial.

Sa i përket shërbimeve administrative, me mbështetjen edhe të Qeverisë Zvicerane, përmes dldp, bashkia Vau Dejës aktualisht ka operative Qendrën me Një Ndalesë ku ofrohen një numër i madh shërbimesh administrative. Madje, në këtë kuadër bashkia Vau Dejës është vlerësuar në nivel kombëtar sa i përket implementimit të këtij instrumenti shërbimesh me impakt të madh për komunitetin. Ngritja dhe përforcimi i Qendrave me Një Ndalesë në secilën njësi administrative është hapi i radhës që duhet të ndërmarrë bashkia në këtë drejtim për të siguruar bashkëveprimi komunitar dhe garantuar kohezion social.



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit



## 9 GJETJET E KONSULTIMEVE DHE DËGJESAVE PUBLIKE

PPV Vau-Dejës, është hartuar në një proces bashkëveprimi të vazhdueshëm me të gjithë aktorët që ndikojnë në zhvillimin dhe administrimin e territorit si dhe me përfaqësuesit e grupeve të ndryshme të interesit. Një dokumentim i hollësishëm i dëgjesave dhe takimeve publike të realizuara gjatë periudhës së hartimit të planit bëhet në Aneksin 1 të këtij dokumenti. Në këtë aneks nuk përfshihen takimet me ekspertë të ndryshëm e ato me përfaqësues e specialistë të bashkisë që kanë qenë periodike dhe të shumta në numër për shkak të trajtimit të problematikave specifike me të cilat është përballur PPV në të gjitha fazat e hartimit të saj.

Problematikat specifike që u diskutuan në procesin e konsultimit publik dhe me grupet e interesit janë trajtuar me imtësi nga konsulenti dhe bashkia duke u reflektuar si në objektivat strategjike të planit, ashtu edhe në projektet specifike të zhvillimit apo në rregullore. Disa nga sugjerimet dhe kërkesat e evidentuara në dëgjesat publike paraqiten në tabelën në vijim. Në këtë tabelë evidentohen komente të ardhura kryesisht nga banorë apo sipërmarrës si dhe mënyra në të cilën PPV ka adresuar shqetësimet e tyre.

Tabela 15 Gjetjet e konsultimeve publike

Nr.	Komente	Reflektime
1	Realizmi i një linje transporti për fëmijët dhe mësuesit, të cilët kanë largësi nga shkolla	Reflektuar në projektin zhvillimor 1.3.2 "Shërbimi i autobusëve shkollorë"
2	Shfrytëzimi i lumit Drin për lundrim në të gjithë gjatësinë e tij në territor Transporti lumor, si e veçori e bashkisë, të përmirësohet dhe të forcohet.	2.2.1 Realizmi i linjës së transportit ujor Vau-Dejës-Koman (Projekt Prioritar)
3	Pyllëzimi i zonës	Janë përcaktuar njësi më vete, të propozuara si parqe në Bushat dhe Vau-Dejës. Specifikisht projekti 4.3.2 parashikon ripllëzimin e kodrës së Zefjanës
4	Krijimi i një qendre në Koman	3.2.6 Zhvillimi i qendrës urbane Koman
5	Projekti EPTISA, një rrugë, që kalon nga Bushati në Velipojë	Është një ndër rrugët e propozuara
6	Stacioni hekurudhor i Hajmelit nuk përdoret më për njerëzit (është hequr para 2-3 muajsh), është vetëm për mallrat	2.3.2 Përmirësim i dy stacioneve hekurudhore në Vau-Dejës dhe Hajmel
7	Turizmi kulturor dhe natyror duhet të rritet. Ka kisha të cilat kanë shumë vlera për vendin dhe duhet të promovohen	4.2.1 Realizimi i një itinerari për turizmin kulturor Sapë-Danjë-Sardë-Koman (Projekt Prioritar)
8	Potencialet turistike, vlerat e lartë natyrore dhe pasuritë e shumta kulturore, promovimi i turizmit natyror (Vau-Dejës si porta hyrëse në Alpe) si dhe ruajtja dhe promovimi i pasurive kulturore	Reflektuar në objektivat strategjike të PPV



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit

9	U propozua edhe krijimi i një muzeu energjetik, në të cilin të tregohej historia e HEC- eve, si kanë qenë, si u ndërtuan, projektet, etj.	4.2.3 Realizim i një itinerari për turizmin energjetik Ekziston mundësia e përfshirjes në ofertën turistike.
10	Tregu rajonal bujqësor është propozuar në Bushat. Ne kemi dy stacione, të cilat janë më të përshtatshme, për lëvizjen nacionale, kanë më lehtësi aksesit. Ndaj pozicionimi në Mjede është më i përshtatshëm.	5.1.1 Realizimi i tre qendrave agro-shqimore për grumbullimin dhe evadimin e prodhimit në Bushat, Hajmel dhe Mjedë (Projekt Prioritar)
11	Nevoja për krijimin e pikave të grumbullimit të prodhimeve bujqësore	5.1.2 Treg prodhimesh bujqësore dhe blegtorale me km zero në Stajkë
12	Nevoja e zhvillimit të transportit publik	2.3.3 Sistemi i transportit publik Vau-Dejës, Bushat, Barbullush, Hajmel
13	Parashikimet e planit për banorët që kanë toka të përmbytura nga liqeni i Vau-Dejës	Zgjidhja i referohet legjislacionit në fuqi
14	Zgjidhjet e parashikuara nga plani për zonat që përmbyten periodikisht	Është parashikuar zhvendosja e banorëve nëpërmjet transferimit të së drejtës për zhvillim dhe skemave të strehimit social në zonat e përcaktuara në PPV
15	Rikualifikimin urban të banesave me çati eterniti në qendër të qytetit të Vau-Dejës	3.3.1 Rikualifikimi urban i qendrës urbane Vau-Dejës. Gjithashtu është parashikuar zhvendosja e banorëve nëpërmjet transferimit të së drejtës për zhvillim dhe skemave të strehimit social në zonat e përcaktuara në PPV



## 10 ANEKSE

### Aneksi 1: Lista e materialeve hartografike

U/III-01	Harta e ndarjes së territorit sipas sistemeve bazë
U/III-02	Harta e sistemit urban
U/III-03	Harta e sistemit infrastrukturor
U/III-04	Harta e sistemit bujqësor
U/III-05	Harta e sistemit ujqor
U/III-06	Harta e sistemit natyror
U/III-07/01	Harta e ndarjeve të njësive dhe kodifikimi
U/III-07/02	Harta e ndarjeve të njësive dhe kodifikimi
U/III-08	Harta e zonimit sipas kategorive bazë të përdorimit të propozuar të tokës
U/III-09	Harta e njësive të zhvillimit
U/III-10	Harta e mënyrave të ndërhyrjes
U/III-11	Harta e intensitetit dhe nr. të kateve të propozuar
U/III-12	Harta e koeficientit të shfrytëzimit të propozuar
U/III-13	Harta e njësive të propozuara për PDV
U/III-14	Harta e shpërndarjes së popullsisë në territor
U/III-15	Harta e projekteve zhvillimore
U/III-16	Harta e shpërndarjes në territor dhe rrezet e mbulimit të shërbimeve sociale (edukim+shëndetësi)
U/III-17	Harta e zonave të rëndësisë kombëtare
U/III-18	Harta e transportit publik
U/III-19/01	Harta e infrastrukturës rrugore të propozuar
U/III-19/02	Harta e infrastrukturës rrugore të propozuar
U/III-20	Harta e shkalles së ndërhyrjes në infrastrukturën rrugore
U/III-21	Harta e zonimit të territorit
U/III-22	Harta e instrumenteve të drejtimit të zhvillimit
U/III-23	Harta e nevojës për strehim
U/III-24	Harta e planit të veprimit
U/III-25	Harta e zhvillimit ekonomik
U/III-26	Harta e zonave me prioritet zhvillimi
U/III-27	Harta e pezullimit të zhvillimit
U/III-28	Harta e zonimit sipas nënkategorive të përdorimit të propozuar të tokës
U/III-29	Harta e vijës së kuqe të ndërtimit
U/III-30	Harta e shërbimeve dhe infrastrukturave të propozuara
U/III-31	Harta e zonave gri



## Aneksi 2: Konsultat publike të kryera gjatë hartimit të PPV

### Dëgjesë publike – Vau-Dejës, datë 23.10.2017

Më datë 23 tetor 2017, në qytetin e Vau-Dejës u organizua dëgjesa publike për draft-Raportin e Planit të Zhvillimit të Territorit. Në takim, përveç përfaqësuesve të komunitetit lokal dhe grupeve të interesit, morën pjesë: përfaqësues nga programi dldp, përfaqësues nga Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, administratorë të njësive administrative, përfaqësues nga Zyra e Planifikimit të Territorit të Bashkisë si dhe ekspertë të kompanisë konsulente UTS-01.

Konsulenti fillimisht prezantoi punën e bërë për hartimin e draftit të Planit të Zhvillimit të Territorit dhe u kërkoi të pranishmëve sugjerime dhe mendime në lidhje me dokumentin e paraqitur.

Ndër të tjera, pikat kryesore për të cilat u diskutua ishin:

- Burimet e financimit për projektet e parashikuara dhe lidhja e tyre me buxhetin afatmesëm të Bashkisë;
- Mënyrat se si mund të nxitet biznesi për të kontribuar në arritjen e objektivave të planit;
- Mënyrat se si mund të integrohen investitorët privatë në projektet e paraqitura dhe në veçanti në stacionin multimodal në Mjedë
- Përqendrimi i shërbimeve në qendra të urbanizuara si një mënyrë për të ofruar shërbime më cilësore për banoret;
- Si ndikon plani në uljen e papunësisë në bashki;

Rëndësia e një dokumenti publik dhe transparent si një mënyrë për të përmirësuar planifikimin dhe për të ulur mundësitë e abuzimit ndaj qytetarëve.

Zgjidhjet e parashikuara nga plani për zonat që përmblyhen periodikisht dhe rikualifikimin urban të banesave me çati eterniti në qendër të qytetit të Vau-Dejës.

Në mbyllje të dëgjesës u theksua edhe njëherë rëndësia e përfshirjes së komunitetit dhe grupeve të interesit në këtë proces. Dldp, në rolin e mbështetësit kryesor në hartimin e këtij dokumenti, ftoi të gjithë të pranishmit që të vazhdojnë interesimin dhe të ftojnë edhe banorë të tjerë të bëhen pjesë e këtij procesi.





PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit



PPV Bashkia Vau-Dejës  
Plani i Zhvillimi të Territorit





### Dëgjesë Publike për Vlerësimin Strategjik Mjedisor – Vau-Dejës, datë 07.11.2017

Më datë 07 nëntor 2017, në komunën e Bushatit u organizua dëgjesa publike për Vlerësimin Strategjik Mjedisor. Në takim, përveç përfaqësuesve të komunitetit lokal dhe grupeve të interesit, morën pjesë: përfaqësues nga programi Ministria e Mjedisit dhe Turizmit, administratorë të njësive administrative, përfaqësues nga Zyra e Planifikimit të Territorit të Bashkisë si dhe ekspertë të kompanisë konsulente UTS-01.

Konsulenti fillimisht prezantoi punën e bërë për hartimin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor dhe u kërkoi të pranishmëve sugjerime dhe mendime në lidhje me dokumentin e paraqitur.

Ndër të tjera, pikat kryesore për të cilat u diskutua ishin:

- Propozimi për të zgjeruar zonën e mbrojtur të propozuar “Parku rajonal i luginës së Drinit”, në Shllak;
- Reflektimi i vlerave finale të planit të zhvillimit të territorit në VSM;

Në mbyllje të dëgjesës u theksua edhe njëherë rëndësia e përfshirjes së komunitetit dhe grupeve të interesit në këtë proces.





Datë 07 nëntor 2017



**Dëgtesë Publike**  
**Vlerësimi Strategjik Mjedisor**  
**Bashkia Vau-Dejës**

Emri Mbledhës	Institucioni	Positioni	Tel. / Cel.	E-mail	Firmë
Kristina Shkatri	B. Vau-Dejës	Juriste	0675644341	kristina.shkatri@gmail.com	
Amela Gazulli	B. Vau-Dejës	Inzhinierë	0692458042	gazulli.amela@gmail.com	
Orta Ymeraj	B. Vau-Dejës	Jing Topograf	0694303889	ymerajorta@gmail.com	
Meni Bushat	Municipaliteti	Specialiste	0666254426	meni_bushat@gmail.com	
Gjeralin Suka	N. A. Bushat	Administrat	0673930688	gjeralin.suka@gmail.com	
Shufiq Flegja	N. A. Bushat	Injeneri Fokali			
Gjergj Nafteja	N. A. Bushat	Konjeter Fokali	0692254268		
Ilirijë Hapja	N. A. Bushat	Konjeter Fokali	0693140542		
Albana Gjea	B. Vau-Dejës	Juriste	0672534742	albanagjea@gmail.com	
Indrit Grameri	UTS-01	Perzgjedhje/Injeneri	0692613094	indrit.grameri@gmail.com	
Desi Memari	UTS-01	Injeneri	0695863175	desi.memari@gmail.com	
Amira Hanpo	UTS-01	Juriste	0685519234	amirahano@gmail.com	
Oltion Murr	UTS-01	Ekologji	0674666086	olton.murr@gmail.com	
Shefqet Raha	UTS-01	Ekologji	0692467357	shefqet.raha@gmail.com	





BASHKIA VAU DEJËS

Data 07 nëntor 2017

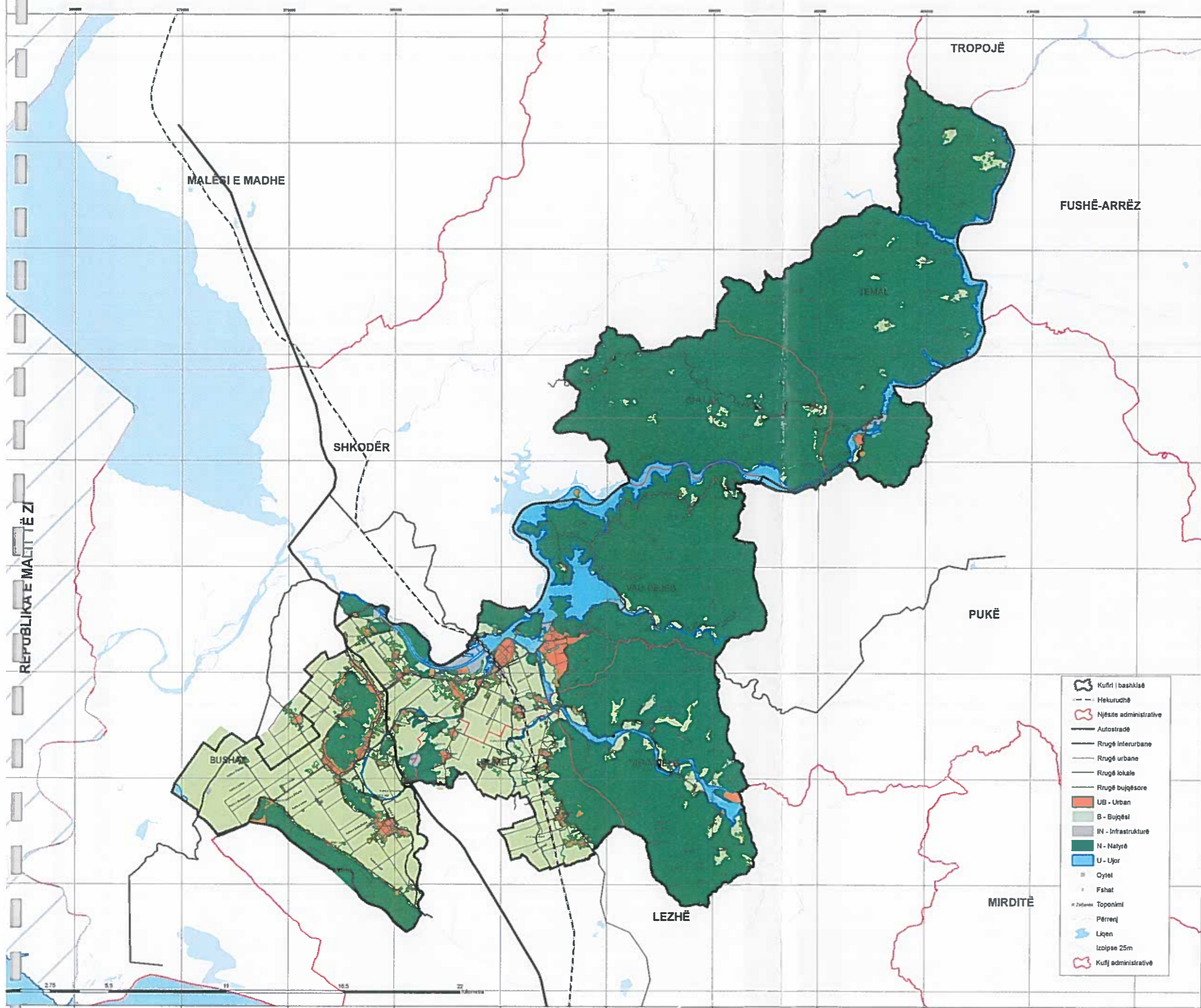


**dldp**  
Drejtoria e Planifikimit dhe  
Konstruksionit

**Dëgëses Publike**  
**Vlerësimi Strategjik Mjedisor**  
**Bashkia Vau-Dejës**

Emri Mbledhësi	Institucioni	Posticioni	Tel. / Cel.	E-mail	Firmë
Andrian D. 91	Kryetar bashkisë		0699477023		<i>[Signature]</i>
ALBERT MARKOLMI	Bashkia Vau-Dejës	Administratë Lehtësi	0084020490	bmardol@vau-dejes.com	<i>[Signature]</i>
Dennis Ndreca	Nj. Absh. Hajmer	Administratë	068722147	bnndreca@vau-dejes.com	<i>[Signature]</i>
Gezmir Sula	Bashkia Vau-Dejës	Korë. Kryes.	0674060032	gezmirsula@vau-dejes.com	<i>[Signature]</i>
Ilona Markolmi	Bashkia Vau-Dejës	Spec. e Planif. e Territ.	0693498711	ilona.markolmi@vau-dejes.com	<i>[Signature]</i>
Medina Markolmi	Shoqëria civile	Tranzitimi Mjedisor	0693725609	medina.markolmi@vau-dejes.com	<i>[Signature]</i>
Nardina Thelmadrelli	Juriste	0673760836	nardina.thelmadrelli@vau-dejes.com	<i>[Signature]</i>	
ANNA SHUMHA	B.V.D	Preraportues	0682441122	anna.shumha@vau-dejes.com	<i>[Signature]</i>
Samir Ndi	B. Bash. Vau-Dejës	S. Keshillit	0693782370	gami.molli@vau-dejes.com	<i>[Signature]</i>
Reim Dushata	Spres. Korrupsionit	Agjencije	0674060660	reim.dushata@vau-dejes.com	<i>[Signature]</i>
Armond Kola	Bashkia Vau-Dejës	Zog. Gërmimesh	0694319776	armondkola@vau-dejes.com	<i>[Signature]</i>

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**  
**HARTA E NDARJES SË TERRITORIT SIPAS SITEMEVE BAZË**



**BASHKIA VAU-DEJËS**

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku**

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

**Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila**



**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**

**EMËRTIMI I LETËS:**

HARTA E NDARJES SË TERRITORIT SIPAS SITEMEVE BAZË

Skala	1:90.000	Skala e hartës	Skala e referencës
-------	----------	----------------	--------------------

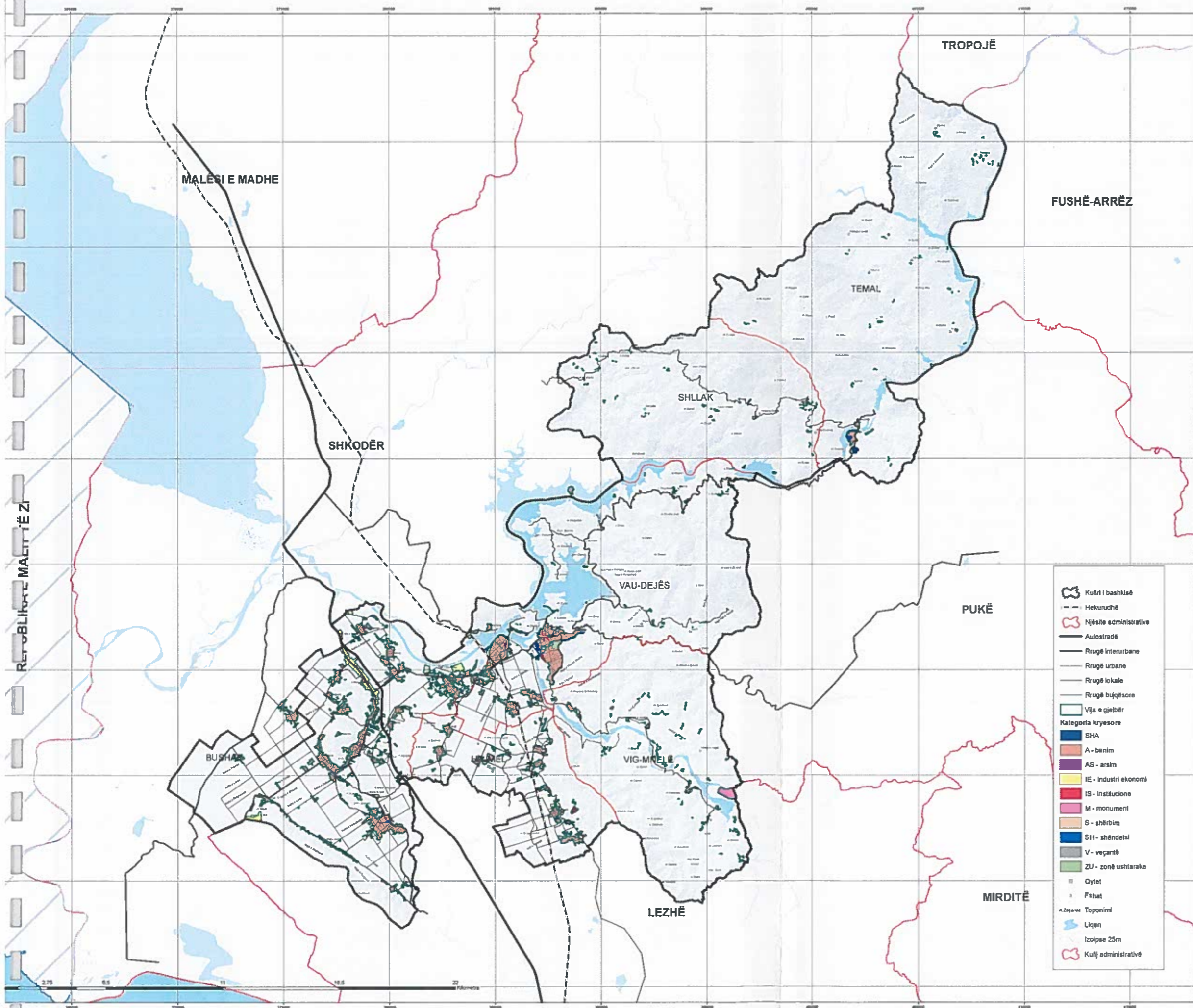


**MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018**

DPZDIT	Gjithë Baza	
Shkurti Përgjithës (Përbërës të Llogarit)	VTD-PI sipas Niveleve Spaciale	N.17178 K.10393
Planifikimi Urban	Rekurso (Rerurset)	A.62
Inshator Transport	Planifikimi	A.11481
Inshator Organizim-Infrastruktura dhe Shërbimeve	Eprorë Pate	G.1039
Inshator Rrethor	Shërbime	A.11941
Inshator Agjencione	Publikë Rrethor	103
Inshator Infrastruktura	Shërbime Llogarit	A.11992
Inshator Shërbime	Arboret Shërbime	A.111992
Shërbime GJG	Arboret Shërbime	A.2292
Shërbime Llogarit	Shërbime Shërbime	89999
Arboret/Planifikimi Urban	Shërbime Shërbime	A.99791
Arboret/Planifikimi Urban	Shërbime Shërbime	A.99794
Arboret/Planifikimi Urban	Shërbime Shërbime	A.10402
Shërbime	DLDP	

REPUBLIKA E MALITËZË

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
KARTJA E SISTEMIT URBAN



- Kufiri i bashkisë
- Hekurudhë
- Njësi administrative
- Autostradë
- Rrugë interurbane
- Rrugë urbane
- Rrugë lokale
- Rrugë bujqësore
- Vija e gjeibër
- Kategoria kryesore**
- SHA
- A - banim
- AS - arsim
- IE - Industri ekonomik
- IS - Institucione
- M - monument
- S - shërbim
- SH - shëndetsh
- V - veçantë
- ZU - zonë ushtarake
- Oytet
- Fshat
- Kategoria Toponim**
- Liqen
- Izoqipe 25m
- Kufij administrativë



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miratuar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I FLETËS:

KARTJA E SISTEMIT URBAN

Skala 1:50,000	Skala 1:50,000	Sk. PLETES 1:50,000	Sk. NËPËRTE 1:50,000
-------------------	-------------------	------------------------	-------------------------

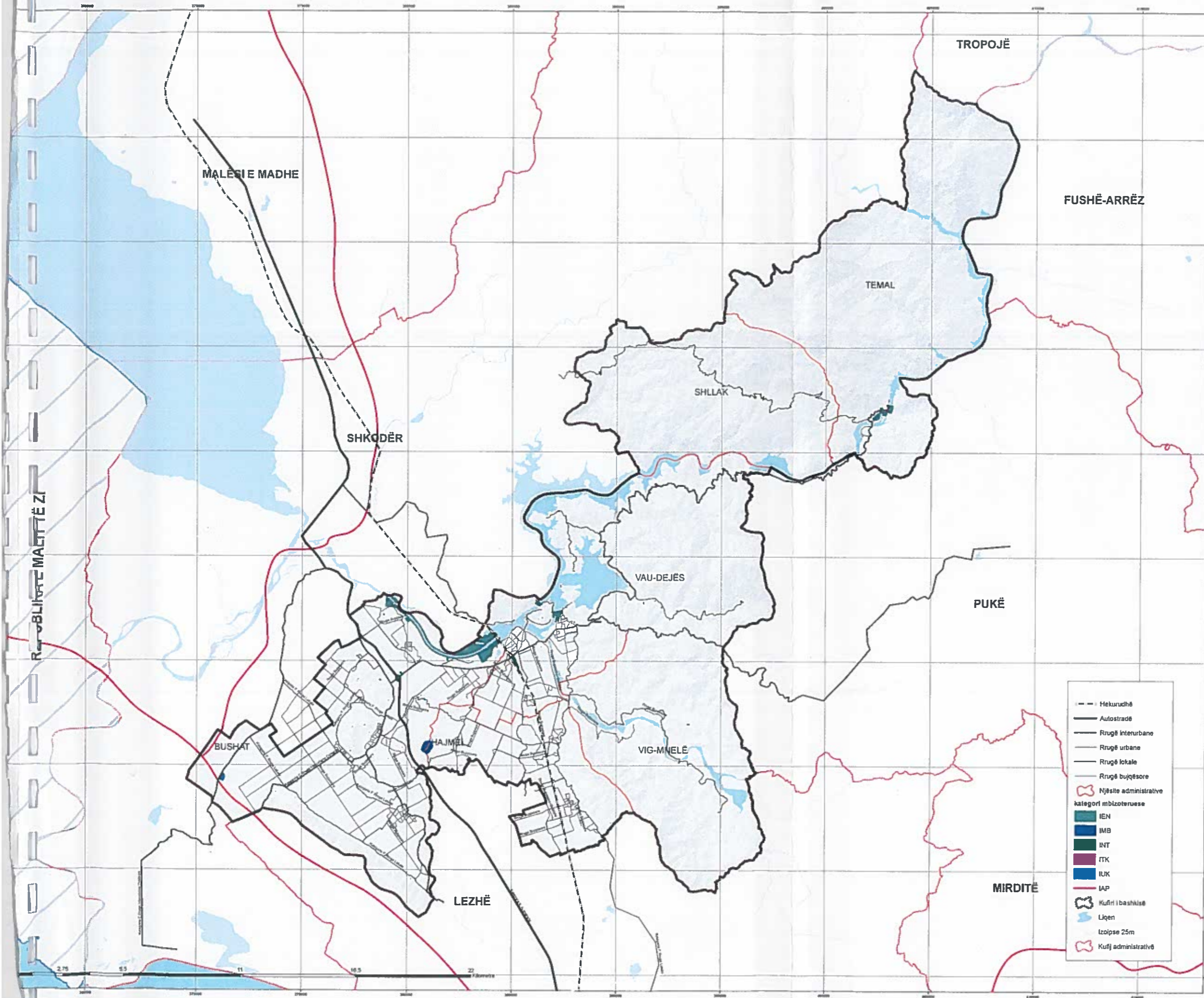


MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

IPKZ/DT	Emri i objektit	Adresa
Shkollë Propagandë (Përhapësi i Lëvizjes)	UT-01 shp.	110101
Postofisi Urban	Shkollë Muzikant	1102
Shkollë Sportive	Posta Shtet	110401
Shkollë Qendrore-Elementare dhe Mësimorë	Qendra Post	110402
Shkollë Mësimorë	Ditën Shtet	110403
Shkollë Agronomike	Posta Shtet	1104
Shkollë Mësimorë	Ahmet Leka	110402
Shkollë Shkolle	Arben Shtet	110403
Shkollë GJG	Antoni Drenova	110403
Shkollë Ligjor	Ngjendra Shkollë	110404
Shkollë Përmblimtare Urban	Qendra Shtet	110401
Shkollë Përmblimtare Urban	Ngjendra Shtet	110404
Shkollë Përmblimtare Urban	Ditën Shtet	110403
Shkollë	DLDP	



**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**  
**HARTA E SISTEMIT INFRASTRUKTUROR**



**BASHKIA VAU-DEJËS**

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë**  
**z. Martin Marku**

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2018

**Kryetari i Bashkisë**  
**z. Zef Hila**



**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**

**EMËRTIMI I LETËS:**

**HARTA E SISTEMIT INFRASTRUKTUROR**

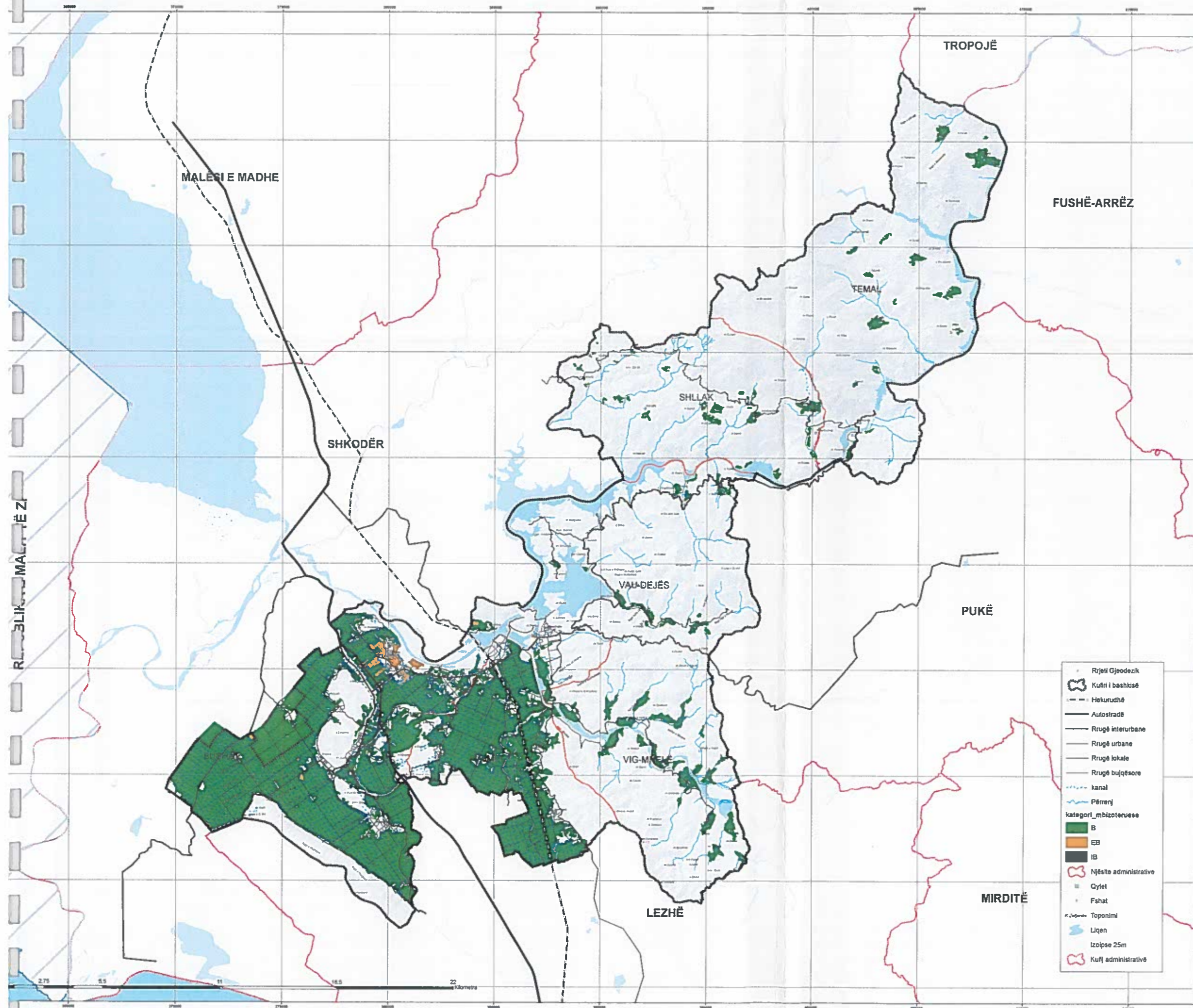
Skala	1:50,000	Skala e Kartës	1:50,000
-------	----------	----------------	----------



**MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018**

DPZHT	Gërm. Shtë
Shkollë (Profesional Ligjer)	UTS-RI shtëpi (Profesional Ligjer)
Flashtuar Urban	Reborni Muzorcani
Bushat Transport	Pasha Fiqe
Incidentet (Qendrë-administrative dhe mbrojtëse)	Qipriqi Fiqe
Bushat Mbrojt	Ollari Shkollë
Bushat Agromer	Pashë R. Shtë
Bushat Mbrojtëse	Albani Labe
Bushat Shkollë	Arvan Shtë
Elagorri 005	Antoni Shtë
Elagorri Ligjer	Hajdari Shtë
Arvan Mbrojtëse Urban	Qipriqi Shtë
Arvan Mbrojtëse Urban	Shkollë Shtë
Arvan Mbrojtëse Urban	Reborni Përfaqe
Mbrojtëse	DLPD

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
 HARTA E SISTEMIT BUJQËSOR



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
 z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
 z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMERTIM I LETËS:

HARTA E SISTEMIT BUJQËSOR

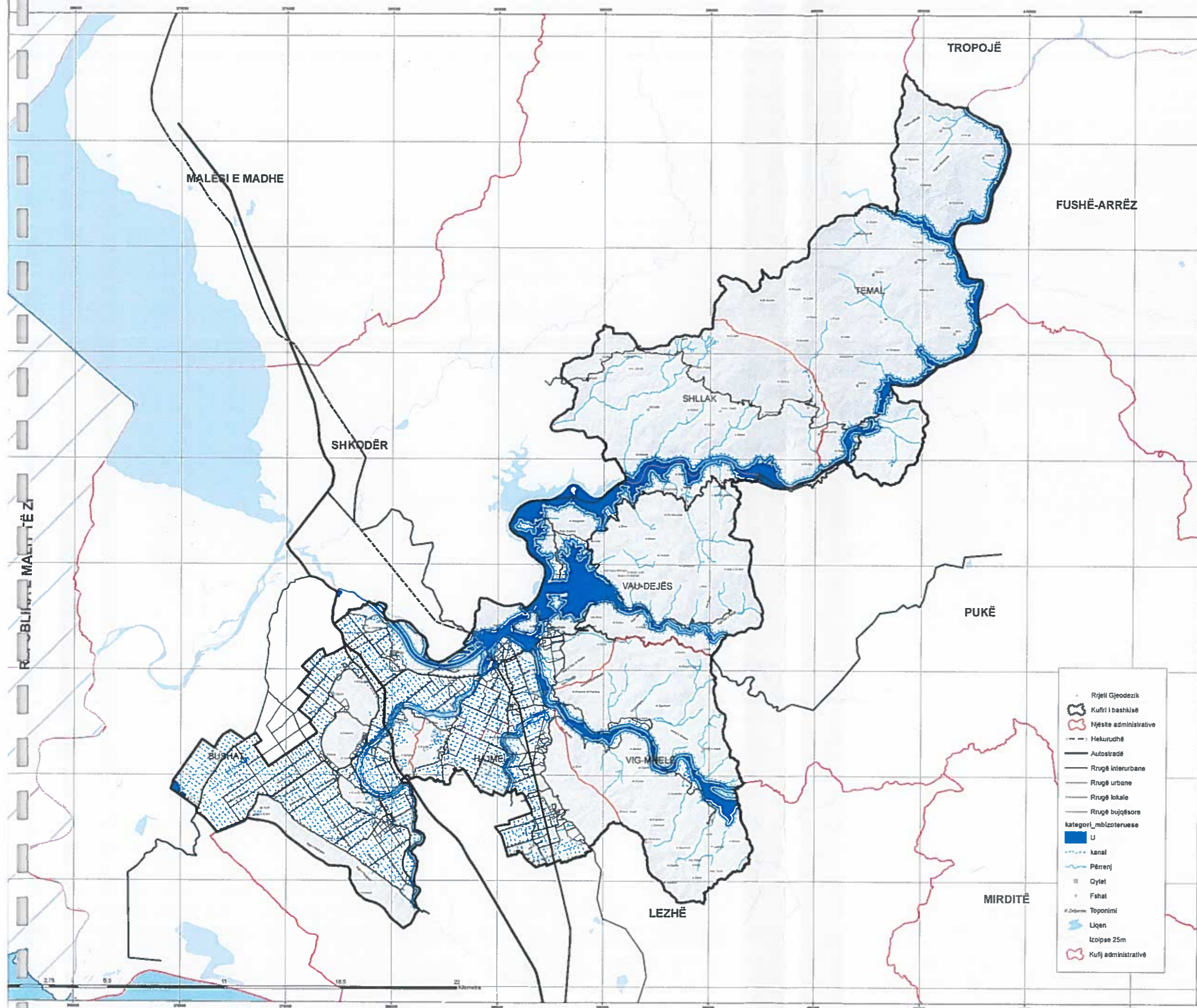
Skala	1:50.000	Skala e hartës	1:50.000
-------	----------	----------------	----------



MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

IPROJEKT	Emri i Autorit	Skema
Studiu Propozitiv (Planifikim dhe Dizajni)	UFB-DI sh.p.k. (Urbani Forum)	N.37395 N.14002
Planifikim Urban	Robert Hoxha	N.62
Inzhiner Transport	Paola Kaja	N.13491
Inzhiner Gjeodezi-Topografi dhe Hidrologji	Gjergj Pano	N.13495
Inzhiner Gjeodezi	Olivera Marku	N.19041
Inzhiner Agronom	Rajmondo Bano	1986
Inzhiner Hidrologji	Alban Lala	N.13493
Inzhiner Shtet	Arben Shtet	N.13493
Shërbim GIS	Antonio Dervishi	N.2392
Shërbim Lidhje	Migjeni Shkru	00000
ArchiTekto-Planifikim Urban	Gjergj Hani	A.89791
ArchiTekto-Planifikim Urban	Shkëlqim Hani	A.89791
ArchiTekto-Planifikim Urban	Gëzim Pergj	A.19402
Mësimor	DLPD	

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
 HARTA E SISTEMIT UJOR



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
 z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
 z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I LETËS:

HARTA E SISTEMIT UJOR

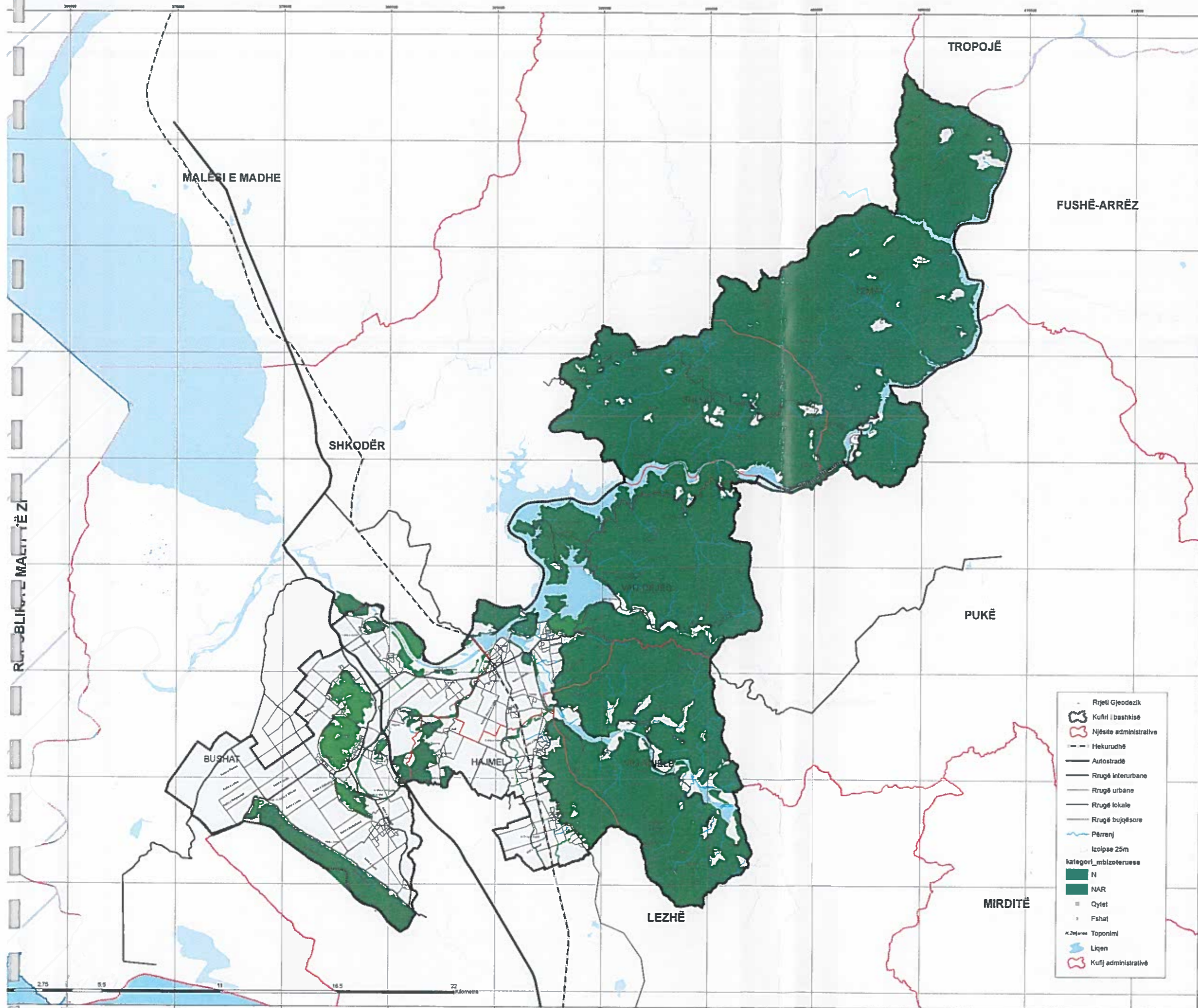
Skala	Skala	Skala	Skala
1:50.000	1:50.000	1:50.000	1:50.000



MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

QPSHIT	Dhoma Data	
Studiu Propozues (Përgatitësi i Ligjit)	UTS-91 sh.p.k. Shkup	N.57276 K.148003
Planifikues Urban	Nebojta Muesovskil	N.82
Inshtiteri Topograf	Pavloj Njaga	N.154871
Inshtiteri Qarkullues dhe Hidrograf	Erzngj Peta	GL4936
Inshtiteri Rregullues	Oliveri Shkro	N.11941
Inshtiteri Agencitë	Rudolf Shkro	168
Inshtiteri Hidrograf	Oliveri Lako	N.12982
Inshtiteri Detyrues	Arben Detyr	N.11983
Shqyrtuesi DOK	Antonina Detyr	N.3262
Shqyrtuesi Ligjor	Miranda Shkro	99399
Arhitekti/Planifikuesi Urban	Gerzngj Shkup	A.91701
Arhitekti/Planifikuesi Urban	Miranda Shkup	A.98876
Arhitekti/Planifikuesi Urban	Admond Pjergje	A.76893
INSHTITERI	DLOP	

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
 IARIA E SISTEMIT NATYROR



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
 z. Martin Marku

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
 z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I LETËS:

IARIA E SISTEMIT NATYROR

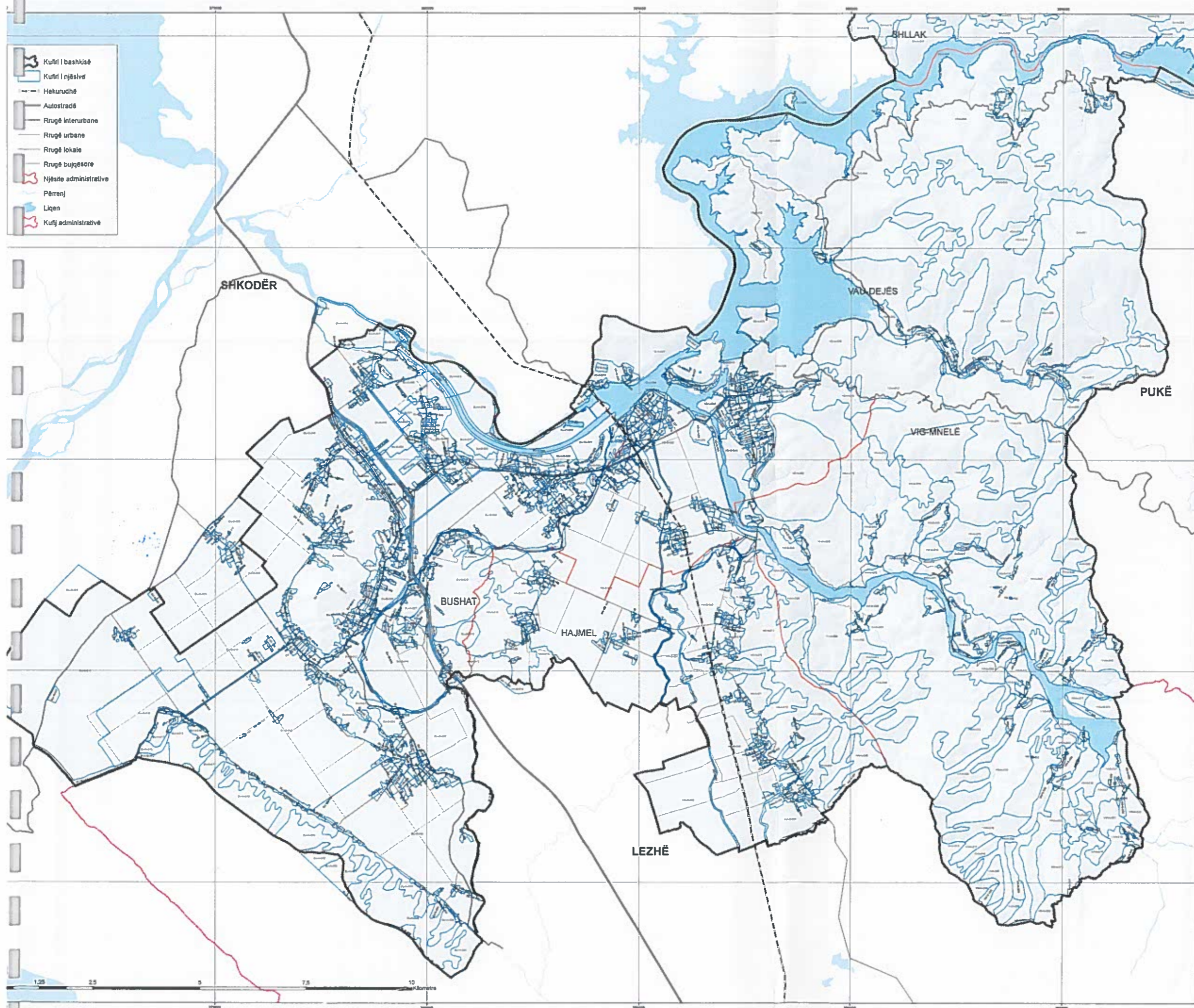
SKALA	SHALLA	SHALLA	SHALLA
1:50.000	1:50.000	1:50.000	1:50.000



MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

QK/DT	QK/DT	QK/DT	QK/DT
Shkollë Projektimore (P&A/Planifikim Ligjër)	UTS-41 sh.p.k	UTS-41 sh.p.k	K.07376
Planifikim Urban	Planifikim Urban	Planifikim Urban	K.10003
Inshuar Transporti	Punkti Kufij	Punkti Kufij	K.15001
Inshuar Transporti dhe Përcaktim	Qendra Përc	Qendra Përc	GJ.0010
Inshuar Përcaktim	Qendra Përc	Qendra Përc	K.11001
Inshuar Agraritet	Rrethi Rreth	Rrethi Rreth	1030
Inshuar Industriale	Aktiviteti Rreth	Aktiviteti Rreth	K.10003
Inshuar Shërbime	Aktiviteti Rreth	Aktiviteti Rreth	K.10003
Etazhimi GJ	Aktiviteti Rreth	Aktiviteti Rreth	K.2003
Etazhimi Ligjër	Inshuar Shërbime	Inshuar Shërbime	000210
Arboretum/Planifikim Urban	Qendra Përc	Qendra Përc	A.00101
Arboretum/Planifikim Urban	Qendra Përc	Qendra Përc	A.00101
Arboretum/Planifikim Urban	Qendra Përc	Qendra Përc	A.00101
Inshuar	DLOP	DLOP	

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**  
**RTA E NDARJES SË NJËSIVE DHE KODIFIKIMI**



**BASHKIA VAU-DEJËS**

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë**  
**z. Martin Marku**

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2018

**Kryetari i Bashkisë**  
**z. Zef Hila**



**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**

**EMËRTIMI I LETËS:**

**HARTA E NDARJES SË NJËSIVE DHE KODIFIKIMI**

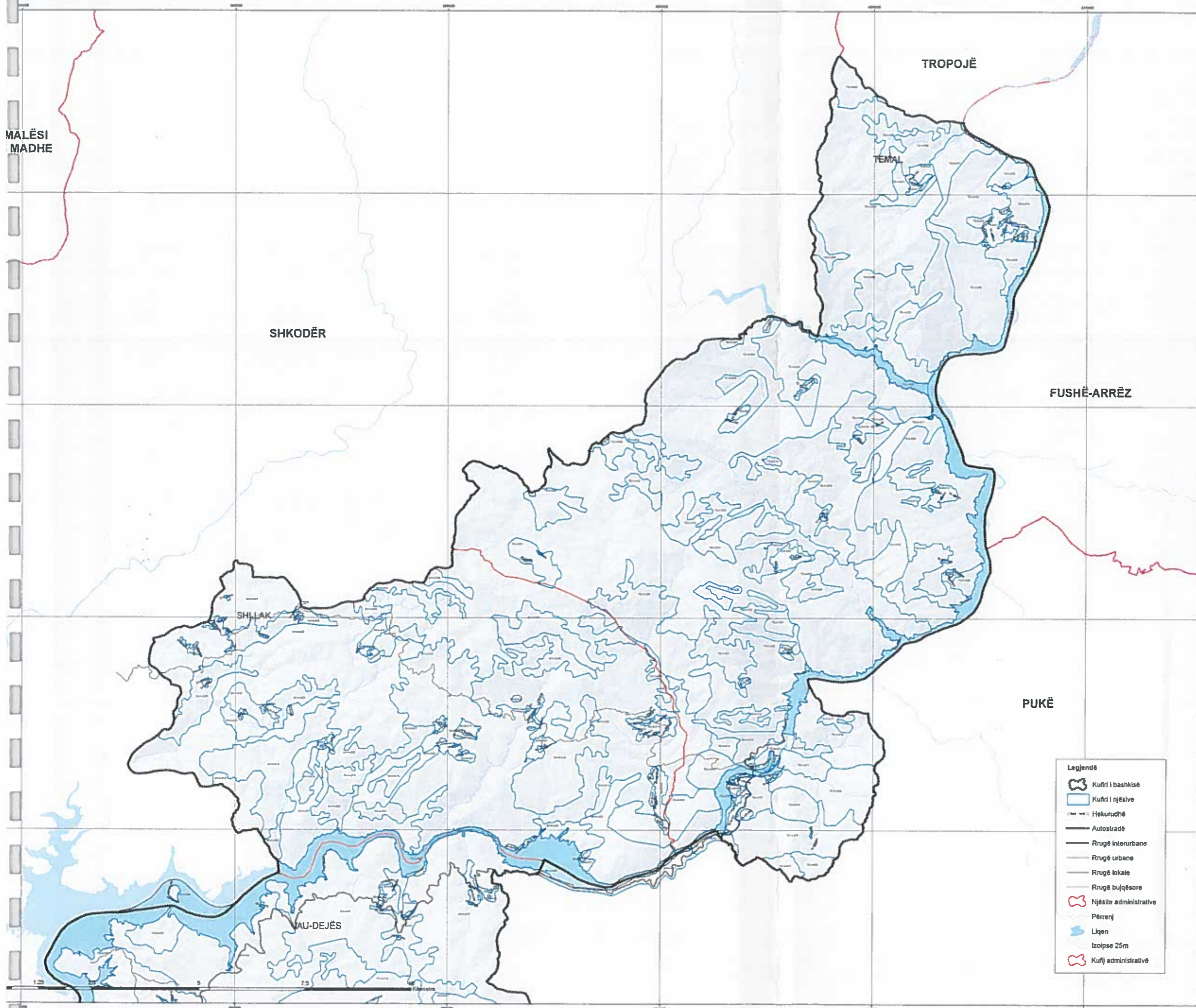
SKALA	PROJEKTA	NUMRI I PLANIT	NUMRI I REVIZYVË
1:30.000	1/30.000	001/17	001



**MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018**

DP+DVT	Grupa Baza	
Shef i Prokurorisë (P. Prokuror Ligjor)	UT&ETI sh.p.k. (M. Ist. Shkollor)	83.7276 K110095
Planifikues Urban	Bashkia Mësonore	16.61
Inshëtor Topografik	Posta Këqë	11.15401
Inshëtor Qëndrore Historik dhe Monumentsor	Qerregj Përk	02.00000
Inshëtor Sigurim	Oficina Shërb	11.11001
Inshëtor Agrarim	Bashkë Bana	10.00
Inshëtor Mbrojtje	Alfred Leka	11.11003
Inshëtor Shërbim	Artan Breg	01.11003
Elaport QDR	Antonio Demaku	11.2552
Elaport Ligjor	Shërbim Banka	00020
Arë Shërbim Urban	Qerregj Istait	A.00151
Arë Shërbim Urban	Mareta Tashari	A.00114
Arë Shërbim Urban	Bilmond Pergja	A.15402
Meditim	DLDP	

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
 RTA E NDARJES SË NJËSIVE DHE KODIFIKIMI



**Legjendë**

- Kufiri i bashkisë
- Kufiri i njësive
- Hekurudhë
- Autostradë
- Rrugë interurbane
- Rrugë urbane
- Rrugë lokale
- Rrugë bujqësore
- Njësia administrative
- Përrerj
- Liqen
- Izoipse 25m
- Kufij administrativë



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
 z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
 z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I FLETËS:

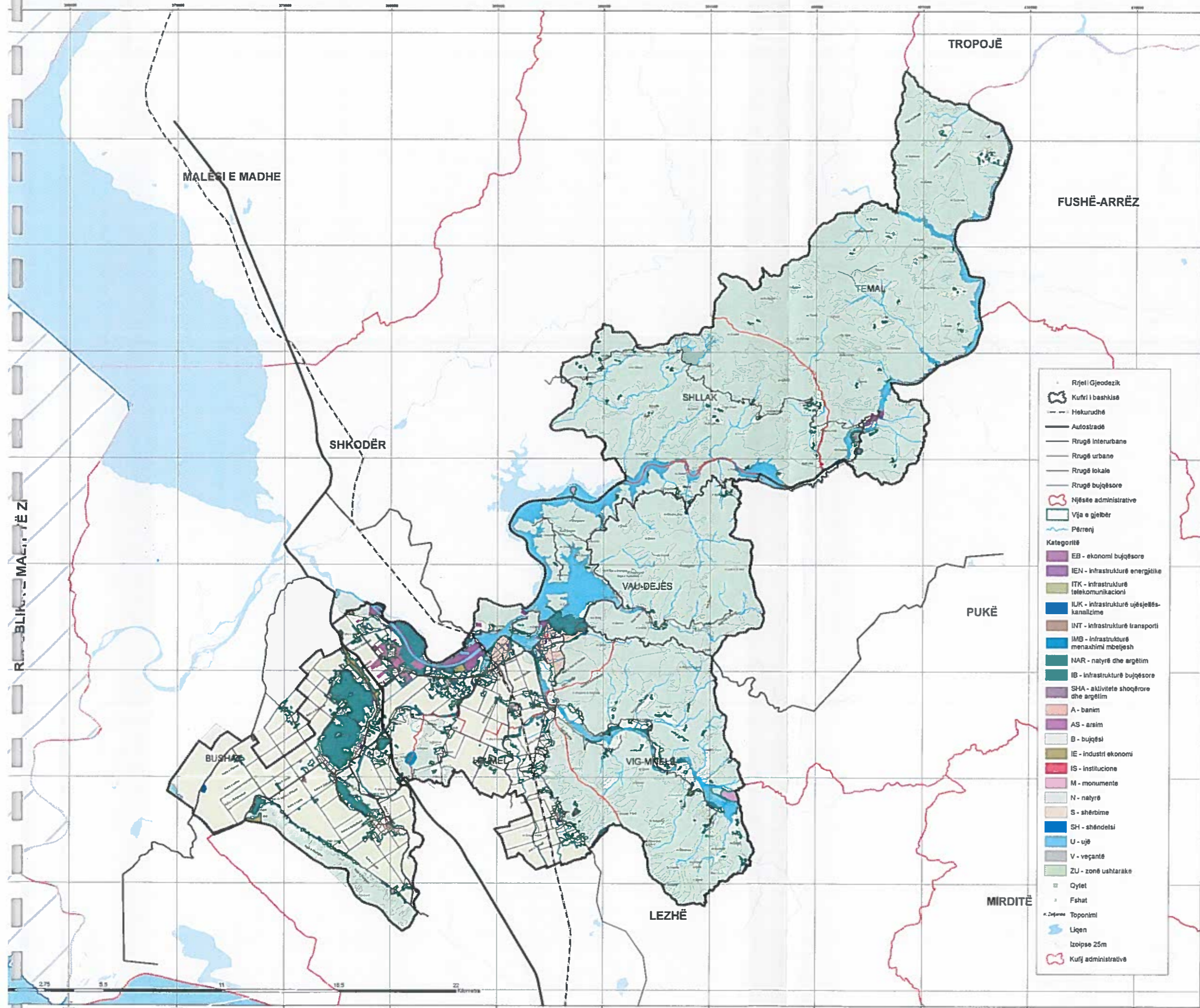
RTA E NDARJES SË NJËSIVE DHE KODIFIKIMI

SKALA	PROJEKTI	NUMRI I FLETËS	NUMRI I SHIFRIT
1:5000	1:30 000	100/100	100/100

MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

DPEDHT	Dati i Bërjes	
Shkalla Projektimi (Përbërës i Ligjit)	UTS-01 shp (Shkallë Bashkisë)	8.12.2016 8.10.2015
Planifikues Urbani	Robert Muzareci	8/8
Inzhinier Transport	Pejo Kupa	8.13.2017
Shërbuesi Tekniko-Strukturor dhe Hidrogeologjik	Erjon Peta	02.09.16
Inzhinier Gjeodezi	Oliver Mero	06.10.17
Inzhinier Sigurancë	Erjon Kushi	08/8
Inzhinier Hidrogeologjik	Adriell Lala	8.13.2015
Inzhinier Gjeodezi	Arben Syle	0.11.2015
Shërbuesi Gjeodezi	Antonio Drenova	06.2018
Shërbuesi Gjeodezi	Shkëlqë Shehu	09.2019
Arkitekt/Planifikues Urbani	Erjon Ismail	8.09.11
Arkitekt/Planifikues Urbani	Mariela Tushari	8.08.10
Arkitekt/Planifikues Urbani	Benedek Pargu	8.15.2012
Shërbuesi	DLDP	

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**  
**ARTI E ZONIMIT SIPAS KATEGORIVE BAZË TË PËRDORIMIT TË PROPOZUAR TË TOKËS**



**BASHKIA VAU-DEJËS**

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë**  
z. Martin Marku

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

**Kryetari i Bashkisë**  
z. Zef Hila



**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**

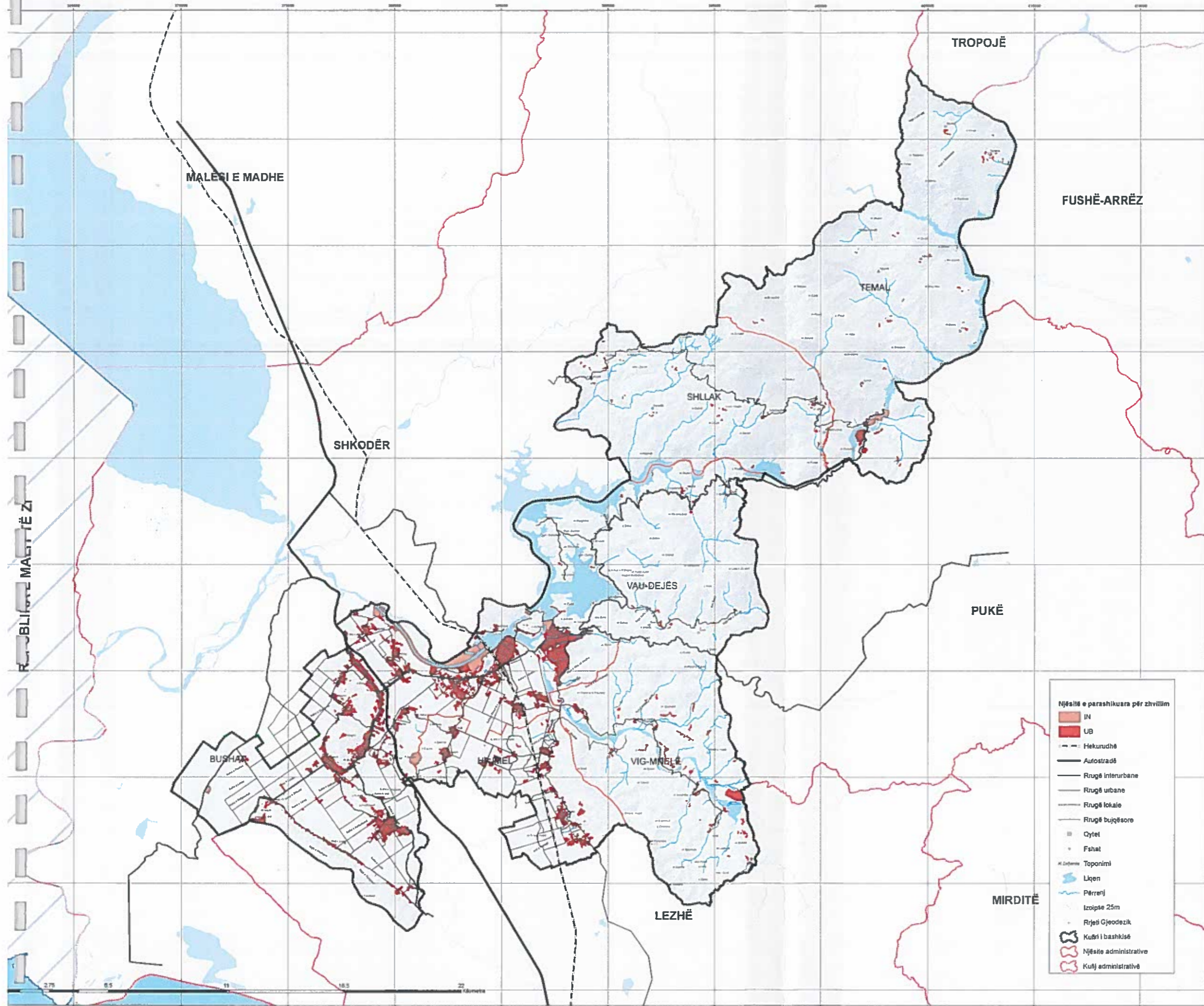
**EMËRTIMI I FLETËS:**  
ARTI E ZONIMIT SIPAS KATEGORIVE BAZË TË PËRDORIMIT TË PROPOZUAR TË TOKËS

SKALA	1:50,000	SKALA	1:50,000
-------	----------	-------	----------

**MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018**

DP/2017	Qëllimi	Qëllimi
Shkalla Programore (Përfundim Ligj)	Udhëzimi i bashkisë	11.01.2018
Planifikimi Urban	Restorimi Monumental	11.01
Infrastruktura Transporti	Planifikimi Urban	11.01.2018
Infrastruktura Energjetike dhe Telekomunikacioni	Planifikimi Urban	11.01.2018
Infrastruktura Ujësjellës dhe Kanalizimi	Planifikimi Urban	11.01.2018
Infrastruktura Transporti	Planifikimi Urban	11.01.2018
Infrastruktura Menaxhimi mbetjesh	Planifikimi Urban	11.01.2018
Natyrë dhe Argëtim	Planifikimi Urban	11.01.2018
Infrastruktura Bujqësore	Planifikimi Urban	11.01.2018
Aktivitetet shoqërore dhe argëtim	Planifikimi Urban	11.01.2018
Banim	Planifikimi Urban	11.01.2018
Arsim	Planifikimi Urban	11.01.2018
Bujqësi	Planifikimi Urban	11.01.2018
Industri ekonomi	Planifikimi Urban	11.01.2018
Institucione	Planifikimi Urban	11.01.2018
Monumente	Planifikimi Urban	11.01.2018
Natyrë	Planifikimi Urban	11.01.2018
Shërbime	Planifikimi Urban	11.01.2018
Shëndetsi	Planifikimi Urban	11.01.2018
Ujë	Planifikimi Urban	11.01.2018
Veçantë	Planifikimi Urban	11.01.2018
Zonë ushtarake	Planifikimi Urban	11.01.2018
Qytet	Planifikimi Urban	11.01.2018
Fshat	Planifikimi Urban	11.01.2018
Toponimi	Planifikimi Urban	11.01.2018
Liçen	Planifikimi Urban	11.01.2018
Izoipse 25m	Planifikimi Urban	11.01.2018
Kufij administrativë	Planifikimi Urban	11.01.2018

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
HARTA E NJËSIVE TË ZHVILLIMIT



**Njësitë e parashikuara për zhvillim**

- IN
- UB
- Hekurudhë
- Autostradë
- Rrugë interurbane
- Rrugë urbane
- Rrugë lokale
- Rrugë bujqësore
- Cyfet
- Fshat
- Toponimi
- Liqen
- Përranj
- Izoipsë 25m
- Rrjeti Gjeodezik
- Kufiri i bashkisë
- Njësitë administrative
- Kufij administrativë



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E NJËSIVE TË ZHVILLIMIT

SKALA	DIMENSIONI	NUMRI I FLETËS	NUMRI I NJËSIVE
1:50,000	1:80,000	10	10



MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

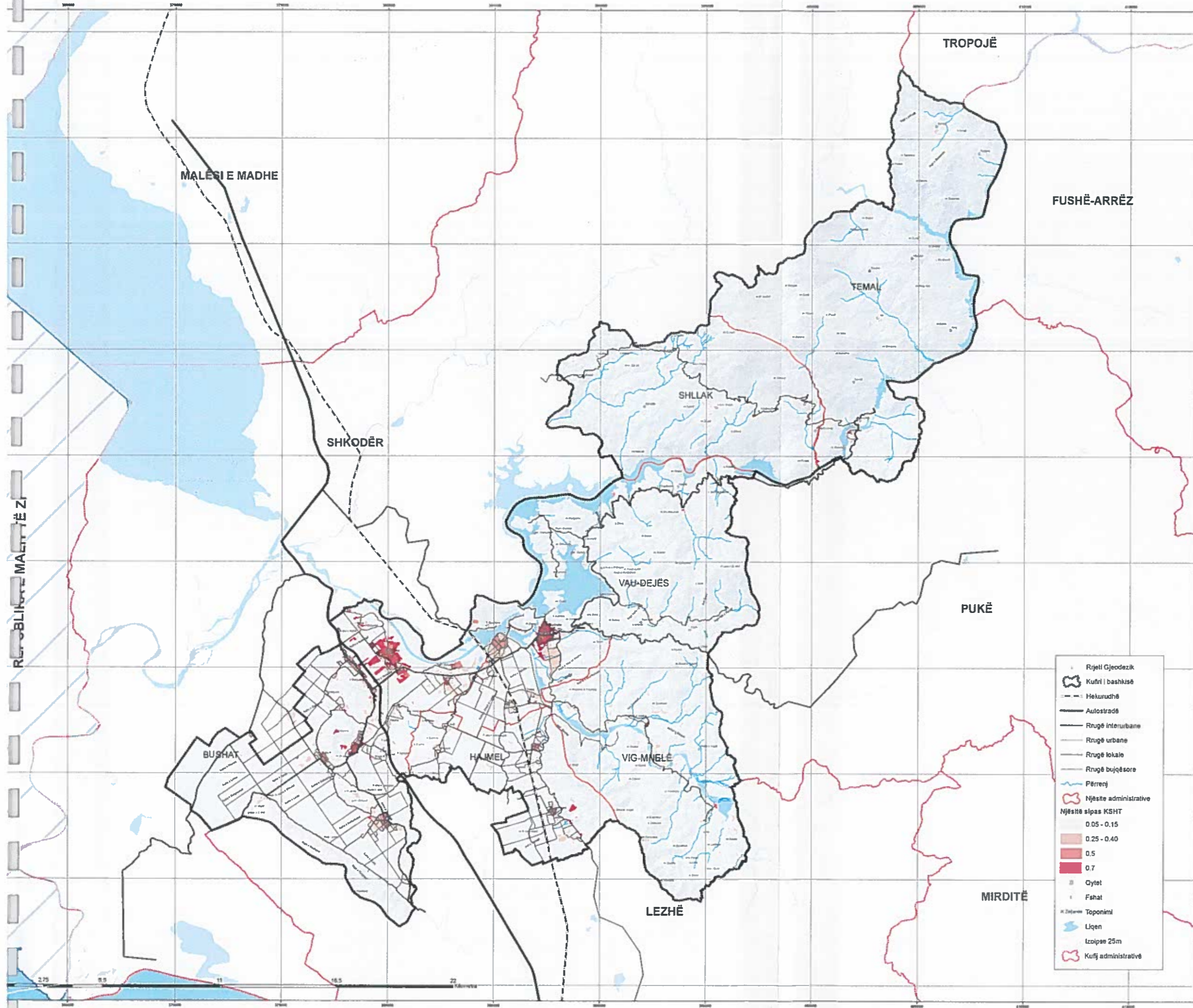
IPAKTET	SIKURIZIMI	NUMRI I FLETËS
Bashkia e Vau-de-Jës	UT-01 shp	KL.03776
Përbërës Urban	Roberta Mëstrovici	KL.03
Instituti Transport	Pavle Paj	KL.13491
Instituti Gjeodezik dhe Hidrogeodezik	Qiragj Paj	KL.0426
Instituti Urban	Dibran Marku	KL.15501
Instituti Agrar	Rudat Shaba	1993
Instituti Hidrogeodezik	Ahmet Leka	KL.13902
Instituti Urban	Anan Shpi	KL.11903
Shërbimi GJ	Arbana Dervishi	KL.2392
Shërbimi Llogar	Edheda Shkur	00000
Ar.13491/2018/Urban	Qiragj Shani	A.00791
Ar.13491/2018/Urban	Shkurta Tushaj	A.00794
Ar.13491/2018/Urban	Gërmend Paj	A.13490
Shërbimi	DLP	







PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
 KARTA E KOEFICIENTIT TË SHFRYTËZIMIT TË PROPOZUAR



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
 z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
 z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I LETËS:

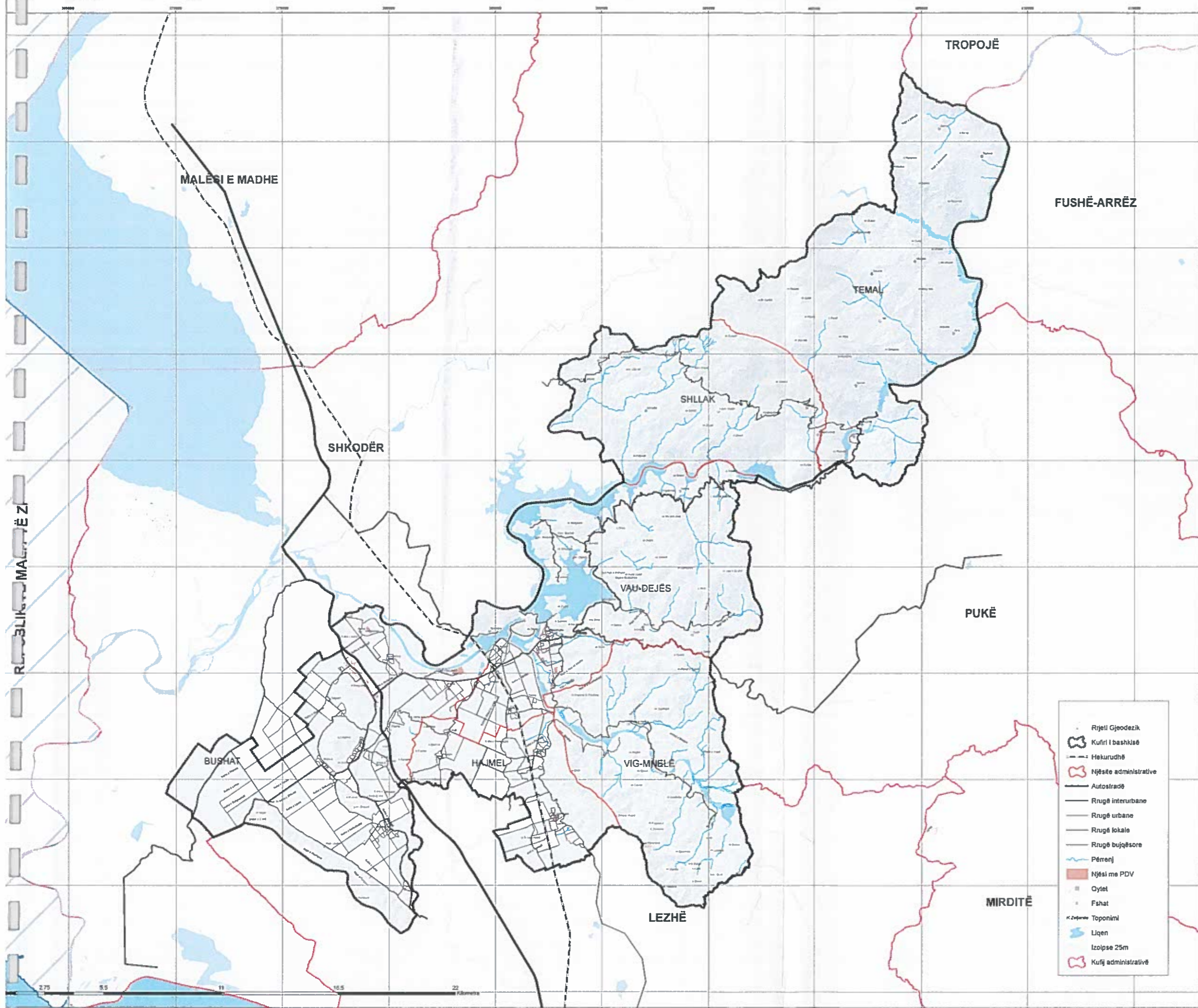
KARTA E KOEFICIENTIT TË SHFRYTËZIMIT TË PROPOZUAR

SKALA: 1:50,000

MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

Emri i Njësisë	Adresa	Kodi i Njësisë
Shkollë Prizren (Shkollë e Prizrenit)	UT-01 Shkollë Prizren	4.02170
Prizreni	Prizreni	4.02
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13401
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13402
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13403
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13404
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13405
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13406
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13407
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13408
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13409
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13410
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13411
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13412
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13413
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13414
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13415
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13416
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13417
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13418
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13419
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13420
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13421
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13422
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13423
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13424
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13425
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13426
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13427
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13428
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13429
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13430
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13431
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13432
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13433
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13434
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13435
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13436
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13437
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13438
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13439
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13440
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13441
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13442
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13443
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13444
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13445
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13446
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13447
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13448
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13449
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13450
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13451
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13452
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13453
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13454
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13455
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13456
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13457
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13458
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13459
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13460
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13461
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13462
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13463
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13464
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13465
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13466
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13467
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13468
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13469
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13470
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13471
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13472
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13473
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13474
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13475
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13476
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13477
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13478
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13479
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13480
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13481
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13482
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13483
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13484
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13485
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13486
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13487
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13488
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13489
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13490
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13491
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13492
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13493
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13494
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13495
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13496
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13497
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13498
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13499
Shkollë Prizren	Prizreni	4.13500

ANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
RTA E NJËSIVE TË PROPOZUARA PËR PDV



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I FLETËS:

JA RTA E NJËSIVE TË PROPOZUARA PËR PDV

DATA	SKALË
10.01.2018	1:00.000

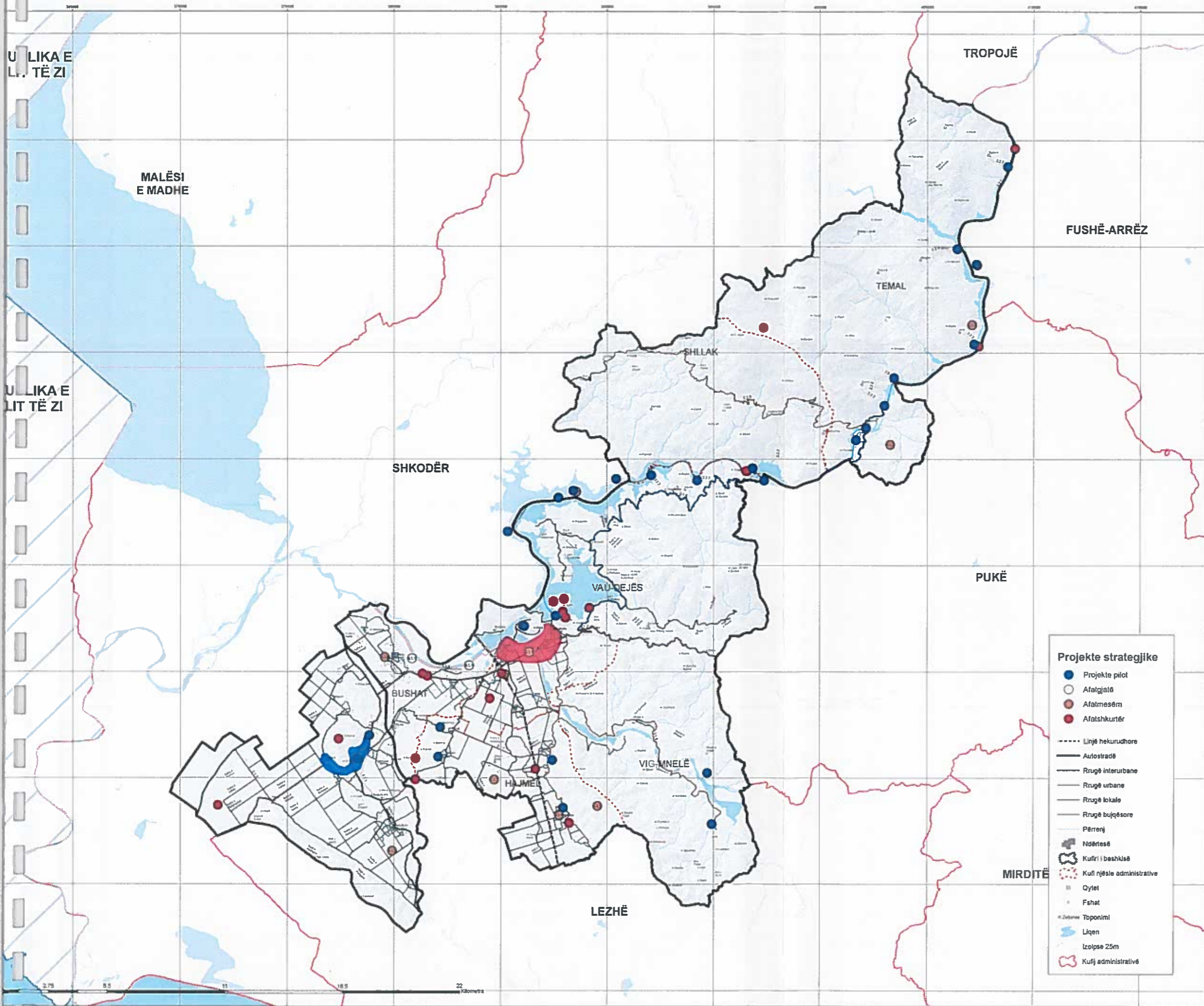


MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

DPKZHT	Emri i Bashkisë	Emri i Njësisë	Popullsia (2015)
DPKZHT-01	UTS-01 Shkup	UTS-01 Shkup	18.870
DPKZHT-02	DPKZHT-02 Shkup	DPKZHT-02 Shkup	18.870
DPKZHT-03	DPKZHT-03 Shkup	DPKZHT-03 Shkup	18.870
DPKZHT-04	DPKZHT-04 Shkup	DPKZHT-04 Shkup	18.870
DPKZHT-05	DPKZHT-05 Shkup	DPKZHT-05 Shkup	18.870
DPKZHT-06	DPKZHT-06 Shkup	DPKZHT-06 Shkup	18.870
DPKZHT-07	DPKZHT-07 Shkup	DPKZHT-07 Shkup	18.870
DPKZHT-08	DPKZHT-08 Shkup	DPKZHT-08 Shkup	18.870
DPKZHT-09	DPKZHT-09 Shkup	DPKZHT-09 Shkup	18.870
DPKZHT-10	DPKZHT-10 Shkup	DPKZHT-10 Shkup	18.870
DPKZHT-11	DPKZHT-11 Shkup	DPKZHT-11 Shkup	18.870
DPKZHT-12	DPKZHT-12 Shkup	DPKZHT-12 Shkup	18.870
DPKZHT-13	DPKZHT-13 Shkup	DPKZHT-13 Shkup	18.870
DPKZHT-14	DPKZHT-14 Shkup	DPKZHT-14 Shkup	18.870
DPKZHT-15	DPKZHT-15 Shkup	DPKZHT-15 Shkup	18.870
DPKZHT-16	DPKZHT-16 Shkup	DPKZHT-16 Shkup	18.870
DPKZHT-17	DPKZHT-17 Shkup	DPKZHT-17 Shkup	18.870
DPKZHT-18	DPKZHT-18 Shkup	DPKZHT-18 Shkup	18.870
DPKZHT-19	DPKZHT-19 Shkup	DPKZHT-19 Shkup	18.870
DPKZHT-20	DPKZHT-20 Shkup	DPKZHT-20 Shkup	18.870
DPKZHT-21	DPKZHT-21 Shkup	DPKZHT-21 Shkup	18.870
DPKZHT-22	DPKZHT-22 Shkup	DPKZHT-22 Shkup	18.870
DPKZHT-23	DPKZHT-23 Shkup	DPKZHT-23 Shkup	18.870
DPKZHT-24	DPKZHT-24 Shkup	DPKZHT-24 Shkup	18.870
DPKZHT-25	DPKZHT-25 Shkup	DPKZHT-25 Shkup	18.870
DPKZHT-26	DPKZHT-26 Shkup	DPKZHT-26 Shkup	18.870
DPKZHT-27	DPKZHT-27 Shkup	DPKZHT-27 Shkup	18.870
DPKZHT-28	DPKZHT-28 Shkup	DPKZHT-28 Shkup	18.870
DPKZHT-29	DPKZHT-29 Shkup	DPKZHT-29 Shkup	18.870
DPKZHT-30	DPKZHT-30 Shkup	DPKZHT-30 Shkup	18.870
DPKZHT-31	DPKZHT-31 Shkup	DPKZHT-31 Shkup	18.870
DPKZHT-32	DPKZHT-32 Shkup	DPKZHT-32 Shkup	18.870
DPKZHT-33	DPKZHT-33 Shkup	DPKZHT-33 Shkup	18.870
DPKZHT-34	DPKZHT-34 Shkup	DPKZHT-34 Shkup	18.870
DPKZHT-35	DPKZHT-35 Shkup	DPKZHT-35 Shkup	18.870
DPKZHT-36	DPKZHT-36 Shkup	DPKZHT-36 Shkup	18.870
DPKZHT-37	DPKZHT-37 Shkup	DPKZHT-37 Shkup	18.870
DPKZHT-38	DPKZHT-38 Shkup	DPKZHT-38 Shkup	18.870
DPKZHT-39	DPKZHT-39 Shkup	DPKZHT-39 Shkup	18.870
DPKZHT-40	DPKZHT-40 Shkup	DPKZHT-40 Shkup	18.870
DPKZHT-41	DPKZHT-41 Shkup	DPKZHT-41 Shkup	18.870
DPKZHT-42	DPKZHT-42 Shkup	DPKZHT-42 Shkup	18.870
DPKZHT-43	DPKZHT-43 Shkup	DPKZHT-43 Shkup	18.870
DPKZHT-44	DPKZHT-44 Shkup	DPKZHT-44 Shkup	18.870
DPKZHT-45	DPKZHT-45 Shkup	DPKZHT-45 Shkup	18.870
DPKZHT-46	DPKZHT-46 Shkup	DPKZHT-46 Shkup	18.870
DPKZHT-47	DPKZHT-47 Shkup	DPKZHT-47 Shkup	18.870
DPKZHT-48	DPKZHT-48 Shkup	DPKZHT-48 Shkup	18.870
DPKZHT-49	DPKZHT-49 Shkup	DPKZHT-49 Shkup	18.870
DPKZHT-50	DPKZHT-50 Shkup	DPKZHT-50 Shkup	18.870
DPKZHT-51	DPKZHT-51 Shkup	DPKZHT-51 Shkup	18.870
DPKZHT-52	DPKZHT-52 Shkup	DPKZHT-52 Shkup	18.870
DPKZHT-53	DPKZHT-53 Shkup	DPKZHT-53 Shkup	18.870
DPKZHT-54	DPKZHT-54 Shkup	DPKZHT-54 Shkup	18.870
DPKZHT-55	DPKZHT-55 Shkup	DPKZHT-55 Shkup	18.870
DPKZHT-56	DPKZHT-56 Shkup	DPKZHT-56 Shkup	18.870
DPKZHT-57	DPKZHT-57 Shkup	DPKZHT-57 Shkup	18.870
DPKZHT-58	DPKZHT-58 Shkup	DPKZHT-58 Shkup	18.870
DPKZHT-59	DPKZHT-59 Shkup	DPKZHT-59 Shkup	18.870
DPKZHT-60	DPKZHT-60 Shkup	DPKZHT-60 Shkup	18.870
DPKZHT-61	DPKZHT-61 Shkup	DPKZHT-61 Shkup	18.870
DPKZHT-62	DPKZHT-62 Shkup	DPKZHT-62 Shkup	18.870
DPKZHT-63	DPKZHT-63 Shkup	DPKZHT-63 Shkup	18.870
DPKZHT-64	DPKZHT-64 Shkup	DPKZHT-64 Shkup	18.870
DPKZHT-65	DPKZHT-65 Shkup	DPKZHT-65 Shkup	18.870
DPKZHT-66	DPKZHT-66 Shkup	DPKZHT-66 Shkup	18.870
DPKZHT-67	DPKZHT-67 Shkup	DPKZHT-67 Shkup	18.870
DPKZHT-68	DPKZHT-68 Shkup	DPKZHT-68 Shkup	18.870
DPKZHT-69	DPKZHT-69 Shkup	DPKZHT-69 Shkup	18.870
DPKZHT-70	DPKZHT-70 Shkup	DPKZHT-70 Shkup	18.870
DPKZHT-71	DPKZHT-71 Shkup	DPKZHT-71 Shkup	18.870
DPKZHT-72	DPKZHT-72 Shkup	DPKZHT-72 Shkup	18.870
DPKZHT-73	DPKZHT-73 Shkup	DPKZHT-73 Shkup	18.870
DPKZHT-74	DPKZHT-74 Shkup	DPKZHT-74 Shkup	18.870
DPKZHT-75	DPKZHT-75 Shkup	DPKZHT-75 Shkup	18.870
DPKZHT-76	DPKZHT-76 Shkup	DPKZHT-76 Shkup	18.870
DPKZHT-77	DPKZHT-77 Shkup	DPKZHT-77 Shkup	18.870
DPKZHT-78	DPKZHT-78 Shkup	DPKZHT-78 Shkup	18.870
DPKZHT-79	DPKZHT-79 Shkup	DPKZHT-79 Shkup	18.870
DPKZHT-80	DPKZHT-80 Shkup	DPKZHT-80 Shkup	18.870
DPKZHT-81	DPKZHT-81 Shkup	DPKZHT-81 Shkup	18.870
DPKZHT-82	DPKZHT-82 Shkup	DPKZHT-82 Shkup	18.870
DPKZHT-83	DPKZHT-83 Shkup	DPKZHT-83 Shkup	18.870
DPKZHT-84	DPKZHT-84 Shkup	DPKZHT-84 Shkup	18.870
DPKZHT-85	DPKZHT-85 Shkup	DPKZHT-85 Shkup	18.870
DPKZHT-86	DPKZHT-86 Shkup	DPKZHT-86 Shkup	18.870
DPKZHT-87	DPKZHT-87 Shkup	DPKZHT-87 Shkup	18.870
DPKZHT-88	DPKZHT-88 Shkup	DPKZHT-88 Shkup	18.870
DPKZHT-89	DPKZHT-89 Shkup	DPKZHT-89 Shkup	18.870
DPKZHT-90	DPKZHT-90 Shkup	DPKZHT-90 Shkup	18.870
DPKZHT-91	DPKZHT-91 Shkup	DPKZHT-91 Shkup	18.870
DPKZHT-92	DPKZHT-92 Shkup	DPKZHT-92 Shkup	18.870
DPKZHT-93	DPKZHT-93 Shkup	DPKZHT-93 Shkup	18.870
DPKZHT-94	DPKZHT-94 Shkup	DPKZHT-94 Shkup	18.870
DPKZHT-95	DPKZHT-95 Shkup	DPKZHT-95 Shkup	18.870
DPKZHT-96	DPKZHT-96 Shkup	DPKZHT-96 Shkup	18.870
DPKZHT-97	DPKZHT-97 Shkup	DPKZHT-97 Shkup	18.870
DPKZHT-98	DPKZHT-98 Shkup	DPKZHT-98 Shkup	18.870
DPKZHT-99	DPKZHT-99 Shkup	DPKZHT-99 Shkup	18.870
DPKZHT-100	DPKZHT-100 Shkup	DPKZHT-100 Shkup	18.870



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
HARTA E PROJEKTEVE ZHVILLIMORE



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I LETËS;

HARTA E PROJEKTEVE ZHVILLIMORE

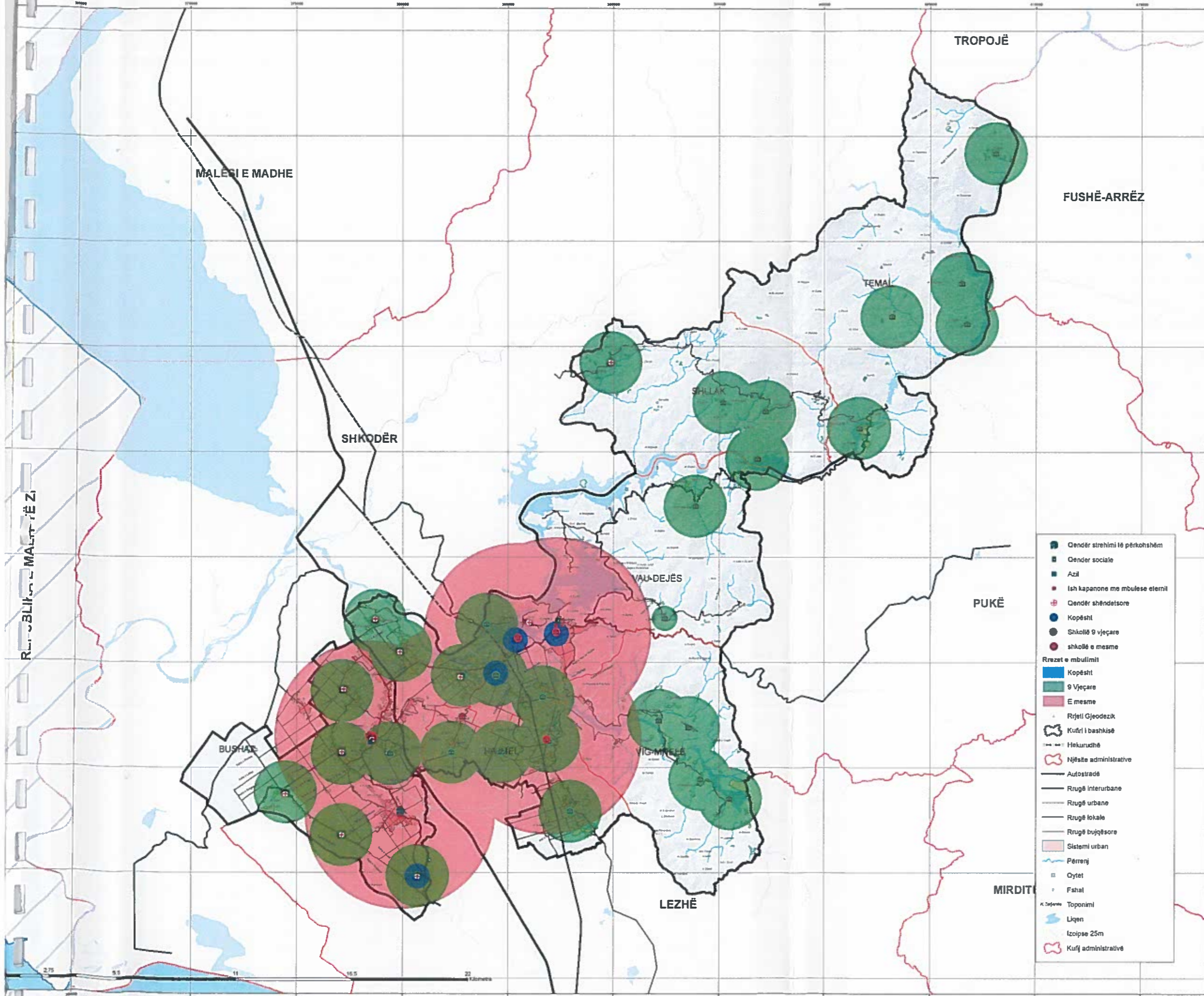
SKALA 1:50.000	SHALLA 1:80.000	SKALA 1:100.000	SKALA 1:150.000
-------------------	--------------------	--------------------	--------------------



MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

Emri i Projektit	Adresa	Kodi
Studiu Propozimor (Përfaqësim Ligjor)	UT-01 shp. Haxhi Sullali	K.17396
Planifikimi Urban	Rezerve Shkencor	K.02
Investimi Transport	Porto Rreze	K.10001
Investimi Shërbime Shërbime dhe Infrastrukturë	Qiragj Fero	GL1003
Investimi Shërbime	Olinda Buzë	K.11007
Investimi Agronomi	Buzë Rreze	K.02
Investimi Shërbime	Ahmet Leka	K.11005
Investimi Shërbime	Artaq Shërbime	K.11005
Investimi Shërbime	Artaq Shërbime	K.11005
Investimi Shërbime	Migjalla Shërbime	K.0200
Investimi Shërbime	Qiragj Shërbime	A.07001
Investimi Shërbime	Shërbime Shërbime	A.06004
Investimi Shërbime	Shërbime Shërbime	A.10003
Investimi	DLP	

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**  
**ARTA E VLERËSIMIT SOCIAL, SHPËRNDARJA NË TERRITOR DHE RREZET E MBULIMIT TË SHËRBIMEVE SOCIALE**



**BASHKIA VAU-DEJËS**

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë**  
z. Martin Marku

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

**Kryetari i Bashkisë**  
z. Zef Hila



**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**

**SHËRITIMI I FLETËS:**  
 ARTA E VLERËSIMIT SOCIAL,  
 SHPËRNDARJA NË TERRITOR DHE RREZET E MBULIMIT  
 TË SHËRBIMEVE SOCIALE (EDUKIM + SHËNDETËSI)

SKALA	SHALLA	MS.P.15100	MS.P.15100
1:5000	1:80.000	1:50.000	1:50.000

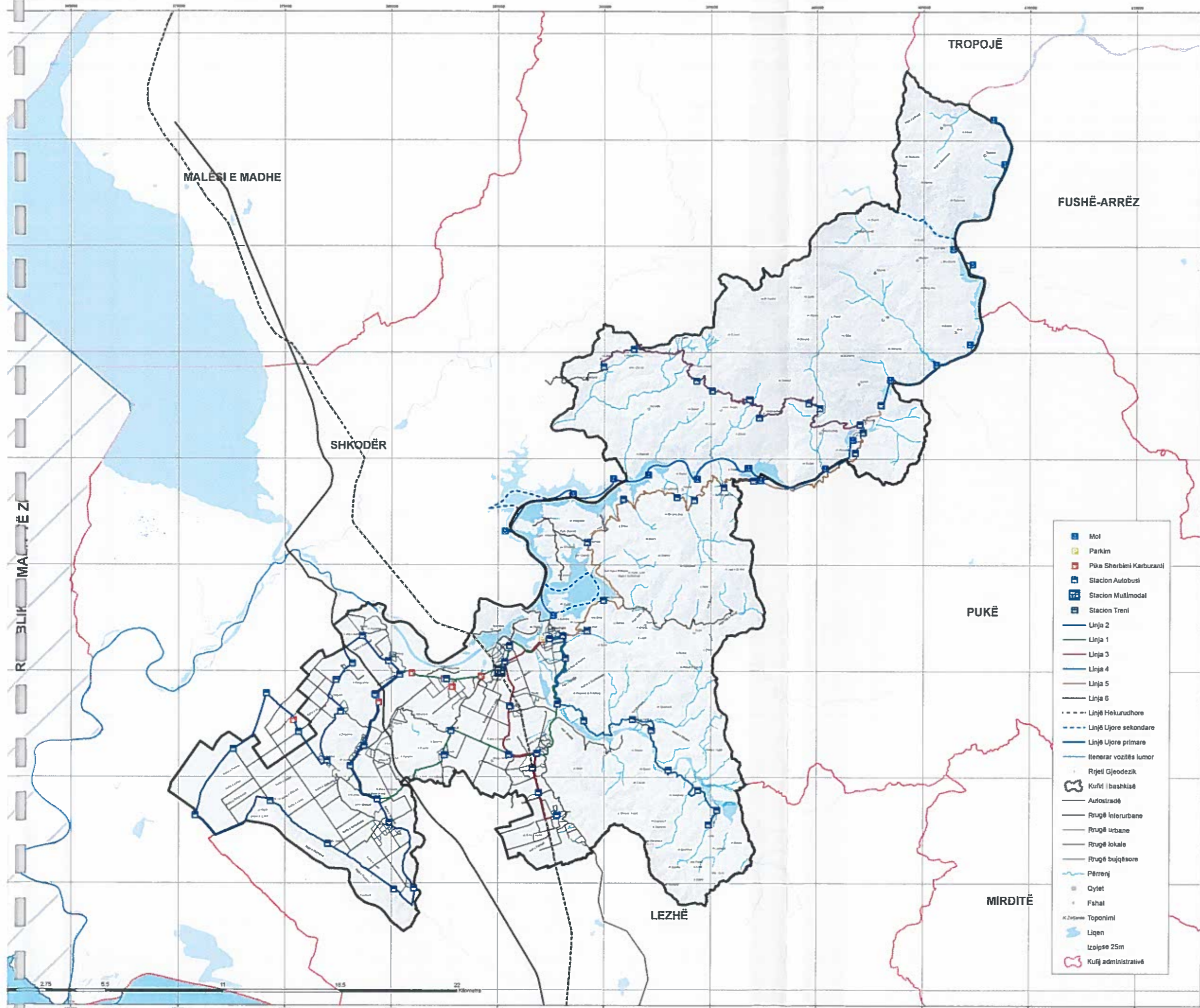


**MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018**

Emri	Emri	Emri
Shkollë Propaganda (Përkrahësit të Ligjit)	UTS-1 SHK. Markel Bekaj	N.57176 N.16989
Planifikues Urban	Arbana Murrmet	N.63
Shërbues Transport	Paola Kaja	N.13401
Shërbues Operativ-Administrativ dhe Historikologjik	Qorqj Peta	01.0036
Shërbues Mbrojtje	Oliver Mero	N.11041
Shërbues Agencione	Rudolf Roka	1988
Shërbues Hidroshkenc	Adriana Loka	N.10902
Shërbues Shërbues	Artur Shyti	N.11093
Ekspert DSH	Arbana Bekaj	N.2092
Ekspert Legjis	Ngjela Miro	00029
Archi-teknologji Urban	Qorqj Peta	N.20701
Archi-teknologji Urban	Miranda Tushari	N.20070
Archi-teknologji Urban	Dalila Pergja	N.10000
Mbrojtje	DLPD	







BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
 z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
 z. Zef Ilila

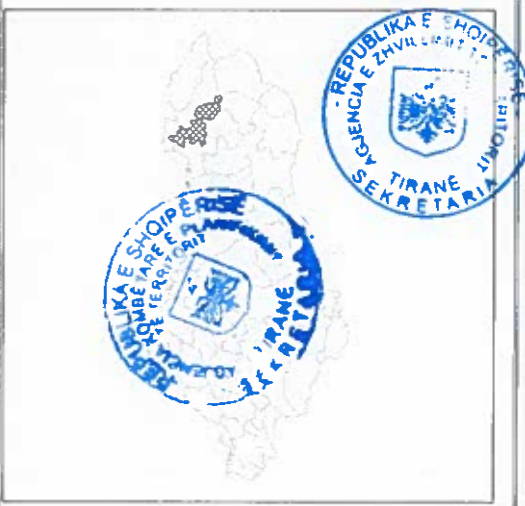


PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIM I LETËS:

HAJTA E TRANSPORTIT PUBLIK

SKALA	SHALLA	MILIMETRE	MILIMETRE
1:5000	1:60000	1:50000	1:50000

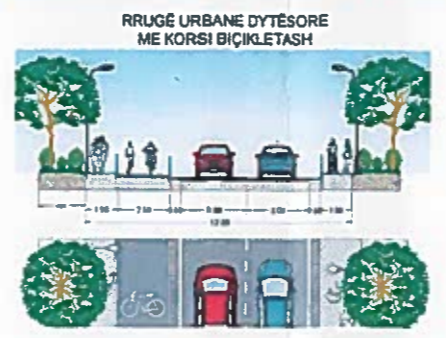
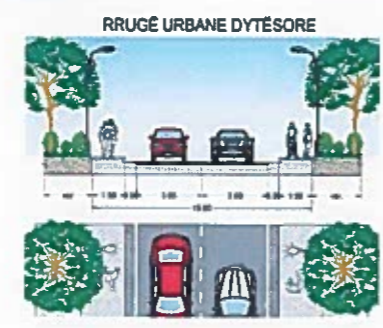
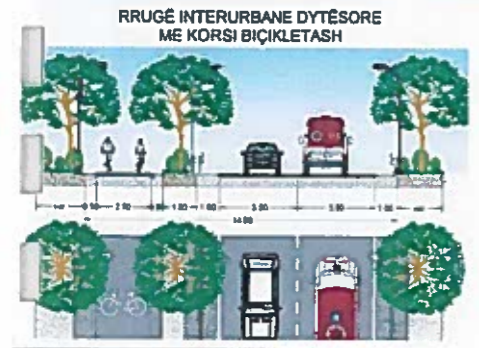
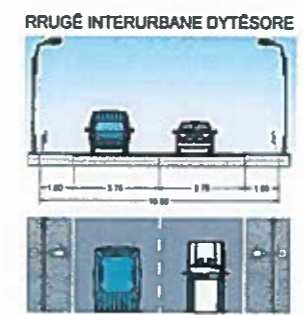
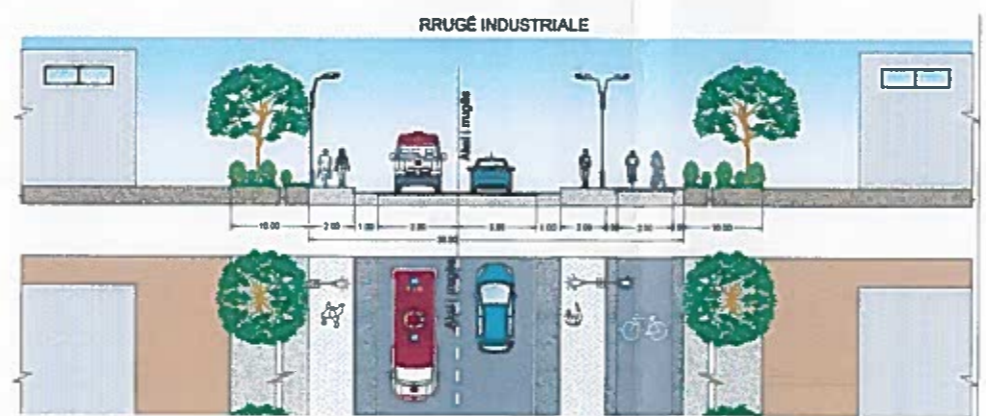
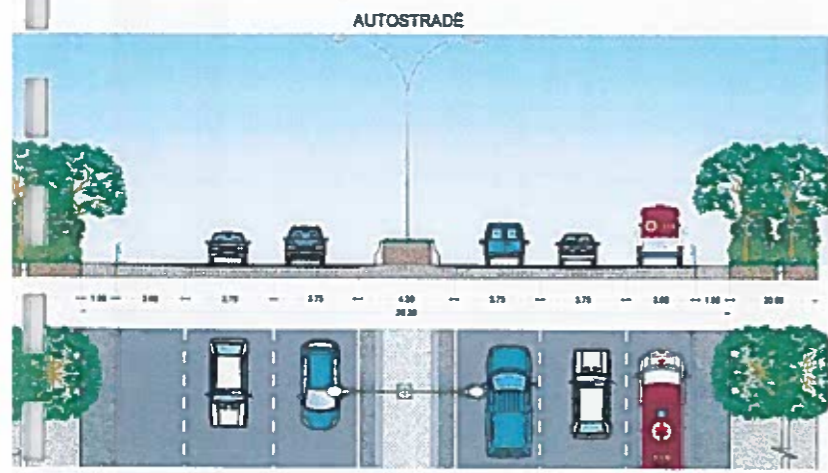
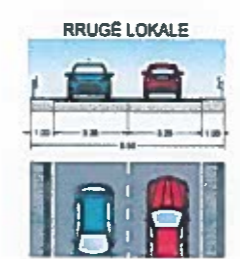
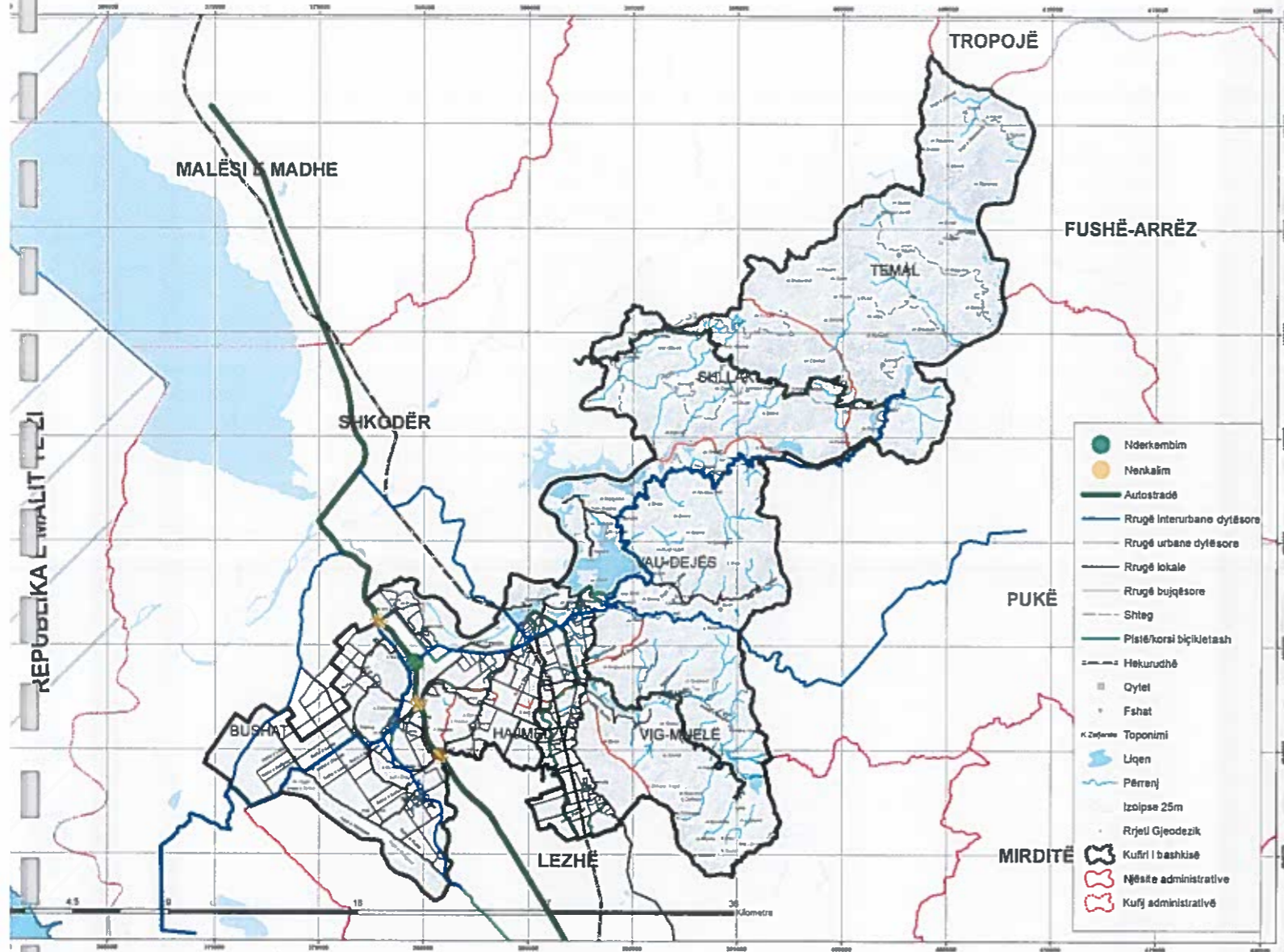


MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

OPÇION	Titulli	Shënim
Shërbimi	UTS-01 univ	K.57330
Shërbimi	Shërbimi	K.10001
Shërbimi	Shërbimi	0.00
Shërbimi	Shërbimi	K.73401
Shërbimi	Shërbimi	0.00000
Shërbimi	Shërbimi	K.11001
Shërbimi	Shërbimi	0.00
Shërbimi	Shërbimi	K.10002
Shërbimi	Shërbimi	K.11002
Shërbimi	Shërbimi	K.2001
Shërbimi	Shërbimi	0.00000
Shërbimi	Shërbimi	A.00701
Shërbimi	Shërbimi	A.00702
Shërbimi	Shërbimi	A.10003
Shërbimi	Shërbimi	DLOP



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
 RTA E INFRASTRUKTURËS RRUGORE TË PROPOZUAR



**BASHKIA VAU-DEJËS**

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miratuar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila

---

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**  
**EMËRTIMI I LETËS:**  
 IARTA E INFRASTRUKTURËS RRUGORE TË PROPOZUAR

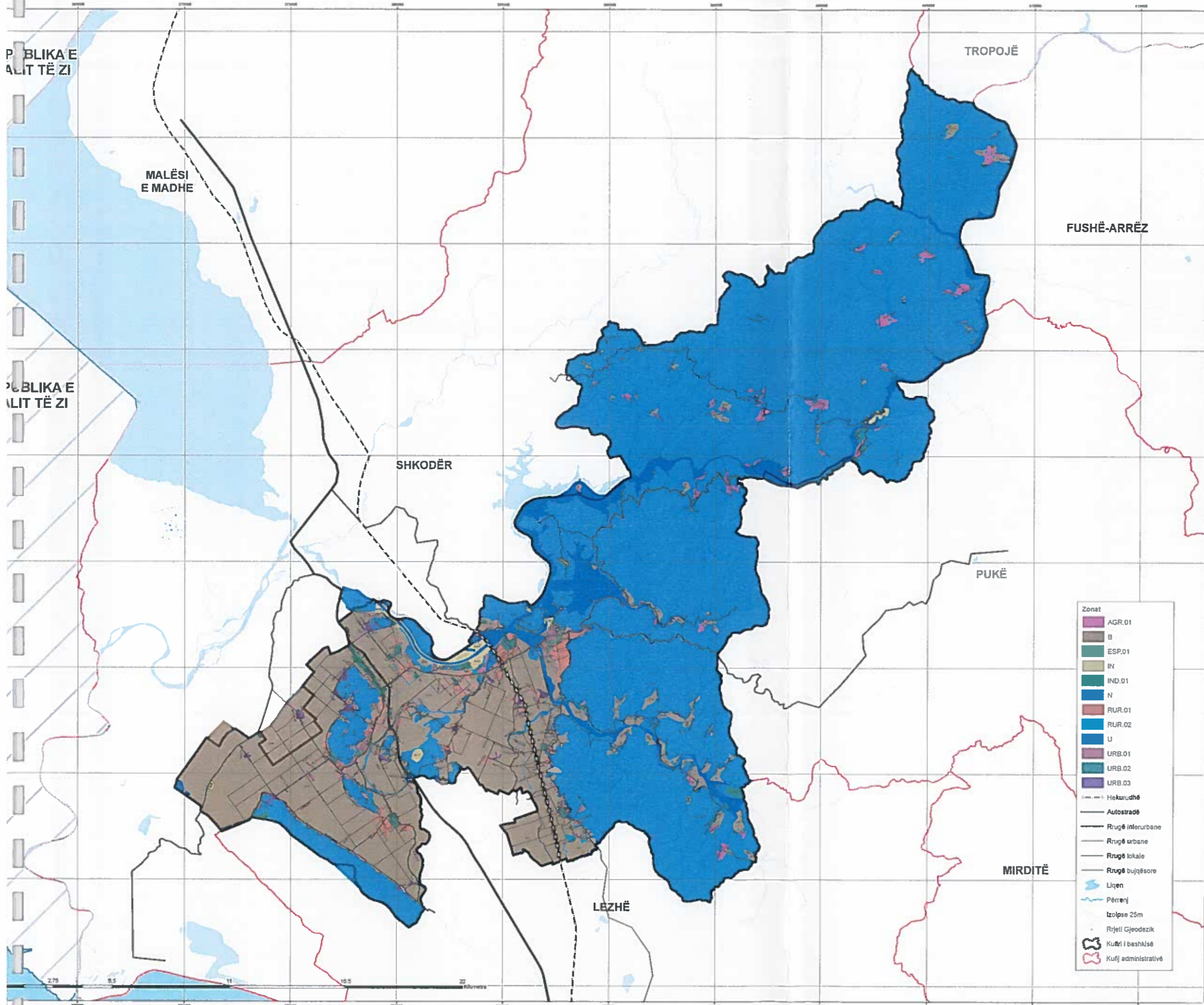
SHALLA 1:100,000	SHALLA 1:100,000	SHALLA 1:100,000	SHALLA 1:100,000
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

**MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018**

Emri i Komitetit	Emri i Anëtarit	Adresa
Shefi i Komitetit	VITSI shp	N.12138
Anëtar	Robert Mestrovci	N.12138
Anëtar	Paolo Fuga	N.12138
Anëtar	Qiragj Fata	N.12138
Anëtar	Olivera Baris	N.12138
Anëtar	Rudolf Masha	N.12138
Anëtar	Alfred Lako	N.12138
Anëtar	Arman Bregu	N.12138
Anëtar	Antonio Dvorak	N.12138
Anëtar	Hajrudin Basha	N.12138
Anëtar	Qiragj Basha	N.12138
Anëtar	Marjeta Tashari	N.12138
Anëtar	Qendër Pringsha	N.12138
Presidenti	DI DP	



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
 PARTIA E ZONAVE



- Zonat**
- AGR.01
  - B
  - ESP.01
  - IN
  - IND.01
  - N
  - RUR.01
  - RUR.02
  - U
  - URB.01
  - URB.02
  - URB.03
  - Hekurudhë
  - Autostradë
  - Rrugë interurbane
  - Rrugë urbane
  - Rrugë lokale
  - Rrugë bujqësore
  - Liqen
  - Përronj
  - Izolpse 25m
  - Rrjet Gjeodezik
  - Kufiri i bashkisë
  - Kufiri administrativë



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
 z. Martin Marku

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
 z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I LETËS:

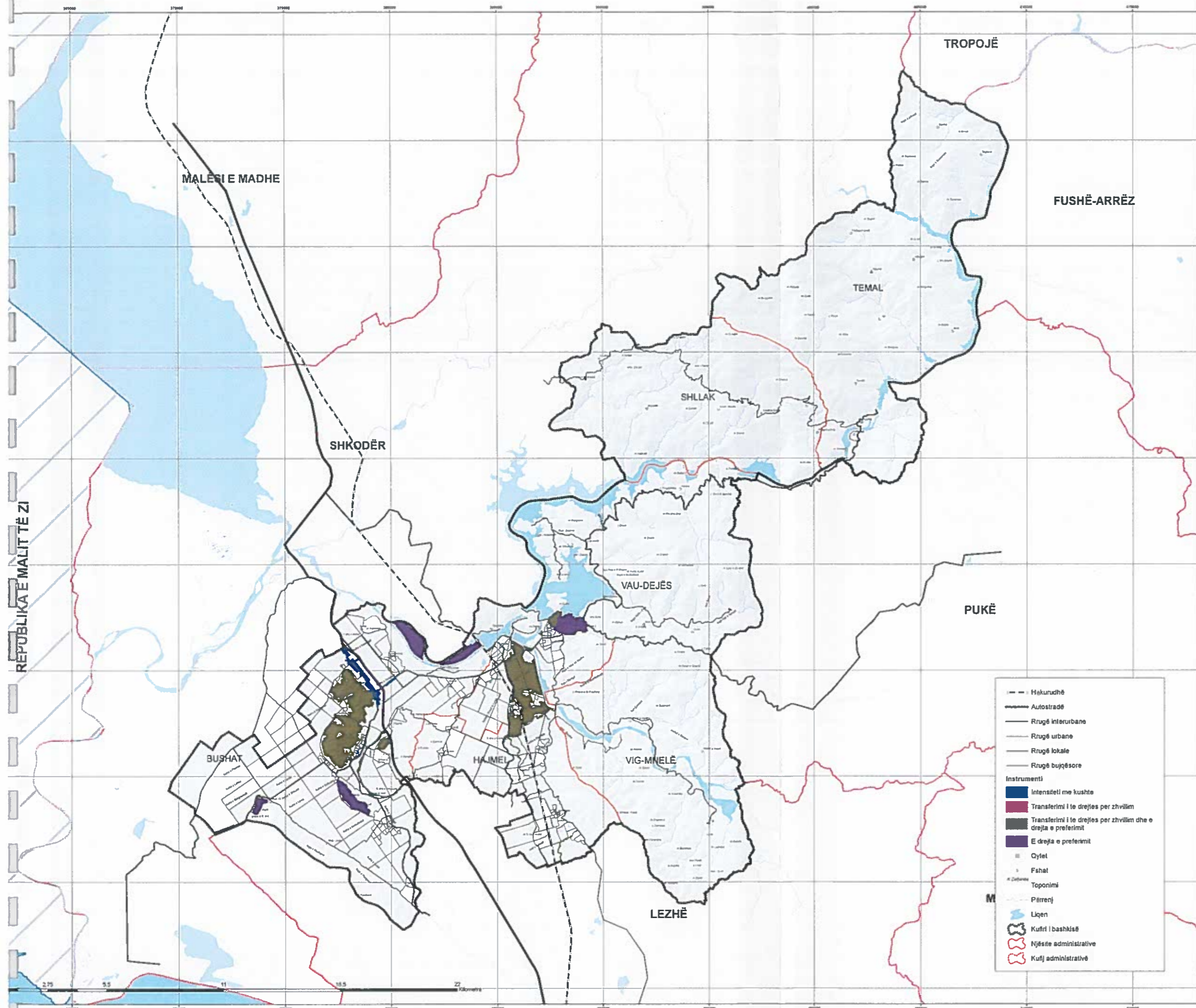
PARTIA E ZONIMIT TË TERRITORIT

SKALA	PROJEKT	NUMRI I LETËS	NUMRI I PLANIT
1:50,000			

MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

IPROJEKT	Gjasa Nole		
Shkurtorja Projektuar (Përfunduar Ligjor)	UTS-01 shpa	Markus Boshnjaku	K.97216 K.10095
Projektimi Urban	Reforma Shpërndarje		K.02
Kudhëzimi Transport	Pasqja Rrugë		K.13001
Shërbimi Qendror i Shërbimit dhe Mirënjohjes	Qirregji Palo		GL2630
Shërbimi Qendror	Oficinat e Markës		K.11001
Shërbimi Agror	Kudhëzimi Rrugë		1030
Shërbimi Shërbime	Adreë Llogji		K.11002
Shërbimi Bashkë	Armatë Shpa		K.11002
Shërbimi Gjeo	Autostad Shërbime		K.222
Shërbimi Ligjor	Ngjashmëri Shërbime		00020
Armatë Shërbime Urban	Qirregji Urban		A.97001
Armatë Shërbime Urban	Shërbimi Turistik		A.90014
Armatë Shërbime Urban	Shërbimi Përronj		A.10002
Shërbimi			DLP

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
 HARTA E INSTRUMENTEVE TË DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
 z. Martin Marku

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
 z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I LETËS:

HARTA E INSTRUMENTEVE TË DREJTIMIT TË ZHVILLIMIT

DATA	SKALË	SH. INSTRUMENTI
2018	1:50,000	1/18

REPUBLICA E SHQIPËRI  
 SHKENCË TË CIVILITETIT  
 TIRANË  
 SEKRETARIA

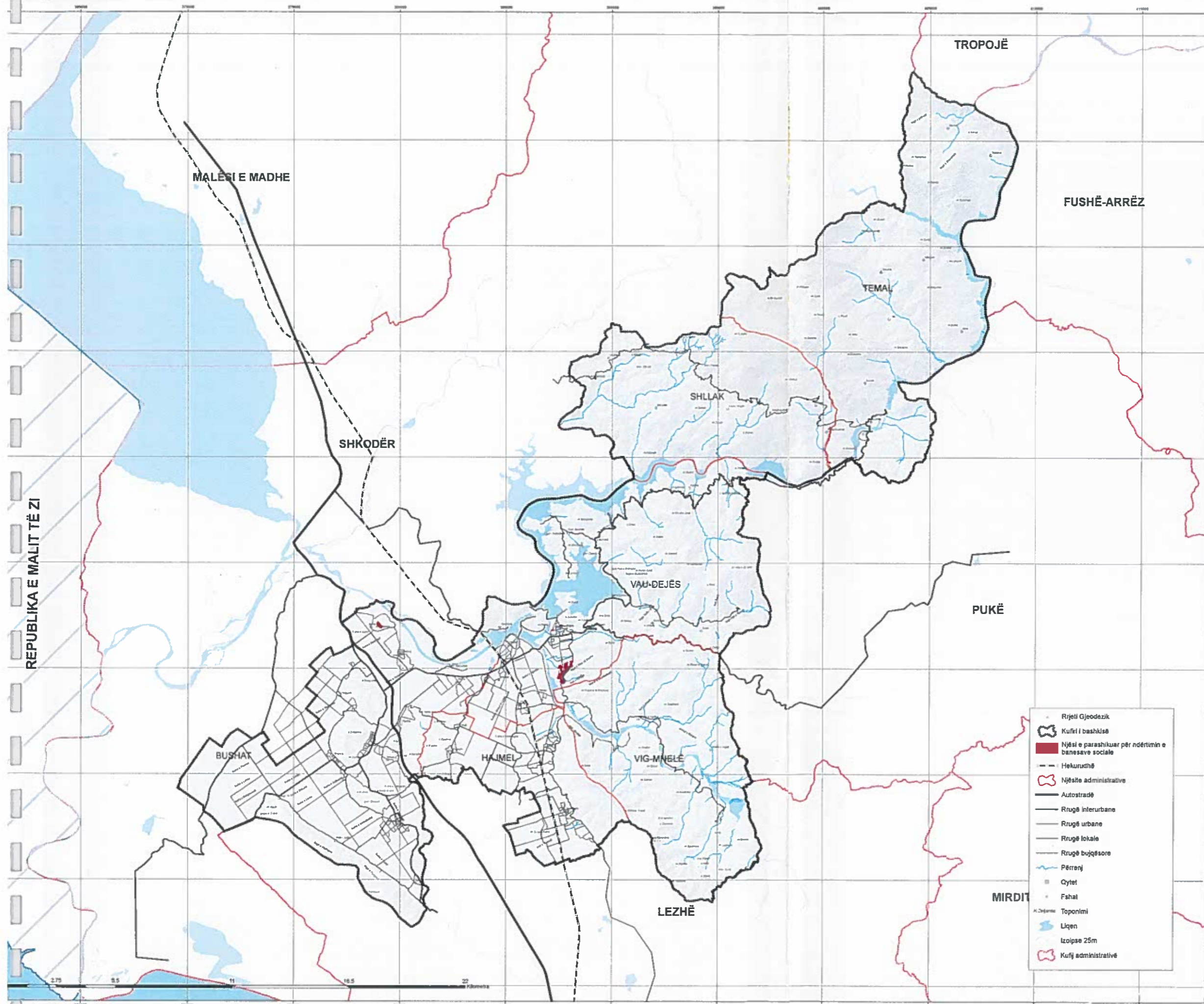
REPUBLICA E SHQIPËRI  
 KOMITETI TË PLANIMIT DHE TË ZHVILLIMIT  
 TIRANË  
 KRYETARI

MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

IPK/NO	Emri i Shtetit	NO/NO
01/01/01	UT Bili shtet	01/01/01
01/01/02	Miruzi Subotini	01/01/02
01/01/03	Robert Mëllitani	01/01/03
01/01/04	Paula Rripa	01/01/04
01/01/05	Opriq Pasa	01/01/05
01/01/06	Oliver Muri	01/01/06
01/01/07	Rudolf Rishin	01/01/07
01/01/08	Jafar Laka	01/01/08
01/01/09	Artur Sipi	01/01/09
01/01/10	Antonio Demaku	01/01/10
01/01/11	Elginda Shkru	01/01/11
01/01/12	Opriq Hoxha	01/01/12
01/01/13	Haradin Topal	01/01/13
01/01/14	Edmond Pajzoga	01/01/14
01/01/15	DLP	01/01/15

REPUBLIKA E MALIT TË ZI

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**  
**HAJTA E NEVOJËS PËR STREHIM**



- Rrjeti Gjeodezik
- Kufiri i bashkisë
- Njësi e parashikuar për ndërtimin e banesave sociale
- Hekurudhë
- Njësi administrative
- Autostradë
- Rrugë interurbane
- Rrugë urbane
- Rrugë lokale
- Rrugë bujqësore
- Përrenj
- Qytet
- Fshat
- Toponimi
- Liqen
- Izoipse 25m
- Kufij administrativë



**BASHKIA VAU-DEJËS**

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë**  
z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

**Kryetari i Bashkisë**  
z. Zef Hila



**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**

**EMËRTIMI I LETËS:**

HAJTA E NEVOJËS PËR STREHIM

SKALA	SHALLA	NO. I PLOTËS	NO. I REPARTIT
1:5000	1:60.000	100-02	000

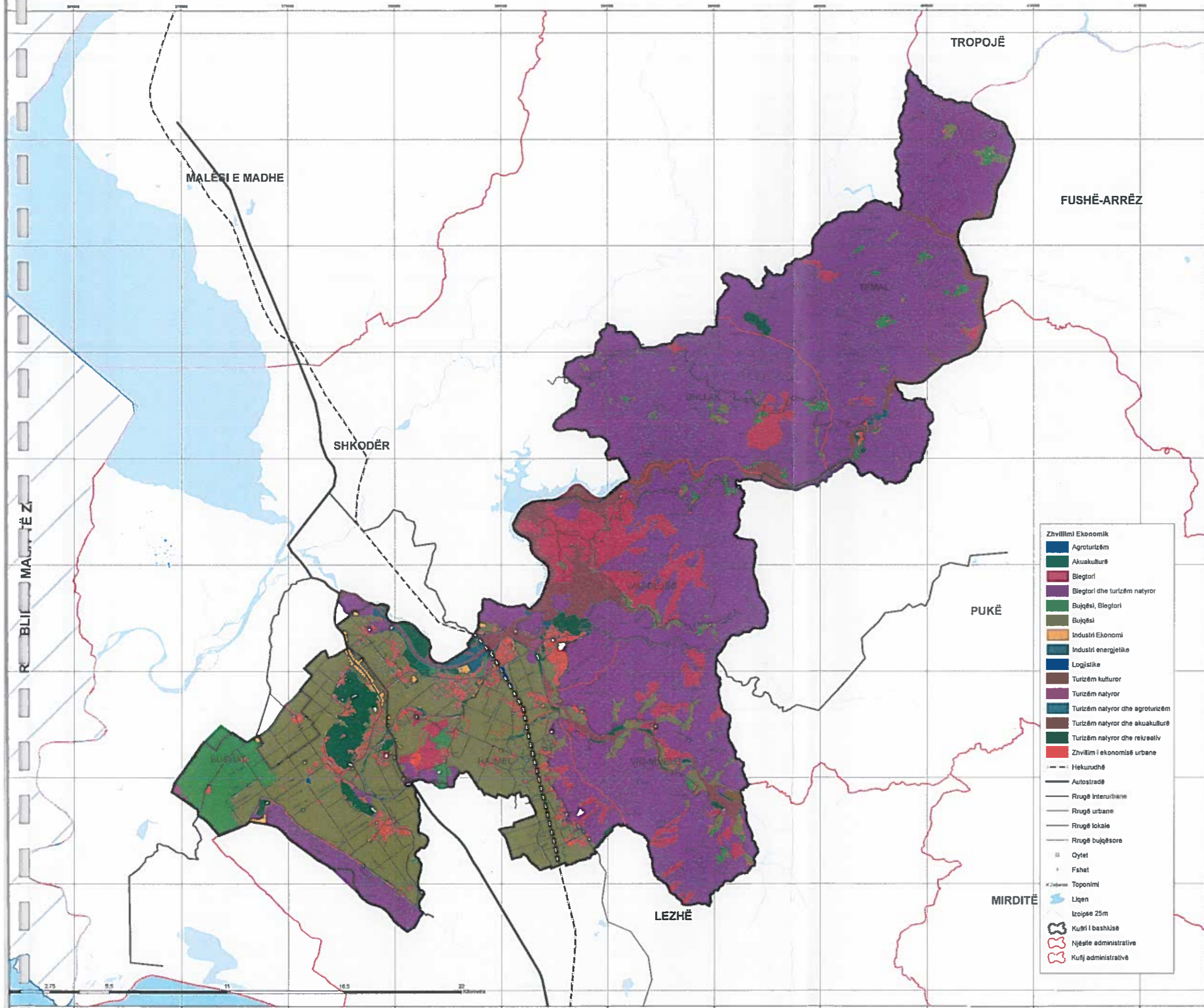


**MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018**

QRAJTI	QKAM BASH	
Drejtori Projektues (Përgjegjësori i Ligjit)	UTS-01 shtepi Marash Boboshku	K.57206 K.16000
Planifikues Urban	Rejzeta Hoxha	0.42
Inzhiner Transporti	Paula Kupa	K.136001
Inzhiner Dytëdrejtoreshi dhe Mënyrësorë	Qëndrë Piro	0.2800
Inzhiner Mjetesh	Blerta Masha	K.116001
Inzhiner Agjencisë	Rudol Kasha	1910
Inzhiner Hidrologji	Adri Lako	K.119002
Inzhiner Elektro	Arman Bajç	K.119003
Ekspert GIS	Adriana Dusha	K.2202
Ekspert Ligjor	Ngjela Shkaba	00000
ArchiTekti/Planifikuesi Urban	Qëndrë Ismail	A.00101
ArchiTekti/Planifikuesi Urban	Miranda Tashari	A.00104
ArchiTekti/Planifikuesi Urban	Edmond Perçiqi	A.10002
Mënyrësor	DLPD	

REPUBLIKA E MALIT TË ZI

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
 HARTA E ZHVILLIMIT EKONOMIK



- Zhvillimi Ekonomik**
- Agroturizëm
  - Akuakulturë
  - Blegtori
  - Blegtori dhe turizëm natyror
  - Bujqësi, Blegtori
  - Bujqësi
  - Industri Ekonomik
  - Industri energjetike
  - Logjistike
  - Turizëm kulturor
  - Turizëm natyror
  - Turizëm natyror dhe agroturizëm
  - Turizëm natyror dhe akuakulturë
  - Turizëm natyror dhe rekreativ
  - Zhvillim i ekonomisë urbane
- Infrastruktura**
- Hekurudhë
  - Autostradë
  - Rrugë interurbane
  - Rrugë urbane
  - Rrugë lokale
  - Rrugë bujqësore
  - Oqytet
  - Fshat
- Toponimi**
- Liqen
  - Izoipsë 25m
  - Kufiri i bashkisë
  - Njësi administrative
  - Kufij administrativë



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMERTIMI I LETËS:  
HARTA E ZHVILLIMIT EKONOMIK

SKALA	1:50,000	SKALA E PËRVEÇESIA	1:50,000
-------	----------	--------------------	----------

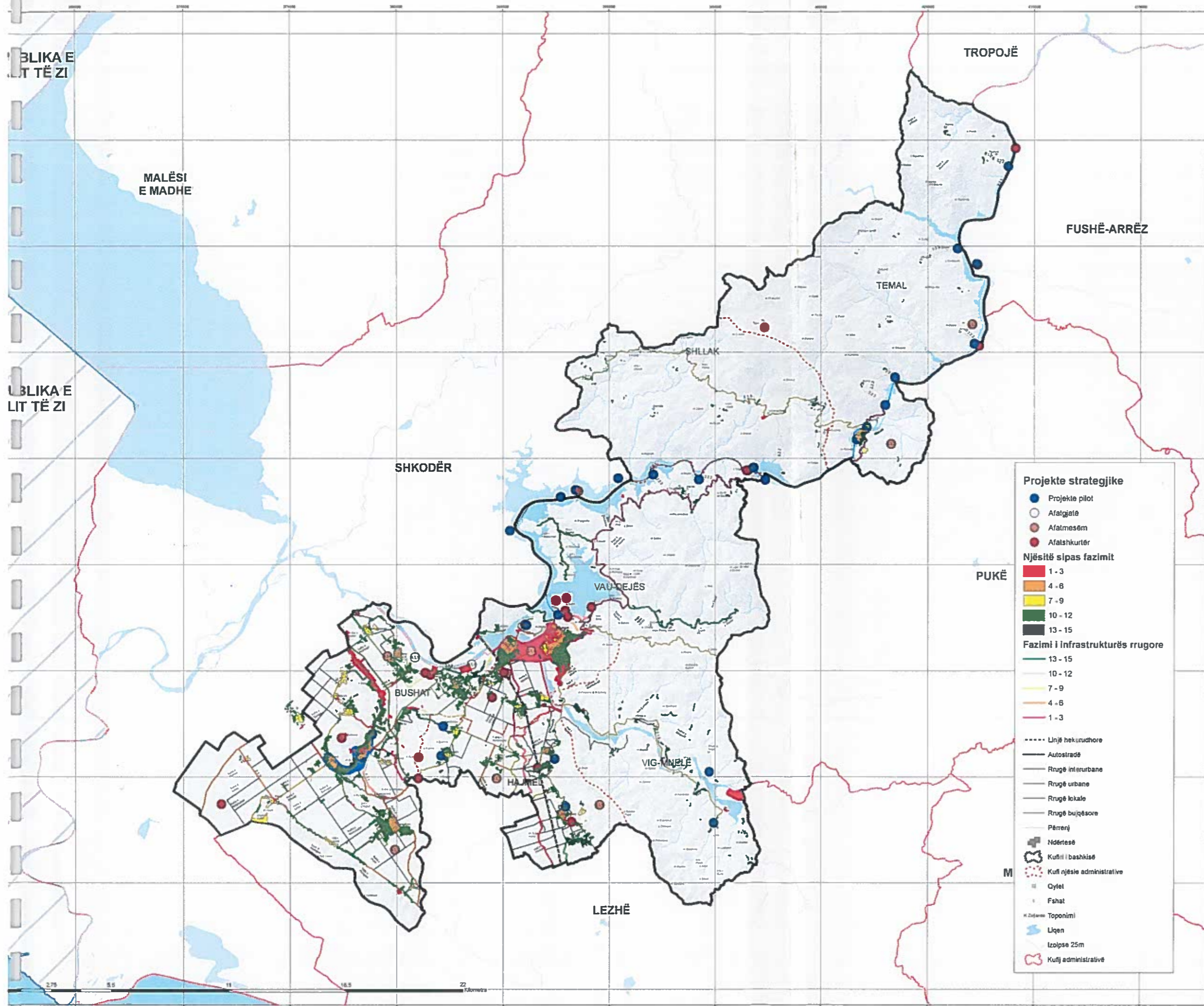


MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

DP/DIT	Shifri i shtesë	Shifri i shtesë
Shkalla Propozicionale (Përdoruesit Lokal)	UFSHFT shtesë	N.57276
Planifikimi Urban	Reforma Urbanizimit	N.82
Shkalla Transport	Planifikimi	A.13481
Shkalla Objektive-Strukturore dhe Hidrografike	Qëllimi Përfundimtar	6.13913
Shkalla Objektive	Objektive Strukturore	N.11041
Shkalla Objektive	Objektive Strukturore	1030
Shkalla Objektive	Objektive Strukturore	A.13482
Shkalla Objektive	Objektive Strukturore	6.11042
Shkalla Objektive	Objektive Strukturore	N.3252
Shkalla Objektive	Objektive Strukturore	00000
Shkalla Objektive Urban	Objektive Strukturore	A.00731
Shkalla Objektive Urban	Objektive Strukturore	A.00734
Shkalla Objektive Urban	Objektive Strukturore	A.15483
Shkalla Objektive	Objektive Strukturore	D.LDP



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
HARTA E PLANIT TË VEPRIMIT



- Projekte strategjike**
- Projekte pilot
  - Afatgjatë
  - Afatmesëm
  - Afatshkurtër
- Njësitë sipas fazimit**
- 1-3
  - 4-6
  - 7-9
  - 10-12
  - 13-15
- Fazimi i Infrastrukturës rrugore**
- 13-15
  - 10-12
  - 7-9
  - 4-6
  - 1-3
- Infrastruktura**
- Linjë hekurudhore
  - Autostradë
  - Rrugë interurbane
  - Rrugë urbane
  - Rrugë lokale
  - Rrugë bujqësore
  - Përrenj
  - Ndërtesë
  - ⬭ Kufiri i bashkisë
  - ⬭ Kufi njësie administrative
  - Qytet
  - Fshat
  - W Zidime
  - Toponimi
  - Liqen
  - Izojpsë 25m
  - Kufij administrativë



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E PLANIT TË VEPRIMIT

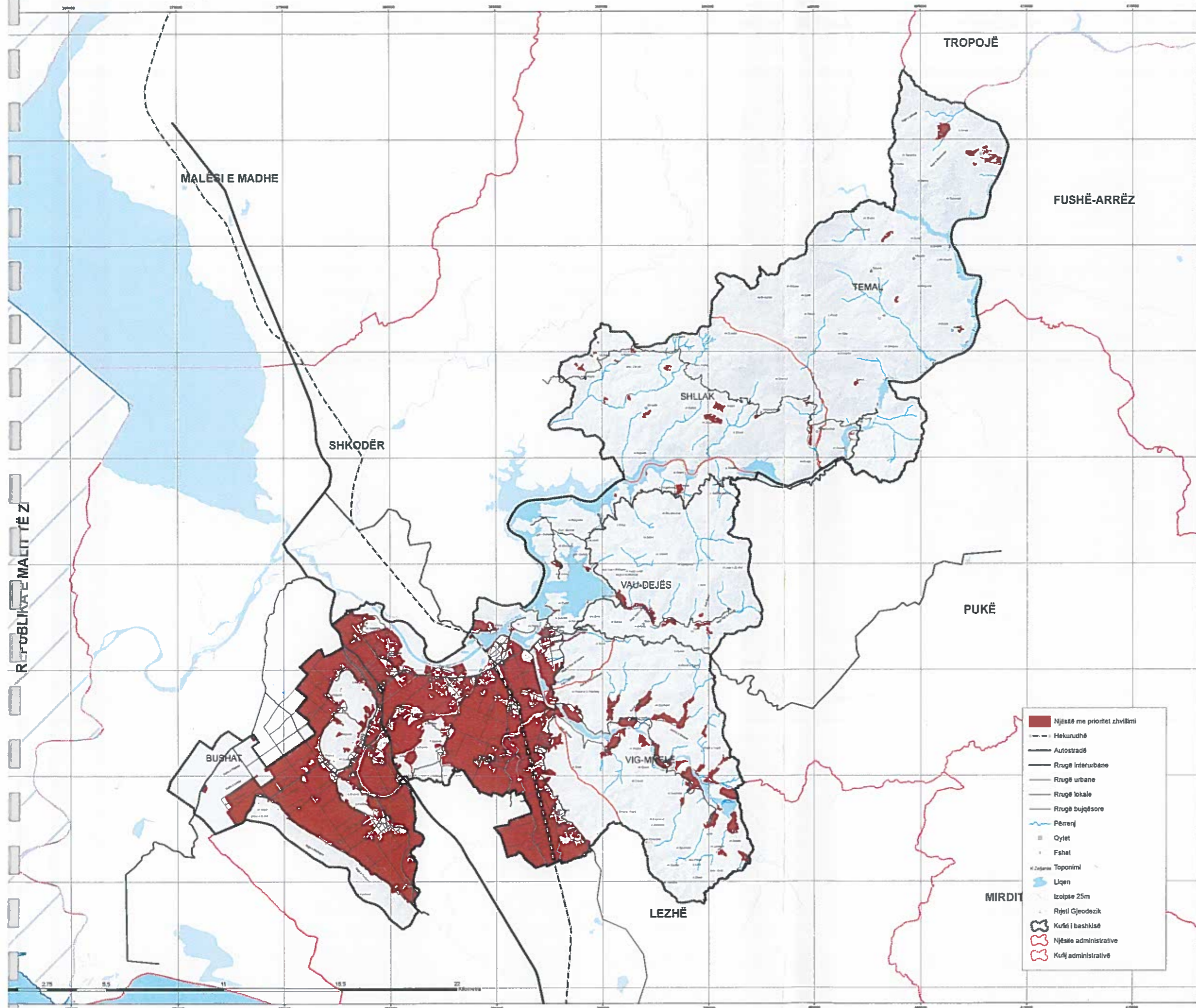
SKALA 1:50.000	SKALA 1:60.000	SKALA 1:70.000	SKALA 1:80.000
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------



MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

SPICIT	Dënim Shtet	
Shërbimi Programor (Përfunduar Ligjor)	UT-011 shtet	K.10005
Planifikim Urban	Reparto Reprogramim	0.62
Institucione Transport	Posta Rrugë	K.15001
Institucione Operative dhe Infrastukturë	Qendrë Postale	GL.0001
Institucione Operative	Oficina Shërbime	0.11001
Institucione Agrement	Rubinetë Rrugë	1000
Institucione Mbrojtje	Abrimë Lloje	K.10002
Institucione Shërbime	Armatë Shërbime	0.11002
Shërbime GJ	Ampulle Detonim	K.2001
Shërbime Ligjor	Shërbime Shërbime	00000
Armatë Shërbime Urban	Qendrë Shërbime	A.0001
Armatë Shërbime Urban	Shërbime Shërbime	A.0002
Armatë Shërbime Urban	Shërbime Shërbime	A.10002
Shërbime	DLPD	

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
RTA E ZONAVE ME PRIORITET ZHVILLIMI



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIM I LETËS:

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

SKALA 1:50,000	SKALA 1:50,000	SKALA 1:50,000	SKALA 1:50,000
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

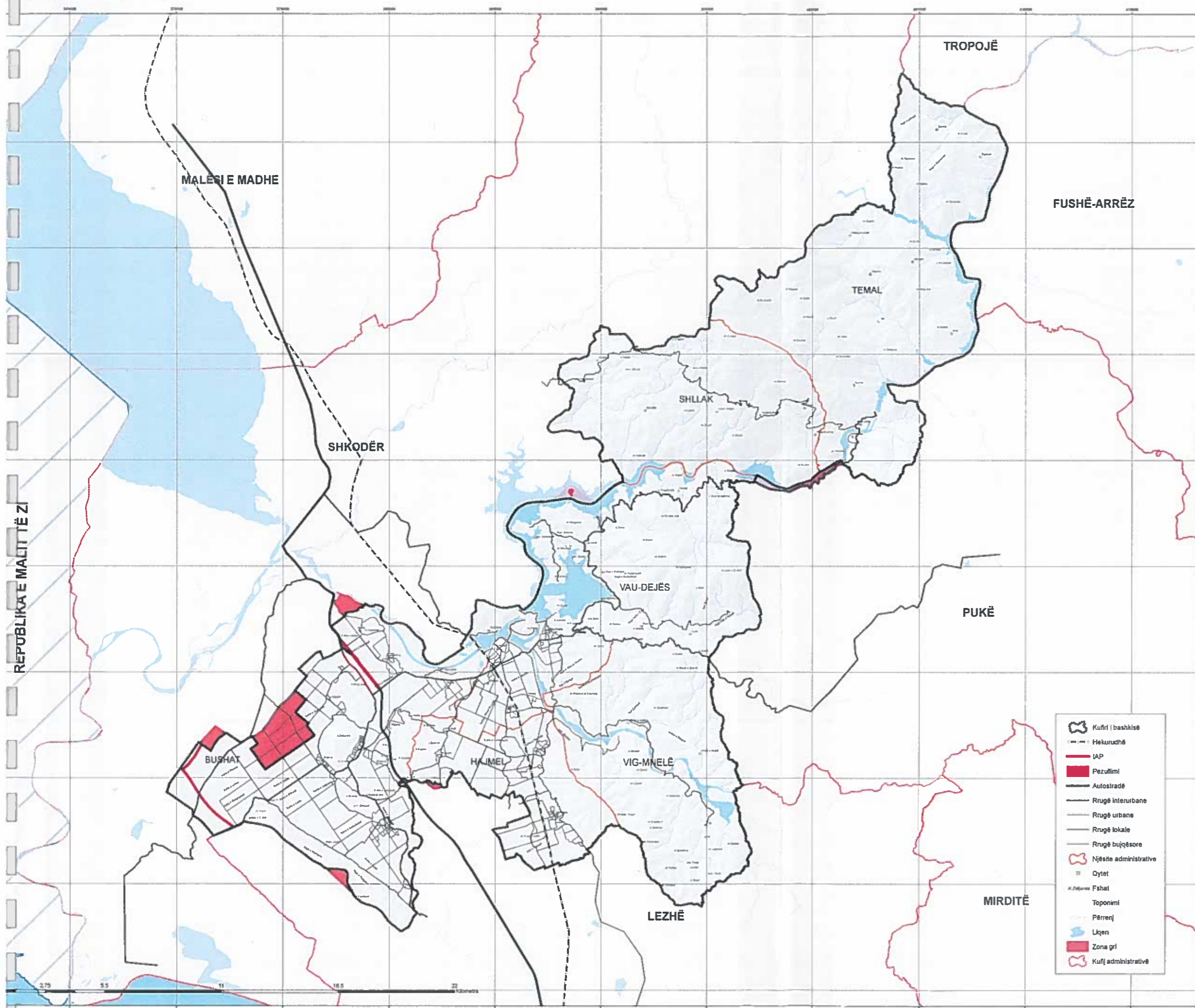


MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

Emri i Komitetit	Emri i Anëtarit	Adresa
Shërbimi Propozim	UT-01 sh.p.1	K.17379
Shërbimi Planifikim	Miranda Boshnjak	K.19075
Shërbimi Urban	Roberta Shkëmbaj	K.81
Shërbimi Transport	Paulina Rrapaj	K.13481
Shërbimi Qendër Komunal	Qëndri Fero	GL3436
Shërbimi Shëndet	Olimir Marku	K.11581
Shërbimi Agrar	Rudina Kushi	933
Shërbimi Kulturë	Adnan Lalo	K.10802
Shërbimi Sport	Anton Bishaj	K.11292
Shërbimi Mbrojtje	Adriana Demaku	K.2293
Shërbimi Energji	Migjenka Shkëmbaj	00259
Shërbimi Kulturë	Qëndri Shkëmbaj	K.20791
Shërbimi Kulturë	Shërbimi Kulturë	K.08874
Shërbimi Kulturë	Shërbimi Kulturë	K.15493
Shërbimi Kulturë	Shërbimi Kulturë	
Shërbimi Kulturë	Shërbimi Kulturë	

REPUBLIKA E MALITËZË

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
RTA E PEZULLIMIT TË ZHVILLIMIT



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I LETËS:

SHKARTA E PEZULLIMIT TË ZHVILLIMIT

DATA 1991	SHKALLA 1:50.000	SKEMA A3	SKEMA A3
--------------	---------------------	-------------	-------------

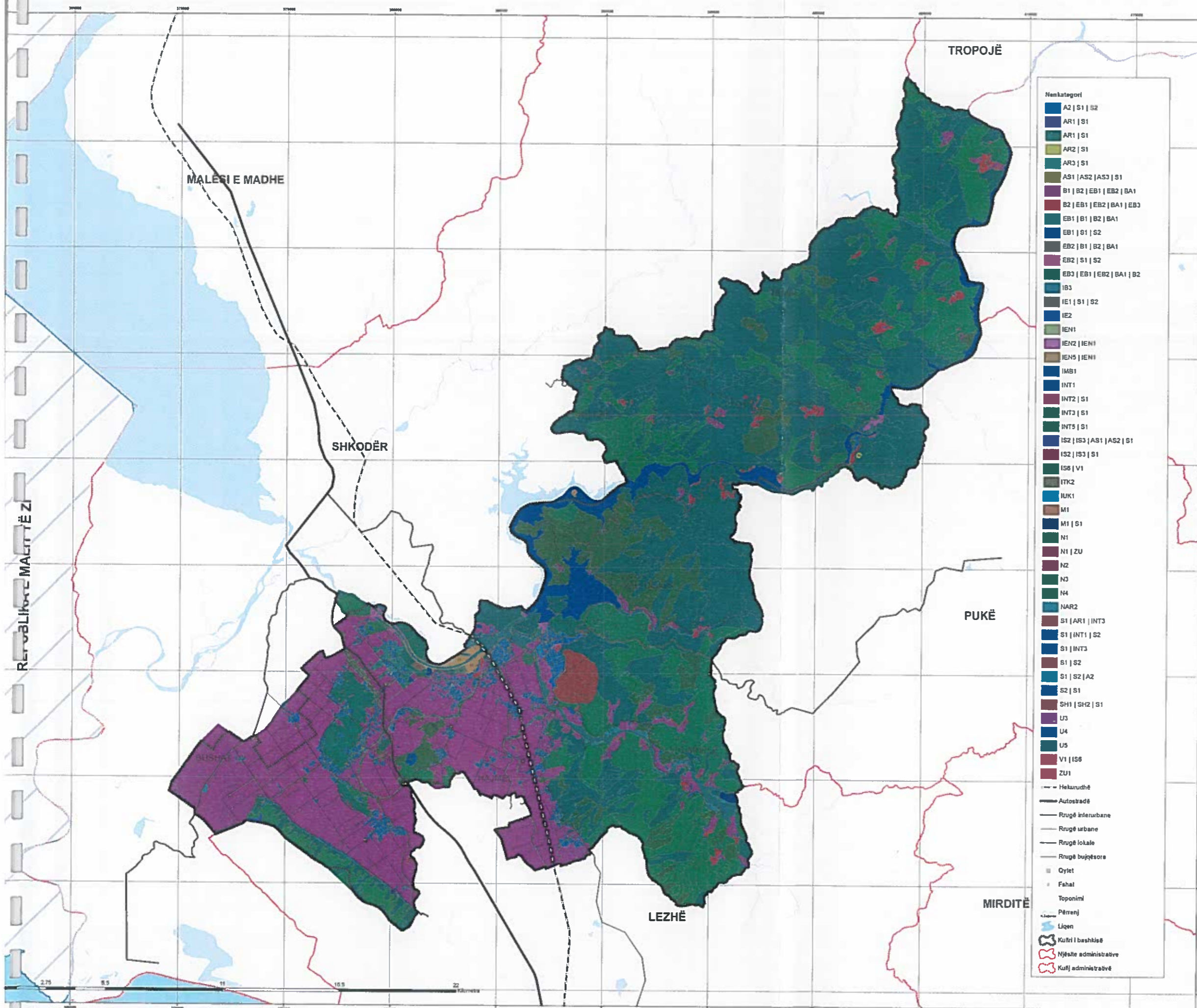


MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

OPÇIONT	Orizuesi	Shprehja
Shkalla e Përgjithshme (Përfshirë Ligjet)	UFB-së shpirt Mortel Bashkësi	K.17270 K.19303
Planifikimi Urban	Roberta Monaruzot	K.52
Indikator Transportit	Paula Hoxha	K.12401
Indikator Qendër-Administrativ dhe Mënyshëm	Ervinj Fero	Q.14030
Indikator Shpirtit	Oliver Shkalla	Q.11901
Indikator Agrar	Kudat Rado	1030
Indikator Mbrojtës	Alfred Lato	K.13002
Indikator Shkollor	Arben Sogaj	K.11202
Shprehja G45	Antonio Donat	K.2253
Shprehja Ligjet	Migjen Shkalla	00000
Artesh/Pamir/Levo Urban	Ervinj Hoxha	A.00101
Artesh/Pamir/Levo Urban	Marta Turhan	A.00104
Artesh/Pamir/Levo Urban	Ilirion Pergesa	A.10402
Mbrojtës	DLPD	

REPUBLIKA E MALIT TË ZI

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
 HARTA E ZONIMIT SIPAS NËNKATEGORIVE TË PËRDORIMIT TË PROPOZUAR TË TOKËS



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E ZONIMIT SIPAS NËNKATEGORIVE TË PËRDORIMIT TË PROPOZUAR TË TOKËS

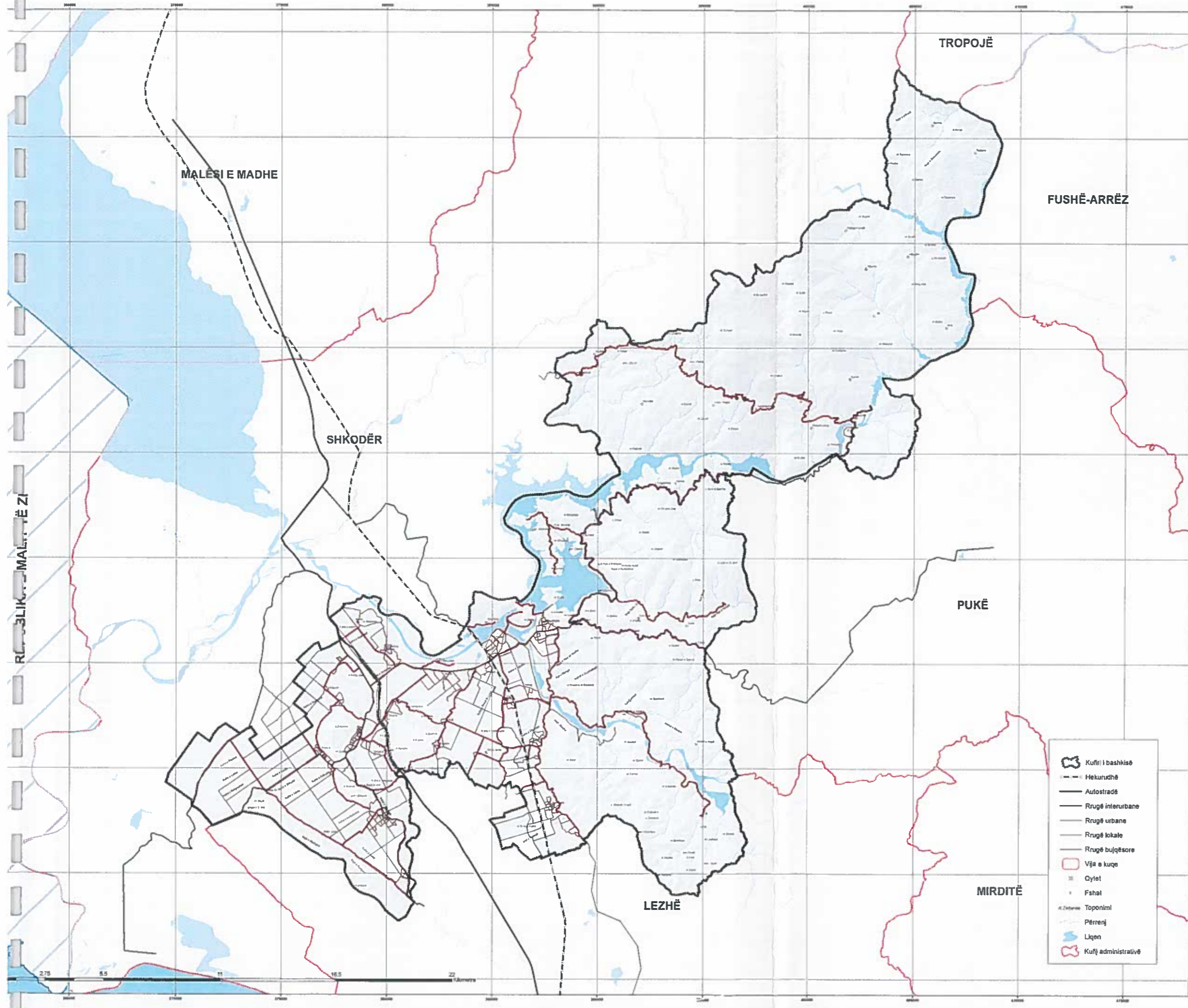
SKALA 1:50,000	SHALLA 1:50,000	SKALA E FLETËS 1:50,000	SKALA E SHIFRËVE 1:50,000
-------------------	--------------------	----------------------------	------------------------------



MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

DPZ/DIT	QALPOT	QALPOT
Shkollë Propagandë (Përfunduar Ligjër)	UTS-01 (Përfunduar Ligjër)	N.57276 K.10039
Plindurim Urban	Restorim Shkollor	N.62
Shkollë Propagandë	Pavllë Shkollor	N.13609
Shkollë Propagandë (Përfunduar Ligjër)	Sqerregj. Përfunduar	N.2.0030
Shkollë Propagandë	Shkollë Shkollor	N.11061
Shkollë Propagandë	Shkollë Shkollor	1038
Shkollë Propagandë	Shkollë Shkollor	N.13983
Shkollë Propagandë	Shkollë Shkollor	N.13983
Shkollë Propagandë	Shkollë Shkollor	N.3250
Shkollë Propagandë	Shkollë Shkollor	00000
Shkollë Propagandë Urban	Sqerregj. Shkollor	N.00701
Shkollë Propagandë Urban	Shkollë Shkollor	N.00701
Shkollë Propagandë Urban	Shkollë Shkollor	N.10000
Shkollë Propagandë	Shkollë Shkollor	N.10000

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**  
**RTA E VJES SË KUQE TË NDËRTIMIT**



**BASHKIA VAU-DEJËS**

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë**  
**z. Martin Marku**

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
 Nr.19 Datë 30.03.2016

**Kryetari i Bashkisë**  
**z. Zef Hila**



**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**

**EMËRTIMI I LETËS:**

**RTA E VJES SË KUQE TË NDËRTIMIT**

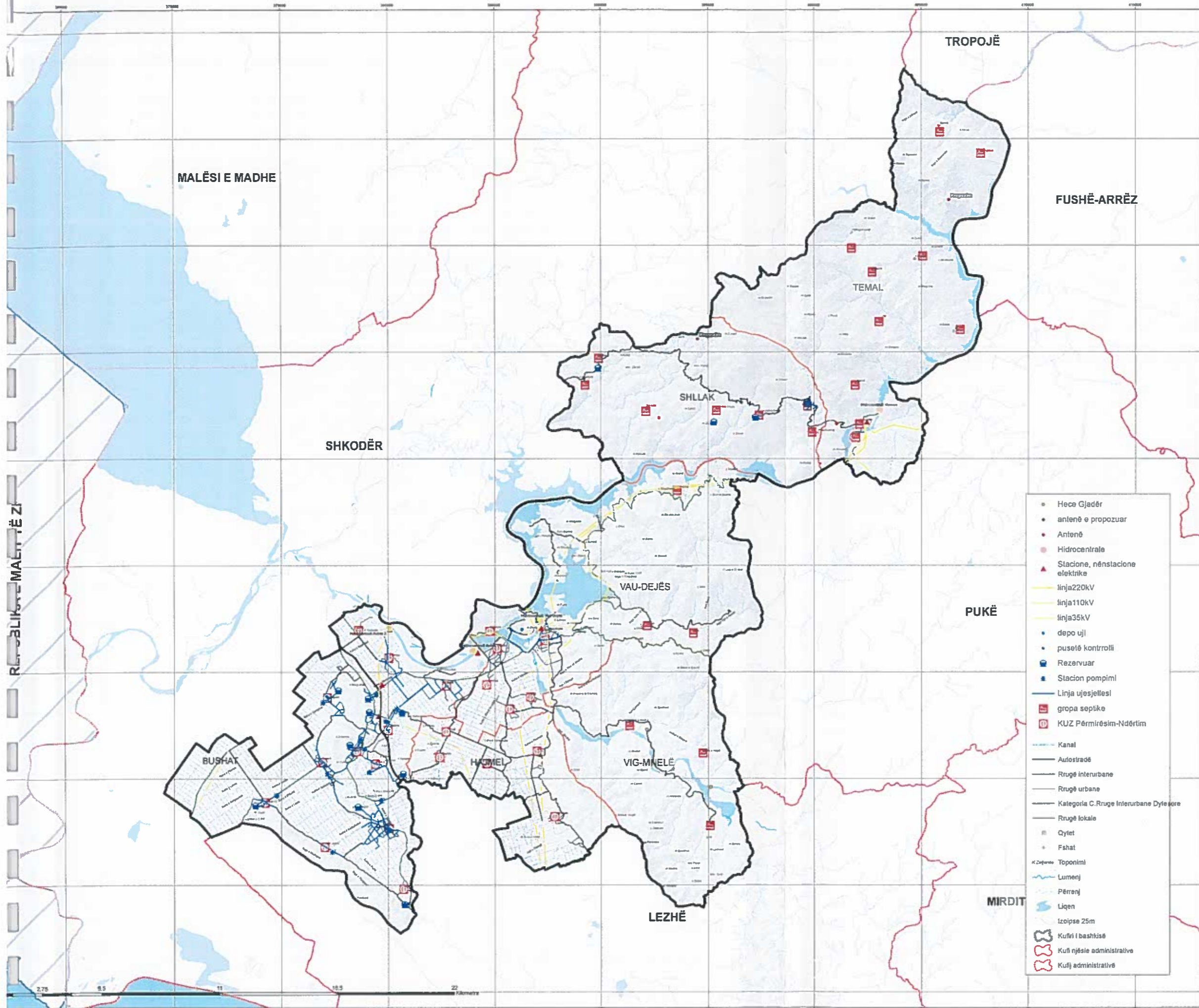
SKALA	PROJEKTI	NR. I PLANIT	NR. I SHIFRIT
1:50.000			



**MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2016**

SPAZIMI	QILMI	SALA
Shkollë Propagandë (Përkrahësit Ligjer)	UTB-D (shp)	K.12938
Planifikues Urban	Rekordi Muesor	N.88
Shkollë Trajtim	Posta Frigo	K.15481
Shkollë Qendrore (shkollet dhe shkollat)	Qendra Post	GJ.8838
Shkollë Përfundimtare	Oficina Marku	K.15481
Shkollë Agronom	Posta Banka	1536
Shkollë Mësimor	Adm. Lohi	K.15482
Shkollë Gjimnaz	Adm. Shkollë	K.11792
Shkollë Qendrore	Antena Dron	K.2292
Shkollë Lëvizëse	Shkollë Banka	88000
Shkollë Përfundimtare Urban	Qendra Shkollë	A.98791
Shkollë Përfundimtare Urban	Shkollë Tashari	A.98791
Shkollë Përfundimtare Urban	Shkollë Postare	A.15482
Shkollë	DLPD	

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
PËR SHËRBIMEVE DHE INFRASTRUKTURAVE TË PROPOZUARA**



- Hece Gjadër
- antenë e propozuar
- Antenë
- Hidrocentrale
- Stacione, nënstacione elektrike
- linja 220kV
- linja 110kV
- linja 35kV
- depo uji
- pusë të kontrollit
- Rezervuar
- Stacion pompimi
- Linja ujesjellesi
- gropa septike
- KUZ Përmirësim-Ndërtim
- Kanal
- Autostradë
- Rrugë interurbane
- Rrugë urbane
- Kategorija C. Rrugë Interurbane Dytësore
- Rrugë lokale
- Qytet
- Fshat
- K Zënjete
- Toponimi
- Lumenj
- Përranj
- Liqen
- Izoipse 25m
- Kufiri i bashkisë
- Kufi njësie administrative
- Kufij administrativë



**BASHKIA VAU-DEJËS**

**Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku**

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

**Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila**



**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS**

**EMËRTIMI I LETËS:**

HARTA E SHËRBIMEVE DHE INFRASTRUKTURAVE TË PROPOZUARA

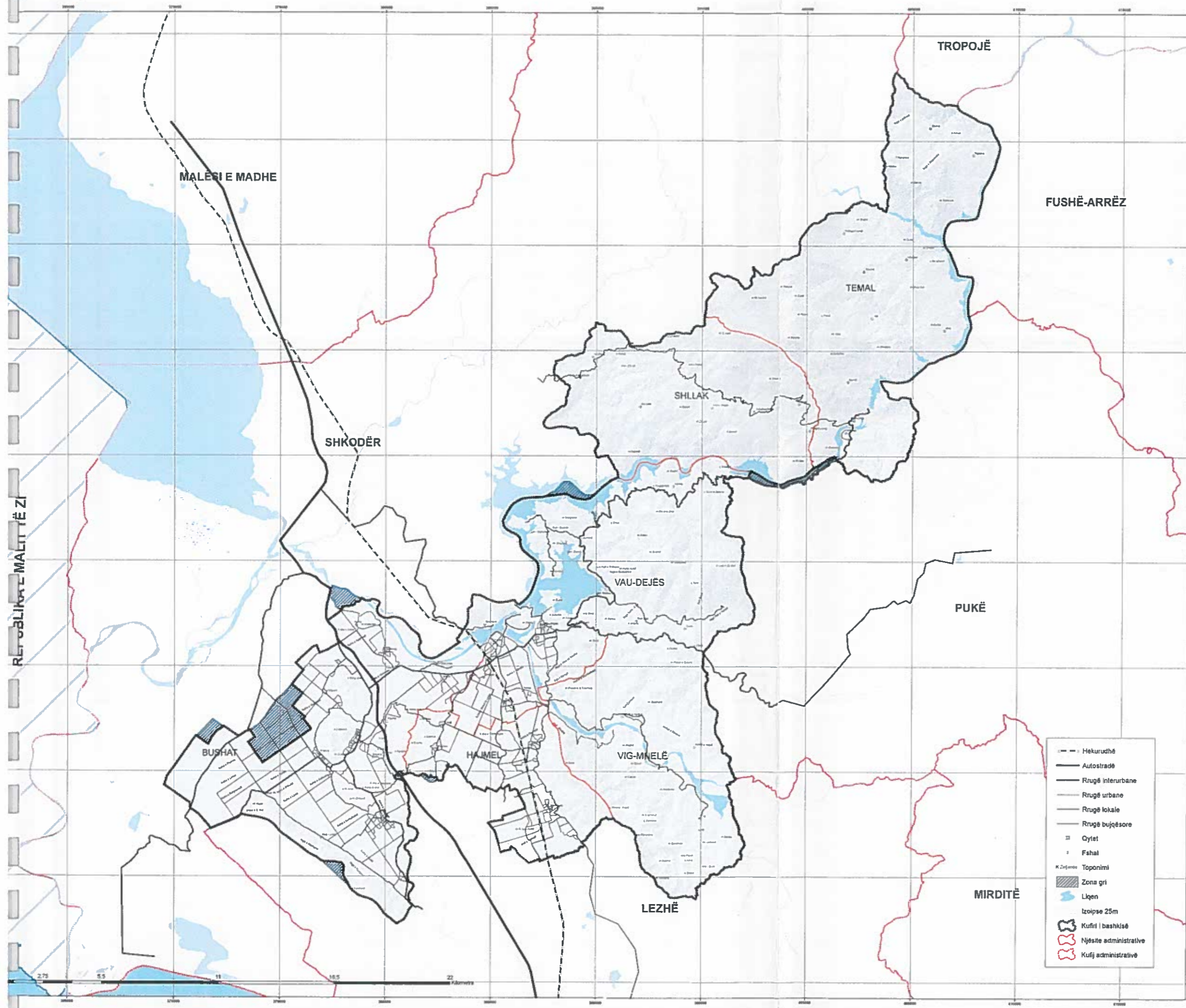
DATA 12/2017	SHALLA 1:50,000	SKALË 1:50,000	SKALË 1:50,000
-----------------	--------------------	-------------------	-------------------



**MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018**

IP-KZHT	Çmimi	Çmimi
Shkollë Propozuar (Përmirësimi i Ligër)	UT-Shtëpi e vogël Marta Bushati	KL7376 KL7379
Planifikimi Urban	Reservuar Mueshmeri	KL82
Indikator Transport	Planifikimi Rrugë	KL13491
Indikator Qendër-Industriale dhe Mënyshtrëngje	Qytet Fshat	KL8205
Indikator Rrugë	Qytet Marka	KL11501
Indikator Agri-urban	Rrugë lokale	1000
Indikator Mbrojtje	Abri i Lloj	KL10002
Indikator Etno-urban	Arten Rrugë	KL11502
Indikator GJË	Autonome Detyrë	KL2302
Indikator Ligjor	Rrugë Interurbane	00020
Indikator Planifikimi Urban	Qytet lokal	KL0001
Indikator Mbrojtje Urban	Mbrojtje Urban	KL0004
Indikator Mbrojtje Urban	Indikator Përranj	KL10002
Indikator		DLDP

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS  
PRA E ZONAVE GRI



- Hekurudhë
- Autostradë
- Rrugë interurbane
- Rrugë urbane
- Rrugë lokale
- Rrugë bujqësore
- Qytet
- Fshat
- K. Zonave Toponimi
- Zona gri
- Liqen
- Izoipse 25m
- Kufiri i bashkisë
- Njësite administrative
- Kufij administrativë



BASHKIA VAU-DEJËS

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
z. Martin Marku

Miruar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr.19 Datë 30.03.2018

Kryetari i Bashkisë  
z. Zef Hila



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

EMËRTIM I FLETËS:

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË VAU-DEJËS

DATA: 2017	SHALLA: 1:00.000	SKALA: 1:100.000	SKALA: 1:100.000
------------	------------------	------------------	------------------



MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 3 Datë 27.04.2018

DP&ZHT	Qilore Bata	
Shkollë Përgjithshme (Përfundimshme Ligjër)	UTS-01 shtet Marko Baballiu	N.07700 N.10000
Planimëtrikë Urbanë	Restorim Monument	N.02
Instituti Transport	Peve Shtet	N.13401
Instituti Qendror-Administrativ dhe Mbrojtëse	Spragji Pate	GJ.0035
Instituti Agrop	Oliver Marku	N.11001
Instituti Agrop	Rudë Rache	100
Instituti Mbrojtëse	Alfred Lahu	N.10002
Instituti Shkollë	Arben Shtet	N.11003
Shkollë Qend	Antonia Shtet	N.200
Shkollë Ligjër	Shkollë Shtet	00000
Archiqendimtare Urbanë	Spragji Shtet	N.00001
Archiqendimtare Urbanë	Harrodit Shtet	N.00002
Archiqendimtare Urbanë	Edmond Përpaga	N.10002
mbrojtëse	DLPD	