



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES  
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 1217 Prot.

VauDejes me 24/02/2021

**NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE**

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Gomsiqe, Bashkia Vau Dejës, të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e mëposhtem:

**“Pë dhënien në përdorim me konterate qeraje te fondit pyjor (Pyje qe kulloten) përkullotjen e bagëtive të imta”**

Dëgjesa publike do të bëhet me datë 23.03.2021 ora 11.00 në fshatin Gomsiqe, Njësia Administrative Vau Dejës, duke respektuar masat anti Covid (takim jo më shumë se 10 persona).

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm, nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

([info@vaudejes.gov.al](mailto:info@vaudejes.gov.al) , [ardian.celepija@vaudejes.gov.al](mailto:ardian.celepija@vaudejes.gov.al) , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës ).

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**  
**Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 1288 prot.

Vau Dejës, më 24.02.2021

**Lenda: Dërgim Dokumentacioni për Miratim**

**Këshillit të Bashkise Vau Dejës**

Në zbatim të detyrimeve që dalin nga ligji Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit Nr.57/2020 ”Për pyjet”.

Bashkëlidhur po ju dergojme për miratim dokumentacionin për dhenjen në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 31 ha, në ekonominë pyjore Gomsiqe **për kullotjen e bagëtive të imta..**

Ju faleminderit

**KRYETARI**  
**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**  
**ZV/KRYETARI**  
**KRISTIAN SHKRELI**



Konceptoi: Mark Suli

Miratoi: Rrok Ftoni



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES  
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**

**Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 12 prot.

Vau Dejës, më 24.02.2021

**PROJEKT V E N D I M**

Nr. 3, datë 24.02.2021

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor (Pyje qe kullosten) për kullotjen e bagëtive të imta.**

Me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "e"(l), neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 17 pika 4 e ligjit nr. 9693/2007 "Për fondin kullosor" i ndryshuar", **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike i ndryshuar, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" ;Kreu II, pika 2 kreu II pika 7 germa b,si dhe kreu II **pika 12** e Udhëzimit nr. 2, datë 20.7.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për kriteret teknikë të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari", i propozojme Këshillit të Bashkisë Vau-Dejes, të:

**V E N D O S I**

1. Miratimin e ngastres nr 21/a,ekonomia pyjore gomsiqe me siperfaqe te dobishme 31 ha për kullotje të 50 krere të imta(dhi) sipas relacionit dhe hartës bashkëlidhur.
2. Afati i dhënies me qera të jetë10 vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas **VKM 632,date 11.06.2009 "Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje e kositje bari"**.

**Konceptoi bazën ligjore: Kristinë Shtatri**

**Përgati: Zeqir Ujka**

**Drejtor: Rrok Ftoni**

**K R Y E T A R  
MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI  
KRISTIAN SHKRELI**



**RAPORT**

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM TË  
SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

Bazuar në Urdhërin nr.55, datë 11.02.2021 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira **“për kullotjen e bagëtive të imta.**

Grupi i punës i përbërë nga Rrok Ftoni Drejtor, z.Zeqir Ujka Pergjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,nga data **15.02.2021** deri në datën **16.02.2021** studjoi kërkesën e z.Anton Dodani dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **31 ha për kullotjen e bagëtive të imta.**

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkisë të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkisë,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **31 ha** për qëllime pushime arketimi, dhe bën pjesë në **ngastren nr.21a**, në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës. Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).* Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion”jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **31 ha për kullotjen e bagëtive të imta.**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 2 datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen sipas VKM 632, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje e kositje bari”pika 1,germa a tarifohet si me poshte.

Shuma në lek/vit konsiston në:

**1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit**

a) Ngastra nr 21/a Pyje qe kulloten **50** krere x 100 leke = **5000 lekë (pese mije ) leke.**

b) Në total **5000 lekë (pese mije ) leke.**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Rrok Etoni



**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**





Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren) "për kullotjen e bagëtime të imta.

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
Sh2900021/a	Gomsiqe	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	N	6.3	225.54
Sh2900021/a	Gomsiqe	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	N	6.3	225.54

**PLOTESOI:**

Ing.Mark-Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

“për kullotjen e bagëtime të imta.

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
Sh2900021/a	Gomsiqe	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	N	6.3	225.54
Sh2900021/a	Gomsiqe	21/a	35.85	Dushqe	prodhues	Cungishte	29	6	4	6	0	0	N	6.3	225.54

PLOTESOI:

Ing.Mark-Sulli



Ing. Zeqir Ujka



**Bashkia Vau Dejës**

**TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR  
“për kullotjen e bagëtive të imta.**

**Formulari nr.4**

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim i kullotes			Tipi	Shuma II	Totali I+II
								Dimrore	Verore	Pyje qe kulloten			
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12		
Pyll	31	V.Dejës	0	0	0	0	100	80	100	5000	5000		
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Gjithsejt</b>	<b>31</b>	<b>V.Dejës</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>		

**PLOTESOI:**

**Ing.Mark-Suli**



**Ing.Zeqir Ujka**





Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEHJESE E VLERESIMIT FINANCIAR  
 “për kullotjen e bagëtive të imta.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim i kullotes			Shuma II	Totali I+II
								Dimrore	Vetore	Pyje qe kulloten		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll	31	V.Dejës	0	0	0	0	100	80	100	5000	5000	
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Gjithsejt</b>	<b>31</b>	<b>V.Dejës</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>	

**PLOTESOI:**

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



**Bashkia Vau Dejës**

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM  
“për kullotjen e bagëtime të imta.**

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng,nr.	Siperfaqe qe qe hiqet nga fondi pyjor/k ullosor	Siperfaqja			Tubacion/ kanal
					Siperfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sh29000 21/a	Gomsiqe	21/a	0	31	0	0	0
<b>Shuma</b>					<b>31</b>			

**PLOTESOI:**

**Ing.Mark Suli**



**Ing.Zeqir Ujka**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**  
**Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 13 prot.

Vau Dejës, më 24.02 2021

**RELACION**

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit kullosor (Pyje qe kullosten) për kullotjen e bagëtive të imta.**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit kullosor është ligji nr. 9693/2007 “Për fondin kullosor “ i ndryshuar”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e (l) neni 18 pika 2 është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,tjetërsimi apo dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Në zbatim të neneve 15 dhe 17 të ligjit nr. 9693/2007 “Për fondin kullosor “ i ndryshuar” ka dalë Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 2 datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”.

**Nga verifikimi në vend , rezulton që sipërfaqja e kërkuar ndodhet në ekonomine pyjore gomsiqe ngastra nr. 21/a ,numri i pronesise 331 fshati gomsiqe .Sipërfaqja totale e ngastrës është 35.35 ha dhe ajo e dobishme për kullotje 31 ha. Sipërfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 31(një) ha.**

Dokumentacioni i paraqitur është konform kreut 2 pika 4 dhe 5 të Udhëzimit nr 2 datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”,dhe përbëhet nga:

a) Kërkesa për marrjen në përdorim të sipërfaqes kullosore për kullotje.

c) Projekt permirsim kollote

d) Çertifikaten veterinare

e) Vertetimin nga njesia administrative për vendbanimin dhe numrin e baktive për kullotje.

Sipas kërkesës së paraqitur sipërfaqja kullosore propozohet të jepet për një afat 10 vjeçar bazuar në udhëzimin nr 2 kreu II pika 7 germa b.

Bazuar ne udhezimin nr 2 pika 4,4.1“Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”siperfaqja e kerkuar ndodhet ne krahinen malore veriore ne lartesi nen 600m e cila klasifikohet si kullote dimerore.

**Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM 632, “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje e kositje bari”pika 1,germa a tarifohet si me poshte.**

Nr.	Lloji i bagëtive	Numri i bagëtive	Dimerore leke/krere pyje qe kulloten	Vlera totale
1	Dhi	50	100	5000
	Gjithsejt	50	100	5000

**Vlera totale e pagesës/vit është 5000 lekë (pese mije) leke.**

**Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 31 ha ne Ekonomine pyjore gomsiqe,ngastra nr 21/a me kapacitet kullosor 50 krere të imta(dhi) për një afat 10 vjeçar.**

**Bashkëlidhur po ju dergojmë.**

**1.Hartën e ekonomise pyjore gomsiqe në shkalle 1: 25000.**

**2.Kontraten tip për dhënie në përdorim të fondit kullosor për miratim sipas Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr. 2 datë 20.07.2016 kreu II pika 12.**

Duke ju falënderuar, ju ftoj në miratimin e projekt vendimit

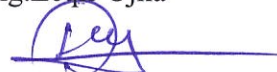
**PËR DREJTORINE E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT**

Ing.Mark Suli



**Specialistet**

Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni

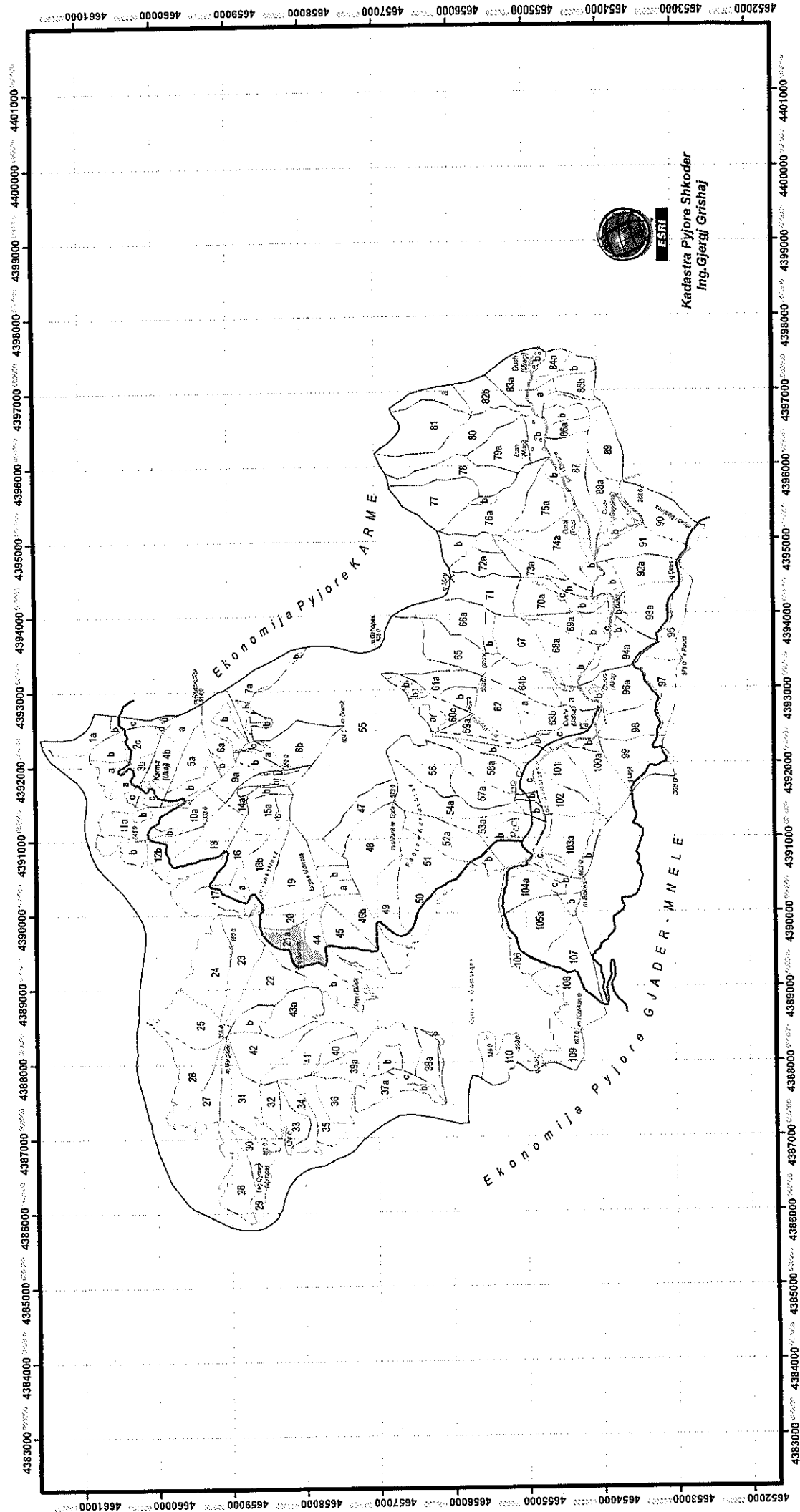




# EKONOMIJA PYJORE "GOMSIQE"

(Harta sipas pronsise)

Shkalla 1:25,000



## Legend

- |  |   |  |   |  |   |  |           |
|--|---|--|---|--|---|--|-----------|
|  | F.P.K. i inventarizuar qe nuk propozohet per transferim               |  | F.P.K. i inventarizuar, propozuar per transferim      |  | F.P.K. i propozuar per pakesim ne listen e inventarit dhe transferimit  |  | Jo F.P.K. |
|  | F.P.K. i inventarizuar dhe i transferuar                              |  | F.P.K. i propozuar per shtese ne listen e inventarit  |  | F.P.K. i propozuar per ndryshim ne listen e inventarit dhe transferimit |  |           |
|  | F.P.K. i propozuar per shtese ne listen e inventarit dhe transferimit |  | F.P.K. i propozuar per pakesim ne listen e inventarit |  | F.P.K. i propozuar per ndryshim ne listen e inventarit dhe transferimit |  |           |