



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VUU DEJËS
KESHILLI I BASHKISË**



V E N D I M

Nr. 06, datë 26.01.2021

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar të sipërfaqes pyjore prej 0.747 ha në ngastren nr.14 në ekonomine pyjore Drin Gjader Kir për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e(1)”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore nenin 25 e ligjit nr. 57/2020 date 30.04.2020 “Për Pyjet” pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016 i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”; pika nr 2 germa (a), pika 7 e Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, me shumice të cilesuar të gjitha votave keshilli Bashkiak.

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **0.747 ha** per qëllime pushime arketimi, në **ngastren nr.14** në ekonomine pyjore **Drin Gjader Kir**,
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura, sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.
4. Ngarkohen Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit për zbatimin e këtij vendimi.
5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

ZV/KRYETAR

Ervis Shimoj

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Arbana Celëfyre

Miratuar me 21 vota

Vota Pro 21

Vota Kunder -

Vota Abstenim -

Zbardhur me datë 01.02.2021





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 7367 prot.

Vau Dejës, më __, __, 2020

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim **Z. Mark Bisha**
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
dhënie në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.747** ha “**Për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj**” në ekonomine pyjore Drin gjader kir, Ngastra nr 14.

Ju faleminderit,

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



Datë: 02/12/2020

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 7



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 116 prot.

Vau Dejës, më 02.12.2020

PROJEKT V E N D I M

Nr. 22, datë 02.12.2020

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar të sipërfaqen pyjore prej 0.747 ha në ngastren nr.14 në ekonomine pyjore Drin Gjader Kir për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e(l)”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore nenin 25 e ligjit nr. 57/2020 date 30.04.2020 “Për Pyjet“ pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” ; pika nr 2 germa (a), pika 7 e Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejes, të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **0.747** ha per qellime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.14** në ekonomine pyjore **Drin Gjader Kir**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Bashkia Vau Dejës

Shtojca nr. 1

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ)”

Bazuar në Urdhërin **nr.33**, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë në datën **01.12.2020** ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.747** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.747** ha për qëllime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.14**, në ekonomine pyjore **Drin Gjader Kir** sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion”jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **0.747 ha** për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marre në studim do të dale në ankand nepermjet procedures se Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së kunkurimit publik.

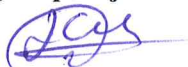
Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”lidhja 2 pika 5/6, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit

- a) Ngastra nr 14 Ranishte Djerr 0.747 ha x 45 000 leke = **33 615 lekë (Tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e pesëmbedhjetë mijë) lekë në vit.**
- b) **Në total 33 615 lekë Tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e pesëmbedhjetë mijë) lekë në vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKREMI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. _____ prot.

Vau Dejës, më ____ . ____ .2020

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetesore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet” dt 30.04.2020 si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) neni 18 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 0.747 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/6, **si me poshtë.**

5. Për qellime shoqerore ,pushimi ,argetimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Pyll Trungisht	180.000	120.750	100.000
2	Pyll cungishte	126.000	90.000	75.000
3	Pyll shkurre	126.000	90.000	75.000
4	Kullote	126.000	90.000	75.000
5	Bimësi pyjore djerr	90.000	52.000	45.000
6	Inproduktive	90.000	52.000	45.000

a) Vlera totale e pagesës/vit është 33,615 lekë (Tridhjetë e tre mijë e gjashtë qind e pesëmbëdhjetë mijë) leke.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0747 ha

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

PËR DREJTORINE E PYJEVE,TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT

Specialistet

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Per qellime shogore, pushime, argetimi.

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
Sh220014	Drin Gjader Kir	14	11.4	Ranishite Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	Drin Gjader Kir	14	11.4	Ranishite Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESI:

Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zegir Ujka



Bashkia Vau Dejës

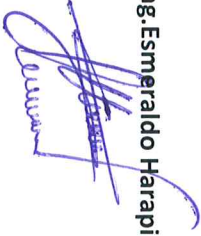
PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren) **Per qellime shogorore,pushime ,argetimi.**

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH220014	Drin Gjader Kir	14	11.4	Ranishte Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	Drin Gjader Kir	14	11.4	Ranishte Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing.Emeraldo Harapi



Ing.Mark Suli



Ing. Zegir Ujka



Bashkia Van Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Per qellime shqerore, pushime, argetimi.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Ranisthte	0.747	V.Dejës	0	0	0	90 000	52 000	45 000	33615	33615	0	
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	0.747	V.Dejës	0	0	0	90 000	52 000	45 000	33615	33615	0	

PLOTESOI:

Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Per qellime shqerore,pushime ,argetimi.**

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng,nr.	Sipërfaqja qe qe hiqet nga fondi pyjor/k ullosor	Sipërfaqja Gjatesia ne perdorim km			
					Sipërfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Sh22001	Drin						
1	4	Gjader Kir	14	0	0.747	0	0	0
Shuma					0.747			

PLOTESOI:

Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Mark Suli

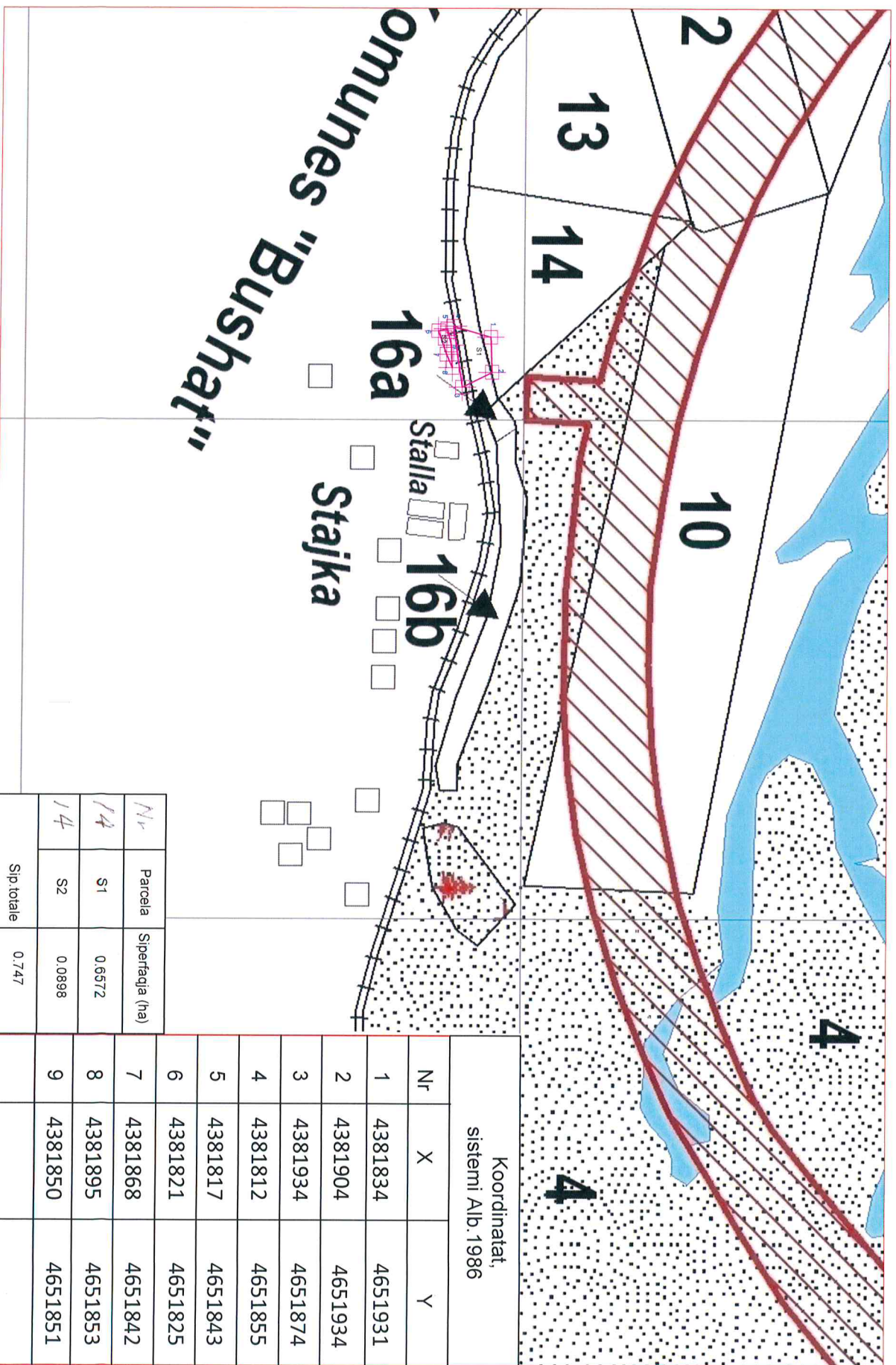


Ing. Zeqir Ujka



Ekonomia Pyjore Drin-Gjader-Kir

SH 1:10 000



Koordinatat,
sistemi Alb. 1986

Nr	X	Y
1	4381834	4651931
2	4381904	4651934
3	4381934	4651874
4	4381812	4651855
5	4381817	4651843
6	4381821	4651825
7	4381868	4651842
8	4381895	4651853
9	4381850	4651851

Nr	Parcela	Sipërfaqja (ha)
1/4	S1	0.6672
1/4	S2	0.0898
Sip. totale		0.747