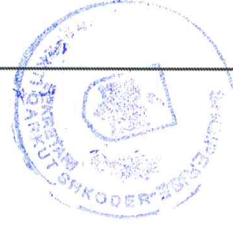




REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VUU DEJËS  
KESHILLI I BASHKISË**



**VENDIM**

Nr. 05 datë 26.01.2021

**“Për dhënien në përdorim të ngastrës nr.41 c të sipërfaqe prej 300 m<sup>2</sup> në ekonominë pyjore Shllak 1,për ndërtime të përkohshme “Për qëndër stani e rrethuar,ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin me afat 9 vjeçar.**

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Ligji nr 9693 dt 19.03.2007 i ndryshuar “Për fondin kullosor publik” neni 17, **Pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimit nr. 2, datë 20.07.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për kriteret teknikë të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”, me shumice të cilesuar të gjitha votave keshilli Bashkiak.

**V E N D O S I**

1. Miratimin e **dhënies në përdorim në ngastrën nr.41 c të sipërfaqe prej 300 m<sup>2</sup> në ekonominë pyjore Shllak 1 “Për qëndër stani e rrethuar,ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin me afat 9 vjeçar.**
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies në përdorim nga fondi kullosor bazohen në VKM-venë nr.632, datë 11.06.2009 “Për percaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.
4. Ngarkohen Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit për zbatimin e ketij vendimi.
5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

ZV/KRYETAR

Ervis Shimoj

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Arbana Çelepejo

Miratuar me 21 vota

Vota Pro 21

Vota Kunder -

Vota Abstenim -

Zbardhur me datë 01.02.2021





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**  
**Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 6120 prot.

Vau Dejës, më 16, 10, 2020

**Lënda:** Dërgohet material për shqyrtim e miratim **Z. Mark Bisha**  
**KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS**

**I nderuar zoti Kryetar,**

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:  
dhënie në përdorim të sipërfaqes pyjore **300m<sup>2</sup>** “Për qënder stani e rrethuar, ngehine banimi  
për barinj dhe stafin, etj” në ekonomine pyjore Shllak 1, Ngastra nr 41 c.

**KRYETARI**  
**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**



Datë: \_\_\_\_\_

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: \_\_\_\_\_

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: \_\_\_\_\_

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**

Nr. 94 prot.

Vau Dejës, më 16.10.2020

**PROJEKT VENDIM**

Nr. 18 datë 16/10/2020

“Për miratim në ngastrën nr.41 c të sipërfaqe prej 300 m<sup>2</sup> në ekonominë pyjore Shllak 1, për ndërtim të përkohshme “Për qëndër stani e rrethuar, ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin. Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Ligji nr 9693 dt 19.03.2007 i ndryshuar “Për fondin kullosor publik” neni 17, Pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimit nr. 2, datë 20.07.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për kriteret teknikë të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës, të:

**V E N D O S I :**

1. Miratimin në ngastrën nr.41 c të sipërfaqe prej 300 m<sup>2</sup> në ekonominë pyjore Shllak 1 “Për qëndër stani e rrethuar, ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin.
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies në përdorim nga fondi kullosor bazohen në VKM-venë nr.632, datë 11.06.2009 “Për percaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**

**Konceptoi: M. Suli**

**Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri**

**Miratoi: Rr.Ftoni**



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

**“PËR QËNDER STANI E RRETHUAR E NGREHINË BANIMI PËR BARINJË DHE STAFIN”.**

Bazuar në Urdhërin nr.33, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullosore për dhënie të fondit kullosor me qira “për ndërtimet e përkohshme si qënder stani e rrethuar,ngrehinë banimi për barinj dhe stafin” , Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **05.010.2020** deri në datën **08.10.2020** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt ndërtim të përkohshme të **250 m<sup>2</sup> për qënder stani e rrethuar, 50 m<sup>2</sup> ngrehinë banimi për barinj dhe stafin .Në total 300 m<sup>2</sup> .**

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, udhëzimit të Ministrisë të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike te klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”,,pika 8,rezulton që sipërfaqja e kërkuar për tu dhënë me qira është **250 m<sup>2</sup> për qënder stani e rrethuar dhe 50 m<sup>2</sup> ngrehinë banimi për barinje dhe stafin** dhe bën pjese në **ngastrën nr .41c** ,ekonomia pyjore **Shllak 1**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1,2 dhe 4,5 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin, nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të kullotes. Do të ketë ndërtim të përkohshme në një sipërfaqe prej **250 m<sup>2</sup> “për qënder stani e rrethuar dhe 50 m<sup>2</sup> ngrehinë banimi për barinj dhe stafin”.**

Procedurat që ndiqen për miratimin e ndertimeve të përkohshme bazohen Ligjin nr. 9693 dt 19.03.2007 i ndryshuar“Për fondin kullosor publik” neni 17 dhe udhëzimin e Ministrisë të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike te klasifikimit te kullotave dhe livadheve,proçedurat per dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative nga keshili I bashkise, struktura përgjegjese për pyjet bën miratimin e ndërtimeve të përkohshme sipas pikes 8 të udhëzimit të Ministrisë të mjedisit nr. 2, datë 20.07.2016 "Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve, procedurat për dhënie të tyre për kullotje të kositje Bari".

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi kullor bazohen në VKM-venë nr.632, datë 11.06.2009 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e kullotave" pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

**Shuma në lek/vit konsiston në:**

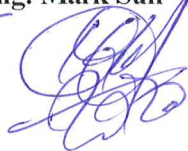

**1. Vlerën e përdorimit lekë/m<sup>2</sup>/vit "Për qëndër stani e rrethuar dhe 250 m<sup>2</sup> dhe ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin" etj".**

- a) Qender stani e rrethuar 250 m<sup>2</sup> x 50 leke = 12 500 (dymbëdhjetë mijë e pesëqind) lekë.
- b) Ngrehinë për barinj 50 m<sup>2</sup> x 50 leke = 2 500 (Dymijë e pesëqind) lekë.

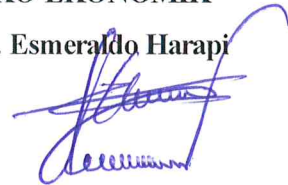
**Në total 15 000 (Pesëmbëdhjetë mijë) lekë**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

**Ing. Zeqir Ujka**



**Ing. Esmeraldo Harapi**



**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**



PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

( sipas regjistrit kadastral, vkm )  
 "PËR QËNDER STANI E RRETHUAR, NGRËHINË BANIMI PER BARINJË DHE STAFIN"

Formulari 1

ID.	Ekonomia	PARCELA nr.	Sip. Tot. ha	Perberja e kullotes %			Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor			Fuqia lendore	
				Gram.	leguminoze	Tjera					D,mes	Lart mes.	Per ha	Total	
Sh 640041c	Pyjore	41 c	6.64	75	10	15	Kullote	Kullote	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>			6.64						0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

( sipas verifikimit ne terren )

"PËR QËNDER STANI E RRETHUAR, NGRËHINË BANIMI PER BARINJË DHE STAFIN"

Formulari 2

ID.	Ekonomia	PARCELA	Sip. Tot. ha	Perberja e kullotes %			Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor			Fuqia lendore	
				Gram.	leguminoze	Te Tjera					D,mes.	Lart,mes.	Per ha	Total	
Sh 640041c	Pyjore	41 c	6.64	75	10	15	Kullote	Kullote	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>			6.64						0	0	0	0	0	0	0

**PLOTESOI:**

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



## TABELE E PERSHKRIMIT TE SIPERFAQES SE KULLLOTES

formular 3

## "PËR QËNDER STANI E RRETHUAR,NGEHINE BANIMI PER BARINJE DHE STAFIN"

ID.	Ekonomia Pylore	PARCELA Shllak 1	Bimesia ne %			Sip sipas tipit te kullotes			Ngarkesa ne kreere qe do te kulllosin				Vlera e kullotes 000/lek	
			Gram.	Legumino	Tjera	Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total
Protes Sh 640041c		41 c	75	10	15	0	6.64	0	0	0	20	20	800	
total							6.64	0	0	0	20	20	800	16000

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



**TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR**  
**"PËR NDERITIME TE PERKOSHME, QËNDERSTANI E RRETHUAR,NGREHINE BANIMI PER BARINJE E STAF**

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Lëke /m <sup>3</sup>	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	0	11	12	13
Kullote	0.03	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	15 000	15 000	15 000
		0 V.Dejës	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
		0 V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
		0 V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.03				0	0	0	0	0	0	-	-

**PLOTESOI:**

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing.Esmeraldo Harapi







REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT  
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Vau Dejës, më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2020

**RELACION**

**Për ndërtime të përkohshme “për qëndër stani e rrethuar, ngrehinë banimi për barinjë dhe stafin” .**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit kullor është ligji nr. 9693 dt 19.03.2007, i ndryshuar “Për fondin kullor publik” neni 17, udhëzimi i Ministrisë së mjedisit nr. 2 , datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve, procedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 a, c , neni 54 pika e(l) , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë. udhëzimit të Ministrisë së mjedisit nr. 2 , date 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve, procedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”, pika 8 është kompetencë e këshillit të miratimit të ndërtimit të përkohshme në funksion të kullotjes.

**Sipërfaqja që planifikohet të jepet për ndërtime të përkohshme, është 300 m<sup>2</sup>.**

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM nr. 632, datë 11.06.2009 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

**si me poshtë.**

Nr.	Lloji i ndërtimit	Tipi i kullotës		Pyje që kulloten lekë/m <sup>2</sup> /vit
		Dimërore lekë/m <sup>2</sup> /vite	Verore lekë/m <sup>2</sup> /vit	
1.	Qendër stani e rrethuar	50	50	50
2.	Qendër përpunim bulmeti	100	100	100
3.	Ngrehinë banimi për barinj	50	50	50
4.	Mullinj, magazina	100	100	100

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 15 000 (Pesëmbëdhjetë mijë)lekë

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e sipërfaqes prej 250 m<sup>2</sup> për qendër stani e rrethuar dhe 50 m<sup>2</sup>, ngrëhine banimi për barinje dhe stafin

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

**1. Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.**

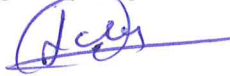
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punës**

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni

