



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
KËSHILLI BASHKIAK



V E N D I M

Nr. 48 datë 24.12. 2020

“Për miratim në ngastrën nr.21a të sipërfaqe prej 400 m² në ekonominë pyjore Gomsiqe,për ndërtime të përkohshme “Për qëndër stani e rrethuar”

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”,neni 18,pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”,i ndryshuar, Ligji nr 9693 dt 19.03.2007 i ndryshuar“Për fondin kullësor publik” neni 17,**Pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar“Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimit nr. 2, datë 20.07.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për kriteret teknikë të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”,

KËSHILLI BASHKIAK

V E N D O S I

1. Miratimin në ngastrën nr.21a të sipërfaqe prej 400 m² në ekonominë pyjore Gomsiqe “Për qëndër stani e rrethuar”
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies në përdorim nga fondi kullësor bazohen në VKM-venë nr.632, datë 11.06.2009 “Për percaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.
4. Ngarkohen Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit për zbatimin e këtij vendimi.
5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

K R Y E T A R

Merk Bishe

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Adrian Çelepe



Miratuar me 25 vota

Vota Pro 25

Vota Kunder -

Vota Abstenim -

Zbardhur me datë 31.12.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 7205 prot.

Vau Dejës, më 04, 12, 2020

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim **Z. Mark Bisha**
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **400m²** “Për qëndër stani e rrethuar” në ekonomine
pyjore Gomsiqe, Ngastra nr .21a.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI



Konceptoi: N.Kaçi, Specialist i Sektorit të Pyjeve dhe Kullotave

Miratoi: Rrok Ftoni: Drejtor i Drejtorisë së Zhvillimit Rural dhe Turizmit

Datë: 04.12.2020

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 9



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT

Nr. 118 prot.

Vau Dejës, më 04.12.2020

PROJEKT VENDIM

Nr. 23 datë 04.12 2020

“Për miratim në ngastrën nr.21a të sipërfaqe prej 400 m² në ekonominë pyjore Gomsiqe,për ndërtim të përkohshme “Për qëndër stani e rrethuar”

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”,neni 18,pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”,i ndryshuar, Ligji nr 9693 dt 19.03.2007 i ndryshuar“Për fondin kullosor publik” neni 17,**Pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar“Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimit nr. 2, datë 20.07.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për kriteret teknikë të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës, të:

V E N D O S I :

1. Miratimin në ngastrën nr.21a të sipërfaqe prej 400 m² në ekonominë pyjore Gomsiqe “Për qëndër stani e rrethuar”
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies në përdorim nga fondi kullosor bazohen në VKM-venë nr.632, datë 11.06.2009 “Për percaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

**ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI**

Konceptoi: Z.Ujka

Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri

Miratoi: Rr.Ftoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 118 prot.

Vau Dejës, më 04.12.2020

RELACION

Për ndërtime të përkohshme “për qëndër stani e rrethuar”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit kullor është ligji nr. 9693 dt 19.03.2007, i ndryshuar “Për fondin kullor publik” neni 17, udhëzimi i Ministrit të mjedisit nr. 2 ,datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 a, c , neni 54 pika e(1) ,neni 18,pika2, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë. udhëzimit të Ministrit të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”,pika 8 është kopetence e këshillit të miratojë ndërtimet e përkohshme në funksion të kullotjes.

Sipërfaqja që planifikohet të jepet për ndërtime të përkohshme, është 400 m².

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM nr. 632, datë 11.06.2009 “Për percaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

si me poshtë.

Nr.	Lloji i ndërtimit	Tipi i kullotës		Pyje që kulloten lekë/m ² /vit
		Dimërore lekë/m ² /vite	Verore lekë/m ² /vit	
1.	Qendër stani e rrethuar	50	50	50
2.	Qendër përpunim bulmeti	100	100	100
3.	Ngrehinë banimi për barinj	50	50	50
4.	Mullinj, magazina	100	100	100

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 20 000 (njetzet mijë)lekë

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e sipërfaqes prej 400 m² për qendër stani e rrethuar .

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

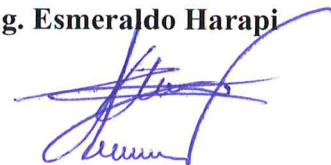
Nikolin Kaçi



Ing.Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR QËNDËR STANI E RRETHUAR ”.

Bazuar në **Urdhërin nr.33**, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullosore për dhënie të fondit kullor me qira **“për ndërtimet e përkohshme,qëndër stani e rrethuar”** , Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Nikolin Kaçi, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, ne datën **04.12.2020**, beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes me objekt ndërtime të përkohshme të **400 m² për qëndër stani e rrethuar”**.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, udhëzimit të Ministrit të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike te klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”,”pika 8,rezulton që sipërfaqja e kërkuar për tu dhënë me qira është **400 m² për qëndër stani e rrethuar** dhe bën pjese në **ngastrën nr .21a** ,ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1,2 dhe 4,5 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin, nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të kullotes. Do të ketë ndërtime të përkohshme në një sipërfaqe prej **400 m² “për qëndër stani e rrethuar”**.

Procedurat që ndiqen për miratimin e ndertimeve të përkohshme bazohen Ligjin nr. 9693 dt 19.03.2007 i ndryshuar“Për fondin kullor publik” neni 17 dhe udhëzimin e Ministrit të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike te klasifikimit te kullotave dhe livadheve,proçedurat per dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative nga keshili I bashkise,struktura përgjegjese për pyjet bën miratimin e ndërtimeve të përkohshme sipas pikes 8 të udhëzimit të Ministrit të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi kullor bazohen në VKM-venë nr.632, datë 11.06.2009
“Për percaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/m²/vit “Për qëndër stani e rrethuar 400 m²”.

a) Qender stani e rrethuar 400 m² x 50 leke = 20 000 (njetzet mijë) lekë.

Në total 20 000 (njetzet mijë) lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka

Nikolin Kaçi

Ing. Esmeraldo Harapi

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas regjistrimit kadastral, vkm)

“PËR QËNDER STANI E RRETHUAR”

Formulari 1

ID.	Ekonomia Pjlore	PARCELA nr.	Sip. Tot. ha		Perberja e kullotes %		Funksioni	Forma Qeverisj es	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor		Fuqia lendore	
			Gram.	Te Tjera	Gram.	Te Tjera					D. mes	Lart. mes.	Per ha	Total
SH29.00.021a	Gomsiqe	21a	38.35	75	10	15	Dushqe	Dushqe	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			38.35						0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

“PËR QËNDER STANI E RRETHUAR”

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pjlore	PARCELA nr.	Sip. Tot. ha		Perberja e kullotes %		Funksioni	Forma Qeverisj es	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor		Fuqia lendore	
			Gram.	Te Tjera	Gram.	Te Tjera					D. mes.	Lart. mes.	Per ha	Total
SH29.00.021a	Gomsiqe	21a	38.35	75	10	15	Dushqe	Dushqe	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			38.35						0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Nikolin Kaçi



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Bashkia Vau Dejës

**TABELE E PERSHKRIMIT TE SIPERFAQES SE KULLOTES
"PËR QËNDER STANI E RRETHUAR"**

formular 3

ID.	Ekonomia Pyjore	PARCELA	Bimesia ne %		Sip.sipas tipit te kullotes			Ngarkesa ne krere qe do te kullosoin			Vlera e kullotes 000/lek			
			Gram.	Legumino Tjera	Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total	
Prones SH29 00 021a	Gomsiqe	21a	75	10	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
total								0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:


Nikolin Kaçi

Ing. Zegir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi

Bashkia Vau Dejës

**TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
"PËR NDERTIME TE PERKOHSHME, QËNDER STANI E RRETHUAR"**

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II	
								1	2.-5	6.-10			
0	1		2	4		5	6	8	9	0	11	12	13
Dushqe	0.04	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000
	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.04				0	0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000

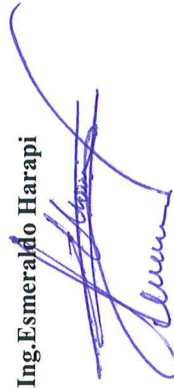
PLOTESOI:

Nikolin Kaçi

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi





Bashkia Vau Dejës

**TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
"PËR NDERTIME TE PERKOHSHME, QËNDER STANI E RRËTHUAR"**

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	0	11	12	13
Dushqe	0.04	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000
	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.04				0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000

PLOTESOI:

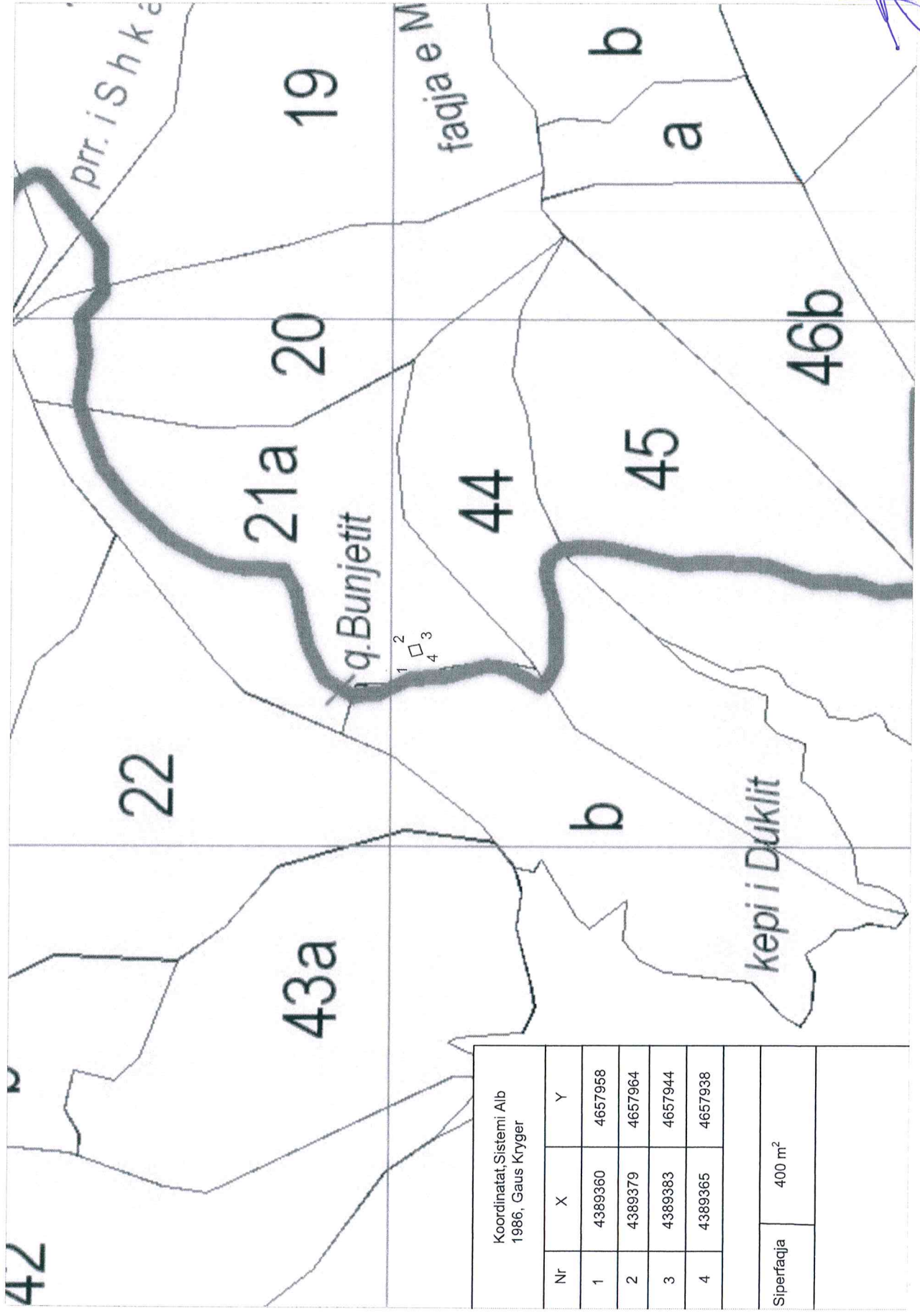
Nikolin Kaçi

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi




Ekonomia Pyjore Gomsqie SH 1:10 000



Koordinatat Sistemi Alb 1986, Gaus Kryger			
Nr	X	Y	
1	4389360	4657958	
2	4389379	4657964	
3	4389383	4657944	
4	4389365	4657938	
Siperfaqja		400 m ²	

[Handwritten signature]