



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS
KËSHILLI BASHKIAK**



V E N D I M

Nr. 77 datë 24.12.2020

“Rishikim i vendimit nr 48 datë 25.08.2020 për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar të ngastrës nr.45 me sipërfaqe prej 0.8082 ha në ekonominë pyjore Gomsiqe “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj, si dhe për ndërtim restoranti”.

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 25 pika 1 e ligjit nr.57/2020 datë 30.04.2020 “Për Pyjet”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik:

KËSHILLI BASHKIAK

V E N D O S I

1. Miratimin e vendimit nr 48 datë 25.08.2020 për dhënien në përdorim të ngastrës nr. 45, Ekonomia Pyjore Gomsiqe me sipërfaqe prej 0.8082 ha “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj, si dhe për ndërtim restoranti”.
2. Afati i dhenjes me qira do të jetë **9 (nente) vjet.**
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar te ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.
4. Ngarkohen Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit për zbatimin e këtij vendimi.
5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

KRYETAR

Mark Pajsh

Sekretari i Këshillit Bashkiak

Andrija Qelepi

Miratuar me 25 vota

Vota Pro 25

Vota Kunder —

Vota Abstenim —

Zbardhur me datë 31.12.2020





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**

Adresa, Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës nr. Tel: Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail e-mail: info@vaudejes.gov.al

Nr. 6951 prot.

Vau Dejës, më 23, 11, 2020

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. Mark Bisha

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, për:

“Për dhënien në përdorim të ngastrës nr.45 me sipërfaqe prej 0.8082 ha në ekonominë pyjore Gomsiqe “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje etj, si dhe për ndërtim restoranti”

Me respekt

**KRYETAR
MARK BABANI**

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI



Miratoi:

Rrok Ftoni: Drejtor i Drejtorisë të Zhvillimit Rural dhe Turizmit

Zeqir Ujka: Përgjegjës i Sektorit të Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Datë: 18.11.2020

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 3

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 11



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT

Adresa, Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës nr. Tel: Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail e-mail: info@vaudejes.gov.al

PROJEKT VENDIM

Nr. 20 datë 18.11.2020

“Për dhënien në përdorim të ngastrës nr.45 me sipërfaqe prej 0.8082 ha në ekonominë pyjore Gomsiqe “Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsores,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj,si dhe për ndërtim restoranti”.

Në mbështetje të nenit 9, pika 1.2, neni 27, pika 5, neni 54, shkronja “e, l” neni 18, pikA 2, të Ligjit nr 139/2015 datë 17.12.2015” Për vetëqeverisjen vendore”, neni 25, pika 1 e Ligjit nr 57/2020 datë 30.04.2020 “ Për pyjet”, pika 49 e VKM-së nr 433 datë 08.06.2016, “ Për transferimin në pronësi të bashkive , të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive, sipas listës së inventareve dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”i ndryshuar, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit e të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të :

VENDOSI:

1. Miratimin e dhënies në përdorim të ngastrës nr. 45,Ekonomia Pyjore Gomsiqe me sipërfaqe prej **0.8082 ha “Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsores,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj,si dhe për ndërtim restoranti”.**
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.

K R Y E T A R

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 55 prot.

Vau Dejës, më 16 . 07 . 2020

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj, si dhe për ndërtim restoranti.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.8082 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/2,pika 10/2, si me poshtë.



5. Për qellime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Pyll Trungisht	0	0	0
2	Pyll cungishte	126,000	90,000	75,000
3	Pyll shkurre	0	0	0
4	Kullote	0	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0	0
6	Inproduktive	0	0	0

10. Per ndertime objekte bare restorante, karburante.			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungisht	0	0
2	Pyll cungishte	7,125,000	5,000,000
3	Pyll shkurre		
4	Kullote	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0
6	Inproduktive		0

RAPORT



**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR
VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE
SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ)” DHE NDËRTIM RESTORANTI**

Bazuar në Urdhërin nr.33, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z. Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **14.07.2020** deri në datën **15.07.2020** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.8082** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)” e ndertim restoranti.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkisë të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkisë, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **0.8082** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.45** , ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **0.7852 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)” dhe sipërfaqen **0.023 ha** për ndertime objektë bare restorantë.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e

kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/2, pika 10/2 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lek/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”

a) Ngastra nr .45 Cungishte 0.7852 ha x 75,000 leke = **58,890** lekë

2) Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për ndertime objekte bare restorante.

b) Ngastra nr. 45 Shkurre 0.023 ha x 5,000,000 leke = **115,000** lekë .

Në total 173,890 lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKREPI



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti

Formulari nr.4

Perdori mi I territori t	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0.023	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	7,125,000.00	5,000,000.00	115,000.00	115,000.00
Pyll	0.7852	V.Dejës	0	0	0	0	0	126,000.00	90,000.00	75,000.00	58,890.00	58,890.00
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjiths ejt	0.8082					0	0	0	0	0	173,890.00	173,890.00

PLOTESOI:

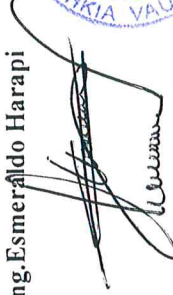
Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing.Esmeraldo Harapi




Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për qëllime shoqërore, pushimi, argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kul- losore	Ng/neng,nr	Siperfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kull- osor	Siperfaqja			Tubacion/ka- nal
					Siperfaqe qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull- osor ha	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 0 045	Gomsiqe	45	0	0.8082	0	0	0
Shum- a					0.8082			



PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Ing.Esmeraldo Harapi

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimimi, etj dhe ndërtim Retoranti
Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore			
								D mes mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
SH29 0 045	Gomsiqe	45	41.7	Cungisht e	prodhues	cungishte	11	0.4	2	2	0	0	N	0	0
Gjithsejt			41.7				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

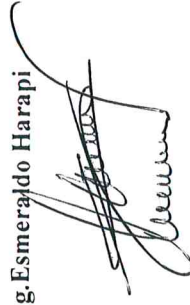
Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj dhe ndërtim Retoranti

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH29 0 045	Gomsiqe	45	41.7	Cungisht e	prodhues	cungishte	23	0.5	4	3	0	0	N	10	417
Gjithsejt			41.7				0	0	0	0	0	0	0	10	417

PLOTESOI:

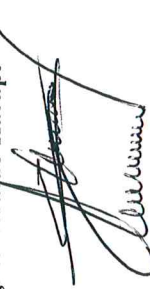
Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



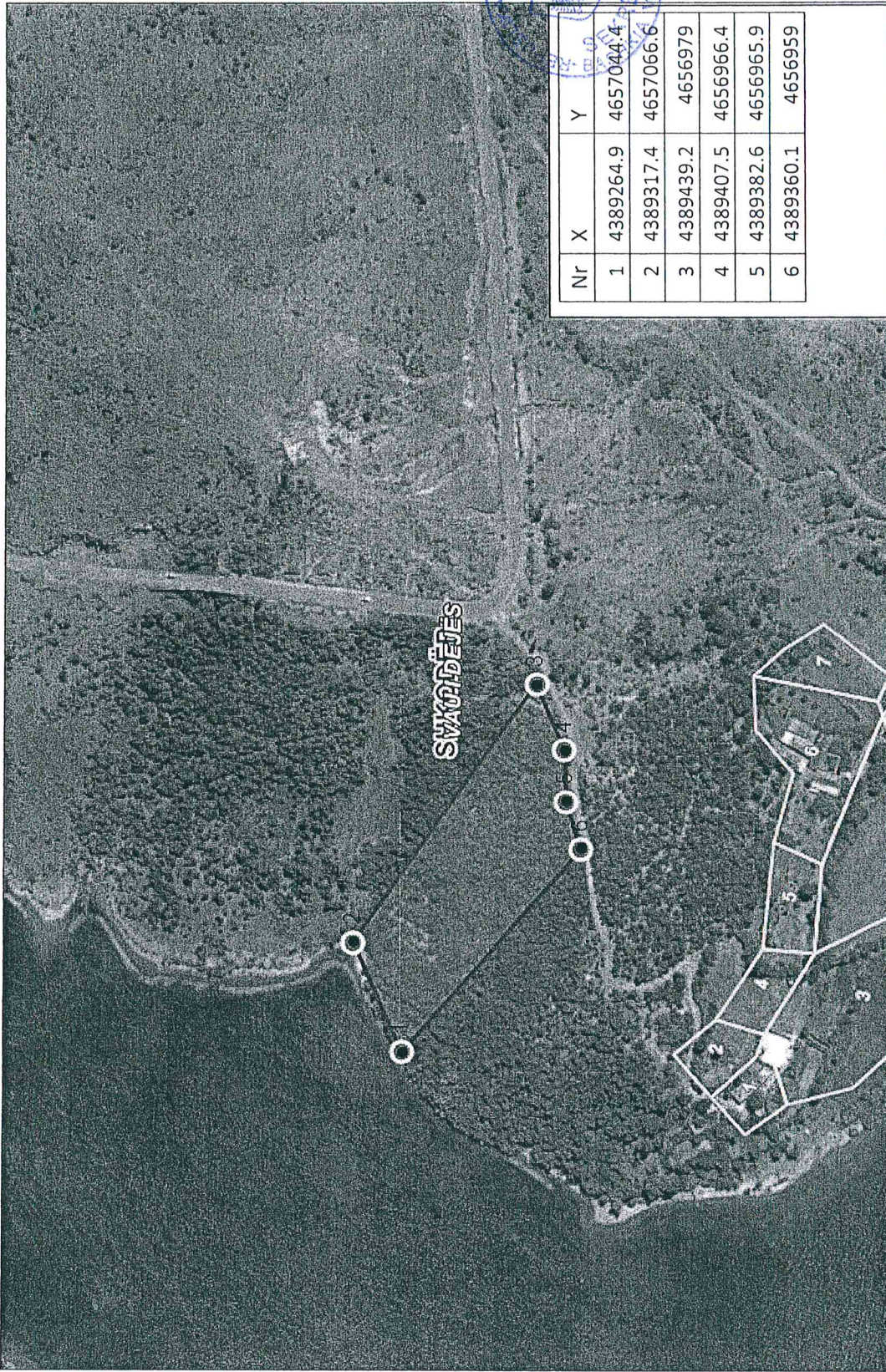


Marrje me qira Ek.Pyjore Gomsiqe ,Ngastra nr 45 .

<https://geoportal.asig.gov.al>
Data e Printimit: 13.07.2020.

4389114.307
4657232.070

4389768.160
4657224.426



Nr	X	Y
1	4389264.9	4657044.4
2	4389317.4	4657066.6
3	4389439.2	4656979
4	4389407.5	4656966.4
5	4389382.6	4656965.9
6	4389360.1	4656959

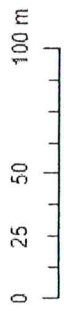


4389109.447
4656816.236

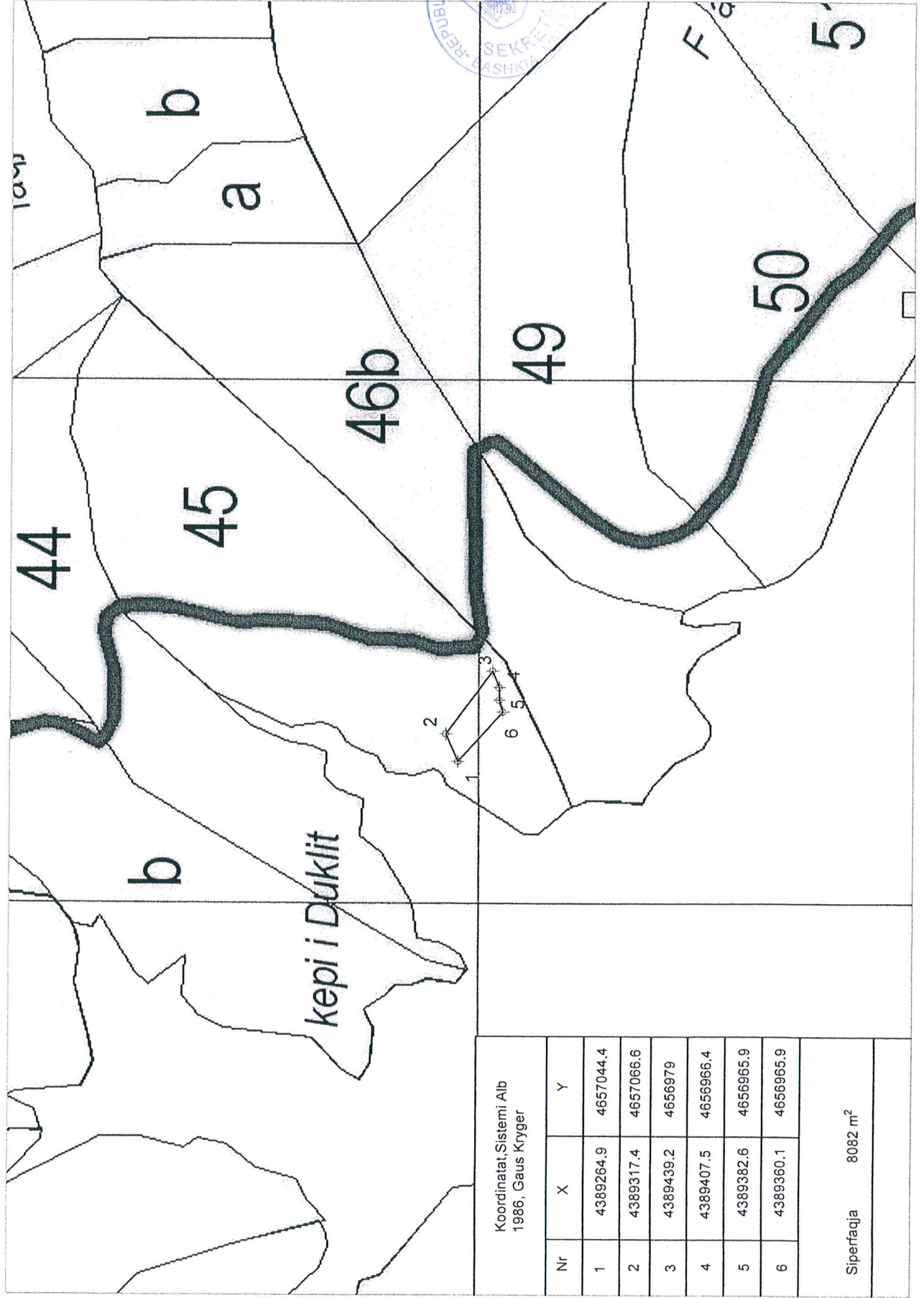
4389763.299
4656808.593

<https://geoportal.asig.gov.al>: ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

Sistemi koordinativ: Albanian 1986 / Gauss-Kruger Zone 4
Projektimi: KRGJSH



Ekonomia Pyjore Gomsqie SH 1:10 000



Koordinatat, Sistemi Alb
1986, Gaus Kryger

Nr	X	Y
1	4389264.9	4657044.4
2	4389317.4	4657066.6
3	4389439.2	4656979
4	4389407.5	4656966.4
5	4389382.6	4656965.9
6	4389360.1	4656965.9

Sipërfaqja 8082 m²