REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KESHILLI BASHKIAK

VENDIM
Nr. 68, datë 26.11.2020

"Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar të sipërfaqen pyjore prej 0.4 ha për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj")

Këshillit Bashkiak Vau Dejës në mbledhjen e tij të datës 26.11.2020,me propozim të kryetarit të bashkise mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "e(l)",neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "*Për vetëqeverisjen vendore* nenin 25 e ligjit nr. 57/2020 date 30.04.2020 "*Për Pyjet*" pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016 i ndryshuar "*Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive*" ; pika nr 2 germa (a),pika 7 e Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 "*Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*" i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejes.

VENDOSI

1.Dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **0.4** ha per qellime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.105/a** në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
2. Afati i dhenjes me qira do të jetë **9 (nente) vjet**
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar te ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave".
4. Ngarkohen Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit për zbatimin e ketij vendimi.

5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore").

Z.V. **KRYETAR**
Ervis Shima

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Ardian Celepya

Miratuar me 19 vota
Vota Pro 19
Vota Kunder –
Vota Abstenim –
Zbardhur me datë 02.12.2020

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE,TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 6121 prot. Vau Dejës, më 16.10.2020

Lenda: **Dërgim Dokumentacioni për Miratim**

Këshillit të Bashkise Vau Dejës

Në zbatim të detyrimevë që dalin nga ligji Nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligjit Nr.57/2020 "Për pyjet".

Bashkëlidhur po ju dergojme për miratim dokumentacionin për dhenjen në përdorim të siperfaqes pyjore prej 0.4 ha, në ekonominë pyjore Gomsiqe.

Ju faleminderit

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: Mark Suli
Miratoi: Rrok Ftoni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 96 prot. Vau Dejës, më 16.10.2020

PROJEKT VENDIM
Nr. 11, datë 16.10.2020

"Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar të sipërfaqen pyjore prej 0.4 ha për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj")

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "e(l)",neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "*Për vetëqeverisjen vendore* nenin 25 e ligjit nr. 57/2020 date 30.04.2020 "*Për Pyjet*" pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016 i ndryshuar "*Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive*" ; pika nr 2 germa (a),pika 7 e Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 "*Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*" i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejes, të:

VENDOSI

1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **0.4** ha per qellime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.105/a** në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave"**.**

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: M. Suli
Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri
Miratoi: Rr.Ftoni

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

"PËR QËLLIME PUSHIMI,ARGËTIMI,SHENDETSORE,SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH,MJEDISE SPORTIVE,SHLODHËSË ETJ"

Bazuar në Urdhërin nr.280, datë 14.11.2019 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastre nga data **14.10.2020** deri në datën **15.10.2020** studjoi kërkesën e z.Pjeter Gjoni dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.4** ha "për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.4** ha per qellime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.105a,** në ekonomine pyjore **Gomsiqe,** sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion"jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një siperfaqe prej **0.4 ha** për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar"Përrregullat për paraqitjen e

kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marre në studim do të dale në ankand nepermjet procedures se Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurws së kunkurimit public.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave"lidhja 2 pika 5.2,3, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lek/vit konsiston në:**

1. **Vlerën e përdorimit leke/ha/vit**

a) Ngastra nr 105a Trungishte 0.4 ha x 100 000 leke = **40 000 lekë (Dyzet mije) leke.**

Në total 40 000 lekë (Dyzet mije) leke.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka **Ing. Mark Suli** **Esmeraldo Harapi**

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Per qellime shoqerore,pushime ,arketimi.

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
Sh2900105/a	Gomsiqe	105/a	46	Pishe mesdheta	prodhues	Trungishte	39	8	14	6	0	0	N	10.4	480
Gjithsejt	Gomsiqe	105/a	46	Pishe mesdheta	prodhues	Trungishte	39	8	14	6	0	0	N	10.4	480

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka** Ing. Esmeralda Haxhi[?]

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren) **Per qellime shoqerore,pushime ,arketimi.**

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
Sh2900105/a	Gomsiqe	105/a	46	Pishe mesdheta	prodhues	Trungishte	39	8	14	6	0	0	N	10.4	480
Gjithsejt	Gomsiqe	105/a	46	Pishe mesdheta	prodhues	Trungishte	39	8	14	6	0	0	N	10.4	480

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka** Ing. Esmeralda Haxhi

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Per qellime shoqerore,pushime ,arketimi.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0.4	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	180 000	120 750	100 000	**40 000**	**40 000**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.4	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	180 000	120 750	100 000	**40 000**	**40 000**

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** Ing. Emanuela Hoxhaj

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Per qellime shoqerore,pushime ,arketimi.

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja	Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sh2900105/a	Gomsiqe	105/a	0	0.4	0	0	0
Shuma					**0.4**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli | **Ing.Zeqir Ujka** | Ing. Esmeralda Lazgji

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE,TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr.__87__prot. Vau Dejës, më__16.__10.2020

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet" dt 30.04.2020 si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l)neni 18 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.
Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim ështe 04 ha.
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" lidhja 2 pika 2.3, **si me poshtë.**

5. **Për qellime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.**				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungisht	180.000	120.750	100.000
2	Pyll cungishte	126.000	90.000	75.000
3	Pyll shkurre	126.000	90.000	75.000
4	**Kullote**	126.000	90.000	75.000
5	Bimësi pyjore djerr	90.000	52.000	45.000
6	Inproduktive	90.000	52.000	45.000

Vlera totale e pagesës/vit është 40 000 lekë (Dyzet mije) leke.
Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 04 ha

Bashkëlidhur po ju dergojmë.
1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

PËR DREJTORINE E PYJEVE,TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT

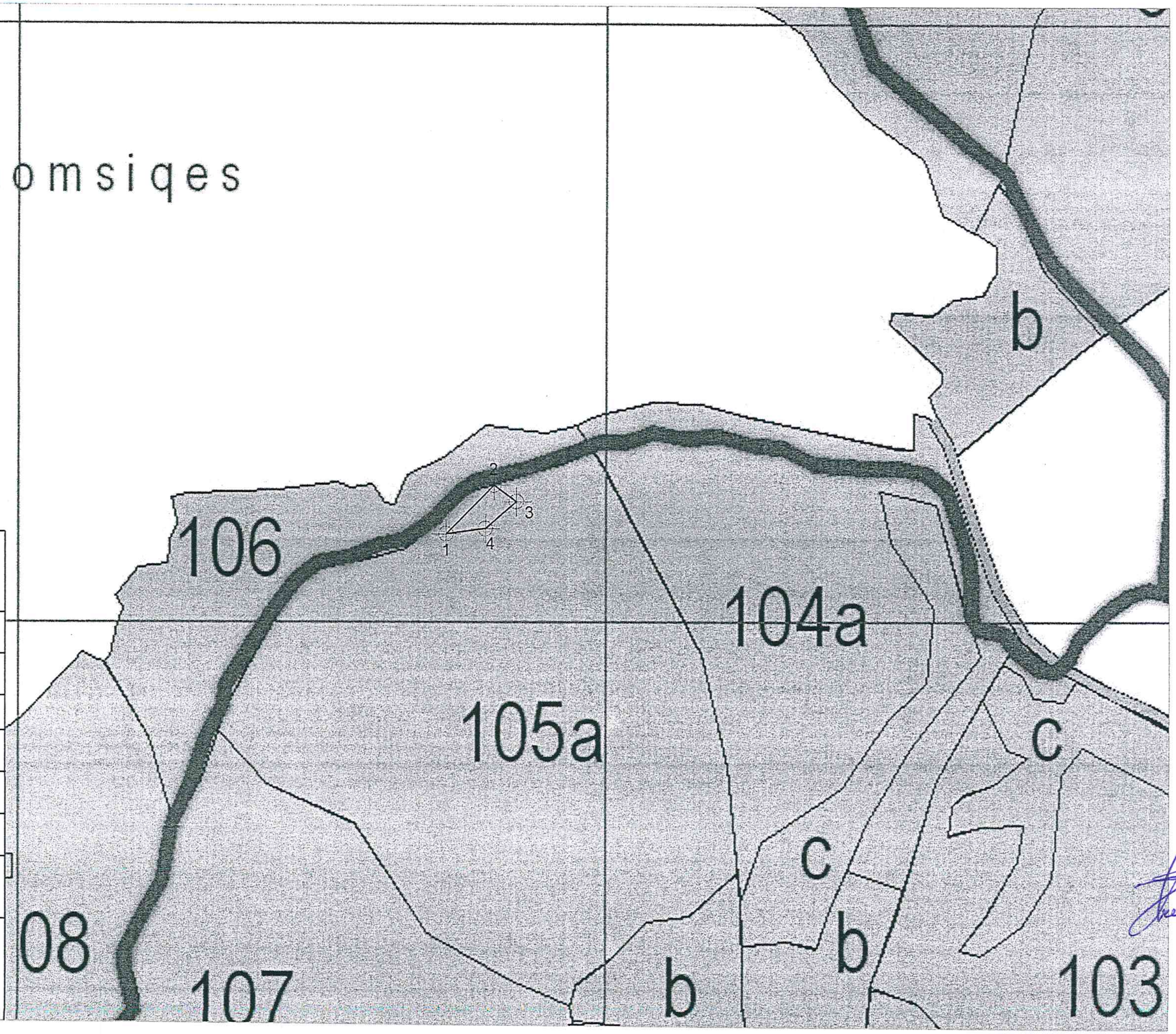
Specialistet

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Miratoi
Drejtori
Rrok Ftoni

Ekonomia Pyjore Gomsqie SH 1:10 000



Koordinatat,Sistemi Alb 1986, Gaus Kryger		
Nr	X	Y
1	4389743	4655190
2	4389825	4655272
3	4389863	4655244
4	4389810	4655199

Siperfaqja	3975 m^2