



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 487 Prot.

Vau Dejës, me 21/12/2020

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Mbështetur në ligjin 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 18 dhe neni 54 pika(e), ju njoftojmë se me datë **20.01.2021 ora 10.00** në Njesine Administrative Bushat, fshati Stajka do të bëhet dëgjesa publike për Projekt Vendimin Nr.22 datë 02.12.2020, paraqitur nga Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit pranë Bashkisë Vau Dejës për **”Dhënien në përdorim me afat 9-vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 0.747 ha në ngastren nr.14 në ekonomine pyjore Drin Gjader Kir për qëllime pushimi, argetimi, shendetesore, shoqerore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash mjedise sportive, shlodhese etj)”**.

Dëgjesa publike do të realizohet duke respektuar masat anti COVID (takim jo më shumë se 10 persona).

Gjithashtu janë të lutur banorët e fshatit Stajka, Njësia Administrative Bushat, të bëhen pjesë me sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin deri me datë 22.12.2020, në adresat e mëposhtme elektronike:

info@vaudejes.gov.al, ardian.celepija@vaudejes.gov.al

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Spektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 116 prot.

Vau Dejës, më 02.12.2020

PROJEKT V E N D I M
Nr. 22, datë 02.12.2020

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar të sipërfaqen pyjore prej 0.747 ha në ngastren nr.14 në ekonomine pyjore Drin Gjader Kir për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”
Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e(l)”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore nenin 25 e ligjit nr. 57/2020 date 30.04.2020 “Për Pyjet” pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” ; pika nr 2 germa (a), pika 7 e Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejes, të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **0.747** ha per qellime pushime arketimi, dhe bën pjese në ngastren **nr.14** në ekonomine pyjore **Drin Gjader Kir**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri

Përgati: Zeqir Ujka

Miratoi: Rrok Ftoni



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave
Bashkia Vau Dejës *Shtojca nr. 1*

RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA
FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU
DEJËS**

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR
VËPRIMTARI TURISTIKE, KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE
SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ)”**

Bazuar në Urdhërin **nr.33**, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë në datën **01.12.2020** ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.747** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.747** ha për qëllime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.14**, në ekonomine pyjore **Drin Gjader Kir** sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion”jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **0.747 ha** për qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrisë të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marre në studim do të dale në ankand nepermjet procedures se Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”lidhja 2 pika 5/6, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit

- a) Ngastra nr 14 Ranishte Djerr 0.747 ha x 45 000 leke = **33 615 lekë (Tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e pesëmbdhjetë mijë) lekë në vit.**
- b) Në total **33 615 lekë Tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e pesëmbdhjetë mijë) lekë në vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. _____ prot.

Vau Dejës, më ____ . ____ .2020

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet” dt 30.04.2020 si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(1) neni 18 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 0.747 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/6, **si me poshtë.**

| 5. Për qellime shoqerore ,pushimi ,argetimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj. | | | | |
|---|------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| Nr. | Përdorimi i territorit | Siperfaqia e përdorur në Ha | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit | |
| | | 1 vit | 2- 5 vjet | 6-10 vjet |
| 1 | Pyll Trungisht | 180.000 | 120.750 | 100.000 |
| 2 | Pyll cungishte | 126.000 | 90.000 | 75.000 |
| 3 | Pyll shkurre | 126.000 | 90.000 | 75.000 |
| 4 | Kullote | 126.000 | 90.000 | 75.000 |
| 5 | Bimësi pyjore djerr | 90.000 | 52.000 | 45.000 |
| 6 | Inproduktive | 90.000 | 52.000 | 45.000 |

- a) Vlera totale e pagesës/vit është 33,615 lekë (Tridhjetë e tre mijë e gjashtë qind e pesëmbëdhjetë mijë) leke.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 0747 ha

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

PËR DREJTORINE E PYJEVE,TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT

Ing.Mark Suli



Specialistet

Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Per qellime shoqerore, pushime, argetimi.

Formulari nr.1

| ID. | Ekonomia Pyjore | Parcela | Sip. Tot. ha | Perberja grumbullit | Funksion i | Forma | Qeverisjes | Mosha | K.D | Te dhena te grumbullit pyjor | | | | | Fuqia lendore | |
|-----------|--------------------|---------|-----------------|------------------------|---------------|-------|------------|-------|-----|------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|---------------|-------|
| | | | | | | | | | | D mes | Lart. mes | Filizeria | Nen pylli | Kat et | Per ha | Total |
| Sh220014 | Drim Gjader Kir | 14 | 11.4 | Ranishte Djerr | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjithsejt | Drim Gjader Kir | 14 | 11.4 | Ranishte Djerr | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PLOTESOI:

Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zegir Ujka



Bashkia Vau Dejës

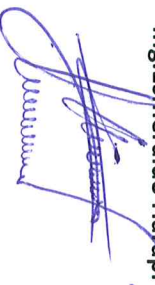
TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
Per qellime shogorore, pushime ,argetimi.

Formulari nr.4

| Perdorimi I territorit | Sip ha | Bashkia | Volumi ne m ³ sipas asortimenteve | Sasia | Vlera Leke /m3 | Shuma I | Gjatesia e perdorimit rruge ne km | Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit | | | | Shuma II | Totali I+II |
|------------------------|--------|---------|--|-------|----------------|---------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------|-------|-------|----------|-------------|
| | | | | | | | | 1 | 2.-5 | 6.-10 | 10 | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| Ranisthte | 0.747 | V.Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 000 | 52 000 | 45 000 | 33615 | 33615 | | |
| Gjuetia | 0 | V.Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Invest | 0 | V.Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Gjithsejt | 0.747 | V.Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 000 | 52 000 | 45 000 | 33615 | 33615 | | |

PLOTESO!

Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

**LISTA E NGASTRAVE, NNGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Per qellime shogerore, pushime ,argetimi.**

| Nr. | ID Prones | Ekonomia Pyjore/kull osore | Ng/neng.nr. | Siperfa qie qe higet nga fondi pyjor/k ullosor | Gjatesia ne perdorim km | | | |
|--------------|-----------|----------------------------|-------------|--|---|----------|-------|-----------------|
| | | | | | Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha | Rruge km | Linje | Tubacion/ kanal |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Sh22001 | Drin | | | | | | |
| 1 | 4 | Gjader Kir | 14 | 0 | 0.747 | 0 | 0 | 0 |
| Shuma | | | | | 0.747 | | | |

PLOTESOI:

Ing. Esmeraldo Harapi

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Ekonomia Pyjore Drin-Gjader-Kir

SH 1:10 000

