



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 7208 Prot.

Vau Dejës, me 04/12 /2020

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Mbështetur në ligjin 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 18 dhe neni 54 pika(e), ju njoftojmë se me datë **24.12.2020 ora 10.00** në Njesine Administrative Vau Dejës do të bëhet dëgjesa publike për Projekt Vendimin Nr.23 datë 04.12.2020, paraqitur nga Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit pranë Bashkisë Vau Dejës për **”Miratim në ngastren nr.21 a të sipërfaqes prej 400 m2 në ekonominë pyjore Gomsiqe, për qëllime ndertimore të përkohshme “për qendër stani e rrethuar”**.

Dëgjesa publike do të realizohet duke respektuar masat anti COVID (takim jo më shumë se 10 persona).

Gjithashtu janë të lutur banorët e fshatit Gomsiqe, Njësia Administrative Vau Dejës, të bëhen pjesë me sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin deri me datë 24.12.2020, në adresat e mëposhtme elektronike:

(info@vaudejes.gov.al, ardian.celepija@vaudejes.gov.al)

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 205 prot.

Vau Dejës, më 09/12, 2020

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim **Z. Mark Bisha**
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
dhënie në përdorim të sipërfaqes pyjore **400m²** “Për qëndër stani e rrethuar” në ekonomine
pyjore Gomsiqe, Ngastra nr .21a.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI



Konceptoi: N.Kaçi, Specialist i Sektorit të Pyjeve dhe Kullotave

Miratoi: Rrok Ftoni: Drejtor i Drejtorise se Zhvillimit Rural dhe Turizmit

Datë: 09.12.2020

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 3



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT

Nr. 1/B prot.

Vau Dejës, më 04.12.2020

PROJEKT VENDIM

Nr. 28 datë 04.12 2020

“Për miratim në ngastrën nr.21a të sipërfaqe prej 400 m² në ekonominë pyjore Gomsiqe,për ndërtim të përkohshme “Për qëndër stani e rrethuar”

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”,neni 18,pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”,i ndryshuar, Ligji nr 9693 dt 19.03.2007 i ndryshuar“Për fondin kullor publik” neni 17,**Pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar“Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimit nr. 2, datë 20.07.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për kriteret teknikë të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës, të:

V E N D O S I :

1. Miratimin në ngastrën nr.21a të sipërfaqe prej 400 m² në ekonominë pyjore Gomsiqe “Për qëndër stani e rrethuar”
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies në përdorim nga fondi kullor bazohen në VKM-venë nr.632, datë 11.06.2009 “Për percaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI

Konceptoi: Z.Ujka

Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri

Miratoi: Rr.Ftoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 119 prot.

Vau Dejës, më 04.12.2020

RELACION

Për ndërtime të përkohshme “për qëndër stani e rrethuar”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit kullor është ligji nr. 9693 dt 19.03.2007, i ndryshuar “Për fondin kullor publik” neni 17, udhëzimi i Ministrisë së mjedisit nr. 2 ,datë 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 a, c , neni 54 pika e(1) ,neni 18,pika2, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë. udhëzimit të Ministrisë së mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”,pika 8 është kompetence e këshillit të miratojë ndërtimet e përkohshme në funksion të kullotjes.

Sipërfaqja që planifikohet të jepet për ndërtime të përkohshme, është 400 m².

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM nr. 632, datë 11.06.2009 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

si me poshtë.

Nr.	Lloji i ndërtimit	Tipi i kullotës		Pyje që kulloten lekë/m ² /vit
		Dimërore lekë/m ² /vite	Verore lekë/m ² /vit	
1.	Qendër stani e rrethuar	50	50	50
2.	Qendër përpunim bulmeti	100	100	100
3.	Ngrehinë banimi për barinj	50	50	50
4.	Mullinj, magazina	100	100	100

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 20 000 (njetzet mije)lekë

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e sipërfaqes prej 400 m² për qendër stani e rrethuar .

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

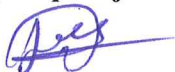
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Nikolin Kaçi



Ing.Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR QËNDER STANI E RRETHUAR ”.

Bazuar në **Urdhërin nr.33**, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullosore për dhënie të fondit kullor me qira **“për ndërtimet e përkohshme,qëndër stani e rrethuar”** , Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Nikolin Kaçi, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, ne daten **04.12.2020**, beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes me objekt ndërtim të përkohshme të **400 m² për qëndër stani e rrethuar”**.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, udhëzimit të Ministrit të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike te klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”,”pika 8,rezulton që sipërfaqja e kërkuar për tu dhënë me qira është **400 m² për qëndër stani e rrethuar** dhe bën pjese në **ngastrën nr .21a** ,ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1,2 dhe 4,5 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin, nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të kullotes. Do të ketë ndërtim të përkohshme në një sipërfaqe prej **400 m² “për qëndër stani e rrethuar”**.

Procedurat që ndiqen për miratimin e ndertimeve të përkohshme bazohen Ligjin nr. 9693 dt 19.03.2007 i ndryshuar“Për fondin kullor publik” neni 17 dhe udhëzimin e Ministrit të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike te klasifikimit te kullotave dhe livadheve,proçedurat per dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative nga keshili I bashkise,struktura përgjegjese për pyjet bën miratimin e ndërtimeve të përkohshme sipas pikes 8 të udhëzimit të Ministrit të mjedisit nr. 2 ,date 20.07.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave dhe livadheve,proçedurat për dhënin e tyre për kullotje e kositje Bari”.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi kullor bazohen në VKM-venë nr.632, datë 11.06.2009
“Për përcaktimin e tarifave në sektorin e kullotave” pika 1 germa c, sipas tipit të kullotës.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/m²/vit “Për qëndër stani e rrethuar 400 m²”.

a) Qender stani e rrethuar 400 m² x 50 leke = 20 000 (njetzet mijë) lekë.

Në total 20 000 (njetzet mijë) lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka

Nikolin Kaçi

Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas regjistrit kadastral,vkm)

“PËR QËNDER STANI E RRETHUAR”

Formulari 1

ID.	Ekonomia Pyjore	PARCELA nr.	Sip.Tot. ha	Perberja e kullotes %		Funksioni	Forma Qeverisj es	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor		Fuqia lendore	
				Gram.	Leguminoze					Tjera	Dushqe	Dushqe	D.mes
SH29 00 021a	Gomsiqe	21a	38.35	75	10	15	Dushqe	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			38.35					0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

“PËR QËNDER STANI E RRETHUAR”

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	PARCELA nr.	Sip.Tot. ha	Perberja e kullotes %		Funksioni	Forma Qeverisj es	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor		Fuqia lendore	
				Gram.	Leguminoze					Te Tjera	Dushqe	Dushqe	D.mes.
SH29 00 021a	Gomsiqe	21a	38.35	75	10	15	Dushqe	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			38.35					0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Nikolin Kaçi

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi

Bashkia Vau Dejës

TABELE E PERSHKRIMIT TE SIPERFAQES SE KULLOTES
"PËR QËNDER STANI E RRETHUAR"

formular 3

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	PARCELA	Bimesia ne %		Sip. sipas tipit te kullotes			Ngarkesa ne krere qe do te kulloshin			Vlera e kullotes 000/lek			
			Gram.	Legumino Tjera	Dimerore	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total	
SH29 00 021a	Gomsiqe	21a	75	10	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
total						0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Nikolin Kaçi

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
 "PËR NDERTIME TE PERKOHSHME, QËNDER STANI E RRETHUAR"

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	0	11	12	13
Dushqe	0.04	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000
	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.04				0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000

PLOTESOI:

Nikolin Kaçi

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT KULLOSOR PUBLIK QË JEPEN NË PËRDORIM
"PËR QËNDER STANI E RRETHUAR"

Formularinr 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kul losore	Ng/neng,nr	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja			Gjatesia ne perdorim km	
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	SH29 00 021a	Gomsiqe	21a	0	0.04	0	0	0	
Shuma					0.04				

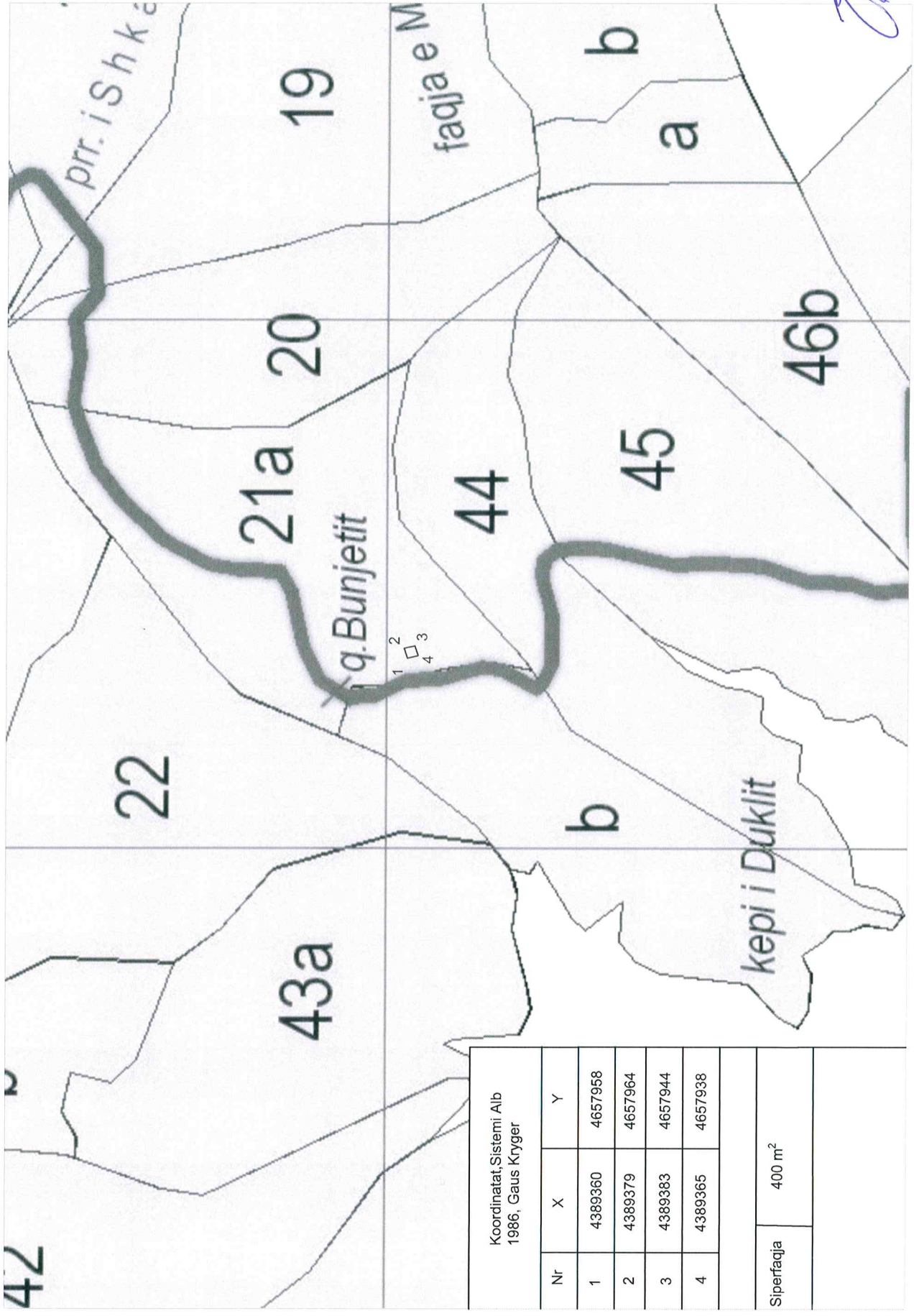
PLOTESOI:

Nikolin Kaçi

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldë Harapi

Ekonomia Pyjore Gomsqie SH 1:10 000



[Handwritten signature]

Koordinatat, Sistemi Alb 1986, Gaus Kryger		
Nr	X	Y
1	4389360	4657958
2	4389379	4657964
3	4389383	4657944
4	4389365	4657938
Siperfaqja		400 m ²