REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I BASHKISE

VENDIM
Nr. 57, datë 26.10.2020

Për
Dhënien me qira të siperfaqes prej 0.347 ha "Për qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqërore , turistike, etj"

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el",neni 18 ,pika 2 e ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligji 57/20,date 30.04.2020 "Për pyjet" ,nenin 25,pika 1a; pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndyshuar, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" , Udhëzimi i Ministrit të mjedisit nr. 1, datë 09.06.7.2016 të "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" :

KËSHILLI BASHKIAK
VENDOSI

1. Miratimin e Dhënies me qira të siperfaqes prej **0.347 ha "Për qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqërore , turistike, etj,në ngastrën nr. 40a të ekonomisë Pyjore Shllak 1, me afat 9 vjeçar.**
2. Efektet:Jep efekte pozitive tek komuniteti,sigurohen të ardhura,të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Ngarkohet Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit për zbatimin e këtij vendimi.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike(sipas përcaktimeve të nenit 55,pika 6 e ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore".

ZV/KRYETAR
ERVIS SHIMAJ

Sekretari i Këshillit Bashkiak
Ardian Çelepija

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Miratuar me 24 vota
Vota pro 24
Vota kundër –
Vata abstenim –
Zbardhur me datë 30.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT

PROJEKT VENDIM

Nr. 78 datë 11.09.2020

"Për dhënien në përdorim të ngastrës nr.40/a me siperfaqe prej 0.347 ha në ekonominë pyjore Shllak 1"Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj".

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligji nr. 57/2020 "Për pyjet "neni 25 pika 1:a si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij, **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive", Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës, të:

V E N D O S I :

1. Miratimin e dhënies në perdorim të ngastres nr. 40/a,Ekonomia Pyjore Shllak 1 me siperfaqe prej **0.347 ha "Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj".**

2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave".

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 79 prot.   Vau Dejës, më 11.09.2020

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet "neni 25 si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c, neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nështrohet **procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.**

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim ështe 0.347 ha.
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" lidhja 2 pika 5/1, **si me poshtë.**

5. **Për qellime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.**

Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	**Pyll Trungisht**	180.000	120.750	100.000
2	Pyll cungishte	0	0	0
3	Pyll shkurre	0	0	0
4	Kullote	**0**	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0	0
6	Inproduktive	0	0	0

Afati i dhenies me qira do të jete 9 vjet
Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit tekniko-ekonomik,është 34 700 (tridhjete e kater shtateqind) lekë.
Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.347 ha Për qëllime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shëndetsore,shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje.

Bashkëlidhur po ju dergojmë.
1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing. Esmeraldo Harapi**

Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

"PËR QËLLIME PUSHIMI,ARGËTIMI,SHENDETSORE,SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH,MJEDISE SPORTIVE,SHLODHËSË ETJ"

Bazuar në **Urdhërin nr.33,** datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj", Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastre, nga data **26.08.2020** deri në datën **28.08.2020** ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.347** ha "për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e propozuar per tu dhenë me qira është **0.347** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.40/a** ,ekonomia pyjore **Shllak 1**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një siperfaqe prej **0.347 ha** për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar"Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të

destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe 7.

***Siperfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nështrohet* procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.**

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave"lidhja 2 pika 5/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lek/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

a) Ngastra nr .45 trungishtë **0.347** ha x 100,000 leke = **34 700** lekë

Në total 34 700 lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka Ing. Mark Suli Ing. Esmeraldo Harapi

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH 640040/a	Shllak1	40/a	16.5	trungisht	prodhues	trungishte	25	0.4	6	4	0	0	N	12	200
Gjithsejt			16.5				0	0	0	0	0	0	0	10	417

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka** **Ing.Esmeraldo Harapi**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH 640040/a	Shllak1	40/a	16.5	trungisht	prodhues	trungishte	25	0.4	6	4	0	0	N	12	200
Gjithsejt			16.5				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka** **Ing.Esmeraldo Harapi**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH 640040/a	Shllak1	40/a	16.5	trungisht	prodhues	trungishte	25	0.4	6	4	0	0	N	12	200
Gjithsejt			16.5				0	0	0	0	0	0	0	10	417

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka** **Ing.Esmeraldo Harapi**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0.347	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	180	120.75	**100**	**34 700**	**34 700**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**0.347**				**0**	**0**	**0**	180	120.75	**100**	**34 700**	**34 700**

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing.Esmeraldo Harapi**

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

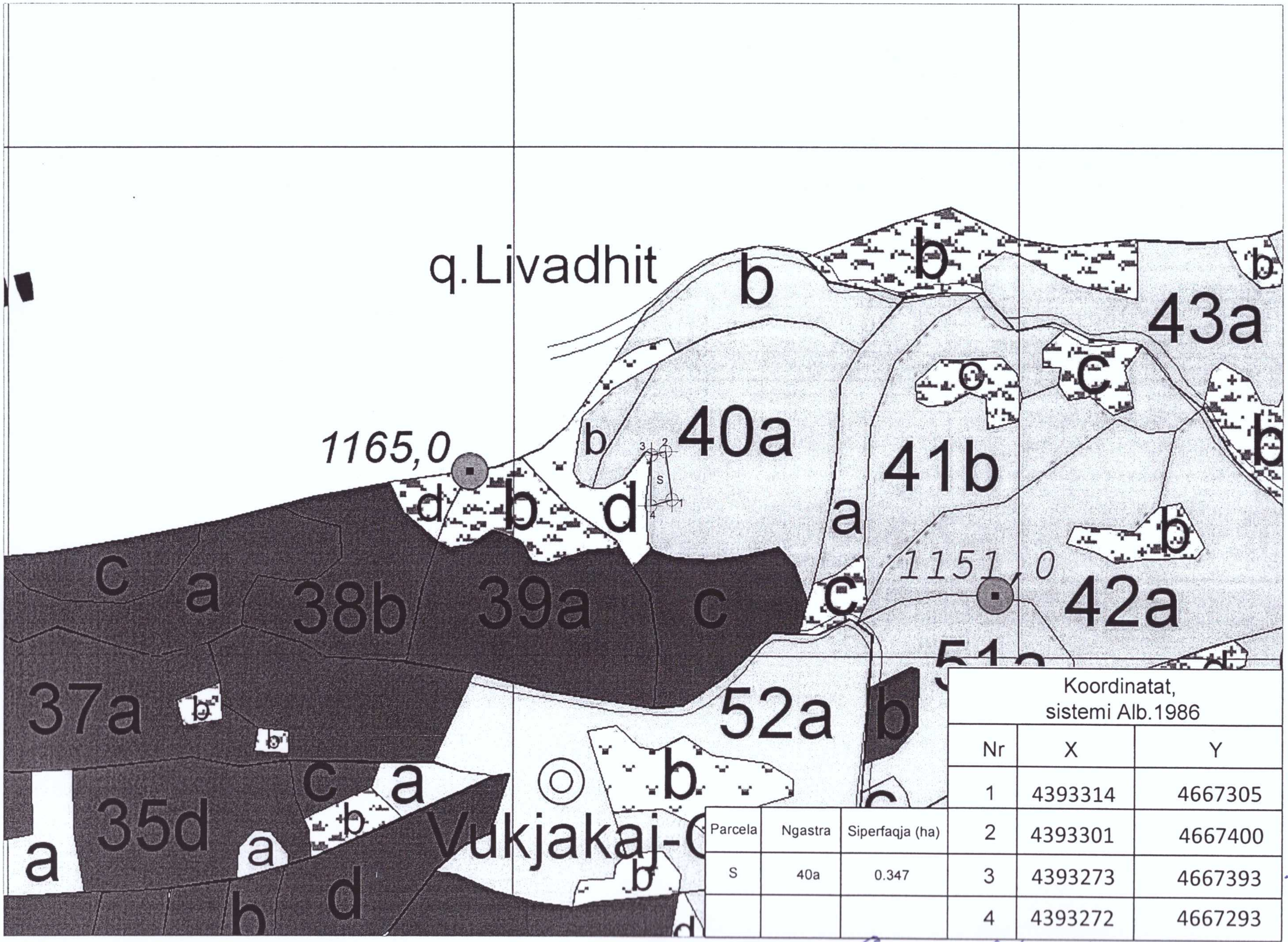
Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja: Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Gjatesia ne perdorim km: Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH 640040/a	Shllak1	40/a	0	0.347	0	0	0
Shuma					**0.347**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing.Esmeraldo Harapi**

Ekonomia Pyjore Shllak 1 SH 1:10 000



Parcela	Ngastra	Siperfaqja (ha)
S	40a	0.347

Koordinatat, sistemi Alb.1986

Nr	X	Y
1	4393314	4667305
2	4393301	4667400
3	4393273	4667393
4	4393272	4667293

Ermeraldo Haraçi