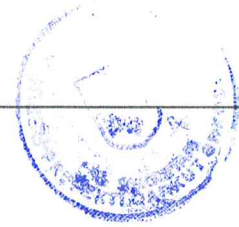




REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS
KËSHILLI BASHKIAK**



V E N D I M

Nr. 64 datë 26.10.2020

“Për dhenjen në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 40.3 ha me afat 9 vjeçar për ndertim teleferik pasagjeresh ose linje të tensionit, aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj) në ekonominë pyjore Drin Gjader Kire.”

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 25 pika 1 e ligjit nr. 57/2020 datë 30.04.2020 “Për Pyjet”, **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik:

KËSHILLI BASHKIAK

V E N D O S I

1 Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 40.3 ha “Per ndertim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj,në ekonominë pyjore Drin Gjader Kire.”në ngastrën nr.4 dhe10 të ekonomine pyjore Drin Gjader kire me afat 9 vjeçar .

2.Vlera vjetore e dhënies me qira të jete sipas studimit teknik-ekonomik bashkëlidhur,sipas VKM nr.1064,date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin nr.391, datë 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

3. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.

4. Ngarkohen Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit për zbatimin e ketij vendimi.

5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”).

Sekretari i Këshillit Bashkiak
ARDIAN ÇELEPIJA

Miratuar me 24 vota

Vota Pro 24

Vota Kunder -

Vota Abstenim -

Zbardhur me datë 30.10.2020



ZV KRYETAR
ERVIS SHIMAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT

Adresa, Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës nr. Tel: Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail e-mail: info@vaudejes.gov.al

PROJEKT VENDIM

Nr. 6 datë 09.03 2020

“Për dhëniën në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 40.3 ha me afat 9 vjeçar për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linjë të tensionit, aerogjeneratore (stacionet, objektet përkatëse etj), në ekonominë pyjore Drin Gjadër Kir”

Në mbështetje të nenit 9, pika 1.2, neni 27, pika 5, neni 54, shkronja “e, l” neni 18, pika 2, të Ligjit nr 139/2015 datë 17.12.2015” Për vetëqeverisjen vendore”, neni 25, pika 1 e Ligjit nr 57/2020 datë 30.04.2020 “ Për pyjet”, pika 49 e VKM-së nr 433 datë 08.06.2016, “ Për transferimin në pronësi të bashkive , të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive, sipas listës së inventareve dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit e të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kulloror publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të :

VENDOSI:

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 40.3 ha “ Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linjë të tensionit, aerogjeneratore (stacionet, objektet përkatëse etj), në ekonominë pyjore Drin Gjadër Kir”, në ngastrën nr 4. dhe 10 të ekonomisë pyjore Drin Gjadër Kir me afat 9 vjeçar.
2. Vlera vjetore e dhënies me qira të jetë sipas studimit teknik-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr 1064, datë 22.12.2010 “ Për disa ndryshime në vendimin nr 391 datë

21.06.2006 të Këshillit të Ministrave “ Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”

3. Efektet : Jep impakte pozitive tek komuniteti, sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
4. Ngarkohen Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit për zbatimin e këtij vendimi.
5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”).

K R Y E T A R
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI



Konceptoi bazën ligjore

Kristinë Shtatri

Përgati:

Zeqir Ujka

Miratoi:

Drejtor:

Rrok Ftoni

Bashkia Vau Dejës

Shtojca nr. 1



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGAFONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në **Urdhërin nr.33**, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **02.03.2020** deri në datën **06.03.2020** ,studjoi kërkesën e z. **Ferdinand Gavoqi** dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **40.3** ha “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **40.3** ha per “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj) në total e ndare në: ngastren nr.4 ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire 35 ha**,ngastren nr.10 ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire 5.3 ha** sipas listës së inventarit,shtojca nr.47, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur). Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga “Ferdinand Gavoqi”,jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **40.3 ha** “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.



Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" lidhja 2 pika 8/5 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet, objektet perkatese etj)."

- a) Ngastra nr.4 ,siperfaqe djerre prej 35 ha x 143 000 leke = **5 005 000** lekë ne vit
- b) Ngastra nr.10 ,siperfaqe djerre prej 5.3 ha x 143 000 leke = **757 900** lekë ne vit

Në total 5 762 900 lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

Ing. Esmeraldo Harapi

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

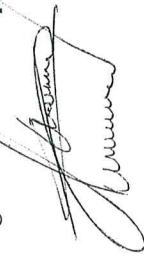
PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
"PËR PARK FOTOVOLTAÏK", AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	237.45	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0010	Drin Gjader Kir	10	42.24	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			279.69					0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

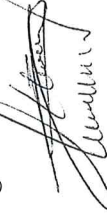
“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
								D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	237.45	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0010	Drin Gjader Kir	10	42.24	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			279.69				0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing. Esmefaldo Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
 “PËR PARK FOTOVOLTAÏK”, AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Djerre	40.3	V.Dejës						156 000	150 000	143 000	5 762 900	5 762 900
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	40.3				0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing.Esmeraldo Harapi




Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, NNGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
 “PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGENERATORE (STACIONET, OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullos ore	Ng/neng,nr.	Sipërfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Sipërfaqja			Tubacion/ kanal
					Sipërfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	0	35	0	0	0
1	SH22 0010	Drin Gjader Kir	10	0	5.3	0	0	0
Shuma					40.3			

PLOTESOI:


Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing .Esmeraldo Harapi






REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 16 prot.

Vau Dejës, më 09.03.2020

RELACION

“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (STACIONET, OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 9385/2005 “Për fondin pyjor “ i ndryshuar”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7, Vendim nr 3 datë 27.04.2018 për miratimin e planit të përgjithshëm vendor.

Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 40.3 ha.



Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 8/5, **si më poshtë.**

8. Per ndertim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet 6-10 vjet
1	Toke me Bimësi pyjore djerr	156.000	150.000	143.000

Vlera totale e pagesës/vit është 5 762 900 (pesemilion shtaeqind gjshtedhjete e dy mije e nenteqind) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 40.3 ha “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

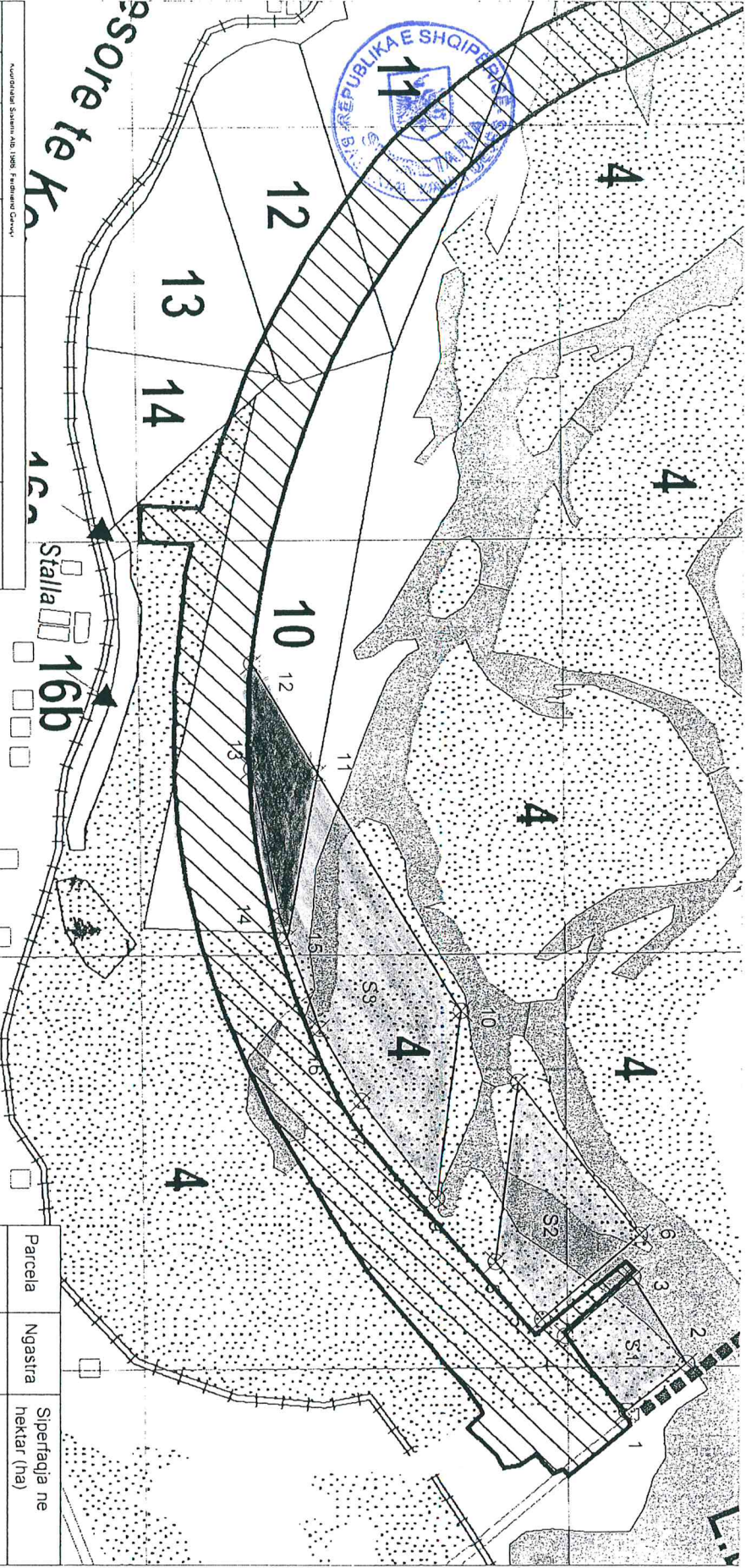
Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



Kuadri i Sistemit Shpirtor (SH) Peshqiriu Drin

№ Ngjashtrimit	№ Spresës	X	Y	№ Ngjashtrimit	№ Spresës	X	Y
S1	1	4384265	4653181	S1	12	4382460	4652295
S1	2	4384149	4653320	S1	13	4382714	4652295
S1	3	4383943	4653196	S1	14	4383071	4652360
S1	4	4384084	4653040	S1	15	4383124	4652379
S1	5	4384044	4652985	S1	11	4382725	4652452
S1	6	4383840	4653211				
S1	7	4383472	4652927				
S1	8	4383906	4652874				
S1	9	4383753	4652726				
S1	10	4383300	4652792				
S1	11	4382725	4652492				
S1	15	4383124	4652379				
S1	16	4383344	4652458				
S1	17	4383518	4652557				

Parcela	Ngjashtrimit	Sipërfaqja ne hektar (ha)
S1	4	4,6
S2	4	9,8
S3	4	20,6
S4	10	5,3
Sip. totale		40,3

[Handwritten signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT

SEKTORI I ASISTENCËS LIGJORE KONTRATAVE DHE ÇËSHTJEVE GJYQËSORE

Adresa, Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës nr. Tel: Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail e-mail: info@vaudejes.gov.al

DATA 30.09.2020

RELACION

“ Për miratimin e projektvendimit të ri , që lidhet me vendimin nr 34 të Këshillit të Bashkisë Vau Dejës”

- *Vendimin nr 34 dt 25.06.2020 “Për dhënien ne përdorim të sipërfaqes pyjore prej 40.3 ha me afat 9 vjecare “ për park fotovoltaik” (aerogenerator, stacione, objekte perkatese etj) në ekonominë pyjore Drin Gjadër Kir”*

Lidhur me këtë vendim është shprehur Prefekti Shkodër , me shkresën nr 499/3 dt 30.07.2020, mbërritur pranë Bashkisë Vau Dejës me dt 03.08.2020, ku citohet se duhet ti drejtohem Zyres se Administrimit të Basenit Ujor Drin- Bune për marrjen e informacionit mbështetur në Ligjin nr 111/2012 “ Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”

Me shkresën nr 352 dt 21.08.2020, Zyra e Administrimit të Basenit Ujor Drin Bune , ka kthyer përgjigje :

Zona ku është parashikuar dhënia e tokës në përdorim me VKB nr 11, 34, 35, 36, 37, 43, 44, 45 është brenda shtratit dhe brigjeve të Lumit Drin.

Në nenin 5 të Ligjit nr 111/2012 i ndryshuar, përcaktohet që pronësia e shtretërve të lumenjve dhe brigjeve është e patjetërsueshme por nuk përjashton dhënien me qira sipas Ligjeve në fuqi.

Në zbatim të nenit 66 të Ligjit , përcaktohet që lejohet veprimtaria ndërtimore në brigje vetëm për qëllime publike, ndërsa në nenin 67 janë të përcaktuara veprimtaritë e ndaluara në brigje.

Rrjedhimisht veprimtarite e parashikuara nuk janë në shkelje të nenit 67, konkretisht : nuk ka ndryshim apo zhvendosje të mbulesës bimore natyrore apo artificial, sipas nenit 67, pika 1/a, nuk do ketë marrje të materialeve inerte , rërë zhavorr, gurë apo plisa, sipas nenit 67, pika 1/b; nuk do ketë ndërtimi i vendeve të parkimit për mjete ujore dhe automjete tokësore, sipas nenit 67, pika 1/c; nuk do te ketë krijimi i vendeve të thata për rrjetat, sipas nenit 67, pika 1/ç; nuk do ketë gjermimi, shpimi ose shpëlarjet , sipas nenit 67, pika 1/d; nuk do ketë hedhja apo depozitimi i materialeve inerte që dalin nga prishja e objekteve ndërtimore, gjermimeve të ndryshme, si dhe veprimtarive të tjera që gjenerojnë mbetje, sipas nenit 67, pika 1/dh; nuk do ketë shkarkim të ujërave të ndotura urbane e industriale të patrajtuara, sipas nenit 67, pika 1/e, kërkojme nga Këshilli i Bashkisë Vau Dejës të rivotojë projektvendimet , në përputhje me nenin 16 pika 2/b gërma ii) të Ligjit “ Për prefektin “ ... vendimi i marrë nga organi i njësisë së vetëqeverisjes vendore, pas rishqyrtimit të aktit të kthyer nga prefekti i qarkut, depozitohet pranë prefektit të qarkut me të njëjtën procedurë dhe afat sipas përcaktimit të shkronjës “a”, të kësaj pike;

Pasi është rishqyrtuar akti, rezulton të jetë plotësisht në përputhje me aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi.

SEKTORI I ASISTENCËS LIGJORE, ÇËSHTJEVE GJYQËSORE DHE

KONTRATAVE

Përgjegjës

Kristinë Shtatri

