



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 6455 Prot.

Vau Dejës, me 03/11/2020

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Mbështetur në ligjin 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 18 dhe neni 54 pika(e), ju njoftojmë se me datë **23.11.2020 ora 10.00** në Njesine Administrative Vau Dejës do të bëhet dëgjesa publike për Projekt Vendimin Nr.19 datë 16.10.2020, paraqitur nga Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit pranë Bashkisë Vau Dejës për **” Dhënien në përdorim me afat 9 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 0.4 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhëse etj)”**.

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian ÇELIPIA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 6121 prot.

Vau Dejës, më 16.10.2020

Lenda: Dërgim Dokumentacioni për Miratim

Këshillit të Bashkise Vau Dejës

Në zbatim të detyrimeve që dalin nga ligji Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit Nr.57/2020 ”Për pyjet”.

Bashkëlidhur po ju dergojme për miratim dokumentacionin për dhenjen në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 0.4 ha, në ekonominë pyjore Gomsiqe.

Ju faleminderit

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

Konceptoi: Mark Suli

Miratoi: Rrok Ftoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT

Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 96 prot.

Vau Dejës, më 16.10.2020

PROJEKT VENDIM

Nr. 19, datë 16.10.2020

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar të sipërfaqen pyjore prej 0.4 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e(1)”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore nenin 25 e ligjit nr. 57/2020 date 30.04.2020 “Për Pyjet“ pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016 i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” ; pika nr 2 germa (a), pika 7 e Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejes, të:

VENDOSI

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **0.4** ha per qëllime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.105/a** në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti duke rigjeneruar të ardhura , sigurohen të ardhura tek Bashkia të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



Konceptoi: M. Suli

Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri

Miratoi: Rr.Ftoni

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH,MJEDISE SPORTIVE,SHLODHËSË ETJ”

Bazuar në Urdhërin nr.280, datë 14.11.2019 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë nga data **14.10.2020** deri në datën **15.10.2020** studjoi kërkesën e z.Pjeter Gjoni dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.4 ha** “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.4 ha** per qëllime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.105a**, në ekonomine pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).* Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion” jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **0.4 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e

kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullësor”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marre në studim do të dalë në ankand nepermjet procedures se Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit public.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullësor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5.2,3, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lek/vit konsiston në:**

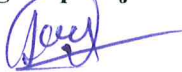
1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit

- a) Ngastra nr 105a Trungishte 0.4 ha x 100 000 leke = **40 000 lekë (Dyzet mije) leke.**

Në total 40 000 lekë (Dyzet mije) leke.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELLI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Per qellime shogorore, pushime, arketimi.

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
Sh2900105/a	Gomsiqe	105/a	46	Pishe mesdheta	prodhues	Trungishte	Trungishte	39	8	14	6	0	0	N	10.4	480
Gjithsejt	Gomsiqe	105/a	46	Pishe mesdheta	prodhues	Trungishte	Trungishte	39	8	14	6	0	0	N	10.4	480

PLOTESOJ:

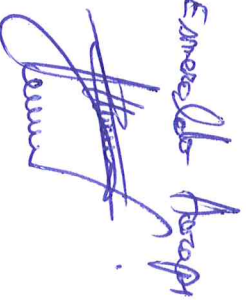
Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Emeralda



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren) Per qellime shogqerore,pushime ,arketimi.

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH2900105/a	Gomsiqe	105/a	46	Pishe mesdheta	prodhues	Trungishte	39	8	14	6	0	0	N	10.4	480
Gjithsejt	Gomsiqe	105/a	46	Pishe mesdheta	prodhues	Trungishte	39	8	14	6	0	0	N	10.4	480

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Emerald Kozaj

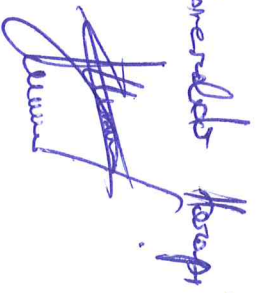


TABELA PERMBLEDHESË E VLËRESIMIT FINANCIAR
Per qellime shogerore, pushime ,arketimi.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e rrugë ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
PvII	0.4	V.Dejës	0	0	0	0	180 000	120 750	100 000	40 000	40 000	
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	0.4	V.Dejës	0	0	0	0	180 000	120 750	100 000	40 000	40 000	

PLOTESOI:

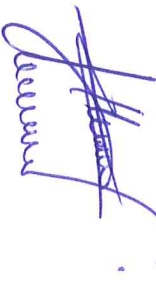
Ing.Marik Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing. Enverella Hoxha



Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Per gellime shogerore,pushime ,arketimi.

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng.nr.	Siperfaqja qie qe hiqet nga fondi pyjor/k ullsosor	Gjatesia ne perdorim km			
					Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sh2900105/a	Gomsige	105/a	0	0.4	0	0	0
Shuma					0.4			

PLOTESOL:

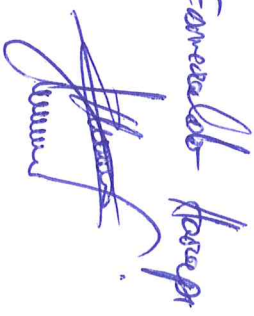
Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Emeraldos Krasniqi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 97 prot.

Vau Dejës, më 16 . 10 2020

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet” dt 30.04.2020 si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) neni 18 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kërkohe të merret në përdorim është 04 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 2.3, **si me poshtë.**

5. Për qellime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Pyll Trungisht	180.000	120.750	100.000
2	Pyll cungishte	126.000	90.000	75.000
3	Pyll shkurre	126.000	90.000	75.000
4	Kullote	126.000	90.000	75.000
5	Bimësi pyjore djerr	90.000	52.000	45.000
6	Inproduktive	90.000	52.000	45.000

Vlera totale e pagesës/vit është 40 000 lekë (Dyzet mijë) leke.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 04 ha

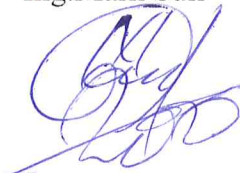
Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.

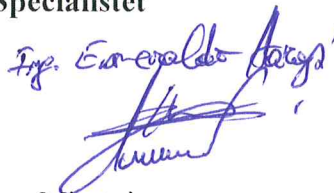
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

PËR DREJTORINE E PYJEVE,TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT

Ing.Mark Suli



Specialistet



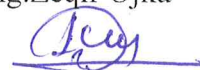
Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



Ing.Zeqir Ujka



Ekonomia Pyjore Gomsqie SH 1:10 000

Gjiri i Gomsides

Koordinatat, Sistemi Alb
1986, Gaus Kryger

Nr	X	Y
1	4389743	4655190
2	4389825	4655272
3	4389863	4655244
4	4389810	4655199

Sipërfaqja 3975 m²



