



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 5341 Prot.

Vau Dejës, me 16/09/2020

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Mbështetur në ligjin 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 18 dhe neni 54 pika(e), ju njoftojmë se me datë **19.10.2020 ora 10.00** në Njesinë Administrative Shllak do të bëhet dëgjesa publike për Projekt Vendimin Nr.78 datë 11.09.2020, paraqitur nga Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit pranë Bashkisë Vau Dejës për **“Dhënien në përdorim të ngastres nr.40/a me sipërfaqe prej 0.347 ha në ekonominë pyjore Shllak 1 “Për qëllime pushimi, argetimi, shendetesore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj”**.

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian Çelipja





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 5341 Prot.

Vau Dejës, me 16/09/2020

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Mbështetur në ligjin 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 18 dhe neni 54 pika(e), ju njoftojmë se me datë **19.10.2020 ora 10.00** në Njesinë Administrative Shllak do të bëhet dëgjesa publike për Projekt Vendimin Nr.78 datë 11.09.2020, paraqitur nga Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Turizmit pranë Bashkisë Vau Dejës për **“Dhënien në përdorim të ngastres nr.40/a me sipërfaqe prej 0.347 ha në ekonominë pyjore Shllak 1 “Për qëllime pushimi, argetimi, shendetesore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj”.**

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian Çelepija





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 5300 prot.

Vau Dejës, më 14, 08, 2020

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim **Z. Mark Bisha**
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.347 ha** “**Për qëllime**
pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj” në
ekonomine pyjore Shlla1, Ngastra nr 40/a.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI



Konceptoi: Mark Suli, Specialist i Sektorit të Pyjeve dhe Kullotave

Miratoi: Rrok Ftoni: Drejtor i Drejtorise se Zhvillimit Rural dhe Turizmit.

Datë: _____

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _____

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT

PROJEKT VENDIM

Nr. 78 datë 11.09. 2020

“Për dhënien në përdorim të ngastrës nr.40/a me sipërfaqe prej 0.347 ha në ekonominë pyjore Shllak 1 “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj”.

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “neni 25 pika 1:a si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij, **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës, të:

V E N D O S I :

1. Miratimin e dhënies në përdorim të ngastres nr. 40/a,Ekonomia Pyjore Shllak 1 me sipërfaqe prej **0.347 ha** “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj”.
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



Konceptoi: M. Suli

Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatrit

Miratoi: Rr.Ftoni



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 78 prot.

Vau Dejës, më 11.09, 2020

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “neni 25 si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c, neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.347 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/1, **si me poshtë.**

5. Për qëllime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Pyll Trungisht	180.000	120.750	100.000
2	Pyll cungishte	0	0	0
3	Pyll shkurre	0	0	0
4	Kullote	0	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0	0
6	Inproduktive	0	0	0

Afati i dhenies me qira do të jete 9 vjet

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit tekniko-ekonomik,është 34 700 (tridhjetë e kater shtateqind) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.347 ha Për qëllime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shëndetsore,shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje.

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.

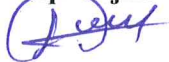
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR
VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE
SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ”**

Bazuar në **Urdhërin nr.33**, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z. Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **26.08.2020** deri në datën **28.08.2020** ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.347** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkisë të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkisë, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **0.347** ha dhe bën pjesë në **ngastren nr.40/a** ,ekonomia pyjore **Shllak 1**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **0.347 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e

destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Siperfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”lidhja 2 pika 5/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lek/vit konsiston në:**

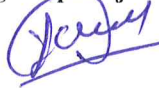
1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”

a) Ngastra nr .45 trunqishtë **0.347** ha x 100,000 leke = **34 700** lekë

Në total 34 700 lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore			
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total		
SH 640040/a	Shllak1	40/a	16.5	trungisht	prodhues	trungishte	25	0.4	0	6	4	0	0	0	N	12	200
Gjithsejt			16.5				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

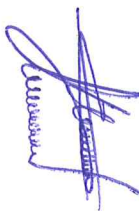
Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për vëprimtari turistike ,kampingje (Kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor						Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
SH 640040/a	Shllakl	40/a	16.5	trungisht	prodhues	trungishte	25	0.4	6	4	0	0	0	N	12	200
Gjithsejt			16.5				0	0	0	0	0	0	0	0	10	417

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Për vëprimtari turistike ,kam핑gje (kënde lojrash,njedise sportive,shlodhësë etj”

Formulari nr.4

Perdori mi I territori	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0.347	V.Dejës	0	0	0	0	0	180	120.75	100	34 700	34 700
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjiths ejt	0.347				0	0	0	180	120.75	100	34 700	34 700

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull losore	Ng/neng,mr	Siperfaqie qe higet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja		Rruge km	Linje	Tubacion/ka nal
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Gjatesia ne perdorim km			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	SH 640040/a	Shllakl	40/a	0	0.347	0	0	0	
Shum a					0.347				

PLOTESOL:

Ing.Mark Suli



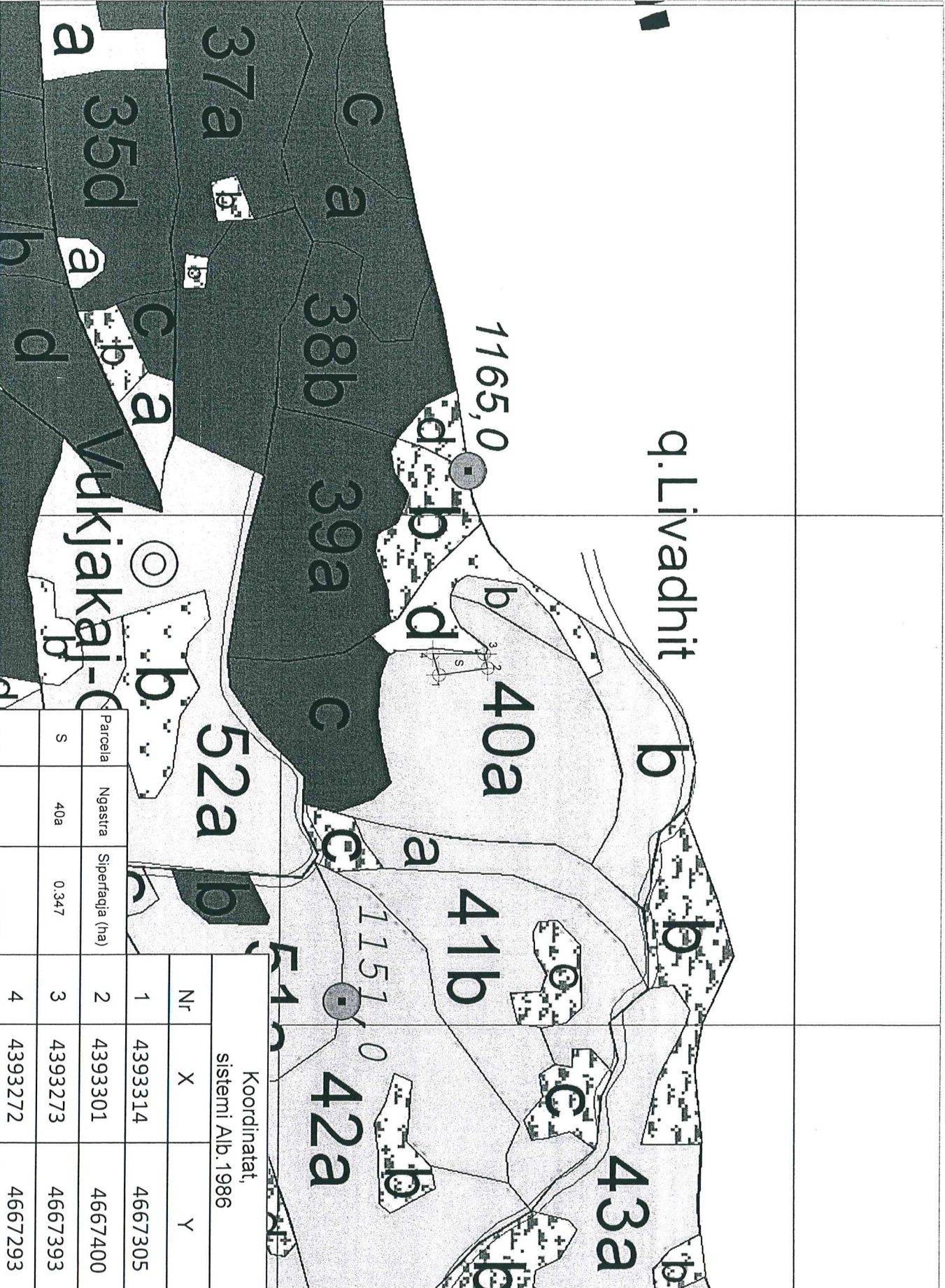
Ing.Zeqir Ulka



Ing.Esmeraldq Harapi



Ekonomia Pyjore Shllak 1 SH 1:10 000



Emendimet e Hoxha