REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr.451/1 Prot.

Vau Dejës,me 30/07/2020

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Mbështetur në ligjin 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore"neni 18 dhe neni 54 pika(e),ju njoftojmë se me datë **21.08.2020 ora 11.00**,në Njësinë Administrative Vau Dejës,do të bëhet dëgjesa publike për:

Projekt Vendimin nr.14 datë 16.07.2020,paraqitur nga DREJTORIA E PYJEVE,TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT sektori administrimit të pyjeve dhe kullotave pranë Bashkisë Vau Dejës për:

"Dhënie dhënien në përdorim të ngastres nr.45 me sipërfaqe prej 0.8082 ha në ekonominë pyjore Gomsiqe "Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetesore,shoqërore dhe për veprimtarituristike kampingje etj,si dhe për ndertim restoranti"

SEKRETARI KËSHILLIT
Ardian Celepija

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr.4258 prot. Vau Dejës, më 16, 07, 2020

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim **Z. Mark Bisha**
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për: dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.8082** ha **"Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj,si dhe për ndërtim restoranti"** në ekonomine pyjore Gomsiqe,Ngastra nr 45.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: Mark Suli, Specialist i Sektorit të Pyjeve dhe Kullotave

Miratoi: Rrok Ftoni: Drejtor i Drejtorise se Zhvillimit Rural dhe Turizmit

Datë: 16.07.2020
Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1
Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 3
Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 11

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT

PROJEKT VENDIM

Nr. ___14___ datë 16 07 2020

"Për dhënien në përdorim të ngastrës nr.45 me siperfaqe prej 0.8082 ha në ekonominë pyjore Gomsiqe "Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj,si dhe për ndërtim restoranti".

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligjit nr. 57/2020,date 30.4.2020 "Për Pyjet",neni 25, **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive", Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës, të:

V E N D O S I :

1. Miratimin e dhënies në perdorim të ngastres nr. 45,Ekonomia Pyjore Gomsiqe me siperfaqe prej 0.**8082 ha "Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj,si dhe për ndërtim restoranti".**

2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave".

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Konceptoi: M. Suli
Konceptoi Bazën Ligjore K.Shtatri
Miratoi: Rr.Ftoni

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE,TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr._55_prot. Vau Dejës, më 16. 07.2020

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për veprimtari turistike kampingje etj,si dhe për ndërtim restoranti.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020,date 30.4.2020 "Për Pyjet",neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.

***Siperfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nështrohet* procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.**

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorimështe 0.8082 ha.

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" lidhja 2 pika 5/2,pika 10/2, **si me poshtë.**

5. **Për qellime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.**				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungisht	0	0	0
2	**Pyll cungishte**	126,000	90,000	**75,000**
3	Pyll shkurre	0	0	0
4	Kullote	**0**	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0	0
6	Inproduktive	0	0	0

10. Per ndertime objekte bare restorante, karburante.			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungisht	0	0
2	**Pyll cungishte**	7,125,000	**5,000,000**
3	Pyll shkurre		
4	Kullote	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0
6	Inproduktive		0

Afati i dhenies me qira do të jete 9 vjet

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 173,890 (njeqëind shtatëdhjetë e tremije tetëqind e nëntëdhjetë) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.7852 ha Për qëllime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shëndetsore,shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje,dhe siperfaqen **0.023 ha** për ndërtime **objektë bare restorantë.**

Bashkëlidhur po ju dergojmë.
1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing. Esmeraldo Harapi**

Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

"PËR QËLLIME PUSHIMI,ARGËTIMI,SHENDETSORE,SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH,MJEDISE SPORTIVE,SHLODHËSË ETJ" DHE NDËRTIM RESTORANTI

Bazuar në **Urdhërin nr.33,** datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj", Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastre, nga data **14.07.2020** deri në datën **15.07.2020** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.8082** ha "për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj" e ndertim restoranti.

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e propozuar per tu dhënë me qira është **0.8082** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.45** ,ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.
Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një siperfaqe prej **0.7852 ha** për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj" dhe siperfaqen **0.023 ha** për ndertime objektë bare restorantë.
Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar"Përrregullat për paraqitjen e

kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe 7.

***Siperfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nështrohet* procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.**

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave"lidhja 2 pika 5/2,pika 10/2 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lek/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj"

a) Ngastra nr .45 Cungishte 0.7852 ha x 75,000 leke = **58,890** lekë

2) Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për ndertime objekte bare restorante.

b) Ngastra nr. 45 Shkurre 0.023 ha x 5,000,000 leke = **115,000** lekë .

Në total 173,890 lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka **Ing. Mark Suli** **Ing. Esmeraldo Harapi**

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj dhe ndërtim Retoranti

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0.023	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	7,125,000.00	**5,000,000.00**	**115,000.00**	**115,000.00**
Pyll	0.7852	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	126,000.00	90,000.00	**75,000.00**	**58,890.00**	**58,890.00**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**0.8082**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**173,890.00**	**173,890.00**

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing.Esmeraldo Harapi**

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj dhe ndërtim Retoranti

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja	Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 0 045	Gomsiqe	45	0	0.8082	0	0	0
Shuma					**0.8082**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing.Esmeraldo Harapi**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj dhe ndërtim Retoranti

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH29 0 045	Gomsiqe	45	41.7	Cungishte	prodhues	cungishte	11	0.4	2	2	0	0	N	0	0
Gjithsejt			41.7				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka** **Ing.Esmeraldo Harapi**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj dhe ndërtim Retoranti

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH29 0 045	Gomsiqe	45	41.7	Cungishte	prodhues	cungishte	23	0.5	4	3	0	0	N	10	417
Gjithsejt			41.7				0	0	0	0	0	0	0	10	417

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka** **Ing.Esmeraldo Harapi**

Marrje me qira Ek.Pyjore Gomsiqe ,Ngastra nr 45 .

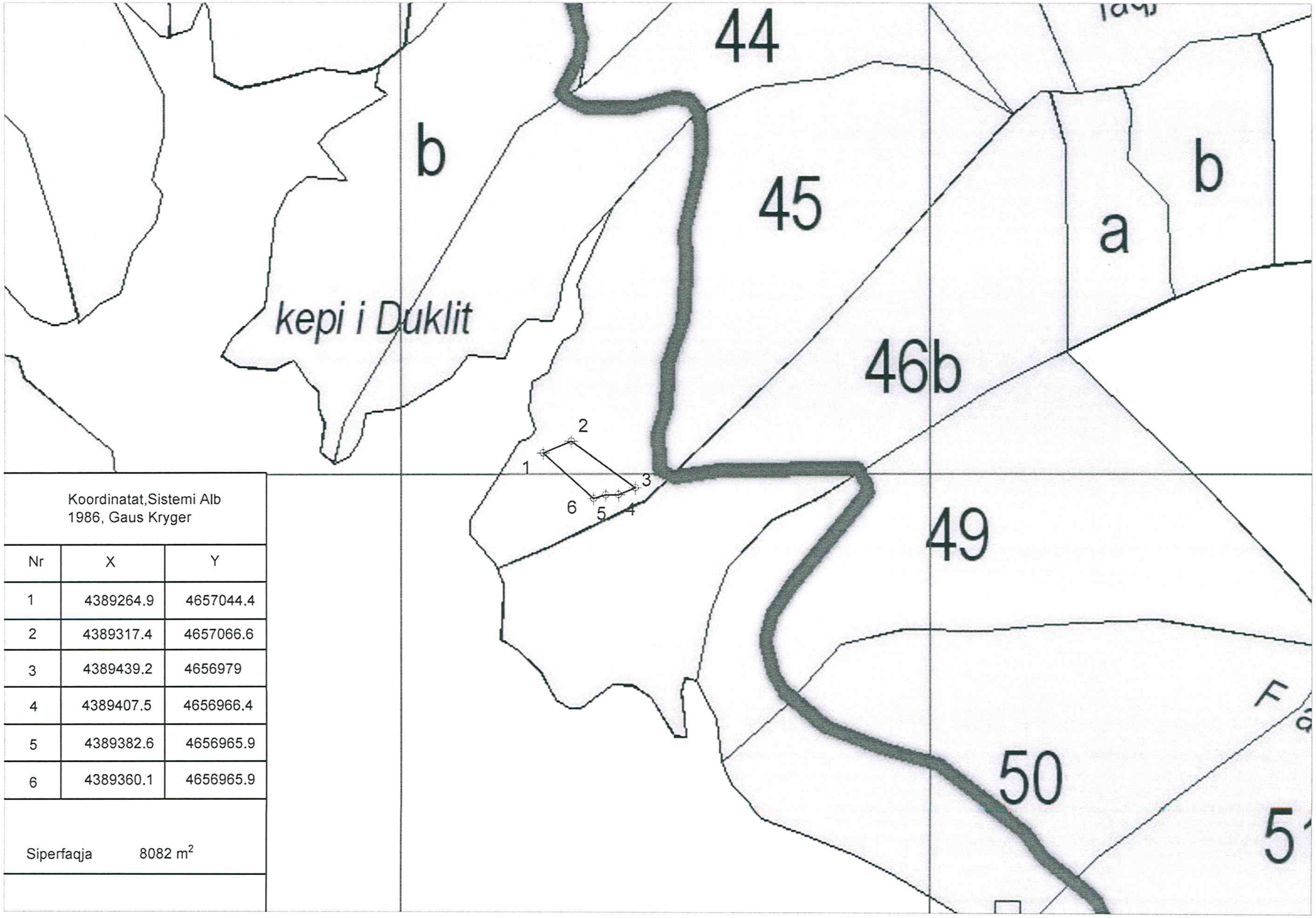
https://geoportal.asig.gov.al
Data e Printimit: 13.07.2020.

Nr	X	Y
1	4389264.9	4657044.4
2	4389317.4	4657066.6
3	4389439.2	4656979
4	4389407.5	4656966.4
5	4389382.6	4656965.9
6	4389360.1	4656959

https://geoportal.asig.gov.al:ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

Sistemi koordinativ: Albanian 1986 / Gauss-Kruger Zone 4
Projektimi: KRGJSH

Ekonomia Pyjore Gomsqie SH 1:10 000



Koordinatat,Sistemi Alb 1986, Gaus Kryger

Nr	X	Y
1	4389264.9	4657044.4
2	4389317.4	4657066.6
3	4389439.2	4656979
4	4389407.5	4656966.4
5	4389382.6	4656965.9
6	4389360.1	4656965.9

Siperfaqja 8082 m^2