



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 1826 prot.

Vau Dejës, më 17.03.2020

Lenda: Dërgim Projekt Vendimi

KËSHILLIT TË BASHKISË
VAU DEJËS

Në zbatim të detyrimeve që dalin nga ligji Nr.139/2015“Për vetqeverisjen Vendore“,ligjit Nr.9385,datë 04.05.2005“Për pyjet dhe shërbimin Pyjor“,i ndyshuar,bashkëlidhur po ju dergojmë projekt vendimin **nr. 10,datë 10.03.2020**“ Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Agropylltari” të sipërfaqes prej **1.6611 ha**,ngastra **nr 11 dhe 12,Ekonomia pyjore Drin Gjader Kire.**

Bashkelidhur projekt vendimit jepen:

1. Raporti mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë Vau Dejës.
- Relacioni i hartuar nga Sektori ë Administrimit të pyjeve e Kullotave **nr. 21 Prot.datë 10.03.2020**
- Harta e ngastrës pyjore për sipërfaqen që do të jepet me qira.

Ju faleminderit për bashkëpunimin!

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M
Nr. 10, datë 10. 09.2020

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 1.6611 ha për Agropylltari

Bazuar në Urdhërin nr.33, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira si dhe mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore nenin 19 pika 1 e ligjit nr. 9385 date 04.05.2005 “Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor“ i ndryshuar”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” ; Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 (germa a) dhe 7 , i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejes, të:

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **1.6611** ha për Agropylltari në **ngastrën nr.11 dhe 12** në ekonomine pyjore **Drin Gjader kire**.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 9 vjet .
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 21 prot.

Vau Dejës, më 10.03.2020

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për “Agropylltari”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 9385/2005 “Për fondin pyjor “ i ndryshuar”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e1 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 1.6611 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 4/1, **si më poshtë.**

4. Agropylltari.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Toke me Bimësi pyjore djerr	15 000	13 000	10 000

Vlera totale e pagesës/vit është 16611 (gjashtembedhjetemije gjashtëqind e njembdhjete) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 1.6611 ha Për qellime Agropylltari.

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR AGROPYLLTARI”

Bazuar në **Urdhërin nr.33**, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **02.03.2020** deri në datën **06.03.2020** ,studjoi kërkesën e z. **Faik Mehmeti** dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1.6611** ha “për agropylltari”

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **1.6611** ha per agropylltari dhe bën pjese **ngastren nr.11** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire 0.9677 ha,ngastren nr.12** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire 0.6934 ha**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*. Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga **Faik Mehmeti**,jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **1.6611 ha** për Agropylltari.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e

zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 4,/1 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari”

- a) Ngastra nr.11 ,Siperfaqe djerre prej 0.9677 ha x 10 000 leke = **9677** lekë ne vit
- b) Ngastra nr.12 ,Siperfaqe djerre prej 0.6934 ha x 10 000 leke = **6934** lekë ne vit

Në total 16611 lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKREEL



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Per Agropjylltari

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Qeverisjes Mosha	K. D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fugia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0012	Drin Gjader Kir	11	0.9677	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0011	Drin Gjader Kir	12	0.6934	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			1.6611				0	0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing.Emeraldo Harapi



Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

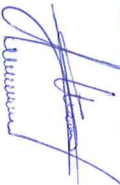
PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren) **Per Agropylltari**

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberija grumbullit	Funksion i	Forma	Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0011	Drin Gjader Kir	11	0.9677	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	0.6934	Djerre				0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			1.6611					0	0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing.Emeraldo Harapi



Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



TABELA PERMBLEDHESË E VLËRESIMIT FINANCIAR
Per Agropjlltari

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Djerre	1.6611	V.Dejës				15 000		13 000	10 000	16611	16611	
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	1.6611				0	0	0	0	0	16611	16611	

PLOTESI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ljika



Ing.Esmeraldo Harapi



Bashkia Van Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Per Agropylltari

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullos ore	Ng/heng,nr.	Sipërfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Sipërfaqja			
					Sipërfaqe qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 0011	Drin Gjader Kir	11	0	0.9677	0	0	0
1	SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	0	0.6934	0	0	0
Shuma					1.6611			

PLOTESOI:

Ing. Mark Sulis

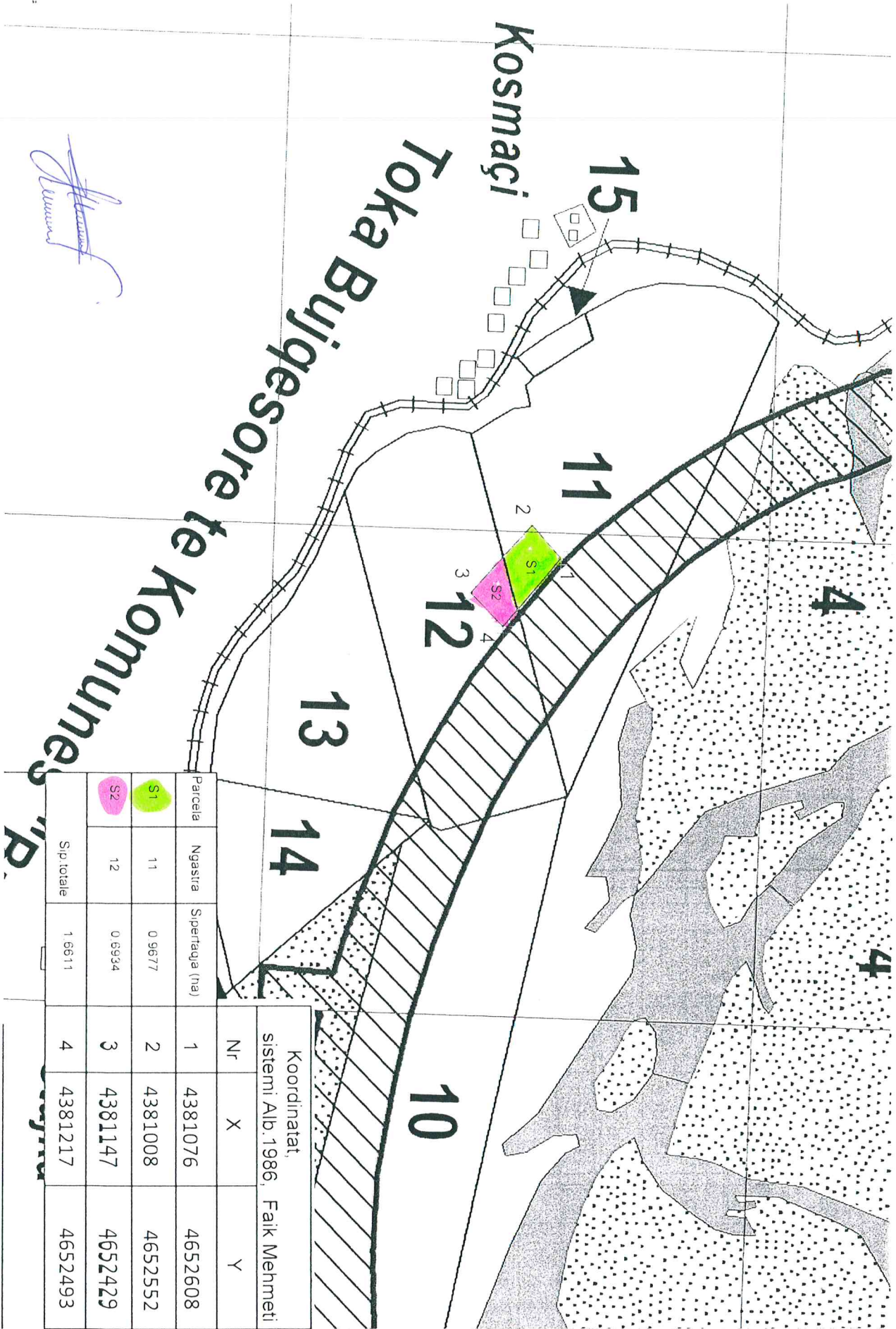


Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi





Parcela	Ngasira	Sipërfaqja (ha)	Nr	X	Y
S1	11	0.9677	1	4381076	4652608
S2	12	0.9934	3	4381147	4652429
Sip. totale		1.9611	4	4381217	4652493

Koordinatat:
sistemi Alb. 1986, Faik Mehmeti

[Handwritten signature]