REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 3255 prot. Vau Dejës, më 17. 06. 2020

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim **Z. Mark Bisha**
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,
Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.6136** ha "për fidanishtë pyjore në ekonomine pyjore Gjader Mnele"

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Datë: ____________

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 7

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT

PROJEKT VENDIM

Nr. 13 datë 10.06. 2020

"Për dhënien në perdorim të ngastres nr 73a dhe 73b me siperfaqe 0.6136 ha në ekonominë pyjore Gjader Mnelë."

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 19 pika 1 e ligjit nr. 9385 datë 04.05.2005 "*Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor" i ndryshuar*", **pika 49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive", Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullesor publik" i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejës, të:

V E N D O S I :

1. Miratimin e dhënies në perdorim të ngastres nr 73a dhe 73b me siperfaqe 0.6136 ha për fidanishtë pyjore në ekonominë pyjore Gjader Mnelë.

2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave".

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 45 prot.   Vau Dejës, më 10.06.2020

RELACION

"Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Fidanishte pyjore"

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 9385/2005 "Për fondin pyjor " i ndryshuar", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el , neni 18 pika 2 është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016" Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.

Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim *do ti nënshtrohet* procedures së konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 0.6136 ha.
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për

percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" lidhja 2 pika 1/1 dhe pika 1/5, **si më poshtë.**

1.Ngritje fidanishte pyjore,				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	4500	4250	4000
5	Toke me bimesi pyjore,djer	2700	2600	2000

Vlera totale e pagesës/vit është 2551 (Dymije peseqind pesedhjete e nje) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qira të siperfaqes prej 0.6136 ha Për ngritje fidanishte pyjore.

Bashkëlidhur po ju dergojmë.
1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing. Esmeraldo Harapi**

Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

"PËR NGRITJE FIDANISHTE PYJORE"

Bazuar në **Urdhërin nr.33,** datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira si dhe kërkesen e z.Vitor Krepi pwr ngritje fidanishtw pyjore "Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastre, nga data **20.05.2020** deri në datën **23.05.2020** ,studjoi kërkesën e z. Vitor Krepi dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.6136** ha "për Fidanishtw pyjore"

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.6136** ha për Fidanishte pyjore dhe bën pjese **ngastren nr 73a me siperfaqe 0.5796 ha dhe 73b me siperfaqe 0.034 ha** ekonomia pyjore **Gjader Mnele nw total 0.6136 ha** sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga z.Vitor Krepi jepen në përdorim për një afat **5 vjet** një siperfaqe prej **0.6136 ha** për Fidanishte pyjore.
Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar"Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008,

të ndryshuar"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave"lidhja 2 pika 1/1 dhe pika 1/5 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Fidanishte pyjore"

a) Ngastra nr.73a ,Trungisshte me sioperfaqe **0.5796** ha x 4250 leke = 2463 lekë ne vit
b) Ngastra nr 73b ,Siperfaqe djerre prej **0.034** ha x 2600 leke = **88** lekë ne vit

Në total 2551 lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka **Ing. Mark Suli** **Ing. Esmeraldo Harapi**

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Fidanishte Pyjore

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH250073a	Gjader Mnele	13/a.	**0.5796**	Pyll	Prodhues	Tr	40	9	20	6	0	dullinje	I	5.5	150
SH250073b	Gjader Mnele	13/b	**0.034**	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			**0.6136**				0	0	0	0	0	0	0	0	0

<u>PLOTESOI:</u>

Ing.Esmeraldo Harapi **Ing.Mark Suli** **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren) **Fidanishte pyjore**

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH250073a	Gjader Mnele	13/a	**0.5796**	Pyll	Prodhues	Tr	40	9	20	6	0	dullinje	I	5.5	150
SH250073b	Gjader Mnele	13/b	**0.034**	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			**0.6136**				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi **Ing.Mark Suli** **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Fidanishte pyjore

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	**0.5796**	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	4500	**4250**	**4000**	**2463**	**2463**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Djerre	**0.034**	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	2700	**2600**	**2000**	**88**	**88**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.6136				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2551**	**2551**

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing.Esmeraldo Harapi**

Bashkia Vau Dejës

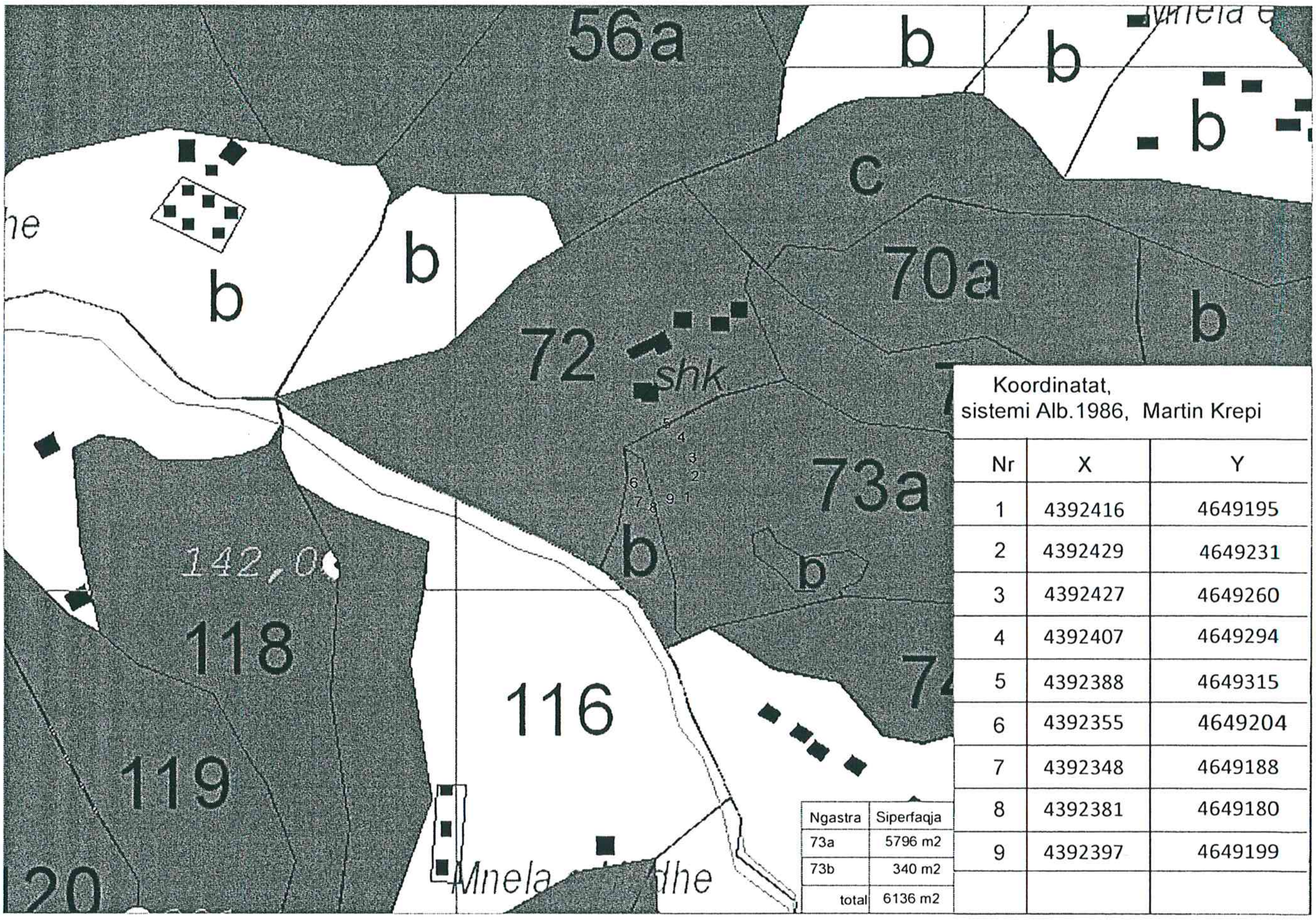
LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Fidanishte pyjore

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja	Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH250073 a	Gjader Mnele	73a	0	**0.5796**	0	0	0
1	SH250073 b	Gjader Mnele	73b	0	**0.034**	0	0	0
Shuma					**0.6136**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing .Esmeraldo Harapi**

Ekonomia Pyjore Gjader-Mnele SH 1:10 000



Koordinatat,
sistemi Alb.1986, Martin Krepi

Nr	X	Y
1	4392416	4649195
2	4392429	4649231
3	4392427	4649260
4	4392407	4649294
5	4392388	4649315
6	4392355	4649204
7	4392348	4649188
8	4392381	4649180
9	4392397	4649199

Ngastra	Siperfaqja
73a	5796 m2
73b	340 m2
total	6136 m2