



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**

**PROJEKT VENDIM**

Nr. 04 datë 06-02-2020

**“Për dhënien në përdorim me afat 5 vjecar sipërfaqen pyjore prej 1.52 ha për qëllime pushime arkëtimi, për ndërtime objekte, bare restorante “.**

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 19 pika 1 e ligjit nr. 9385 datë 04.05.2005 “Për Pyjet dhe Sheërbimin Pyjor“ i ndryshuar”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat ,procedurat e kërkimit,të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik” i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejës të:

**VENDOSI:**

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **1.52** ha për qëllime pushime arkëtimi,bar restorant në **ngastrën nr.39a** në ekonomine pyjore **Gomsiqe**.
2. Efektet: Jep impaktë pozitive tek komuniteti , sigurohen të ardhura të cilat kthehen në investime në fondin pyjor.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jete sipas studimit tekniko-ekonomik bashkëlidhur, sipas VKM nr. 1064, dt. 22.12.2010 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.

**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**



Konceptoi: Mark Suli

Miratoi: Rrok Ftoni

## RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI  
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR  
VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE  
SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ”.

Bazuar në Urdhërin nr.33, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë, etj”, Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **04.02.2020** deri në datën **06.02.2020** studjoi kërkesën e **z.Lin Qeta** dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1.52 ha** “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **1.52 ha** për qëllime pushime arketimi, dhe bën pjese në **ngastren nr.39a** ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).  
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga “Lin Qeta”, jepen në përdorim për një afat **5 vjet** një sipërfaqe prej **1.48 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe sipërfaqen **0.04 ha** për ndertime objektë bare restorantë.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

*Sipërfaqja e marre në studim do të nënshtrohet* procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit public.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/3, pika 10/3 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lek/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj)”**

a) Ngastra nr 39a Shkurre 1.48 ha x 90 000 leke = **133 200** lekë

**2) Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për ndertime objekte bare restorante.**

b) Ngastra nr. 39a Shkurre 0.04 ha x 7 125 000 leke = **285 000** lekë

**Në total 418 200 lekë ne vit.**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

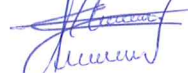
Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**



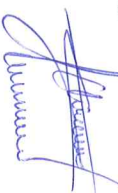
PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren ) Per qellime shogorore,pushime ,arketimi,Bar restoraorant

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberia grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
Sh29 0039a	Gomsiqe	39a	48.45	shkurre	prodhues	shkurre	7	3	4	2	0	0	0	0	53.6	2600
Gjithsejt			48.45				0	0	0	0	0	0	0	0	53.6	2600

PLOTESOI:

Ing.Emeraldo Harapi



Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

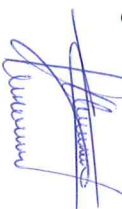
PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Per qellime shogorore, pushime ,arketimi, bar restorant  
Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor						Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
Sh29 0039	Gomsiqe	39a	48.45	shkurre	prodhues	shkurre	7	3	4	2	0	0	0	0	53.6	2600
Gjithsejt			48.45				0	0	0	0	0	0	0	0	53.6	2600

PLOTESOL:

Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT  
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 9 prot.

Vau Dejës, më 21.02.2020

RELACION

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”.**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 9385/2005 “Për fondin pyjor “ i ndryshuar”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

*Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës se konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.*

**Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 1.52 ha.**

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për

percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 5/3,pika 10/3, **si me poshtë.**

<b>5. Për qellime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsore,shoqerore dhe per r veprimtari turistike kampingje etj.</b>				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Pyll Trungisht	0	0	0
2	Pyll cungishte	0	0	0
<b>3</b>	<b>Pyll shkurre</b>	<b>126 000</b>	<b>90 000</b>	<b>75 000</b>
4	Kullote	0	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0	0
6	Inproduktive	0	0	0

<b><u>10. Per ndertime objekte bare restorante, karburante.</u></b>			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungisht	0	0
2	Pyll cungishte	0	0
<b>3</b>	<b>Pyll shkurre</b>	<b>7.125.000</b>	<b>5.000.000</b>
4	Kullote	0	0
5	Bimësi pyjore djerr	0	0
6	Inproduktive		0

Vlera totale e pagesës/vit është 418 200 (katerqind e tetembedhete mije e dyqind ) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 1.48 ha Për qellime shoqerore ,pushimi ,arketimi,shendetsores,shoqerore dhe per veprimtari turistike kampingje,dhe sipërfaqen 0.04 ha për ndertime objektë bare restorantë.

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

**1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomise.**

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punes**

**Ing.Mark Suli**

**Ing.Zeqir Ujka**

**Ing. Esmeraldo Harapi**

**Miratoi**

**Drejtori**

**Rrok Etoni**



# Ekonomia Pyjore Gomsqie SH 1:10 000

