



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 1628 prot.

Vau Dejës, më 03.03.2020

Lenda: Dërgim Projekt Vendimi

KËSHILLIT TË BASHKISË
VAU DEJËS

Në zbatim të detyrimeve që dalin nga ligji Nr.139/2015“Për vetqeverisjen Vendore“,ligjit Nr.9385,datë 04.05.2005“Për pyjet dhe shërbimin Pyjor“,i ndyshuar,bashkëlidhur po ju dergojmë projekt vendimin nr. 05,datë 03.03.2020“ Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Agropylltari” të sipërfaqes prej **0.1029 ha**,ngastra **nr 4,Ekonomia pyjore Drin Gjader Kire**.

Bashkelidhur projekt vendimit jepen:

1. Raporti mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë Vau Dejës.
 - Relacioni i hartuar nga Sektori ë Administrimit të pyjeve e Kullotave nr. 05 Prot.datë 03.03. 2020
 - Harta e ngastrës pyjore për sipërfaqen që do të jepet me qira.

Ju faleminderit për bashkëpunimin!

Konceptoi: Mark Suli

Miratoi: Rrok Ftoni

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M
Nr. 05, datë 03.02.2020

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 0.1029 ha për Agropylltari

Bazuar në Urdhërin nr.33, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira „si dhe mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”,neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore nenin 19 pika 1 e ligjit nr. 9385 date 04.05.2005 “Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor“ i ndryshuar”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” ; Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkitimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kulloror publik” pika nr 2 (germa a) dhe 7 , i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejes, të:

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **0.1029** ha për Agropylltari në **ngastrën nr.4** në ekonomine pyjore **Drin Gjader kire**.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 9 vjet .
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

Konceptoi: *M.Suli*

Miratoi: *Rr. Ftoni*

**KRYETARI
MARK BABANI**

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR AGROPYLLTARI”

Bazuar në **Urdhërin nr.33**, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **24.02.2020** deri në datën **25.02.2020** ,studjoi kërkesën e **z.Frano Ndoja** dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.1029** ha “për agropylltari”

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.1029** ha per agropylltari dhe bën pjese në **ngastren nr.4** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*. Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga “Frano Ndoja”,jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **0.1029 ha** për Agropylltari,Mbjellje Lajthi.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e

zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 4,/1 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari”

a) Ngastra nr.4 ,Siperfaqe djerre prej 0.1029 ha x 10 000 leke = **1029** lekë ne vit

Në total 1029 lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK


Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esméraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Per Agropjylltari

Formulari nr.1

ID. Prone	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	237.45	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			237.45				0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir-Ujka

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren) Per Agropylitari

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	0.1029	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			0.1029				0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi


Ing.Mark Suli


Ing. Zeqir Ujka


Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLERESIMIT FINANCIAR
Per Agropylltari

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Djerre	0.1029	V.Dejës					15 000	13 000	10 000	10 000	1029	1029
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	1.52					0	0	0	0	0	1029	1029

PLOTESOI:

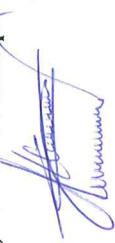
Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing.Esmeraldo Harapi



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
Per Agropylltari

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Djerre	0.1029	V.Dejës					15 000	13 000	10 000	1029	1029	
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	1.52									1029	1029	

PLOTESOI:

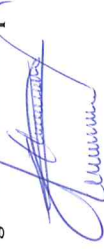
Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing.Esméraldo Harapi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 16. prot.

Vau Dejës, më 03.03.2020

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për “Agropylltari”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 9385/2005 “Për fondin pyjor “ i ndryshuar”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre në studim do ti dale nënshtrrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 0.1029 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 4/1, **si më poshtë.**

4. Agropylltari				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Toke me Bimësi pyjore djerr	15 000	13 000	10 000

Vlera totale e pagesës/vit është 1029 (njemije e njezet e nente) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 0.1029 ha Për qellime Agropylltari, Mbjellje Lajthi.

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1. Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë.

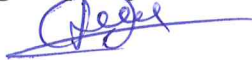
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



Ekonomia Pyjore Drin-Gjader-Kir

SH 1:10 000

