



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETETEVE

Nr 2489 Prot

Nf. 12.05.20

Projekt – Vendim
Nr: 01 Date : 07 / 05 / 2020

Për dhënie me qira të nje pjese siperfaqe toke (shesh + truall), prone e Bashkise Vau Dejes.

Nisur nga kërkesa e banorit Tom Shkreli, si dhe mbështetur ne : Ligjin nr 139/2015 “Per vetqeverisjen vendore”, nenet 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesite e qeverisjes vendore”, ndryshuar. Në VKM nr. 68 datë 28.01.2008 “ për miratimin e listes përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronesi ose në perdorim të Komunes Bushat (sot Nj. Administrative Bushat) Bashkia Vau Dejes, të Qarkut Shkoder”, në VKM nr 54 date 5.2.2014 “ Për percaktimin e kriterëve, të procedurës e të menyres së dhenies me qira , enfiteoze apo kontrata të tjera te pasurise shteterore” ndryshuar.

PROPOZOJME

- Ti jepet me qira z Tom Shkreli sipërfaqja e tokes (truall +shesh) prej 100 m² , me afat 1 vjeçar.

Vlera e dhenies me qira i referohet VKM nr 54 date 05.02.2014 “ Për percaktimin e kriterëve, të procedurës e të menyres së dhenies me qira , enfiteoze apo kontrata të tjera te pasurise shteterore” ndryshuar.

Pasuria (truall+shesh) eshte prone e Bashkise Vau Dejes, pjese e pasurise me Nr 85 ndodhur në Zonen Kadastrale Nr. 1329, me siperfaqe totale 8625 m², nga kjo: siperfaqe trualli 4950 m² , nga kjo 1399 m² ndertese, sipas çertifikates se pronesise date 20.01.2015..Pasuri e cila i ka kaluar në pronësi Komunes Bushat (sot Nj. Administrative Bushat), Bashkia Vau Dejes, me VKM nr.68. dt.28.01.2008 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike e shtetërore, që transferohen në pronesi ose perdorim të Bashkise Vau Dejes” te Qarkut Shkoder.

- Bashkëlidhur çertifikaten e pronesise, plan rilevimin, plan vendosjen e pasurise, relacionin dhe raportin e llogaritjes se tarifës se qirase.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHER
ZV/ KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

Jurist: Armand Filipi

P/sek. Ndoc Baqli



RAPORT

**MBI LLOGARITJEN E VLERES SE QIRASE PËR DHËNIE NË PËRDORIM TE SIPËRFAQES
(TRUALL+SHESH) NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

Bazuar në kërkesen e banorit Tom Shkreli, si dhe në urdherin e kryetarit të Bashkisë, nr 67 date 11.03.2020, "Ngritjen e grupit të punës për përcaktimin e sipërfaqes së truallit që kërkohet me qira për qëllime biznesi në pasurine nr 85 zk 1329 dhe ndjekjen e procedurës ligjore", grupi i punës realizoi verifikimin dhe matjet në terren, të dhënat e të cilave janë pasqyruar në Relacionin bashkëngjitur.

Tarifat dysheme të dhënies me qira i referohen VKM-se Nr 54, date 05.02.2014, në të cilën jepen tarifatat dhe vlera dysheme për pasuritë shterore që jepen me qira ose enfiteoze, tarifa mujore është **100 lek/m²**.

Tarifa e qirase mujore për pasurinë që kërkohet me qira në rastin konkret, llogaritet si me poshtë:

100 m² x 100 lek/m² në muaj = 10.000 leke/muaj.

PËRPILUESIT E RAPORTIT

Armand Filipi

Jurist



Ndoc Baqli

P/sek. Aseteve.



ZV/KRYETARI

Kristian Shkreli





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1087215

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1329

Numri i Pasurisë 85 Volumi 1 Faqe 241

Adresa e Pasurisë SHKODER - BUSHAT

Lloji i Pasurisë SHËSH + TRUALL

Sipërfaqja Totale 8625 m² (TETE MEJE E GJASHTI QINDA E NJEZET E PESE)

Nga kjo : Sa Truall 4950 m² (KATER MEJE E NENTREZINDA E PESE DHJETE) Nga kjo : Sa Ndërtesa 1399 m²

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — % (NJDEMIJE E TREZINDA E NENTREZINDA E NENTE)

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>KOMUNA BUSHAT</u>			<u>I</u>	<u>SHKODER - BUSHAT</u>
<u>SHKOLLA BUDRESORE</u>				

- është pronar i PASURISE ME NR 85

- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart —

- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi —

- kufizimet e pasurisë janë : V65/2,818/4,L 728 , J 775/8 , P80/1,775/93

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 26.12.2014 Nr. 11587

Data e lëshimit të çertifikatës

20.01.2015

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

(SHKODER)



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

SHKODER

ING.

HAXHANI

Sokljo

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1329 NR. PASURISE 85 VOLI 1 FQ 244

INDEKSI I HARTES K-34-76-(2-C) SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi _____ SHKODER _____ Q/IF RUSHATI

_____ M² _____ P/G _____ Sh _____ K _____ Ap _____

B. KUFIZIMET

V 6512, 81814

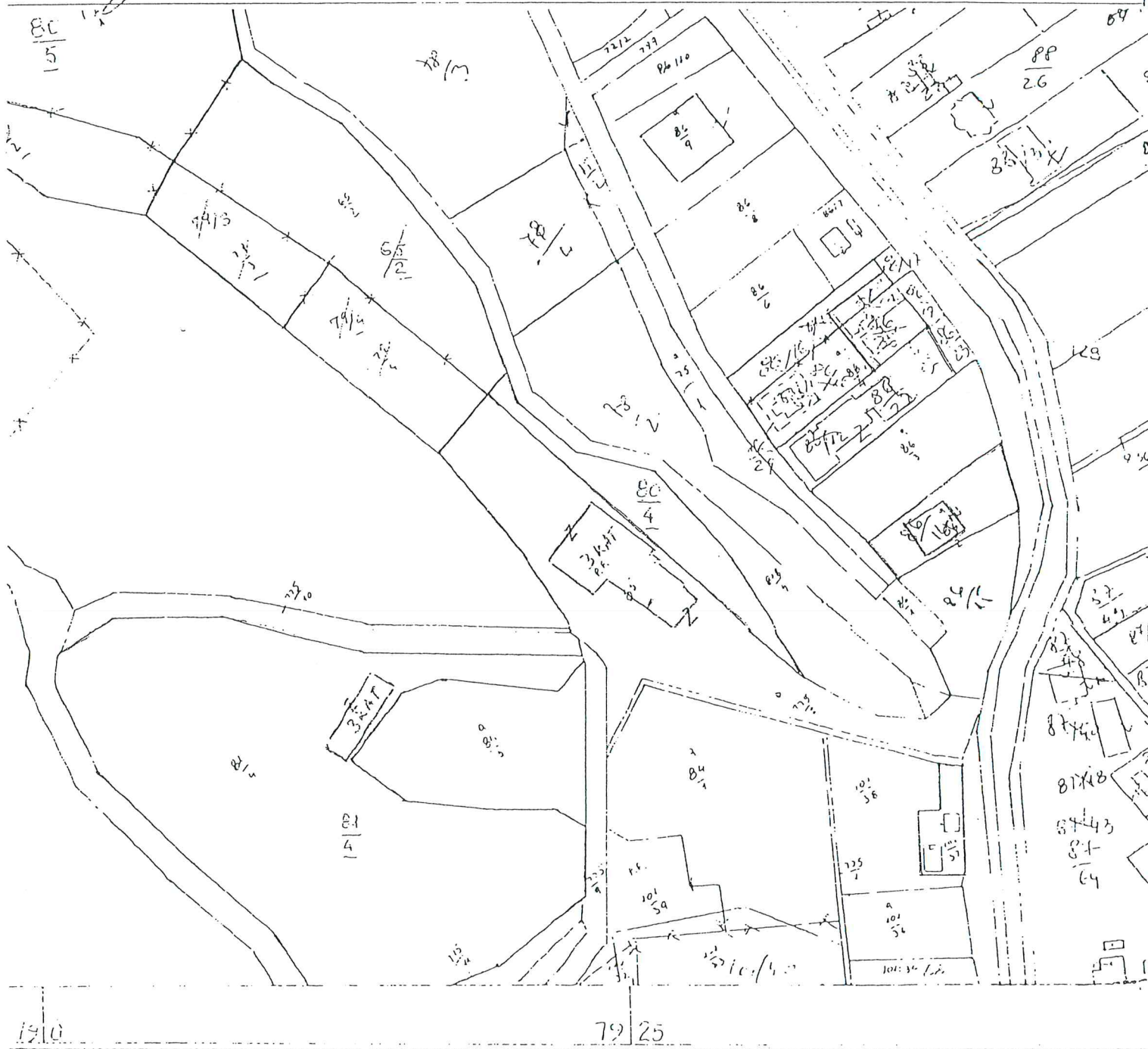
728

77518

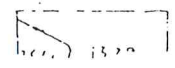
8014, 77510, 9

0.1912/2015

PRONARIE



HELGH E
15.12.1946



PLAN RILEVIM



Siperfaqe: S=100 m²

Koordinatat, Alb-1986:

Nr	E	N
1	4379396	4650550
2	4379386	4650552
3	4379389	4650562
4	4379398	4650560

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE : 1329

NUMRI I PASURISE : 85 VOL. 1 FQ. 241

INDEKSI I HARTES : K - 34 - 76 - (2 - C)

SHKALLA : 1:2500

ADRESA E PASURISE:

Fshati Bushat Rrethi Shkoder



PRONARI / ET : BASHKIA VAU DEJES

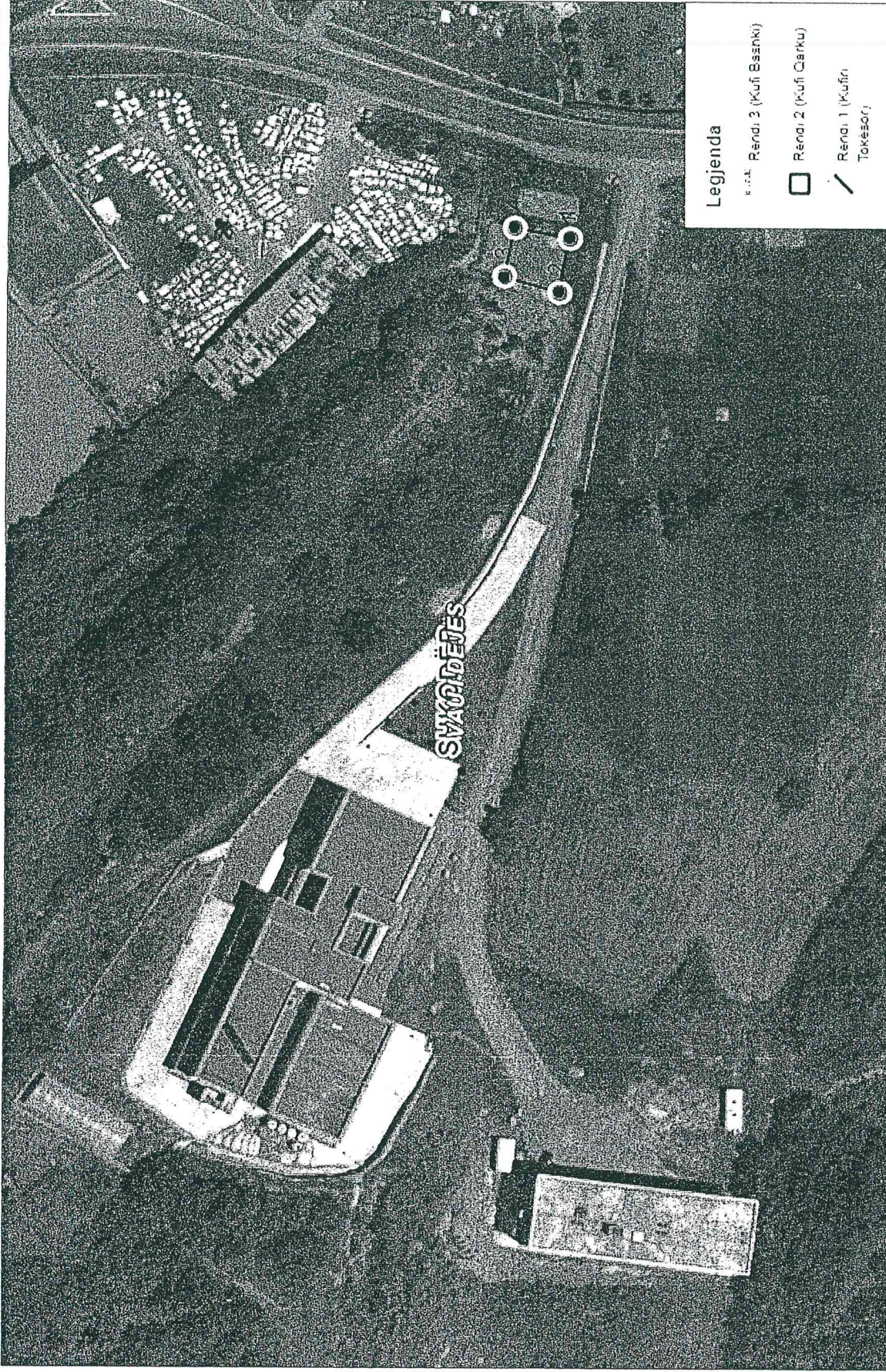


Plan-vendosje

<https://geoportal.asig.gov.al>
Data e Printimit: 06.05.2020.

4379187 285
4650493 383

4379439 990
4650651 421



4379185 400
4650493 033

<https://geoportal.asig.gov.al/ofron> të dhëna
gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike
përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e
autoritetit publik që i ka krijuar ato.

Sistemi koordinativ: Albanian 1986 / Gauss-Kruger Zone 4
Projektimi: KRGJSH

4379439 106
4650490 070



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS

Nr. 1792/1 Prot

Vau Dejes, me 06.05.2020

RELACION

Drejtuar : KRYETARIT TE BASHKISE VAU DEJES

Ne baze te Urdherit Nr.67 date 11.03.2020 per: "Ngritjen e grupit te punes per percaktimin e siperfaqes se truallit qe kerkohet me qira per qellime biznesi ne pasurine nr 85 zk 1329 dhe ndjekjen e procedures ligjore" per te cilen eshte kerkese nga banori Z.Tom Shkreli. Grupi i punes beri verifikimin faktik te pasurise per te cilen eshte bere kerkesa dhe nga verifikimi dhe matjet ne terren rezulton se:

- Pjesa e siperfaqes se truallit qe kerkohet te merret me qira ndodhet ne pasurine me nr 85, vol 1, fq 241, zk 1329 e llojit shesh + truall e certifikuar ne emer te Komuna Bushat (Bashkia Vau Dejes) me siperfaqe totale 8625 m2, nga kjo sip. trualli 4950 m2 dhe sip. ndertese 1399 m2.
- Siperfaqja e tokes qe kerkohet te merret me qira eshte 100 m2, me dimensione 10m x 10m.
- Siperfaqja e tokes qe kerkohet te merret me qira kufizohet ne veri me pasurine nr 86/2, ne jug me nje pjese te pasurise 85, ne lindje me pasurine nr 728 (rruga kryesore), ne perendim me pasurine nr 818/4.
- Koordinatat e siperfaqes qe kerkohet jane te vendosura ne plan rlevim.

Bashkengjitur ketij relacioni eshte: kopja e certifikates se pronesise per pasurine nr 85, plan rlevimi per pjesen e siperfaqes qe kerkohet te merret me qira dhe planvendosja e pjeses qe kerkohet.

Grupi i punes:

Ndoc Baqli

Esmeraldo Harapi

Bujar Shimaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1087215

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1329
Numri i Pasurisë 85 Volumi 1 Faqe 241

Adresa e Pasurisë SHKODER - BUSHAT

Lloji i Pasurisë SHESH + TRUALL

Sipërfaqja Totale 8625 m² (TËTË MIJE E GJASHTËRZINA E NJERZET E PESE)

Nga kjo : Sa Truall 4950 m² (KATER MEJE E NENTËRZINA E PESE DHËSETË) Nga kjo : Sa Ndërtesa 1399 m²

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — % (NJËMIJË E TRECËRINA E NENTËRZINA E NENTE)

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>KOMUNA BUSHAT</u>			<u>I</u>	<u>SHKODER - BUSHAT</u>
	<u>SHKOLLA</u>	<u>BUDRESORE</u>		

- është pronar i PASURISË ME NR 85

- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart —

- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi —

- kufizimet e pasurisë janë : V65/2,818/4,L 728 , J 775/8 , P80/1,775/10,9

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 26.12.2014 Nr. 11587

Data e lëshimit të çertifikatës

20.01.2015

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI



HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

SHKODER

ING

HAXHJA

Sokljo

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1329 NR.PASURISE 05 VOLI 1 FQ 241

INDEKSI I HARTES K-34-76-(2-C) SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi _____ SHKODER _____ Q/F RUSHIAT

Rr/L _____ P/G _____ Sh _____ K _____ Ap _____

B.KUFIZIMET

V 6512.81814

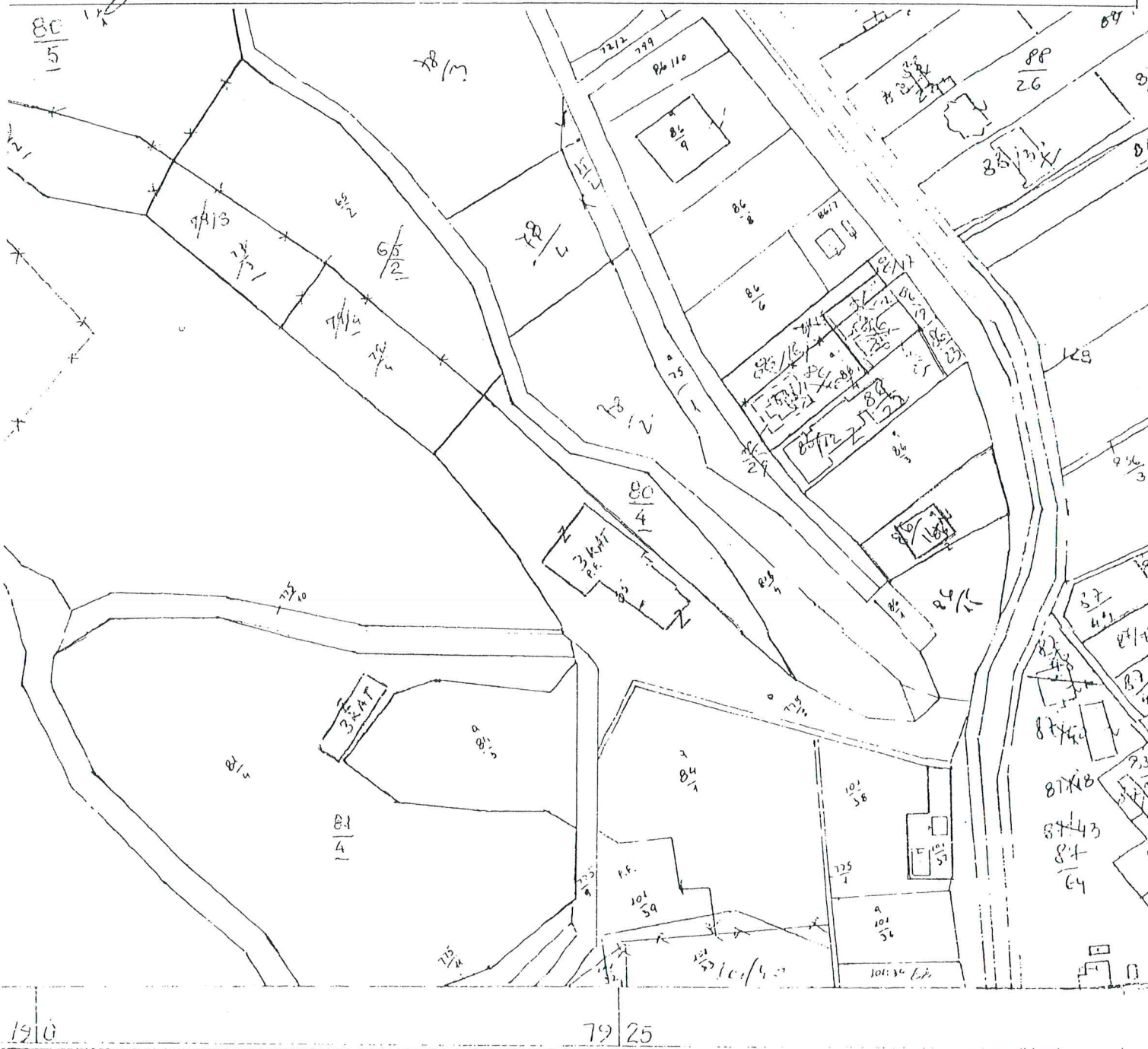
L 720

S 77518

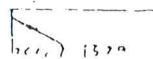
Q 8014.77510.9

D 19/12/2015

PRONARIE



MELGOSH E
15.12.1996



PLAN RILEVIM

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE : 1329

NUMRI I PASURISE : 85 VOL. 1 FQ. 241

INDEKSI I HARTES : K - 34 - 76 - (2 - C)

SHKALLA : 1:2500

ADRESA E PASURISE:

Fshati Bushat Rrethi Shkoder

PRONARI / ET : BASHKIA VAU DEJES

Siperfaqe: $S=100\text{ m}^2$

Koordinatat, Alb-1986:

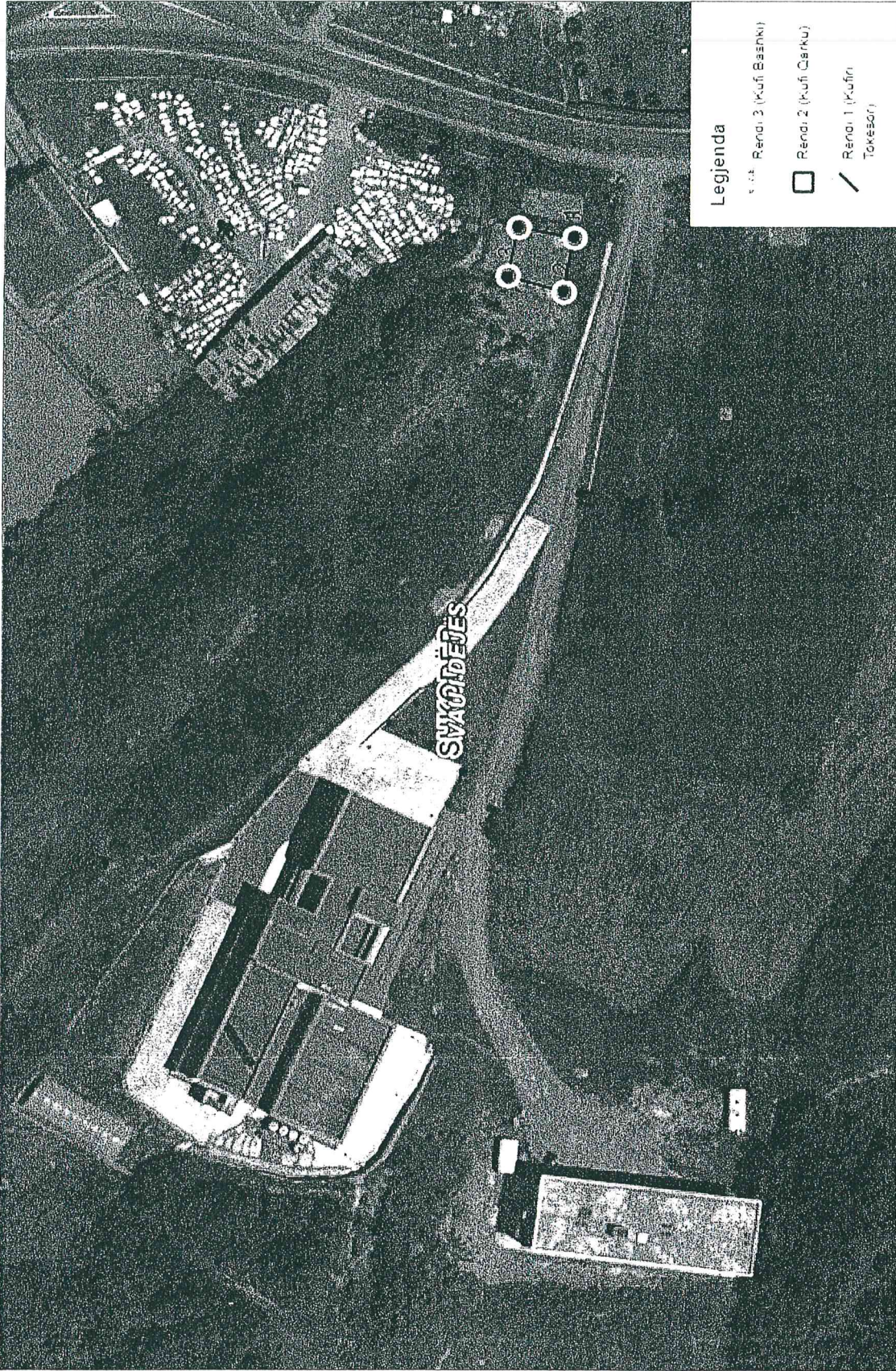
Nr	E	N
1	4379396	4650550
2	4379386	4650552
3	4379389	4650562
4	4379398	4650560



Plan-vendosje

4379187 285
4650654 383

4379439 196
4650490 070



4379185 400
4650493 033

Sistemi koordinativ: Albanian 1986 / Gauss-Kruger Zone 4

<https://geoportal.asig.gov.al> ofron të dhëna
gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike
pergjegjese
Pergjegjësia për saktësinë e të dhënave është e
autoritetit publik që i ka krijuar ato

Projektimi: KRGJSH

4379439 196
4650490 070