



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**  
**Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 1468 prot.

Vau Dejës, më 10.07-2020

**Lenda: Dërgim Projekt Vendimi**

**KËSHILLIT TË BASHKISË**  
**VAU DEJËS**

Në zbatim të detyrimeve që dalin nga ligji Nr.139/2015“Për vetqeverisjen Vendore“,ligjit Nr.9385,datë 04.05.2005“Për pyjet dhe shërbimin Pyjor“,i ndyshuar,bashkëlidhur po ju dergojmë projekt vendimin nr. 9 ,datë 10.07 2020“ Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Agropylltari” të sipërfaqes prej **4.3 ha**,ngastra **nr 14,Ekonomia pyjore Drin Gjader Kire**.

**Bashkelidhur projekt vendimit jepen:**

1. Raporti mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë Vau Dejës.
- Relacioni i hartuar nga Sektori i Administrimit të pyjeve e Kullotave nr. 20 Prot.datë 10.07 2020
- Harta e ngastrës pyjore për sipërfaqen që do të jepet me qira.

Ju faleminderit për bashkëpunimin!

Konceptoi: *M.Suli*  
Miratoi: *Rr.Ftoni*

**KRYETARI**  
**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**  
**ZV/KRYETARI**  
**KRISTIAN SHKRELI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES  
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT  
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M  
Nr. 9, datë 10 .03 .2020

**“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 4.3ha për Agropylltari**

Bazuar në Urdhërin nr.33, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira si dhe mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore nenin 19 pika 1 e ligjit nr. 9385 date 04.05.2005 “Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor“ i ndryshuar”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” ; Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkitimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 (germa a) dhe 7 , i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejes, të:

**V E N D O S I**

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **4.3** ha për Agropylltari në **ngastrën nr.4 dhe 10** në ekonomine pyjore **Drin Gjader kire**.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 9 vjet .
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

Konceptoi: *M.Suli*  
Miratoi: *Rr. Ftoni*

**KRYETARI**  
**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**  
**ZV/KRYETAR**  
**KRISTIAN SHKRELI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT  
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 10 prot.

Vau Dejës, më 10.03.2020

RELACION

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për “Agropylltari”**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 9385/2005 “Për fondin pyjor “ i ndryshuar”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

*Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.*

**Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 4.3 ha.**

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 4/1, **si më poshtë.**

4. Agropylltari.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Toke me Bimësi pyjore djerr	15 000	13 000	10 000

Vlera totale e pagesës/vit është 43 000 (katerdhjete e tre mije ) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 4.3 ha Për qellime Agropylltari.

**Bashkëlidhur po ju dergojmë.**

**1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë.**

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punes**

**Ing.Mark Suli**



**Ing.Zeqir Ujka**



**Ing. Esmeraldo Harapi**



**Miratoi**

**Drejtori**

**Rrok Ftoni**



## RAPORT

### MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

#### “PËR AGROPYLLTARI”

Bazuar në **Urdhërin nr.33**, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **02.03.2020** deri në datën **06.03.2020** ,studjoi kërkesën e z. **Tom Ndoja** dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **4.3** ha “për agropylltari”

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **4.3** ha per agropylltari dhe bën pjese **ngastren nr.4** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire 3.8 ha,ngastren nr.10** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire 0.5 ha**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*.  
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga **Tom Ndoja**,jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **4.3 ha** për Agropylltari.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e

zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

*Siperfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet* procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 4,/1 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

**Shuma në lek/vit konsiston në:**

#### **1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari”**

- a) Ngastra nr.4 ,Siperfaqe djerre prej 3.8 ha x 10 000 leke = **38 000** lekë ne vit
- b) Ngastra nr.10 ,Siperfaqe djerre prej 0.5 ha x 10 000 leke = **5000** lekë ne vit

**Në total 43 000 lekë ne vit.**

#### **PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

**Ing. Zeqir Ujka**



**Ing. Mark Suli**



**Ing. Esmeraldo Harapi**



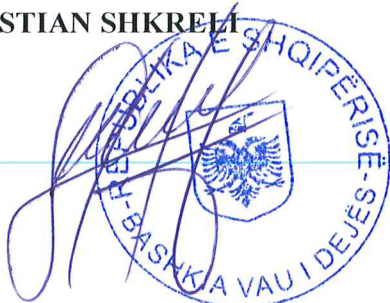
**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas regjistrit kadastral)

Per Agropjylltari

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	237.45	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0010	Drin Gjader Kir	10	42.24	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			279.69				0	0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing. Esmeraldo Harapi

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren ) Per Agropylltari

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	237.45	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0010	Drin Gjader Kir	10	42.24	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			279.69			0	0	0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing. Esmeraldo Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka





Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Per Agropylltari

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m <sup>3</sup>	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								Formulari nr.4				
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Djerre	4.3	V.Dejës					15 000	13 000	10 000	43000	43000	
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Gjithsejt</b>	<b>1.52</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43000</b>	<b>43000</b>	

PLOTESOI:

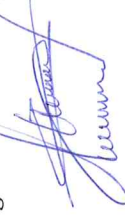
Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing.Esmeraldo Harapi



Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, NNGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM  
Per Agropylltari

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullos ore	Ng/heng,nr.	Siperfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja			Tubacion/ kanal
					Siperfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	0	3.8	0	0	0
1	SH22 0010	Drin Gjader Kir	10	0	0.5	0	0	0
<b>Shuma</b>					<b>4.3</b>			

**PLOTESOI:**

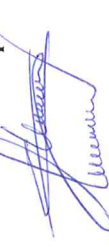
Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka

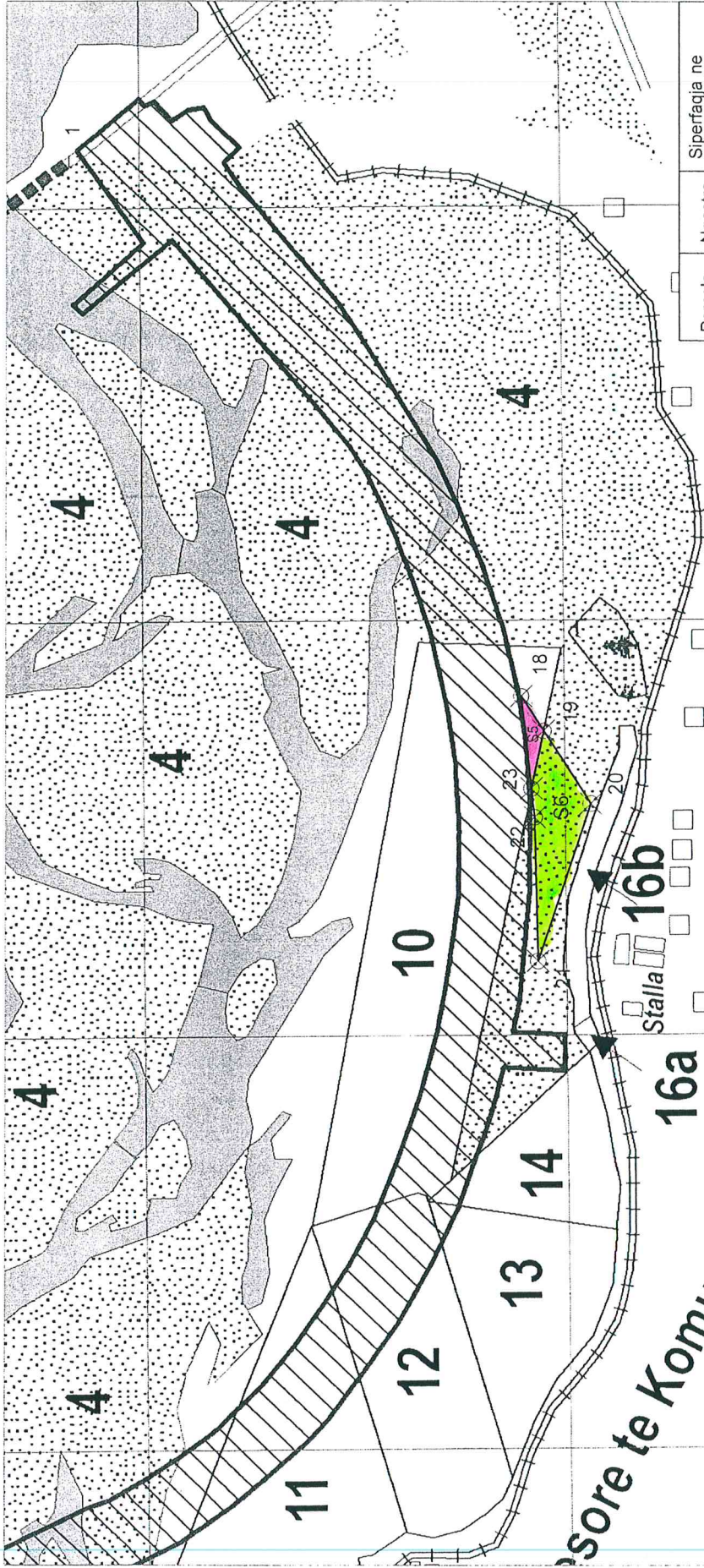


Ing. Esmeraldo Harapi



# Ekonomia Pyjore Drin-Gjader-Kir

SH 1:10 000



Pyjore te Komunes "Bushat"

Parcela	Ngastra	Siperfaqja ne hektar (ha)
S5	10	0.5
S6	4	3.8
Sip.totale		4.3

Nr. figurave	Nr. tabel	X	Y	
S5	10	18	4382984	4652138
S5	10	19	4382901	4652085
S5	10	23	4382761	4652114
S6	4	19	4382901	4652085
S6	4	20	4382725	4651973
S6	4	21	4382345	4652098
S6	4	22	4382692	4652106
S6	4	23	4382761	4652114

*[Handwritten signature]*