



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT**  
**Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 1767 prot.

Vau Dejës, më 10.03.2020

**Lenda: Dërgim Projekt Vendimi**

**KËSHILLIT TË BASHKISË**  
**VAU DEJËS**

Në zbatim të detyrimeve që dalin nga ligji Nr.139/2015“Për vetqeverisjen Vendore“,ligjit Nr.9385,datë 04.05.2005“Për pyjet dhe sherbimin Pyjor“,i ndyshuar,bashkëlidhur po ju dergojmë projekt vendimin nr. 7, datë 10.03.2020“ Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Agropylltari” të sipërfaqes prej **2.1 ha**,ngastra **nr 14,Ekonomia pyjore Drin Gjader Kire.**

**Bashkelidhur projekt vendimit jepen:**

1. Raporti mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë Vau Dejës.
- Relacioni i hartuar nga Sektori ë Administrimit të pyjeve e Kullotave nr. 18 Prot.datë 10.03.2020
- Harta e ngastrës pyjore për sipërfaqen që do të jepet me qira.

Ju faleminderit për bashkëpunimin!

**Konceptoi: Mark Suli**

**Miratoi: Rrok Ftoni**

**KRYETARI**  
**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**KRISTIAN SHKRELI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES  
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT  
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M  
Nr. 7, datë 10.09.2020

**“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 2.1 ha për Agropylltari**

Bazuar në Urdhërin nr.33, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqeve pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira si dhe mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore nenin 19 pika 1 e ligjit nr. 9385 date 04.05.2005 “Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor“ i ndryshuar”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” ; Udhëzimit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkitimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 (germa a) dhe 7 , i propozojme Këshillit të Bashkise Vau-Dejes, të:

**V E N D O S I**

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **2.1** ha për Agropylltari në **ngastrën nr.14** në ekonomine pyjore **Drin Gjader kire**.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 9 vjet .
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

Konceptoi: **M.Suli**  
Miratoi: **Rr. Ftoni**

**KRYETARI**  
**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT  
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 08 prot.

Vau Dejës, më 10 . 03 .2020

RELACION

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për “Agropylltari”**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 9385/2005 “Për fondin pyjor “ i ndryshuar”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

*Siperfaqja e marre në studim do ti dale nënshtrohet procedures së konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.*

**Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorim është 0.1029 ha.**

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 4/1, **si më poshtë.**



4. Agropylltari.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqja e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Toke me Bimësi pyjore djerr	15 000	13 000	10 000

**Vlera totale e pagesës/vit është 21 000 (njezet e nje mije ) lekë.**

**Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 2.1 ha Për qellime Agropylltari,Mbjellje.**

**Bashkëlidhur po ju dergojmë.**

**1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë.**

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punes**

**Ing.Mark Suli**



**Ing.Zeqir Ujka**



**Ing. Esmeraldo Harapi**



**Miratoi**

**Drejtori**

**Rrok Ftoni**



## RAPORT

### MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

#### “PËR AGROPYLLTARI”

Bazuar në Urdhërin nr.33, datë 03.02.2020 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **02.03.2020** deri në datën **06.03.2020** ,studjoi kërkesën e z. **Ferdinand Gavoqi** dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **2.1 ha** “për agropylltari”

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.1029 ha** për agropylltari dhe bën pjese në **ngastren nr.14** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*. Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga z. **Ferdinand Gavoqi**,jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një sipërfaqe prej **2.1 ha** për Agropylltari.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008,

të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrisë të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

*Siperfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.*

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 4,/1 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

**Shuma në lek/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari”**

a) Ngastra nr.4 ,Siperfaqe djerre prej 2.1 ha x 10 000 leke = **21 000** lekë ne vit

**Në total 21 000 lekë ne vit.**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

Ing.Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

Ing. Esmeraldo Harapi



**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETAR**

**KRISTIAN SHKRELI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Per Agropylltari

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	8.26	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>			8.26				0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren) Per Agropylltari

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
								D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	8.26	Djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Gjithsejt</b>			8.26			0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Per Agropylltari

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Djerre	0.1029	V.Dejës						15 000	13 000	10 000	43000	43000
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>	<b>1.52</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43000</b>	<b>43000</b>

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing.Esmeraldo Harapi



Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM  
Per Agropyltari

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullos ore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja			Tubacion/ kanal
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	0	2.1	0	0	0
1	SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	0	2.1	0	0	0
<b>Shuma</b>					<b>2.1</b>			

**PLOTESOI:**

Ing.Mark Suli

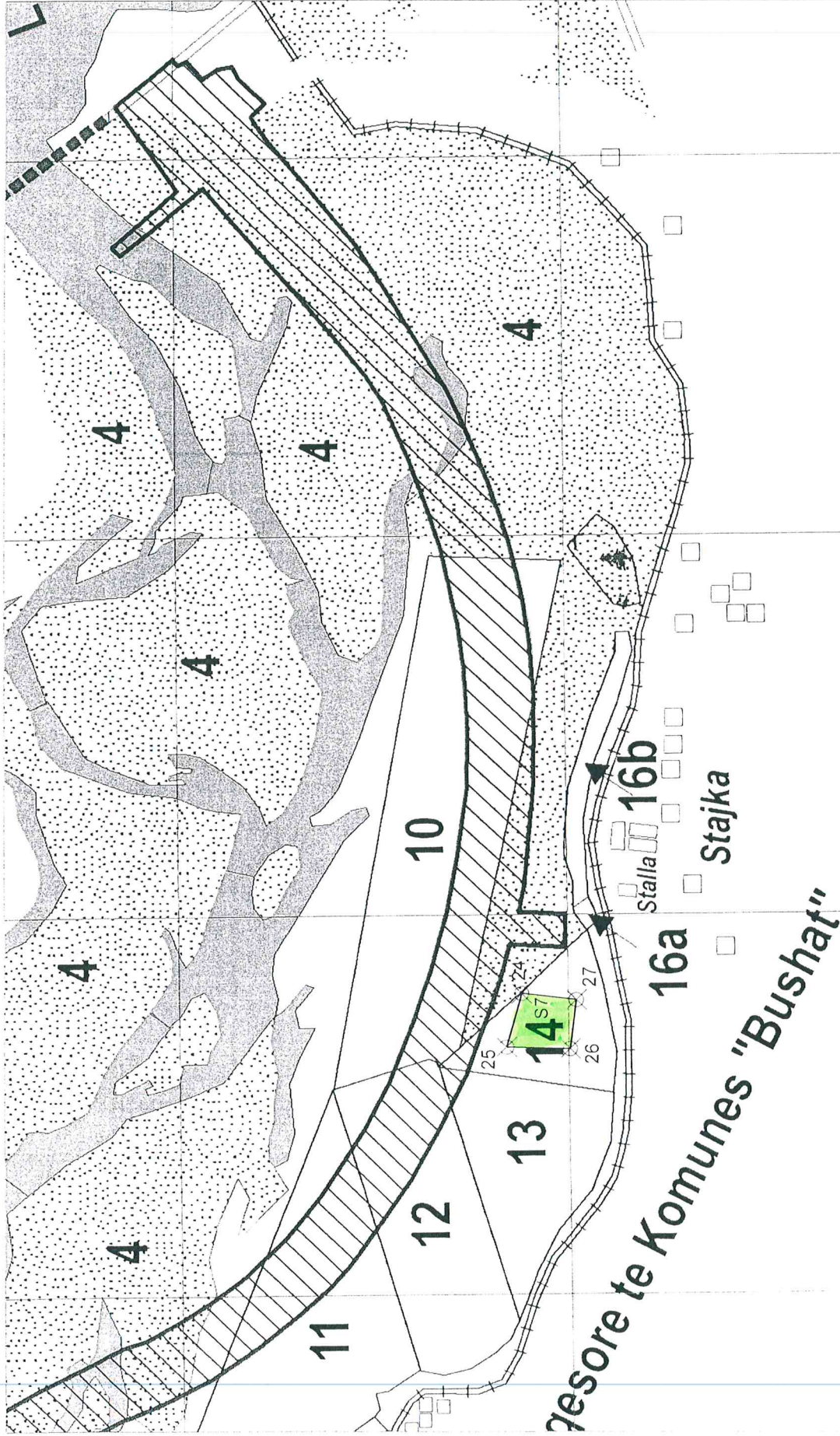


Ing.Zeqir Ujka



Ing .Esmeraldo Harapi





Nr. Inqistues	Nr. Dimes	X	Y
S7	24	4381959	4652150
S7	25	4381818	4652199
S7	26	4381814	4652022
S7	27	4381943	4652006

Parcela	Ngastra	Siperfaqja ne hektar (ha)
S7	14	2.1
Sip. totale		2.1